



HATAY İLİ, BELEN İLÇESİ
ORHANLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
T1 VE T2 NUMARALI TÜRBİNLERE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



OCAK 2021

İÇİNDEKİLER

ŞEKİLLER LİSTESİ	3
TABLolar LİSTESİ	3
1. GİRİŞ	4
1.1. Plan Teklifinin Gerekçesi, Yasal Dayanağı	4
2. TÜRKİYE ve DÜNYADA RÜZGAR ENERJİSİ	5
3. PLANLAMA.....	8
3.1. Proje Alanı ve Çevresi	8
3.2. Hatay İli Genel Bilgiler	9
3.3. Hatay İlinde Rüzgar Enerjisi.....	11
3.4. Projenin Genel Durumu ve Koordinatlar	11
3.5. Proje Alanının 1/25000 Ölçekli Topografik Haritadaki Konumu.....	13
3.6. Proje Alanının Uydu Görüntüsü.....	13
3.7. Proje Sahasına ve Türbin Alanlarına Ulaşım	14
3.8. ÇED Gerekli Değildir Belgesi	15
3.9. Mülkiyet Durumu.....	16
3.10. Depremsellik	16
3.11. Analiz Haritaları.....	17
3.11.1. Arazi Kullanım Haritası.....	17
3.11.2. Jeolojik Formasyon Durumu	18
3.11.3. Korunan Alanlar.....	19
3.12. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu	20
3.13. Ekosistem Değerlendirme Raporu	20
3.14. Alana İlişkin Fotoğraflar	20
3.15. Üst Ölçekli Plan Kararları	21
3.15.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	21
3.15.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	22
3.15.3. 1/5.000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı.....	26
3.15.4. 1/1.000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı	27
4. PLANLAMA ÇALIŞMASI.....	28
4.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlama Çalışması.....	28
4.2. Planlama Esasları Açısından Değerlendirme.....	29
5. SONUÇ.....	29
EKLER	31
EK 1: ÜRETİM LİSANSI	32
EK 2: ÇED BELGESİ.....	37
EK 3: DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR TAAHHÜTNAMESİ.....	38
EK 4: 2018 - İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI.....	41
EK 5: 2020 - İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI.....	42
EK 6: ORMAN KESİN İZİN OLURU.....	43
EK 7: İLAVE ÖNİZİN OLURU.....	45

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: 2007 – 2018 (Ocak) Yılları Toplam Kurulu Güç Grafiği (2018)	7
Şekil 2: İşletmede Olan RES'lerin Bölgelere Göre Dağılımı.....	7
Şekil 3: İşletmede Olan RES'lerin İllere Göre Dağılımı (2018)	8
Şekil 4: Orhanlı Rüzgar Enerji Santrali Konumu	9
Şekil 5: Hatay İli Repa Haritası	11
Şekil 6: 1/25.000 Ölçekli Topografik Harita	13
Şekil 7: Türbinlerin Yer Aldığı Uydu Görüntüsü	14
Şekil 8: Ulaşım Bağlantıları	15
Şekil 9: Orhanlı RES ÇED Gerekli Değildir Belgesi	16
Şekil 10: Hatay Deprem Haritası	17
Şekil 11: Arazi Kullanım Haritası	18
Şekil 12: Jeolojik Formasyon Haritası.....	19
Şekil 13: Alan Fotoğrafları	21
Şekil 14: Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P36A1 Pafta	23
Şekil 15: Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P36A4 Pafta	24
Şekil 16: Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejant Paftası	25
Şekil 17: Mer'i 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	26
Şekil 18: Mer'i 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	27
Şekil 19: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	30

TABLolar LİSTESİ

Tablo 1: 2019 Ocak Ayı Sonu İtibariyle Lisanslı Elektrik Kurulu Gücünün Kaynak Bazında Dağılımı.....	6
Tablo 2: Santral Sahası Köşe Koordinatları (UTM 6 ED50)	12
Tablo 3: Onaylı İmar Planlarında yer Alan Türbin Koordinatları (UTM 6 ED50)	12
Tablo 4: Üretim Lisansı Türbin Koordinatları (UTM 6 ED50).....	13
Tablo 5: Karşılaştırmalı Arazi Kullanım Tablosu.....	29

1. GİRİŞ

Günümüz modern toplumunun vazgeçilmez bir ihtiyacı olan enerji, başta sanayi, teknoloji, ulaşım, iletişim olmak üzere tüm faaliyetlerin başlıca temel taşıdır. Sürekli artan enerji ihtiyacı ile birlikte, mevcut kaynakların kısıtlı ve tükenebilir olması, alternatif enerji kaynaklarının önemini ortaya koymaktadır.

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenebilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal, gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Rüzgâr, küresel ısınmaya yol açmayan temiz, doğaya ve insana zarar vermeyen yenilenebilir bir enerji kaynağıdır. Rüzgar enerjisi, rüzgarı oluşturan hava akımının sahip olduğu hareket enerjisinden ortaya çıkmaktadır. Rüzgarın kinetik enerjisi, türbinlerin kanatları aracılığı ile dönel mekanik enerjiye dönüşmektedir. Günümüzde rüzgar, dünyada en çok kullanımı artan yenilenebilir enerji kaynaklarından biri haline gelmiştir. Son yıllarda, kurulan rüzgar enerji santrallerinin sayıları hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde rüzgar enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

Türkiye, rüzgar enerjisi bakımından oldukça avantajlı bir konumda bulunmaktadır. 2015 yıl sonu itibariyle dünya genelinde rüzgâr santrallerinin kapasitesi 432,419 MW kurulu güce ulaşmıştır. Türkiye 48.000 MW’lık (38.000 MW kara ve 10.000 MW deniz) rüzgar potansiyeli ile birçok Avrupa ülkesinden daha yüksek bir potansiyele sahiptir. Ülkemizin enerji alanındaki 2023 yılı stratejik hedeflerinden biri 100.000 MW’lık hedef kurulu gücümüz içerisinde, rüzgar enerjisi kurulu gücümüzün 20.000 MW olmasıdır.

1.1. Plan Teklifinin Gerekçesi, Yasal Dayanağı

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Elestaş Elektrik Üretim A.Ş.’ne, Hatay ili Belen ilçesinde, rüzgar enerjisine dayalı **ORHANLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ** projesi kapsamında 06.06.2012 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca EPDK’nın

06.06.2011 tarihli ve 3860-2 sayılı kararı ile EÜ/3860-2/2338 numaralı üretim lisansı verilmiştir.

Planlanan Orhanlı Rüzgar Enerji Santrali'nde yapılacak yatırım sonucunda yılda 31.500.000 kWh/yıl elektrik üretimi gerçekleştirilecek ve Türkiye enerji sektörüne katkıda bulunulacaktır. Projenin yıllık 18.737 ton CO₂ emisyonunun doğaya salınmasını önleyeceği ve yaklaşık 10.833 hanenin elektrik ihtiyacını tek başına karşılayacağı hesaplanmıştır. (3000 kWh/hane-yıl) Proje kapsamında üretilen elektrik Orhanlı RES şalt tesisinden Antakya 3 TM, Orta Gerilim Hattı vasıtasıyla 34,5 kV üzerinden aktararak ulusal sisteme verilecektir.

Söz konusu proje kapsamında kurulması planlanan 6 adet türbinden T1 ve T3 numaralı türbinler ile şalt sahasına ilişkin 1. Etap planlama çalışması hazırlanmış, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 13.05.2020 tarihinde onaylanmıştır. Türbin teknolojisine bağlı olarak, sahada kullanılacak türbin tipi değişikliği nedeniyle, projede lisans tadili yapılmış; proje toplam 3 adet türbin olacak şekilde revize edilmiş ve EPDK'nın 01.06.2020 tarih ve 22403 sayılı ve 17.06.2020 tarih ve 25208 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ile tadil gerçekleştirilmiştir. Tadil edilen lisans ve onaylı imar planlarında T3 numaralı türbin aynı yerinde korunmakta olup; T1 numaralı türbinin koordinat değişikliği nedeniyle imar planlarının tadil edilmesi, T2 Numaralı türbinin de lisansta belirtilen koordinatına göre planlara işlenmesi gerekliliği doğmuştur.

Bu kapsamda, Orhanlı Rüzgar Enerji Santrali 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

2. TÜRKİYE ve DÜNYADA RÜZGAR ENERJİSİ

Tüm dünyada gelişen sanayi ve teknolojiye bağlı olarak ülkelerin elektrik enerjisine olan ihtiyaçları da artmakta; enerji üretiminde kullanılan mevcut fosil kaynakların sınırlı olması, tükenebilir olmaları nedeniyle, bir yandan elektrik enerjisi tasarruf çalışmaları sürdürülürken diğer taraftan da yenilenebilir kaynaklar kullanılarak elektrik enerjisi üretilmesi üzerinde çalışmalar hız kazanmaktadır. Bu kapsamda yürütülen çalışmalardan bir tanesi de, son yıllarda Dünyada ve özellikle Avrupa'da büyük bir gelişim gösteren rüzgar enerji santrallerinin yaygın olarak kullanılmaya başlamasıdır.

Dünya rüzgar enerjisi kurulu gücü 2015 yılı itibariyle 432.419 MW civarındadır. Dünya rüzgar enerjisi toplam kurulu gücünün kıtalara göre dağılımına baktığımızda;

%44'ünün Avrupa kıtasında, %30'unun Asya kıtasında ve %24'ünün Amerika kıtasında yer aldığı görülmektedir. Avrupa kıtasında en büyük kurulu güce sahip ülke ise; Almanya'dır. Almanya 2015 yılı sonu itibari ile rüzgar enerjisinde 44.946,1 MW kurulu güce sahiptir. Dünya liderliğini Asya kıtasında yer alan Çin elde etmiştir.

Türkiye'ye baktığımızda, 2018 yıl sonu itibariyle yayımlanan verilere göre rüzgar enerjisi kurulu gücü 7.005,1 MW'tır. Yakıt cinsleri arasında rüzgar enerjisinin katkısı %8,29'dur. 2018 sonu itibari ile işletmede toplam 180 rüzgar enerji santrali bulunmaktadır.

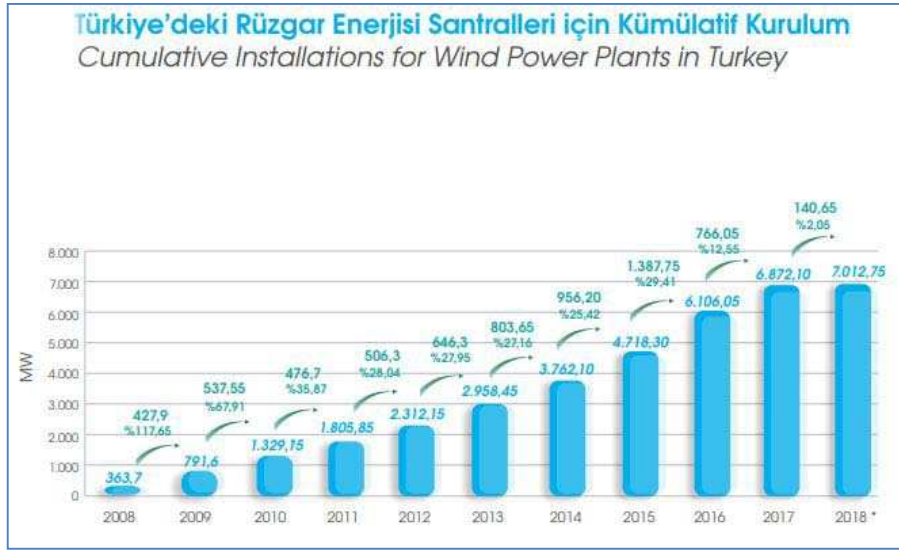
Tablo 1: 2019 Ocak Ayı Sonu İtibariyle Lisanslı Elektrik Kurulu Gücünün Kaynak Bazında Dağılımı

KAYNAK TÜRÜ	31 OCAK 2019	
	KURULU GÜÇ (MW)	ORAN (%)
DOĞAL GAZ	25.647,09	30,76
BARAJLI HİDROLİK	20.566,15	24,66
YERLİ KÖMÜR	9.797,12	11,75
İTHAL KÖMÜR	8.938,85	10,72
AKARSU HİDROLİK	7.781,90	9,33
RÜZGÂR	6.946,77	8,33
JEOTERMAL	1.302,52	1,56
FUEL OİL	709,21	0,85
BİYOKÜTLE	585,85	0,70
ASFALTİT	405,00	0,49
GÜNEŞ	81,66	0,10
DİĞER	73,88	0,75
TOPLAM	83.386,00	100,00

Türkiye cari açığındaki en büyük payı oluşturan enerjideki dışa bağımlılığı azaltmanın tek yolu; yerli ve yenilenebilir kaynakların artırılmasıdır.

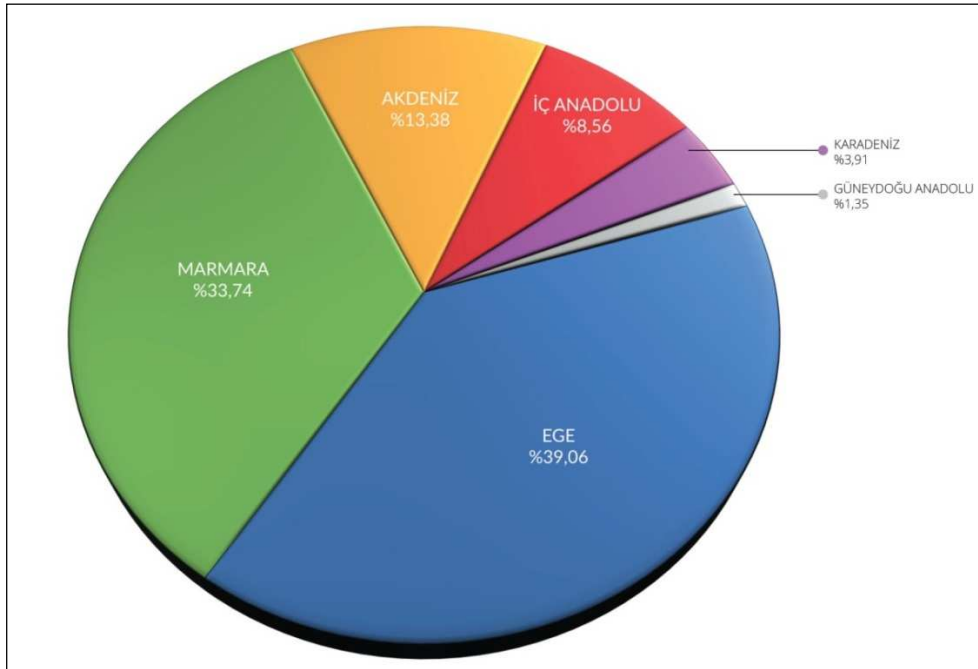
Türkiye'nin enerji politikaları içerisinde de büyük önem verilen rüzgar enerjisi kurulu gücünün, 2023 yılında 20.000 MW olması hedeflenmektedir. Bu durumda Türkiye enerji talebinin yaklaşık %20-25'i rüzgar enerjisinden karşılanırken; 26 milyon ton CO₂ emisyonu azatılımı da yapılmış olacaktır.

Türkiye'ye baktığımızda, 2014 yılı itibarıyla rüzgar enerjisi kurulu gücü 3.762 MW iken, 2019 yılında 7005,1 MW'a yükseldiği görülmektedir. Bu artışın yıllara göre dağılımı aşağıdaki şekilde verilmektedir.



