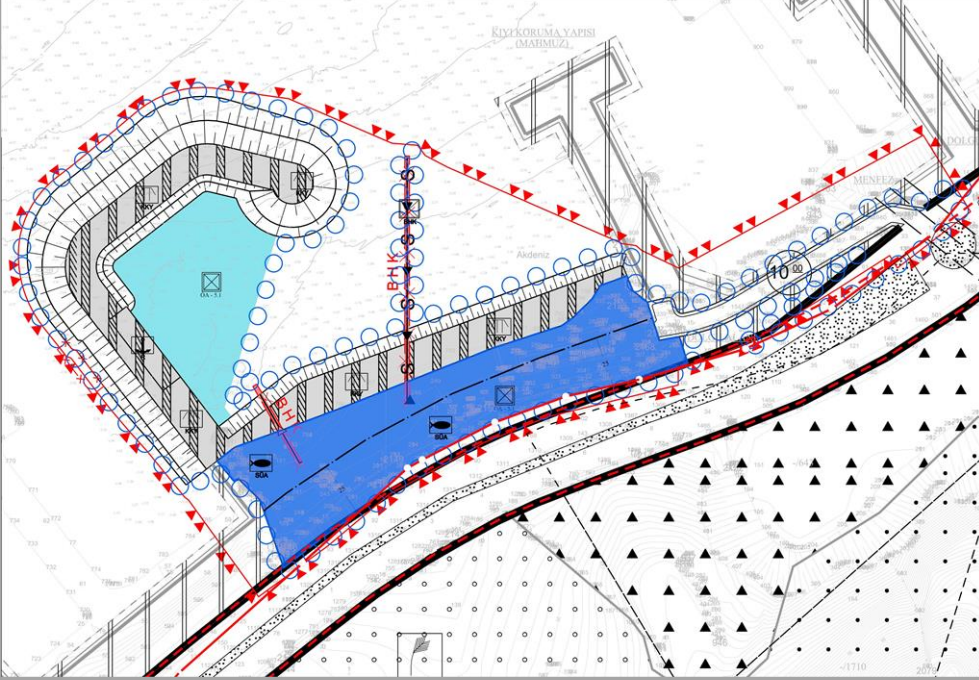




HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, PİRİNÇLİK MAHALLESİ
SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME TESİSİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ

İÇİNDEKİLER

I.	BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ _____	5
II.	BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI _____	8
III.	BÖLÜM: SOSYO – EKONOMİK VE DEMOGRAFİK YAPI _____	9
IV.	BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ _____	10
V.	BÖLÜM: YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNME _____	15
VI.	BÖLÜM: PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ _____	18
VII.	BÖLÜM: MÜLKİYET DURUMU _____	20
VIII.	BÖLÜM: ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI _____	22
	1) 1/100.000 ÖLÇEKLİ HATAY İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI (10.05.2018) _____	22
	2) İSKENDERUN KÖRFEZİ (ADANA – MERSİN – HATAY) BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI (08.10.2015) _____	22
IX.	BÖLÜM: YAKIN ÇEVRE MER'İ PLAN BİLGİSİ _____	25
	1) 1/5000 ÖLÇEKLİ ARSUZ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI (08.03.2019) _____	25
	2) 1/1000 ÖLÇEKLİ ARSUZ KENT MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİNE İLİŞKİN İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI (15.04.2022) _____	25
X.	BÖLÜM: ÖNCEKİ PLAN KARARLARI _____	28
	1) SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME TESİSİ UYGULAMA İMAR PLANI (21.02.2001) _____	28
	2) İSKENDERUN – ARSUZ İL KARAYOLU, İSKENDERUN – MADENLİ KIYI VE SAHİL GEÇİŞİ DOLGU İMAR PLANI (31.03.2008) _____	28
XI.	BÖLÜM: HALİHAZIR HARİTA VE KIYI KENAR ÇİZGİSİ ONAYI _____	31
	1) HÂLİHAZIR HARİTA ONAYI _____	31
	2) KIYI KENAR ÇİZGİSİ ONAYI _____	31
XII.	BÖLÜM: PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN RAPORLAR _____	34
	1) FİZİBİLİTE VE MODELLEME RAPORU _____	34
	2) JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU _____	34

3) RÜZGÂR, DALGA İKLİMİ, DALGA TRANSFORMASYON VE ÇALKANTI MODELLEMESİ RAPORU _____	39
4) HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU _____	40
XIII. BÖLÜM: PLANLAMA KARARLARI _____	42

HARİTALAR LİSTESİ

HARİTA 1) HATAY İL'İNİN ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ _____	5
HARİTA 2) HATAY İLİ VE PLANLAMA ALANININ AKDENİZ BÖLGESİNDEKİ YERİ ____	6
HARİTA 3) PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ – 1 _____	6
HARİTA 4) PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ – 2 _____	7
HARİTA 5) PLANLAMA ALANININ BÖLGE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ _____	11
HARİTA 6) PLANLAMA ALANININ HATAY İLİ KARAYOLU HARİTASINDAKİ YERİ ____	12
HARİTA 7) PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNİN KARAYOLU ULAŞIMI ____	13
HARİTA 8) PLANLAMA ALANININ HAVAALANI ULAŞIM DURUMU _____	14
HARİTA 9) HATAY İLİ İDARİ YÖNETİM YAPISI _____	16
HARİTA 10) PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MAHALLE SINIRLARI _____	17
HARİTA 11) PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ _____	19
HARİTA 12) PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ _____	21
HARİTA 13) 1/100.000 ÖLÇEKLİ HATAY İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI (10.05.2018) _____	23
HARİTA 14) İSKENDERUN KÖRFEZİ (ADANA – MERSİN – HATAY) PLANLAMA BÖLGESİ BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI (08.10.2015) _____	24
HARİTA 15) 1/5000 ÖLÇEKLİ ARSUZ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI (08.03.2019) _____	26
HARİTA 16) 1/1000 ÖLÇEKLİ ARSUZ KENT MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI (15.04.2022) _____	27
HARİTA 17) 1/1000 ÖLÇEKLİ SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME TESİSİ AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI (21.02.2001) _____	29

HARITA 18) 1/1000 ÖLÇEKLİ İSKENDERUN – MADENLİ KIYI VE SAHİL GEÇİŞİ DOLGU İMAR PLANI (31.03.2008)	30
HARITA 19) PLANLAMA ALANININ, 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARITADAKİ YERİ	32
HARITA 20) PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ, KIYI KENAR ÇIZGISI BİLGİ HARITASI	33
HARITA 21) PLANLAMA ALANI, İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ANALİZİ	36
HARITA 22) PLANLAMA ALANI, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK ETÜT ANALİZİ	41
HARITA 23) 21.02.2001 TARİHLİ İMAR PLANI VE PLANLAMA ÇALIŞMASI	46
HARITA 24) 31.03.2008 TARİHLİ İMAR PLANI VE PLANLAMA ÇALIŞMASI	47
HARITA 25) HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, PİRİNÇLİK MAHALLESİ, SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME TESİSİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ	50
HARITA 26) HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, PİRİNÇLİK MAHALLESİ, SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME TESİSİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ DETAY GÖSTERİMİ	51

TABLolar LİSTESİ

TABLO 1) ÜLKEMİZDEKİ SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM MİKTARI (TON)	43
TABLO 2) ÜLKEMİZDEKİ SU ÜRÜNLERİ YETİŞTİRİCİLİĞİ MİKTARI (TON)	44
TABLO 3) PLANLAMA ALANI ARAZİ KULLANIM KARARLARI	48

EKLER LİSTESİ

EK - 1) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI / KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / ETÜT, PROJE VE ÇEVRE DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 29.11.2023 TARİH VE 1377560 SAYILI YAZISI	52
--	----

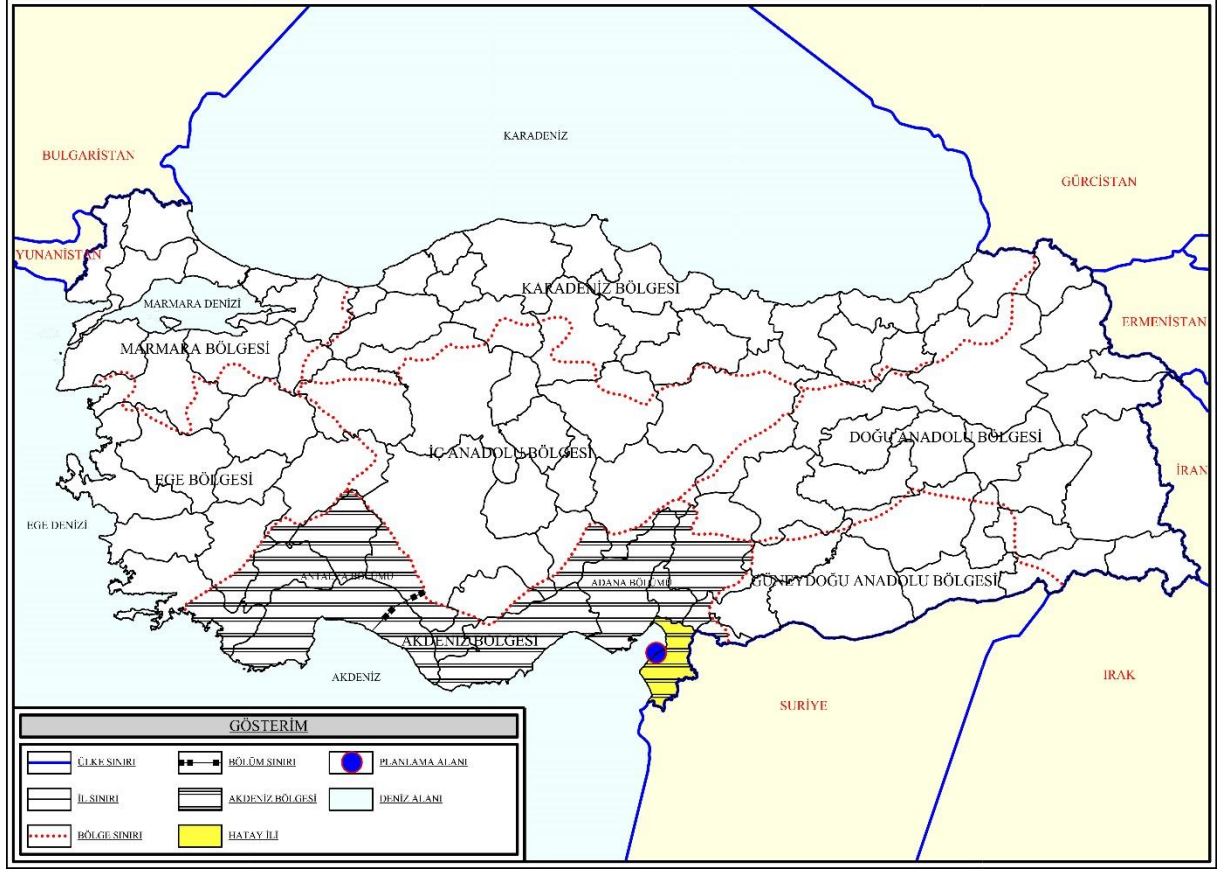
I. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Pirinçlik Mahallesi’nde yer almaktadır. Hatay İli, ülkemizin 7 coğrafi bölgesinden Akdeniz Bölgesi, Adana Bölümü’nde, ülke sınırlarımızın güneydoğusunda yer almaktadır. Hatay İl’inin yüzölçümü 5.524 km² olup, ülkemizin yaklaşık % 0,71’sını kapsamaktadır. Doğusunda ve güneyinde Suriye; batısında Akdeniz, kuzeybatısında Adana, kuzeyinde Osmaniye ve kuzeydoğusunda Gaziantep ile çevrilmiştir.

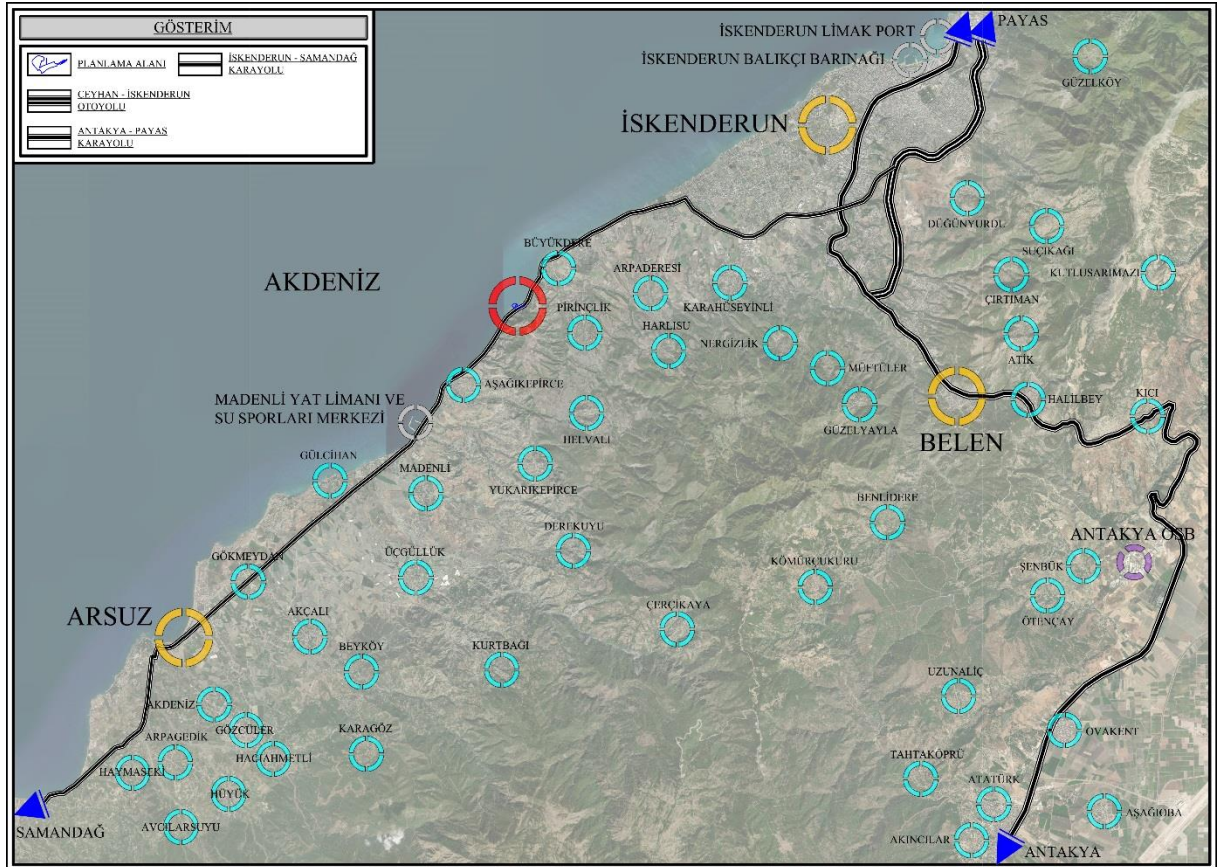


Harita 1) Hatay İl'inin Ülke İçindeki Yeri

Planlama alanının içinde yer aldığı Arsuz İlçesi, Hatay İl'inin batısında ve Akdeniz kıyısında bulunmaktadır. Arsuz İlçesi'nin; kuzeyinde İskenderun, kuzeydoğusunda Belen, doğusunda Antakya, güneyinde Samandağ ve batısında da Akdeniz İlçesi ile çevrili bulunmaktadır. Arsuz İlçesi; Hatay İl'ine 90 km., İskenderun İlçesi'ne 40 km mesafede bulunmaktadır.



Harita 2) Hatay İli ve Planlama Alanının Akdeniz Bölgesindeki Yeri



Harita 3) Planlama Alanı Uydu Görüntüsü – 1



Harita 4) Planlama Alanı Uydu Görüntüsü – 2

II. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanının tamamına yakını kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer almakta olup; kıyıdan itibaren eş yükselti eğrileri kuzeydoğudan - kuzeybatıya doğru düşmektedir. Eş yükselti eğrileri açısından; planlama alanının % 66,54'lük kısmı (0.00) metreden daha düşük bir alanda yer almakta; en yüksek 8.50 metre ile en düşük – 5.50 metre arasında olup; toplamda yaklaşık 14.00 metrelik yükselti farkı bulunmaktadır.

Yapılan arazi çalışmaları ve jeolojik – jeoteknik etüt raporu çalışmalarına göre; planlama alanının tamamı % 0 – 10 arasında eğimden oluşmaktadır.

Planlama alanında, Akdeniz İklimi özellikleri görülmektedir. Bu iklim, Ege Bölgesi'nin büyük bir bölümü ile İç Anadolu Bölgesi'nin batı kesiminde ve Akdeniz Bölgesi'nde Torosların güneye bakan kesimlerinde etkili olmaktadır. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır.

Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 tarih ve 96 / 8109 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre; planlama alanının da içinde bulunduğu Hatay İli ve Arsuz İlçesi I. Derece Deprem Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanı ve yakın çevresinde; İskenderun – Arsuz karayolu bulunmaktadır. Bununla birlikte; bölgenin açık deniz olması sebebiyle, sert rüzgâr ve dalgaya maruz kalmaktadır. Bu nedenle; karayolunun ve bölgenin, güvenliği ve yıpranmasının önüne geçmek amacıyla tahkimatlar yapılarak kıyının doğallığı bozulmuştur. Planlama alanının bulunduğu alan da; 2001 yılındaki plan çalışmalarından sonra düzenlenerek mevcut haline getirilmiştir.

