

HATAY-ERZİN-TURUNÇLU
KIYI KESİMİ

990 PARSEL
LİMAN AMAÇLI
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

ŞUBAT 2020



DAMPO Ltd. Şti.

Yeşilyurt Sok. 14/6 06690 Kavaklıdere / ANKARA

Tel: 0 312 426 87 44 –Fax: 0 312 468 08 75 –e-mail: dampoltd@yahoo.com

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	3
3. HATAY İLİ VE ERZİN İLÇESİ EKONOMİK VE SOSYAL YAPI.....	8
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	10
5. İDARİ YAPI	13
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	14
6.1. Birleşik Petrol Boru Hattı (Yeniyurt Petrol Hatay Deniz Terminali Şamandıralı Gemi Bağlama Sistemi Deniz Yönü Boru Hattı) ve Şamandıra Sistemi:.....	14
6.2. BOTAŞ Dörtüyl Tesisleri:	15
6.3. TAYSEB:	15
6.4. Toros Gübre Ceyhan Terminali:	15
6.5. Horizon Enerji Terminali:	15
6.6. Ceyhan Enerji İhtisas Alanı:.....	15
6.7. BOTAŞ Ceyhan Terminali:	15
6.8. BTC Haydar Aliyev Deniz Terminali:	16
6.9. Erzin Doğalgaz Kombine Çevrim Santrali:.....	16
7. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDE ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	17
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	17
9. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	18
10. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	18
10.1. Jeolojik-JeoteknikEtüd Raporu	18
10.2. DSİ Etüdü, Akarsular	21
10.3. Tosyalı Erzin Liman Projesi Gemi Manevrası Simülasyonu Modelleme Raporu	22
10.4. Hatay İli Erzin İlçesi Turunçlu Mevkii Liman Alanı Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu	23
10.5. Hatay İli Erzin İlçesi Turunçlu Burnaz Mevkii 990 Nolu Parsel Liman ve Dip Taraması Projesi Nihai Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu.....	24
11. İSKENDERUN KÖRFEZİ (ADANA, MERSİN, HATAY) BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI .	25
12. HATAY İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	27
13. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	28
14. ÖNERİ İMAR PLANI KARARLARI	30

ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	1
Şekil 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	1
Şekil 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü	2
Şekil 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü	3
Şekil 5. Esmeye Sayılarına Göre Rüzgâr Diyagramı	7
Şekil 6. Ortalama Rüzgâr Hızına Göre Rüzgâr Diyagramı.....	8
Şekil 7. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	11
Şekil 8. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	11
Şekil 9. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	12
Şekil 10. İl Sınırı.....	13
Şekil 11. İlçe Sınırları	13
Şekil 12. Yeniuyurt Petrol Hatay Deniz Terminali Şamandıralı Gemi Bağlama Sistemi Deniz Yönü Boru Hattı	14
Şekil 13. Liman Alanının Çevresinde Yer Alan Tesisler	16
Şekil 14. Mülkiyet Durumu.....	17
Şekil 15. Hatay Erzin Turunçlu Kıyı Kesimi Liman Alanı Jeolojik Yapı	21
Şekil 16. Hatay Erzin Turunçlu Kıyı Kesimi Liman Alanı DSİ Etüdü	22
Şekil 17. 1/50 000 ölçekli İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Dörtüyl-Erzin Bölgesi	26
Şekil 18. Hatay ili 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (2018)	27
Şekil 19. Hatay-Erzin Turunçlu Kıyı Kesimi Tersane ve Liman Alanı Uygulama İmar Planı(2010)	28
Şekil 20. Hatay Erzin Turunçlu Kıyı Kesimi Liman Alanı İmar Planı.....	38

TABLULAR

Tablo 1. Liman Alanı Koordinatları (ED50).....	3
Tablo 2. Basınç Verileri (hPa)	4
Tablo 3. Sıcaklık Değerleri (°C)	4
Tablo 4. Yağış Miktarları (mm)	4
Tablo 5. Nem Oranları (%).....	5
Tablo 6. Sayılı Günler Verileri.....	5
Tablo 7. Açık Yüzey Buharlaşması (mm)	5
Tablo 8. Rüzgâr Dağılım Değerleri	6
Tablo 9. Yönlere Göre Rüzgârın Ortalama Hızı.....	6
Tablo 10. Yönlere Göre Rüzgârın Esmeye Sayıları Toplamı	7
Tablo 11. Proje Alanına En Yakın Sürekli Taşıt Sayım ve Sınıflandırma İstasyonu Verileri	10
Tablo 12. Proje Kapsamında Yer Alacak Ünitelere Ait Alan Kullanım ve Bina Özellikleri	33

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Akdeniz Bölgesi'nde Hatay İli'ne bağlı Erzin İlçesi, Turunçlu Mahallesi kıyısında 990 no'lu parsel ve bu parselin kıyı kesimini ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafındaki öneri liman alanını kapsamaktadır.

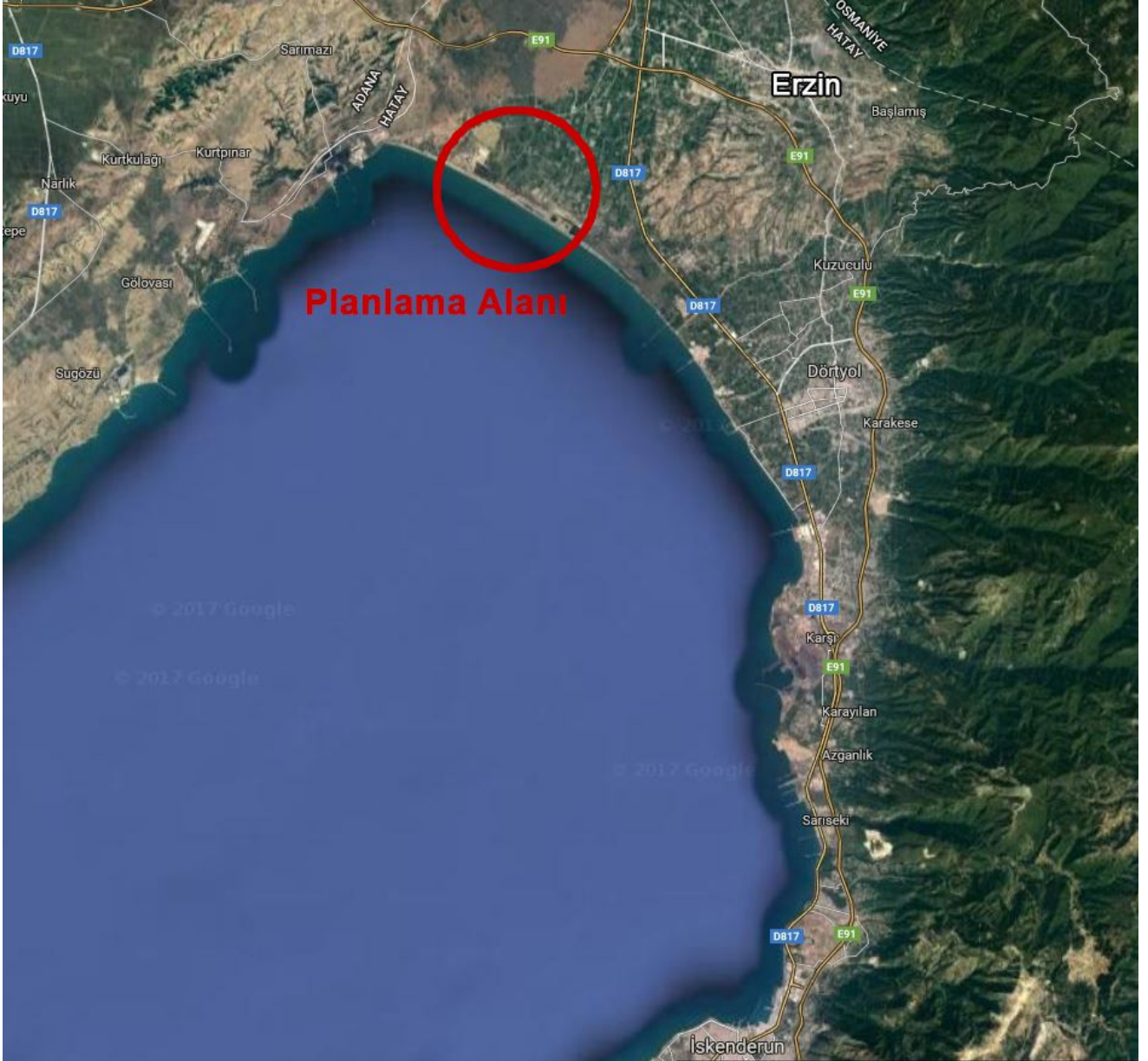
Şekil 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



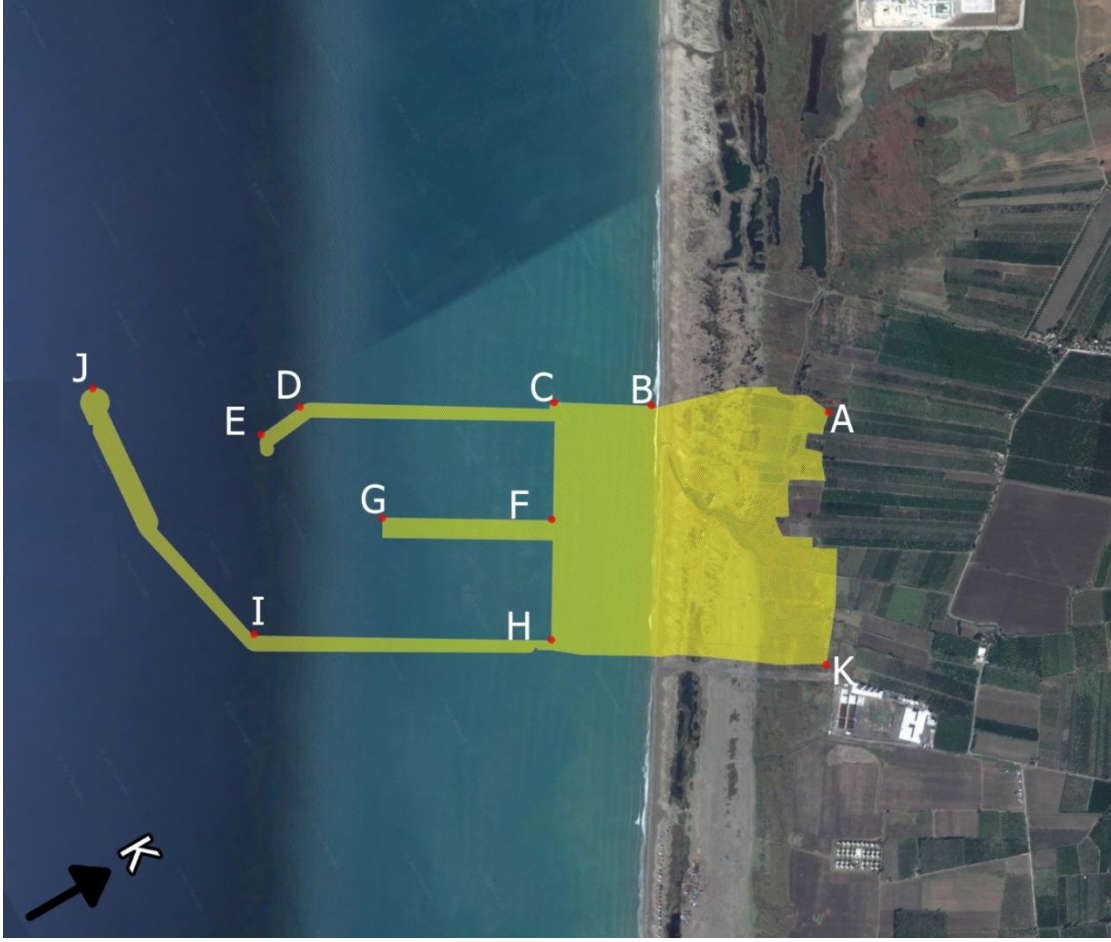
Şekil 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Şekil 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü



Şekil 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü



Tablo 1. Liman Alanı Koordinatları (ED50)

NOKTA	UTM 3°		COĞRAFİ	
	Y	X	Y	X
A	506005.313	4087330.822	36°04'02.604"	36°54'59.975"
B	505659.505	4086776.888	36°03'48.619"	36°54'42.014"
C	505470.614	4086470.844	36°03'40.981"	36°54'32.090"
D	505028.762	4085685.559	36°03'23.114"	36°54'06.625"
E	505039.959	4085477.173	36°03'23.561"	36°53'59.865"
F	505849.911	4086247.706	36°03'56.296"	36°54'24.844"
G	505531.015	4085704.378	36°03'43.401"	36°54'07.226"
H	506232.396	4086023.214	36°04'11.739"	36°54'17.552"
I	505674.175	4085072.129	36°03'49.166"	36°53'46.713"
J	504591.170	4085022.154	36°03'05.425"	36°53'45.113"
K	506810.750	4086865.096	36°04'35.128"	36°54'44.848"

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanı ve yakın çevresi deniz seviyesine yakın ve düşük yükseltide, engebesiz, düz ve düze yakın topografik yapısı olan arazilerden oluşmaktadır. Bölgede arazinin eğimi %1 ve altındadır. Planlama alanında deniz tabanı 0.00 m. – 15.00 m. arasında değişen derinlikte olup deniz tabanı eğimi %5'tir.

Meteorolojik Özellikler

Planlama alanı ve çevresinin meteorolojik durumunun değerlendirilmesinde Meteoroloji Genel Müdürlüğü, Antakya Meteoroloji İstasyonu'na ait 1960-2015 yılları arasındaki rasat kayıtlarından yararlanılmış olup, basınç, sıcaklık, yağış, rüzgâr, nem vd. değerler aşağıda verilmiştir.

Basınç:

Tablo 2. Basınç Verileri (hPa)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Basınç	1007,1	1005	1002,8	1000,6	999,4	996,4	993,3	994,2	998,6	1003	1006,4	1007,6	1001,2
Maksimum Basınç	1023,7	1020,9	1023,4	1014,8	1012,8	1008,2	1001,9	1003,6	1009,4	1017	1021	1021,8	1023,7
Minimum Basınç	985,4	981,6	982,4	981,7	987	985,6	985,2	985,8	990,3	990,5	987,5	983,7	981,6

Kaynak: Antakya Meteoroloji İstasyonu Rasat Kayıtları (1960-2015)

Antakya Meteoroloji İstasyonu gözlem kayıtlarına göre yıllık ortalama basınç 1001,2 hPa olarak ölçülmüştür. Maksimum basıncın gözlemlendiği ay 1023,7 hPa ile Ocak ayı, minimum basıncın gözlemlendiği ay ise 981,6 hPa ile şubat ayıdır.

Sıcaklık:

Tablo 3. Sıcaklık Değerleri (°C)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Sıcaklık (°C)	8,3	9,9	13,3	17,2	21,2	24,8	27,2	27,8	25,6	20,8	14,2	9,7	18,3
Maksimum Sıcaklık (°C)	20,5	25	30,5	37,5	41,6	43,2	43,4	43,9	42,6	39,2	32,5	25,1	43,9
Minimum Sıcaklık (°C)	-7	-4,2	-4,2	1,5	7,7	11,6	15,9	15,4	7,9	4	-2,9	-6,6	-7

Kaynak: Antakya Meteoroloji İstasyonu Rasat Kayıtları (1960-2015)

Antakya Meteoroloji İstasyonu gözlem kayıtlarına göre; bölgede, yıllık ortalama sıcaklık 18,3°C'dir. En düşük sıcaklık -7°C ile Ocak ayında, en yüksek sıcaklık ise 43,9°C ile Ağustos ayındadır.

Yağış:

Tablo 4. Yağış Miktarları (mm)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Toplam Yağış Ortalaması	181,1	164,5	145,5	112,2	74	22,9	8,8	5	40,2	73,1	105,6	183,9	1116,8
Maksimum Yağış	107,8	98,1	130,7	229,5	432,1	115,1	180	53,2	167,5	129	151,1	144	432,1

Kaynak: Antakya Meteoroloji İstasyonu Rasat Kayıtları (1960-2015)

Antakya Meteoroloji İstasyonu gözlem kayıtlarına göre yıllık ortalama toplam yağış miktarı 1116,8 mm'dir. Bugüne kadar gözlenen maksimum yağış miktarı ise 432,1 mm'dir.

