



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



**HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, AKÇAY MAHALLESİ
İSKELE-ŞAMANDIRA-BORU HATTI İPTALİ VE
ŞAMANDIRA-BORU HATTI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ölçek: 1/1000

Fikret Ünlüer/Şehir Plancısı

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	6
3. PLANLAMA ALANININ VE ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	6
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	6
5. İDARİ YAPI, SINIRLAR.....	8
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	9
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	9
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	9
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	13
10. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	15
11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	16
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	17
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	18
14. PLAN KARARLARI	25

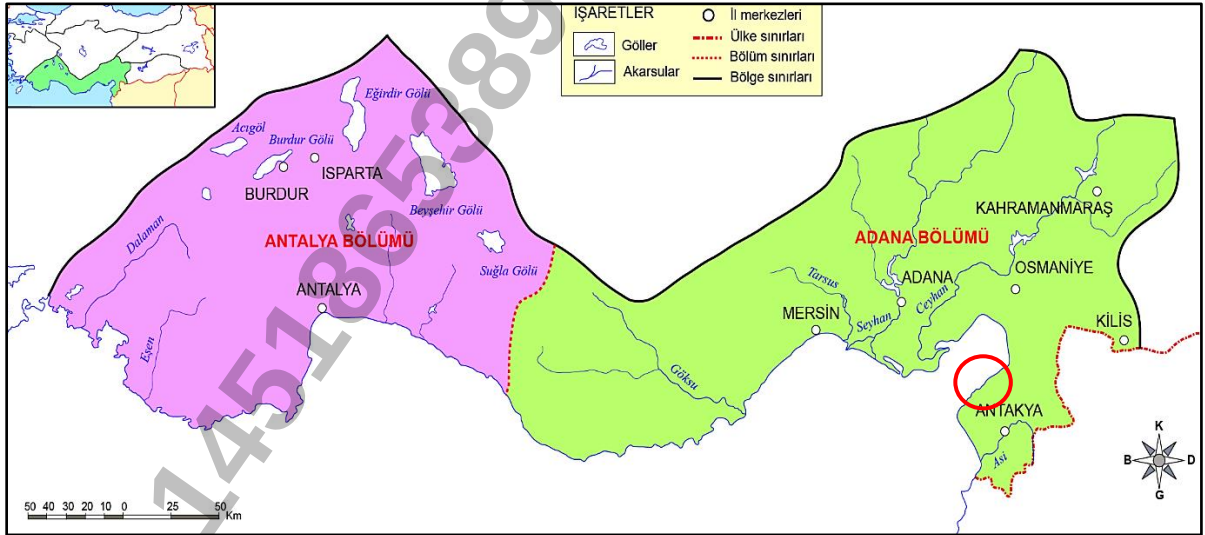
Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	4
Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak).....	5
Harita 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın).....	5
Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (uydu görüntüsü).....	8
Harita 8: Planlama Alanının İdari Yapısı.....	8
Harita 9: Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri.....	9
Harita 10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi	10
Harita 11: Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi	11
Harita 12: Planlama Alanının Hatay 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	13
Harita 13: Planlama Alanının 1/50000 Ölçekli İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Üzerindeki Yeri.....	14
Harita 14: Hatay İli, İskenderun İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planı İlgili Paftası (O36D19C2C)..	15
Harita 15: Mer'i 2010Yılı Onaylı Uygulama İmar Planı (Birleştirilmiş)	16
Harita 16: (O36D14C2C) Halihazır Harita	17
Harita 17: Onaylı Batimetri Haritası	19
Harita 18:2024 Yılı Onaylı Yerleşime Uygunluk Haritası.....	21
Harita 19: 2023 Yılı Onaylı Yerleşime Uygunluk Haritası.....	23
Harita 20: Plan Önerisi	26
Harita 21: Planlama Alanı Koordinat Özeti.....	27
Şekil 1: 310 Parsel Tapu Kaydı	12
Şekil 2: Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Sayfası (05.12.2023).....	18
Şekil 3: Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası (15.02.2024)	20
Şekil 4: Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası (26.10.2023)	22
Şekil 5: Bila Tarihli Fizibilite ve Modelleme Gerek Olmadığına Dair Yazı.....	24

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Hatay Akdeniz'in doğu şeridinde 35° 52' - 37° 4' kuzey enlemleri ile 35° 40' - 36° 35' boylamları arasında yer almaktadır. Doğusunda ve güneyinde Suriye sınırı, batısında Akdeniz, kuzeybatısında Adana, kuzeyinde Osmaniye ve kuzeydoğusunda Gaziantep illeri bulunmaktadır. Planlama alanının içerisinde bulunduğu İskenderun İlçesi ise Hatay İlinin on beş ilçesinden biridir. Planlama alanının da içerisinde bulunduğu Hatay İl'inin Altınözü, Antakya, Arsuz, Belen, Defne, Dört Yol, Erzin, Hassa, İskenderun, Kırıkhan, Kumlu, Payas, Reyhanlı, Samandağ ve Yayladağı olmak üzere toplamda 15 ilçesi vardır. Akdeniz Bölgesindeki önemli bir liman şehri olan İskenderun ve merkez ilçesi Antakya, Hatay İlin en büyük iki yerleşim yeridir (Harita 1-2).