III. BÖLÜM: SOSYO – EKONOMİK VE DEMOGRAFİK YAPI

Hatay İli, ülkemizdeki toplam nüfusun % 1,90'ı; milli gelirin % 1,5'i, ihracatın % 1,9'u, ithalatın % 2,8'ine sahip bulunmaktadır.

Çeşitli medeniyetlere ev sahipliği yapmış, tarihi ve kültürel açıdan zengin bir il olan Hatay, Türkiye'nin dışa açılan önemli kapılarından birisini oluşturmaktadır. Önemli bir tarım havzası sayılan Amik Ovası da bölgede yer almaktadır. Ürün desenindeki çeşitlilik, hasatta erkencilik, ikinci ürün yetiştirilebilmesi, İskenderun Limanı'na sahip olması ilin önemini artırmaktadır.

Gerek tarım potansiyeli gerekse bir serhat şehri olması ve etnik ve akrabalık ilişkilerinden dolayı, Suriye ile yakın ilişkiler kurabilmesi dolayısıyla ticaret ve işgücü transferi konusunda önemli avantajlara sahip bulunmaktadır. Bunun dışında, bölge halkının en önemli geçim kaynakları arasında dokumacılık, ayakkabı imalatı, deri işlemeciliği ve tarım ürünleri ticareti gelmektedir. Bölgeden özellikle Suriye, S. Arabistan, Ürdün ve Katar'a işgücü transferi gerçekleşmektedir.

Hatay İli; 2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre; toplam nüfus 1.686.043 kişi olup; bu nüfus büyüklüğü ile ülkemizdeki toplam nüfusun % 1,98'ini oluşturmaktadır. Akdeniz Bölgesi'nde 2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre toplam 12.061.448 kişi yaşamaktadır. Hatay İl'inde; Akdeniz Bölgesi'ndeki toplam nüfusun % 13,98'i yaşamaktadır.

Arsuz İlçesi'nde 2021 yılında planlama alanının içinde yer aldığı Pirinçlik Mahallesi'nin nüfusu 1.183 kişidir.

Planlama alanının bulunduğu Pirinçlik Mahallesi'nin konumu, yapılmış olan kıyı koruma yapıları, İskenderun İlçesi'ne yakınlığından dolayı turizm faaliyetleri konusunda önemli bir yer edinmiştir.

Su ürünleri yetiştiriciliği dünyanın balık ihtiyacının yaklaşık olarak % 50'sini sağlamaktadır. Son yıllarda yetiştirilen ürünlerde çok fazla artış olmakta ve ihracat yoluyla ülkemize 1.5 milyar dolar gelir elde edilmesi sağlanmaktadır. Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü tarafından hazırlanan 2022 Su Ürünleri raporuna göre; Hatay ülkemizde denizlerde yetiştiricilik yapılan 10 ilden birisini oluşturmaktadır. Özellikle; İskenderun Körfezi'nin korunaklı olması bu gelişimi sağlamaktadır. Bölgede; yetiştiriciliğin artması sonucunda hem istihdam da bir artış yaşanmakta hem de yurtdışına ihracat yapılarak gelir elde edilmektedir.

IV. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Hatay İli; ülkemizin en güney ucunda yer alması, Suriye ile sınır komşusu olması sebebiyle, yoğun bir yolcu ve yük trafiğine sahip bulunmaktadır. Ülkemizde; Akdeniz'e açılan bir alanda yer almasından dolayı Doğu ve Güneydoğu Anadolu illerinin ihracat kapsını oluşturmaktadır.

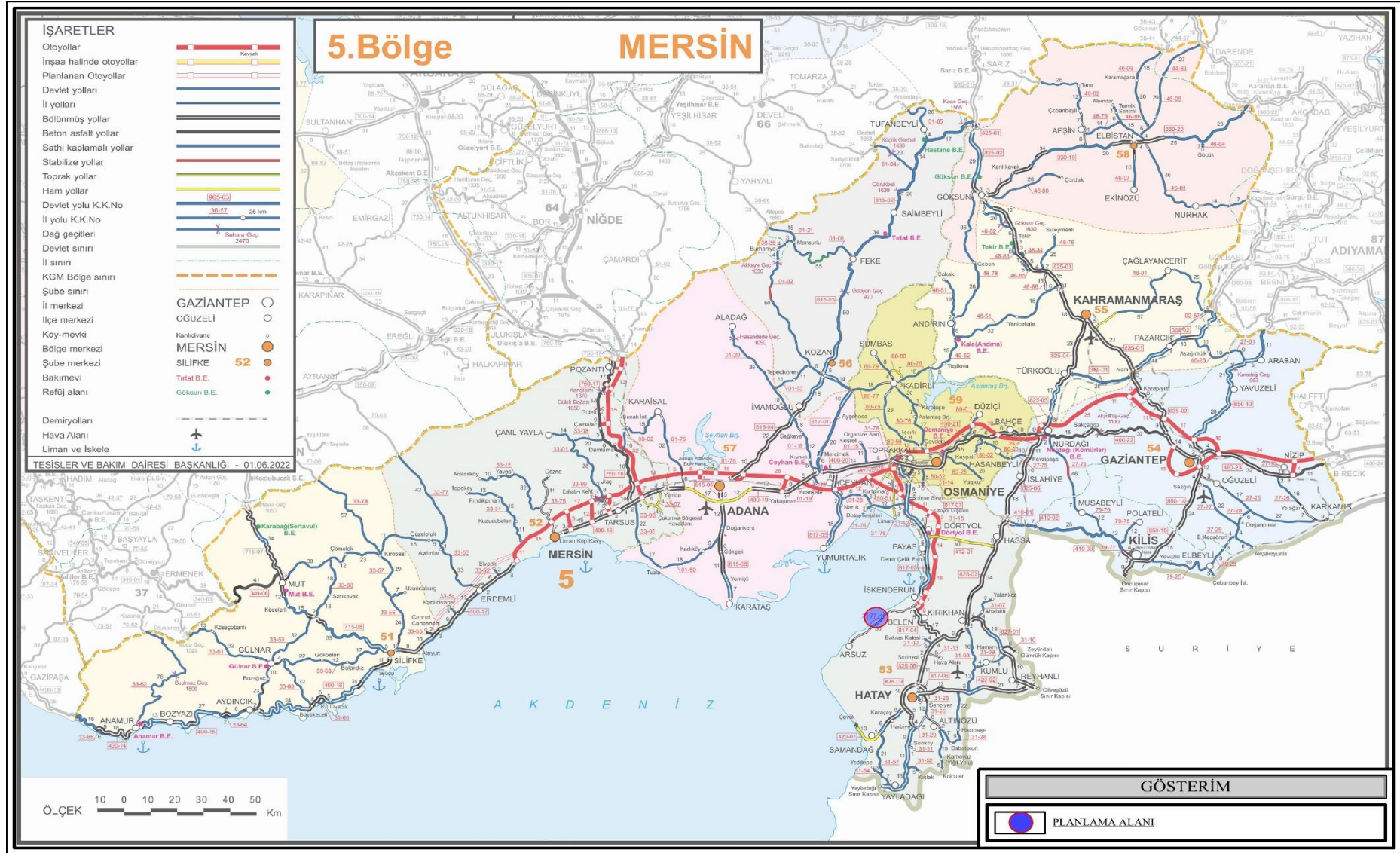
Hatay İl'inde; iki önemli karayolu bağlantısı bulunmaktadır.

Birincisi; Mersin – Adana Otoyolu'nun güney kesimini oluşturan; Toprakkale – İskenderun TEM Otoyolu'dur. Bu yol; Hatay İl'ine Osmaniye'nin Toprakkale ve Adana'nın Ceyhan İlçelerinden bağlanmakta ve İskenderun İlçesi sınırlarında sonlanmaktadır. Bu yol günümüzde TEM Otoyolunun son kesimini oluşturmaktadır. Bu yolun Antakya'ya uzatılması çalışmaları da devam etmektedir.

İkincisi ise; E91 Adana – İskenderun – Hatay Devlet Yolu'dur. Bu yol; Osmaniye'nin Toprakkale İlçesi'nden ayrılarak Dört Yol – Payas – İskenderun – Belen – Kırıkhan yolunu takip etmektedir.

Planlama alanına ulaşım, Toprakkale – İskenderun TEM Otoyolu ile E91 Adana – İskenderun – Hatay Devlet Yolu'ndan Arsuz İlçesine ayrılan karayolu ile sağlanmaktadır. Planlama alanı; Arsuz – İskenderun karayolu üzerinde bulunmaktadır. Planlama alanı; Arsuz İlçe Merkezi'ne 17 km mesafede, Hatay Kent Merkezi'ne ise 69 km mesafede yer almaktadır.

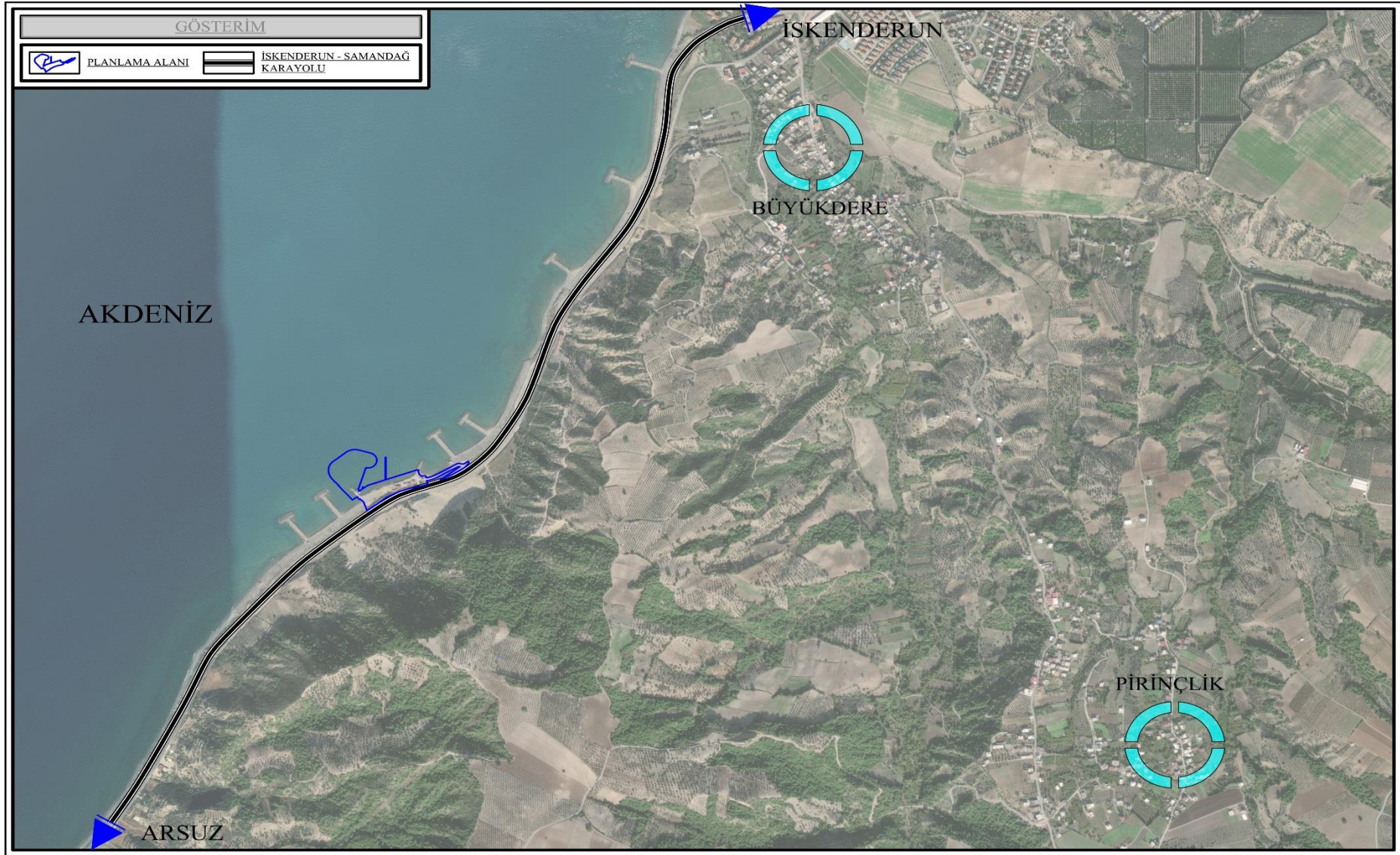
Planlama alanı; Toprakkale – İskenderun TEM Otoyolu'na 17.00 km; E91 Adana – İskenderun – Hatay Devlet Yolu'na ise 13.50 km mesafede yer almaktadır.



Harita 5) Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

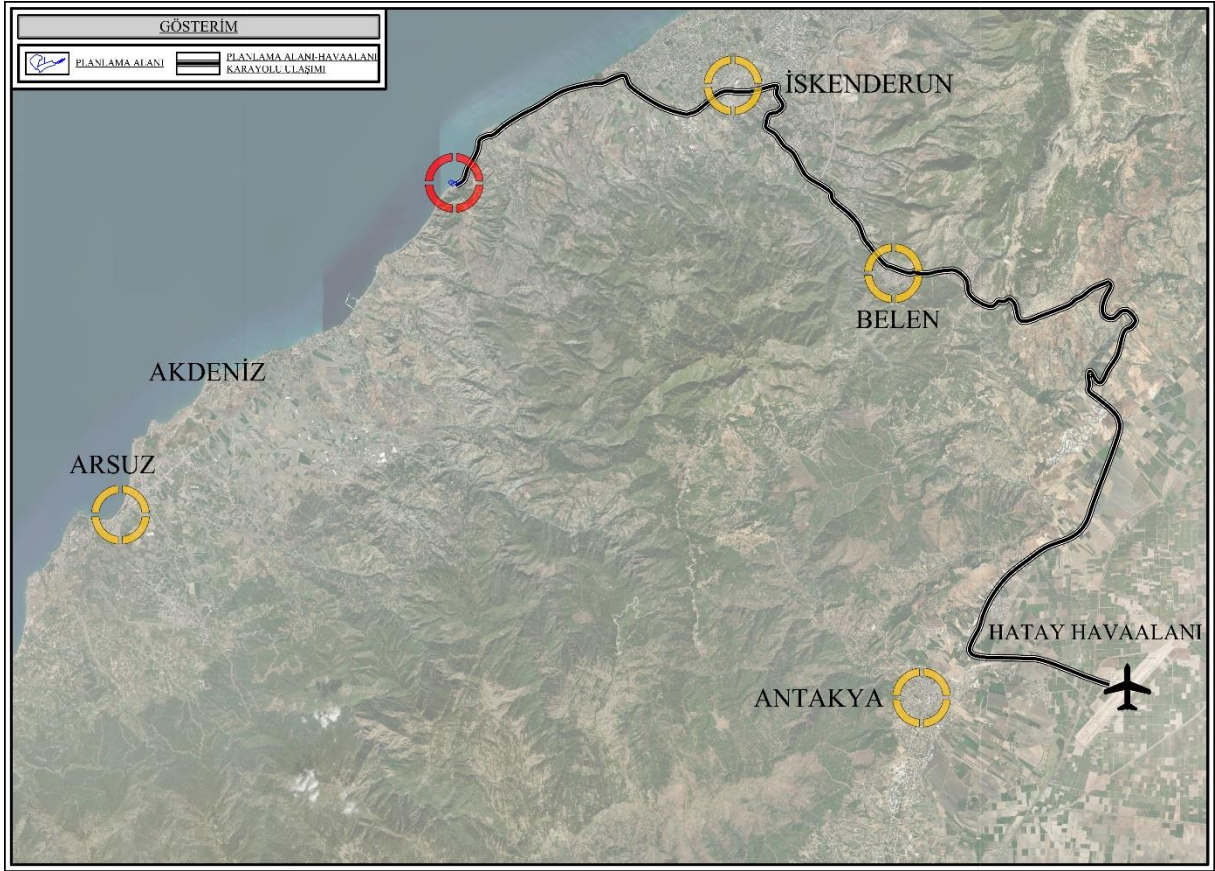


Harita 6) Planlama Alanının Hatay İli Karayolu Haritasındaki Yeri



Harita 7) Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Karayolu Ulaşımı

Hatay İl’inde; havayolu ulaşımı ise 09.12.2007 tarihinde hizmete açılan Hatay Havalimanından sağlanmaktadır. Planlama alanı, Hatay Havalimanı’na 54 km mesafede yer almaktadır.



Harita 8) Planlama Alanının Havaalanı Ulaşım Durumu

Hatay’da sanayi ve ticarete bağlı olarak gelişme gösteren diğer bir ulaşım sistemi denizyolu olup, bu noktada İskenderun Limanı özellikle Ortadoğu ülkelerine yönelik ticari sevkiyatlarda aktarım fonksiyonuyla ön plana çıkmaktadır. Limanın kapasitesi, donanımı, etki bölgesi ve taşınan yük miktarı göz önüne alındığında, hinterlandının sadece Hatay ve Türkiye ile sınırlı olmadığı, aynı zamanda Doğu Akdeniz ve Ortadoğu’nun en önemli limanlardan biri konumunda olduğu anlaşılmaktadır.