Bağıl Nem:

Tablo 5. Nem Oranları (%)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Nem	73,8	70,5	67,7	67,5	66,7	67,1	69,7	69,5	66,4	64,2	67,7	74,4	68,7
Minimum Nem	2	8	5	5	4	2	6	2	2	3	4	6	2

Kaynak: Antakya Meteoroloji İstasyonu Rasat Kayıtları (1960-2015)

Bölgede yıllık ortalama bağıl nem % 68,7'dir.

Kar Yağışlı, Kar Örtülü, Sisli, Dolulu, Kırğılı ve Orajlı Günler Sayısı:

Tablo 6. Sayılı Günler Verileri

Meteorolojik Parametre	Aylar												
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Kar Yağışlı Günler Sayısı	0,6	0,6	0					0			0	0,2	1,4
Kar Örtülü Günler Sayısı	0,3	0,4										0,1	0,8
Sisli Günler Sayısı Ortalaması	3,6	2,9	3,9	4,2	5,3	5,7	5,8	6,1	5,1	4,6	3,3	4,9	55,4
Dolulu Günler Sayısı Ortalaması	0,2	0,4	0,5	0,3	0,1					0,1	0	0,2	1,8
Kırğılı Günler Sayısı Ortalaması	4,8	2,8	0,8	0						0,1	0,9	3,5	12,9
Toplam Orajlı Günler Sayısı Ort.	2	2,6	3,7	3,5	2,7	1,1	0,3	0,3	2,1	4,4	3,2	2,8	28,7

Kaynak: Antakya Meteoroloji İstasyonu Rasat Kayıtları (1960-2015)

Antakya Meteoroloji İstasyonu gözlem kayıtlarına göre, yıllık ortalama kar yağışlı günler sayısı 1,4, yıllık ortalama sisli günler sayısı 55,4 ve dolulu günler sayısı 1,8, kırğılı günler sayısı 12,9, orajlı günler sayısı ise 28,7'dir.

Buharlaşma:

Tablo 7. Açık Yüzey Buharlaşması (mm)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Açık Yüzey Buharlaşması	32,8	40,6	73	119,2	165,2	207,9	238,7	234,1	193,4	133,5	68,7	32,9	128,3
Minimum Açık Yüzey Buharlaşması	8,5	7,9	11,5	18	13,5	19,8	16	14,6	17,1	14,7	11,4	12	19,8

Kaynak: Antakya Meteoroloji İstasyonu Rasat Kayıtları (1960-2015)

Antakya Meteoroloji İstasyonu gözlem kayıtlarına göre ortalama açık yüzey buharlaşması 128,3 mm'dir. Maksimum açık yüzey buharlaşması 19,8 mm'dir.

Rüzgâr

Tablo 8. Rüzgâr Dağılım Değerleri

Meteorolojik Parametre	Aylar												
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Rüzgâr Hızı (m/s)	2,5	2,6	2,8	3,4	4	5,2	6	5,7	3,9	2,4	2,1	2,3	3,58
Maksimum Rüzgâr Hızı (m/s)	33,8	29,9	29,8	22,3	22,8	20,9	19,7	20,5	19,4	25,5	26	28,4	33,8
Maksimum Rüzgâr Yönü	SSW	SW	SW	SW	SSW	WSW	SW	SSW	SSW	SSW	SW	SSW	SSW
Fırtınalı Günler Sayısı Ortalaması	0,4	0,5	0,7	0,5	0,4	0,5	1,4	0,9	0,2	0,1	0,1	0,3	6
Kuvvetli Rüzgârlı Günler Sayısı Ortalaması	1,8	3	5,8	8,6	11,9	17,7	21,7	20,7	12,3	3,3	1,2	1,3	109,3

Kaynak: Antakya Meteoroloji İstasyonu Rasat Kayıtları (1960-2015)

Antakya Meteoroloji İstasyonu gözlem kayıtlarına göre yıllık ortalama rüzgâr hızı 3,58 m/s'dir. En hızlı esen rüzgârın yönü SSW (güney güneybatı) hızı ise 33,8 m/s'dir. Yıllık ortalama fırtınalı günlerin sayısı 6, kuvvetli rüzgârlı günler sayısı 109,3'dir.

Yıllık, Mevsimlik, Aylık Rüzgâr Yönü Dağılımı

Antakya Meteoroloji İstasyonu gözlem kayıtlarına göre yönlere göre rüzgârın ortalama hızları ve esme sayıları Tablo 9. ve 10.'daverilmektedir.

Tablo 9. Yönlere Göre Rüzgârın Ortalama Hızı

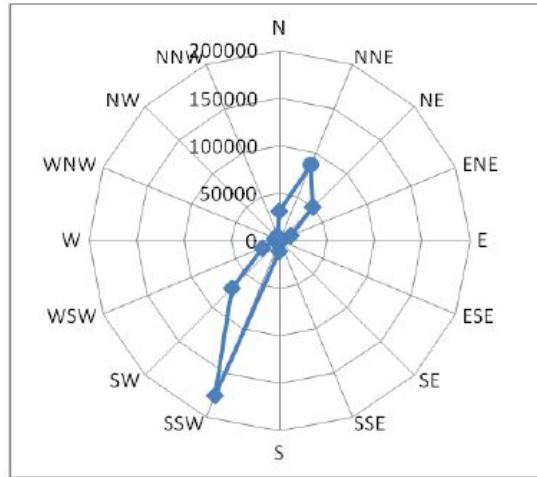
Yön	Meteorolojik Parametre	Aylar												
		Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
N	Rüzgârın Ortalama Hızı (m/s)	1,8	1,7	1,7	1,6	1,5	1,5	1,5	2	1,2	1,4	1,6	1,7	1,6
NNE	Rüzgârın Ortalama Hızı (m/s)	2,4	2,5	2,4	2,4	2,2	2	2,1	1,9	2	2	2,2	2,3	2,2
NE	Rüzgârın Ortalama Hızı (m/s)	2,2	2,2	2,1	2	1,9	1,6	1,7	1,8	1,4	1,6	1,7	2	1,9
ENE	Rüzgârın Ortalama Hızı (m/s)	2,1	2,2	2	2	1,9	1,7	2	1,3	1,4	1,7	1,8	2	2,4
E	Rüzgârın Ortalama Hızı (m/s)	1,6	1,3	1,3	1,3	1,2	1	1,3	1	1,1	1	1	1,2	1,2
ESE	Rüzgârın Ortalama Hızı (m/s)	1,5	1,5	1,5	1,6	1,6	1,1	1,9	1,4	1,1	1,2	1,2	1,4	1,4
SE	Rüzgârın Ortalama Hızı (m/s)	0,9	1	0,9	1,4	0,9	1	0,9	1,1	1,2	1	0,9	0,9	1,0
SSE	Rüzgârın Ortalama Hızı (m/s)	1,3	1,2	1,4	1,7	1,4	2,1	1,5	2,2	1,4	1,2	1	1	1,5
S	Rüzgârın Ortalama Hızı (m/s)	1,3	1,2	1,5	1,9	2,3	3,6	4,6	4,4	2,5	1,7	1,2	1,2	2,3
SSW	Rüzgârın Ortalama Hızı (m/s)	2,4	2,5	2,9	3,4	3,9	4,9	5,6	5,3	4	2,8	2,1	2,2	3,5
SW	Rüzgârın Ortalama Hızı (m/s)	2,2	2,3	2,8	3,3	3,6	4,7	5,7	5,6	3,6	2,2	1,7	1,9	3,3
WSW	Rüzgârın Ortalama Hızı (m/s)	1,7	1,9	1,9	2,2	2,4	3,2	4,3	4,7	2,4	1,6	1,4	1,6	2,4
W	Rüzgârın Ortalama Hızı (m/s)	0,9	1,1	1,1	1,2	1	1,9	1,9	1,9	1,1	0,9	0,9	0,9	1,2
WNW	Rüzgârın Ortalama Hızı (m/s)	1,2	1,2	1,3	1,5	1,4	2,8	4,3	2,1	1,1	1	1	1,1	1,7
NW	Rüzgârın Ortalama Hızı (m/s)	0,9	1	1	0,8	0,9	1,9	1,9	0,9	0,8	0,7	0,8	1	1,1
NNW	Rüzgârın Ortalama Hızı (m/s)	1,2	1,3	1,4	1,3	1,5	2,8	2,3	1,7	1	1	1,1	1,2	1,5

Kaynak: Antakya Meteoroloji İstasyonu Rasat Kayıtları (1960-2015)

Tablo 10. Yönlere Göre Rüzgârın Esme Sayıları Toplamı

Yön	Meteorolojik Parametre	Aylar												Yıllık
		Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	
N	Esme Sayıları Toplamı	5156	3962	3136	2048	1134	190	27	70	673	3569	5215	5997	31177
NNE	Esme Sayıları Toplamı	15597	11716	9368	6047	2961	447	94	102	1791	8160	13815	16449	86547
NE	Esme Sayıları Toplamı	9882	7871	5186	3089	1459	214	37	52	835	4202	7313	9823	49963
ENE	Esme Sayıları Toplamı	2531	1905	1413	942	591	118	31	38	323	1194	1813	2148	13047
E	Esme Sayıları Toplamı	436	290	215	208	114	29	10	5	90	257	295	285	2234
ESE	Esme Sayıları Toplamı	117	86	105	69	45	14	7	6	42	115	127	98	831
SE	Esme Sayıları Toplamı	69	87	71	69	16	14	3	5	56	84	94	60	628
SSE	Esme Sayıları Toplamı	83	108	141	144	102	50	15	22	70	179	128	88	1130
S	Esme Sayıları Toplamı	398	506	845	1132	1298	1233	1431	1346	1321	1110	455	245	11320
SSW	Esme Sayıları Toplamı	2487	4443	10387	14895	21198	25953	28494	28364	22977	11484	3051	1732	175465
SW	Esme Sayıları Toplamı	1593	2585	5325	6850	8425	9113	9968	9969	8212	5031	2225	1169	70465
WSW	Esme Sayıları Toplamı	761	1492	2278	2354	2414	1532	786	1323	2201	2219	1376	813	19549
W	Esme Sayıları Toplamı	325	429	562	496	287	177	42	53	361	664	494	413	4303
WNW	Esme Sayıları Toplamı	218	359	481	519	391	415	631	19	184	422	444	313	4396
NW	Esme Sayıları Toplamı	233	258	267	154	127	83	22	12	119	398	426	282	2381
NNW	Esme Sayıları Toplamı	713	699	832	509	452	394	58	35	226	694	1038	896	6546

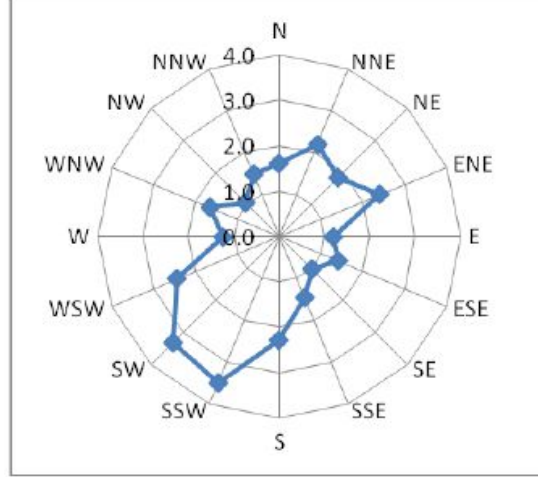
Kaynak: Antakya Meteoroloji İstasyonu Rasat Kayıtları (1960-2015)

Şekil 5. Esme Sayılarına Göre Rüzgâr Diyagramı

Kaynak: Antakya Meteoroloji İstasyonu Rasat Kayıtları (1960-2015)

Antakya Meteoroloji İstasyonu gözlem kayıtlarındaki esme sayılarına göre hâkim rüzgâr yönü sırası ile 175.465 esme sayısı ile SSW (güney-güneybatı), 86.547 esme sayısı ile NNE (kuzey-kuzeydoğu), 70.465 esme sayısı ile SW (güney-batı)'dır.

Şekil 6. Ortalama Rüzgâr Hızına Göre Rüzgâr Diyagramı



Kaynak: Antakya Meteoroloji İstasyonu Rasat Kayıtları (1960-2015)

3. HATAY İLİ VE ERZİN İLÇESİ EKONOMİK VE SOSYAL YAPI

Hatay İli'nin ekonomik yapısına hakim sektörler; ticaret, tarım, sanayi, ulaştırma (nakliyecilik) ve inşaat sanayidir. Hatay İli'nden demir-çelik mamulleri, otomobil filtre imalatı, tarım araç ve gereçleri imalatı ve satışı ile tarımsal üretim(başta yaş sebze ve meyve ile narenciye) ve ihracatı yoğun olarak yapılmaktadır. Hatay taşımacılık sektöründe İstanbul'dan sonra en fazla filoya sahip ikinci ildir.

İlde özellikle 1970 yılında faaliyete geçen demir-çelik fabrikasıyla birlikte, İskenderun, Dört Yol, Payas çevresinde demir-çeliğe dayalı sanayi faaliyetleri yoğunluk kazanmıştır. Bu faaliyetler, Hatay'daki imalat sanayinin temelini oluşturmaktadır. Diğer taraftan ilde pamuk ve zeytin gibi tarım ürünlerine bağlı sanayi kolları da gelişme göstermiştir. Genel olarak ildeki bütün sanayi faaliyetleri, Antakya, İskenderun ve Payas olmak üzere 3 organize sanayi bölgesi ile Antakya, İskenderun, Dört Yol, Payas, İskenderun 5 Temmuz, Antakya Deri Kösele olmak üzere 6 küçük sanayi sitesinde yer almaktadır.

Hatay İli 2013 yılı işsizlik oranı %12,2 ile Türkiye sıralamasında 11. sırada, işgücüne katılma oranı %45,9 ile 69. sırada ve istihdam oranı %40,3 ile 72. sırada yer almaktadır.

Hatay 2012 yılında, toplam elektrik tüketiminde 5 616 553 MWh ile 8. sırada, kişi başına sanayi elektrik tüketiminde 2 713 KWh ile 9. sırada yer almaktadır.

2013 yılı verilerine göre, Hatay ili yaptığı 2 007 Milyon \$ ihracat ile Türkiye sıralamasında 11. sırada yer almaktadır.

Hatay'da çeşitli madenler bulunmaktadır. Dört Yol'da demir ve alüminyum, İskenderun'da krom ve demir, Hassa'da bakır, çinko, kurşun ve alüminyum, Kırıkhan'da demir, Altınözünde kükürt, Yayladağında fosfat, Antakya merkezde asbest ve altın yatakları bulunmaktadır.

Hatay İli, toplam tarımsal alan bakımından Türkiye'nin 41. ili konumundadır. Hatay'ın 2013 yılında toplam tarımsal alanı 255 011 ha'dır. Bu alanın 254 794 hektarı işlenen toplam işlenen tarım alanı, geri kalan 217 hektarı ise nadasa bırakılmış alanlardır.

Hatay İli, bitkisel üretimde maydanoz, erik, pazı, turunçgiller, marul, havuç, kabak, bezelye, bamyaya, pamuk, nane, patlıcan, zeytin, sarımsak, soğan, şalgam, yenidoğru ve Trabzon Hurması gibi ürünlerde ilk sıralarda yer almaktadır. İl tarımsal alanda bitkisel ağırlıklı üretimi ile ön plana çıkmaktadır. (Kaynak: TÜİK, Seçilmiş Göstergelerle Hatay, 2013)

2013 yılında Hatay il nüfusunun %100'ü il ve ilçe merkezinde yaşamaktadır.

Hatay ilinde genç nüfusun ağırlığı dikkat çekicidir. 2013 yılında il nüfusunun %46'sı 25 yaşın altında olup, %41 olan Türkiye oranının üzerindedir. 25-65 yaş arası nüfus, toplam nüfusun

%48'i olup, %51 olan Türkiye oranının altında, 65 yaş üstü nüfus ise toplam nüfusun %6'sı olup, %8 olan Türkiye oranının altındadır.