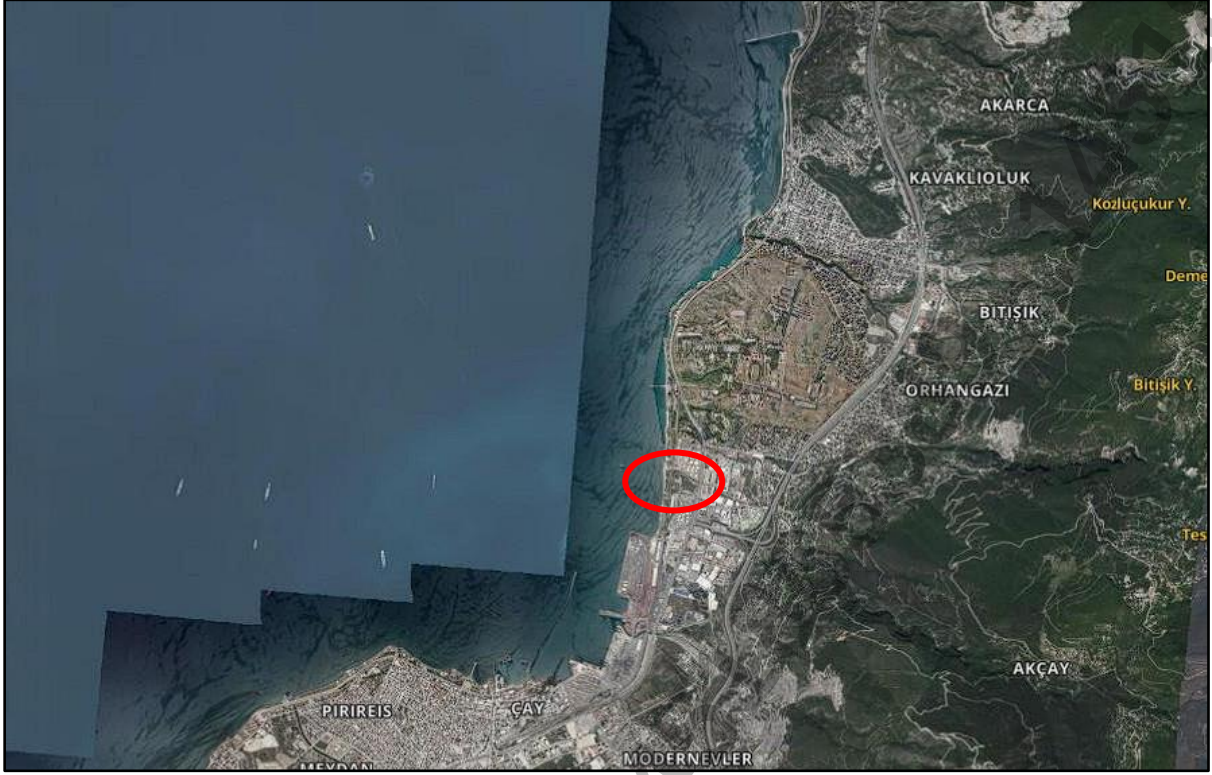


Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

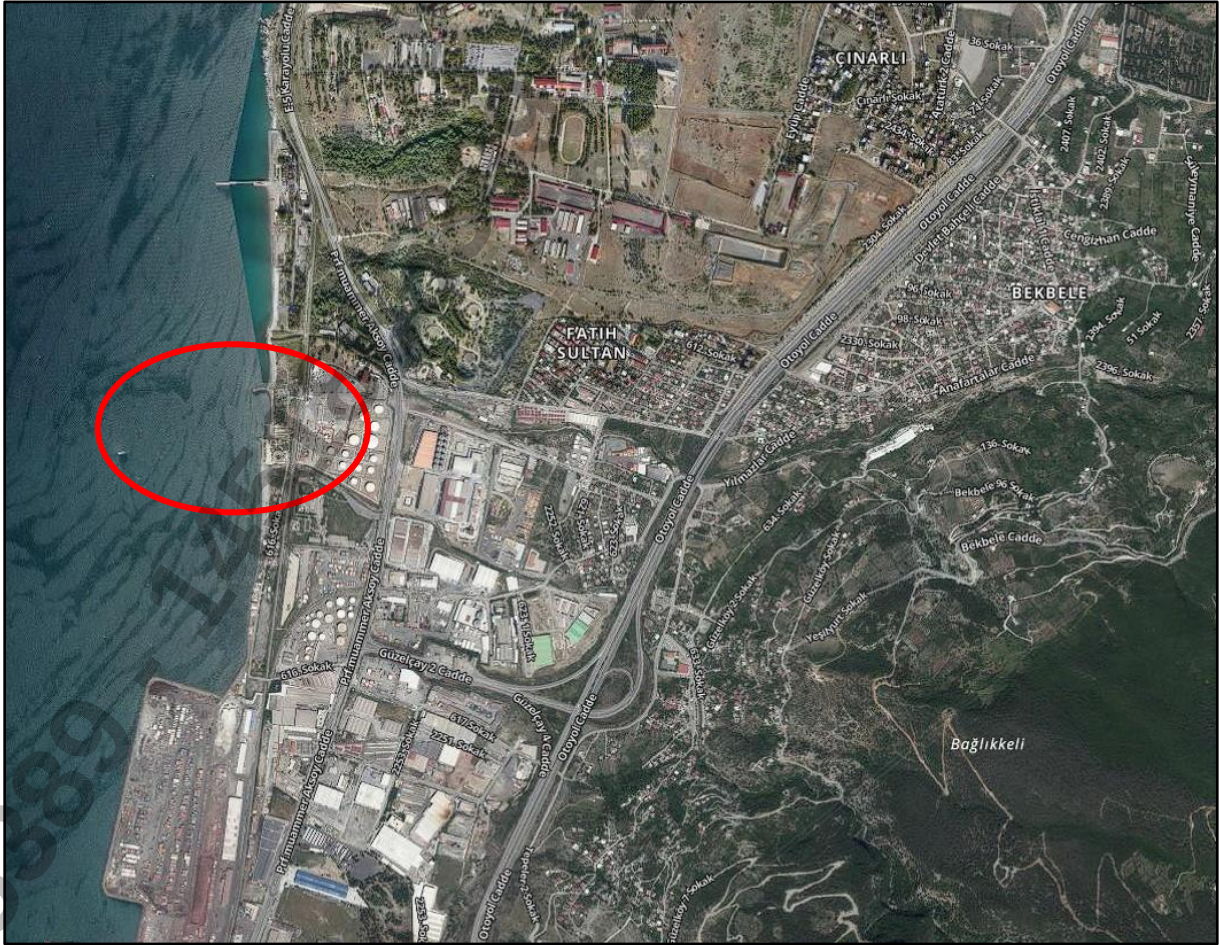


Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

Planlama alanına ait uydu görüntüsü Harita 3 ve 4'te yer almaktadır.



Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak)



Harita 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın)

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Coğrafi Yapı

Hatay İli topraklarının %46,1'ini dağlar, %33,5'ünü ovalar ve %20,4'ünü platolar oluşturur. İl topraklarının en önemli yükseltisini kuzey-güney hattında uzanan Nur Dağları (Gavur Dağları ve Amanos Dağları olarak da bilinir) oluşturur. Bu sıradağların en yüksek noktası ise Mığırtepe'dir (2.240 metre). Diğer önemli dorukların yüksekliği 2000 metreden azdır. Bu bölgede Ziyaret Dağı ile 1739 metre yükseklikteki Keldağ iki önemli yükselti olarak bilinmektedir.

Deniz Derinliği

Planlama alanının deniz derinliği Batimetri verilerine göre kıyıda 0 metre ile başlamakta ve açıklara gidildikçe -16 metreye kadar inmektedir.

İklim Verileri

Hatay İlinin büyük kesimi Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. Ancak yükselti ve karasallığa bağlı olarak çeşitli farklılıklar da mevcuttur. Türkiye'nin yağışlı bölgeleri arasındadır. Genel olarak kışlar ılık ve yağışlı, yazlar sıcak ve kurak geçer. En sıcak ay ortalaması İskenderun'da 28,6 °C, Antakya'da 27,6 °C; en soğuk ay ortalaması bu merkezlerde sırasıyla 11,9 °C ve 8,1 °C'dir. Antakya'nın yıllık sıcaklık ortalaması 18,2 °C ve ortalama karla örtülü gün sayısı 1'dir.

3. PLANLAMA ALANININ VE ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

1970'lerde İskenderun'da Türkiye'nin üçüncü demir-çelik fabrikası olan İskenderun Demir ve Çelik A.Ş.'nin kurulmasıyla ilin sanayi potansiyeli iyice gelişmiştir ve yan sanayilerin de gelişmesini sağlamıştır. Bugün anılan tesislerin yanı sıra 40 civarında haddehane ile Hatay, önemli bir sanayii potansiyeli sergilemektedir. İskenderun Körfezi bugün en büyük demir çelik işleme ve üretim yeri haline gelmiştir. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın 2012 yılında yayınlamış olduğu Deniz Ticaret İstatistikleri-2012 kitabındaki verilere göre, 2011 yılı Ocak Ayı itibariyle Dünya Deniz Ticaret filosu 1,38 milyar DWT 'a, dünya deniz ticaret hacmi de 6,17 milyar ton'a ulaşmış olup, dünya deniz ticaretinden de yılda yaklaşık 400 milyar \$ gelir elde edildiği tahmin edilmektedir. Yunanistan 217 milyon DWT'luk kapasitesi ile listenin en başında yer almakta, Türkiye ise 22,5 milyon DWT'lik kapasitesi ile kendisine 15. sırada yer bulmaktadır. 2003 yılı itibariyle Türkiye aynı listenin 20. Sırasında yer alırken 8 yıllık süreçte 5 basamak yükselmiş olması, 2009 ila 2010 yılları arasındaki 14,8 %'lik artış miktarı ile listenin ilk 25 sırasındaki 19 ülkeden daha hızlı büyüme göstermesi sevindirici olmakla birlikte üç tarafı denizlerle çevrili, 8000 km'yi aşkın kıyısı olan bir ülke olarak denizlerinden yeterince faydalanılmadığı gerçeğini değiştirmemektedir. Bu açıdan bakıldığında planlama çalışmaları ekonomik açıdan ülkeye katkı sağlayacaktır.

Bölgesel Nüfus

Hatay nüfusu 2023 yılına göre 1.544.640'dır. Bu nüfus, 782.303 erkek ve 762.337 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %50,65 erkek, %49,35 kadındır. Ancak 6 Şubat 2024 depremi ile bu nüfusta önemli bir düşüş yaşandığı bilinmektedir.

İskenderun nüfusu 2023 yılına göre 227.498'dir. Bu nüfus, 114.880 erkek ve 112.618 kadından oluşmaktadır.

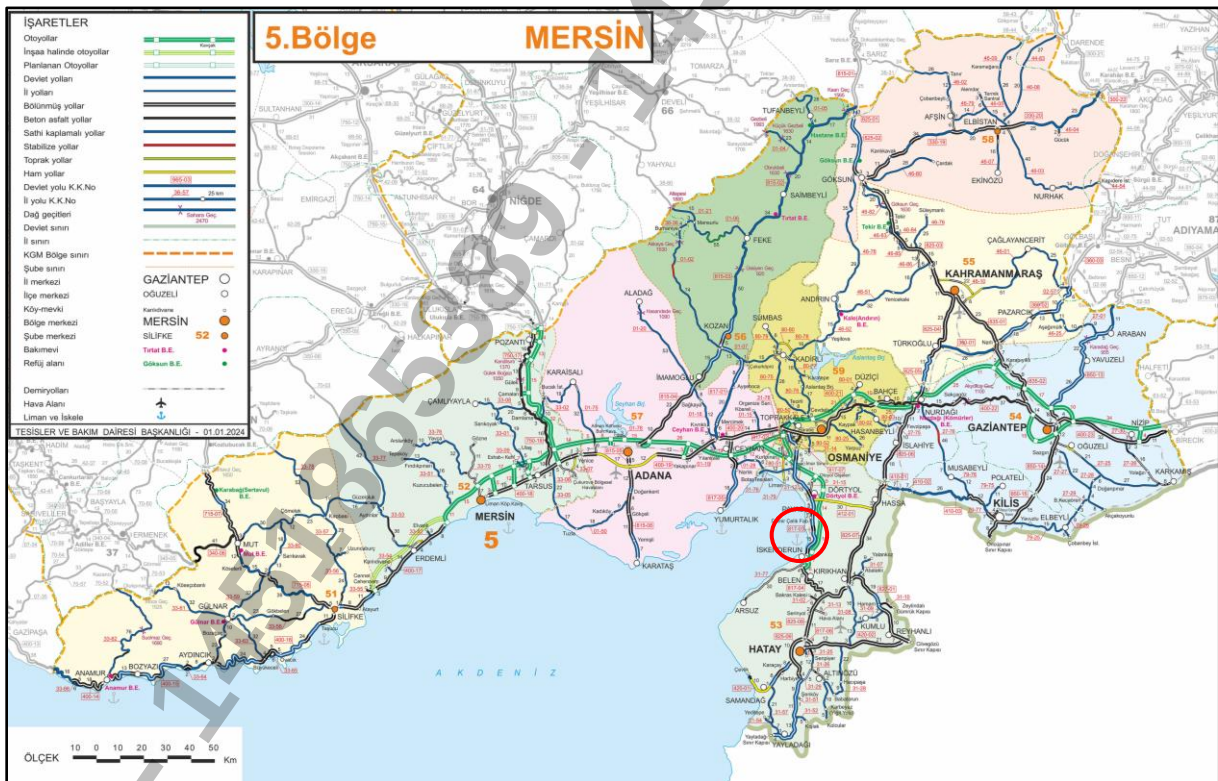
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanına en yakın havaalanı, 2007 yılında hizmete giren, 30 km. Uzaklıktaki Hatay Havaalanı'dır. Buradan İstanbul, Ankara ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti ile Almanya'ya uçak seferleri vardır. Ayrıca yurtdışı ve İstanbul, Ankara dışındaki diğer kentlere ulaşım için 150 km. Uzaklıktaki Adana Şakirpaşa Havaalanı kullanılabilir. Geçmiş dönemlerde oldukça işlek olan İskenderun Havaalanı, günümüzde kullanılmamaktadır. İskenderun'un ana karayolu bağlantısı Mersin-Adana-İskenderun TEM otoyoludur. Adana-İskenderun-Hatay devlet yolu ise ikinci karayolu bağlantısıdır. Toprak Kale'den ayrılan bu yol Dört Yol'dan geçerek İskenderun'a ulaşır ve oradan Belen Geçidi'yle Amik Ovası'na bağlanır.