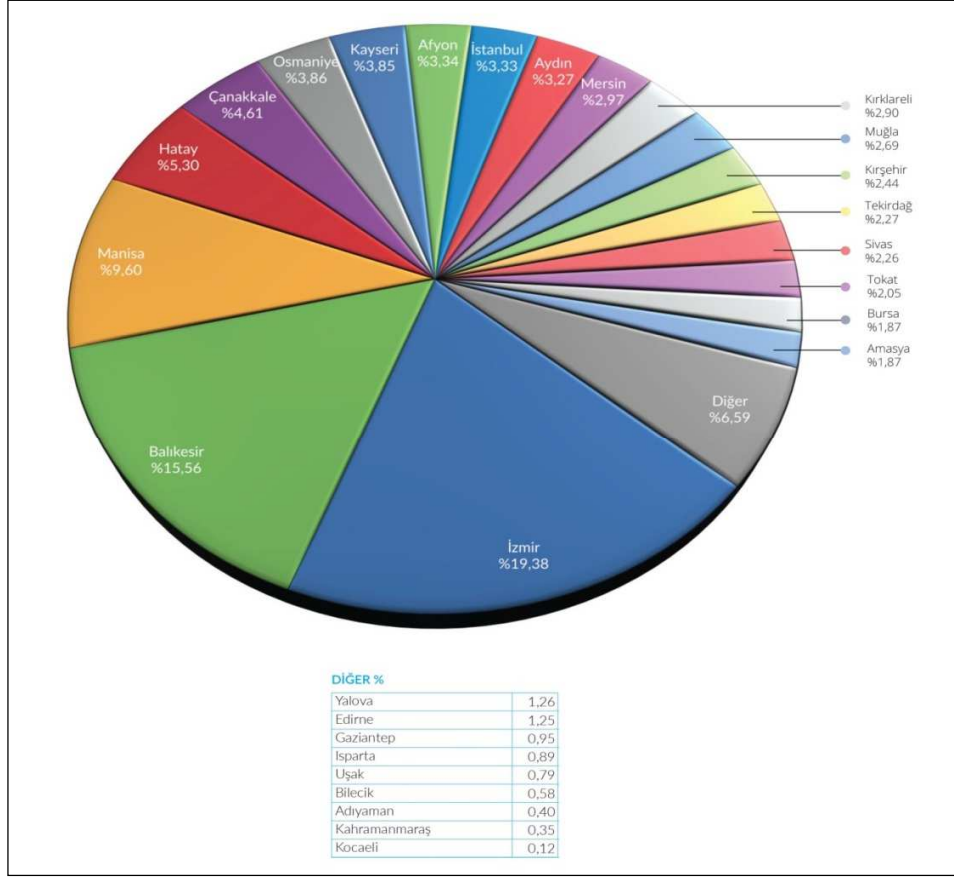
Şekil 1: 2007 - 2018 (Ocak) Yılları Toplam Kurulu Güç Grafiği (2018)

İşletmedeki Rüzgar Enerji Santrallerinin bölgelere göre dağılımına bakıldığında rüzgar potansiyeli yüksek olan Ege Bölgesi %39,06'lık pay ile birinci sırada yer almaktadır. Ege Bölgesindeki santrallerin toplam kurulu gücü 2.684,25 MW'tır (Türkiye Rüzgar Enerjisi İstatistik Raporu,2018).



Şekil 2: İşletmede Olan RES'lerin Bölgelere Göre Dağılımı

İşletmede olan RES'lerin 2018 Ocak ayı itibari ile illere göre dağılımı incelendiğinde rüzgar enerji santrallerinin sırası ile İzmir, Balıkesir ve Manisa'da olduğu görülmektedir.

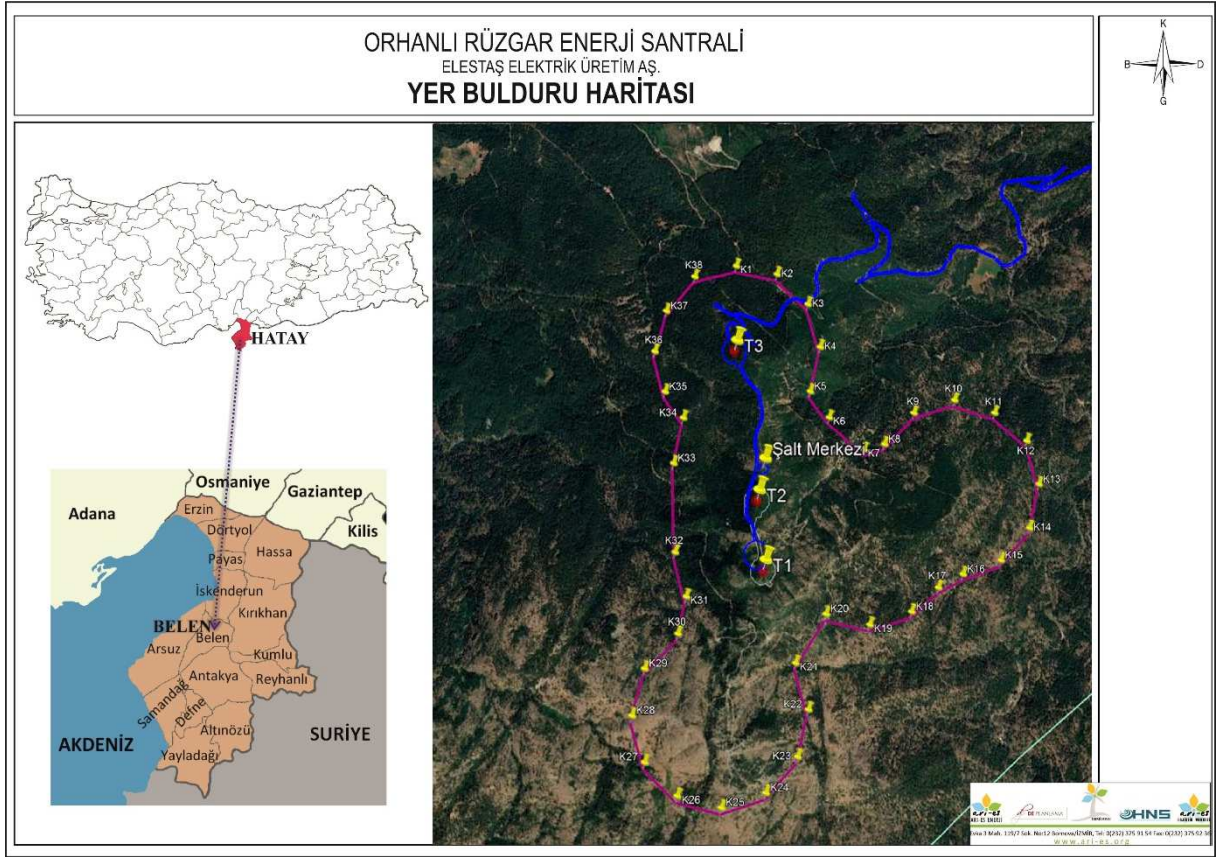


Şekil 3: İşletmede Olan RES'lerin İllere Göre Dağılımı (2018)

3. PLANLAMA

3.1. Proje Alanı ve Çevresi

Orhanlı Rüzgar Enerji Santrali Hatay ili Belen ilçesi sınırlarında yer almaktadır. Santral Antakya il merkezinin kuzeyinde, Belen il merkezinin güneyinde konumlanmıştır. Proje alanı Belen ilçesine 15.3 km, Antakya (Hatay il merkezi)'ya 19.4 km kuş uçuşu uzaklıktadır.



Şekil 4: Orhanlı Rüzgar Enerji Santrali Konumu

3.2. Hatay İli Genel Bilgiler

Hatay İli ülkemizin güneyinde, İskenderun körfezinin doğu kıyılarında yer alır. Batıdan Akdeniz, güney ve doğudan Suriye, kuzeybatıdan Adana, kuzeyden Osmaniye ve kuzeydoğudan Gaziantep ile çevrilidir. Hatay; Antakya, Altınözü, Arsuz, Belen, Defne, Dörtöyl, Erzin, Hasa, İskenderun, Kırıkhan, Kumlu, Payas Reyhanlı, Samandağ ve Yayladağı ilçelerinden oluşur. Yüzölçümü göller hariç 5.524 km² olup, il topraklarının %46,1'ini dağlar, %33,5'ini ovalar ve %20,4'ünü platolar oluşturur.

İl sınırları içerisinde Alt Paleozoyik'ten günümüze kadar bütün jeolojik devirlere ait birimleri görmek mümkündür. Güney Amanoslarda Mesozoyik yaşlı ofiyolitler yoğunlukta iken, orta Amanoslar'da Paleozoyik ve Mesozoyik yaşlı kalkerler yüzeylenmektedir. İlin güney ve güneydoğu kesimlerinde ise Tersiyer yaşlı kalkerler hâkimdir. Amik Ovası, akarsu vadileri ve kıyı ovaları Kuvaterner yaşlı alüvyal dolgularla kaplıdır. Bu dolgular Hasa yakınlarında genç bazalt akıntıları ile örtülmüştür.

Hatay ve çevresi yoğun tektonizmaya maruz kaldığından yeryüzü şekilleri açısından çeşitlilik gösterir. Başlıca yüzey şekilleri; dağ, plato ve ovalardan oluşur. En

önemli dağlık alan, Amik ovasının içinde yer aldığı graben alanı ile Akdeniz arasında adeta bir set gibi yükselen ve kuzeydoğu-güneybatı yönünde uzanış gösteren Amanos Dağları'dır. Bu dağların il içindeki en yüksek noktasını Hassa'nın batısındaki Mıgır Tepe (2240 m) oluşturur.

İlde yazları sıcak ve kurak, kışları ise ılık ve yağışlı karakteristik Akdeniz iklimi egemendir. Yıllık sıcaklık ortalamalarının 15.1 - 20 °C dereceler arasında değiştiği Hatay'da aylık sıcaklık ortalamaları yaz aylarında en fazla, kış aylarında ise en düşük değerlere ulaşır.

İlde yıllık ortalama toplam yağış miktarı 562.2-1216.3 mm'ler arasında değişir. En fazla yağış kış aylarında, en az yağış yaz aylarında düşer. Yağışta dikkat çeken bir diğer özellik ise Dörtyol'un doğusundaki Amanos Dağları'nın denizden gelen hava akımlarına dik uzanış göstermesi ve buna bağlı oluşan orografik yağışlardan dolayı yıllık ortalama 1500 mm civarında yağış almasıdır.

Hatay ilinin en önemli akarsuyu, kaynağını Lübnan'daki Bekaa Vadisi'nden alan Asi Nehri'dir. Nehrin toplam uzunluğu 556 km olup, üç ülkeye yayılmış bulunan (Türkiye, Suriye, Lübnan) su toplama alanı ise 20.847 km²'dir. Diğer önemli akarsular ise; Asi Nehri'nin kolları olan Küçükkaracay, Büyükkaracay Afrin ve Karasu çaylarıdır. Amik Gölü kurutulduktan sonra ilde büyük doğal göl kalmamıştır. Balık (Gölbaşı) Gölü ve Yenişehir Gölü gibi küçük göller günümüzde de varlıklarını sürdürmektedirler. Ayrıca Yarseli ve Yayladağı baraj gölleri bulunur.

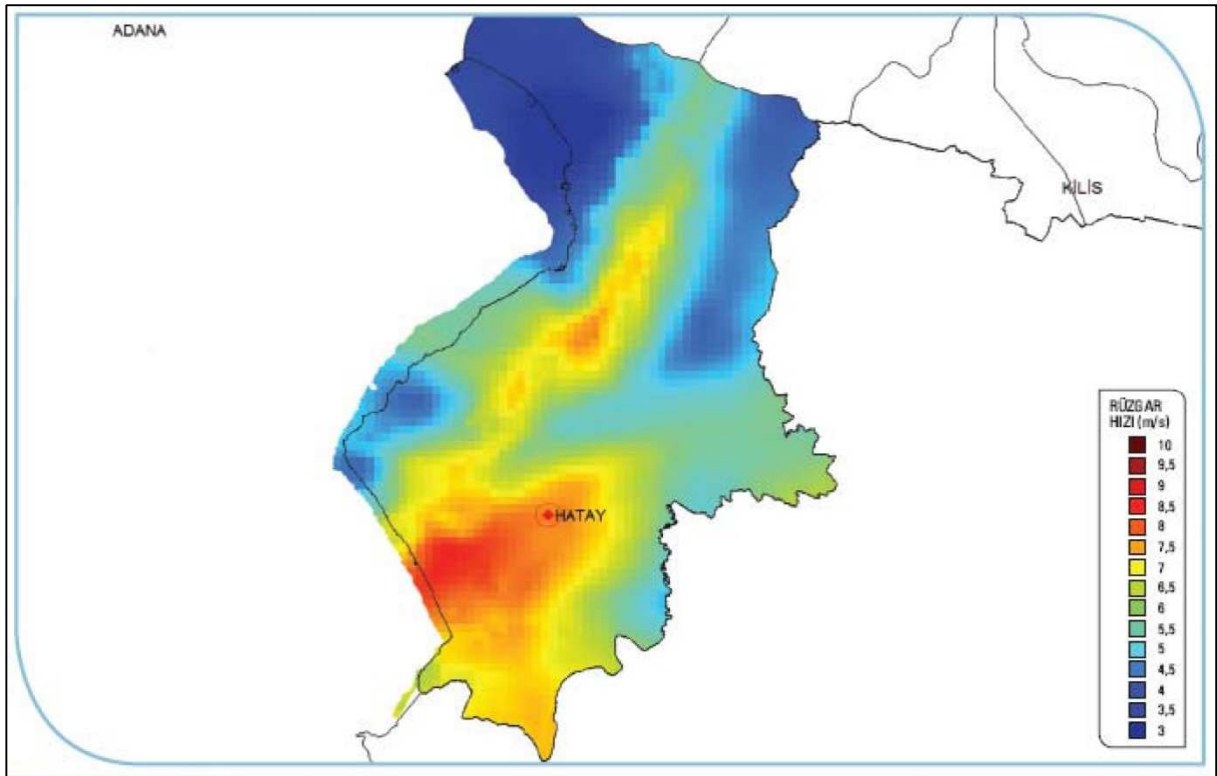
İklim özelliklerine paralel olarak ilin doğal bitki örtüsü ormanlardan oluşsa da günümüzde birçok bölgede ormanlar tahrip edilmiş, yerlerini maki türleri almıştır. Bunlar mersin, defne, keçi boynuzu, zakkum, delice ve katır tırnağı gibi bodur bitki türlerinden oluşur. Makilerin de tahribata uğradığı alanlarda ise odunsu bitkilerden oluşan garig toplulukları ortaya çıkmıştır. Bugün insan tahribatından uzak ve korunan alanlarda kızılçam, karaçam, göknar, meşe ve ardıç gibi türlerden oluşan karışık ormanlar yer alır.

İlde özellikle 1970 yılında faaliyete geçen demir-çelik fabrikasıyla birlikte İskenderun, Dörtyol-Payas çevresinde demir-çeliğe dayalı sanayi faaliyetleri yoğunluk kazanmıştır. Bu faaliyetlerin, Hatay'daki imalat sanayinin temelini oluşturduğu

söylenbilir. Diğer taraftan ilde pamuk ve zeytin gibi tarım ürünlerine bağlı sanayi kolları da gelişme göstermiştir.

3.3. Hatay İlinde Rüzgar Enerjisi

Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanmakta olan REPA'ya göre Hatay ilinin kıyı, orta ve ile kuzey kesimi RES yatırımı açısından verimli alanlardandır. Söz konusu kaynağa göre Hatay iline toplamda 3.414 MW'lık rüzgar enerjisi santrali kurulabileceği öngörülmüştür. Ancak REPA hazırlanırken yapılan kabullerde enerji altyapısı, topografik, coğrafya, sosyal ve çevresel etkiler değerlendirilmediği için öngörülen bu miktarın gerçeğin çok üzerinde olduğu belirtilmelidir.



Şekil 5: Hatay İli Repa Haritası

3.4. Projenin Genel Durumu ve Koordinatlar

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Elestaş Elektrik Üretim A.Ş.'ne, Hatay ili Belen ilçesinde, rüzgar enerjisine dayalı ORHANLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ projesi kapsamında EÜ/3860-2/2338 numaralı üretim lisansı verilmiştir.

Türbin teknolojisine bağlı olarak, sahada kullanılacak türbin tipi değişikliği nedeniyle, projede lisans tadili yapılmış; proje toplam 3 adet türbin olacak şekilde revize edilmiş ve EPDK'nın 01.06.2020 tarih ve 22403 sayılı ve 17.06.2020 tarih ve 25208 sayılı

Daire Başkanlığı Olur'u ile tadil gerçekleştirilmiştir. Tadil edilen lisans ve onaylı imar planlarında T3 numaralı türbin aynı yerinde korunmakta olup; T1 numaralı türbinin koordinat değişikliği nedeniyle imar planlarının tadil edilmesi, T2 Numaralı türbinin de lisansta belirtilen koordinatına göre planlara işlenmesi gerekliliği doğmuştur.