2013 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre ilin kilometrekareye 258 kişi olan nüfus yoğunluğu, 100 olan ülke nüfus yoğunluğunun üstündedir. İl nüfus yoğunluğu bakımından Türkiye sıralamasında 7. sırada yer almaktadır. İlin nüfus artış hızı %12,99'dur. Aynı yılda 6 yaş üzeri nüfus için okuryazarlık oranı %97,27 olup Türkiye sıralamasında 14. sıradadır.

2012-2013 yılları için Hatay ilinin ‰-6,8 net göç hızı ile göç verdiği anlaşılmaktadır.

Hatay 2013 yılında; ortalama hanehalkı büyüklüğü 4,11 ile 19. sırada, kaba evlenme hızı ‰8,6 ile 13. sıradadır.

İlkokulda öğretmen başına düşen 19 öğrenci sayısı ile 23. sırada bulunmaktadır.

Hatay ili tarih boyunca çeşitli medeniyetlere ev sahipliği yapmış bir kenttir. Halen bünyesinde üç semavi din ve bunların mezheplerine mensup topluluklar yaşamaktadırlar.

Önemli bir inanç turizmi merkezi olan Hatay'da, dünyanın ilk Katolik Kilisesi olan Saint Pierre Kilisesi bulunmaktadır. Hıristiyanlık tarihinde önemli bir yere sahip olan Hatay, aynı zamanda dört büyük patriklik merkezinden biridir.

Habib-i Neccar Camii Anadolu'da yapılan ilk camii olarak bilinir. Camii Roma dönemine ait bir pagan tapınağının üzerine inşa edilmiştir. Günümüzdeki cami Osmanlı dönemi eseridir, etrafı medrese odaları ile çevrilidir

Hatay'da 18 halk kütüphanesi, 27 sinema salonu, 8 tiyatro salonu ve 2 müze bulunmaktadır.

Hatay Arkeoloji Müzesi mozaik koleksiyonu zenginliği yönünden dünyada ikinci, para koleksiyonu yönünden ise üçüncü sırada yer alır

Ören yerleri, tarihi ve doğal sit alanları, mağaraları ve sivil mimari örnekleriyle zengin bir tarihi mirasa sahip olan Hatay, şifalı suları, yaylaları ve kumsallarıyla yüksek turizm potansiyeline sahiptir. *(Kaynak: TÜİK Seçilmiş Göstergelerle Hatay, 2013)*

Erzin İlçesi ekonomisi tarıma dayalı olup narenciye üretimi ilk sıradadır. Narenciye dışında, ilçede tahıl ve sebze yetiştiriciliği, seracılık yapılmakta, son dönemde zeytincilik önem kazanmaktadır.

Son dönemde ilçede 6600 ha alanda narenciye, 6500 ha alanda tahıl üretimi yapılmaktadır.

İlçede sanayi gelişmemiştir. Erzin Kaymakamlığı'ndan elde edilen bilgilere göre Erzin Ticaret ve Sanayi Odası'na üye olan 197 işletme bulunmaktadır. Bu işletmelerden 49'u tarım ve madencilikte, 23'ü inşaat sektöründe, 37'si toptan ve perakende satış sektöründe, 46'sı ise akaryakıt ve ulaşım sektöründe faaliyet göstermektedir.

Hatay-Erzin Limanı Projesinde, inşaat aşamasında toplam 100 ve işletme aşamasında ise toplam 250 kişinin çalıştırılması ile istihdam imkânı yaratılması öngörülmektedir. Tesiste çalışacakların gelirleri ve çevreden aldığı ticari hizmetler (konaklama, yiyecek ve giyecek malzemesi tüketimi vs.) dolayısıyla bölge ekonomisine bir girdi sağlamış olunacaktır. Böylece yöredeki ticari faaliyetlere hareket gelecek ve gelir seviyesinde de artışlar olacaktır.

Proje kapsamında istihdam edilecek kişilerin mümkün olduğunca bölge halkından seçilecek olup, işsizlik yüzünden sürekli göç veren bölgede istihdam kaynağı oluşturulacaktır.

Ayrıca proje kapsamında kullanılacak inşaat malzemeleri, ekipmanlar, vb. teçhizatların bölgeden temin edilmesine özen gösterilecektir. Dolayısıyla projeden; inşaat malzemelerini temin edip satan firmalar, makine-ekipman satan ve kiralayan firmalar, bu ekipmanlara bakım yapan firmalar, gıda sektörü, vb. sektörlerin olumlu yönde etkilenmesi ve proje süresince bölge ekonomisinde bir canlılık olması beklenmektedir. Liman Projesi ile deniz ticaretinin geliştirilmesi, bölgenin işsizlik sorununa kısmen de olsa çözüm getirilmesi, böylelikle bölgedeki göçlerin engellenmesi, deniz taşımacılığının gelişmesi, diğer sanayi kollarının gelişmesi sağlanacaktır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanı demiryolu, karayolu ve denizyolu ulaşımının çok gelişmiş olduğu bir bölgede yer almaktadır.

Planlama alanı doğusundan güneydoğu-kuzey yönünde geçmekte olan İskenderun-Adana D817 karayoluna 5 km., kuzeyinden batı-doğu yönünde geçmekte olan Ceyhan-İskenderun otoyoluna 7 km. uzaklıktadır. Planlama alanının 10 km. kuzeyinde Erzin İlçesi yer almaktadır. İskenderun-Toprakkale Adana, İskenderun Toprakkale Osmaniye bölgesel demiryolu planlama alanının 5 km doğusundan geçmektedir.

Proje alanının çevre ulaşım ağına bağlantısının sağlanması amacı ile Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü tarafından Osmaniye Organize Sanayi Bölgesi ile liman sahası arasında yaklaşık 12 km.'lik 2x2 bölünmüş bağlantı yolu projesi kapsamında yol yapımı çalışmaları sürmektedir. Aşağıdaki tabloda proje alanına en yakın sürekli taşıt sayım ve sınıflandırma istasyonu verileri (T.C. Karayolları 2015 yılı trafik hacim haritası) görülmektedir.

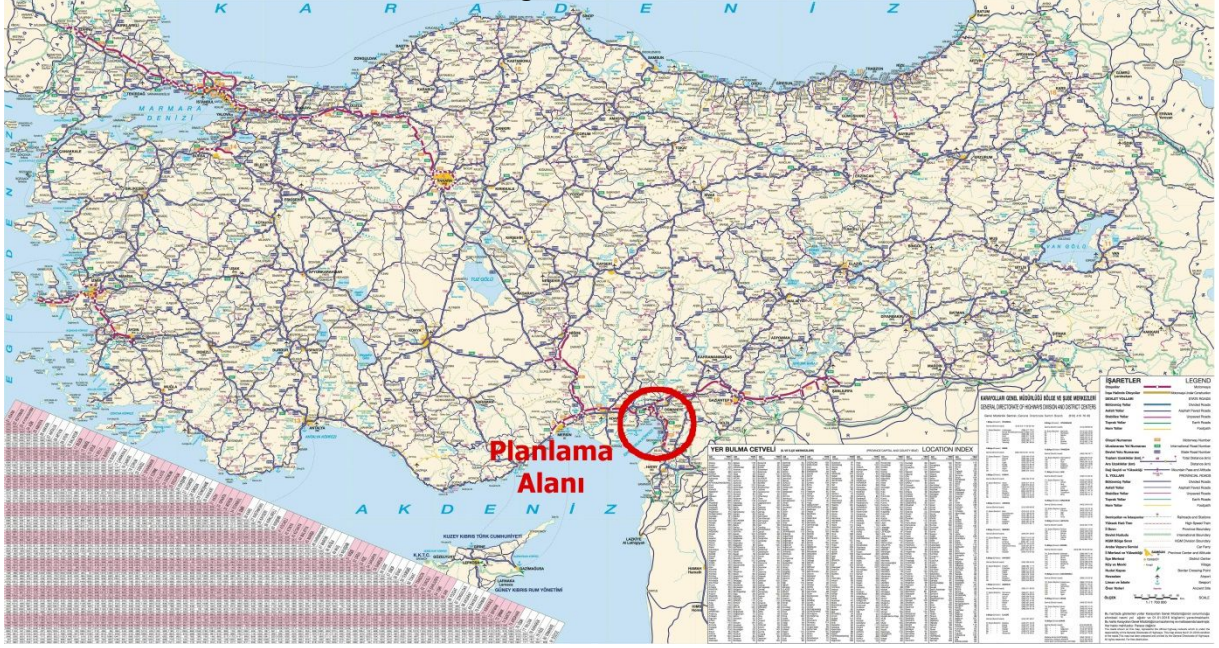
Tablo 11. Proje Alanına En Yakın Sürekli Taşıt Sayım ve Sınıflandırma İstasyonu Verileri

	Sürekli Taşıt Sayım ve Sınıflandırma	Faaliyet Kapsamında Araç Sayısı (günlük) (İnşaat)	Faaliyet Kapsamında Ek Trafik Yüğü (%) (İnşaat)	Faaliyet Kapsamında Araç Sayısı (günlük) (İşletme)	Faaliyet Kapsamında Ek Trafik Yüğü (%) (İşletme)
Otomobil	5725	20	0,35	40	0,7
Orta Yüklü Ticari Taşıt	437	10	2,3	5	1,14
Otobüs	94	2	2,1	5	5,3
Kamyon	1040	50	4,8	30	2,9
Kamyon+Römork, Çekici+Yarı Römork	1182	5	0,42	5	0,42
TOPLAM	8478	87	1,02	85	1

Kaynak: <http://www.kgm.gov.tr>, 2015 Yılı Trafik Hacim Haritası

Proje kapsamında kullanılacak araç sayılarına bakıldığı zaman 2015 yılı ortalama günlük trafik değerleri dikkate alınarak önemli bir artışasebep olmayacağı öngörülmektedir.

Şekil 7. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Şekil 8. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Şekil 9. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



5. İDARİ YAPI

Planlama alanı Hatay İli Erzin İlçe Belediyesi sınırları içinde yer almaktadır. Erzin İlçesi Hatay İli'nin kuzey sınırındadır. İlçenin güneyinde Hatay İli'nin Dört Yol İlçesi, batısında Adana İli'nin Ceyhan İlçesi, kuzeyinde Osmaniye İli'nin Osmaniye ve Toprakkale İlçeleri yer almaktadır.

6 Aralık 2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Hatay Büyükşehir Belediyesi sınırları il sınırına, Erzin İlçe Belediyesi sınırları da ilçe sınırlarına genişletilmiştir.

Planlama alanı köy statüsünde iken yapılan idari değişiklik sonucu Erzin İlçesi'nin mahallesine dönüşen Turunçlu'nun kıyı kesimindedir.

Şekil 10. İl Sınırı



Şekil 11. İlçe Sınırları

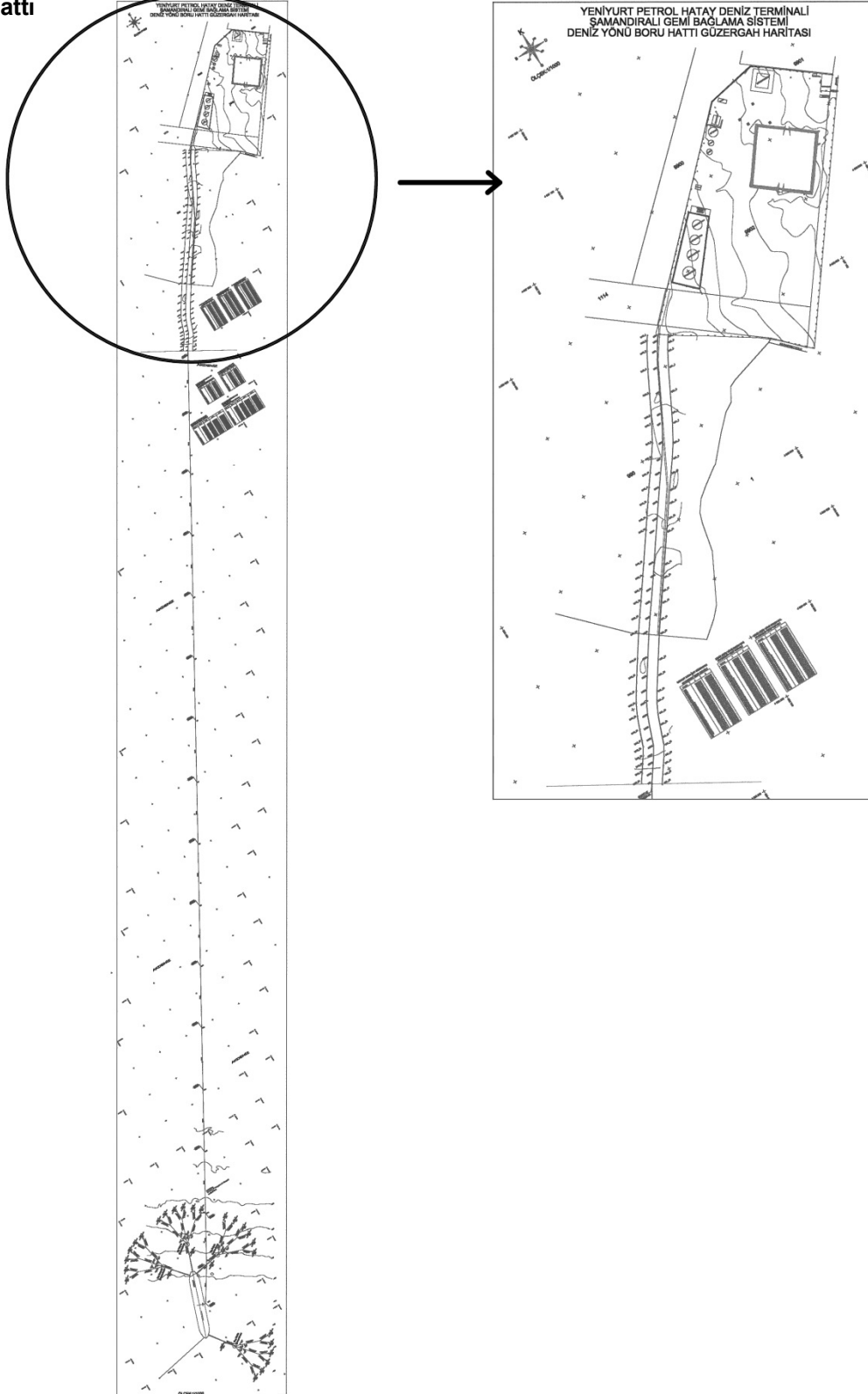


6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

6.1. Birleşik Petrol Boru Hattı (Yeniyurt Petrol Hatay Deniz Terminali Şamandıralı Gemi Bağlama Sistemi Deniz Yönü Boru Hattı) ve Şamandıra Sistemi:

Planlama alanının doğu sınırında Birleşik Petrol'e ait deniz altından 13 m su derinliğine kadar 2850 m uzunluğunda bir boru hattı ve şamandıra sistemi yer almaktadır.

Şekil 12. Yeniyurt Petrol Hatay Deniz Terminali Şamandıralı Gemi Bağlama Sistemi Deniz Yönü Boru Hattı



6.2. BOTAŞ Dörtyol Tesisleri:

Planlama alanının yaklaşık 7 km güneydoğusunda yer alan BOTAŞ Dörtyol Terminali'nde bir adet 1320 m uzunluğunda yanaşma iskelesi bulunmakta olup 15000-50000 DWT'lik gemilerin yanaşmasına uygundur. İskelenin maksimum derinliği 12,5 m'dir. Batman ve çevresinde üretilen ham petrol, petrol boru hattı ile Dörtyol Terminali'ne taşınmakta, buradan deniz yolu ile İzmit ve İzmir rafinerilerine ve Kırıkkale'ye ulaştırılmak üzere Ceyhan'a gönderilmektedir. Tesiste 25000 m³ kapasiteli 7 adet ham petrol depolama tankı bulunmaktadır.