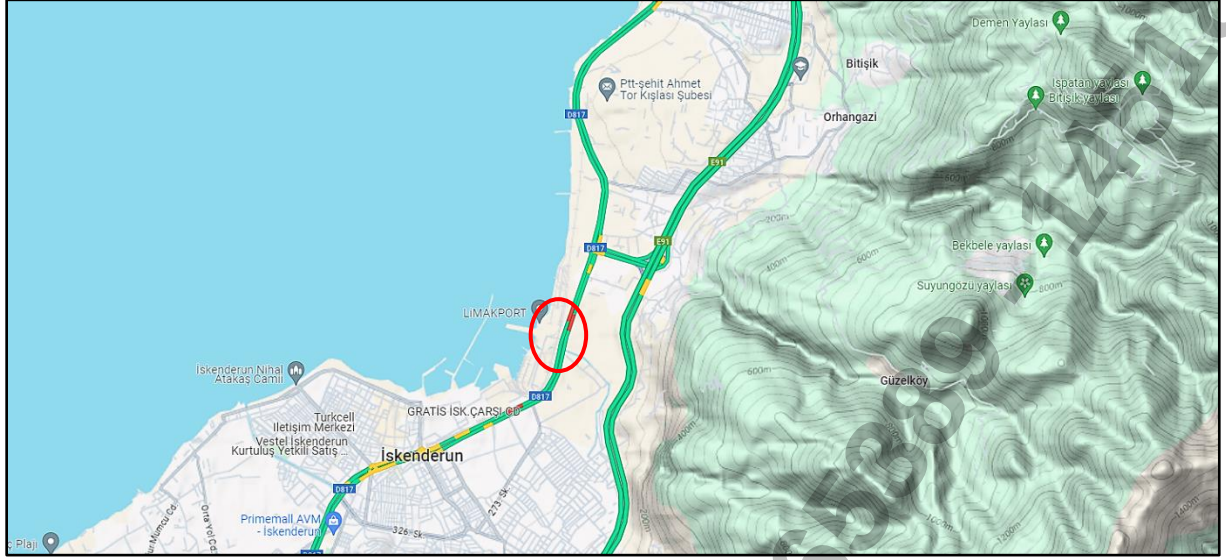
Planlama alanına ait ulaşım haritaları Harita 5, 6 ve 7’de yer almaktadır.



Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



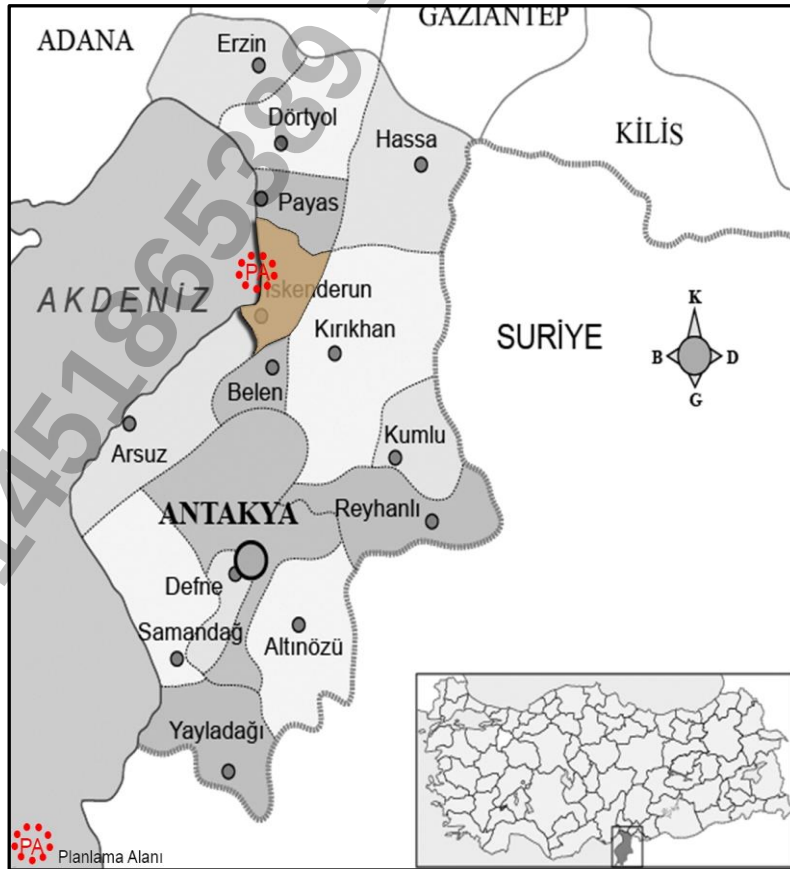
Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (uydu görüntüsü)

5. İDARİ YAPI, SINIRLAR

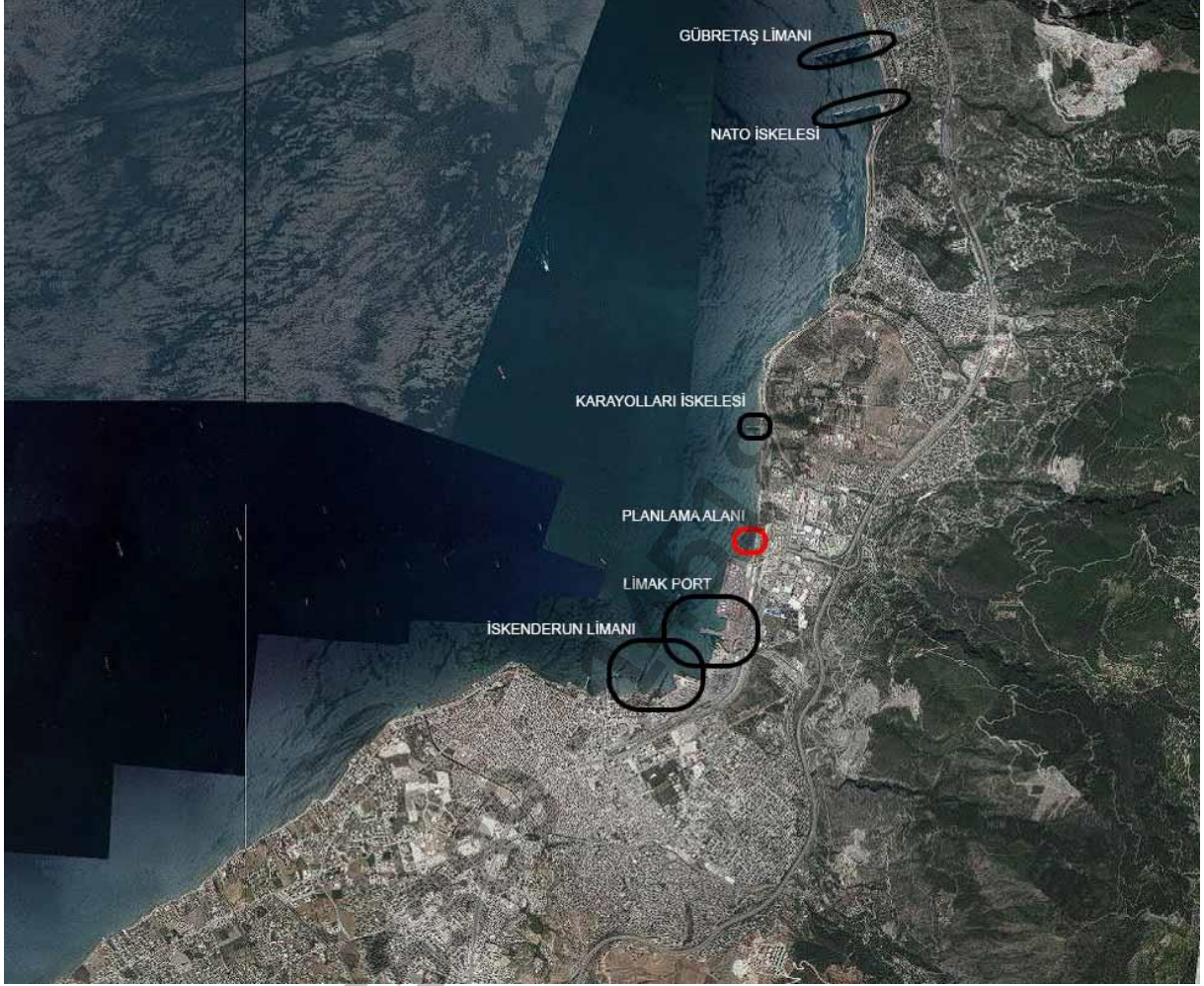
Hatay Devlet Meclisince 23 Temmuz 1939 tarihinde planlama alanının bulunduğu Hatay İl'i; Hatay Devlet Meclisi Türkiye Cumhuriyeti'ne iltihak kararı almıştır. 23 Haziran 1939'da "Hatay" adıyla bir vilâyet olarak Türkiye'ye katılmıştır. 2012 yılında çıkarılan 6360 sayılı kanun ile Hatay'da sınırları il mülki sınırları olan büyükşehir belediyesi kurulmuş ve 2014 Türkiye yerel seçimlerinin ardından Hatay Büyükşehir Belediyesi çalışmalarına başlamıştır. Planlama alanının da içerisinde bulunduğu Hatay İl'inin Altınözü, Antakya, Arsuz, Belen, Defne, Dörtöyl, Erzin, Hassa, İskenderun, Kırıkhan, Kumlu, Payas, Reyhanlı, Samandağ ve Yayladağı olmak üzere toplamda 15 ilçesi vardır



Harita 8: Planlama Alanının İdari Yapısı

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanını kapsayan Hatay İli, İskenderun İlçesi, Akçay Mahallesi ve çevresinde pek çok kıyı tesisi bulunmaktadır. Planlama alanının kuzeyinde; Gübretaş Limanı, Nato İskelesi ve Karayolları İskelesi, güneyinde Limak Port ve İskenderun Limanı bulunmaktadır (Harita 9).