Projeye ilişkin santral sahasında herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır. Onaylı ima planına konu türbinler ile, tadil sonrası türbin koordinatları aşağıda verilmektedir:

Tablo 2: Santral Sahası Köşe Koordinatları (UTM 6 ED50)

NOKTA NO	UTM6 ED50		NOKTA NO	UTM6 ED50	
	Doğu (Sağa Değer)	Kuzey (Yukarı Değer)		Doğu (Sağa Değer)	Kuzey (Yukarı Değer)
K1	237783.497	4033059.132	K20	238459.278	4029824.240
K2	237983.497	4033005.542	K21	238512.868	4030024.240
K3	238640.852	4032626.811	K22	238439.024	4030371.915
K4	238787.262	4032480.401	K23	238385.434	4030571.915
K5	238987.953	4032326.869	K24	238439.024	4030771.915
K6	239134.363	4032180.459	K25	238585.434	4030918.325
K7	239187.953	4031980.459	K26	238785.434	4030971.915
K8	239281.901	4031837.460	K27	238881.901	4031144.640
K9	239428.312	4031691.050	K28	238735.491	4031291.050
K10	239481.901	4031491.050	K29	238681.901	4031491.050
K11	239428.312	4031291.050	K30	238587.953	4031634.049
K12	239143.779	4030728.589	K31	238240.852	4031933.991
K13	239185.434	4030571.915	K32	238094.442	4032080.401
K14	239259.278	4029824.240	K33	237783.497	4032259.132
K15	239205.688	4029624.240	K34	237583.497	4032312.722
K16	239059.278	4029477.830	K35	237437.087	4032459.132
K17	238859.278	4029424.240	K36	237383.497	4032659.132
K18	238659.278	4029477.830	K37	237437.087	4032859.132
K19	238512.868	4029624.240	K38	237583.497	4033005.542

Tablo 3: Onaylı İmar Planlarında yer Alan Türbin Koordinatları (UTM 6 ED50)

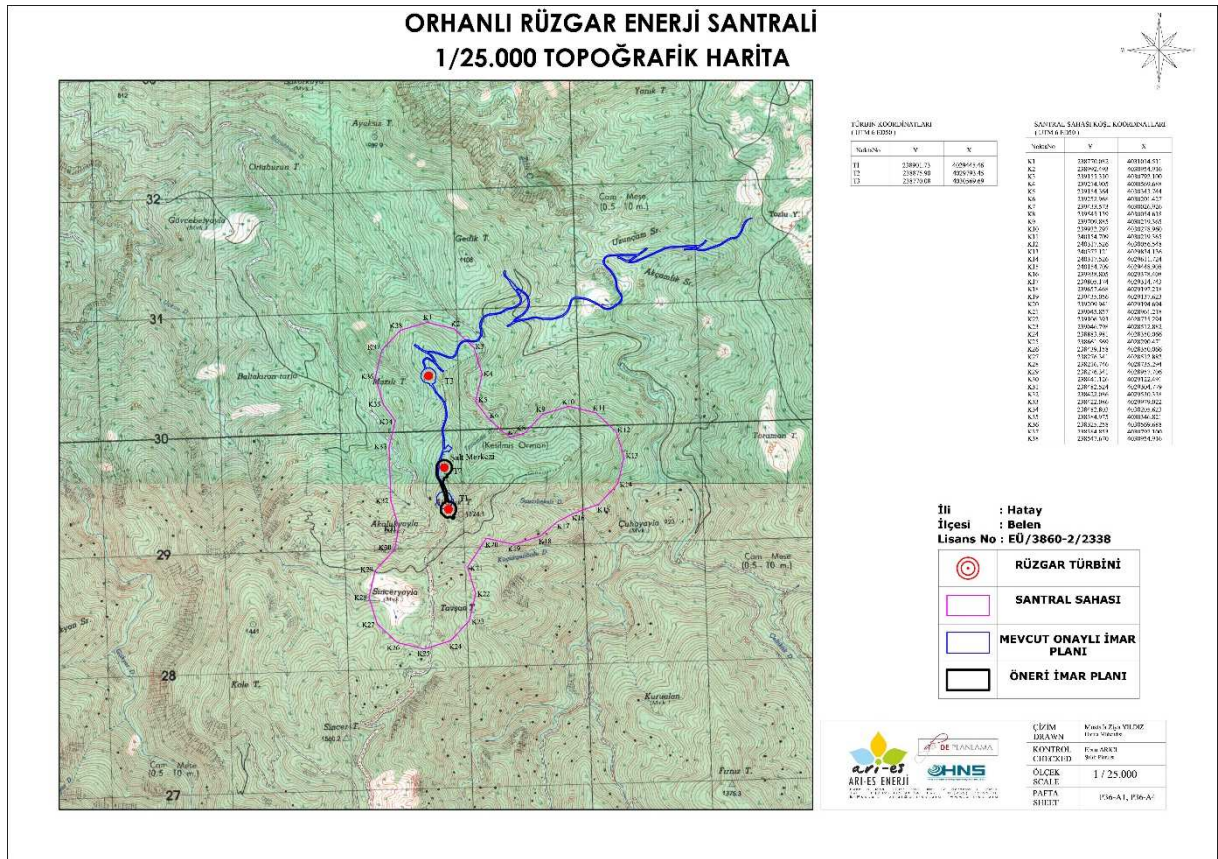
NOKTA NO	UTM6 ED50	
	Doğu (Sağa Değer)	Kuzey (Yukarı Değer)
T1	238867.09	4029529.68
T3	238770.08	4030569.69

Tablo 3 ve Tablo 4'ün karşılaştırması yapıldığında, T3 numaralı türbin koordinatının değişmediği, T1 numaralı türbin koordinatının değiştiği ve T2 numaralı türbinin de ilk kez imara konu edileceği görülmektedir.

Tablo 4: Üretim Lisansı Türbin Koordinatları (UTM 6 ED50)

NOKTA NO	UTM6 ED50		Tabii Zemin Kotu Yüksekliği
	Doğu (Sağa Değer)	Kuzey (Yukarı Değer)	
T1	238901.73	4029445.46	1273 m.
T2	238875.90	4029793.45	1233 m.
T3	238770.08	4030569.69	1237 m.

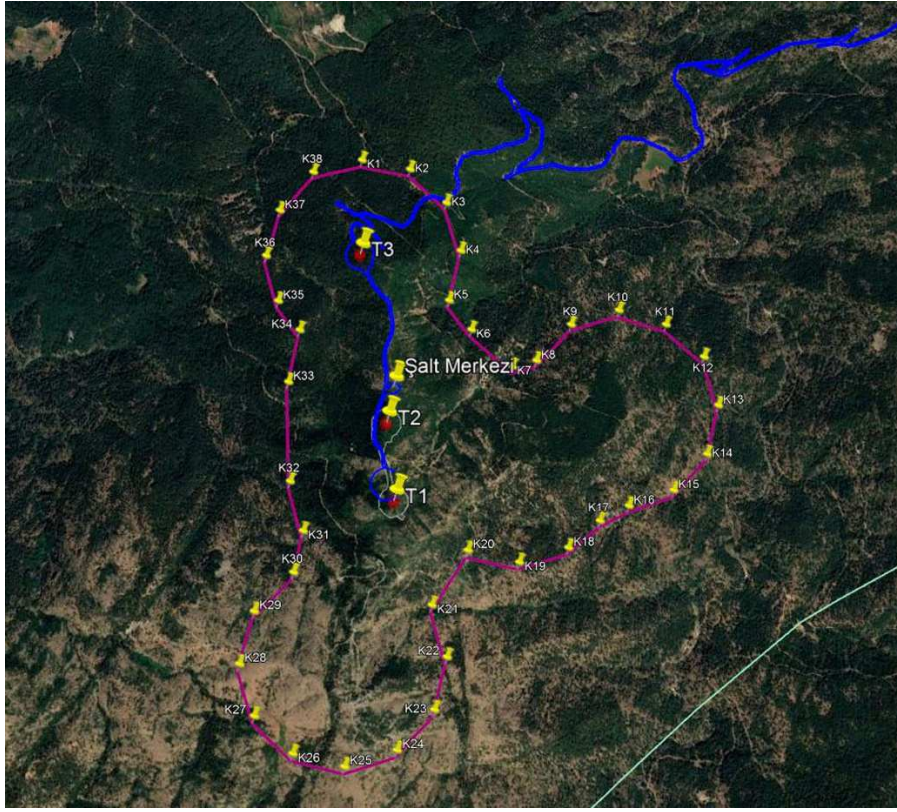
3.5. Proje Alanının 1/25000 Ölçekli Topografik Haritadaki Konumu



Şekil 6: 1/25.000 Ölçekli Topografik Harita

3.6. Proje Alanının Uydu Görüntüsü

Proje Alanının santral sahası, türbin noktaları ve şalt merkezini gösterir uydu görüntüsü aşağıda verilmektedir.

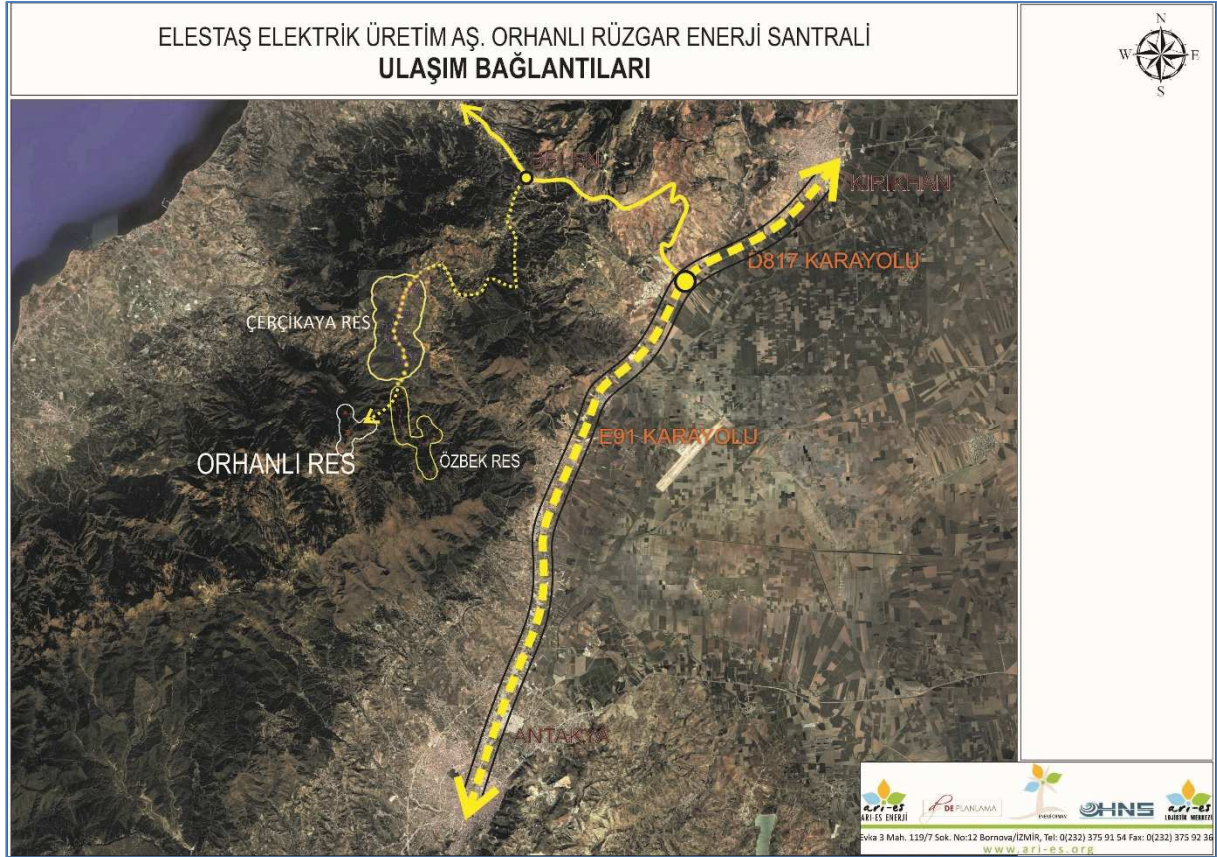


Şekil 7: Türbinlerin Yer Aldığı Uydu Görüntüsü

3.7. Proje Sahasına ve Türbin Alanlarına Ulaşım

Proje sahasına ulaşım güneyden E87 karayolundan D817 karayoluna bağlanmak suretiyle, kuzeyden ise D817 karayolundan sağlanmaktadır.

Santral sahasına, santralin kuzeyinde bulunan Çerçikaya Rüzgar Enerji Santrali'nin santral içi yollarından ve santralin doğusunda planlanan Özbek Rüzgar Enerji Santrali üzerinden bağlanması ile ulaşım sağlanacaktır.



Şekil 8: Ulaşım Bağlantıları

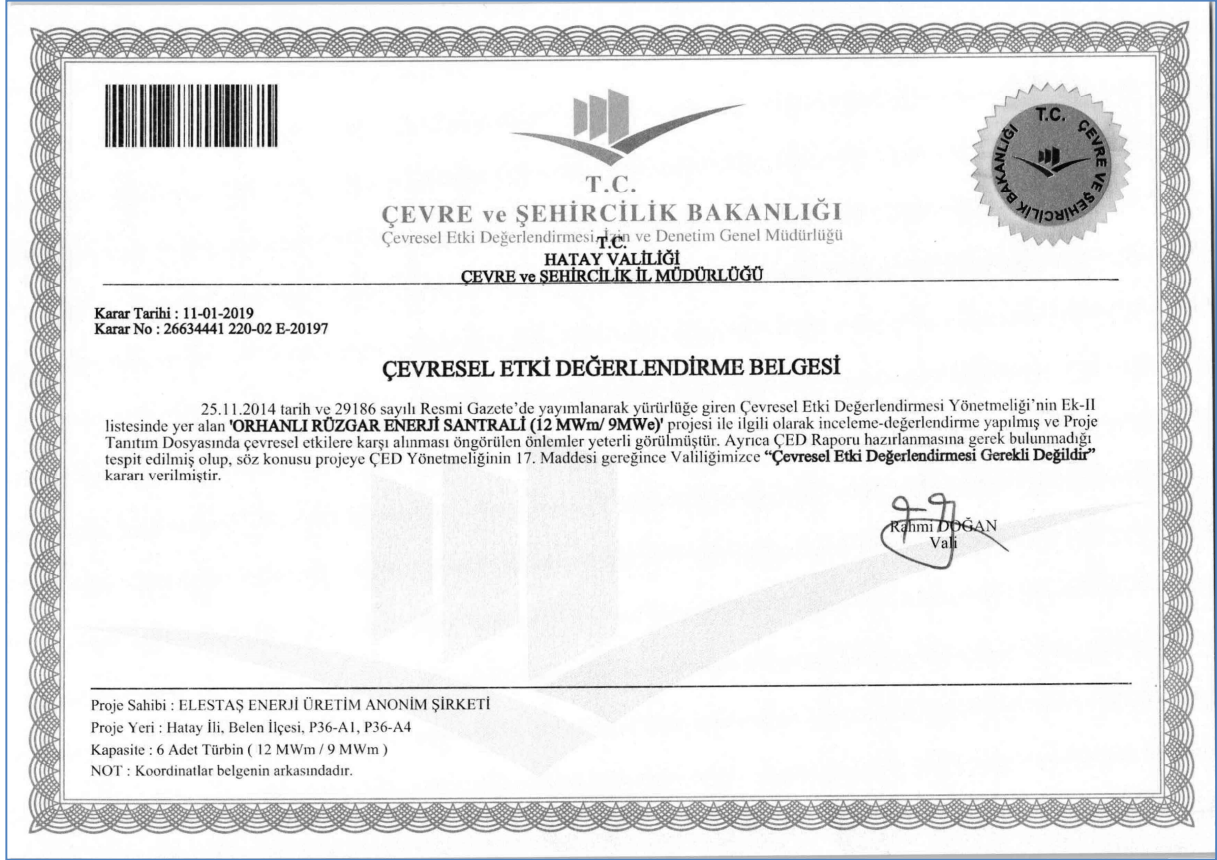
Orman alanlarında yapılacak rüzgar enerji santralinin yol projesinde, maksimum % 10 eğime izin verilmiştir. Ayrıca ulaşımın, yüksek tonajlı tırların dönüşüne olanak verecek dönüş kurplarına göre oluşturulması önem arz ettiğinden santral sahası girişinde bum alanları yer almaktadır. Bum alanları, çok uzun kanat taşıyan tırlar ile montajda kullanılacak vinçleri taşıyan tırların manevra yapmasını sağlayan, yol projesi ile birlikte planlanan alanlardır.