Limak Port İskenderun ise, stratejik önemdeki lokasyonu ile, gelişmeye açık, Akdeniz’in önemli bir hub limanıdır. Liman, özellikle Doğu Akdeniz ve Türkiye’nin Güney Doğu ve Doğu Anadolu bölgelerindeki sanayi ve ticaret merkezlerine ihracat ve ithalat hizmetleri vermek için, çok uygun bir konuma sahiptir.

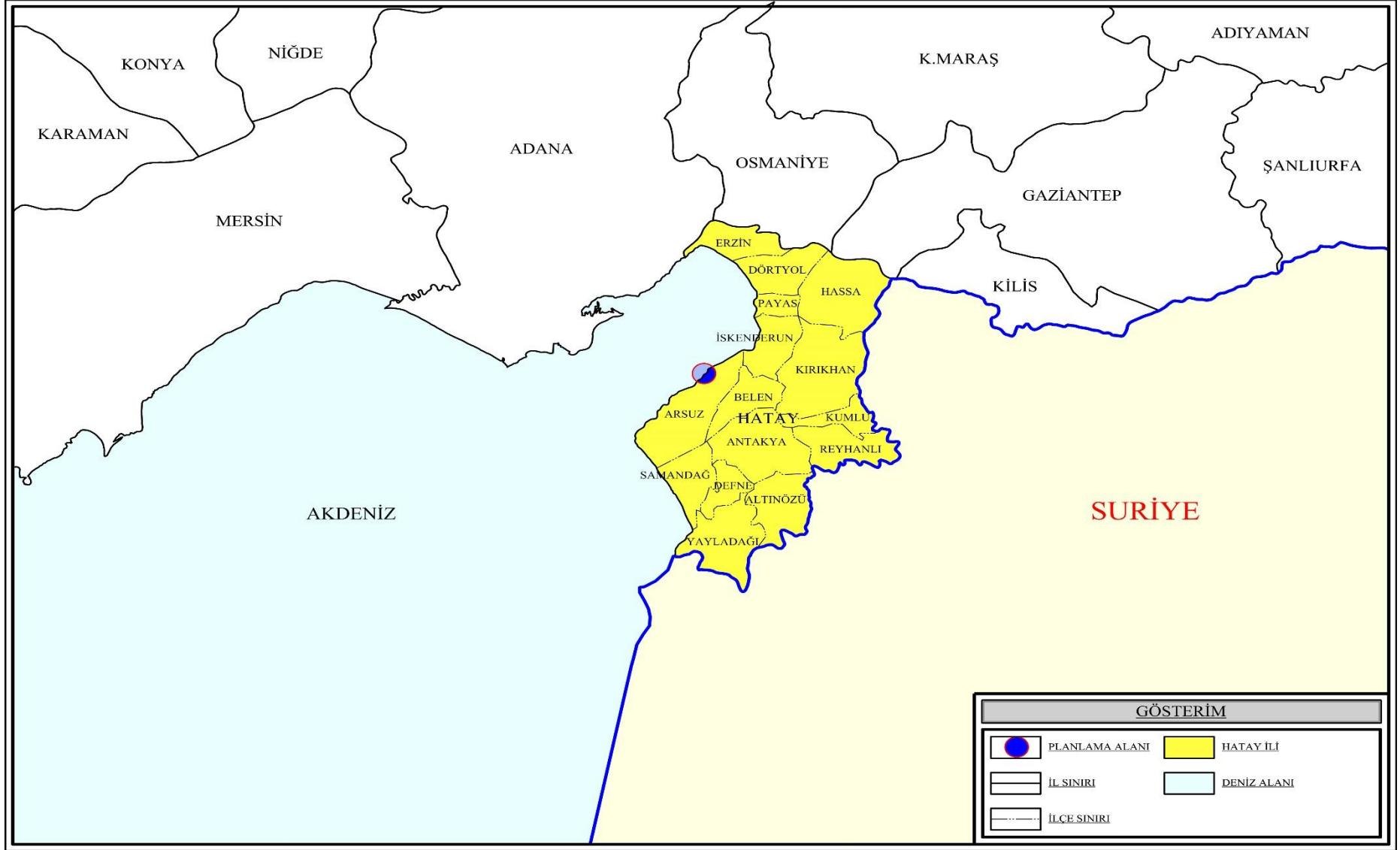
Demiryolu ulaşımında; İskenderun İlçesi’ne kadar, ülkemizdeki demiryollarının en güney noktasında; tek hat üzerinden yapılmaktadır. Bu hat sanayi kuruluşları için yük taşımacılığında kullanılmaktadır.

V. BÖLÜM: YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNME

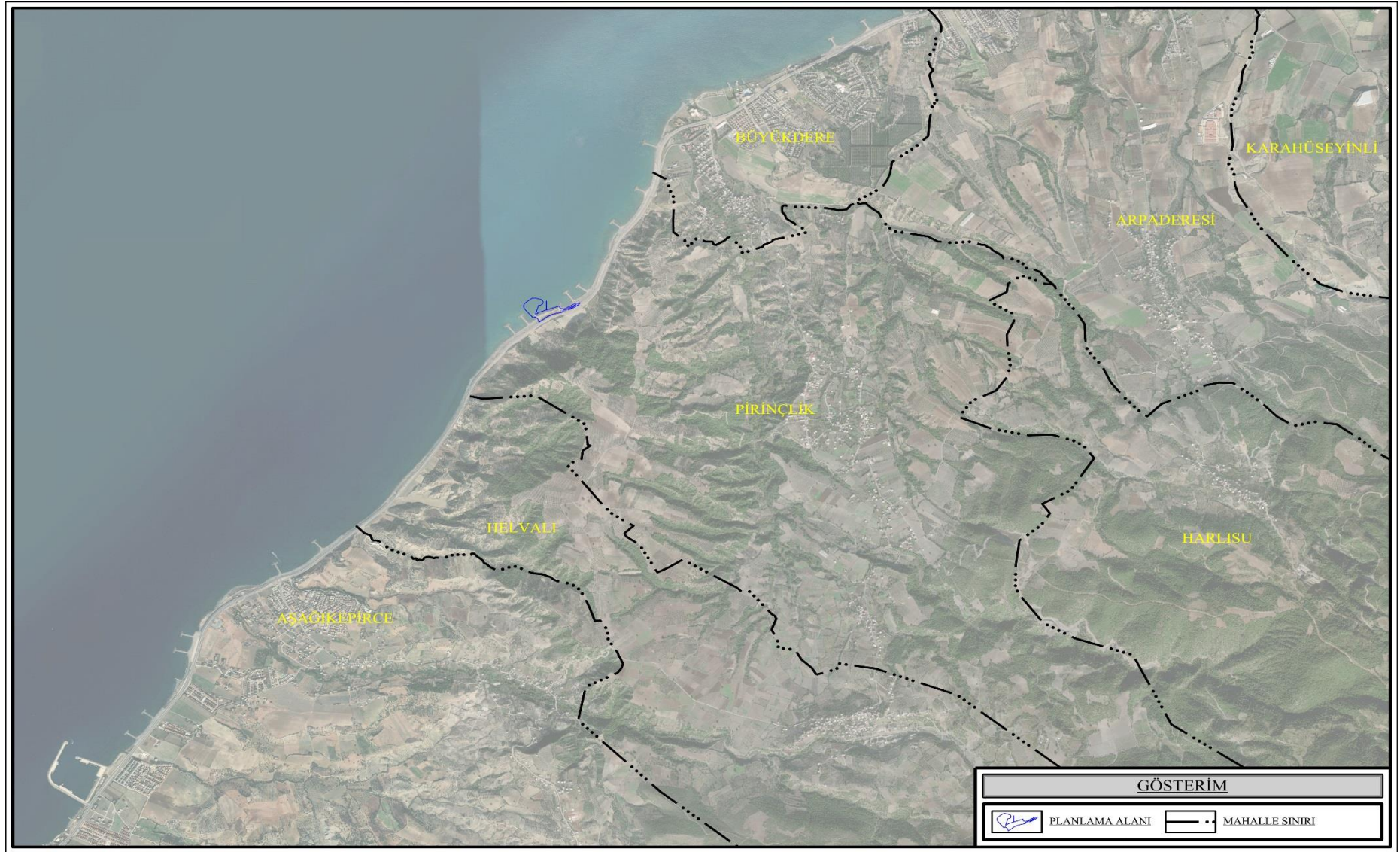
Hatay İli yönetsel anlamda; Altınözü, Antakya, Arsuz, Belen, Defne, Dört Yol, Erzin, Hassa, İskenderun, Kırıkhan, Kumlu, Payas, Reyhanlı, Samandağ ve Yayladağı olmak üzere 15 ilçeden oluşmaktadır.

Hatay İl'inin yönetim yapısındaki en son değişiklik; bilindiği üzere, 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yapılmıştır. Bu kanun hükümlerine göre Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırı olarak yeniden düzenlenmiş; planlama alanının bulunduğu Arsuz ilçesi kurulmuştur.

Planlama alanının yer aldığı Pirinçlik Mahallesi, Arsuz'un Akdeniz'e sahili bulunan bir mahalle olup; kuzeyinde Büyükdere, kuzeydoğusunda Arpadere, doğusunda Harlısu, güneyinde Helvalı ve batısında da Akdeniz bulunmaktadır.



Harita 9) Hatay İli İdari Yönetim Yapısı

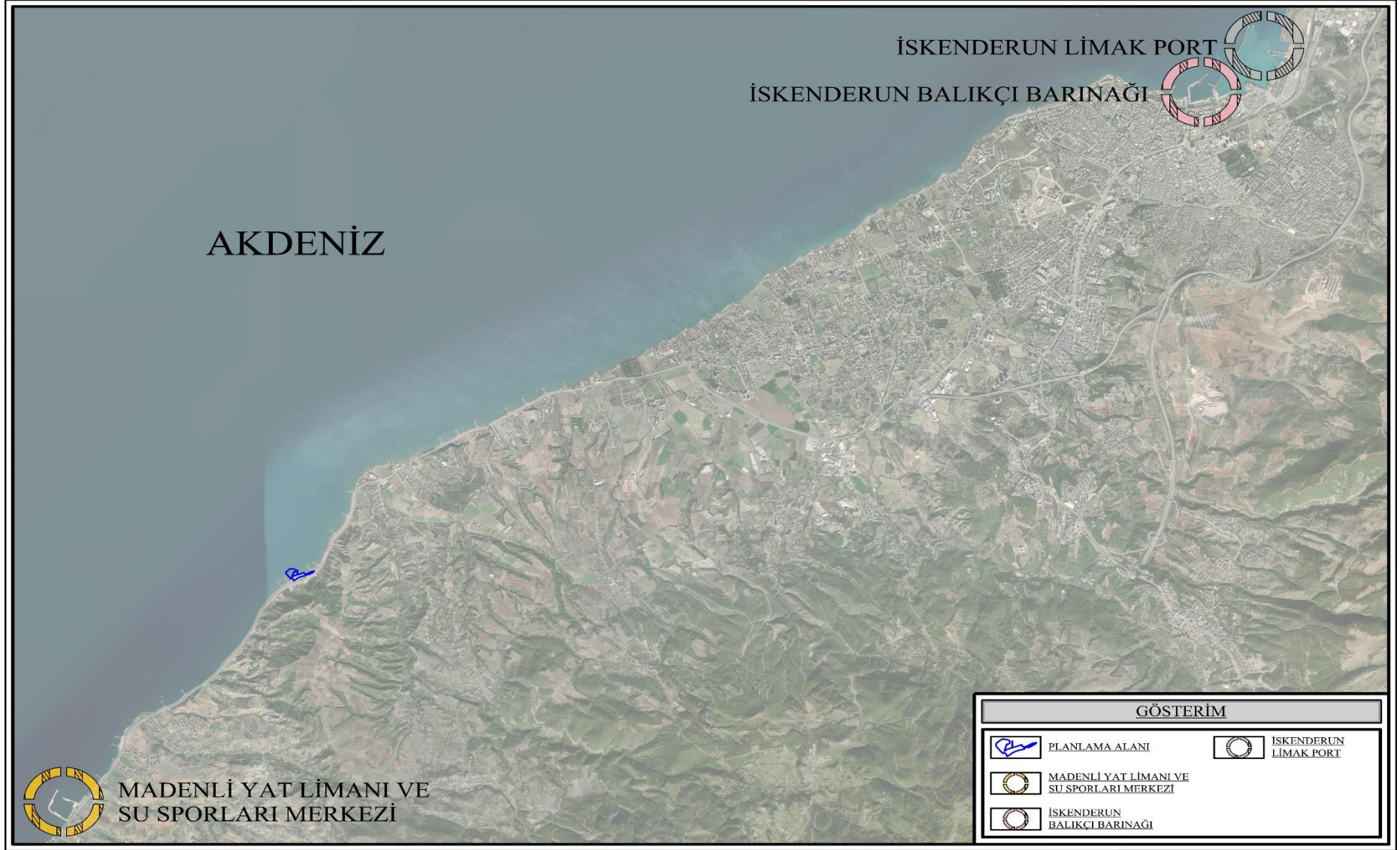


Harita 10) Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mahalle Sınırları

VI. BÖLÜM: PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı yakın çevresinde; faaliyette 3 adet kıyı tesisi bulunmaktadır.

- **Madenli Yat Limanı ve Su Sporları Merkezi** : Tesiste 106 yatın yanaşması için iskeleler; Arsuz – Kıbrıs seferlerinin yapıldığı yanaşma yeri ve su sporları için alanlar yer almaktadır. Planlama alanına 5.5 km mesafede yer almaktadır.
- **İskenderun Balıkçı Barınağı**: Korunan su alanı büyüklüğü 10.500,00 m²'dir. Hali hazır rıhtım kapasitesi 115 adettir. Planlama alanına 16.20 km mesafede yer almaktadır.
- **İskenderun Limak Port**: Konteyner, kuru dökme yük, genel kargo, araç ve treyler elleçlemesi yapılmaktadır. 4 adet rıhtım bulunmaktadır. İskenderun Limak Port; 700.000 TEU / yıl, 2.000.000 ton / yıl kuru dökme yük, 850.000 ton / yıl genel kargo, 100.000 (araç) adet / yıl ve 50.000 (tır) adet / yıl kapasitesi bulunmaktadır. Planlama alanına 17.30 km mesafede yer almaktadır.

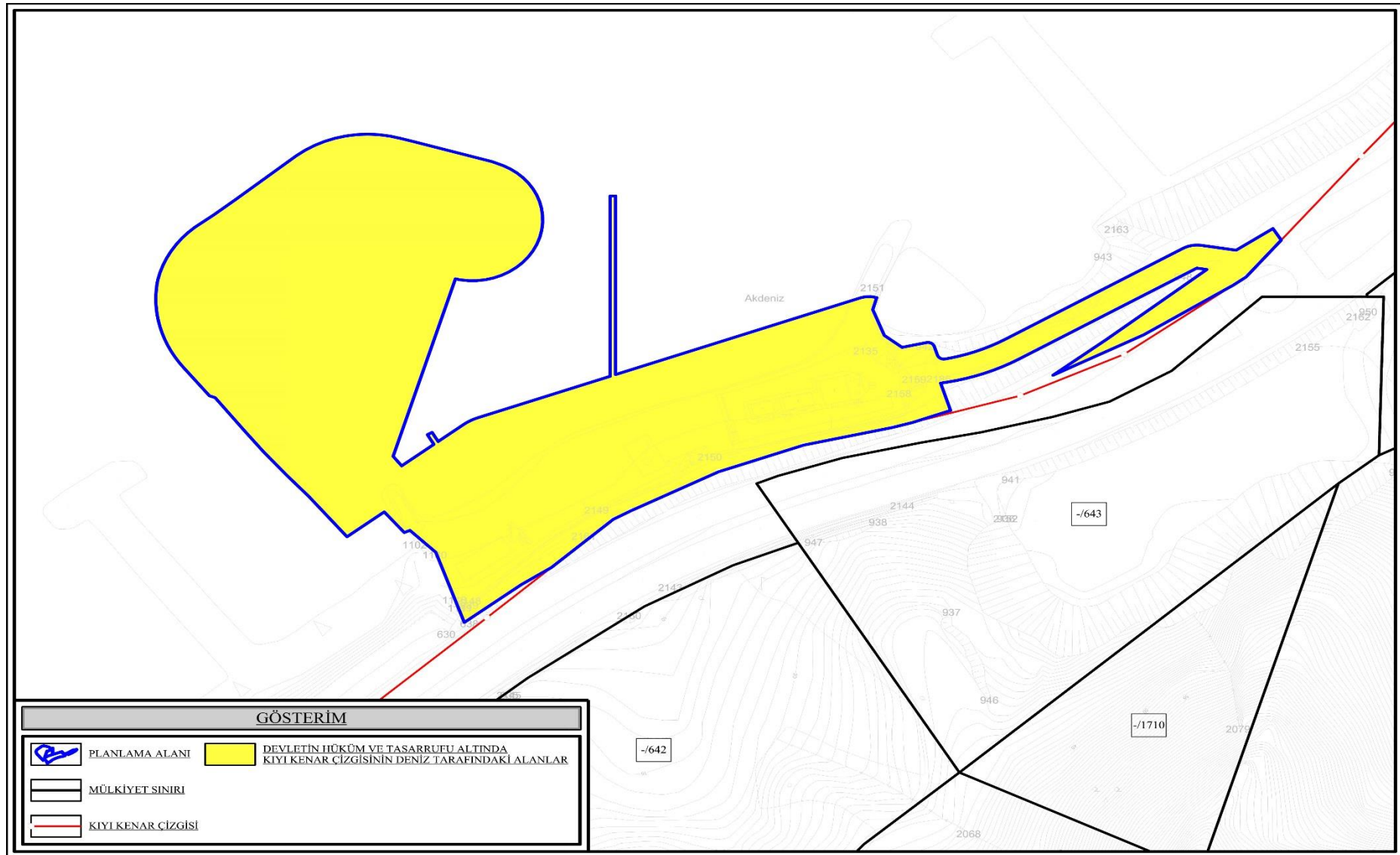


Harita 11) Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri

VII. BÖLÜM: MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Pirinçlik Mahallesi'nde tamamı 28.466,50 m² olup; kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanlardan oluşmaktadır.