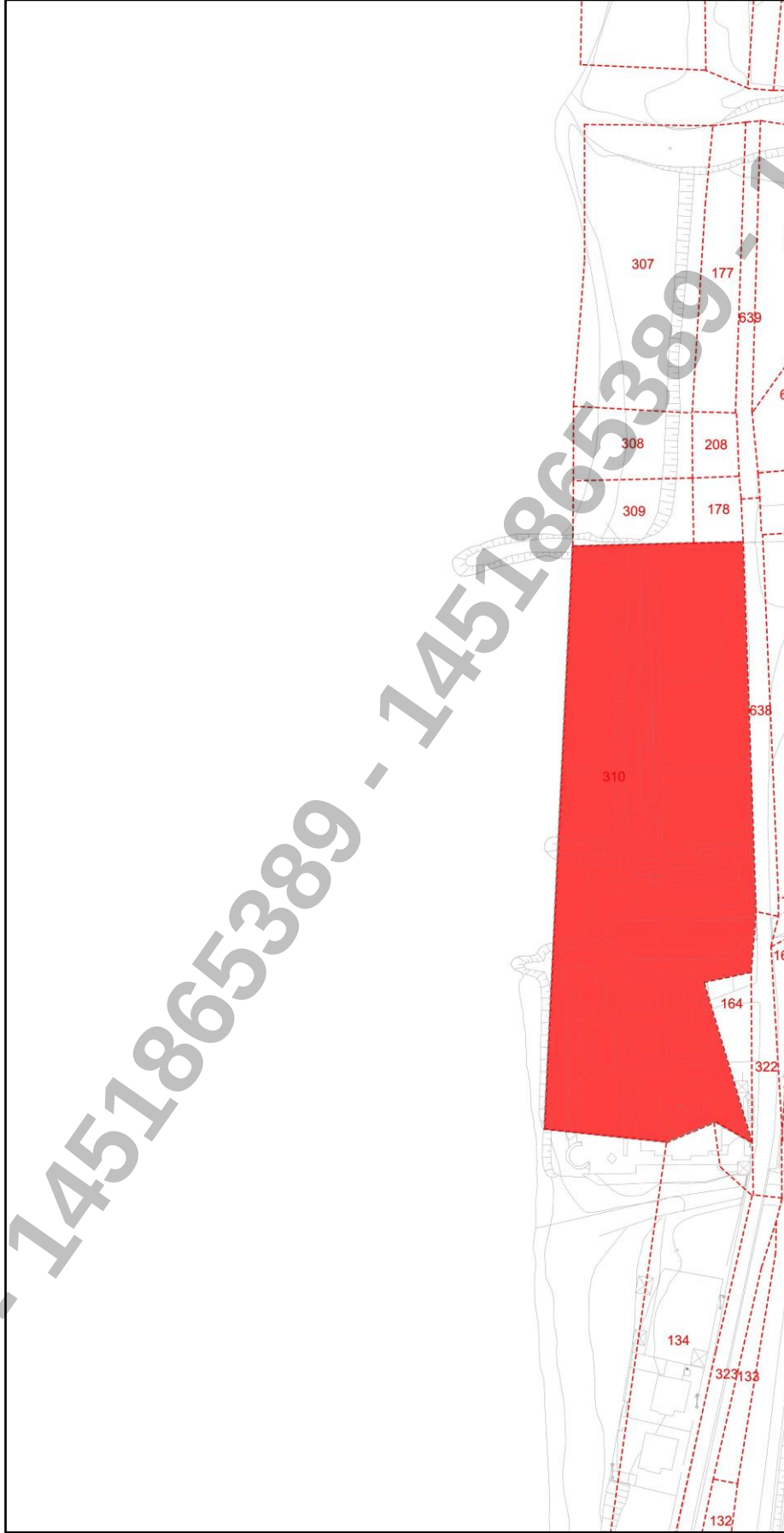
Harita 9: Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

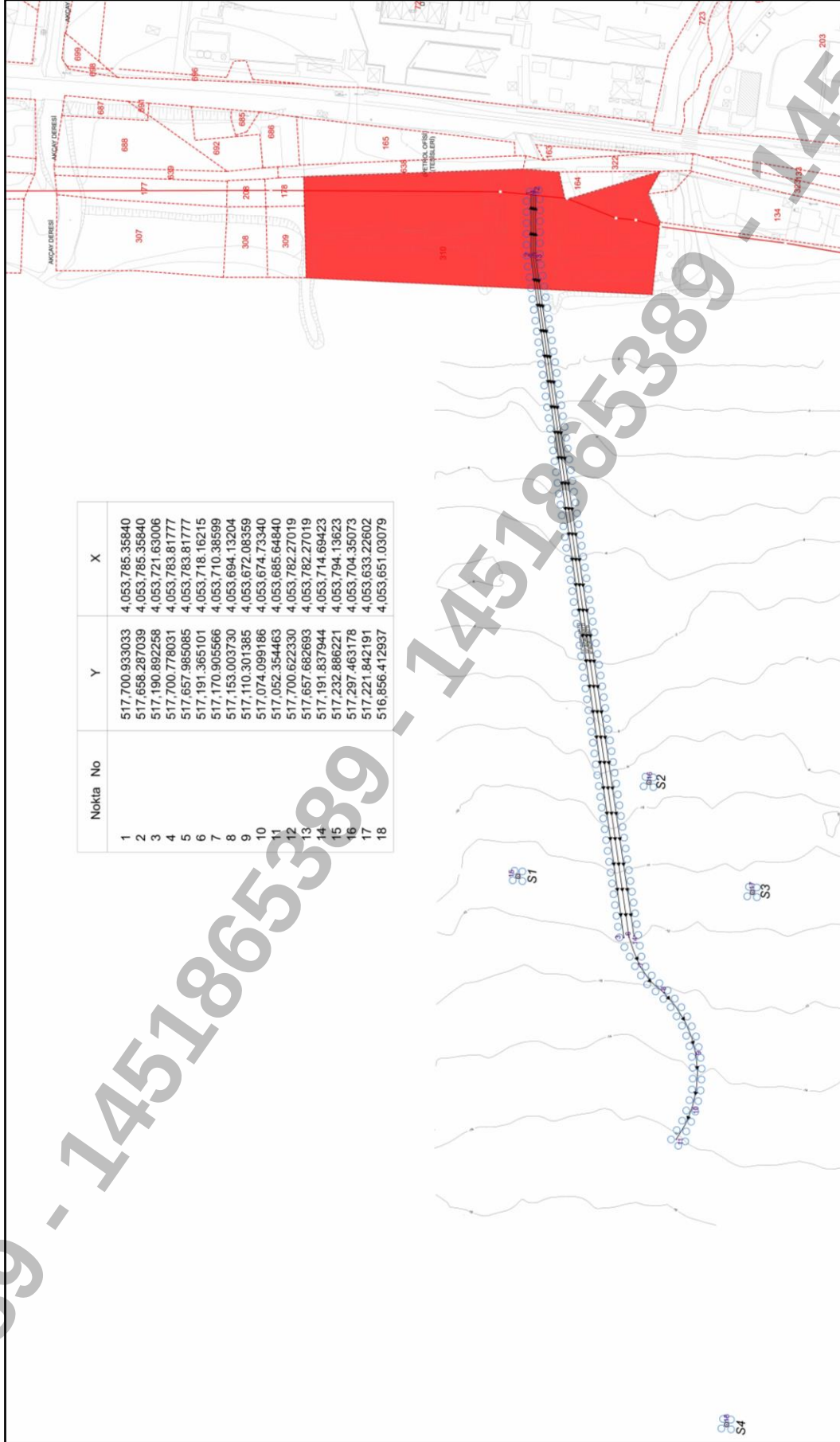
Planlama alanında ve yakın çevresinde 3621 Sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında herhangi bir özel kanuna tabii alan bulunmamaktadır.

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama çalışmasına konu alan, tamamının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalması sebebiyle devletin hüküm ve tasarrufu altında olan alanda kalmaktadır. Ancak kıyı kenar çizgisinin bir kısmı kıyı bir kısmı karada olan 310 numaralı parsel isabet etmektedir. Söz konusu 310 numaralı parsel Petrol Ofisi Şirketine aittir (Şekil 1).