6.3. TAYSEB:

Planlama alanının yaklaşık 5 km batısında yer alan Türkiye'nin en büyük serbest bölgelerinden biri olan TAYSEB 5 km.uzunluğundasahil şeridi boyunca yer almaktadır. Tamamlanmış altyapısı, 450 ha alanı ile bölgenin kimya, petrokimya, demir-çelik, enerji santralleri, tersane ve çimento fabrikaları gibi ağır sanayi yatırımlarına yönelik Türkiye'nin ilk ve tek serbest bölgesidir. Bölge ayrıcalıklı serbest bölge teşviklerinin yanı sıra lojistik ve stratejik avantajlara sahiptir.

6.4. Toros Gübre Ceyhan Terminali:

Toros Gübre Fabrikası ve Deniz Terminali planlama alanının 7,5 km batısındadır. 75 hektar liman alanı ile genel kargo katı ve sıvı dökme yük taşımacılığı alanında faaliyet göstermektedir. Toros Ceyhan Terminali'nde birbirinden bağımsız 2 adet iskele platformu, bu platformlar üzerinde 8 gemilik yanaşma iskelesi ile 1 adet Ro-ro yanaşma platformu yer almaktadır.

300-110.000 DWT arasında kapasiteye sahip aynı anda 8 geminin yanaşabileceği iskelelerde toplam 45000 ton katı yük ve kargo elleçlemesi yapılabilmektedir. Terminalde 37 tankta toplam 236.000 m³ akaryakıt depolanabilmektedir.

Tesiste 250.000 ton depolama kapasitesine sahip çeşitli kapalı depolama, 1 milyon ton açık depolama, 1 milyon ton açık depolama sahaları bulunmaktadır.

6.5. Horizon Enerji Terminali:

Ceyhan İlçesi sınırları içinde yer alan Horizon Enerji Terminali planlama alanının 9 km batısında yer almaktadır. 42 m genişliğinde ve 1425 uzunluğunda, min. 1000 DWT – mak. 150000 DWT'lik gemilerin yanaşabileceği iskelenin deniz tarafından 16x15 ebatlarında 2 adet bağlama dolmeni bulunmaktadır.

6.6. Ceyhan Enerji İhtisas Alanı:

Planlama alanının yaklaşık 11 km batısında olan 1347 hektar alana sahip bölgede, yıllık ortalama 200 milyon ton ham petrolün işlenmesi, başta rafineri tesisleri olmak üzere petrokimya tesislerinin yer alması öngörülmektedir.

6.7. BOTAŞ Ceyhan Terminali:

BOTAŞ Ceyhan terminali planlama alanının yaklaşık 13,5 km güney batısında yer almaktadır. Terminalde bir adet 1950m uzunluğunda yanaşma iskelesi bulunmaktadır. 30.000-150.000 DWT'lik gemilerine hizmet verebilen iskelenin maksimum derinliği 23 m'dir. Petrol boru hattı ile Kırıkkale rafinerisine ham petrol sevk eden terminalde 135.000 m³ kapasiteli 12 adet depolama tankı ile boru hattı üzerine bağlı 6 adet pompa istasyonu ve bir adet pig istasyonu bulunmaktadır.

6.8. BTC Haydar Aliyev Deniz Terminali:

Bakü Tiflis Ceyhan Ham Petrol Boru Hattı projesi kapsamında yapılan deniz terminali, planlama alanının 15,5 km güneybatısında Adana Ceyhan İlçesi sınırları içindedir.

Tesisin 2612 m uzunluğundaki iskelesinde aynı anda 80.000-300.000 DWT tonluk 2 gemi yüklenebilmektedir. 1 milyon varil kapasiteye sahip 7 adet depolama tankının toplam kapasitesi 1 milyon m³'tür. Tesiste, yılda 50 milyon ton petrolün dağıtımı gerçekleştirilmektedir.

6.9. Erzin Doğalgaz Kombine Çevrim Santrali:

Yapımına 2011 başında başlanan ve Mayıs 2014'te tamamlanan Doğalgaz Çevrim Santrali yaklaşık 15,5 hektar inşaat alanı olmak üzere 79 hektar alanda kurulmuştur.

900 MWm/882 MWe kurulu gücü ile Türkiye'nin 18, Hatay'ın ise 2. Büyük enerji santralidir. Santralde sadece doğalgaz kullanılacak olup yıllık üretimi 6750 000 MWh olan tesis Türkiye'nin elektrik ihtiyacının %26'sını karşılayacak kapasitededir. Kullanılacak doğalgaz BOTAŞ Gaziantep-Adana-Mersin Doğalgaz Boru Hattı'ndan temin edilmektedir. Santralde üretilen elektrik 380 kV iletim hatları ile Tosçelik TM, Akdam HES (Havza) TM, Hatay TM ve Erzin TM ile ulusal şebekeye bağlıdır.

Şekil 13. Liman Alanının Çevresinde Yer Alan Tesisler



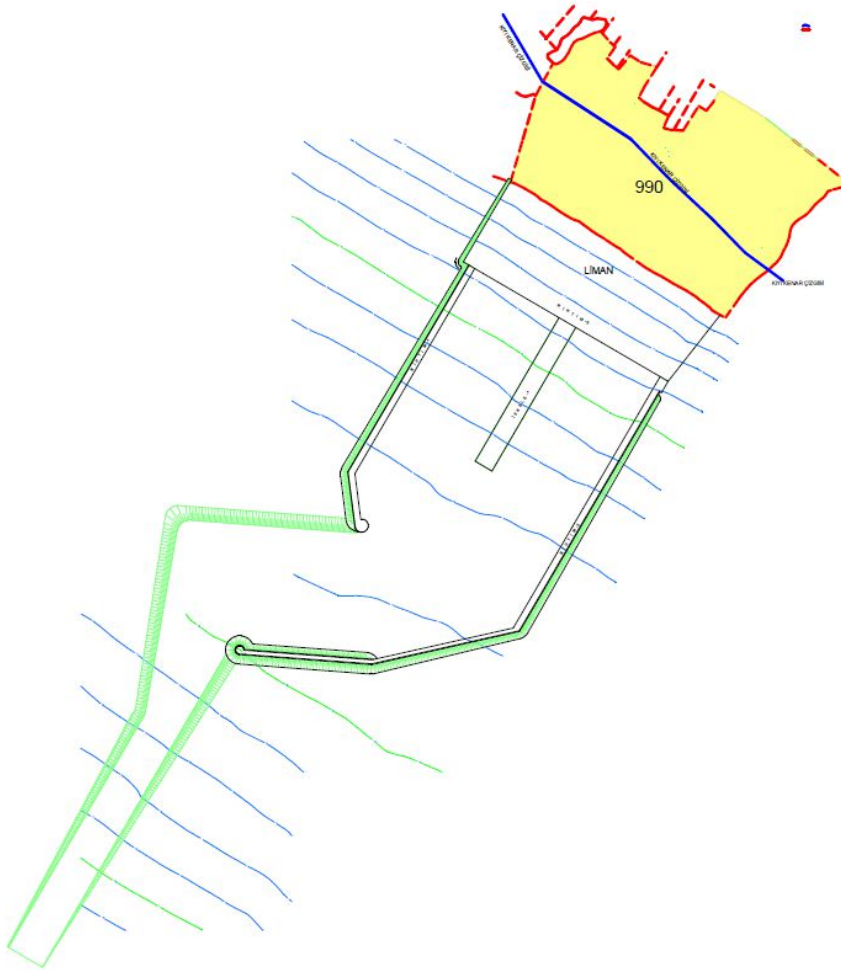
7. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDE ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanı ve yakın çevresinde özel kanunlara tabi alan bulunmamaktadır.

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

990 Parselin tamamı hazineye ait olup, 76.75 ha alanı kapsamaktadır. Bu parselin 30.51 ha'lık kısmına ilişkin yapımcı firma lehine 49 yıllık irtifak hakkı tesis edilmiştir. Parselin kalan 46.24 ha'lık bölümünün kullanma izni ise yatırımcı firma tarafından 49 yıllığına alınmıştır.

Şekil 14. Mülkiyet Durumu



9. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Kıyı tarafının hâlihazır haritası Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından 24.05.2019 ve 29.07.2019 tarihlerinde onaylanmıştır.

Kıyı kenar çizgisi Hatay Valiliği'nce oluşturulan komisyonca tespit edilen ve Valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9.maddesi uyarınca 04.09.2000'de Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nce onaylanmıştır.

(65/1-67) nolu noktalar arasındaki Kıyı Kenar Çizgisi, 1/1000 ölçekli 27I-1a noluhalihazır pafta üzerinde 04.09.2000 tarihinde onaylanan Kıyı Kenar Çizgisinden, (67-68/1) nolu noktalar arasındaki Kıyı Kenar Çizgisi, 1/1000 ölçekli 27H-IIb noluhalihazır pafta üzerinde 04.09.2000 tarihinde onaylanan Kıyı Kenar Çizgisinden doğru olarak aktarılmış ve 08.10.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

10. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

10.1. Jeolojik-JeoteknikEtüd Raporu

Hatay Erzin Tosyalı Denizcilik ve Liman İşletmeleri A.Ş. ye ait liman sahasının imar planına esas jeolojik etüt raporu, jeoloji mühendisi Tülay Fahlioğulları tarafından hazırlanmış, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesi gereğince 21.04.2016 tarihinde onaylanmıştır.

Jeolojik etüt yaklaşık 312,5 hektar alanı kapsamaktadır. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu kapsamında yapılan gözlemler, sondajlar, yerinde ve laboratuvar deneylerinden elde edilen veriler ile yapılan hesaplamalar doğrultusunda bir "Yerleşime uygunluk Değerlendirmesi" yapılmıştır.

1. İnceleme alanında 8 adet kara tarafında, 14 adet deniz tarafında olmak üzere toplam 22 adet jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır.

Kara tarafındaki sondajlar minimum 15,16m.ile maksimum 24,07m.arasında olup, yer altı su seviyeleri 0,78m.ile 2,17m.arasında değişmektedir.Saha çalışmaları doğrultusunda alınan numunelerin laboratuvar incelemesi sonucunda, alanda (SW, SM, GM, GW ve ML) birimler yer almaktadır.

İnceleme alanının deniz tarafında ise minimum 20m.ile maksimum 57,50m.arasında değişen derinliklerde 14 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Açılan bu kuyularda deniz seviyesi 3.50m.ile 14,50 m. arasında değişmektedir.Yapılanlaboratuvar deneyleri sonucunda alanda saha gözlemleri sonucu tanımlanan toprak çökeller SW,ML, SM, GM ve GW olarak sınıflandırılan birimler yer almaktadır.

2. İnceleme alanının kara ve deniz tarafı %10 dan düşük bir topoğrafik eğime sahiptir.

3. İnceleme alanının genelinde Kuvaterner yaşlı alüvyon çökeller hâkimdir. Kara tarafının tamamında kumlu ve çakıllı birimler yer almaktadır. Deniz tarafında ise üst seviyelerde yine alüvyon çökeller yer alırken alt seviyelerde volkanik kaya kökenli Delihalilformasyonuna ait bazalt birim geçilmiştir.Yapılan saha gözlemlerinde çok ayrılmış, kum ve çakıl boyunda gözlenen bazalt birim, RQD kalitesi "çok zayıf" sınıfına girmektedir.Laboratuvar ölçümlerinde Nokta Yüğü deney sonuçlarına göre düşük-orta dayanımlı olarak değerlendirilmiştir.

4. İnceleme alanının kara tarafından alınan numuneler üzerinde yapılan Atterberg Limitleri deney sonuçlarına göre LL,PL VE PI değerleri NP olarak neticelenmiştir.Bu durumda inceleme alanının karatarafı için şişme potansiyeli düşük olarak değerlendirilir. Deniz tarafında ise yapılan çalışmalardan elde edilen numuneler üzerinde yapılan deney

sonuçları incelendiğinde yine çoğu birim NP özelliktedir. NP olmayan seviyelerin LL,PLvePI yüzdeleri incelendiğinde şişme potansiyellerinin düşük olduğu söylenebilir.

5. İnceleme alanı için yapılan taşıma gücü hesaplamalarında, kara tarafının SPT verilerine göre $0,79 \text{ kg/cm}^2$ ile $2,44 \text{ kg/cm}^2$, deniz tarafının SPT verilerine göre ise $0,17 \text{ kg/cm}^2$ ile $2,65 \text{ kg/cm}^2$ arasında değişen taşıma gücü değerleri elde edilmiştir. bu hesaplamalarda elde edilen taşıma gücü değerleri G_s (Güvenlik Katsayısına) ye bölünmemiştir. Kesme Kutusu deney sonuçlarına göre yapılan taşıma gücü hesaplamalarında kara tarafının taşıma gücü $4,85 \text{ kg/cm}^2$ ile $18,42 \text{ kg/cm}^2$, deniz tarafının ise $0,72 \text{ kg/cm}^2$ ile $1,61 \text{ kg/cm}^2$ arasında elde edilmiştir. Bazalt birim için nokta yükü dayanımı deney sonuçlarına göre hesaplanan taşıma gücü değerleri $27,4 \text{ kg/cm}^2$ ile $33,48 \text{ kg/cm}^2$ arasında değişmektedir.
6. İnceleme alanının deniz tarafı için yapılan temsili kazık hesabında tek kazık için $L=40\text{m}$ $B=100\text{cm}$ alınarak $Q_{all}=3760\text{kN}$ taşıma gücü elde edilmiştir.
7. İnceleme alanında oturma problemleri beklenmektedir.Özellikle üst seviyelerde yer alan alüvyon çökeltiler çok gevşek- gevşek yapıları olduğundan oturma problemleri olacaktır.
8. İnceleme alanında muhtemel heyelan,kaya düşmesi vb. herhangi bir doğal afet olayları söz konusu değildir. Fakat denizdeki yapılar suyun magnezyum ve sülfat içerikli olması sebebiyle su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton, donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Bu durum proje aşamasında dikkate alınmalı projeye esas çalışmalarda gerekli hesaplar, inşa edilecek yapılara göre değerlendirilmelidir.
9. İnceleme alanı için yapılan hesaplamalarda, kara tarafında SK-1/spt-1-2-8-12, SK-2/spt-12,SK-4/spt-12, SK-5/spt-1-2-7-11-12 seviyeleri, deniz tarafında ise DS-7/spt-9, DS-8/spt-7, DS-9/spt-12,DS-11/spt-11-12-13 ve DS-13/spt-6 seviyeleri, haricinde diğer tüm kuyu ve seviyelerinde sıvılaşma beklenmektedir.
10. İnceleme alanında yer alan zeminlerin dinamik elastisite parametrelerini hesaplamak, zemin büyütmesi ve zemin hâkim titreşim periyodunu dokanak sınırlarını belirlemek amacıyla 01.04.2016-02.04.2016 tarihlerinde jeofizik yöntemlerden 8 ayrı noktada V_p (m/sn) tabaka hızlarının tespitleri için sismik kırılma ve aynı profiller üzerinde V_s (m/sn) tabaka hızlarının tespiti için MASW yöntemi uygulanmıştır. Çalışma alanındaki, kayaç tanımlamaları, yer altı suyu tespiti için (AB/2: 50-60 m) olan 8 adet Düşey Elektrik Sondajı (DES) çalışması gerçekleştirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan Sismik kırılma ölçümlerine göre 2 tabakalı çözümlenmiş olup V_{s30} değeri $322-416 \text{ m/sn}$ aralığındadır.Zemin hakim titreşim periyodu T_0 değeri $0,46-0,60 \text{ sn}$ aralığında, büyütme değeri $1.83-2.13$ aralığındadır. Sismik kırılma 30 m derinlik için ortalama kayma hızı (V_{s30}) değerine göre C-Z3 grubu zemin sınıfında yer almaktadır.

V_p (m/sn) dalga hızına göre sökülebilirliği kolay-orta-zor özelliktedir. V_s (m/sn) dalga hızına göre katı-çok katı özelliktedir. Yoğunluk orta-yüksek özelliktedir. Kesme Modülü yatay kuvvetlere karşı direnç orta-sağlam özelliktedir. Bulk Modülü olarak ortam saran basınç altında sıkışma az-orta-yüksek özelliktedir. Zemin Sıklığı-Poisson oranı olarak ortam gevşek özelliktedir.(Ortamda yer altı su seviyesi yüzeye çok yakın olduğu için poisson değerleri yüksek çıkmıştır.)