Ulaşım açısından proje sahasının genelinde mevcut yollar ile eğimler değerlendirildiğinde, santral ana bağlantısı ile santral içi yolların projelendirilmesinde herhangi bir sorun bulunmamaktadır.

3.8. ÇED Gerekli Değildir Belgesi

Orhanlı Rüzgar Enerji Santrali kapsamında Hatay Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.01.2019 tarih E-20197 sayılı karar numarası ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı verilmiştir. Aynı santral alanı içinde, 6 adet türbinden 3 adet türbine düşürülmesi kapsamında Hatay Valiliği İl Çevre ve Şehircilik

Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup; 28.02.2020 tarihli görüş yazısı ile ÇED Uygunluk verilmiştir.



Şekil 9: Orhanlı RES ÇED Gerekli Değildir Belgesi

3.9. Mülkiyet Durumu

Proje sahası orman mülkiyetinde kalmaktadır. Orman tahdit sınırlarına göre proje Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü sınırlarında yer almaktadır.

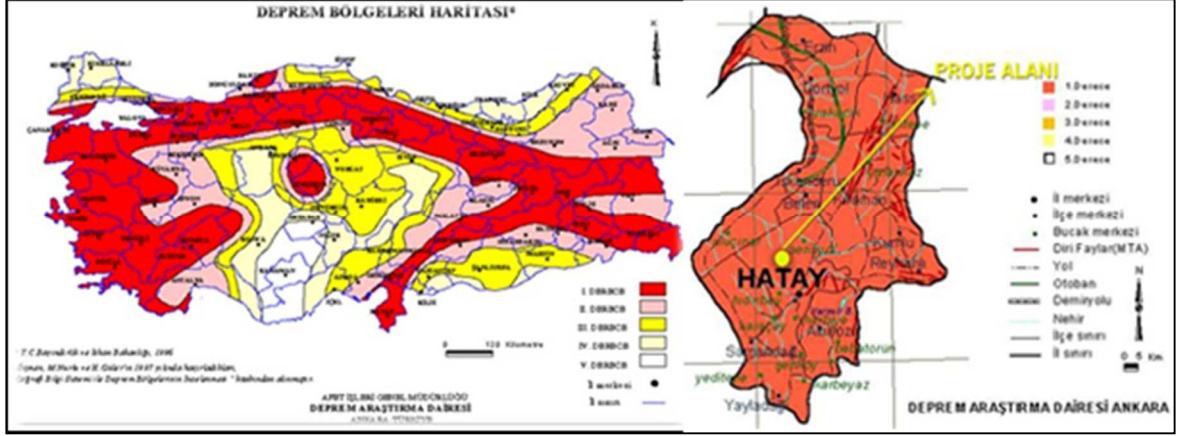
20.11.2019 tarih ve 114 sayılı Olur ile 164.985,91 metrekarelik alan için orman önizni alınmıştır. Bu alanlarda, imar planı onaylanarak kesinleşen alanlar için 29.12.2020 tarih ve 2774566 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile orman kesin izni alınmıştır.

Proje kapsamında yapılan değişiklikler sonucu, ilave orman önizin dosyası hazırlanarak Kahramanmaraş Orman bölge Müdürlüğü'ne sunulmuş olup; 28.05.2021 tarihli Olur ile ilave orman önizni alınmıştır.

3.10. Depremsellik

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından hazırlanan ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen, 18.03.2018 tarih ve 30364

sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan “Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası” na göre yer ivmesi 0,3 g-0,4 g arasında yer alarak 2. Derece deprem bölgesinde kalmaktadır. Hatay ile Diri Fay Haritası (MTA) ve proje alanını gösterir Türkiye Deprem Haritası aşağıda verilmiştir.



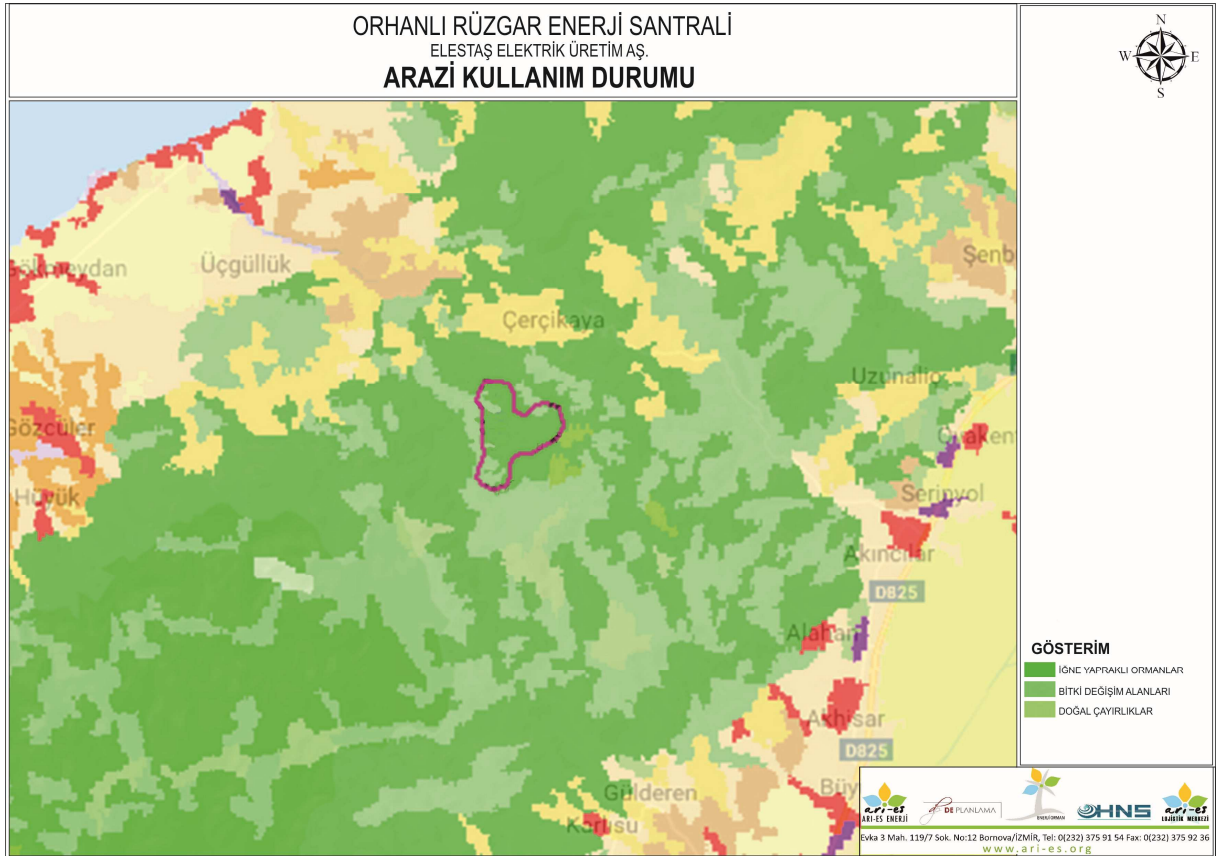
Şekil 10: Hatay Deprem Haritası

Hatay İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.08.2020 tarih ve 109655 sayılı görüş yazısında proje alanı ilgili arşivde yapılan inceleme sonucunda “Afete Maruz Bölge Kararı (Yapı ve İkamete Yasaklı Alan)” kararı alınmamış olduğu bildirilmiştir.

3.11. Analiz Haritaları

3.11.1. Arazi Kullanım Haritası

Alanın arazi örtüsünün tespiti amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın CORINE arazi sınıflandırma sistemi kullanılmıştır. CORINE (Coordination of Information on the Environment - Çevresel Bilgilerin Koordinasyonu Projesi) haritaları aracılığı ile hazırlanan arazi kullanım haritası aşağıda sunulmaktadır.

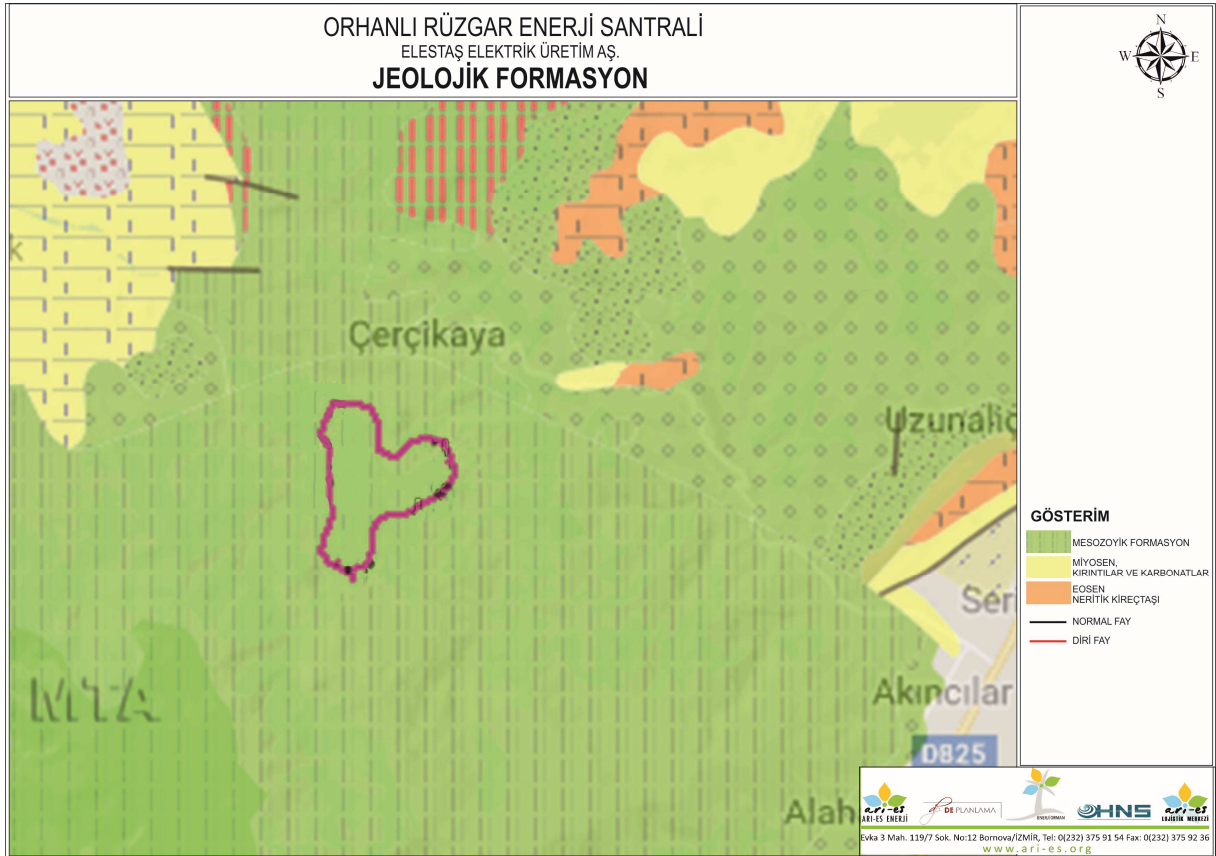


Şekil 11: Arazi Kullanım Haritası

Yapılan analiz çalışmasına göre proje sahası İğne Yapraklı Orman vasfında alan üzerinde konumlanmıştır.

3.11.2. Jeolojik Formasyon Durumu

MTA Genel Müdürlüğü veri tabanına göre hazırlanan haritaya göre projeye ait türbinler Mesozoyik Formasyon üzerinde yer almaktadır.



Şekil 12: Jeolojik Formasyon Haritası

3.11.3. Korunan Alanlar

Onaylı Çevre Düzeni Planlarında, mevcut özellikleri korunacak alan olarak tespit edilen ve yapılaşma yasağı getirilen alanlar (Tabii karakteri korunacak alan, biogenetik rezerv alanları, jeotermal alanlar ve benzeri) içerisinde yer almamaktadır.

Doğal veya yapay, devamlı veya geçici, suların durgun veya akıntılı, tatlı, acı veya tuzlu, denizlerin gel-git hareketinin çekilme devresinde 6 metreyi geçmeyen derinlikleri kapsayan, başta su kuşları olmak üzere canlıların yaşama ortamı olarak önem taşıyan bütün sular, bataklık sazlık ve turbiyeler ile bu alanların kıyı kenar çizgisinden itibaren kara tarafına doğru ekolojik açıdan sulak alan kalan yerler, göller, akarsular, yeraltı işletme sahaları içerisinde yer almamaktadır.

Bilimsel araştırmalar için önem arz eden ve/veya nesli tehlikeye düşmüş veya düşebilir türler ve ülkemiz için endemik olan türlerin yaşama ortamı olan alanlar, biyosfer rezervi, biyotoplar, biyogenetik rezerv alanları, benzersiz özelliklerdeki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar, içerisinde yer almamaktadır.

3.12. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu

Proje kapsamında ilk etap planlama çalışması için, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Hatay Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 26.10.2018 tarihinde onaylanmıştır.

İlave plan çalışması kapsamında hazırlanan imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporu ise, Hatay Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 21.10.2020 tarihinde onaylanmıştır.

3.13. Ekosistem Değerlendirme Raporu

Orhanlı Res projesi kapsamında Temmuz 2018'de Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanmıştır. Şirketin talebi üzerine; bölgede daha önce ekosistem değerlendirme raporları yanında uzun yıllar ornitolojik izleme ve yarasa çalışmaları yürüten Ornitolog Prof. Dr. Ali ERDOĞAN başkanlığında, alanın floristik yapısı ile ilgili olarak Doç. Dr. İ. Gökhan DENİZ, faunistik yapısı (Amfibi, sürüngen, memeli-yarasa) ile ilgili Prof. Dr. Hakan SERT ve orman yaban hayatı ve peyzaj ile ilgili olarak Orman Yük. Müh. M. Süleyman KAÇAR'dan proje ekibi oluşturulmuştur. Proje ekibi tarafından, kurulması planlanan ORHANLI Rüzgar Enerji Santrali'nin çevreye ve yaban hayatına, özellikle de bölgeden geçiş yapan göçmen kuş türlerine olası etkileri ve riskleri değerlendirmek ve bununla ilgili olarak alınması gereken tedbirleri ortaya koyabilmek amacıyla 10-12 Temmuz 2018 tarihinde arazi çalışması gerçekleştirilmiştir.

Rapor sonucunda, Elestaş Elektrik Üretim A.Ş. tarafından kurulması planlanan ORHANLI RES Projesi havza bazında değerlendirildiğinde, yerel veya göçmen kuş türlerini etkilemesi beklendiği, ancak projenin gerek tesis edilme sürecinde, gerekse de işletilme sürecinde raporda vurgulanmış olan noktalara dikkat edilerek önerilen tedbirlerin alınması koşuluyla yerel veya göçmen kuş türlerine olası olumsuz etkilerinin kabul edilebilir düzeyde olacağı belirtilmektedir.

Değişen türbin koordinatları ve yollar kapsamında Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup; Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü tarafından 20.10.2020 tarih ve 2956809 sayılı görüş bildirilmiştir. Söz konusu görüşe istinaden plan hükmü ilave edilmiştir.

3.14. Alana İlişkin Fotoğraflar

Proje alanı ve çevresine ait fotoğraflar aşağıda verilmiştir.



Şekil 13: Alan Fotoğrafları

3.15. Üst Ölçekli Plan Kararları

3.15.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 04.07.2018 tarih ve 11236 sayılı yazısında; söz konusu alanın Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" olarak planlanan alan içerisinde kaldığı, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın plan hükümlerinin 8.8.5.1.2 maddesinde yer alan "Yenilenebilir enerji santrallerinde yürürlükteki imar planları geçerlidir. Yeni yapılacak rüzgar enerji santrallerinin yerleşim alanlarında asgari 1 km uzaklıkta olması zorunludur." hükmü uyarınca işlem yapılması gerektiği bildirilmiştir. Bu kapsamda belirlenen türbin yerleri yerleşimlere en az 3900 metre (3 km) mesafede kalacak şekilde planlanmıştır.

Aynı planın 8.5.1. Orman Alanları başlıklı maddesinde ise;

"8.5.1.1. Çevre düzeni Planında Orman Alanı olarak gösterilen Alanlar, devlet ormanı hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar ve muhafaza ormanları olup; 6831 sayılı "Orman Kanunu" hükümlerine tabi alanlardır.