Harita 10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi



Harita 11: Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi

İli	HATAY	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	İSKENDERUN						
Mahallesi	AKÇAY						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00				310	ha	m ² dm ²	
					15.300,00 m ²		
GAYRİMENKULUN	Niteliği	İKİ KATLI KARGIR MİSAFİRHANE VE BAHÇE					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 9507324					
	Edinme Sebebi	Tamamı OMV PETROL OFİSİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı olan PETROL OFİSİ ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden					
	Sahibi	PETROL OFİSİ ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yayın No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		10443	4	303		27/07/2017	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur Ardahan DÜŞÜN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih		NOT : * Mülkiyetin gayri resmi hakları ile peşin için tapu kütüğüne müncaat edilmelidir. - Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.					Tarih

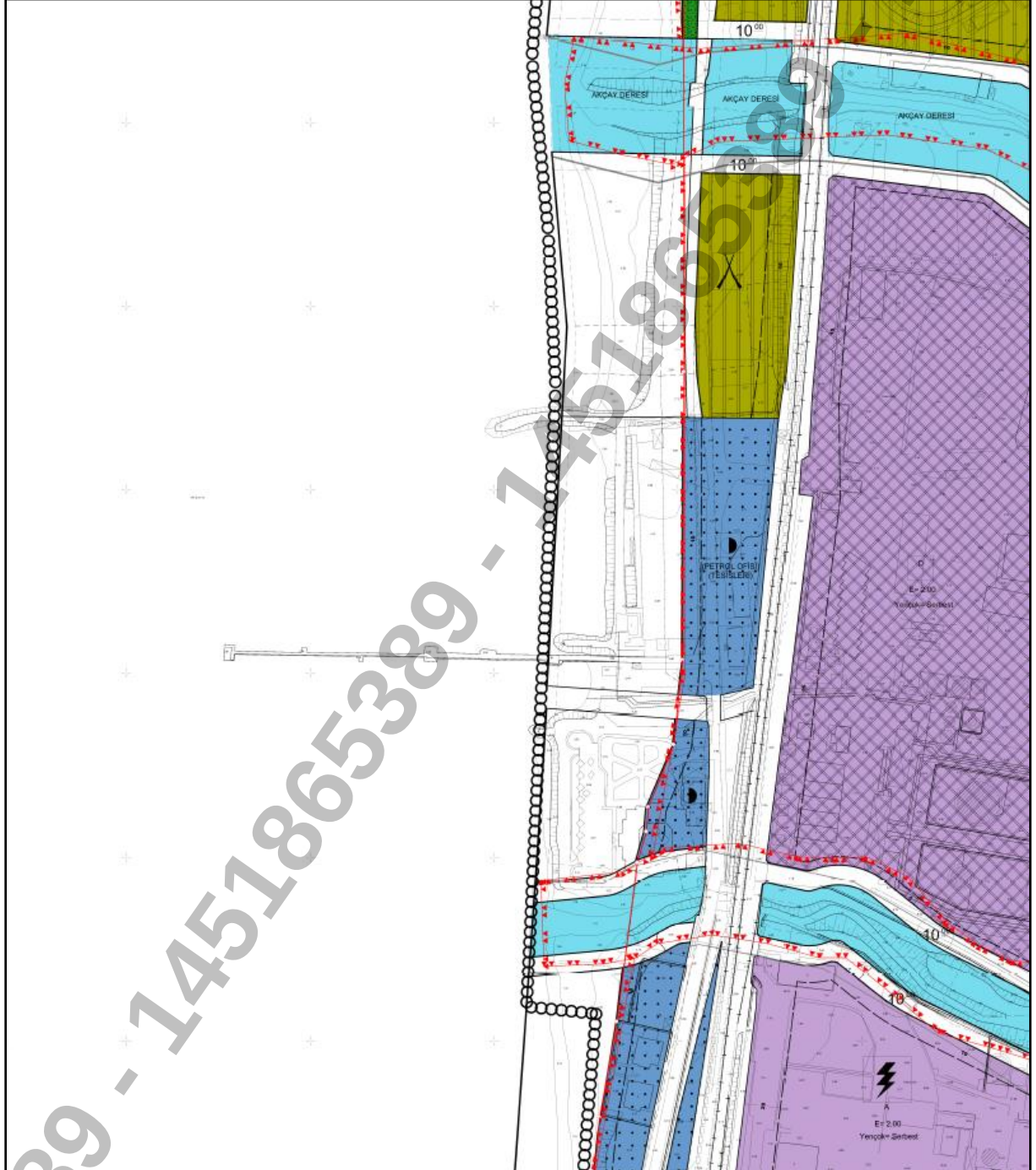
B.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. 129

Şekil 1: 310 Parsel Tapu Kaydı

10. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı geri sahasına yönelik Hatay İli, İskenderun İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planı 14.01.2020 tarihinde belediyesince onaylanmış olup kıyı kenar çizgisinin kara tarafına yönelik kararları içermektedir.

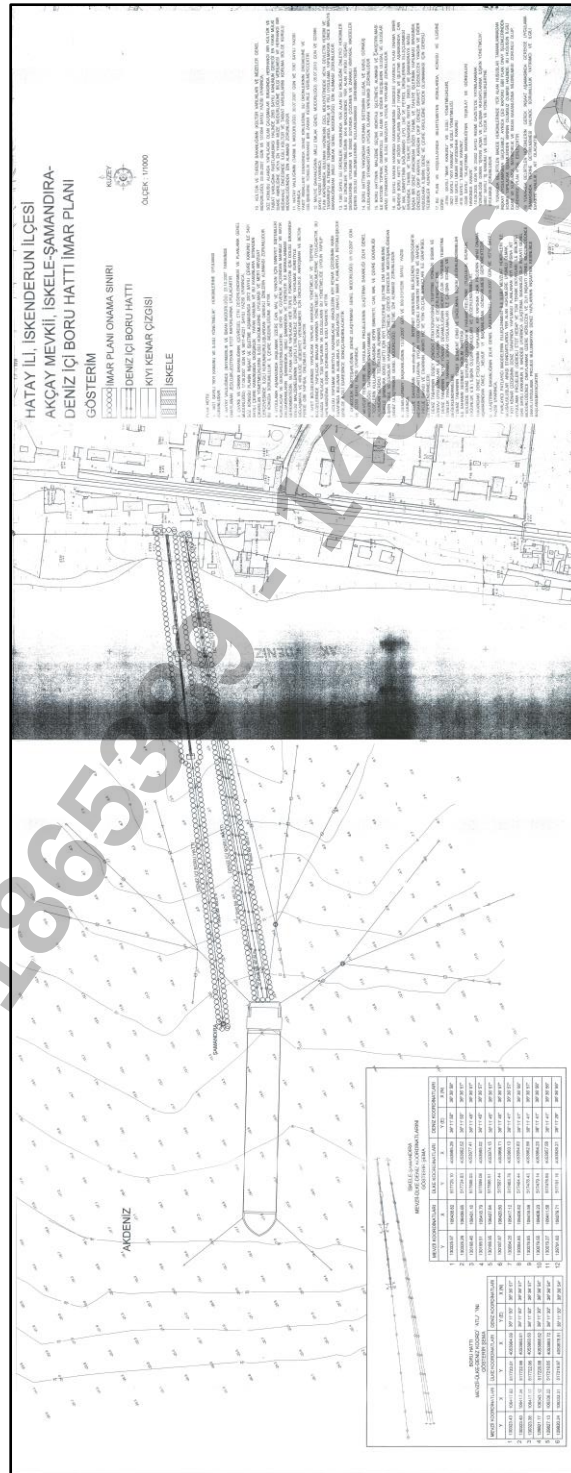
Plan yapılması düşünülen alanın geri sahası söz konusu planda Petrol Ofisine ait Resmi Kurum Alanı olarak belirlenmiştir.



Harita 14: Hatay İli, İskenderun İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planı İlgili Paftası (O36D19C2C)

11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Plan iptali yapılacak İskele-Şamandıra ve Boru Hattı Uygulama İmar Planı Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünce 02.09.2010 gün ve 6941 sayılı Makam Oluru kapsamında 3621 sayılı Kıyı Kanunun 7. maddesi uyarınca onaylanmıştır. Söz konusu planlar yerel koordinatlı 10K3A ve 10K3B numaralı 1/1000 ölçekli paftalar üzerine çizilmiştir. 1/5000 ölçekli olarak onayı yoktur. Bu plan ile onaylanan iskele günümüzde fiilen bulunmamaktadır. Yıkılmıştır. Mevcut boru hatları ve yine mevcut şamandıralar onaylı imar planındakinden bir miktar kayık olarak farklı noktalara inşaa edilmiştir. Bu sebeple söz konu 2010 planının tamamı iptal edilecektir. Yeni plan çalışması ile mevcuttaki üç adet palamar şamandırası ve boru hatları doğru yerine işlenecektir.



Harita 15: Mer'i 2010Yılı Onaylı Uygulama İmar Planı (Birleştirilmiş)

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı O36D14C2C ve O36D14C2D nolu 1/1000 ölçekli halihazır haritalara isabet etmektedir. O36D14C2D paftasının tamamı denizde kalmaktadır. Söz konusu halihazır harita ITRF 96, 3°, 36 koordinat sisteminde oluşturulmuş olup, 21.08.2023 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmış ve kıyı kenar çizgisi aktarımı 11.09.2023 tarihinde uygun görülmüştür. Planlama alanı 4 053 700 – 4 053 900 yatay ve 517 333- 517 700 dikey koordinatlar arasında yer almaktadır.