Yukarıdaki kesitler incelendiğinde, çalışma alanının genelinde az çakıllı kumlu siltli birimler görülmektedir. Alanda $1,5- 2$ metrelerde yer altı suyu gözlenmiştir.

Çalışma alanı korozif olarak incelendiğinde; orta korozif-yüksek korozif olduğu görülmektedir.

11. İnceleme alanı, heyelan, kaya düşmesi gibi doğal afet riski taşımamaktadır fakat inceleme alanının büyük bir kısmı deniz içerisinde yer almaktadır ve hakim litolojisi

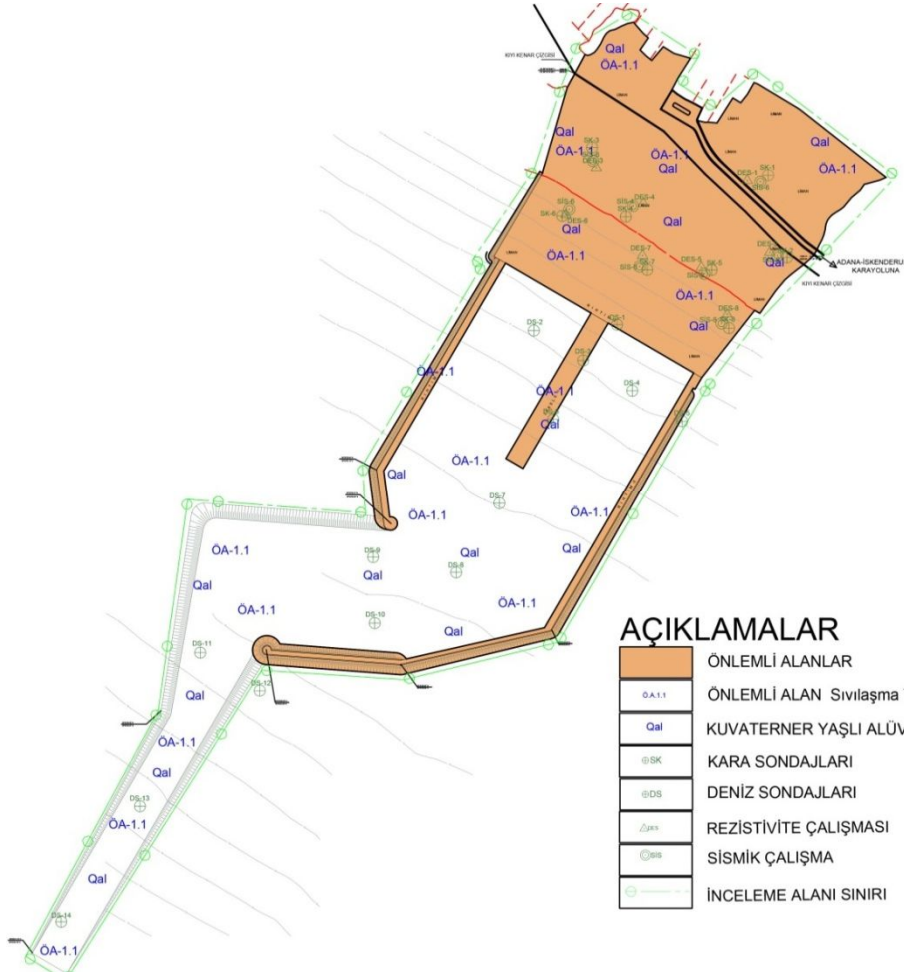
toprak çökeller oluşturmaktadır. Yapılan hesaplamalar ve gözlemler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. Buna göre inceleme alanı "Sıvılaşma tehlikesi açısından önlem alınması gereken alanlar: Önlemler Alan 1.1 (ÖA-1.1)" olarak değerlendirilmiştir.

Önlemler Alan 1.1 (Ö.A- 1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alan: İnceleme alanının kara tarafının tamamı alüvyon çökellerden oluşmaktadır. Deniz tarafında ise alüvyon çökellerin altında Delihaliiformasyonuna ait bazalt kaya birim yer alır. Yapılan analizler sonucu çalışma sahası genel olarak sıvılaşma riski taşımaktadır. Ek'te sunulan inceleme alanı Jeoloji ve Yerleşime Uygunluk Haritasında bu alan "Önlemler Alan-1.1" olarak değerlendirilmiştir ve 1/1000 ölçekli Jeoloji ve Yerleşime Uygunluk Haritalarında "ÖA-1.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Denizdeki yapılar suyun magnezyum ve sülfat içerikli olması sebebiyle su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton ve donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Deniz suyunun betona etkisi göz önünde bulundurularak uygun çimento/dolgu malzemesi kullanılmalıdır. Sıvılaşma riskinin beklendiği bu alanlarda yapılaşmaya gidilirken aşağıda belirtilen önlemler alınmalıdır:

- a. Sıvılaşmadan kolaylıkla etkilenen zeminin kaldırılması ve sıvılaşması ihtimali olmayan malzeme ile değiştirilmesi
 - b. Zeminin dinamik kompaksiyonla sıkıştırılması
 - c. Zemin içine itilen titreşimli bir sonda ile dinamik sıkıştırma,
 - d. Zeminde titreşim yaratacak patlayıcılar kullanarak sıkıştırma,
 - e. Göreceli olarak büyük çapta kazıkların birbirine yakın mesafede zemine çakılarak, zeminin sıkıştırılması,
 - f. Yerçekimi veya pompalı drenler kullanılarak sıvılaşma potansiyeli taşıyan zemin içindeki suyun uzaklaştırılması,
 - g. Sıvılaşmadan sonra oluşacak yer değiştirmeleri önlemek amacı ile desteklerin inşa edilmesi vb. benzer alınması önerilir.
12. İnceleme alanı 1. Derece tehlikeli deprem bölgesi kuşağında bulunmakta olup, yapımı planlana tüm yapıların " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına uygun olarak yapılması gereklidir.
13. T.C. Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından hazırlanan ve 2 Eylül 1997 tarihinde yürürlüğe giren ve 14.07.2007 tarihinde bazı maddelerinde değişiklik yapılan Afet Bölgelerinde yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik'e göre; Kara tarafı, Kumlu seviyeler C2 zemin grubu, Z3 yerel zemin sınıfı, Çakıllı seviyeler ise B2 zemin grubu, Z1 yerel zemin sınıfı olarak değerlendirilmiştir. Deniz tarafı, Kumlu seviyeler C2 zemin grubu, Z3 yerel zemin sınıfı, Killi ve Siltli seviyeler ise C3 zemin grubu, Z3 yerel zemin sınıfı, ortalama 40m.'den sonra sondajlarda karşılanan bazalt türü kaya birimler ise A2 zemin grubu, Z1 yerel zemin sınıfı olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanı 1. derece deprem bölgesinde yer aldığından; Z3 Yerel Zemin Sınıfı için; Spektrum Karakteristik Periyotları $T_A=0.15$ $T_B=0.60$, Z1 Yerel Zemin Sınıfı için; Spektrum Karakteristik Periyotları $T_A=0.10$ $T_B=0.30$, Etkin Yer İvmesi Katsayısı $A_0=0.40g$ alınmalıdır.
14. İnceleme alanında inşa edilecek yapıların projelendirilmesi esnasında Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın depremle ilgili yapı yönetmeliklerine titizlikle uyulmalıdır.
15. Bu rapor imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

Şekil 15. Hatay Erzin Turunçlu Kıyı Kesimi Liman Alanı Jeolojik Yapı

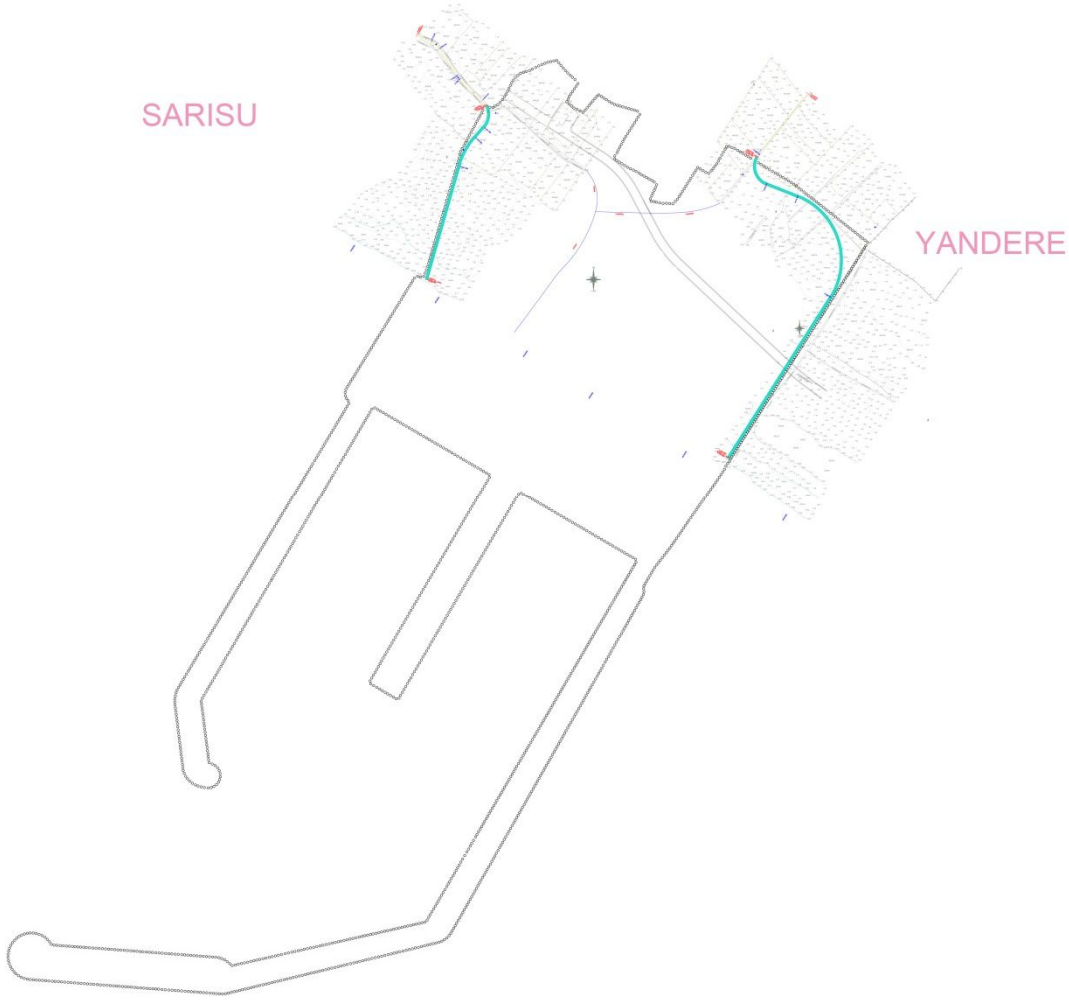


10.2. DSİ Etüdü, Akarsular

Planlama alanı "Erzin Dört yol Sulaması" alanının güneyinde kalmaktadır. Parselin tamamının bölgenin en önemli su kaynaklarından olan Burnaz kaynaklarının boşalım güzergâhında çevre yüzey sularının toplandığı ve yaklaşık deniz seviyesinde olan bataklık, sazlık alanda ve mücavirinde yer aldığı, alanın aşırı yağışlarda çevre yüzey sularının taşkın ve su baskının etkisinde kalacağı; ayrıca planlama alanının Sarısu Deresi ile buna bağlanan yan derenin güzergâhında kaldığı belirlenmiştir.

Liman inşaat sahası içinden geçen Sarısu ve yan kolunun, proje içinde kalmak üzere proje sınırına alınan "Güzergâh Planı Değişikliği Projesi" DSİ Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'ne 29.04.2016'da sunulmuştur. DSİ Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 14.06.2016 tarih ve 405684 sayılı yazısında; "Güzergâh Değişikliği Projesi"nin hidrolik yönden incelenerek değerlendirildiği Q_{500} yıllık taşkın tekerrürlü debilerine göre hazırlanmış olan Güzergâh Değişikliği Projesi hidrolik yönden incelenmiş ve yapılan kontrollerde hidrolik kesitlerin uygun olduğu belirtilmiştir. Ayrıca ıslah projesinin uygulanması esnasında, DSİ'den herhangi bir hak talep edilmemesi, yapım esnasında üçüncü kişilerin zarar görebileceği, zarar ziyandan yatırımcı firmanın sorumlu olacağı her iki derenin herhangi bir sahilinde gelecekte işletme ve bakım çalışmalarının yapılabilmesi için 5 m. şeritvari yolun yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması ve suyun akışını engellemeyecek şekilde DSİ 63. Şube Müdürlüğü'nün bilgisi ve kontrolünde yapılması şartı ile proje onaylanmıştır.

Şekil 16. Hatay Erzin Turunçlu Kıyı Kesimi Liman Alanı DSİ Etüdü



10.3. Tosyalı Erzin Liman Projesi Gemi Manevrası Simülasyonu Modelleme Raporu

İTÜ Denizcilik Fakültesi Simülatörler Merkezi tarafından Nisan 2012’de hazırlanan “Gemi Manevrası Simülasyonu Modelleme Raporu” Erzin Limanının çevrede yol açacağı risklerin, gemi seyri ve manevra şartlarına ilişkin ortaya çıkacak zorlukların belirlenmesini amaçlamaktadır. Modelleme raporu 15 Mart 2009 tarih ve 27170 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Kıyı Tesisi Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliğe göre hazırlanmış ve Botaş Liman Başkanlığı tarafından imzalanmıştır.

Çalışmanın sonuç bölümünde;

- Limanın tüm rıhtımlarında ayrılma manevralarının hepsi kabul edilebilir risk seviyesindedir.
- Yanaşma manevralarının çoğunluğu %85-%90 kabul edilebilir sınırlardadır. Kritik risk oranlarının %15 ve altı olduğu durumlarda ilave önlemler (römorkör güçlerini artırma, daha fazla römorkör kullanma, gemi trafiğinin azalması, çevresel şartlarda azalma vb) ile yanaşma manevraları tamamen kabul edilebilir seviyelere indirgenebilir. Sonuç olarak Erzin Limanı için rıhtımlara yanaşma ve ayrılma manevraları büyük oranlarda kabul edilebilir risk seviyesindedir.

10.4. Hatay İli Erzin İlçesi Turunçlu Mevkii Liman Alanı Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu

İlk olarak, Hatay İli Erzin İlçesi Turunçlu Mevkiinde yapımı planlanan Tersane İskele ve Dolgu Alanı Projesine ilişkin olarak hazırlatılan hidrografik, oşinografik, jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, görüş alınmak üzere T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'na sunulmuş, Kurumun 26 Şubat 2010 tarih ve 3600-48-10OŞi.Ş sayılı yazısında; raporun incelenmesi neticesinde,

- Hazırlanan 1/1000 ölçekli batimetrik harita, ölçüm ve çalışmaların “Hidrografik (Batimetrik) Ölçümlere Ait Standartlar ve Rapor Formatı”nı karşıladığı,
- Bölgenin akıntı sirkülasyonuna yönelik akıntı hız ve yön ölçümlerinin yapıldığı, sonuçların grafiksel olarak değerlendirildiği,
- Deniz tabanının yatay ve düşey yöndeki devamlılığının belirlenmesine yönelik sığ sismik ve yandan taramalı sonar çalışmalarının yapılarak sonuçlarının değerlendirildiği,
- Deniz tabanı güncel sediment yapısına ilişkin örnekleme yapılarak zemin karakteristiğinin tanımlandığı ve haritalandığı,
- Deniz suyunun oşinografik parametrelerine (sıcaklık-tuzluluk vd.) ilişkin ölçümler yapılarak sonuçlarının grafiksel olarak değerlendirildiği,
- Proje sahasının akıntı, dalga ve diğer denizel koşullar etkisinde oluşabilecek olası kumlanma potansiyeline yönelik rüzgâr ve dalga ikliminin değerlendirildiği

tespit edilmiş olup,

- Bütün bu bilgiler ışığında, bahse konu bölgede yapımı planlanan Tersane, İskele ve Liman Dolgu Alanı projesine yönelik yapılan batimetrik, oşinografik, jeolojik ve jeofiziksel ölçüm, çalışma ve incelemelerin yeterli ve uygun olduğu değerlendirildiği,
- Diğer taraftan, sonar çalışmaları neticesinde proje sahasının doğu kısmında boru hattının varlığı gözlenmiş olup, projenin planlama, tasarım ve uygulama aşamalarında bu durumun gözönünde bulundurulması gerektiği,

belirtilmektedir.