8.5.1.2. Alt Ölçekli planların yapımı sırasında, orman kadastro sınırları esas alınacaktır.

8.5.1.3. *Planlama Alanı bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ile birlikte Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin görüşünün alınması kaydı ile, Çevre Düzeni Planında değişikliğe gerek kalmaksızın tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.*

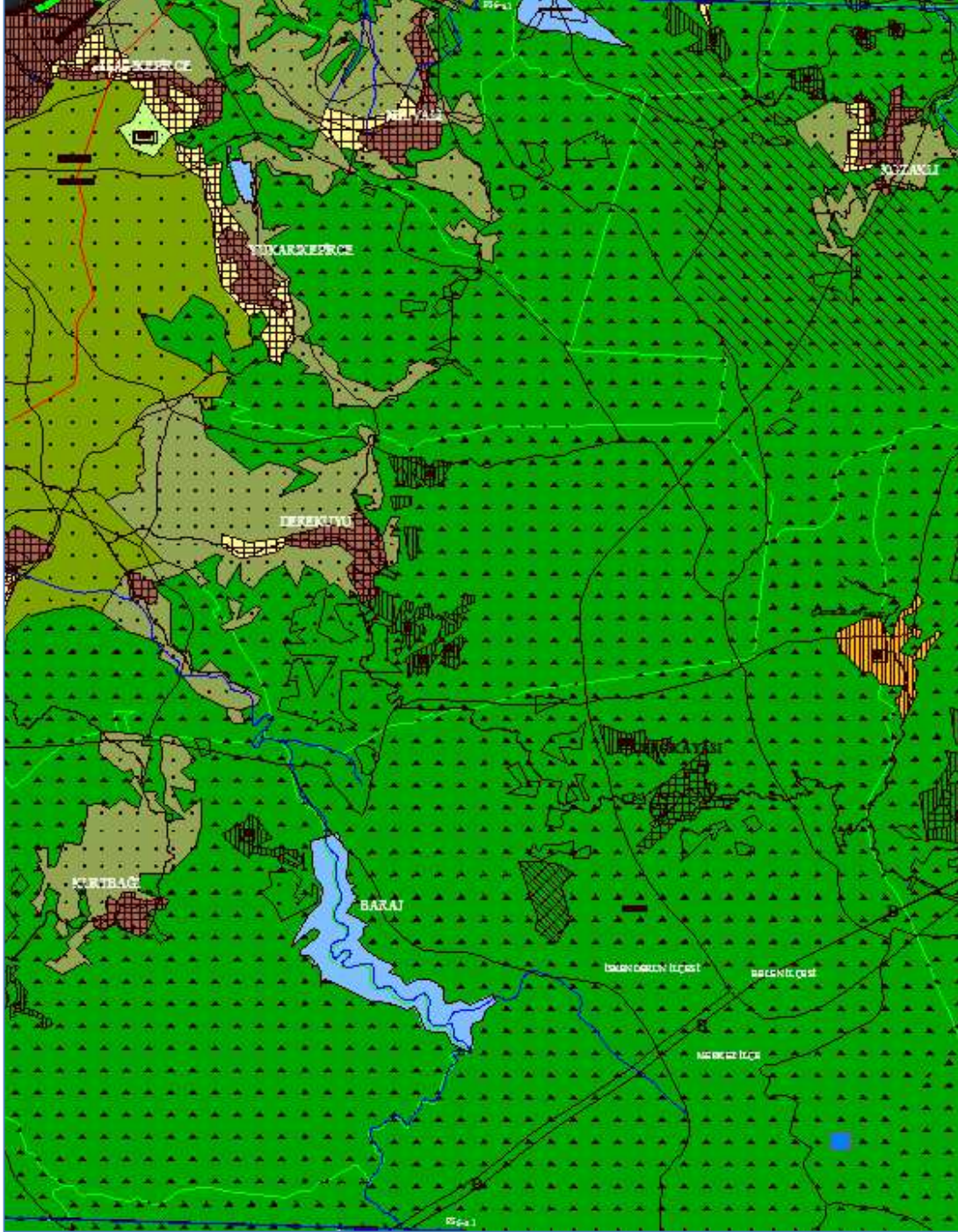
8.5.1.4. *Çevre Düzeni Planında orman alanı olarak belirlenmiş ancak, orman vasfında olmayıp, özel mülkiyete tabi olan, mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş parsellerde, kadastral bir yola cephesi olmak şartıyla, "Tarım Alanları (5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununa Tabi Araziler)" plan hükümleri geçerlidir.*

8.5.1.5. *Orman Alanları içinde kalan mülga köy yerleşimlerinde " Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanları" plan Hükümleri geçerlidir."*

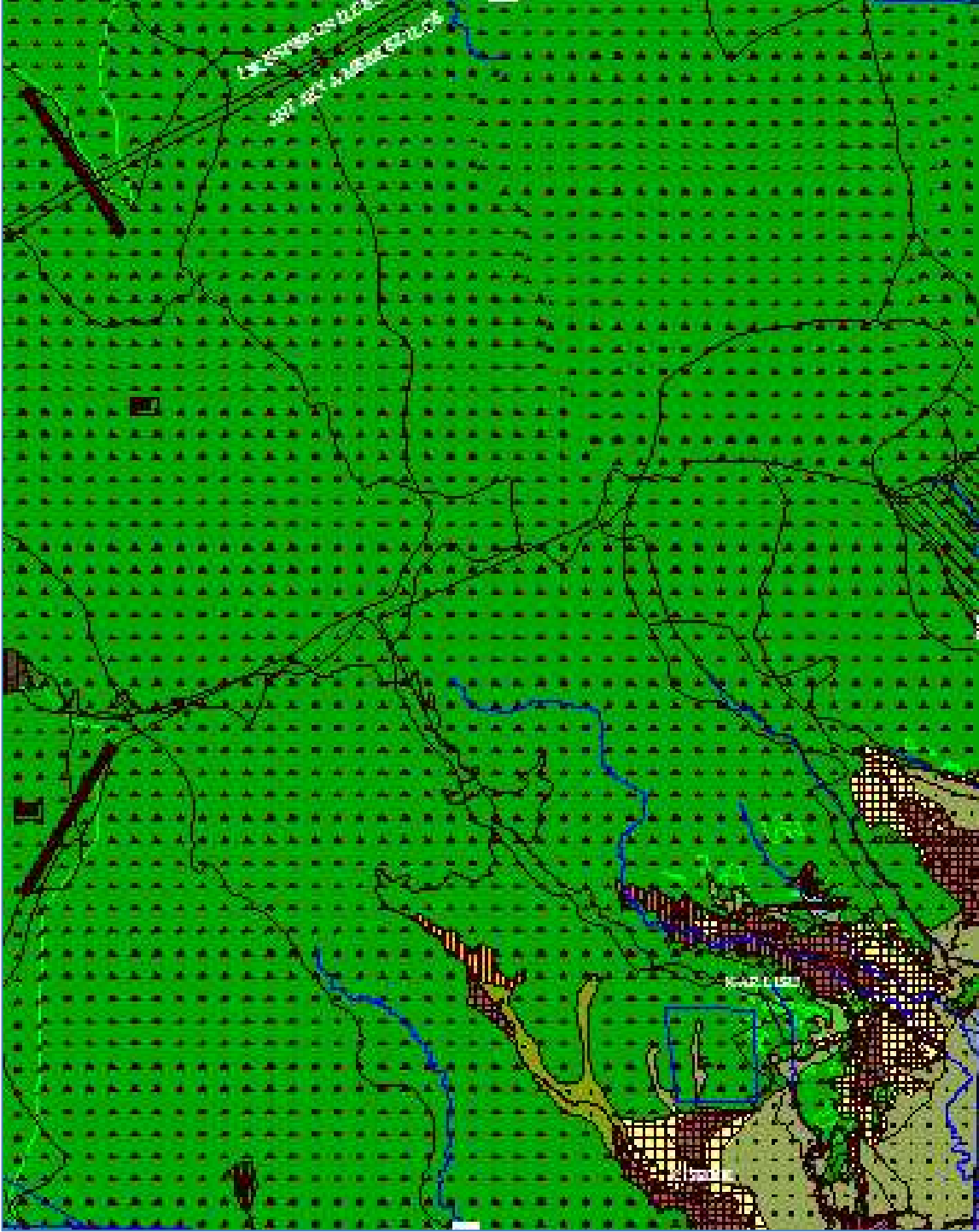
hükümleri uyarınca işlem yapılmaktadır.

3.15.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

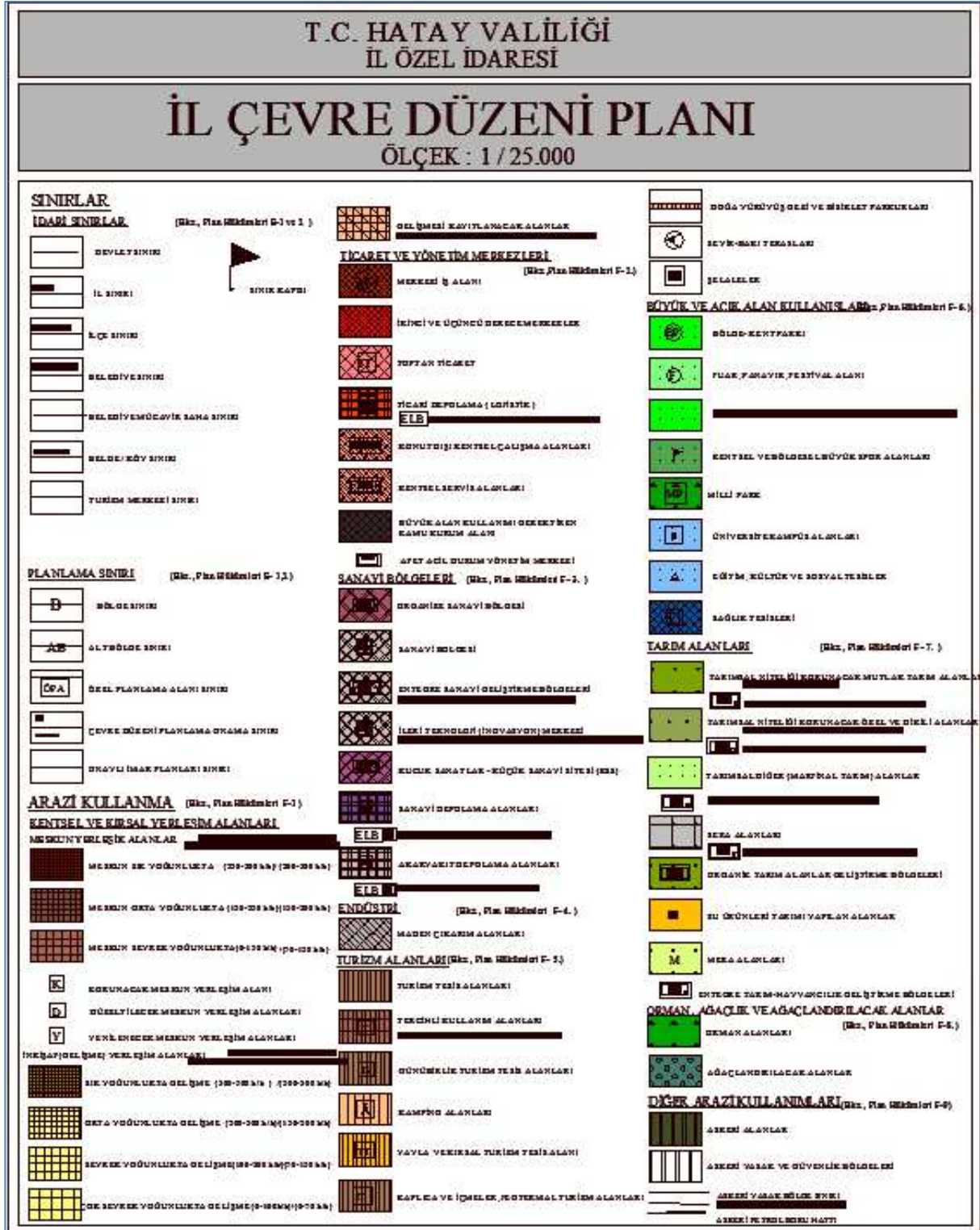
Hatay İli 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, (Mülga) Hatay İl Genel Meclisi'nin 05.01.2011 ve 8 sayılı kararı ve (Mülga) Antakya Belediye Meclisi'nin 07.01.2011 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Şekil 14: Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P36A1 Pafta



Şekil 15: Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P36A4 Pafta

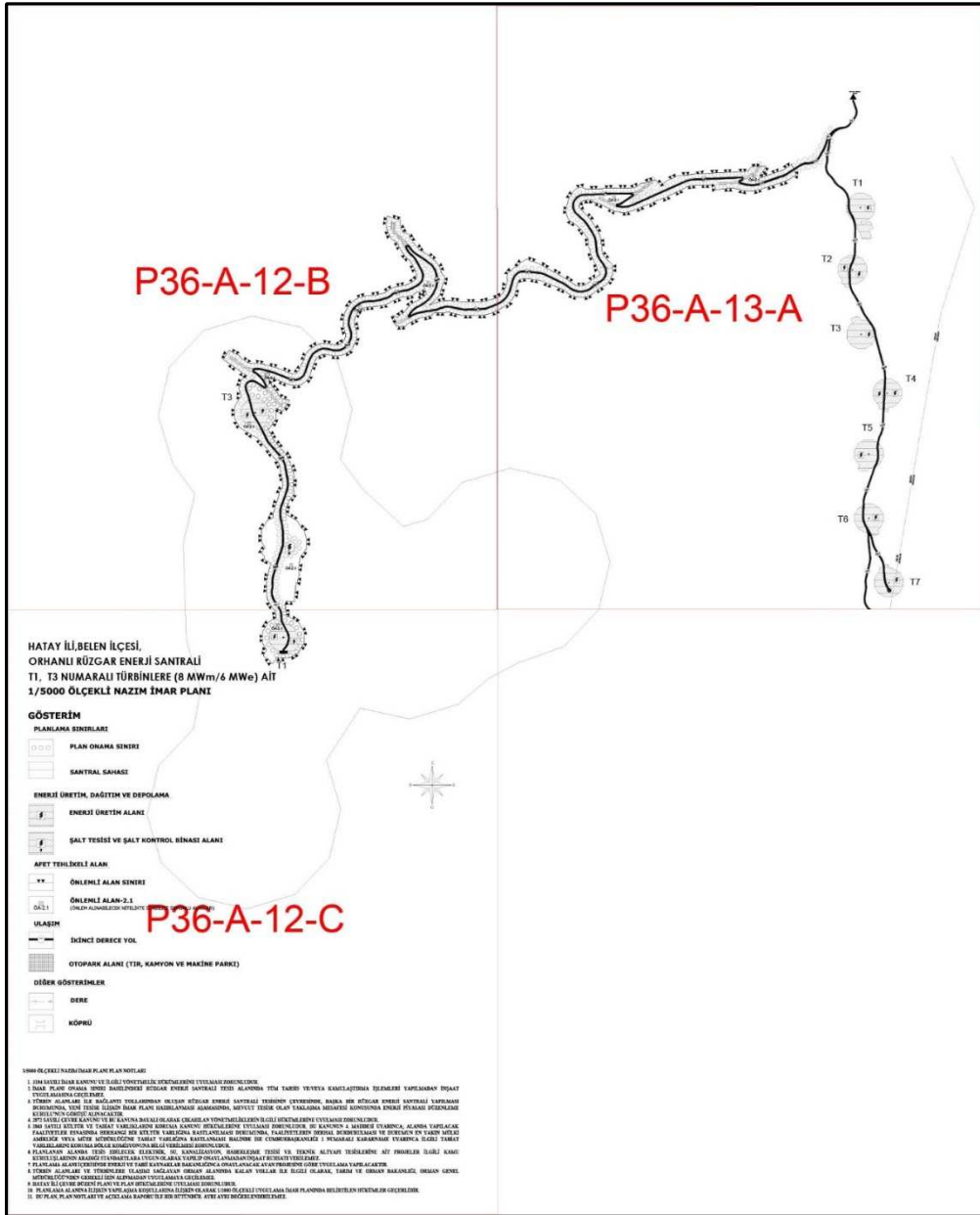


Şekil 16: Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejant Paftası

Proje alanı “Orman Alanı” kullanımı üzerinde yer almaktadır.