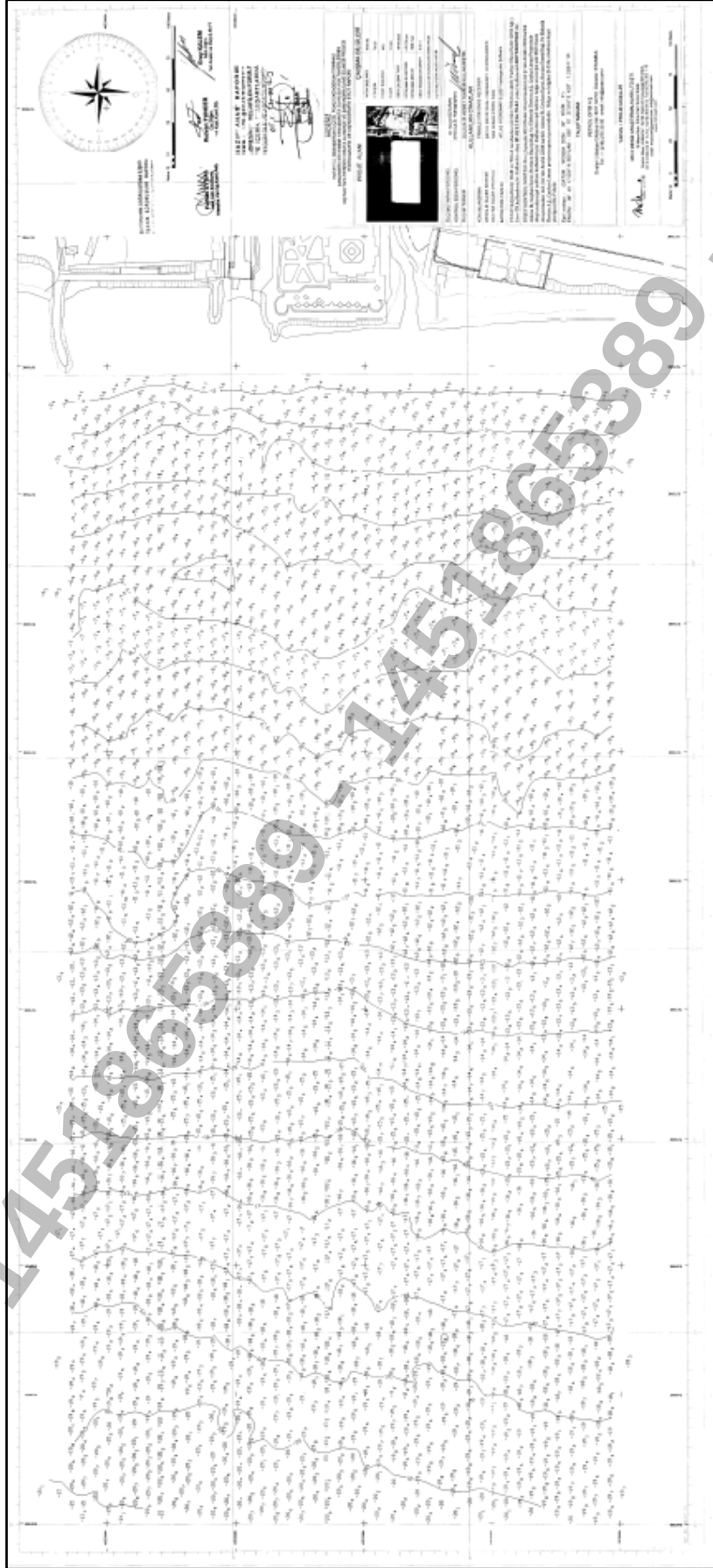
Harita 16: (O36D14C2C) Halihazır Harita

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

a- Planlama alanına ait Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 05.12.2023 tarih O-98520495-114.02-4656208 Sayılı yazısı ile uygun bulunmuş ve buna uygun Batimetri Haritası hazırlanmıştır (Şekil 2-Harita 17).

T.C. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI Kuzey Deniz Saha Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı		
Sayı : O-98520495-114.02-4656208 Konu : POAŞ İskenderun Terminali Projesi.		05 Aralık 2023
MAG MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ VE TİC.LTD.ŞTİ.İNE		
İlgi : a) 02.11.2023 tarihli ve 2023/083 sayılı yazınız. b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi. c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği. ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ. Hatay İli, İskenderun İlçesi sınırları içerisinde Petrol Ofisi A.Ş. tarafından yapımı planlanan POAŞ İskenderun Terminali Şamandıra Sistemine Yanaşmakta Olan Sıvı Yük Tankerlerinin Kıçtan Tahliyesinin Vasata Alınması ve Şamandıra İlave Edilmesi Projesi'ne yönelik olarak hazırlatılan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu'na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir. Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "POAŞ İskenderun Terminali Şamandıra Sistemine Yanaşmakta Olan Sıvı Yük Tankerlerinin Kıçtan Tahliyesinin Vasata Alınması ve Şamandıra İlave Edilmesi Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir. Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince; 1- Bahse konu inşaat faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği, 2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.  Hakan KUŞLAROĞLU Dz. Alb. Başkan(K.) Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.		
Dz.Araş Ve Üretim Grp.Bşk.İng. Veri Analiz ve Değerlendirme Şube Veri Kalite Kontrol Ks. ÇUBUKLU-İSTANBUL Telefon No: Faks No: e-posta: Internet Adresi:http://www.dzkk.isk.tr Kep Adresi: denizkuvvetlerikomutanligi@hs01.kep.tr		Bilgi İçin: Tekhiz. Svi Me. Şenel AYDIN Jeoloji Müh. Telefon No: 161-3824

Şekil 2: Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Sayfası (05.12.2023)



Harita 17: Onaylı Batimetri Haritası

b- Planlama alanına ait Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 15.02.2024 tarihinde onaylanmış ve buna uygun Yerleşime Uygunluk Haritaları hazırlanmıştır (Şekil 3-Harita 18).

İLİ	: HATAY
İLÇE	: İSKENDERUN
BELDE	: -
KÖY /MAH	: GÜZELÇAY MAHALLESİ
MEVKİİ	: POAŞ İSKENDERUN TERMİNALİ
PAFTA	: O36-D-14-C-2-C, O36-D-14-C-2-D
ADA	: -
PARSEL	: -
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	: POAŞ İSKENDERUN TERMİNALİ ŞAMANDIRA SİSTEMİ KIÇTAN TAHLİYESİNİN VASATA ALINMASI PROJESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif Temar Jeoteknik olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

ZÜLFÜ BAKIR Yüksek Jeoloji Mühendisi 15.12.2024	EFECAN BELCE Yüksek Jeofizik Mühendisi 15.12.2024	MERT UĞUR ERGÜN Yüksek Jeoloji Mühendisi 15.12.2024
--	--	--

Erkin KİNEŞCİ
İmar ve Planlama Şube Md. V.

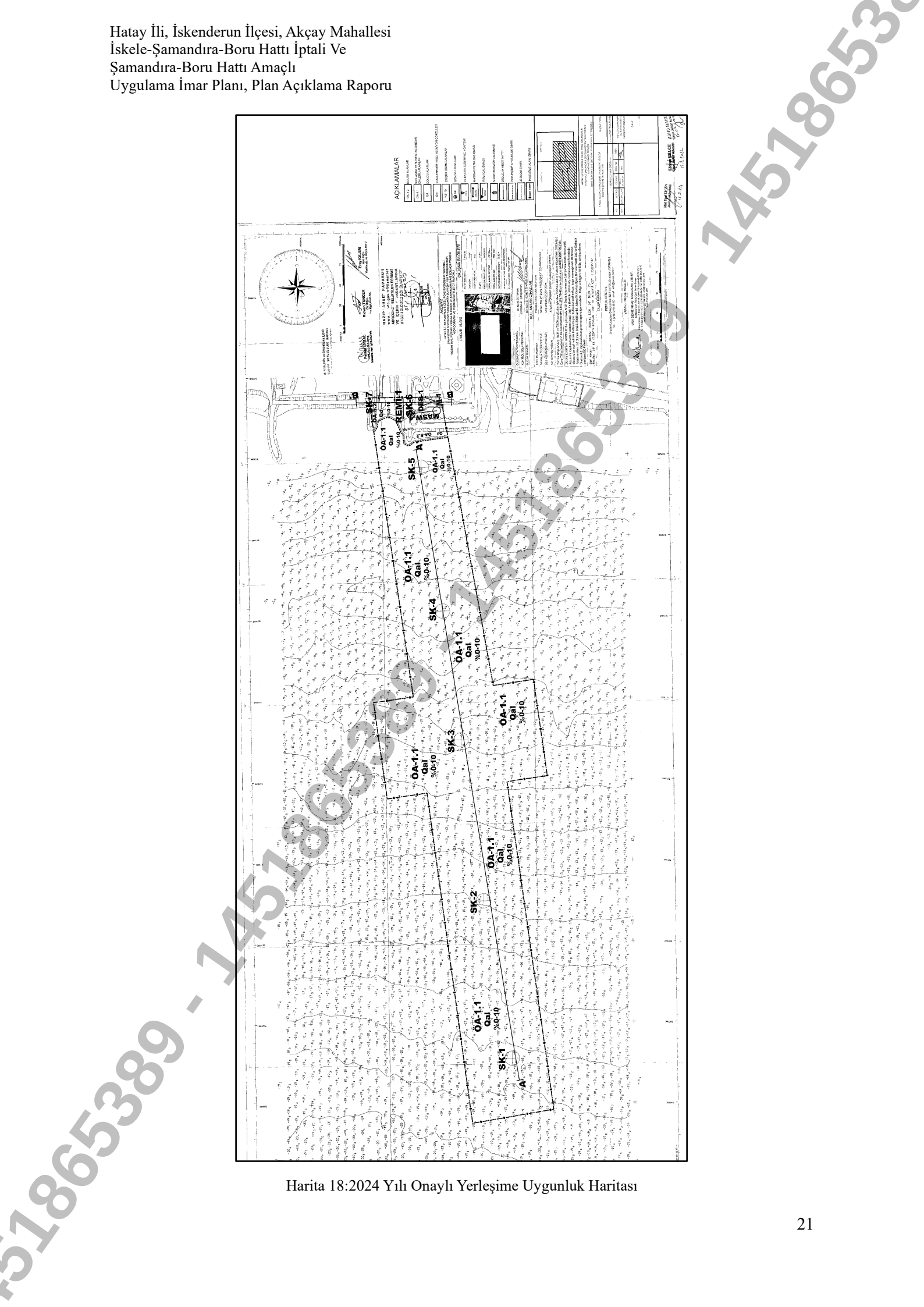
Ertuğrul OKUR
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdür Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
15.02.2024