Planlama alanı kapsamındaki Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanlara ilişkin, proje ve fiili uygulama yapılmadan önce ilgili mevzuat uyarınca gerekli izinler alınacaktır.



Harita 12) Planlama Alanı Mülkiyet Analizi

VIII.BÖLÜM: ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanı ve yakın çevresinde onaylanan üst ölçekli plan kararları kronolojik olarak dikkate alınarak;

1) 1/100.000 ÖLÇEKLİ HATAY İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI (10.05.2018)

Planlama alanı, Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.05.2018 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanan; Hatay İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda O36 paftasında yer almaktadır.

Planlama alanına yönelik; Hatay İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda herhangi bir plan kararı bulunmamakla birlikte; geri sahası '*Birinci Derece Taşıt Yolu ve Orman Alanları*' olarak tanımlanmıştır.

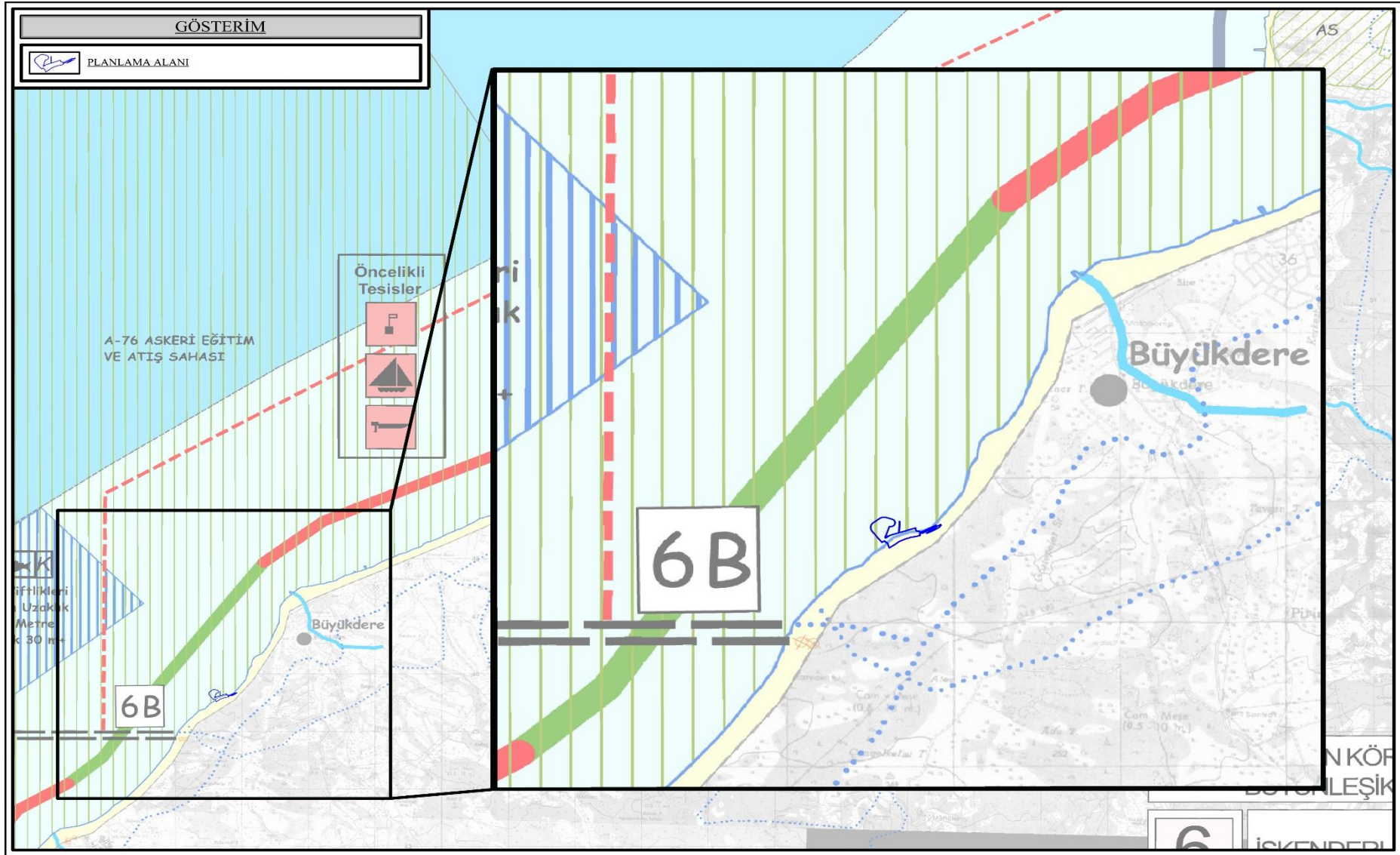
2) İSKENDERUN KÖRFEZİ (ADANA – MERSİN – HATAY) BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI (08.10.2015)

Planlama alanı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan İskenderun Körfezi (Adana – Mersin – Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'nda 6. *İskenderun Planlama Bölgesi – 6B Alt Bölgesinde* yer almaktadır.

İskenderun Körfezi (Adana – Mersin – Hatay) Planlama Bölgesi Bütünleşik Kıyı Alanları Planı; '*İskenderun Planlama Bölgesi – 6B Alt Bölgesi*' için; mevcut ve planlı tesisler olarak, '*Rekreatif Amaçlı İskele ve Balıkçı Barınağı*' belirlenmiştir.



Harita 13) 1/100.000 Ölçekli Hatay İli Çevre Düzeni Planı (10.05.2018)



Harita 14) İskenderun Körfezi (Adana – Mersin – Hatay) Planlama Bölgesi Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (08.10.2015)

IX. BÖLÜM: YAKIN ÇEVRE MER'İ PLAN BİLGİSİ**1) 1/5000 ÖLÇEKLİ ARSUZ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI (08.03.2019)**

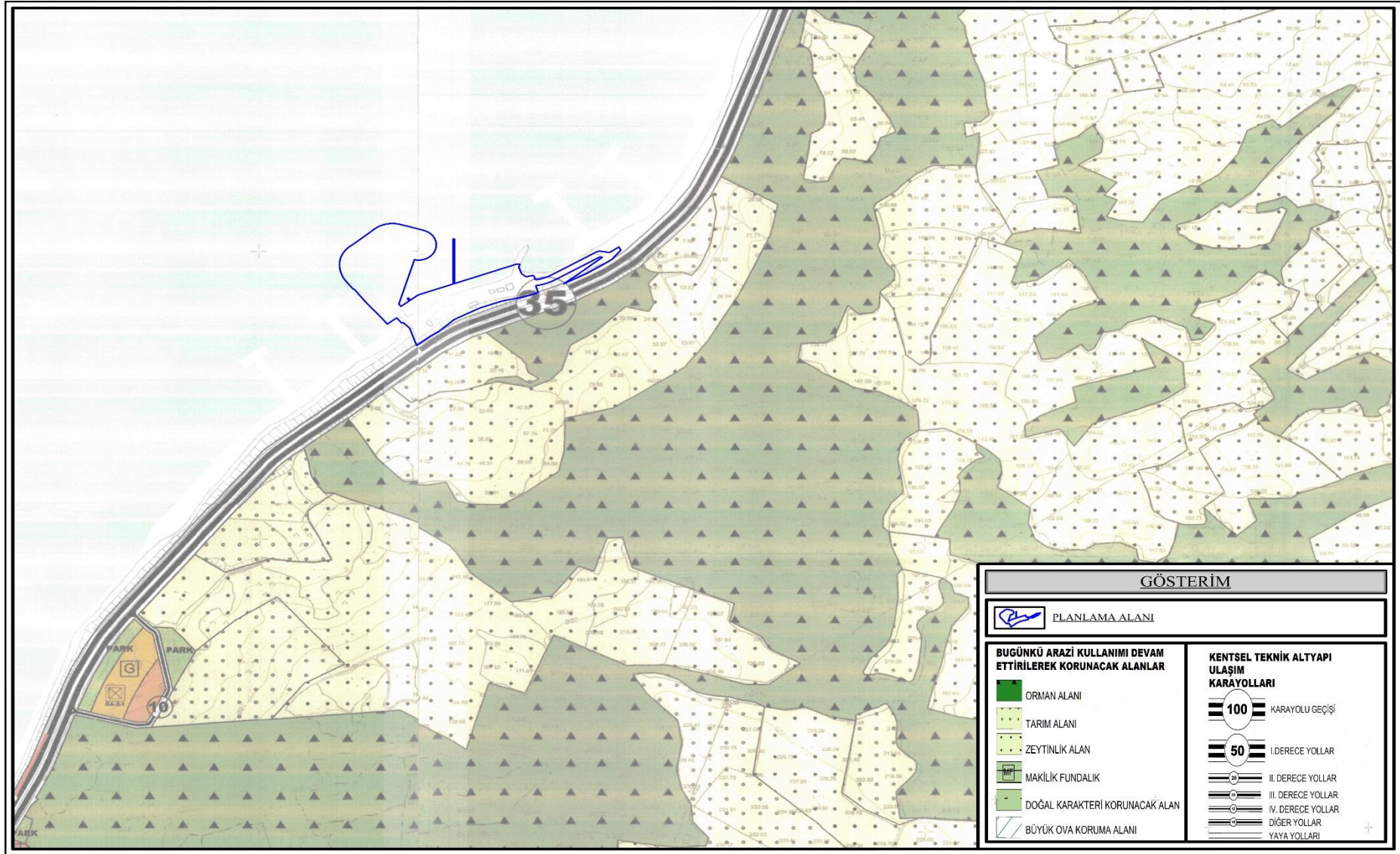
Planlama alanı yakın çevresinde, Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 08.03.2019 tarihinde onaylanan Arsuz İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

Bu plana göre planlama alanı için herhangi bir plan kararı getirilmemiş olup; geri sahası '*Birinci Derece Taşıt Yolu ve Orman Alanı*' kullanımında kalmaktadır.

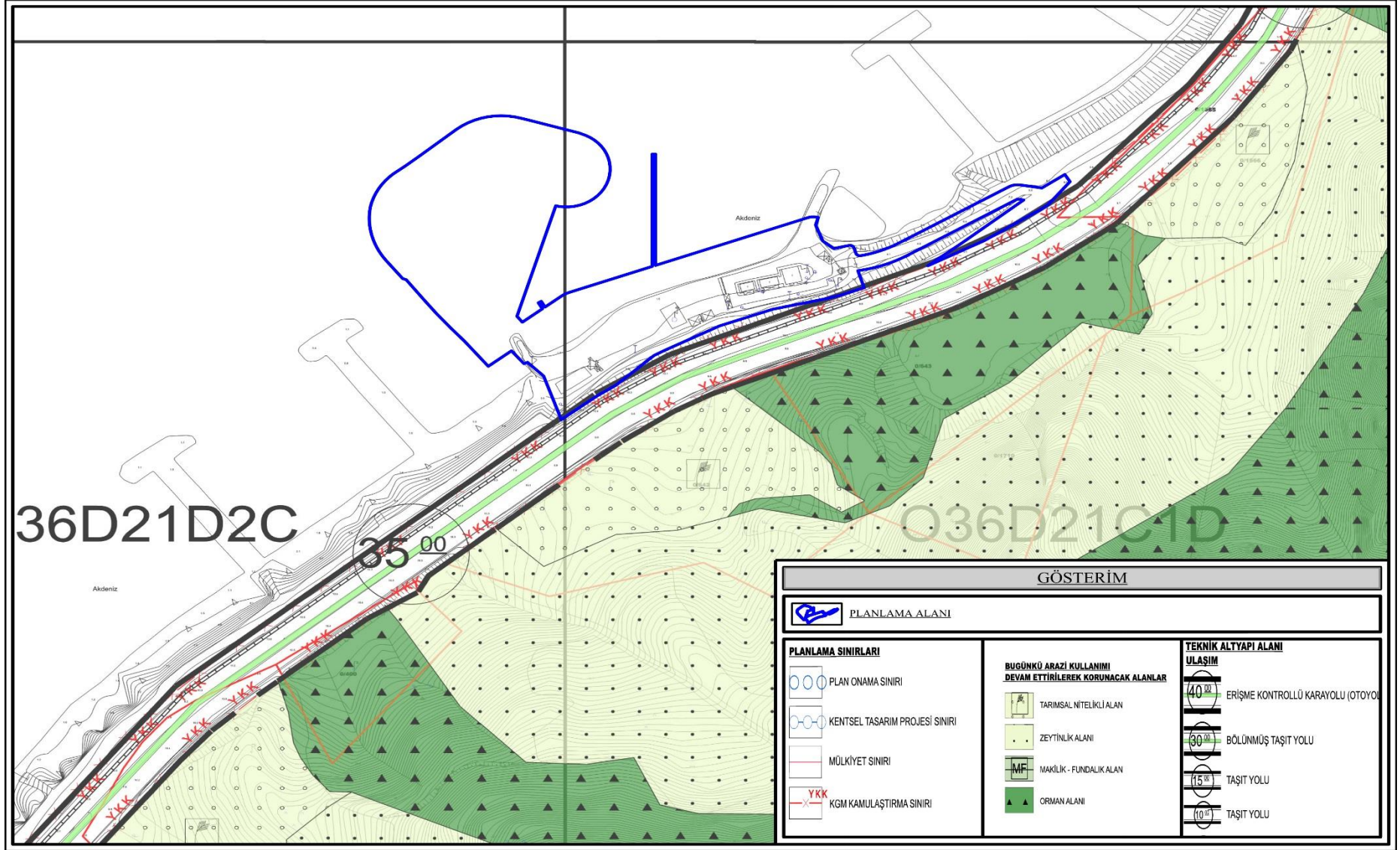
2) 1/1000 ÖLÇEKLİ ARSUZ KENT MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİNE İLİŞKİN İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI (15.04.2022)

Planlama alanı yakın çevresinde, Arsuz Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan, Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile düzeltilerek onaylanan Arsuz Kent Merkezi ve Yakın Çevresi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Bu plana göre planlama alanı için herhangi bir plan kararı getirilmemiş olup; geri sahası '*Bölünmüş Taşıt Yolu, Orman Alanı ve Zeytinlik Alanı*' kullanımında kalmaktadır.