3.15.3. 1/5.000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı

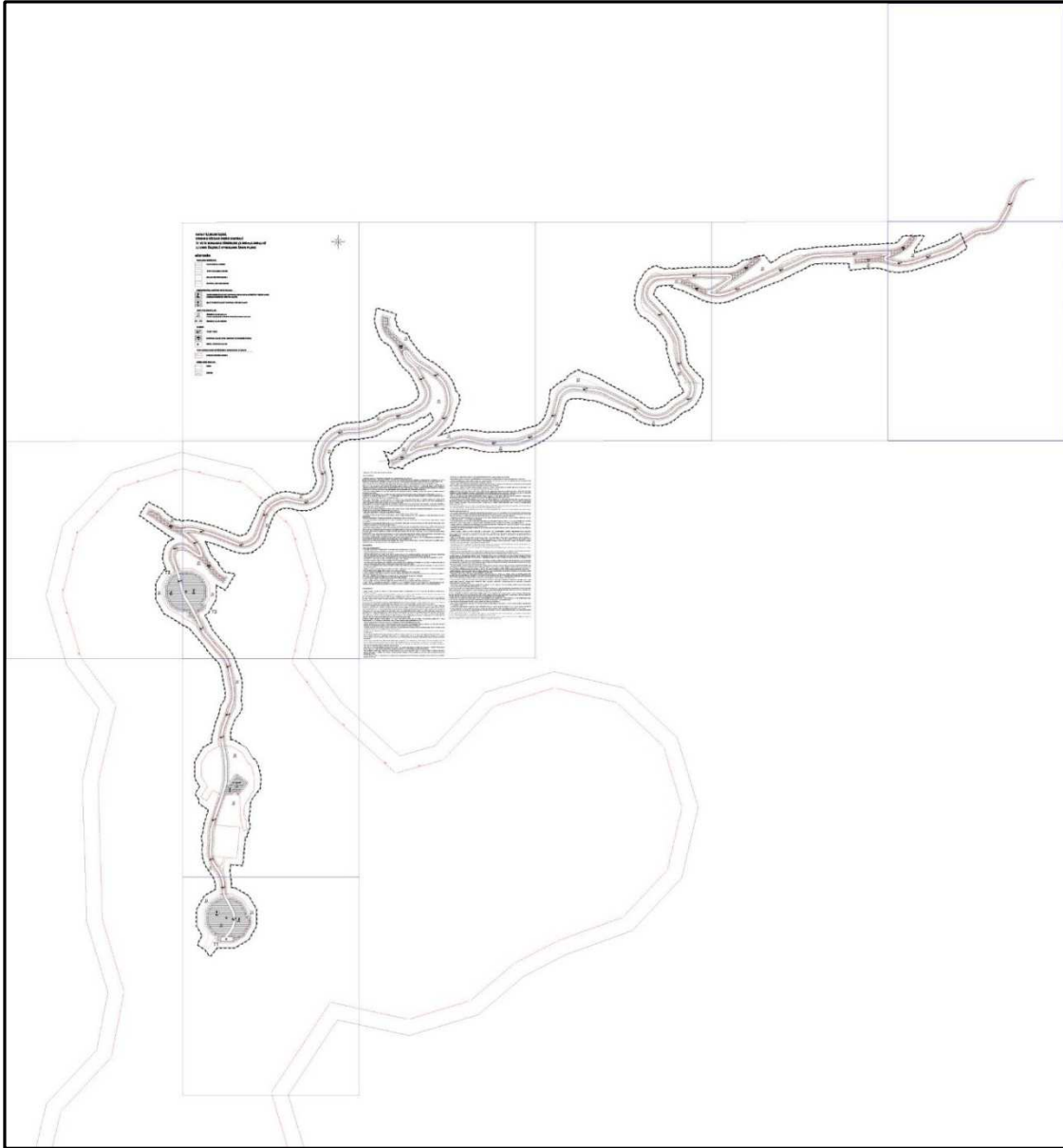
Orhanlı Res projesi kapsamında, lisansta yer alan 6 adet türbinden ilk etap planlama çalışması olarak öngörülen T1 ve T3 numaralı türbinler, şalt sahası ve bağlantı yollarına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 13.05.2020 tarihinde 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin ilgili hükümleri ile 3194 sayılı İmar kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanmış, askıya çıkarılmış ve kesinleşmiştir.



Şekil 17: Mer'i 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3.15.4. 1/1.000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı

Orhanlı Res projesi kapsamında, lisansta yer alan 6 adet türbinden ilk etap planlama çalışması olarak öngörülen T1 ve T3 numaralı türbinler, şalt sahası ve bağlantı yollarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 13.05.2020 tarihinde 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin ilgili hükümleri ile 3194 sayılı İmar kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanmış, askıya çıkarılmış ve kesinleşmiştir.



Şekil 18: Mer'i 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLANLAMA ÇALIŞMASI

4.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlama Çalışması

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Elestaş Elektrik Üretim A.Ş.'ne, Hatay ili Belen ilçesinde, rüzgar enerjisine dayalı ORHANLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ projesi kapsamında 06.06.2012 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca EPDK'nın 06.06.2011 tarihli ve 3860-2 sayılı kararı ile EÜ/3860-2/2338 numaralı üretim lisansı verilmiştir.

Söz konusu proje kapsamında kurulması planlanan 6 adet türbinden T1 ve T3 numaralı türbinler ile şalt sahasına ilişkin 1. Etap planlama çalışması hazırlanmış, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 13.05.2020 tarihinde onaylanmıştır. Türbin teknolojisine bağlı olarak, sahada kullanılacak türbin tipi değişikliği nedeniyle, projede lisans tadili yapılmış; proje toplam 3 adet türbin olacak şekilde revize edilmiş ve EPDK'nın 01.06.2020 tarih ve 22403 sayılı ve 17.06.2020 tarih ve 25208 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ile tadil gerçekleştirilmiştir. Tadil edilen lisans ve onaylı imar planlarında T3 numaralı türbin aynı yerinde korunmakta olup; T1 numaralı türbinin koordinat değişikliği nedeniyle imar planlarının tadil edilmesi, T2 Numaralı türbinin de lisansta belirtilen koordinatına göre planlara işlenmesi gerekliliği doğmuştur.

Bu kapsamda, Orhanlı Rüzgar Enerji Santrali 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Revize edilen türbin koordinatları, türbin tipi ve bağlantı yollarını kapsayacak şekilde Halihazır harita alımı yapılmış, aynı biçimde alana ilişkin imara esas ilave jeolojik etüt raporu da, Hatay Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 21.10.2020 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanını kapsayacak biçimde imara esas kurum/kuruluş görüşleri de alınmış; bunlardan gerekli olanlar plana ve plan notlarına da işlenmiştir.

Proje kapsamında yollar 10 metre genişliğinde belirlenmiştir. Planlama alanı kapsamında onaylı planlarda yer alan Şalt Merkezi ve Şalt Kontrol Binası Alanı değiştirilmemiştir.

Türbin alanları, türbinin kanat çapını kapsayacak onikigenler olarak planlanmıştır. Türbin alanları için yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup rüzgar enerji santrali türbin yüksekliği Yençok: 90 metre(kule yüksekliği) olarak kabul edilecektir.

Alınan kurum görüşlerinde belirtilen hükümlere uyulmuştur.

Tablo 5: Karşılaştırmalı Arazi Kullanım Tablosu

Kullanım	Mevcut Plan (m2)	Öneri Plan (m2)
Türbin Alanı	3.070,17	26.593,93
Yol	2.469,85	2469,85
Toplam	5.540,02	29.063,78

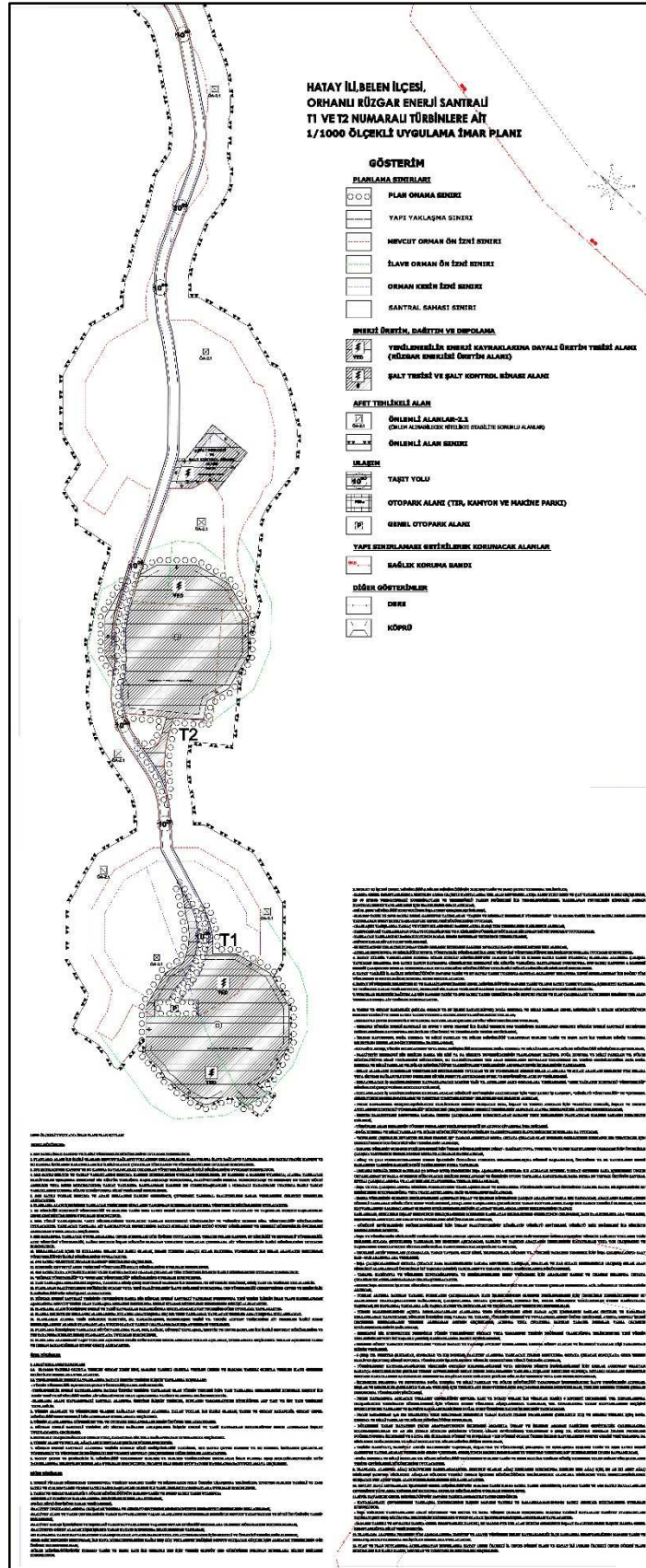
4.2. Planlama Esasları Açısından Değerlendirme

- ❖ Planlar, onaylı halihazır haritalar üzerine çizilmiştir.
- ❖ Planlama alanı için hazırlanan imara esas jeolojik etüt raporu onaylanmış ve planlara işlenmiştir.
- ❖ Planlama Alanına ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri alınmış, görüşlerde belirtilen koşullar plan hükümlerine yansıtılmıştır.
- ❖ Çed Gerekli Değildir Belgesi alınmıştır.
- ❖ Orman Önizni alınmıştır.
- ❖ Planlama Alanına ilişkin analiz çalışmaları yapılmış, bu analiz sonuçlarına göre sentez paftası oluşturulmuştur.
- ❖ Planlama çalışması, üst ölçekli plan kararları ile uyumludur.

5. SONUÇ

Orhanlı Rüzgar Enerji Santrali üretim lisansında belirtilen türbin koordinatlarına göre revize edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, mülkiyet izni, kurum görüşleri, halihazır harita, imara esas jeolojik etüt, kurum/kuruluşlardan alınan diğer izinler ve yapılan analizler sonucu oluşturulan sentez çalışması doğrultusunda, hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygundur.



Şekil 19: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

EKLER

EK 1: ÜRETİM LİSANSI

ÖZEL HÜKÜMLER

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Bu lisans, Elestaş Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne ait ve bilgileri aşağıda yer alan üretim tesisi için verilmiştir:

İli	: Hatay
İlçesi	: Belen
Bildirim adresi	: Halkalı Merkez Mah. Dereboyu Cad. No:68 Kat:2 Halkalı- Küçükçekmece/İSTANBUL
Tesis tipi	: Yenilenebilir
Enerji kaynağı	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 3 adet
Ünite kurulu güçleri	: 3x(4 MWm/3 MWe)
Tesis toplam kurulu gücü	: 12 MWm/ 9 MWe
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı	: 31.500.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: 154 kV Kuzeytepe TM, OG barası
Tesis tamamlanma süresi	: 139 Ay 12 gün (inşaat öncesi dönem süresi bitiş tarihi 18/07/2021)
Tesis tamamlanma tarihi	: 18/01/2024

2- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 06/06/2012 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.

Şirket, inşaat öncesi dönemin sonuna kadar proje onayı için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına başvurur.

3- Lisansın süresi

Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 yıl süreyle geçerlidir.

4- Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan ve dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

Doğrudan Ortaklar	Hisse Oranı (%)
Vahap Küçük	27,00
Tema Trend Gayrimenkul Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	46,50
HLS Enerji Ve Ticaret Anonim Şirketi	19,50

5- Tesis yerine ait pafta ad/adları ile ünite koordinatları ve santral sahası köşe koordinatları

1/25.000 lik pafta adı: Antakya P36-A1, Antakya P36-A4

Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	238901,73	4029445,46
T2	238875,90	4029793,45
T3	238770,08	4030569,69

Santral sahası köşe koordinatları:

	E	N		E	N
K1	238770,08	4031014,51	K20	239209,94	4029194,69
K2	238992,49	4030954,92	K21	239045,86	4028961,22
K3	239155,31	4030792,10	K22	239106,39	4028735,29
K4	239214,91	4030569,69	K23	239046,80	4028512,88
K5	239154,36	4030343,74	K24	238883,98	4028350,07

K6	239252,97	4030201,43	K25	238661,57	4028290,47
K7	239433,57	4030026,93	K26	238439,16	4028350,07
K8	239545,14	4030054,62	K27	238276,34	4028512,88
K9	239709,89	4030219,37	K28	238216,75	4028735,29
K10	239932,30	4030278,96	K29	238276,34	4028957,71
K11	240154,71	4030219,37	K30	238441,13	4029122,49
K12	240317,53	4030056,55	K31	238482,52	4029304,78
K13	240377,12	4029834,14	K32	238422,09	4029530,34
K14	240317,53	4029611,72	K33	238422,09	4029979,02
K15	240154,71	4029448,91	K34	238482,80	4030205,62
K16	239938,81	4029378,41	K35	238384,98	4030346,82
K17	239805,17	4029314,74	K36	238325,26	4030569,69
K18	239657,47	4029197,22	K37	238384,85	4030792,10
K19	239435,06	4029137,62	K38	238547,67	4030954,92

6- Lisansta yapılan tadiller

Tadilin														
Sıra No	Tarihi Sayısı	Kapsamı												
1	26/09/2013 tarihli ve 4621-8 sayılı Kurul Kararı	<p>Lisans alma tarihindeki durum:</p> <p>Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri: Yeni tesis edilecek DM üzerinden Antakya-1 TM 34,5 kV</p> <p>Tadil sonrası durum:</p> <p>Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri: Antakya 3 TM, OG bara</p>												
2	25/11/2014 tarihli ve 5317-2 sayılı Kurul Kararı ve 18/01/2015 tarihli ve 1863 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p>Tadil öncesi durum:</p> <p>Tesis tamamlanma süresi : 44 Ay (22 ay inşaat öncesi dönem, 22 ay inşaat dönemi)</p> <p>Tesis tamamlanma tarihi : 06/02/2016</p> <p>Tadil sonrası durum:</p> <p>Tesis tamamlanma süresi : 54 Ay</p> <p>Tesis tamamlanma tarihi : 06/12/2016</p> <p>(6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun Geçici 9 uncu maddesi ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin Geçici 15 inci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi kapsamında inşaat öncesi dönem 06/10/2014 olarak tadil edilmiş, 25/11/2014 tarih ve 5317-2 sayılı Kurul Kararı ve 18/01/2015 tarihli ve 1863 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u kapsamında ise inşaat öncesi döneme 10 ay ilave süre verilerek 06/08/2015 olarak tadil edilmiştir. Dolayısıyla tesis tamamlanma tarihi de 10 aylık ilave süre dikkate alınarak 06/12/2016 şeklinde tadil edilmiştir.)</p>												
3	12/02/2015 tarihli ve 5466-11 sayılı Kurul Kararı	<p>Tadil öncesi durum:</p> <p>Ünite sayısı : 5 adet</p> <p>Ünite kurulu güçleri : 1800 kW</p> <p>Tesis toplam kurulu gücü : 9 MW</p> <p>Tesis tamamlanma süresi : 54 Ay</p> <p>Tesis tamamlanma tarihi : 06/12/2016</p> <p>Ünite Koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>238083.00</td> <td>4010304.00</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>238134.00</td> <td>4009945.00</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>237912.00</td> <td>4009550.00</td> </tr> </tbody> </table>		E	N	T1	238083.00	4010304.00	T2	238134.00	4009945.00	T3	237912.00	4009550.00
	E	N												
T1	238083.00	4010304.00												
T2	238134.00	4009945.00												
T3	237912.00	4009550.00												