İsmail CEYLAN
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürü

Şekil 3: Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası (15.02.2024)

[illegible]

Yine planlama alanına isabet eden 2024 yılı onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun dışında 26.10.2023 tarihi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan ve buna uygun Yerleşime Uygunluk Haritaları hazırlanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır (Şekil 4-Harita 19).

İL	HATAY	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. Gökhan DUMAN Jeolojik Mühendisi T. AKSOY Jeolojik Mühendisi
İLÇE	ISKENDERUN	
KÖY/MAH	-	
PAFTA	1/1000 ölçekli 103 adet 1/5000 ölçekli 13 adet	
ADA/PARSEL	-	
YERBİS ID	23001300097050	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Mehmet Ali KAYA
Jeolojik Mühendisi

Özge KURBAN
Jeolojik Mühendisi

H. Murat BOYRACI
Jeolojik Yüksek Mühendisi

Asım TERBAŞ DEMİRTAŞ
Jeolojik Mühendisi

Vildan İLDIRIM
Jeolojik Mühendisi

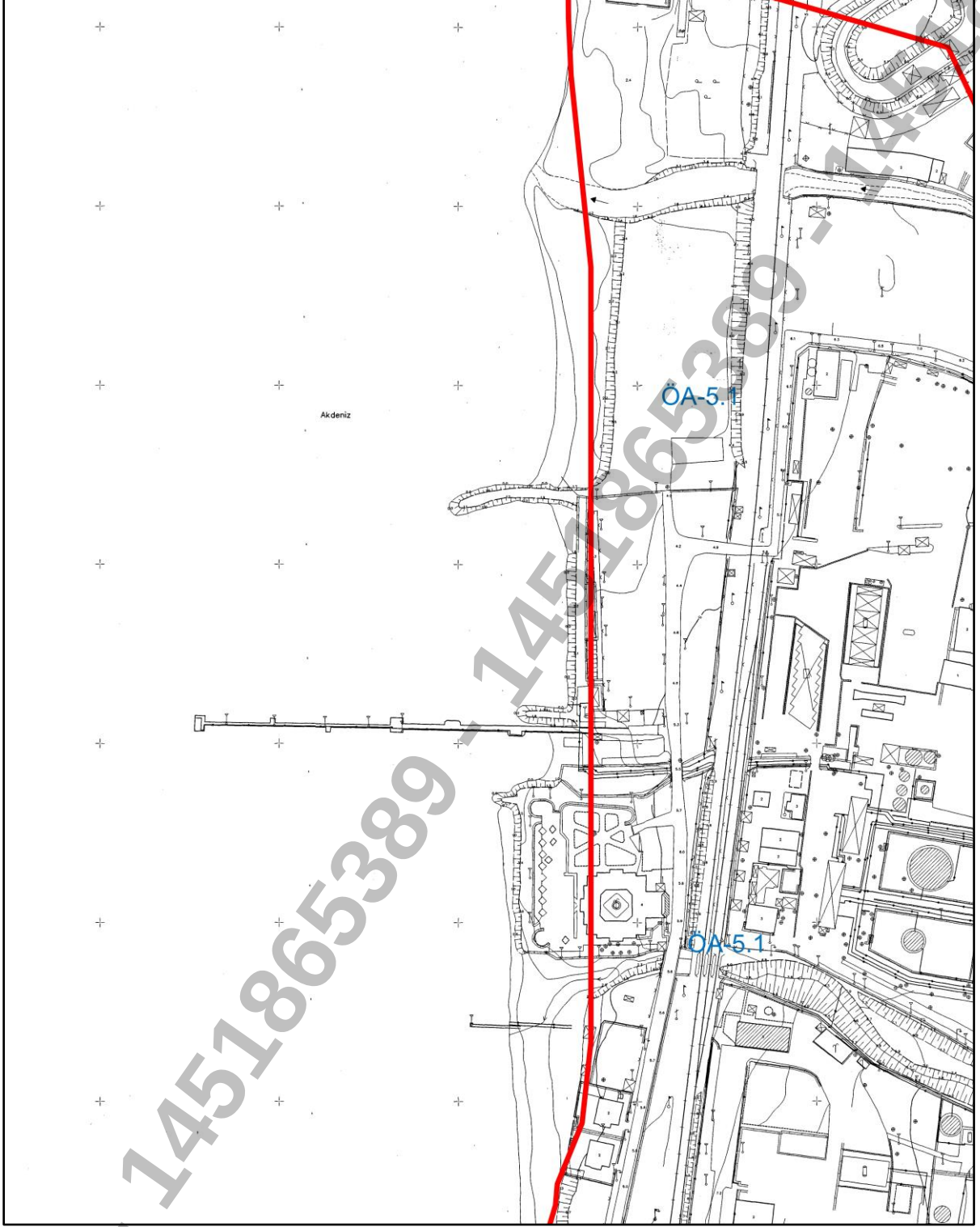
1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

26.10/2023
Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

26.10/2023
Selma TOSUN
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY
26.10/2023
Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

Şekil 4: Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası (26.10.2023)



Harita 19: 2023 Yılı Onaylı Yerleşime Uygunluk Haritası

c- Planlama alanını kapsayan bölgeye ilişkin olarak Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın bila tarih E-1923574 sayılı yazısı ile Fizibilite ve Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı belirtilmiştir (Şekil 5).



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-96922996-115.01[59.8]-1923574
Konu : Petrol Ofisi İskenderun Terminali
Fizibilite ve Modelleme Çalışması Hk.

PETROL OFİSİ A.Ş.
Ünalan, Libadiye Cad. No: 82-F 34700 Üsküdar/İstanbul

İlgi : a) 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ".
b) 08.05.2024 tarihli ve 1126 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınız ile Hatay İli, İskenderun İlçesi sınırları içerisinde faaliyet göstermekte olan Petrol Ofisi İskenderun Terminalinin deniz tarafında hizmet vermekte olan şamandıra sisteminin kıçtan tahliyesinin vasata alınması projesi kapsamında denizaltı boru hattının fleksi hortumlarla 144 metre uzatılması ve baş iskele tarafına ilave şamandıra konulmasının planlandığı, proje kapsamında tesise yanaşacak olan tanker tonajlarında herhangi bir değişikliğe gidilmeyeceği ve bu kapsamda imar planı çalışmalarına başlandığı belirtilerek "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" hükümleri çerçevesinde Fizibilite ve Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olup olmadığına dair görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Anılan projeye yönelik ilgi (a) mevzuat uyarınca Fizibilite ve Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı mütalaa edilmiştir.

Diğer taraftan; bu yazımızla verilen görüşümüzün yalnızca Fizibilite ve Modelleme Raporu gerekliliğine ilişkin değerlendirme olduğu, teklif planın sunulmasını müteakip verilecek görüşümüzde, çevrenin, kıyının ve denizin korunması ilkesi gözetilerek, bölge ihtiyacı ve diğer hususlar göz önünde bulundurularak imar planı teklifinin değerlendirileceğinin bilinmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Salih TAN
Bakan a.
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9329F937-6CD8-436C-BD05-90EA08CAE1A6
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-cbys>
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr
Bilgi için M. Emin GÜZEL
Denizcilik Sörvey Mühendisi



Şekil 5: Bila Tarihli Fizibilite ve Modelleme Gerek Olmadığına Dair Yazı

d- Söz konusu proje 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 Listelerinde yer almamaktadır.

14. PLAN KARARLARI

Planlama alanı O36D14C2C ve O36D14C2D nolu 1/1000 ölçekli halihazır haritalara isabet etmektedir. O36D14C2D paftasının tamamı denizde kalmaktadır. Söz konusu halihazır harita ITRF 96, 3°, 36 koordinat sisteminde oluşturulmuş olup, 21.08.2023 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmış ve kıyı kenar çizgisi aktarımı 11.09.2023 tarihinde uygun görülmüştür.