Harita 15) 1/5000 Ölçekli Arsu İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı (08.03.2019)



Harita 16) 1/1000 Ölçekli Arsuз Kent Merkezi ve Yakın Çevresi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı (15.04.2022)

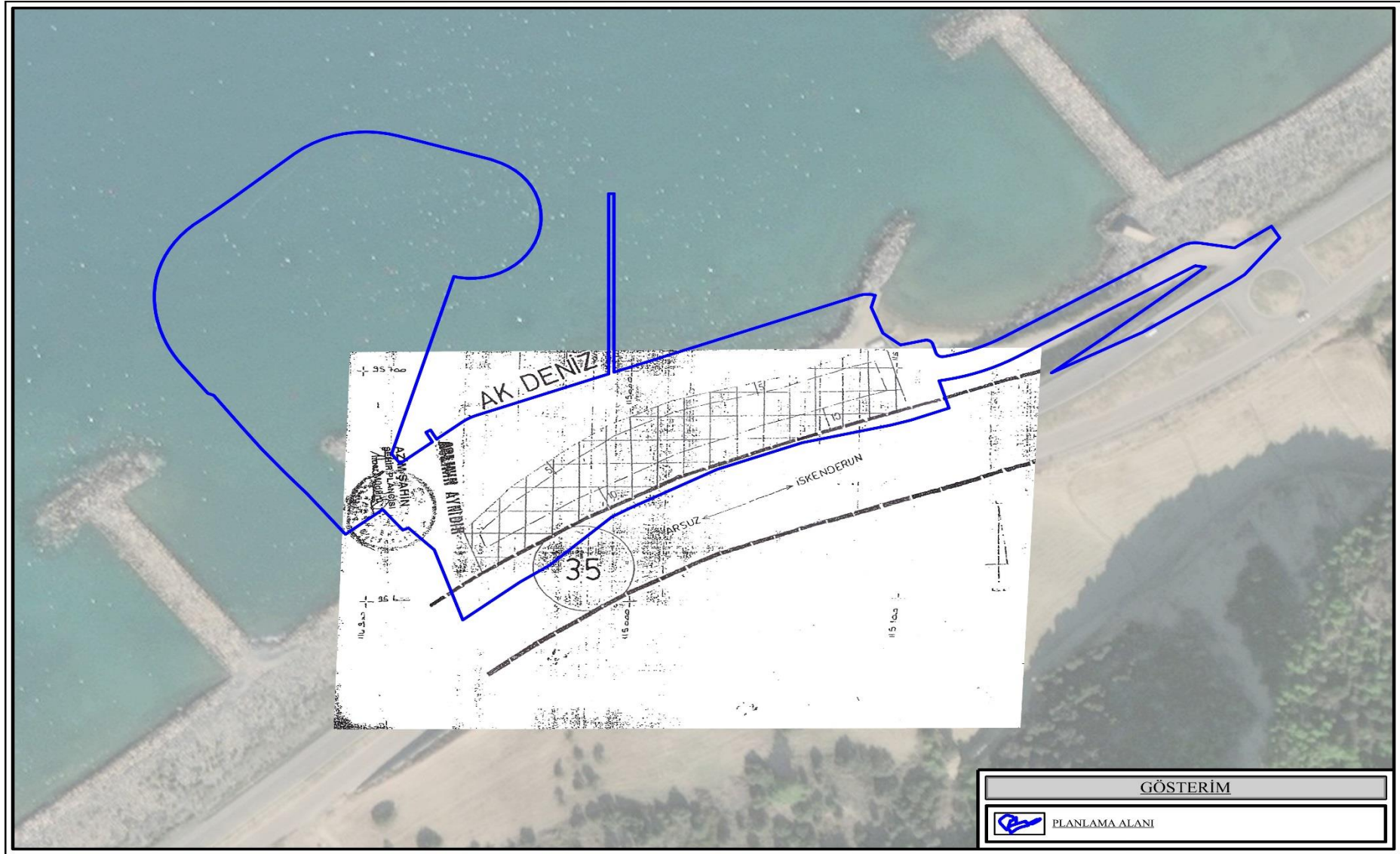
X. BÖLÜM: ÖNCEKİ PLAN KARARLARI**1) SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME TESİSİ UYGULAMA İMAR PLANI (21.02.2001)**

Planlama alanının bir bölümünü kapsayan alanda (5.180,00 m²); İskenderun Belediyesi Meclisi'nin 21.02.2001 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanan “*Pirinçlik Mevkii 642 ve 643 nolu Parsellerin Kıyı Kesiminde Su Ürünleri Üretim Tesisi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı*” bulunmaktadır.

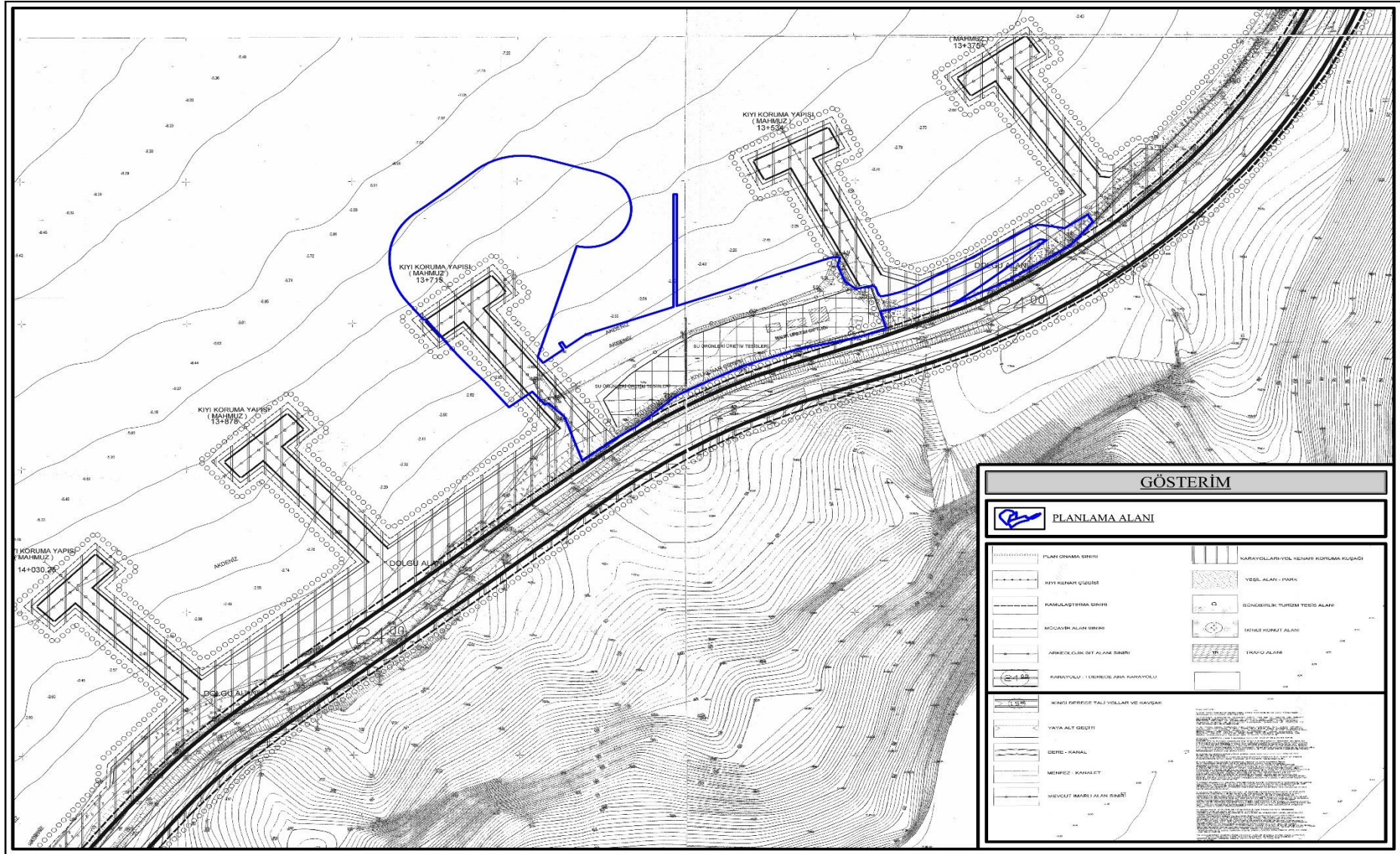
Onaylı plana göre; toplam ‘5.180,00 m² alan Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Tesisi’ olarak tanımlanmıştır.

2) İSKENDERUN – ARSUZ İL KARAYOLU, İSKENDERUN – MADENLİ KIYI VE SAHİL GEÇİŞİ DOLGU İMAR PLANI (31.03.2008)

İskenderun – Arsuz İl Karayolu genişletme ve bölünmüş yol güzergahı projesi, Akdeniz kıyı kesiminde İskenderun – Madenli Beldesi arasındaki deniz – kıyı alanından ve sahilden geçmektedir. Karayolunun deniz – kıyı alanı içinden geçen bölümünde dolgu alanları ve karayolu korunması ihtiyacı doğmuş ve Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı’nca 31.03.2008 tarihinde “*İskenderun - Arsuz İl Karayolu, İskenderun - Madenli Kıyı ve Sahil Geçiş Dolgu İmar Planı*” onaylanmıştır. İş bu imar planı ile; İskenderun - Arsuz İl Karayolu, İskenderun - Madenli Kıyı ve Sahil Geçiş Dolgu İmar Planı kapsamında “*Karayolu Koruma Kuşağı (Mahmuz)*” olarak tanımlanan 6.098,60 m² lik alan yeniden düzenlenmiştir.



Harita 17) 1/1000 Ölçekli Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Tesisi Amaçlı Uygulama İmar Planı (21.02.2001)



Harita 18) 1/1000 Ölçekli İskenderun – Madenli Kıyı ve Sahil Geçiş Dolgu İmar Planı (31.03.2008)

XI. BÖLÜM: HALİHAZIR HARİTA VE KIYI KENAR ÇİZGİSİ ONAYI**1) HÂLİHAZIR HARİTA ONAYI**

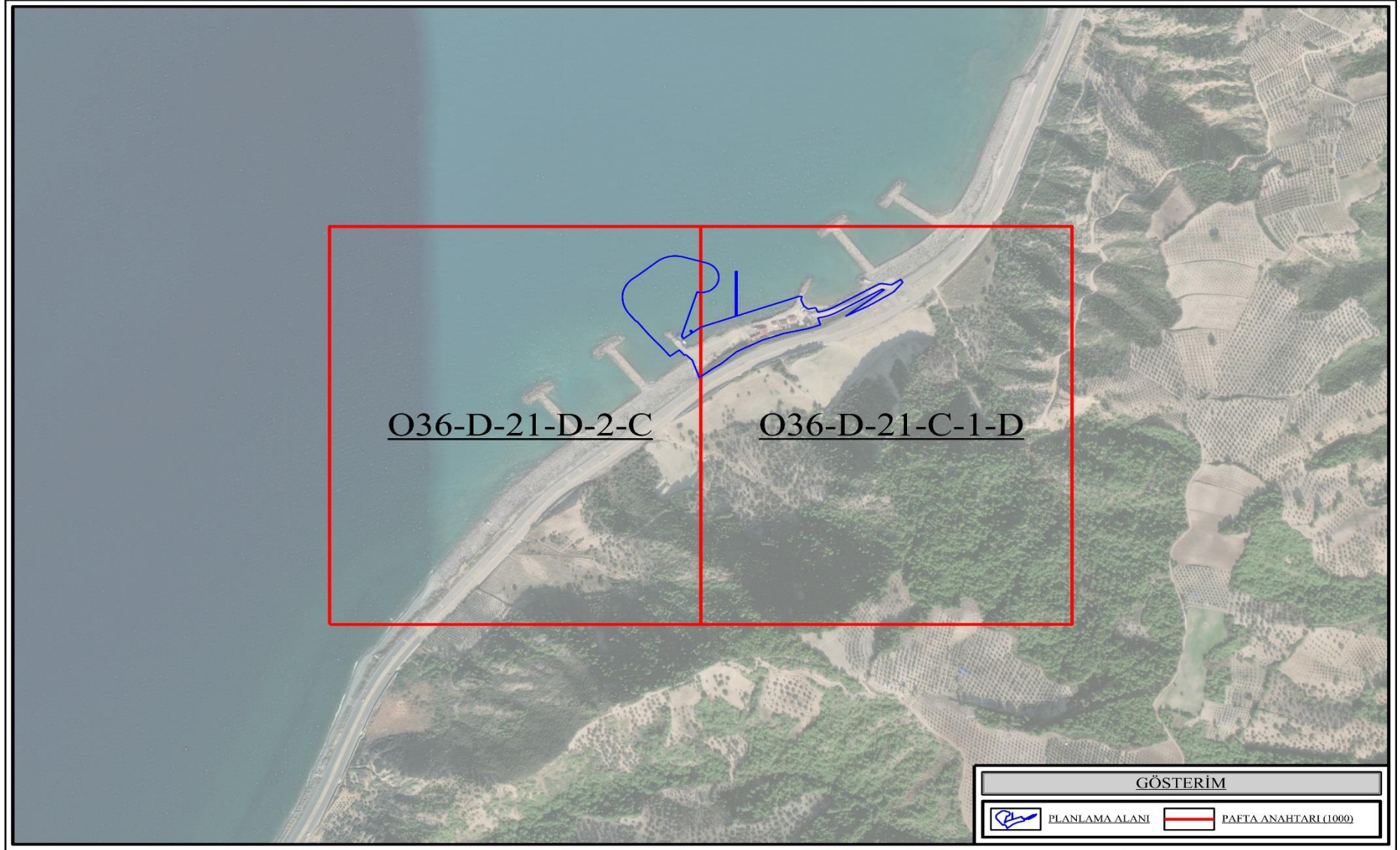
Planlama alanı; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Pirinçlik Mahallesi'nde *UTM 3° - ITRF 96* koordinat sisteminde hazırlanmış; 1/1000 ölçekli *O36 – D – 21 – C – 1 – D* ve *O36 – D – 21 – D – 2 – C* numaralı hâlihazır haritalarda yer almaktadır.

1/1000 ölçekli halihazır haritalar *UTM 3° - ITRF 96 koordinat sisteminde ve 2005.0* epoğunda *Mapgis İmar A.Ş* tarafından hazırlanan 794 adet hâlihazır haritalar ise; 10.01.2017 tarihinde Hatay Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanmıştır.

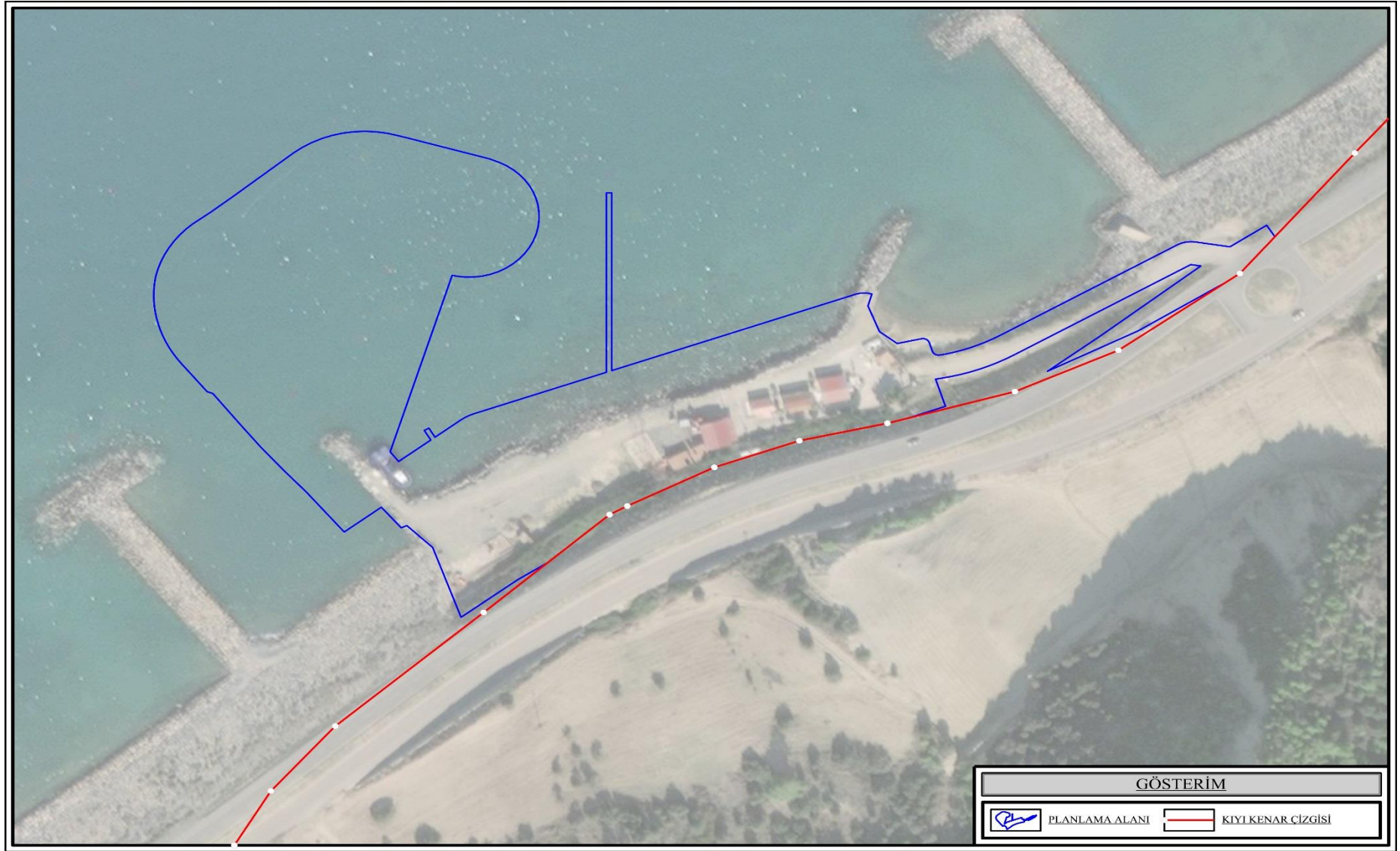
2) KIYI KENAR ÇİZGİSİ ONAYI

Planlama alanında; 1/1000 ölçekli *O36 – D – 21 – C – 1 – D* ve *O36 – D – 21 – D – 2 – C* halihazır hazır haritalarda kıyı kenar çizgisi bulunmaktadır.

İlgili paftalarda kıyı kenar çizgisi; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı / Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 16.05.2022 tarihinde onaylanmıştır.



Harita 19) Planlama Alanının, 1/1000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Yeri



Harita 20) Planlama Alanı ve Yakın Çevresi, Kıyı Kenar Çizgisi Bilgi Haritası

XII. BÖLÜM: PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN RAPORLAR

1) FİZİBİLİTE VE MODELLEME RAPORU

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı / Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 13.09.2022 tarih ve 628743 sayılı yazısı ile; *'anılan projeye yönelik 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ uyarınca Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı, ancak Fizibilite Raporu hazırlanmasının uygun olacağı'* yönündeki görüşü bildirilmiştir.