		<table border="1"> <tr> <td>T4</td> <td>237836.00</td> <td>4009227.00</td> </tr> <tr> <td>T5</td> <td>237962.00</td> <td>4008646.00</td> </tr> </table> <p>Tadil sonrası durum:</p> <p>Ünite sayısı : 4 adet Ünite kurulu güçleri : 3000 kW Tesis toplam kurulu gücü : 12 MWm/ 9 MWE Tesis tamamlanma süresi : 62 Ay Tesis tamamlanma tarihi : 06/08/2017 Ünite Koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>238083</td> <td>4010304</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>238134</td> <td>4009945</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>237912</td> <td>4009550</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>237962</td> <td>4008646</td> </tr> </tbody> </table>	T4	237836.00	4009227.00	T5	237962.00	4008646.00		E	N	T1	238083	4010304	T2	238134	4009945	T3	237912	4009550	T4	237962	4008646
T4	237836.00	4009227.00																					
T5	237962.00	4008646.00																					
	E	N																					
T1	238083	4010304																					
T2	238134	4009945																					
T3	237912	4009550																					
T4	237962	4008646																					
4	04/04/2017 tarihli ve 16169 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p>Tadil öncesi durum:</p> <p>Doğrudan Ortaklar Hisse Oranı (%) Vahap KÜÇÜK %27,5 Tema-Trend Tekstil Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. %26,5 Ömer Hulusi ZEREN %20,25 Mustafa Şahin ÖZCAN %20,25</p> <p>Dolaylı Ortaklar Hisse Oranı (%) Şefik Yılmaz DİZDAR %10,6</p> <p>Tadil sonrası durum:</p> <p>Doğrudan Ortaklar Pay Oranı (%) Vahap Küçük 27,00 Tema Trend Gayrimenkul Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi 46,50 HLS Enerji Ve Ticaret Anonim Şirketi 19,50</p>																					
5	07/02/2018 tarihli ve 7675-15 sayılı Kurul Kararı	<p>Tadil öncesi durum:</p> <p>Tesis tamamlanma süresi : 62 Ay Tesis tamamlanma tarihi : 06/08/2017</p> <p>Tadil sonrası durum:</p> <p>Tesis tamamlanma süresi : 104 Ay Tesis tamamlanma tarihi : 06/02/2021</p> <p>(İnşaat öncesi döneme 42 ay ilave süre verilerek, inşaat öncesi dönem bitiş tarihi 06/02/2019 şeklinde, dolayısıyla tesis tamamlanma tarihi 42 aylık ilave süre dikkate alınarak 06/02/2021 şeklinde tadil edilmiştir.)</p>																					
6	01/11/2018 tarihli ve 8154-16 sayılı Kurul Kararı	<p>Tadil öncesi durum:</p> <p>İlçesi : Merkez ve Samandağ Ünite sayısı : 4 adet Ünite kurulu güçleri : 3000 kW Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Antakya 3 TM, OG bara Tesis tamamlanma süresi: 104 Ay Tesis tamamlanma tarihi : 06/02/2021 1/25.000 lik pafta adı : Antakya P36-d1 37 Ünite Koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>238083.00</td> <td>4010304.00</td> </tr> </tbody> </table>		E	N	T1	238083.00	4010304.00															
	E	N																					
T1	238083.00	4010304.00																					

T2	238134.00	4009945.00
T3	237912.00	4009550.00
T4	237962.00	4008646.00

Santral sahası köşe koordinatları;

	E	N		E	N
K1	238083.00	4010894.58	K17	237962.00	4008055.42
K2	238378.29	4010815.46	K18	237666.71	4008134.54
K3	238594.46	4010599.29	K19	237450.54	4008350.71
K4	238673.58	4010304.00	K20	237371.42	4008646.00
K5	238650.99	4010219.67	K21	237421.89	4008834.36
K6	238724.58	4009945.00	K22	237324.54	4008931.71
K7	238645.46	4009649.71	K23	237245.42	4009227.00
K8	238486.78	4009491.03	K24	237324.54	4009522.29
K9	238423.46	4009254.71	K25	237327.93	4009525.68
K10	238420.07	4009251.32	K26	237321.42	4009550.00
K11	238426.58	4009227.00	K27	237400.54	4009845.29
K12	238376.11	4009038.64	K28	237559.22	4010003.97
K13	238473.46	4008941.29	K29	237566.01	4010029.33
K14	238552.58	4008646.00	K30	237492.42	4010304.00
K15	238473.46	4008350.71	K31	237.571.54	4010599.29
K16	238257.29	4008134.54	K32	237787.71	4010815.46

Tadil sonrası durum:

İlçesi : Belen
 Ünite sayısı : 6 adet
 Ünite kurulu güçleri : 6x(2000 kWm/1500 kWe)
 Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : 154 kV Kuzeytepe TM, OG barası
 Tesis tamamlanma süresi: 139 Ay 12 gün (inşaat öncesi dönem süresi bitiş tarihi 18/07/2021)

Tesis tamamlanma tarihi : 18/01/2024

1/25.000 lik pafta adı : Antakya P36-A1, Antakya P36-A4

Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	238867,09	4029529,68
T2	238876,08	4029999,68
T3	238770,08	4030569,69
T4	238661,57	4028735,29
T5	239435,06	4029582,45
T6	239932,30	4029834,14

Santral sahası köşe koordinatları;

	E	N		E	N
K1	238770,08	4031014,51	K20	239209,94	4029194,69
K2	238992,49	4030954,92	K21	239045,86	4028961,22
K3	239155,31	4030792,10	K22	239106,39	4028735,29
K4	239214,91	4030569,69	K23	239046,80	4028512,88
K5	239154,36	4030343,74	K24	238883,98	4028350,07
K6	239252,97	4030201,43	K25	238661,57	4028290,47
K7	239433,57	4030026,93	K26	238439,16	4028350,07
K8	239545,14	4030054,62	K27	238276,34	4028512,88
K9	239709,89	4030219,37	K28	238216,75	4028735,29
K10	239932,30	4030278,96	K29	238276,34	4028957,71
K11	240154,71	4030219,37	K30	238441,13	4029122,49
K12	240317,53	4030056,55	K31	238482,52	4029304,78
K13	240377,12	4029834,14	K32	238422,09	4029530,34
K14	240317,53	4029611,72	K33	238422,09	4029979,02

		<table border="1"> <tr><td>K15</td><td>240154,71</td><td>4029448,91</td><td>K34</td><td>238482,80</td><td>4030205,62</td></tr> <tr><td>K16</td><td>239938,81</td><td>4029378,41</td><td>K35</td><td>238384,98</td><td>4030346,82</td></tr> <tr><td>K17</td><td>239805,17</td><td>4029314,74</td><td>K36</td><td>238325,26</td><td>4030569,69</td></tr> <tr><td>K18</td><td>239657,47</td><td>4029197,22</td><td>K37</td><td>238384,85</td><td>4030792,10</td></tr> <tr><td>K19</td><td>239435,06</td><td>4029137,62</td><td>K38</td><td>238547,67</td><td>4030954,92</td></tr> </table>	K15	240154,71	4029448,91	K34	238482,80	4030205,62	K16	239938,81	4029378,41	K35	238384,98	4030346,82	K17	239805,17	4029314,74	K36	238325,26	4030569,69	K18	239657,47	4029197,22	K37	238384,85	4030792,10	K19	239435,06	4029137,62	K38	238547,67	4030954,92			
K15	240154,71	4029448,91	K34	238482,80	4030205,62																														
K16	239938,81	4029378,41	K35	238384,98	4030346,82																														
K17	239805,17	4029314,74	K36	238325,26	4030569,69																														
K18	239657,47	4029197,22	K37	238384,85	4030792,10																														
K19	239435,06	4029137,62	K38	238547,67	4030954,92																														
7	<p>10/04/2020 tarihli ve 17486 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ile 21/04/2020 tarihli ve 18651 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u</p>	<p>Tadil öncesi durum: Ünite sayısı : 6 adet Ünite kurulu güçleri : 6x(2000 kWm/1500 kWe) Ünite Koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>T1</td><td>238867,09</td><td>4029529,68</td></tr> <tr><td>T2</td><td>238876,08</td><td>4029999,68</td></tr> <tr><td>T3</td><td>238770,08</td><td>4030569,69</td></tr> <tr><td>T4</td><td>238661,57</td><td>4028735,29</td></tr> <tr><td>T5</td><td>239435,06</td><td>4029582,45</td></tr> <tr><td>T6</td><td>239932,30</td><td>4029834,14</td></tr> </tbody> </table> <p>Tadil sonrası durum: Ünite sayısı : 3 adet Ünite kurulu güçleri : 3x(4 MWm/3MWe) Ünite Koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>T1</td><td>238867,09</td><td>4029529,68</td></tr> <tr><td>T2</td><td>238876,08</td><td>4029999,68</td></tr> <tr><td>T3</td><td>238770,08</td><td>4030569,69</td></tr> </tbody> </table>		E	N	T1	238867,09	4029529,68	T2	238876,08	4029999,68	T3	238770,08	4030569,69	T4	238661,57	4028735,29	T5	239435,06	4029582,45	T6	239932,30	4029834,14		E	N	T1	238867,09	4029529,68	T2	238876,08	4029999,68	T3	238770,08	4030569,69
	E	N																																	
T1	238867,09	4029529,68																																	
T2	238876,08	4029999,68																																	
T3	238770,08	4030569,69																																	
T4	238661,57	4028735,29																																	
T5	239435,06	4029582,45																																	
T6	239932,30	4029834,14																																	
	E	N																																	
T1	238867,09	4029529,68																																	
T2	238876,08	4029999,68																																	
T3	238770,08	4030569,69																																	
8	<p>01/06/2020 tarihli ve 22403 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ile 17/06/2020 tarihli ve 25208 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u</p>	<p>Tadil öncesi durum: Ünite Koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>T1</td><td>238867,09</td><td>4029529,68</td></tr> <tr><td>T2</td><td>238876,08</td><td>4029999,68</td></tr> <tr><td>T3</td><td>238770,08</td><td>4030569,69</td></tr> </tbody> </table> <p>Tadil sonrası durum: Ünite Koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>T1</td><td>238901,73</td><td>4029445,46</td></tr> <tr><td>T2</td><td>238875,90</td><td>4029793,45</td></tr> <tr><td>T3</td><td>238770,08</td><td>4030569,69</td></tr> </tbody> </table>		E	N	T1	238867,09	4029529,68	T2	238876,08	4029999,68	T3	238770,08	4030569,69		E	N	T1	238901,73	4029445,46	T2	238875,90	4029793,45	T3	238770,08	4030569,69									
	E	N																																	
T1	238867,09	4029529,68																																	
T2	238876,08	4029999,68																																	
T3	238770,08	4030569,69																																	
	E	N																																	
T1	238901,73	4029445,46																																	
T2	238875,90	4029793,45																																	
T3	238770,08	4030569,69																																	

EK 2: ÇED BELGESİ

ASLININ AYNIYDIR
SOGUK DAMGA VARDIR
F.C.

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, T.C. ve Densetim Genel Müdürlüğü
HATAY VALİLİĞİ
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

16 EKİM 2019

№2.1346

16 EKİM 2019

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlananak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **ORHANLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALI (12 MW/m/9MW)** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Vabliğimizce **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir"** kararı verilmiştir.

Karar Tarihi : 11-01-2019
Karar No : 26634441 220-02 E-20197

16 EKİM 2019

16 EKİM 2019

Proje Sahibi : ELESTAŞ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
Proje Yeri : Hatay İl, Belen İlçesi, P36-A1, P36-A4
Kapasite : 6 Ader Türbin (12 MW/m /9 MW m)
NOT : Koordinatlar belgenin arkasındadır.

T.C.
BAKIRKÖY 19.NOTERLİĞİ
Cumhuriyet Cad.No:49 Kat:1
Gülnöğlü/İST. Tel:(0212) 655 64 08
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
Başkanlık Stampingi

BAKIRKÖY 19 EKİM 2019

Nejdet ERGİN

EK 3: DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR TAAHHÜTNAMESİ


ORHANLI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TAAHHÜTNAMESİ

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

SOGUK DAMGA VİDEO
ASLININ AYKIRI
№21338
16 EKİM 2019

Hatay İli, Belen İlçesi, Çerçikaya Mahallesi Mevki'nde bulunan ve Elestaş Elektrik Üretim A.Ş. tarafından kurulması planlanan, 12 MWm/ 9 MWe gücünde ve 6 adet türbinden oluşan rüzgâr enerji santrali faaliyeti yapmak üzere verilecek izne istinaden;

- 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan tüm yönetmeliklere uyulacağını,
- ORHANLI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (12 MWm/ 9 MWe)** projemiz ile ilgili Prof. Dr. Ali ERDOĞAN, Doç. Dr. İ. Gökhan DENİZ, Prof. Dr. Hakan SERT, Orman Yük. Müh. M. Süleyman KAÇAR tarafından Temmuz 2018 tarihinde hazırlanan "Orhanlı Rüzgâr Enerji Santrali Ekosistem Değerlendirme Raporu"nda belirtilen tüm öneri ve tedbirlerin yerine getirileceğini,
- İzleme raporunun, Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü tarafından 07.09.2018 tarih ve 186991 sayı numarası ile tarafımıza verilen görüş yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanacağını,
- Kapasite artışı, türbin relokasyonu veya saha değişikliği durumunda Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü görüşüne başvurulacağını,
- Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması halinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü'ne bilgi verilmesini müteakiben bu taahhütnamede yer alan hususların devralan tarafından da yerine getirileceğine dair Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü'ne taahhütname verilmesinin ardından devir işlemlerinin yapılacağını,
- Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacağını ve bu yönetmelik gereği sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette artırılmamış evsel ve endüstriyel atık su verilmeyeceğini,
- Kullanılacak iş makinelerinden kaynaklanacak makine yağı vb. atıkların alıcı ortamlara verilmeyeceğini, "Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri çerçevesinde bertaraf edileceğini,
- Kullanılacak iş makinelerinden kaynaklanacak gürültü seviyesinin azaltılması için "4857 Sayılı İş Kanunu", "Gürültü Yönetmeliği" ve "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nde" belirtilen önlemlerin alınacağını,
- Proje kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler sonucu oluşacak pası, inşaat ve yıkıntı atıkları için "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınarak alanda herhangi bir atık bulundurulmayacağını,
- Üretim faaliyetleri sonucunda sahada üretim çalışmalarının durdurularak sahanın terk edilmesinin planlanması halinde sahanın rehabilite edileceğini,
- Türbinler arası mesafenin göçmen formların etkilenmeyeceği en az 300 m civarında inşa edileceğini,
- Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü'nce öngörülen taahhütnameye ilave edilecek hususlara da uyulacağını,
- "Biyolojik Çeşitlilik Envanter İzleme Projesi İş'i" tamamlandıktan sonra ortaya çıkacak olan endemik özellikteki herhangi bir tür/türler için gerekli koruyucu önleyici tüm tedbirlerin alınacağını,
- Yabani türlerin olumsuz etkilenmemesi için üreme dönemlerinden (Nisan - Haziran) yuva, yumurta ve yavru kayıplarının olmaması için öncelikle çalışma takviminin üreme dönemi dikkate alınarak hazırlanacağını,
- Ağaç ve çalı formasyonlarının kesme işleminin özellikle yumurta bırakma/kuluçka dönemi faaliyetleri başlamadan, öncesinde ya da yavruların kendi başlarının çaresine bakabileceği tarihlerden sonra yapılacağını,
- Orhanlı Rüzgâr Enerji Santrali (12 MWm/ 9 MWe)** projesinin inşa aşamasında sıyrılma ve alınacak bitkisel toprak örtünün saha içerisindeki uygun ortamlarda en fazla 45 derece eğim olacak şekilde stoklanacağını



ve üzerinin uygun yapılarla kapatılacağı, daha sonra bu toprak örtüsünün santral peyzaj çalışmalarında ve alan rehabilitasyonunda tekrar kullanılacağı,