Daha sonraki aşamada aynı bölgede hazırlanan Liman Amaçlı Revizyon İmar Planı hakkında kuruma tekrar görüş sorulmuş, kurumun 13 Haziran 2012 tarih ve 3600-184-12/OŞi.Ş sayılı yazısında;

Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu liman tesisleri kapsamında, proje sahasının batimetrik, oşinografik, jeolojik ve jeofiziksel ölçüm ve çalışmalarının yapıldığı, yapısal, morfolojik ve oşinografik yönlerden olumsuz bir durumla karşılaşılmadığı, hazırlanan etüt raporunun yeterli ve uygun bulunduğu ancak, proje sahası doğu kısmında deniz dibi boru hattının gözlendiği bu durumun projenin tasarım safhasında dikkate alınması gerektiği hususlarının yatırımcıya bildirilmiş olduğu,

Bu bilgiler kapsamında, bahse konu Liman Amaçlı Uygulama İmar planı teklifine ilişkin yapılan değerlendirmede;

- İnşa faaliyetleri esnasında ve sonrasında ekolojik ve oşinografik özelliklerin korunmasına yönelik gerekli tüm tedbirlerin alınması,

- Projenin tasarım ve uygulama aşamalarında etüt raporda belirtilen hususların dikkate alınması, boru hattı güzergâhına yönelik bir güvenlik koridorunun oluşturulması, planın dışına çıkılmaması,
- Seyir emniyeti ve güvenliği açısından inşa faaliyetine başlamadan önce, ikaz amaçlı işaret ve markalamaların yapılması ve bahse konu işaret ve markalama bilgilerinin Başkanlığımıza detayları ile bildirilmesi gerektiği hususlarının plan notlarında yer alması,
- Projenin tamamlanmasını müteakip proje sahasının sahil hattı, seyir yardımcıları (deniz fenerleri, ışıklı şamandıraları, radyo farları vs. seyir emniyeti ve kolaylığına yardımcı olan tesis ve araçları) ve coğrafi mevkii bilgilerini kapsayan ölçekli haritasının harita datum bilgisini de içerecek şekilde Başkanlığımıza gönderilmesi,

koşullu sözkonusu liman dolgu faaliyetlerinin belirtilen bölgede gerçekleştirilmesinde seyir, hidrografik ve oşinografik yönlerden sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

10.5. Hatay İli Erzin İlçesi Turunçlu Burnaz Mevkii 990 Nolu Parsel Liman ve Dip Taraması Projesi Nihai Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu

Hatay İli Erzin İlçesi Turunçlu Burnaz Mevkii 990 Nolu Parsel Liman ve Dip Taraması Projesi Nihai Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu, Çınar Mühendislik, Müşavirlik A.Ş. tarafından Nisan 2017’de hazırlanmış, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü’nün 26.04.2017 tarih ve E.6673 sayılı yazısı ile “Çevresel Etki Değerlendirmesi olumlu” kararı verilmiştir. Nihai Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporunun köşe noktalarının koordinatları verilmiş olup, rapor 116.60 ha alanı kapsamaktadır.

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı’nın 05.04.2011 tarih ve 29072 sayılı yazısı ile ÇED olumlu kararı alınan Liman ve Tersane Projesine başlanılmadan projede değişiklik yapılmış, liman amaçlı imar planı revizyonuna yönelik Çevresel Etki Değerlendirme Raporu revize edilmiştir.

ÇED Raporunun hazırlık sürecinde planlanan projenin çevreye olabilecek olumlu ya da olumsuz etkilerinin belirlenmesi, olumsuz yöndeki etkilerinin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemler, seçilen yer ile teknoloji alternatifleri gözönünde bulundurularak değerlendirmeler yapılmış, projenin uygulamasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülerek çalışmalar detaylı olarak ele alınmıştır.

Raporda projenin özellikleri açıklanmış, proje yeri ve etki alanının mevcut çevresel özellikleri detaylı olarak ele alınmış, projenin inşaat ve işletme aşamasında çevresel etkileri ve alınacak önlemler belirlenmiştir.

11. İSKENDERUN KÖRFEZİ (ADANA, MERSİN, HATAY) BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI

İskenderun Körfezi (Adana, Mersin, Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 08.10.2015 tarihinde onaylanmıştır.

İskenderun Körfezi Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'nın amacı; ülkemizin kıyı bölgelerinde kentleşme, sanayileşme, turizm ve ikinci konut gelişmesi gibi nedenlerle bir dizi sorunun bulunduğu, ülkemizin kıyı alanları için bütünleşik bir planlama ve yönetim modelinin geliştirilmesi hedefiyle İskenderun Körfezi Kıyı Alanları için her tür ve ölçekteki arazi kullanım planları, sektörel planlar, projeler, uygulamalar, bunların izleme ve denetleme çalışmalarına esas olacak stratejilerin ve kararların geliştirilmesidir.

Kıyı alanlarının, sürdürülebilir bir yaklaşımla, koruma kullanma dengesi gözetilerek kullanımı büyük bir öneme sahiptir. Ülkemiz kıyılarının yeni bir yaklaşım ve model çerçevesinde planlanması, kıyı alanlarının sadece kıyı ve sahil şeridinden oluşan bir mekân değil, etkileşim içinde bulunduğu alanları da kapsayan kıyı alanlarının bir bölge olarak ele alınmasını ve stratejik planlama anlayışı ile planlanmasını gerektirmektedir.

İskenderun Körfezi, potansiyelleri ve sorunları bakımından, geliştirilmesi öngörülen bütünsel planlama ve yönetim modeli için örnek bir alandır. İskenderun Körfezi, coğrafi özellikleri, doğal kaynak potansiyeli ve ekosistem zenginliğinin yanı sıra, kentleşme, sanayileşme, ikinci konut gelişmeleri nedeniyle kıyı bölgesi üzerindeki baskıların artarak sürdüğü bir bölgedir. Sektörel gelişme eğilimleri arasındaki uyumsuzluklar, kıyı bölgesi ve deniz ortamını olumsuz etkilemektedir. Bölgenin önemli bir enerji terminali olma potansiyeli, körfez bölgesinin öneminin giderek artmasına neden olmaktadır.

Planlama alanı, Mersin Karaduvar Mahallesi ile Hatay Samandağ-Suriye sınırına kadar olan 385 km uzunluğunda 95.000 hektar alanı kapsamaktadır.

İskenderun Körfezi Bütünleşik Kıyı Alanları Planının hedefleri;

İskenderun Körfezi kıyılarının Doğu Akdeniz ve bölgedeki yeri ve potansiyeline dayalı ve ülkenin sürdürülebilir gelişme politikalarına uygun olarak,

- Coğrafi ve beşeri kaynak potansiyelinden optimum yararlanmaya ve bu kaynakların kullanımına imkan verecek biçimde, sosyo-ekonomik ve kültürel gelişmeye, sektörler arası uyumu sağlamaya, koruma ve kullanma dengesini kurmaya yönelik olarak,
- Doğal, kültürel ve çevre değerlerinin, kıyıların ve su kaynaklarının, tarım ve orman alanlarının korunmasını amaçlayarak,
- Afet risklerinin azaltılmasını, afete karşı önlem alınmasını sağlayıcı biçimde,
- Kıyıya bağımlı kullanımların, öncelik ilkesi ve kıyının taşıma kapasitesi göz önünde bulundurularak,

Kıyı ve deniz kullanımı amaçlı, enerji, sanayi, deniz ulaşımı, balıkçılık ve su ürünleri, turizm, rekreasyon faaliyetleri ve bunlara ilişkin yapılaşma ve altyapı tesislerinin planlanması, uygulanması ve izlenmesine yönelik ilke ve stratejileri ortaya koymaktır.

BKAP, arazi kullanım planlarını, plan uygulamalarını yönlendirici biçimde tarım, sanayi, enerji, deniz ulaşımı, altyapı, balıkçılık, kentsel ve kırsal yerleşim, turizm ve rekreasyon alanları gibi faaliyet ve sektörlerin yer seçimi, büyüklük ve mekânsal dağılımı ile ilgili karar ve stratejileri

yönlendiren, kurum ve kuruluşlar arası işbirliği ve eşgüdüm esaslarını ortaya koymayı, uygulama, izleme ve denetlemenin eşgüdümlü olarak gerçekleşmesine yönelik yönetim önerilerini ve bunlara ilişkin ilke, hedef ve stratejileri kapsamaktadır.

Planlama alanında coğrafi, ekonomik, mekânsal ve çevresel açıdan farklı nitelikler ve potansiyeller ve sorunlara sahip 8 planlama alt bölgesi tanımlanmıştır.

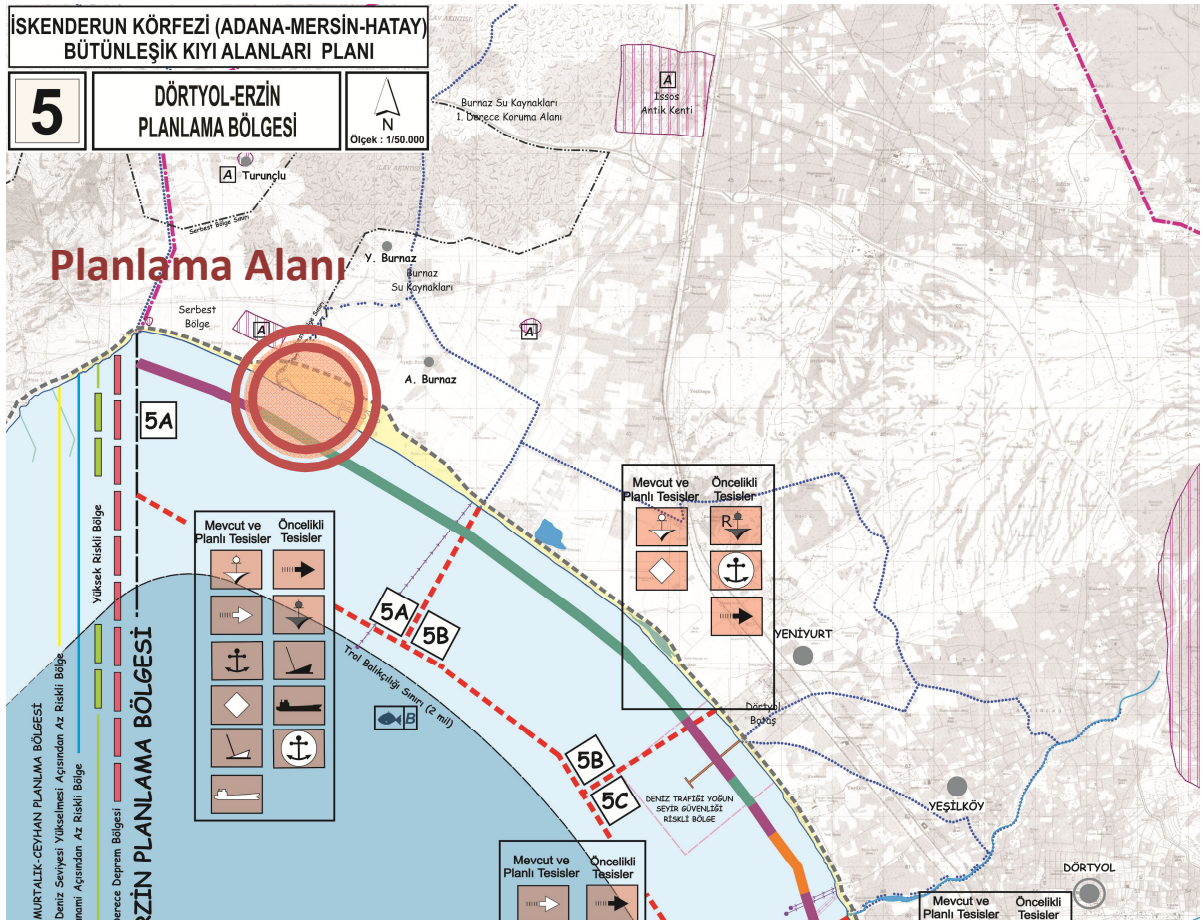
Öneri 990 parsel Liman Amaçlı İmar Planı 5. Bölge olan Dört Yol Erzin Planlama Bölgesinde kalmaktadır. Dört Yol Erzin Planlama Bölgesinde baskın kullanımlar yerleşim alanlarında Serbest Bölge, Petrol Dolum Tesisleri, yazlık konut, yerleşim dışı alanlarda tarım, mera, sazlık ve bataklıklardır.

Bölgenin Sektörel Gelişme eğilimleri;

Narenciye Tarımı, Günübürlük Turizm, Rekreasyon (Dört Yol), Kamping (Turunçlu), İkinci Konut, Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri, Demir Çelik Yan sanayi, Gemi İnşa ve Bakım Sanayi ve Kıyı Balıkçılığı olarak belirlenmiştir.

Dört Yol Erzin Planlama Bölgesi 5 alt bölgeye ayrılmıştır. Öneri 990 Parsel Liman Amaçlı İmar Planı 5A Bölgesi kapsamındadır. 5A Bölgesinde Mevcut ve Planlı Tesisler İskele ve Deniz Terminalleri, Deniz İçi Boru Hatları, Limanlar, Dolgu Alanları, Gemi Bakım Onarım Tesisleri ve Gemi İnşa Sanayi Tesisleridir. Bölgede yer alması planlanan öncelikli tesisler ise Deniz içi Boru Hatları, İskeleler, Gemi Bakım Onarım tesisleri, Gemi inşa Sanayi tesisleri ve Limanlardır.

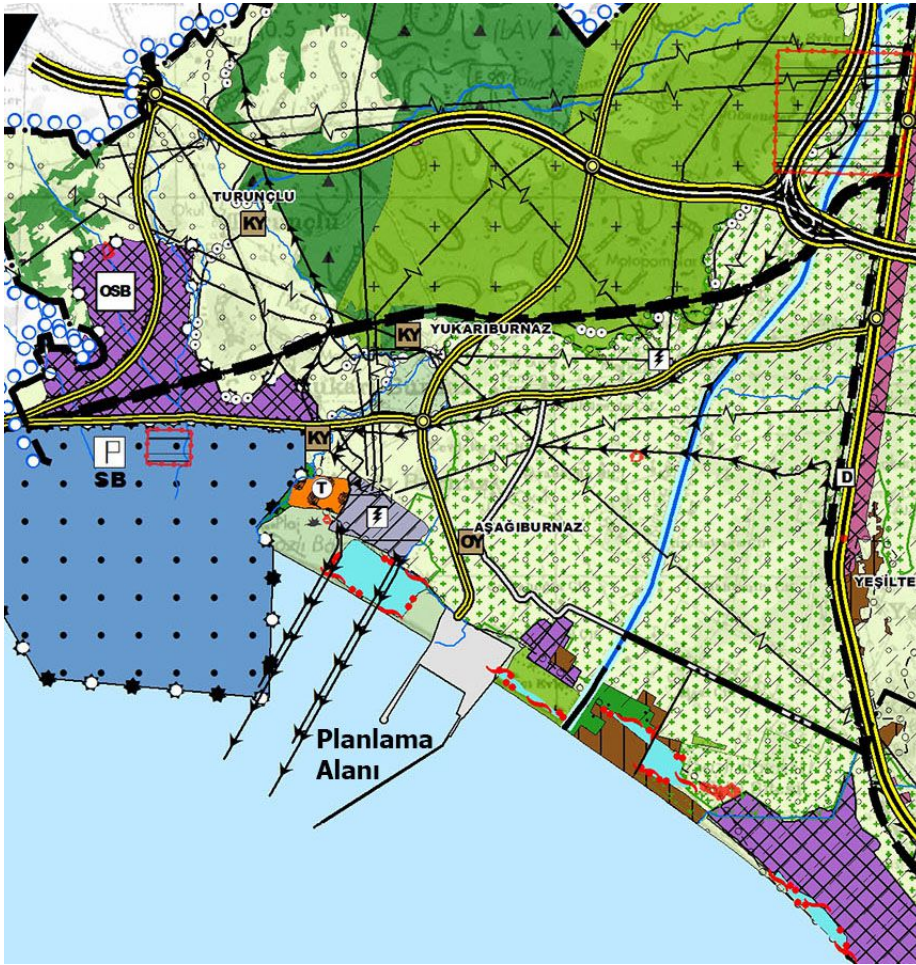
Şekil 17. 1/50 000 ölçekli İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Dört Yol-Erzin Bölgesi



12. HATAY İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2018 tarih ve 253 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Hatay ili Erzin İlçesi Turunçlu-Burnaz Mevkiinde bulunan 491 (yeni parsel numarası 990) no'lu parselin kıyı kenar çizgisi deniz tarafında yapılan Tersane ve Liman Alanı Nazım ve Uygulama İmar Planı, mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nce 3621 sayılı kıyı kanununun 7. Maddesi uyarınca 25.08.2010 gün 6753 sayılı makam oluru ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, onaylı tersane ve liman amaçlı imar planı aynen korunarak plana işlenmiştir.