Bu kapsamda; Mülga Denizcilik Müsteşarlığı tarafından 15.03.2009 tarih ve 27170 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Tesisi Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliğ kapsamında yetkilendirilmiş kuruluşlardan olan, DOĞA - ÇED Çevre Projeleri Planlama Danışmanlık İnşaat ve Turizm Ltd. Şti. tarafından Hatay İli, Arsuz İlçesi, Pirinçlik Mahallesi'nde yapılacak Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Tesisine ilişkin Fizibilite Raporu 06.10.2022 tarihinde hazırlanmıştır.

2) JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanında; İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Hatay Valiliği / Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 26.10.2022 tarih ve 4872739 sayı ile onaylanmıştır.

Yapılan çalışmaların sonuç ve önerileri olarak;

1) Çalışma kapsamında, kara tarafında derinlikleri 19.95 m ile 20.00 m olan 2 adet, deniz içerisinde derinlikleri 12.74 m, 15.45 m ve 20.95 m (su derinliği dahil) olan 3 adet olmak üzere toplam 5 adet jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır. Deniz içerisinde yapılan sondaj çalışmalarında deniz suyu seviyesi – 1.90 m ile – 3.50 m aralığında tespit edilmiştir. Kara tarafında dolgu kalınlığı 4 m ile 8 m kalınlığında tespit edilmiştir. İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı alüvyon çökeller ile dolgu alanlar oluşturmaktadır. 1/1000 ölçekli jeoloji ve yerleşime uygunluk haritalarında alüvyon çökeller 'Qal' simgesi ile dolgu alanlar 'Qd' simgesi ile gösterilmiştir.

2) İnceleme alanında eğim % 0 – 10 aralığındadır.

3) İnceleme alanında Kuvaterner yaşlı alüvyon çökeller (Qal) ve Dolgu alanlar yer almaktadır. Zeminde yer alan alüvyon çökellerin altında Üst Pliyosen –

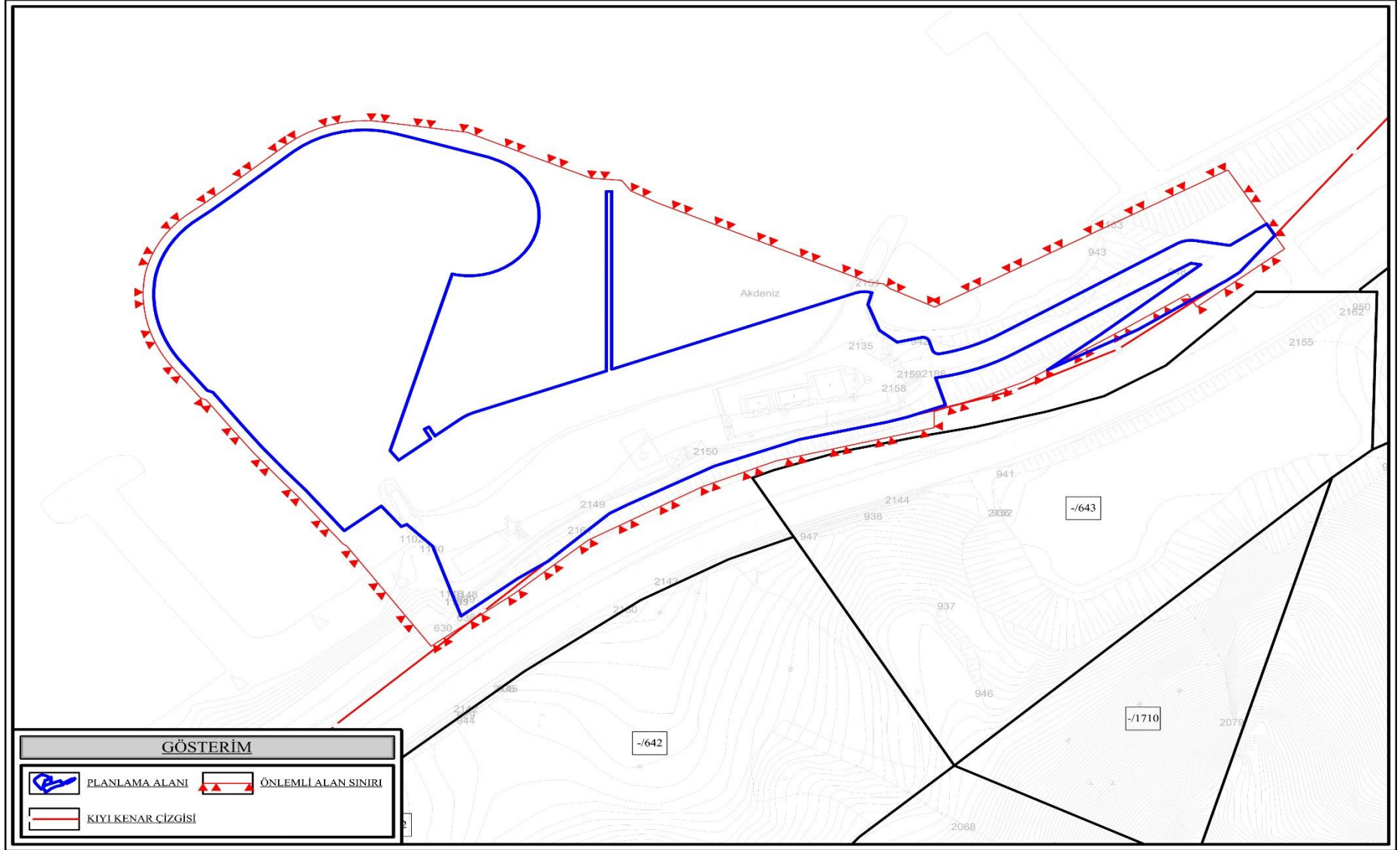
Pleyistosen yaşlı Erzin Formasyonu'na bağlı sittaşı birim geçilmiştir. Saha çalışmaları doğrultusunda alınan numunelerin laboratuvar incelemesi sonucunda, alanda ML, SM ve GW birimler yer almaktadır. İnceleme alanında yer alan kohezyonsuz birimler gevşek – orta sıkı – çok sıkı yapıdadır. İnceleme alanındaki kohezyonlu birimler çok katı – sert kıvamlılık göstermektedir. İnceleme alanındaki kohezyonlu birimlerin LL değerleri NP - % 40,20, PI değerleri NP - % 13,2, Ic değerleri ise 0 - % 1,55 değer aralığındadır. Kıvamlılık indisi değerlerine göre (SOVR – 1979), zeminler çok yumuşak – çok sert kıvamlıdır. Pl değerlerine göre çok düşük – düşük kuru dayanım özelliğine sahiptir. LL değerlerine göre düşük sıkışabilirlik olarak değerlendirilmiştir.

4) İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında geçilen alüvyon çökeller içeriklerine göre Kumlu SİLT ve Siltli KUM olarak nitelendirilmiştir. Bu çökellerde taşıma gücü problemi beklenmektedir. Oturma hesaplamalarında elde edilen değerler müsaade edilebilir sınır üzerinde kalmaktadır. Kohezyonlu birimlerde ise düşük – orta – yüksek derecede şişme problemi beklenmektedir.

5) İnceleme alanında gözlenen birimlerin yerel zemin sınıfları, TC İçişleri Bakanlığı'na bağlı, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nca, 18.03.2018 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği – 2018 (TBDY – 2018)'e göre ZD yerel zemin sınıfı olarak alınması uygun olacaktır. Spektral ivme katsayıları $S_{Ds}= 0.824$, $S_{D1}= 0.405$ olarak tespit edilmiştir.

6) İnceleme alanı için yapılan sivilaşma analizinde Sivilaşma Şiddeti İndeksi (L_s) sonuçlarına göre $Sk-3$, $Sk-4$ ve $SK-5$ kuyularında çok düşük, $SK-1$ ve $SK-2$ kuyularında sivilaşma beklenmemektedir.

7) İnceleme alanında muhtemel heyelan, kaya düşmesi vb. herhangi bir doğal afet olayları söz konusu değildir. Fakat denizdeki yapılar suyun magnezyum ve sülfat içerikli olması sebebiyle su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton, donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Bu durum proje aşamasında dikkate alınmalı projeye esas çalışmalarda gerekli hesaplar, inşa edilecek yapılara göre değerlendirilmelidir.



Harita 21) Planlama Alanı, İmar Planma Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu Analizi

8) Yapılan hesaplamalar ve gözlemler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. Buna göre inceleme alanı Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma açısından sorunlu Alanlar: Önlemleri Alan 5.1 (ÖA – 5.1) olarak değerlendirilmiştir. 1/1000 ölçekli jeoloji ve yerleşime uygunluk haritalarında ÖA – 5.1 simgesiyle gösterilmiştir.

İnceleme alanında hâkim litolojiyi Kuvarterner yaşlı, siltli kum ve kumlu silt birimler oluşturmaktadır. Deniz seviyesi aşıldıktan sonra SK – 3, SK – 4 ve SK – 5 kuyularında takımın kendi ağırlığı ile ilerlediği, balçık kıvamlı seviye geçilmiştir. İnceleme alanı zemininde yer alan alüvyon birimlerin taşıma gücü değerleri düşüktür.

İnceleme alanında tasarlanan yapılar deniz içerisinde konumlandırılacağından dolayı tasarlanan yapılar deniz suyunun olumsuz etkilerine maruz kalacaktır. Bu nedenle gerekli tüm mühendislik tedbirleri yapılaşma öncesi alınmalıdır. Ayrıca, deniz suyu, magnezyum ve sülfatça zengin içerikli olması sebebi ile betona ve çelik yapıya ciddi zararlar verebilecek potansiyele sahiptir. Bu nedenle çelik, beton, donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Deniz suyunun betona etkisi göz önünde bulundurularak uygun çimento / dolgu malzemesi kullanılmalıdır.

İnceleme alanın kara tarafında mevcutta bir dolgu alan ile deniz içerisinde mendirek dolgusu yer almaktadır.

Demiryolları, Hava Meydanları İnşaatlarına İlişkin Deprem Teknik Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır. Dolgu alanlar, Afet bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğin, 2.1 maddesi ‘.....ayrıca yapımının üzerinden 30 yıl geçmemiş yapay dolgu zeminler üzerinde, özel olarak zemin iyileştirmesi yapılmadıkça ya da gerekli temel tipi uygulanmadıkça bina yapılamaz’ hükmüne mutlaka uyularak gerekli mühendislik tedbirleri alınmalıdır.

İnceleme alanında sivilaşma riski ihtimaline karşı; yapılaşma öncesi sivilaşma riski yeniden ve detaylı olarak hesaplandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

Rapor içerisindeki hesaplamalar, zemin profilinde yer alan birimlerin genel davranış karakterlerini belirlemek amacıyla gerçekleştirilmiş örnek hesaplama niteliğindedir. Bu nedenle rapor kapsamındaki hesaplamalarını, inşası planlanan yapının statik projesine girdi olarak kullanılmaması gerekir. Yapının statik

projesine ait parametreleri belirlemek amacıyla zemin ve temel etüt raporu düzenlenmeli, zemin profilinde yer alan litolojilerin oturma, taşıma gücü, sıvılaşma risklerini belirlenerek yapı güvenliği açısından, gerekli tasarım önlemleri alınmalıdır.

İnceleme alanında özellikle siltli ve kumlu seviyelerde oturma riskinin mevcut olmasından dolayı yapılaşmaya gidilmesi durumunda şişme – oturma hesaplamaları detaylı olarak yapılmalı ve yorumlanmalıdır. Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapılan analizler doğrultusunda oluşabilecek problemlere karşı gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.

Kontrolsüz kazı, deniz tabanından malzeme alımı vb. işlemlerden kaçınılmalı, yapıya yönelik kazı işlemlerinde yapının stabilite güvenliği göz önüne alınmalıdır. Planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak gerekli görüşler alınmalıdır. Ayrıca bu alanlarda; imar planı hazırlanırken ilgili kurumlardan görüş alınıp, bu görüşler doğrultusunda planlama yapılmalı ve 3621 sayılı kıyı kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Yapılaşmayı etkileyecek mühendislik sorunlarına yönelik, önlemler uzman mühendisler tarafından projelendirilmeli. Yapılacak deniz yapı temellerinin, deniz tabanında morfolojik değişimler göz önünde bulundurularak projelendirilmelidir. Dinamik ve statik koşullarına bağlı olarak yapılaşmaları olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunları, projeye esas zemin ve temel etütlerinde detaylı araştırılmalıdır.

Yapılacak her türlü yapı için Deprem Etkisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esaslar yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

9) İnceleme alanında inşa edilecek yapıların projelendirilmesi esnasında TC İçişleri Bakanlığı'na bağlı, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na, 18.03.2018 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği – 2018 (TBDY – 2018) hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

10) Defne Su Ürünleri San. Ve Tic. AŞ'nin kullanımında olan sahanın imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporudur. Zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

3) RÜZGÂR, DALGA İKLİMİ, DALGA TRANSFORMASYON VE ÇALKANTI MODELLEMESİ RAPORU

Planlama alanında; Rüzgâr, Dalga İklimi, Dalga Trasformasyonu ve Çalkantı Modellemesi Raporu, Gazi Üniversitesi / Deniz ve Su Bilimleri Uygulama ve Araştırma Merkezi tarafından Mayıs – 2022’inde hazırlanmıştır.

Planlama alanında hazırlanan Rüzgâr, Dalga İklimi, Dalga Trasformasyonu ve Çalkantı Modellemesi Raporu sonucunda;

1) Balık üretim tesisinin önerilen barınak konfigürasyonunda tüm etkin yönlerden yaklaşan dalgalar etkisiyle liman içi dalga yüksekliklerinin rıhtım önlerinde en fazla 0,3 metre mertebesinde kaldığı ve Kıyı Yapıları Planlama ve Tasarım Teknik Esasları, AYGM 2016 kriterlerini sağladığı görülmüştür.

2) Çizim 6 - 4’de verilen tesis vaziyet planının, çalkantı kriterlerini tüm etkin yönler için karşılayan (1, 2 ve 3 numaralı rıhtım önü noktalarında dalga yüksekliği $H \leq 0.3$ m) en uygun vaziyet planı olduğu model çalışmaları sonucunda anlaşılmıştır.

3) Arsuz Balık Üretme Tesisinin ana dalgakıranı önlerinde, 50 yılda bir kez oluşma olasılığına (ektrem dalga istatistiği) sahip belirgin dalga yüksekliği Batı - Güneybatı (WSW) yönünden C - C kesiti için HC - C= 3.5 m ve ortalama dalga periyodu Tmean – WSW = 7 saniyedir. Bu değer Batı (W) yönünden gelen dalgaların transformasyonu ile elde edilen tasarım değeri ile de uyumludur. 50 yılda bir kez oluşma olasılığına (ektrem dalga istatistiği) sahip derin deniz tasarım belirgin dalga yüksekliğinin Batıdan (W) Hs = 5,0 m belirgin dalga yüksekliği ve Tm= 8,9 saniye dalga periyodu ile derin denizden yaklaşan dalgaların dalgakıran önü tasarım değerleri Çizim 7 - 2’de verilmiştir.

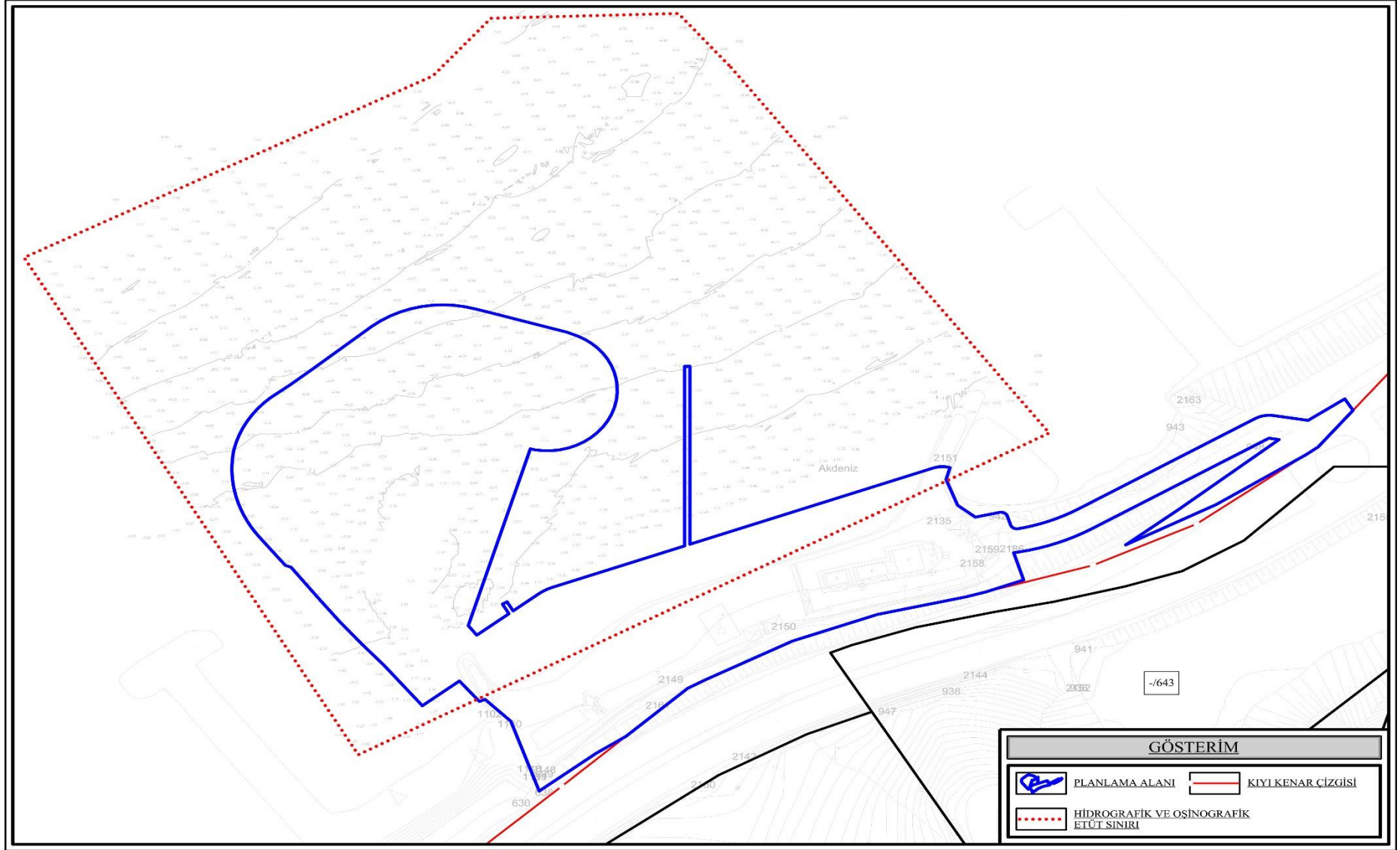
4) Batı (W) yönünden C - C kesiti için HCCdesign= 3.55 m ve ortalama dalga periyodu Tmean = 7 saniyedir. Çizim 7 – 3’de görüldüğü gibi D - D kesiti için HDDdesign= 3.50 m ve ortalama dalga periyodu Tmean = 7 saniye, B - B kesiti için tasarım dalgası HBBdesign= 2.0 m ve ortalama dalga periyodu Tmean= 5

saniye, A - A kesiti için $HAAdesign = 2.0$ m ve ortalama dalga periyodu $Tmean = 4$ saniye, E - E kesiti için $HEEdesign = 2.4$ m ve ortalama dalga periyodu $Tmean = 5$ saniyedir.

