1451865389 - 1451865389 - 1451865389 - 1451865389 - 1451865389 - 1451865389 - 1451865389 - 1451865389

HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, AKÇAY MAHALLESİ İSKELE-ŞAMANDIRA-BORU HATTI İPTALİ VE ŞAMANDIRA-BORU HATTI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI GÖSTERİM

ÖLÇEK : 1/1000

- PLAN ONAMA SINIRI
- İMAR PLANI İPTAL EDİLEN ALAN SINIRI
  04/09/2010 TARİHİNDE ONAYLANAN İSKELE-ŞAMANDIRA-DENİZİÇİ BORU HATTI UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI
- KIYIKENAR ÇİZGİSİ
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- KADASTRAL MÜLKİYET SINIRI
- ŞAMANDIRA
- BORU HATTI

1/1000'Lİ ÇEVKLİ İMAR PLANI NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARında BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SAĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAKTIR, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANKROSAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BİLİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERİLE MARKALANACAKTIR.

5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

7. 2863 SAYILI KANUN'UN 4. MADDESİ GEREĞİ, İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE: AMİRLİĞİNE, VEYA MÜZESİNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

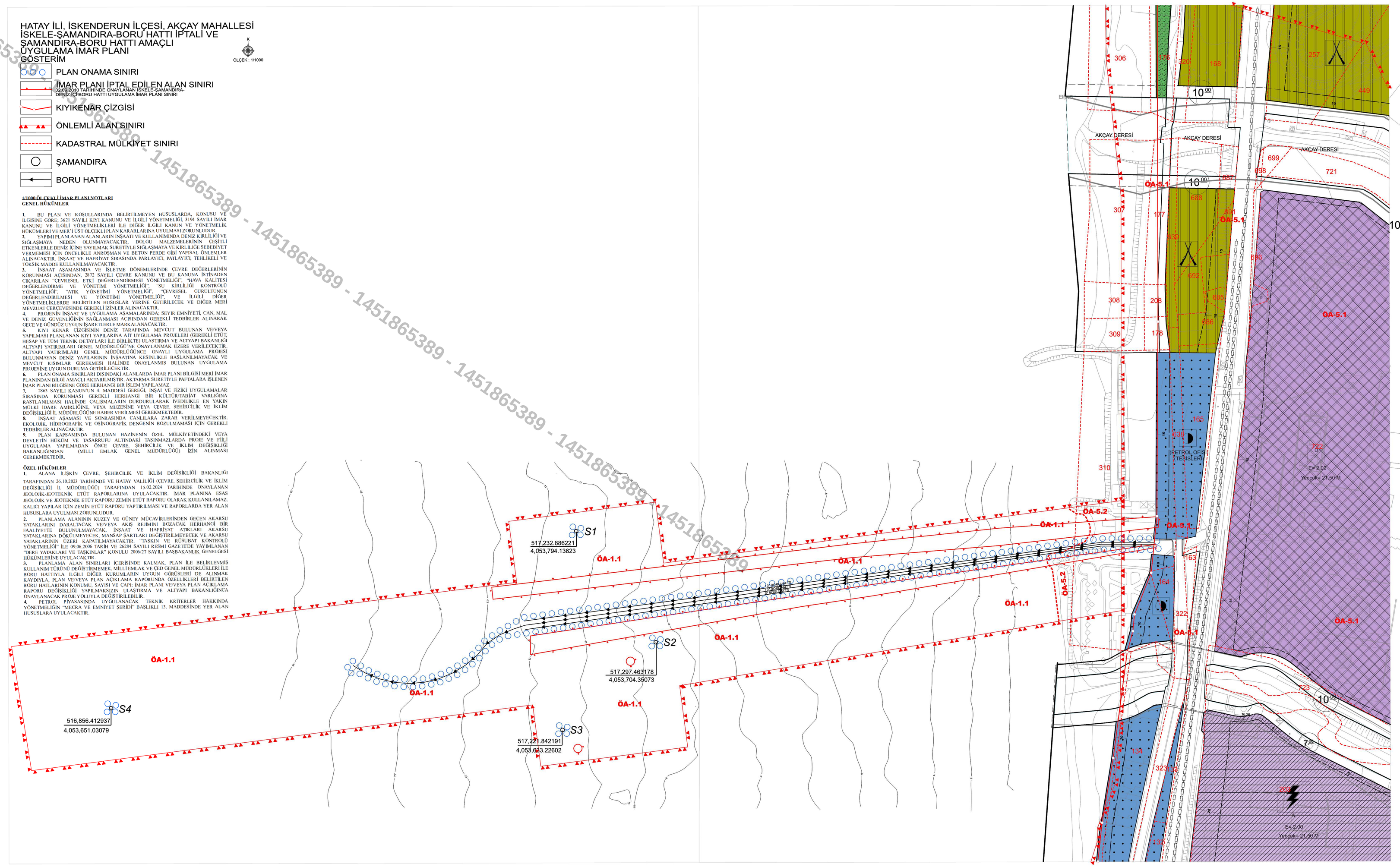
8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TASINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. ALANA İLİŞKİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 26.10.2023 TARİHİNDE VE HATAY İLİ/İLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 15.02.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. PLANLAMA ALANININ KUZEY VE GÜNEY MÜCAVİRLERİNDEN GEÇEN AKARSU YATAKLARINI DARALTACAK VE/VEYA AKIŞ REJİMİNİ BOZACAK HERHANGİ BİR FAALİYETTE BULUNULMAYACAK, İNŞAAT VE HAFRİYAT ATIKLARI AKARSU YATAKLARINA DÖKÜLMEYECEK, MANSAP ŞARTLARI DEĞİŞTİRİLMEYECEK VE AKARSU YATAKLARININ ÜZERİ KAPATILMAYACAKTIR. "TASKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE 09.06.2006 TARİH VE 26204 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DERE YATAKLARI VE TASKINLAR" KONULU 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. PLANLAMA ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAK, PLAN İLE BELİRLENMİŞ KULLANIM TÜRÜNÜ DEĞİŞTİRMEMEK, MİLLİ EMLAK VE ÇED GENEL MÜDÜRLÜKLERİ İLE BORU HATTIYLA İLİGİLİ DİĞER KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ DE ALINMAK KAYDIYLA, PLAN VE/VEYA PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA ÖZELLİKLERİ BELİRTİLEN BORU HATLARININ KONUMU; SAYISI VE ÇAPI; İMAR PLANI VE/VEYA PLAN AÇIKLAMA RAPORU DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK PROJE YOLUYLA DEĞİŞTİRİLEBİLİR.

4. PETROL PİYASASINDA UYGULANACAK TEKNİK KRİTERLER HAKKINDA YÖNETMELİĞİN "MEORA VE EMNİYET SERİDİ" BAŞLIKLI 13. MADDESİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.