Şekil 18. Hatay ili 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (2018)



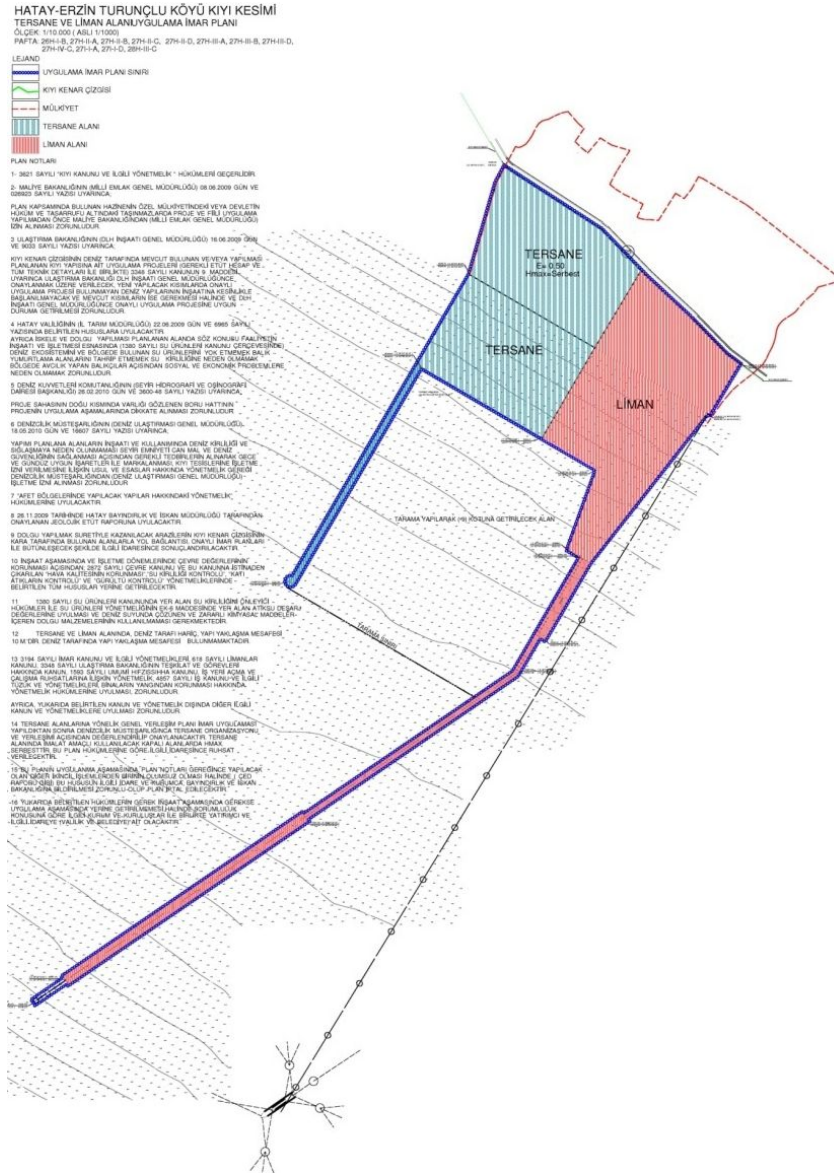
13. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Hatay-Erzin Turunçlu Köyü Kıyı Kesimi Tersane ve Liman Alanı Uygulama İmar Planı

Hatay ili Erzin İlçesi Turunçlu-Burnaz Mevkiinde bulunan 491 (yeni parsel numarası 990) no'lu parselin kıyı kenar çizgisi deniz tarafında yapılan Tersane ve Liman Alanı Nazım ve Uygulama İmar Planı, mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nce 3621 sayılı kıyı kanununun 7. Maddesi uyarınca 25.08.2010 gün 6753 sayılı Makam Oluru ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Toplam 80.67 ha alanda düzenlenen onaylı imar planınının 37.67 ha'lık bölümü "Liman Alanı", 43.00 ha'lık bölümü "Tersane Alanı" olarak planlanmış olup kuzeyde yer alan Tersane Alanının önünde bulunan iskelesinin uzunluğu 865 m., deniz derinliği -8 m, güneyde yer alan Liman önündeki iskelenin uzunluğu 2468 m., deniz derinliği -14 m.'dir. Liman Alanı,DWT'lik gemilerin yaşamasına uygun olarak tasarlanmıştır.

Şekil 19. Hatay-Erzin Turunçlu Kıyı Kesimi Tersane ve Liman Alanı Uygulama İmar Planı(2010)



Hatay Erzin Turunçlu Köyü kıyı kesimi tersane ve liman alanı Uygulama İmar Planı Plan Notları:

1. 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
2. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 618 sayılı Limanlar Kanunu
 - 3348 sayılı Ulaştırma Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun
 - 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu
 - İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
 - 4857 sayılı İş Kanunu ve ilgili tüzük ve yönetmelikleri
 - Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikhükümlerine uyulması zorunludur.
3. İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan Hava Kalitesinin Korunması, Su Kirliliği Kontrolü, Katı Atıkların Kontrolü ve Gürültü Kontrolü yönetmelik hükümlerinde belirtilen tüm hususlar yerine getirilecektir.
4. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
5. Kıyı kenar çizginsin deniz tarafında mevcut bulunan ve/veya yapılması planlanan kıyı yapısına ait uygulanma projeleri (gerekli etüt, hesap ve tüm teknik detayları ile birlikte) 334 sayılı kanunun 9. Maddesin uyarınca Ulaştırma Bakanlığı DLH İnşaatı Genel Müdürlüğüne onaylanmak üzere verilecek, yeni yapılacak kısımlarda onaylı uygulama projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına kesinlikle başlanmayacaktır.
6. Proje ve yapım aşamasında Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesince belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.
7. 380 sayılı Su Ürünleri Kanununda yer alan Su Kirliliğini Önleyici Hükümler ile Su Ürünleri Yönetmeliğinin EK-6 maddesinde yer alan atıksu deşarj değerlerine uyulması ve deniz suyunda çözünen ve zararlı kimyasal maddeler içeren dolgu malzemelerinin kullanılması gerekmektedir.
8. Yapımı planlanan alanların inşaatı ve kullanımında deniz kirliliği ve sığlaşmaya neden olunmaması seyir emniyeti, can, mal ve deniz güvenliliğinin sağlanması açısından gerekli tedbirlerin alınarak gece ve gündüz uygun işaretler ile markalanması, kıyı tesislerine işletme izni verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında yönetmelik gereği Denizcilik Müsteşarlığında (Deniz Ulaştırması Genel Müdürlüğü) işletme izni alınması zorunludur.

14. ÖNERİ İMAR PLANI KARARLARI

Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2018 tarih ve 253 sayılı Kararı ile onaylanmış olup Hatay ili Erzin İlçesi Turunçlu-Burnaz Mevkiinde bulunan 491 (yeni parsel numarası 990) no'lu parselin kıyı kenar çizgisi deniz tarafında yapılan Tersane ve Liman Alanı Nazım ve Uygulama İmar Planı, mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nce 3621 sayılı kıyı kanununun 7. Maddesi uyarınca 25.08.2010 gün 6753 sayılı makam oluru ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, onaylı tersane ve liman amaçlı imar planı aynen korunarak plana işlenmiştir.

"İskenderun Körfezi Kıyı Alanları Bütünleşik Planlama ve Yönetim Projesinin revizyonu niteliğinde olan "İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 08.10.2015'te onaylanmıştır. Bu planda 990 parselin yer aldığı Dört Yol-Erzin Bölgesi 5A alt bölgesinde "liman yapılabilir" kararı getirilmiştir.

Öneri İmar Planı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 2010 yılında onaylanan ve yukarıda bilgileri verilen İmar Planı ile planlama alanında getirilen "Liman, Tersane ve İskele" kullanım kararlarının "Liman Alanı" olarak revize edilmesi ve 35,93ha.'lık Liman Alanı ilavesini kapsamakta olup planlama alanı yaklaşık **116.60 ha**'dır.

Önerilen imar planı ile 990 parselin kıyı kenar çizgisinin kara ve deniz tarafında kalan bölümü ve dolgu alanlarını kapsayan ve aktif olarak kullanılması planlanan 91.90 ha liman alanı, 7.38 ha mendirek alanları ve 4.66 ha iskele alanı dahil toplam liman alanı 103.94 ha'dır.

Liman alanında aktif kullanımlar dışında 12.66 ha şev alanı bulunmakta olup, şevler dahil toplam planlama alanı 116.60 ha'dır.

Liman alanında yer alan mendirekler ve iskeleye ait ayrıntılı bilgi aşağıda verilmektedir.

- Batı mendireği 1100 m uzunluğunda olup alanı 2.92 ha'dır.
- Doğu mendireği rıhtımı 2155 m uzunluğunda olup alanı 4.46 ha'dır.
- Liman baseni içinde yer alan iskele 630 m uzunluğunda, 74 m genişliğinde olup alanı 4.66 ha'dır.

Ayrıca liman baseni içinde 60 m genişliğinde ve 738 m uzunluğunda yanaşma yüzeyi olan rıhtım önerilmektedir. Liman baseninin -16 m derinliğe taranması planlanmaktadır. Liman ağzındaki derinliklerin elverişsiz olması nedeniyle en dar yeri 150 m genişliğinde bir yaklaşım yolu taraması yapılacaktır. Limanın kara ulaşımı Adana-İskenderun D817 karayolundan Ceyhan-İskenderun E-91 karayolundan ve Erzin otoyolundan sağlanacaktır. Ayrıca Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü yol ağı kapsamına alınan Osmaniye OSB-Erzin Limanı bağlantı yolu yapım çalışmaları sürmektedir. Limanın demiryolu hattına bağlantısı için başvurular yapılmış, projelendirme çalışmaları devam etmektedir. Liman alanında projenin arazi ve hazırlık aşamasında yaklaşık 100 kişi işletme aşamasında ise yaklaşık 250 kişinin istihdam edilmesi öngörülmektedir. Proje kapsamında istihdam edilecek kişilerin bölge halkından olmasına öncelik tanınacaktır.

Limanda Yer Alması Ön Görülen Başlıca Faaliyetler

Konteyner Terminali

Konteyner trafiği, çeşitli ekonomik ve teknik nedenlerden dolayı en hızlı büyüyen her geçen gün piyasadaki payını arttıran limancılık koludur. Bu nedenle, konteyner terminali liman tesisindeki en büyük kapasiteye ve alana sahip olacak şekilde planlanmıştır.

Konteyner gemilerine hizmet verecek terminalin yanaşma yüzeyleri olarak 1 adet basen içi rıhtım ve 1 adet iskele kullanılacaktır. Uzunluğu 630 m olacak iskelenin genişliği, 2 adet SSG vincinin (ShiptoShoreGarnty) aynı anda çalışabilmesi prensibine göre 74 m olarak tasarlanmıştır. Böylece tasarlanan iskelenin her iki yanaşma yüzeyi, 1.000-100.000 DWT'lik (8500 TEU) gemilere hizmet verebilecektir.

Diğer bir yanaşma yüzeyi olarak kullanılacak basen içi rıhtım (Rıhtım-3) ise 738 m uzunluğunda yanaşma yüzeyine ve 60 m genişliğine sahip olarak tasarlanmıştır. Bu özellikleriyle, 1.000-25.000 DWT'lik gemilere hizmet verebilecektir.

Konteyner Terminali'nin geri sahasında; verimli yatay aktarmalara yönelik ekipmanların bulunduğu dolu ve boş konteyner stok sahaları, CFS binaları, kapalı antrepo ve ambarlar, açık stok alanları, tır parkı, kantar, güvenlik geçişi, gümrük binası, yönetim binası, arıtma tesisi ve otopark alanları yer alacaktır.

Terminalinin Kapasitesi

Terminal yük hacimleri belirlenirken gemi-kara arasında yapılan elleçleme hareketinin nümerik değerleri baz alınmaktadır. İskele ve depo alanı arasındaki yatay aktarmalar terminal kapasitesi ve efektifliğini etkileyen faktörlerdendir.

Tek bir konteynerin gemiden elleçlenme süresi ortalama 90-120 sn. civarındadır, bu teorik olarak saatte 30-40 konteynerin elleçlenmesine karşılık gelmektedir. Bu sayı kullanılan ekipmanlara göre değişiklik göstermektedir. Ancak Straddle Carrier çalışan rıhtımlarda, bu sayı 40 TEU/saat olmaktadır. Konteyner limanları aksi bir durum söz konusu olmadığı sürece, 3 vardiyalı olarak 24 saat hizmet vermektedirler. Vinçlerin çalışma süresi ise gemilerin rıhtımda kalma sürelerinin yaklaşık olarak %80-90'ı kadardır.

Konteyner limanlarının kapasitelerinin hesaplanmasında yanaşma yerindeki vinç sayısının belirleyici bir etkisi vardır. Proje kapsamında iskele ve rıhtımlarda 4'er adet olmak üzere toplam 8 adet vincin hizmet vermesi planlanmıştır. Bu verilerin değerlendirilmesi sonucunda konteyner terminalinin yıllık elleçleme miktarı yaklaşık olarak 2.350.000 TEU/yıl olarak hesaplanmıştır.

Bununla birlikte, 2.350.000 TEU/yıl kapasiteye sahip olan bir konteyner terminali için gereken konteyner depolama alanı, hesaplamalara göre yaklaşık olarak 45 hektarlık bir alandır. Planlanan tesiste ise bu rakam yaklaşık olarak 60 hektar olup son derecede elverişli bir kullanım alanı sağlamaktadır.

Dökme Kuru Yük-Genel Kargo Terminali

Dökme kuru yük-genel kargo terminallerinde yükler; yük tipine bağlı olarak terminalin depolama alanındaki kapalı silolarda, sundurmalarda, antrepolarda ve açık havada yüksek kümeler şeklinde depolanabilmektedir.

Yapılacak terminalin geri sahasında ayrıca işçi binası, yönetim binası, gümrük binası, arıtma tesisi, kantar, güvenlik ve otopark alanları yer alacaktır.

Dökme kuru yük – genel kargo gemilerinin yanaşması için 1100 m uzunluğunda 25 m genişliğinde L şeklinde bir mendirek içi rıhtım (Rıhtım-1) tasarlanmıştır. Rıhtımın 910 m olan kıyıya dik kısmına gemiler yanaşacaktır. Rıhtımda, özellikleri elleçlenecek yük tipine göre değişkenlik gösterecek 3 adet vincin çalışacağı düşünülmüştür.

Yüklerin geri sahadaki depolama alanına transferi, konveyör bantları ile yapılacaktır. Gemi draftları göz önünde bulundurulduğunda rıhtımda 1.000-100.000 DWT'lik gemilere yükleme-boşaltma hizmeti verilecektir.

Terminalinin Kapasitesi

Dökme kuru yük – genel kargo terminallerinde kapasitenin belirlenebilmesi yük tipi, elleçlemeekipmanlarının ve elleçlenen malzemenin özellikleri ile doğrudan ilişkilidir.