5) Diğer yönler için yapılan çalışmalarda daha düşük dalga yükseklikleri elde edilmiştir. Dalga kırılma analizleri etkin yönler için Ek - 1'de verilmiştir. Buna göre, $Rp = 50$ yılda bir kez oluşma olasılığına (ektrem dalga istatistiği) göre tasarlanan ve Çizim 7 - 3 - Çizim 7 - 8 arasında verilen dalgakıran ve tahkimat kesitlerinin uygun olduğu görülmektedir.

4) HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU

Planlama alanında; Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu, 19.10.2022 tarih ve 3305253 sayı ile Deniz Kuvvetleri Komutanlığı / Kuzey Deniz Saha Komutanlığı / Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.



Harita 22) Planlama Alanı, Hidrografik ve Oşinografik Etüt Analizi

XIII.BÖLÜM: PLANLAMA KARARLARI

Tarım ve Orman Bakanlığı / Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü Müdürlüğü tarafından Su Ürünleri – 2021 Raporunda; *‘Su ürünleri üretimi yoğun olarak Asya, Amerika ve Avrupa’da yapılmaktadır. Avcılık yoluyla yapılan üretim son yıllarda nispeten sabit bir seyir göstermiş olup, su ürünleri avcılığı toplam üretimi 90 milyon ton seviyelerinde seyretmektedir. Yetiştiricilik üretimi ise sürekli olarak artmakta ve tüm gıda ürünleri üretimi içerisinde en hızlı büyümeyi göstermektedir. Dünya su ürünleri üretiminde hem avcılık hem yetiştiricilik alanlarında Çin lider konumda olup, 2019 yılında dünya üretiminin % 62,2 sini karşılamıştır. Dünya üretimine benzer şekilde; Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından su ürünleri yetiştiriciliğinin geliştirilmesine yönelik yapılan desteklemeler sayesinde Türkiye’nin su ürünleri üretimi sürekli artmaya devam etmekte ve toplam üretim içerisinde yetiştiriciliğin payı yükselmektedir. Son yıllarda üretim ve işleme teknolojilerindeki gelişmelere paralel olarak Türkiye’nin su ürünleri ihracatında da önemli bir artış görüldüğü’* belirtilmiştir.

Aynı raporda; *‘yapılan bilimsel araştırmalar önümüzdeki yıllarda su ürünlerine olan yatırımın artacağını, 2030 yılında yetiştiricilikten elde edilen su ürünleri miktarının, avcılıkla elde edilen su ürünleri miktarına eşit olacağını ve uzun vadede yetiştiricilik sektörünün avcılık sektörünü geçeceğini göstermektedir. Su ürünleri yetiştiriciliğinin dünya balık arzında daha yüksek bir payı temsil etmesi beklendiğinden, ulusal ve uluslararası balık pazarlarında fiyat oluşumu üzerinde daha güçlü bir etkiye sahip olabilir. Su ürünleri yetiştiriciliğinde, üretimin artırılması ve işletmelerin büyütülmesi amacıyla verilen desteklemelerin, üretimi daha verimli hale getirecek şekilde FSR (yem değerlendirme) oranı ve türlerin yetiştiricilik maliyetlerine göre yeniden düzenlenmesi, iyi tarım uygulamalarına ve izlenebilirlik sağlanmasına yönelik şartların oluşturulması ile yetiştiriciliğin gelişime büyük oranda katkıda bulunacağı’* öngörülmektedir.

Tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de avlanabilir stok büyüklüğüne ulaşılmış ve avcılık yoluyla üretimi artırma imkânı bulunmamaktadır. Bu nedenle; yetiştiriciliğin önümüzdeki yıllarda daha da önemli bir konuma geleceği görülmektedir.

Ülkemizde son yıllarda yetiştiricilik sistemlerinde önemli gelişmeler yaşanmıştır. Denizlerdeki balık çiftliklerinin açık ve derin sulara taşınması buradaki şartlara uygun yeni tekniklerin kullanılmasını zorunlu kılmıştır. Buna bağlı olarak kafes boyutlarında ve

yapılarında, ağ sistemlerinde, yemleme sistemlerinde dünya standartlarının üzerinde bir teknoloji uygulanarak iyileştirmeye gidilmiştir.

<u>YILLAR</u>	<u>AVCILIK</u>	<u>YETİŞTİRİCİLİK</u>	<u>TOPLAM</u>
<u>2011</u>	514.755	188.790	703.545
<u>2012</u>	432.442	212.410	644.852
<u>2013</u>	374.121	233.394	607.515
<u>2014</u>	302.212	235.133	537.345
<u>2015</u>	431.907	240.334	672.241
<u>2016</u>	335.320	253.395	588.715
<u>2017</u>	354.318	276.502	630.820
<u>2018</u>	314.094	314.537	628.631
<u>2019</u>	463.168	373.356	836.524
<u>2020</u>	364.400	421.411	785.811
<u>2021</u>	<u>328.165</u>	<u>471.686</u>	<u>799.851</u>

Tablo 1) Ülkemizdeki Su ürünleri Üretim Miktarı (ton)

Türkiye’de su ürünleri üretimi 2021 yılında bir önceki yıla göre % 2 oranında artarak 799.851 ton olarak gerçekleşmiştir. Avcılıkla yapılan üretim 2021 yılında bir önceki yıla göre % 10 düşüşle, 328 bin 165 ton olmuştur. Yetiştiricilik üretimi ise bir önceki yıla göre % 12 oranında artarak 471 bin 686 ton olarak gerçekleşmiştir.

Su ürünleri üretiminde avcılıktan elde edilen ürün miktarının azalıp, yetiştiricilikten elde edilen ürün miktarının artış göstermesi, küresel ölçekle paralellik göstermektedir.

Türkiye’de su ürünleri üretiminin % 59’unu yetiştiricilik üretimi oluşturmaktadır. Yetiştiricilik üretiminin % 71’i denizlerde % 29’u iç sularda gerçekleşmiştir.

<u>YILLAR</u>	<u>DENİZLERDE YETİŞTİRİCİLİK</u>	<u>İÇ SULARDA YETİŞTİRİCİLİK</u>	<u>TOPLAM</u>
<u>2011</u>	88.344	100.446	188.790

<u>2012</u>	100.853	111.557	212.410
<u>2013</u>	110.375	123.019	233.394
<u>2014</u>	126.894	108.239	235.133
<u>2015</u>	138.879	101.455	240.334
<u>2016</u>	151.794	101.601	253.395
<u>2017</u>	172.492	104.010	276.502
<u>2018</u>	209.370	105.167	314.537
<u>2019</u>	256.930	116.426	373.356
<u>2020</u>	293.175	128.236	421.411
<u>2021</u>	<u>335.644</u>	<u>136.042</u>	<u>471.686</u>

Tablo 2) Ülkemizdeki Su Ürünleri Yetiştiriciliği Miktarı (ton)

Su ürünleri yetiştiriciliği iç sularda baraj gölleri, doğal göller, akarsular ve diğer su kaynakları ile denizlerde gerçekleştirilmektedir. İç sularda gerçekleştirilen yetiştiricilik üretim miktarı, 2013 yılına kadar denizlerdekinden fazla olmasına karşın son 8 yıldır denizlerdeki üretim miktarı iç sulardan gerçekleşen üretim miktarından fazladır.

Hatay İl’inde; 2021 yılı verilerine göre Denizlerdeki Yetiştiriciliğin % 1,6’sı gerçekleştirilmektedir.

Hatay ili kıyısında; planlama alanının da bulunduğu İskenderun Körfezi - Samandağ Körfezi açıklarında levrek ve çipura üretimi Türkiye’nin en uygun üretim alanlarından birisi konumunda yer almaktadır.

Bunun nedeni; bu alanlarda su sıcaklığı kış aylarında ılıman olmakla birlikte yaz aylarında da yüzey suyunun dalgalı ve hareketli olmasına bağlı olarak aşırı ısınması ve oksijen düşüklüğü diğer bölgelere göre daha az yaşanmaktadır. Ayrıca; bölgedeki dip akıntıları tesislerin dinamik kalmasını sağlamakta; doğal olarak yoğun balık yetiştiriciliği için uygun ortam oluşturmaktadır.

Bu doğrultuda, Hatay İl’indeki su ürünleri yetiştiriciliği potansiyelinin değerlendirilmesine yönelik; Arsuz İlçesi, Pirinçlik Mahallesi’nde toplam 28.466,50 m²’lik alanda iş bu imar planı çalışması yürütülmüştür.

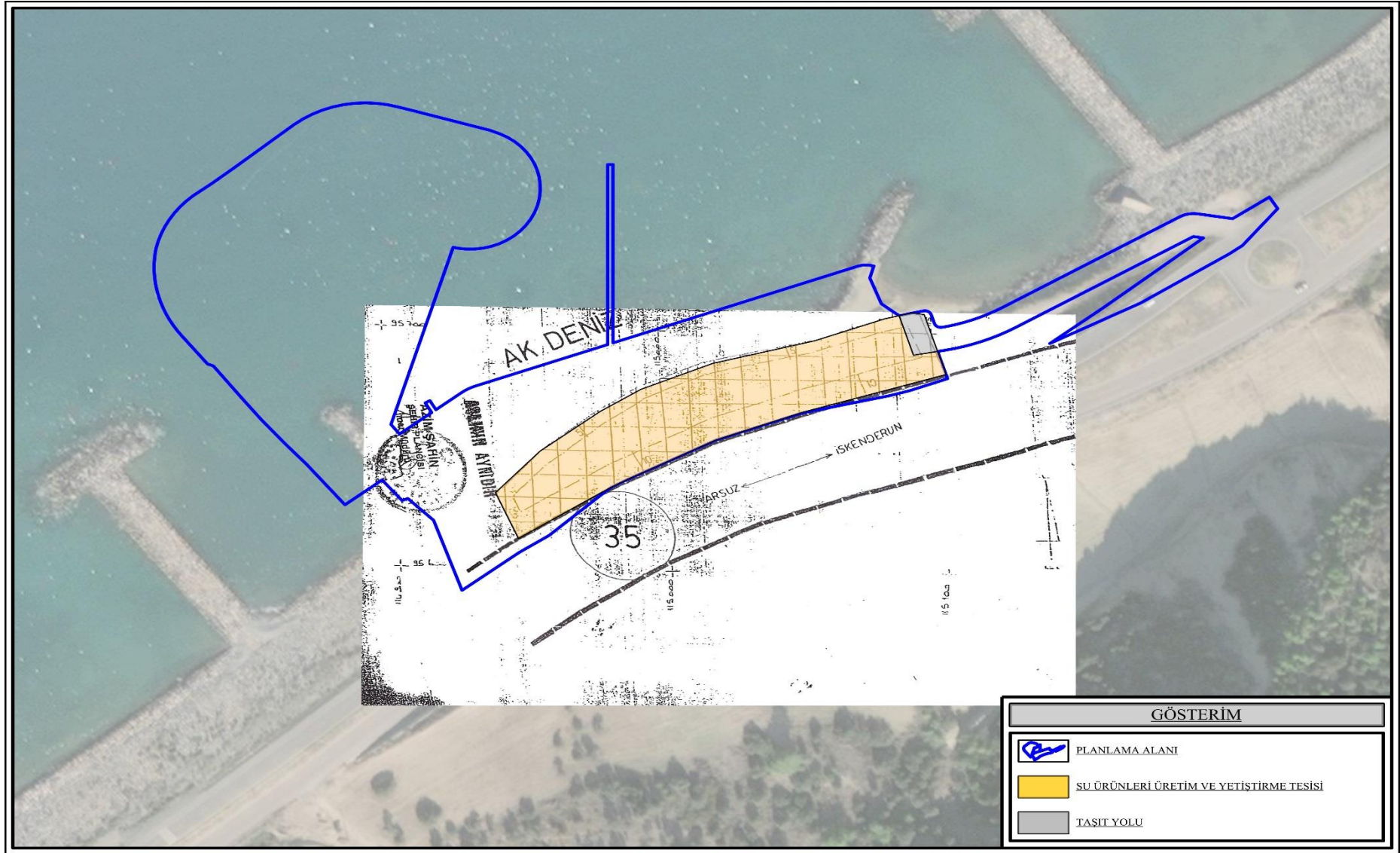
Bu kapsamda, planlama alanında;

21.02.2001 onay tarihli Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Tesisi Uygulama İmar Planı'ndaki Su Ürünleri ve Yetiştirme Tesisinin 5.016,90 m²'lik kısmı aynen korunurken, 163,10 m²'lik kısmı Taşıt Yolu olarak yeniden düzenlenmiştir.

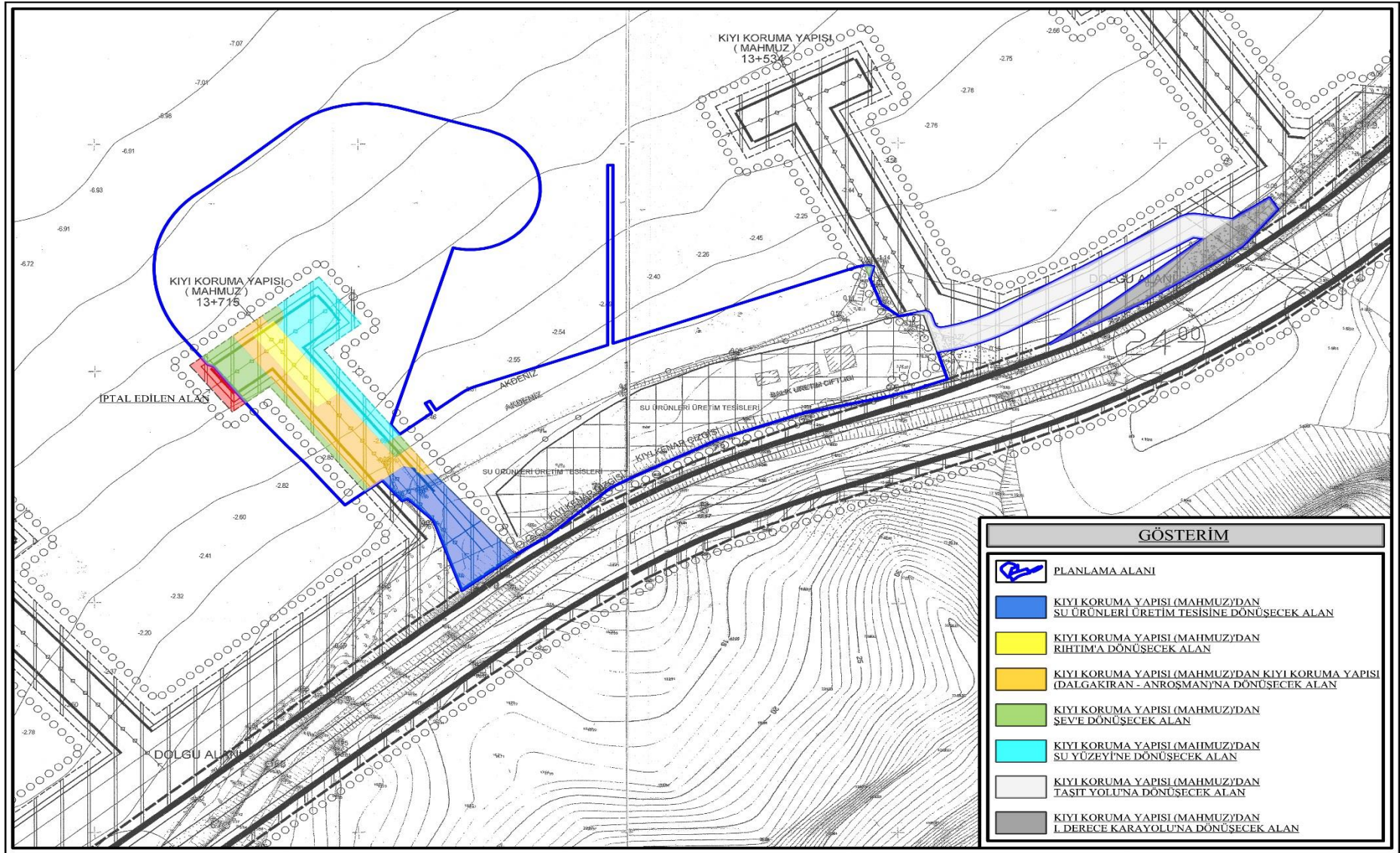
31.03.2008 onay tarihli İskenderun - Arsuz İl Karayolu, İskenderun - Madenli Kıyı ve Sahil Geçişi Dolgu İmar Planı'nda Karayolu Koruma Kuşağı (Mahmuz) olarak tanımlanan 6.098,60 m²'lik alan ise;

- 955,75 m²'si Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Tesisi,
- 1.017,90 m²'si Kıyı Koruma Yapısı (Dalgakıran - Anroşman),
- 757,65 m²'si I. Derece Karayolu,
- 1.223,00 m²'si Taşıt Yolu,
- 975,75 m²'si Su Yüzeyi,
- 400,00 m²'si Rıhtım,
- 608,40 m²'si Şev,
- 160,15 m²'si İptal Edilen Alan,

olarak yeniden düzenlenmiştir.