Plan iptali yapılacak İskele-Şamandıra ve Boru Hattı Uygulama İmar Planı Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğüne 02.09.2010 gün ve 6941 sayılı Makam Oluru kapsamında 3621 sayılı Kıyı Kanunun 7. maddesi uyarınca onaylanmıştır. Söz konusu planlar yerel koordinatlı 10K3A ve 10K3B numaralı 1/1000 ölçekli paftalar üzerine çizilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Bu plan ile onaylanan iskele günümüzde fiilen bulunmamaktadır. Mevcut boru hatları ve yine mevcut şamandıralar onaylı imar planındakinden bir miktar kayık olarak farklı noktalara inşaa edilmiştir. Bu sebeple söz konu 2010 planının tamamı iptal edilecektir. Yeni plan çalışması ile mevcuttaki üç adet palamar şamandırası ve boru hatları doğru yerine konumlandırılmıştır.

Yine yeni plan çalışması ile birlikte halihazırda faaliyet gösteren Petrol Ofisi İskenderun Terminalinin deniz tarafında hizmet vermekte olan şamandıra sisteminin uçtan tahliyesinin vasata (ortaya) alınması projesi kapsamında, mevcutta denizaltında bulunan boru hatlarından bir tanesi (10 inçlik) fleksi (hareketli) hortumlarla uzatılacak ve gemi operasyonlarının daha güvenli olması amacıyla baş iskele tarafına ilave şamandıra (S4) konulacaktır. Proje kapsamında tesise yanaşmakta olan tanker tonajlarında herhangi bir değişikliğe gidilmeyecektir.

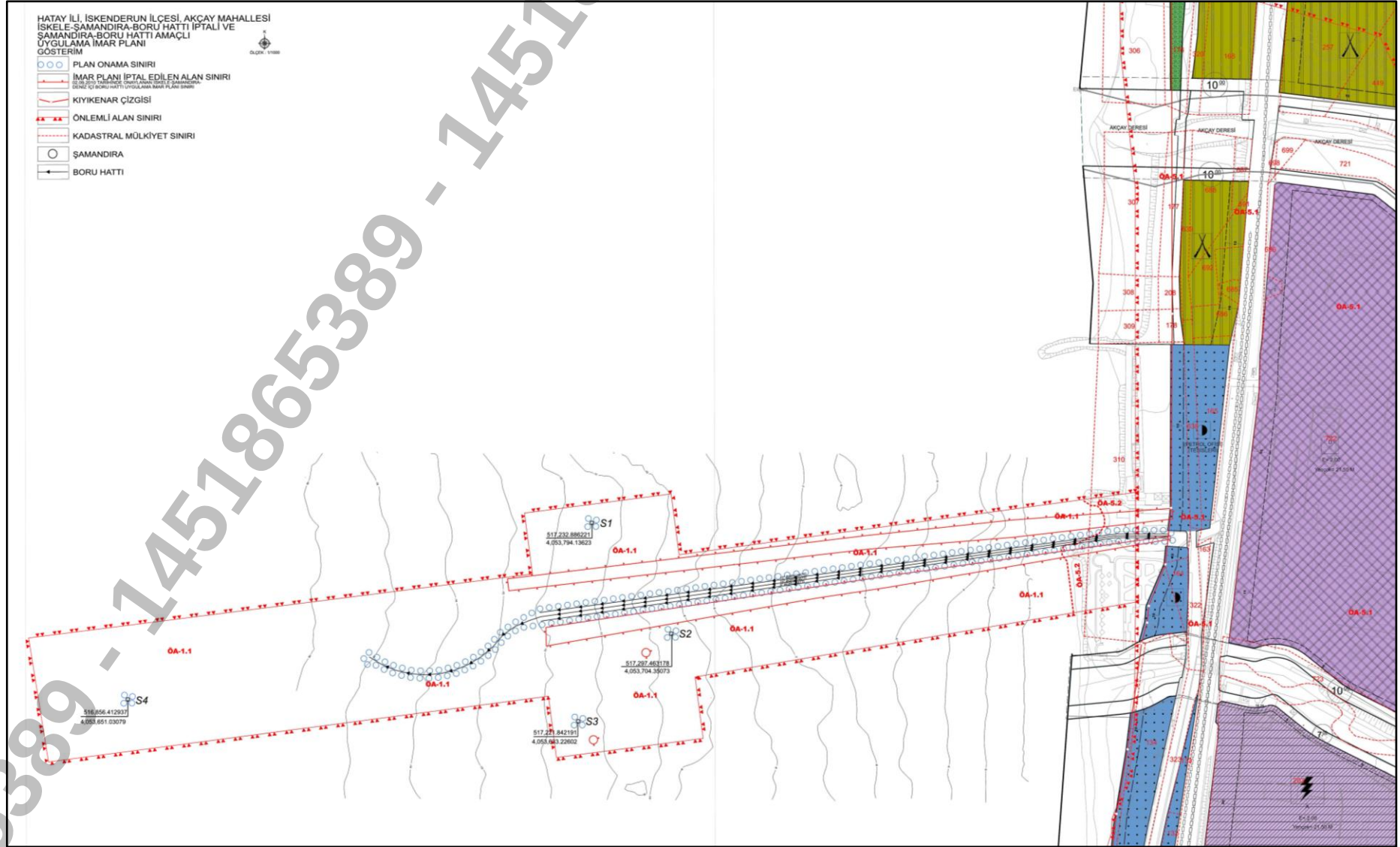
Sonuç olarak, yeni plan çalışması ile birlikte mevcutta onaylı planından farklı noktaya inşaa edilmiş 1 adet 514 metre boyundaki 10 inçlik boru ve 1 adet 8 inçlik 514 metre boyundaki boru fiili noktasına işlenecektir. Yine mevcutta onaylı imar planından farklı noktaya inşaat edilmiş 10 inçlik boru fiili noktasına işlenecek ve ilaveten yeni olarak bu boruya fleksi hortumlar (156 metre) ilave edilerek toplamda 670 metre uzunluğa getirilecektir. Mevcuttaki onaylı imar planından farklı noktaya inşaa edilmiş 3 adet şamandıra (S1, S2, S3) fiili noktasına işlenecektir. S4 şamandırası ise yeni imal edilecektir.

Boru hatlarını kapsayan yaklaşık 6640 m2 Plan Onama Sınırı, şamandıraları kapsayan yaklaşık 63'er m2 lik Plan Onama Sınırı ile birlikte 6892 m2 Toplam Plan Onama Sınırı oluşmaktadır.

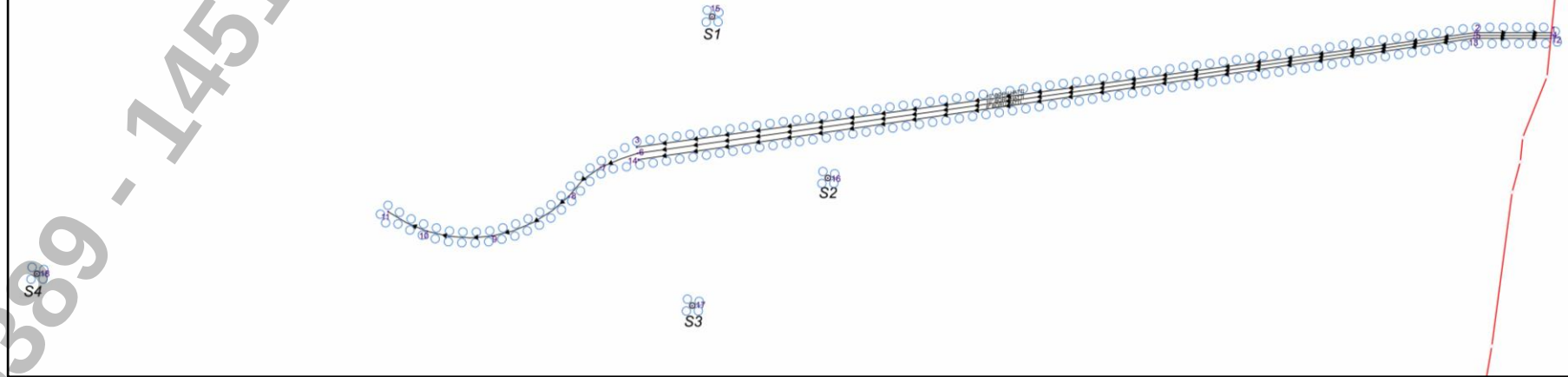
02.09.2010 tarihinde onaylı imar planı kapsamında inşa edilen iskele yıkılmış olduğundan bu plan teklifi ile imar planı iptal edilen alan sınırı lejantında gösterilmiştir. İmar Planı İptal Edilen Alan Sınırı toplam 10695 m2 'dir.

KULLANIM KARARI	ÖNERİ İMAR PLANI (M2)
BORU HATLARI ALANI	6640
ŞAMANDIRA ALANLARI (4 ADET)	63*4=252
TOPLAM PLAN ONAMA SINIRI	6892
İPTAL EDİLEN ALAN SINIRI	10695

Tablo 1: Plan Önerisi Alan Büyüklükleri



Nokta No	Y	X
1	517,700.933033	4,053,785.35840
2	517,658.287039	4,053,785.35840
3	517,190.892258	4,053,721.63006
4	517,700.778031	4,053,783.81777
5	517,657.985085	4,053,783.81777
6	517,191.365101	4,053,718.16215
7	517,170.905566	4,053,710.38599
8	517,153.003730	4,053,694.13204
9	517,110.301385	4,053,672.08359
10	517,074.099186	4,053,674.73340
11	517,052.354463	4,053,685.64840
12	517,700.622330	4,053,782.27019
13	517,657.682693	4,053,782.27019
14	517,191.837944	4,053,714.69423
15	517,232.886221	4,053,794.13623
16	517,297.463178	4,053,704.35073
17	517,221.842191	4,053,633.22602
18	516,856.412937	4,053,651.03079



Harita 21: Planlama Alanı Koordinat Özeti