Bu nedenle kapasite miktarı hesaplanmasında önce yüklemesi-boşaltımı yapılacak malzemelerin belirlenmesi gerekir. Her malzemenin kendi özgü istif faktörü, içsel sürtünme açısı vb. gibi karakteristik özelliklerinin olması yük kapasitesini etkilemektedir. Ancak, geri sahada yapılacak depolama alanları üzerinden bir takım varsayımlar yapılabilmektedir.

Bir takım kabuller ile birlikte bu terminalde; silo, sundurma, antrepo ve ambarlar gibi kapalı depolama alanlarının tamamı göz önüne alındığında yaklaşık 170.000 m³'lük bir yük kapasitesi ortaya çıkmaktadır. Buna ek olarak geri sahada da 8.800 m²'lik bir açık istif sahası tasarlanmıştır.

Cevher-Dökme Kuru Yük-Genel Kargo Rıhtımı ve Stok Alanı

Tosyalı Holding A.Ş. bünyesinde bulunan demir-çelik sektörüne direkt olarak hizmet etmesi ve en önemli kuru dökme yük olması nedeniyle cevhere, dökme kuru yüke ve genel kargoya ayrıca bir rıhtım ve stok sahasının daha yapılması planlanmıştır. Geri sahasında açık istif alanları, yönetim binası, işçi binası, gümrük binası, güvenlik ve otopark alanları yer alacaktır.

Cevher, dökme kuru yük ve genel kargo taşıyan gemilerin hizmet alacağı mendirek içi rıhtım (Rıhtım-2), 1100 m uzunluğunda ve 25 m genişliğindedir. Bu rıhtımda da gemi tonajı ve yanaşma miktarı söz konusudur. Rıhtım bu özellikleriyle 1.000-100.000 DWT'lik gemilere hizmet verecektir. Böylece genel kargo ve dökme kuru yük tahliyesi Rıhtım-1 ve Rıhtım-2'den sağlanabilecektir.

Rıhtım ve Stok Alanının Kapasitesi

Bu tip rıhtımlarda; geri sahadaki istif sahaslarının efektif olarak kullanılması yıllık elleçleme kapasitesini etkileyen bir faktördür. İstif sahaslarının hesaplanmasında, stok edilecek malzemenin hangi yükseklikte depolanacağına belirlenmesi gerekmektedir.

Bu belirlemelerde malzeme özellikleri ve stok sahasının zemin taşıma gücü gibi parametrelere bağlıdır.

Rıhtımın ve stok sahasının en efektif ve ekonomik kullanımını sağlayacak kriterler dikkate alınarak bir kapasite hesabı öngörülmüştür. Toplam 33.780 m²'lik açık istif alanına sahip olan bu rıhtımın kapasitesi, 6.400.000 ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Ayrıca rıhtım boyunun ve derinliğinin gemi yanaşma kapasitesinin yüksek olması sebebiyle mamul transferi için kullanılması mümkündür. Mamul elleçlemesi için 100.000 DWT'lik gemilerin senede 36 sefer yaptığı kabulü ile 3.600.000 ton/yıl kapasite hesaplanmıştır. Bu şekilde Cevher - Dökme Kuru Yük - Genel Kargo Rıhtımı'nın toplam kapasitesi 10.000.000 ton/yıl olarak düşünülebilir.

Akaryakıt Rıhtımı ve Stok Alanı

Liman kompleksinin içerisinde bulunan akaryakıt bölümünde, gemilerin yükleme-boşaltma işlemi rıhtım üzerinde bulunan dolum kolları ile yapılacaktır. Sıvı yükler, rıhtımdan bir boru hattı vasıtasıyla geri sahadaki depolama tanklarına taşınacaktır.

Akaryakıt Terminali'nin geri sahasında; 16 adet akaryakıt depolama tankı, antrepo, ambar, yönetim binası, işçi binası, güvenlik, kantar, arıtma tesisi ve otopark alanları yer alacaktır.

Yanaşma yeri olarak Dörtyol Mevkii'nden güneybatı istikametine doğru dönen 1055 m'lik ve 15 m genişliğindeki mendirek içi rıhtımın 555 m'lik kısmı kullanılacaktır. Akaryakıt rıhtımı, 1.000-100.000 DWT'lik gemilere hizmet verebilecek şekilde tasarlanmıştır.

Rıhtım ve Stok Alanının Kapasitesi

Akaryakıt rıhtımında yükleme-boşaltma işlemi pompalar yardımı ile yapılacaktır ve her tanker boyutunun da belli bir pompa kapasitesi bulunmaktadır. Bu nedenle; depolama alanlarının kapasite miktarı daha etkili bir parametredir.

Liman tesisinin geri sahasında, 25 m ve 35 m çapında olmak üzere iki tip akaryakıt depolama tanklarından toplam 16 adet yer alacaktır. Bunların, belli bir doluluk oranına ve emniyet faktörlerine sahip olduğu göz önünde bulundurulmuştur.

Sonuç olarak, varsayımlar neticesinde stok alanının, 290.000 m³'lük bir depolamaya sahip olduğu hesaplanmıştır.

Benzin ya da akaryakıt ürününün yoğunluğunun yaklaşık 0,86 ton/m³ olduğu kabulü ile depolama kapasitesi 250.000 ton olarak hesaplanmıştır.

Tablo 12. Proje Kapsamında Yer Alacak Ünitelere Ait Alan Kullanım ve Bina Özellikleri

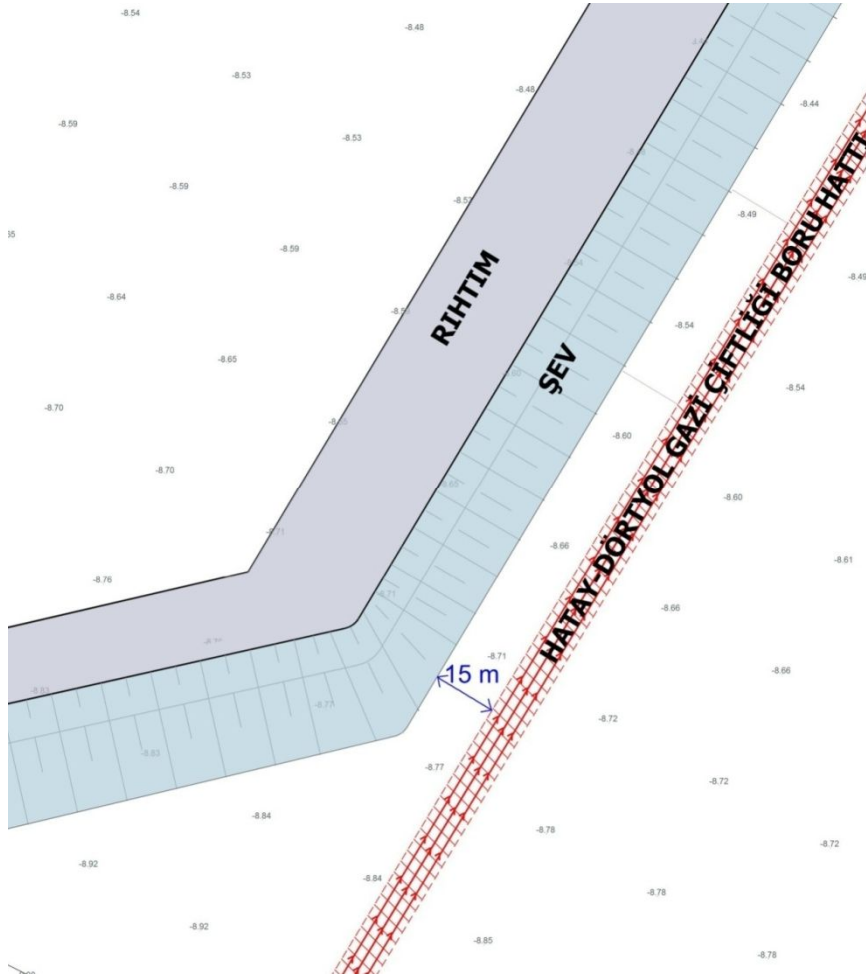
ALAN	BİNA ADI	BİNA SAYISI	M ²	YAPI CİNSİ	KAT SAYISI	YÜKSEKLİK
Kuru Yük Terminali	Sundurma	6	1200	Çelik	1	14,5
	Silo	2	2310	Betonarme	1	30
	Antrepo	3	1200	Çelik	1	15,5
	Ambar	2	800	Çelik	1	15,5
	İşçi Binası	1	300	Betonarme	2	6,5
	Güvenlik	1	75	Betonarme	1	3,5
	Gümrük	1	144	Betonarme	2	6,5
	Yönetim Binası	1	375	Betonarme	3	9,5
	Aritma Tesisi	1	400	Betonarme	1	3,5
	Jeneratör	1	150	Betonarme	1	3,5
	Pompa Odası	1	100	Betonarme	1	3,5
	Trafo	1	100	Betonarme	1	3,5
Akaryakıt Terminali	Akaryakıt Tankları-1	10	982	Çelik	1	14,5
	Akaryakıt Tankları-2	6	491	Çelik	1	14,5
	İşçi Binası	1	300	Betonarme	2	6,5
	Güvenlik	1	75	Betonarme	1	3,5
	Gümrük	1	144	Betonarme	2	6,5
	Yönetim Binası	1	375	Betonarme	3	9,5
	Aritma Tesisi	1	400	Betonarme	1	3,5
	Jeneratör	1	150	Betonarme	1	3,5
	Pompa Odası	1	100	Betonarme	1	3,5
	Trafo	1	100	Betonarme	1	3,5
Konteyner Terminali	Gümrük	1	144	Betonarme	2	6,5
	Yönetim Binası	1	375	Betonarme	3	9,5
	İşçi Binası	1	300	Betonarme	2	6,5
	Güvenlik	1	75	Betonarme	1	3,5
	CFS	3	1100	Çelik	1	15,5
	Antrepo	5	1000	Çelik	1	15,5
	Ambar	3	600	Çelik	1	15,5
	Aritma Tesisi	1	400	Betonarme	1	3,5
	Jeneratör	1	150	Betonarme	1	3,5
	Pompa Odası	1	100	Betonarme	1	3,5
Trafo	1	100	Betonarme	1	3,5	

Planlama alanının doğu sınırında Birleşik Petrol'e ait deniz altında boru hattı ve şamandıra sistemi yer almaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 07.03.2018 tarih ve E.32835 sayılı yazısı doğrultusunda taraflar arasında 27.12.2018 tarihinde karşılıklı olarak imzalanan protokolde, genel olarak;

- Öneri liman alanı imar planı mendireği ile onaylı boru hattı projesi arasında en az 15 m emniyet mesafesi bırakılması,
- Öneri imar planında, liman mendireği dolgu taşlarının deniz dibindeki başlangıç noktası ile onaylı petrol boru hattı arasında 15 m asgari çekme mesafesinin sağlandığı,
- Yapım çalışmaları sırasında, boru hatlarına zarar vermeyecek şekilde emniyet tedbirlerinin alınarak faaliyetin yürütüleceği,
- Faaliyet sırasında boru hatlarında meydana gelebilecek hasarın karşılanacağı,

konusunda mutabakata varılmıştır.



Öneri Liman amaçlı ilave ve revizyon imar planının, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nde incelenmesi aşamasında, öneri planın, Bakanlıkça onaylı, "Hatay-Dört Yol Gazi Çiftliği Boru Hattı ile alansal çakışması tespit edilmiş, onaylı boru hattı koordinatlarında var olan uyumsuzluğun giderilmesi istenmiştir. Bu uyumsuzluğun giderilmesi yönündeki düzenleme yapılmış, taraflarca imzalanmış ve 08.05.2019'da Bakanlığa

sunulmuştur. Bakanlığın 19.07.2019 E.166649 sayılı yazısı ile öneri planın, yapılan bu düzeltme sonucu yeniden kurum görüşlerine çıkarılması uygun görülmüştür.

Bu aşamada Bakanlığın 23.09.2019 tarih ve E.219067 sayılı yazısı ile il müdürlüğünden boru hattının koordinat uyumu/uyumsuzluğunu kontrol etmesi talep edilmiş, il müdürlüğünün teknik çalışmaları sonucunda akaryakıt ve sıvılaştırılmış gaz aktarımında kullanılmak üzere yaklaşık 3.5 km uzunluğundaki 3 adet petrol boru hattının (12,14,24'inç çapında) birbiri arasında 5-6 m mesafe bırakılmış olan, bir bölümü (650 m'si) karada, diğer bölümü (2900 m'si) deniz altında döşeli olduğu; mevcut boru hattının, projesine aykırı olarak, öneri liman alanı yönünde 65 m'ye varan kaymalarının olduğu tespit edilmiştir.

Bu tespit sonrasında taraflar arasında yapılan protokol, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 23.09.2019 tarih ve E.219067 sayılı yazısı doğrultusunda yeniden düzenlenerek 04.11.2019'da taraflarca imzalanmıştır.

Bu protokole, yapılan ilk protokole ek olarak, projesine göre 45-65 metreye kadar kayma bulunan mevcut boru hattının, 2009 onaylı "Hatay-Dörtyol Gazi Çiftliği Boru Hattı" projesine uygun olarak, protokol tarihinden itibaren 6 ay içinde yatırımcı kuruluş tarafından deplasesinin yapılması yönünde mutabık kalınmıştır.

Protokol doğrultusunda, Petrol boru hattının deplase edilmesi ile; liman mendireği ve petrol boru hattı arasında 15 m'lik emniyet mesafesi sağlanacaktır. Bu nedenle "Hatay İli Erzin İlçesi Turunçlu Mevkii Liman Amaçlı İlave ve Revizyon İmar Planı"nın son verilen teklifi üzerinde bir değişiklik yapılmasına gerek duyulmamıştır.

PLAN KOŞULLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAKTIR, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ”, “HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”, “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABIAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
9. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

10. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

11. DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONANLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK HATAY VALİLİĞİ'NCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 21/04/2016 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ALINAN 26/04/2017 TARİHLİ ÇED OLUMLU KARARINA DAYANAK OLAN ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3. SARISU DERESİ VE YAN KOLU ISLAH PROJESİNİN UYGULAMASI ESNASINDA, HER İKİ DERENİN HERHANGİ BİR SAHİLİNDE GELECEKTE İŞLETME VE BAKIM ÇALIŞMALARININ YAPILABİLMESİ İÇİN 5 M'LİK ŞERİTVARİ YOLUN, YAPILAŞMA VE FAALİYET DIŞI BIRAKILMASI VE SUYUN AKIŞINI ENGELLEMEMEYECEK ŞEKİLDE DSİ 63.ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLGİSİ VE KONTROLÜNDE YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

4. TESİSTE SIVILAŞTIRILMIŞ GAZ YÜKLERİ ELLEÇLENMEYECEKTİR, UYGUN EMNİYET TEDBİRLERİ ALINARAK, YÜK TÜRLERİNİN ÖZELLİĞİNE GÖRE KONTEYNER, GENEL KARGO, KURU YÜK, DÖKME YÜK VE AKARYAKIT TERMİNALLERİ OLARAK BİRBİRİNDEN AYRILMIŞ VE MARKALANMIŞ ALANLARDAYÜK ELLEÇLEMESİ YAPILACAKTIR. TESİSE YANAŞIP AYRILACAK GEMİLERE YÖNELİK İŞLEMLER LİMAN BAŞKANLIĞI'NIN İZİNİYLE MODELLEME RAPORUNDA BELİRTİLEN SAYI VE NİTELİKTEKİ GEMİLERLE YAPILACAKTIR. YAPIMI PLANLANAN LİMAN, MALİYE BAKANLIĞI'NDAN KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILMASI VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAAHHÜTTEN ARİ OLARAK MALİYE BAKANLIĞI'NA DEVREDİLECEKTİR.

5. PLANLAMA ALANININ DOĞUSUNDA KALAN BORU HATTI GÜZERGAHINA YÖNELİK GÜVENLİK KORİDORUNUN OLUŞTURULMASI VEPLANIN DIŞINA ÇIKILMAMASI GEREKMEKTEDİR.

Şekil 20. Hatay Erzin Turunçlu Kıyı Kesimi Liman Alanı İmar Planı

