

İSKENDERUN (HATAY) DÜĞÜNYURDU MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU
2022

MABEYN ŞEHİR PLANLAMA

Cumhuriyet Mah. Gündüz Cad.
Aslı Ayan Sok. No:11/1
ANTAKYA – HATAY
TEL. (0326) 2152606

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİNİN AMACI, GEREKÇESİ ve YASAL DAYANAĞI.....	1
2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI	1
3. PLANLAMA SÜRECİ.....	1
4. PLANLAMA KARARLARI	2
5. PLAN NOTLARI	3

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİNİN AMACI, GEREKCESİ ve YASAL DAYANAĞI

Bu çalışmanın amacı Hatay ili, İskenderun İlçesi, Düğünyurdu Mahallesi, 2813/1 nolu parseli kapsamaktadır. Plan değişikliği ile kaldırılan Teknik Altyapı Alanının yeniden planlanması amacı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Planlama alanı; Hatay ili, İskenderun ilçesi, Düğünyurdu Mahallesinin Uygulama İmar Planının O36-D-19-C-3-A ve O36-D-19-C-3-B imar paftalarında yer almaktadır.

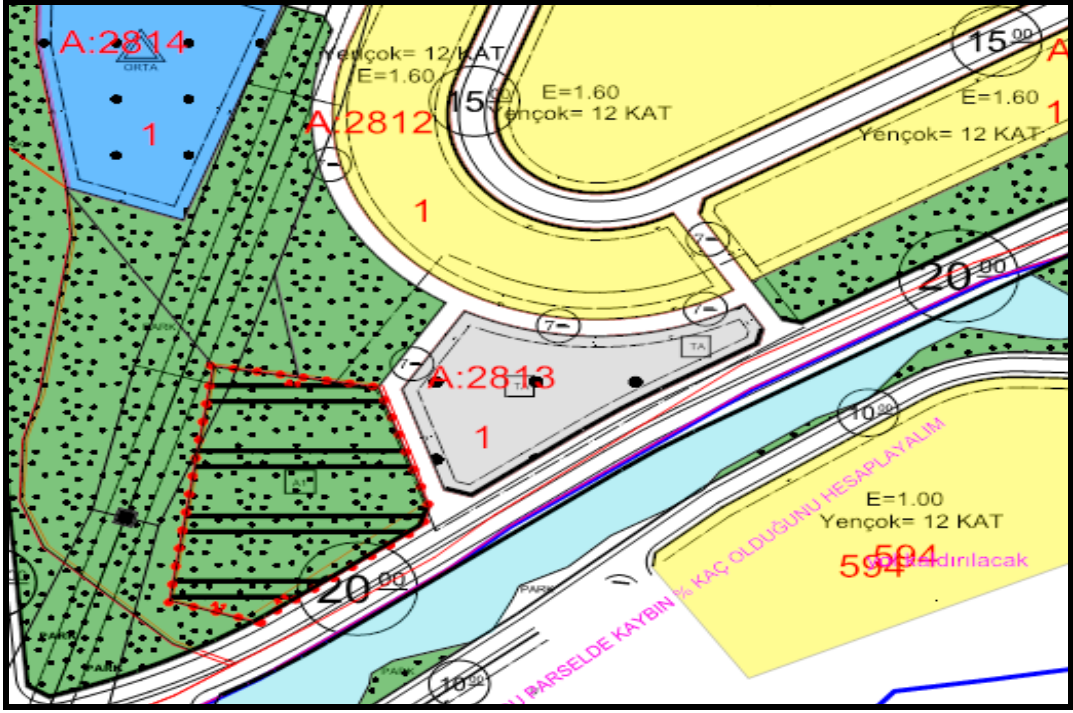


Alanın Uydu Görüntüsü

3. PLANLAMA SÜRECİ

- Mevcut İmar Planı Analizi

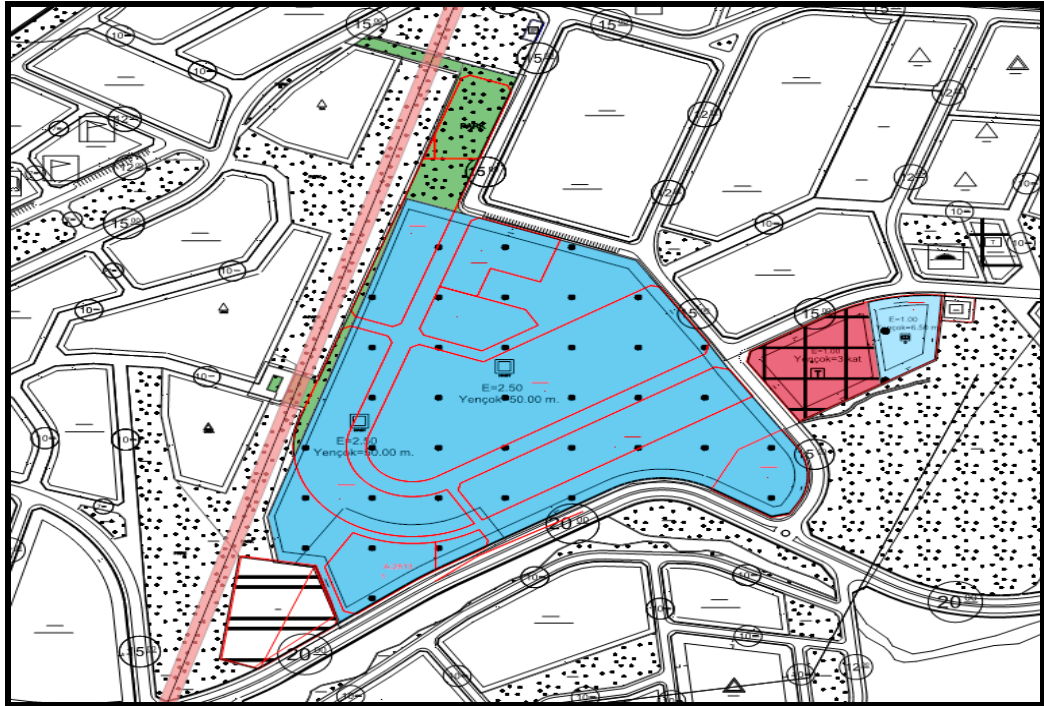
Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.12.2019 tarih ve 278 sayılı kararı ile İskenderun Belediyesinin 04.12.2019 ve 89 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planında Teknik Altyapı Alanı olarak planlanmıştır.



1/1000 Uygulama imar planı

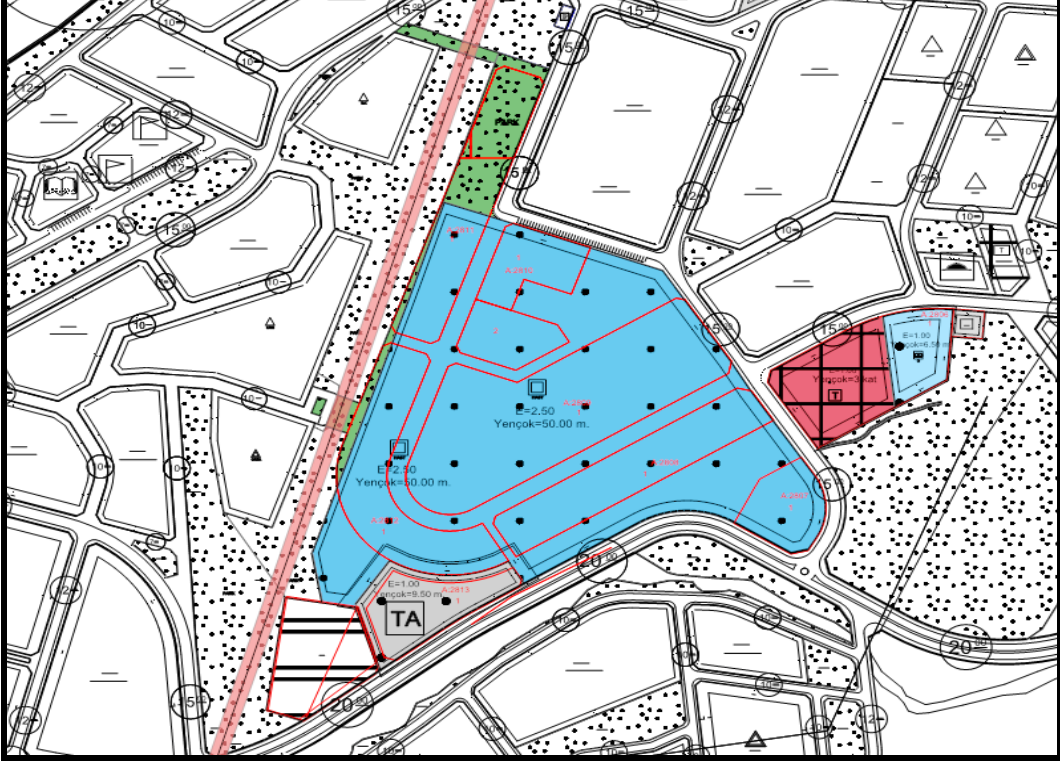
4. PLANLAMA KARARLARI

Söz konusu alan Hatay İli, İskenderun İlçesi, Düğünürdu Mahallesiinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yaptırılan ve 10.03.2022 tarihinde onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde 2813/1 nolu parsel Hastane Alanına dahil edilerek Teknik Altyapı Alanı kaldırılmıştır.



Mevcut 1/1000 Uygulama imar planı

Plan askı sürecinde iken, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 2813 ada 1 nolu parselde mevcut durumda yer alan ve faal durumda çalışan Teknik altyapı Alanının planda gösterilmemesine itiraz etmiş ve itirazı değerlendirilerek kabul edilmiştir. Bu doğrultuda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; Emsal(E) =1.00 ve Yencok=9.50m olmak üzere Teknik Altyapı Alanı olarak planlanmıştır.



Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

**Müellifi tarafından hazırlanan Hatay İli, İskenderun
İlçesi Düğünyardu Mahallesi 2813 ada 1 parseline ilişkin
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 5 sayfadır-