Harita 23) 21.02.2001 Tarihli İmar Planı ve Planlama Çalışması



Harita 24) 31.03.2008 Tarihli İmar Planı ve Planlama Çalışması

Böylece planlama alanında; arazi durumu, çevre koşulları, mevcut imar planı ve yukarıda açıklanan gerekçeler dikkate alınarak; ‘Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Tesis, Rıhtım, Kıyı Koruma Yapısı (Dalgakıran ve Anroşman), Su Alma - Verme Hattı ve Boru Hatları Koruma Kuşağı, Şev, I. Derece Karayolu, Taşıt Yolu ve Su Yüzeyi’ kullanım kararı getirilmiştir.

<u>KULLANIM KARARLARI</u>	<u>ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (M²)</u>	<u>YÜZDE (%)</u>
<u>SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME TESİSİ</u>	7.941,30	27,76
<u>RIHTIM</u>	400,00	1,40
<u>KIYI KORUMA YAPISI (DALGAKIRAN - ANROŞMAN)</u>	5.757,90	20,13
<u>SU ALMA – VERME HATTI VE BORU HATLARI KORUMA KUŞAĞI</u>	307,60	1,08
<u>ŞEV</u>	7.859,40	27,47
<u>I. DERECE KARAYOLU</u>	752,35	2,63
<u>TAŞIT YOLU</u>	1.386,15	4,85
<u>SU YÜZEYİ</u>	4.204,25	14,70

Tablo 3) Planlama Alanı Arazi Kullanım Kararları

Planlama alanında düzenlenen Su Ürünleri ve Yetiştirme Tesisinde yavru balık üretiminin gerçekleştirilmesi planlanmakta olup; bu yavru balıklar açık denizdeki balık çiftliklerine götürülecek ve yeterli büyüklüğe ulaşınca kadar orada tutulacaktır.

Planlama alanında düzenlenen rıhtım yapısında; tesisin kapasitesi dahilindeki balıkçı gemileri yanaşacak olup; yükleme – boşaltma faaliyeti için ihtiyaç duyulan ekipmanların yer alması öngörülmektedir. Rıhtım alanının genişliği 40.00 metre; derinliği ise 10.00 metre olacak şekilde düzenlenmiştir.

Planlama alanında Kıyı Koruma Yapısı olarak; kıyıyı, kıyıdaki yapıları ve su ürünleri üretim ve yetiştirme tesisine yanaşacak balıkçı gemilerini dalgaların etkisinden korumak amacıyla ‘Dalgakıran’ yapısı, su ürünleri üretim ve yetiştirme tesisinin temellerini pekiştirmek ve tesisin suların aşındırmasından korunması için ‘Anroşman’ yapısı da düzenlenmiştir.

Planlama alanında; yavru balıkların ihtiyacı olan su; denizden karşılanacaklardır. Deniz suyu, tesis içerisine kurulacak olan motopomplar yardımı ile çekilecek, kum filtrelerinden geçirildikten sonra su dağıtım kulesine aktarılacak ve oradan tüm havuzlara kendi cazibesi ile dağıtılacaktır.

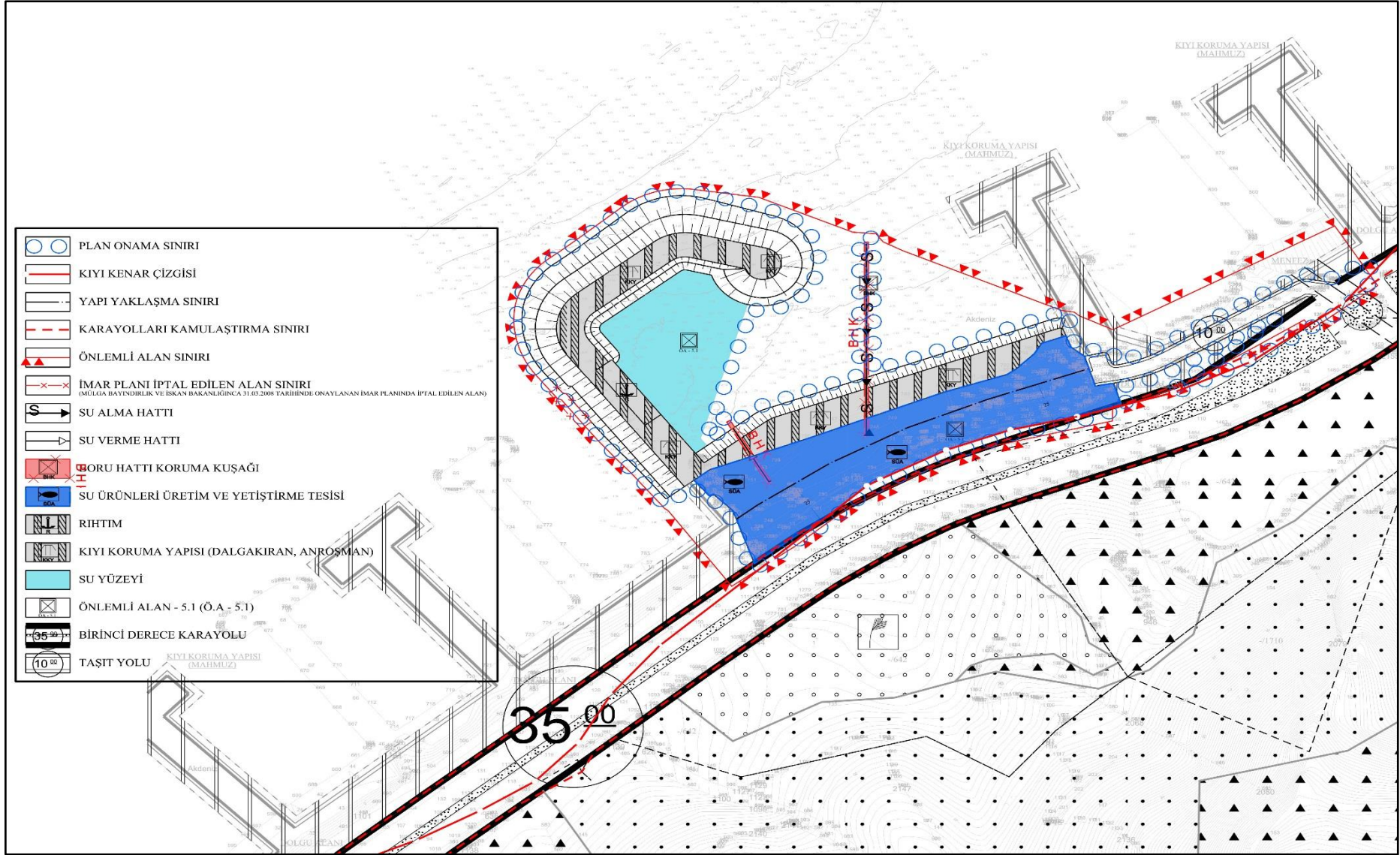
Ayrıca daha sağlıklı verimli bir üretim ve aynı zamanda stok yoğunluğunu artırmak için likit oksijen kullanılması da planlanmaktadır.

Bu kapsamda, planlama alanında; tesiste kullanılacak su ihtiyacının karşılanmasına yönelik su alma yapısı ve su verme yapısı olarak, toplam 111.00 m. uzunlukta '*su alma hattı*' ve toplam 40.50 m. uzunlukta '*su verme hattı*' ile bu hatların sağında ve solunda 1.00 m.'lik koruma kuşakları düzenlenmiştir.

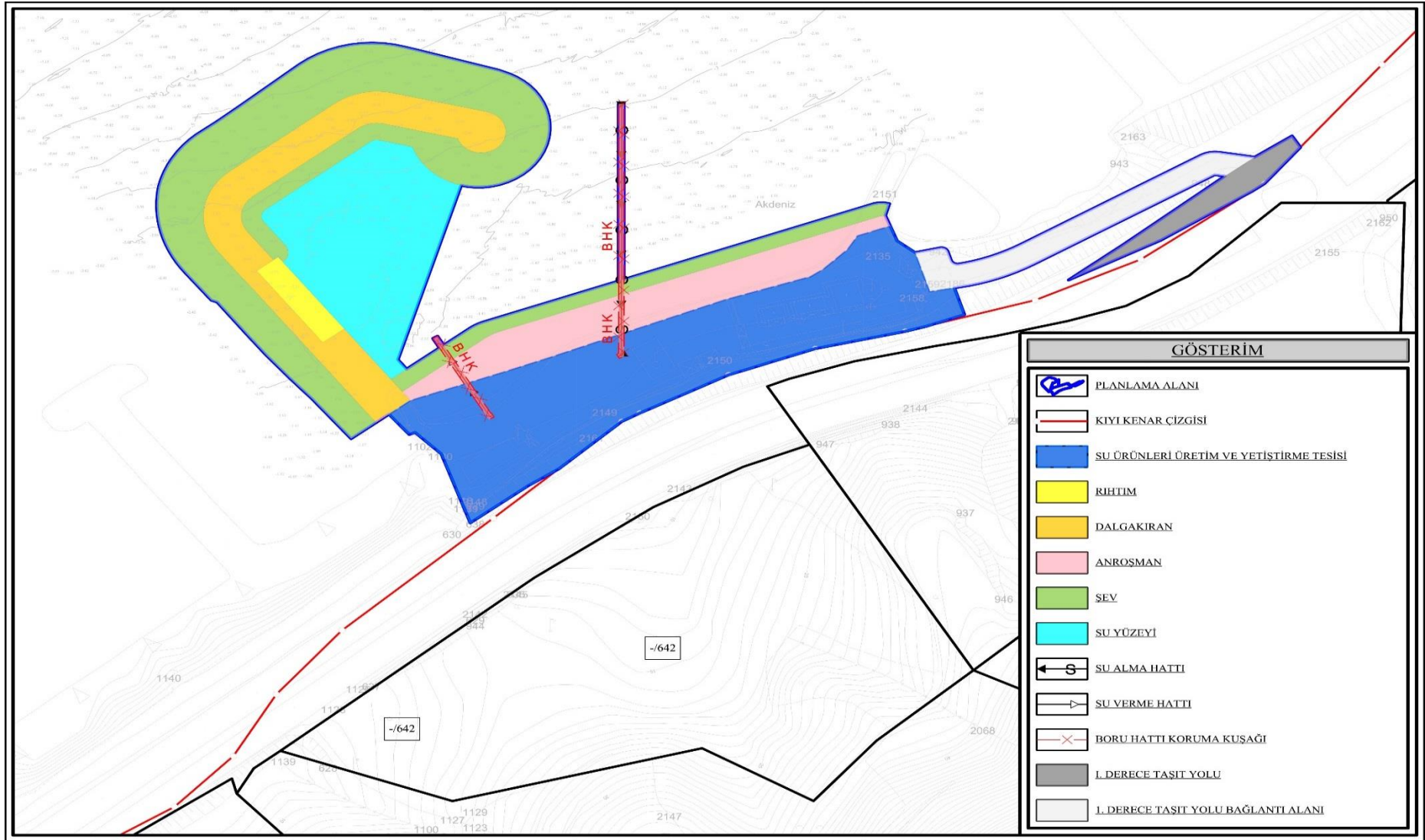
Su alma hattı ile tesise çekilerek kullanılan su daha sonra su verme yapısı ile denize bırakılacaktır.

Planlama alanına ulaşımın; 35.00 metrelik İskenderun – Arsuz Bölünmüş Karayolu'na bağlantı yapılmak suretiyle iş bu imar planı ile düzenlenen 10.00 metrelik taşıt yolu ile sağlanması öngörülmektedir. Bu kapsamda, 10 metrelik taşıt yolunun 35 metrelik bölünmüş yola bağlantısını sağlamak üzere, bir kısım bağlantı yolu düzenlemesi de planlama alanına dahil edilmiştir. Ayrıca, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı - Karayolları Genel Müdürlüğü'nün iş bu imar planı çalışmasına esas 10.01.2023 tarihli ve E.62888455-754/1055326 sayılı ve 29.11.2023 tarihli ve E.62888455-754/1377560 sayılı görüş yazılarına istinaden; karayolları kamulaştırma sınırı ve kamulaştırma sınırından itibaren 25 m.'lik yapı yaklaşma sınırı da plana işlenmiştir.

Diğer taraftan, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 31.03.2008 tarihinde onaylanan '*İskenderun - Arsuz İl Karayolu, İskenderun - Madenli Kıyı ve Sahil Geçişi Dolgu İmar Planı*' ile düzenlenen mahmuz yapılarından birinin bulunduğu alan iş bu imar planı ile yeniden düzenlendiğinden, planlama alanının batısında yer alan 31.03.2008 onay tarihli plandaki yaklaşık 160 m² lik kısma '*imar planı iptal edilen alan sınırı*' olarak plan kararı getirilmiştir.



Harita 25) Hatay İli, Arsu İlçesi, Pirinçlik Mahallesi, Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Tesisi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi ve Değişikliği



Harita 26) Hatay İl, Arsu İlçesi, Pirinçlik Mahallesi, Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Tesisi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi ve Değişikliği

Detay Gösterimi

**EK - 1) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI / KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / ETÜT,
PROJE VE ÇEVRE DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 29.11.2023 TARİH VE 1377560 SAYILI YAZISI**



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığı



Sayı : E.62888455- 754 / 1377560
Konu : Hatay İli Arsuz İlçesi Pirinçlik
Mahallesi İmar Planı Kurum Görüşü

29.11.2023

Dağıtım Yerlerine

- İlgi: a) Arz Global Müş.İnş.San. Ve Tic.A.Ş. nin 14/11/2023 tarihli ve - 0 sayılı yazısı.
b) Akdeniz Bölgesi Kıyı Alanları Şube Müdürlüğü nün 03/11/2023 tarihli ve 38834466 - 7852353 sayılı yazısı.

İlgi a) yazı ile Hatay İli Arsuz İlçesi Pirinçlik Mahallesi 'Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Tesisleri' için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri için verilen kurum görüşümüz ile ilgili imar planının uygulanabilirliği açısından anlaşılmayan konularda yeniden değerlendirme talep edilmekte olup İlgi b) yazı ile 'Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Tesisleri' Vaziyet Planına göre değerlendirmenin yapılması istenmektedir.

Söz konusu imar planı çalışması vaziyet planı incelendiğinde; imar planı onama sınırı, karayolu sınır çizgisinden itibaren yapı yaklaşma sınırı (25 metre) ve yapılmak istenilen yapılar kırmızı çizgilerle gösterilmektedir. Tesisin sahip olduğu kazanılmış hakları, yapıların nicelikleri ve nitelikleri (1. ve 2. derece yapılar) dikkate alındığında vaziyet planında 1 Nolu gösterilen yapı (yem deposu) hariç diğer yapıların yapılmasında sakınca görülmemektedir.

Vaziyet planında yer alan 1 Nolu yapı dahil yapılacak tüm ilave yapılar için 25 metre yapı yaklaşma mesafelerine uyulması kaydıyla imar planı çalışmalarının yürütülmesinde kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Ahmet SAĞLAM
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK:
Vaziyet Planı

DAĞITIM:
Gereği:
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığı

Bilgi:
Arz Global Müş.İnş.San. ve Tic.A.Ş.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "jxwix921729F"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı No: 14A 06420 Çankaya/ANKARA

Bilgi İçin : Hayriye BALIK
İmar ve Uygulama Şefi

Telefon No : 312 449 91 46

Faks: 312 449 71 55

Telefon : 3124499163

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm@hs01.kep.tr

e-posta : hbalik@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Yol Etüt ve Proje Şubesi Müdürlüğü



1/1