17. İnşa ve yol çalışmalarında bitkisel formasyonun uzaklaştırılacağı ve sonrasında türbinlerin montajı öncesinde yabani fauna bileşenlerinin bu kesimlerde bulunmadığına veya uzaklaştıklarına emin olunmasının sağlanacağı,

18. Fauna türlerinin olumsuz etkilenmemesi açısından inşaat ve işletme döneminde çalışan araçların fazla hız yapılmayacağı, araçların bakımlarının düzenli yapılarak gürültüye sebep verilmeyeceğini, araçların karşılarına çıkabilecek yaban hayvanlarına karşı her zaman tedbirli olunacağını, yaban hayvanlarının çalışmalardan olumsuz etkilenmemeleri için alandan uzaklaşmalarının beklenmesine olanak sağlanacağını, özellikle inşaat sezonunun kuluçka/üreme dönemine rastlayan dönemlerinde gürültünün önleneceğini, bazı faaliyetlere ara verileceğini, susturucuların kullanılacağı veya perdeleme gibi önlemler alınacağını,

19. İnşa ve türbinlerin dikileceği kesimlerin hazırlanması aşamalarında oluşacak toz emisyonunun engellenmesine yönelik sağlıklı yolların tesis edileceğini, sulama (spreyleme) yapılacağını, hız sınırının aşılmayacağını, nakliye ve taşıyıcı araçların üzerlerinin kapatılacağı veya toz oluşumunu ve taşınmasını engelleyecek sistemlerin doğal yapıyı bozmayacak şekilde yapılacağını,

20. Geceleri aktif formları (yarasalar, yaban tavşanı, oklu kirpi, bildircinler, göçmen vb. türleri) rahatsız etmek için inşa çalışmalarına saat 21.00 - 07.00 arasında ara verileceğini,

21. İnşa çalışmalarından ortaya çıkacak pası malzemelerin sahada mevsimsel yağışlar, pınarlar ve kar suları birikmesiyle oluşmuş sulak alan nitelikli alanlardaki öncelikle iki yaşamlı (amfibi) canlıların ve yabani fauna habitatlarına dökülmeyeceğini,

22. Yabani habitat ve türlerde kontaminasyona ve zehirlenmelere sebep vermemek için araçların bakımı ve onarımı sırasında ortaya çıkabilecek atıkların sahadan uzaklaştırılacağı,

23. Gerek inşa gerekse işletme süresince orman yangınına sebep olabilecek önelici ve olası yangın çıkması durumunda acil müdahale tedbirlerinin alınacağı,

24. Toprak altında barınan yabani formların çalışmalardan, kazı işlemlerinden olumsuz etkilenmemesi için öncelikle kendiliklerinden bu alanlardan uzaklaşmalarının sağlanacağı, çalışmalarda ortaya çıkanların, zorunlu ise, zarar görmeden yakalanarak uygun habitatlara taşınacağı, bu kapsamda; yakalama ağı, taşıma kafesi vb. ekipmanlar ve teçhizatların tesiste bulundurulacağı,

25. Türbin malzemelerinin açıkta depolanacakları alanlarda tesis edilecekleri güne kadar açık kesimlerin sağlam örtüler ve kapaklar kullanılarak kapatılacağı, böylece içerisine kuş, yarasa vb. yabani türlerin girmesi ve yuvalanmalarının önüne geçileceğini, ayrıca; montaj işleri öncesinde ekipmanların yerinde alınmadan gözden geçirileceğini, altında veya civarında barınan yabani formlar varsa olumsuz etkilenmemelerinin sağlanacağı,

26. Herhangi bir zorunluluk nedeniyle türbin yerlerinden birkaçı veya tamamının yerinin değişmesi olasılığında belirlenecek yeni türbin yerlerinin mevcut iki yaşamlı (amfibi) habitatlarına isabet ettirilmeyeceğini,

27. Projede görev yapacak personellere "Yaban Hayatı ve Yasadışı Avcılık" konularında sahada görev alacak ve izlemeyi yapacak kişi tarafından eğitim verileceğini,

28. 5 (beş) yıl süreyle (İlkbahar, sonbahar ve kış dönemi) faaliyet alanında yapılacak izleme sonucunda ortaya çıkacak sonuçlara göre tesisin faaliyet (işletme) süresi boyunca türbinlerin işletilmesine yönelik gerekli her türlü önlemin alınacağı,

29. Türbinlerden kaynaklanabilecek risklerin ortadan kaldırılabileceği veya minimum düzeye indirilebilmesi için kuşlar açısından uzaktan rahatça görülebilecek şekilde türbin gövdelerinin beyaz renge boyanmasının yanı sıra kuşların renklere oldukça duyarlı olmaları nedeniyle pervane kanatlarının 1/3 kadarlık kısmının da uzakta bırakılacak şekilde göz alıcı turuncu veya sarı renge boyanacağı,

30. İzlemeler sırasında ve sonucunda Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü tarafından istenebilecek ilave tedbirlerin alınacağı, kuşlar ve memeliler (özellikle yarasa türleri) için tehlike arz eden türbinlerin göç dönemlerinde durdurulacağı, tehlike riskinin yüksek çıkması durumunda riski yüksek

№2.1.3.38
21211

türbinlerin söküleceğini,

31. Proje kapsamında açılacak yolların genişliğinin (şevler, kazı ve dolgu uçları ile virajlar hariç) 6 metreyi geçmeyeceğini, yol kenarlarında oluşabilecek tahribatin düzenlenmesi için yöreye uygun türlerle ağaçlandırma yapılacağını, yol kenarlarına yaban hayvanlarının geçişini engelleyecek yapıların ve şantiye sahaları haricinde doğal doku üzerinde kalıcı işlemlerin yapılmayacağını,

32. Proje sahasından 3,63 km uzaklıkta YHGS bulunması nedeniyle Yaban Hayatı İzleme programının (özellikle kuş ve memeli türleri için) Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü'ne sunulacağını,

33. Bölgedeki yaban hayatının proje adaptasyonunun izlenmesi amacıyla inşaat ve işletme aşaması dâhilinde ornitolojik çalışmalarda bulunmuş/bulunan en az bir uzman biyolog (minimum yüksek lisans seviyesinde) tarafından 5 (beş) yıl süreyle sunulan izleme programı doğrultusunda izleneceğini ve 6 ayda bir (ilkbahar dönemi ve sonbahar + kış dönemi olmak üzere) izleme raporlarının Nuh'un Gemisi veri tabanına da girilerek Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü'ne sunulacağını,

34. Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü tarafından 07.09.2018 tarih ve 186991 sayı ile tarafınıza verilen görüş yazısında talep edilen tüm şartların yerine getirileceğini,

35. İşbu taahhütnameyi iki matbu nüsha olarak hazırlanacağını, bir adedini ilgili Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü'ne, taahhütnamenin bir matbu nüshasıyla birlikte dijital bir kopyasını da Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere Bölge Müdürlüğü'ne teslim edileceğini,

Yukarıdaki hususlara uymayı ve yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ederiz.

10.09.2018

Amik

M



EK 4: 2018 - İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI

№2.13491

İLİ	HATAY
İLÇE	BELEN
BELDE	BELEN
KÖY /MAH	
MEVKİİ	
PAFTA	P36-a-12-b-2-d, P36-a-12-b-2-c, P36-a-13-a-1-d, P36-a-13-a-1-c, P36-a-13-a-2-d, P36-a-12-b-4-b, P36-a-12-b-3-a, P36-a-12-b-3-b, P36-a-13-a-4-a, P36-a-12-b-3-d, P36-a-12-c-2-a
ADA	-
PARSEL	ORHANLI RES VE YOLLAR
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli İmar Planı

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mteellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmaktadır.

26.10.2018
Hasan MENÇİLİ
Jeolojik Mühendis


26.10.2018
Rasim CAN
Jeoloji Müh.

26.10.2018
Haci DEMİR
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

26/10/2018

Çevre ve Şehircilik Bakanlığın
28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge Gereğince Onanmıştır.

ONAY
26.10.2018
Hacı FERİDİN
Çevre ve Şehircilik Şube Müdürü



EK 5: 2020 - İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI

İLİ	HATAY
İLÇE	Belen
MAH	Çerçikaya Güneyi / Belen
PAFTA	P36a 12c 2a ve P36a 12b 3d (2 adet)
ADA	---
PARSEL	---
PLAN /RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	Uygulama/ Format 3 / 1/1000 (2 adet)

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis / firmada olmak üzere 28.09.2011 gün 102732 sayılı genelge gereğince büro ve arazi incelenmesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

21.10.2020
Murat ALKAYA
Jeoloji Mühendisi

21.10.2020
Hasan MENÇİLLİ
Jeofizik Mühendisi

21-10-2020
Rasim CAN
Jeoloji Mühendisi

21.10.2020
Osman Nuri RHFİK
İmar ve Planlama
Şube Md.

Abdullah ÇİLOĞULLARI
Çevre ve Şehircilik
Müdür Yardımcısı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının
28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge Gereğince Onanmıştır

ONAY
21.10.2020
Abdullah ÇİLOĞULLARI
Çevre ve Şehircilik
Müdür Yardımcısı

EK 6: ORMAN KESİN İZİN OLURU



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-55690203-020-2774566 29.12.2020
Konu : ELESTAŞ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
105410,79 m2'lik Talebine ait olur (TALEP
2020-14564)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No :19-11-21-01480
İzin Sahibi :ELESTAŞ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
İzin Konusu :Orhanlı RES projesi kapsamında kesin izin talebi
Toplam İzin Alanı(m²) :105.410,79 İli : Hatay
Orman Bölge Müdürlüğü :Kahramanmaraş İlçesi : Belen
Orman İşletme Müdürlüğü :İskenderun Köyü/Mevkii : Çerçikaya
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları :Belen 1, 27
Lisans No :EÜ/3860-2/2338
İzin Süresi : İzin Bitiş Tarihi : 06.06.2061

Kullanım

İzin No	İzin Türü	Kullanım Amacı		Kullanım Alanı (m ²)		Talep Alanı (m ²)	
		Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)	Değişikliği Edilen Alan(m ²)	Yeni İzin Alanı(m ²)	Edilen Alan(m ²)	
2020-31-470-007-00027	Yol				75.190,07	75.190,07	
2020-31-470-183-00026	şalt				2.180,21	2.180,21	
2020-31-470-192-00025	Türbin				28.040,51	28.040,51	
Toplam						105.410,79	105.410,79

Açıklama: Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümünü gösterilen orman sayılan alanda Makamın 20.11.2019 tarihli ve 114 sayılı oluru ile Elestaş Elek. Ürt. A.Ş. adına 24 ay süreyle 164.985,91 m2 (3 adet türbin, yol ve şalt) verilen ön iznin 105.410, 79 m2 lik (2 adet türbin, yol ve şalt) kısmı için kesin izin talep edilmektedir.

Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 29.07.2020 tarihli izin raporunda; söz konusu sahada EÜ/3860-2/2338 Nolu üretim lisansına dayalı olarak kesin izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; Hatay İli, Belen İlçesi, Çerçikaya Köyü hudutları dahilinde 105.410,79 m2 lik (2 adet türbin, yol ve şalt) ormanlık alanda, DSİ Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 12.03.2020 tarihli ve 172609 sayılı yazılarında, Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : MHOUOJZG Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA Bilgi için Erdal TEKİN
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172 Belge Geçer No: 0312 Orman Mühendisi
2963174
e-posta: -- internet adresi:www.ogm.gov.tr



Müdürlüğü'nün 03.03.2020 tarihli ve 718292 sayılı yazılarında ve Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığı'nın 18.12.2018 tarihli ve 2692570 sayılı yazılarında belirtilen şartların yerine getirilmesi, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve noter tasdikli taahhütname verilmesi kaydıyla Orhanlı RES projesi kapsamında Rüzgar Enerji Santrali için Elestaş Elek. Ürt. A.Ş. adına 06.06.2061 tarihine kadar bedelli **KESİN İZİN** verilmesini,

Olur'larmıza arz ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

Akif ÖZKALDI
Bakan Yardımcısı

OLUR
Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi - 1
- 2 - Orbis - İzin Raporu
- 3 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 4 - Bilgi formu - 1
- 5 - Değerlendirme Formu - 1
- 6 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 7 - Verilmiş İzin Olur Örnekleri - 1
- 8 - DKMP Görüşü - 1
- 9 - DSİ Görüşü - 1
- 10 - Kurum görüşleri - 1
- 11 - Kurum görüşleri - 2
- 12 - Kurum görüşleri - 3
- 13 - 1/25000 ölçekli harita veya kr - 1
- 14 - 1/1000 ölçekli yaziyet planı - 1
- 15 - Orman Kadastro haritası - 1
- 16 - Mescere haritası - 1
- 17 - Mevzi imar planı - 1
- 18 - Orbis - Talep Haritası KML
- 19 - Lisans belgesi - 1
- 20 - ÇED Belgesi - 1

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : MHOUOJZG

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172 Belge Geçer No: 0312
2963174

Bilgi için: Erdal TEKİN
Orman Mühendisi

e-posta: -- internet adresi:www.ogm.gov.tr



EK 7: İLAVE ÖNİZİN OLURU



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü

Sayı : E-55690203-020-1218851

28.05.2021

Konu : ELESTAŞ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.'m
25.924,62 m²'lik Talebine ait olur
(TALEP2020-14204)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 19-11-21-01480
İzin Sahibi : ELESTAŞ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
İzin Konusu : Orhanlı RES projesi kapsamında rüzgar enerjisi santrali ön izin talebi
Toplam İzin Alanı(m²) : 25.924,62 İli : Hatay
Orman Bölge Müdürlüğü : Kahramanmaraş İlçesi : Arsuz
Orman İşletme Müdürlüğü : İskenderun Köyü/Mevkii : Çerçikaya
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : Belen: 219, Beyköy: 110, 220, 111, 113
Lisans No : EÜ/3860-2/2338
İzin Süresi : 24 Ay İzin Bitiş Tarihi :

İzin No	İzin Türü	Kullanım				Talep	
		Amacı	Koordinat	İptal	Edilen	Yeni İzin Edilen	Alanı(m ²)
		Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)	Edilen Alan(m ²)	Alanı(m ²)	Alan(m ²)
2020-31-470-192-00021	Türbin					25.924,62	25.924,62
	Toplam					25.924,62	25.924,62

Açıklama: Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda Makamın 29.12.2020 tarihli ve 2774566 nolu oluru ile 105.410,79 m² ormanlık alanda Elestaş Elek. Ürt. A.Ş. adına kesin izin verilmişti. İlgililerce kesin izni devam eden sahada 25.924,62 m²'lik alanda ön izin talep edilmektedir.

Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü'nce gönderilen 24.07.2020 tarihli izin raporunda; söz konusu sahada EÜ/3860-2/2338 nolu üretim lisansına dayalı olarak ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde Hatay İli, Arsuz İlçesi, Çerçikaya Köyü hudutları dahilinde 25.924,62 m²'lik ormanlık alanda, Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü'nün 03.03.2020 tarihli ve 718292 sayılı yazılarında, DSİ Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 12.03.2020 tarihli ve 172609 sayılı yazılarında ve Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığı'nın 18.12.2018 tarihli ve 2692570 sayılı yazılarında belirtilen şartların yerine getirilmesi, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DA99535C-E196-49F1-BDA2-4B812239DF00 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:3/1 06560 Yenimahalle/ANKARA Bilgi için: Erdal TEKİN
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172 Belge Geçer No: 0312 Orman Mühendisi
e-posta: -- internet adresi: www.ogm.gov.tr



Uygulama Yönetmeliğine göre izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve noter tasdikli taahhütname verilmesi kaydıyla, Orhanlı RES projesi kapsamında rüzgar enerji santrali ön izin talebi Elestaş Elek. Ürt. A.Ş. adına olur tarihinden itibaren 24 ay süreyle. **ÖN İZİN** verilmesini,
Olur'larmıza arz ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Fatih METİN
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi - 1
- 2 - Orbis - İzin Raporu
- 3 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 4 - Orbis - Talep Haritası KML
- 5 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 6 - Verilmiş İzin Olur Örnekleri - 1
- 7 - DKMP Görüşü - 1
- 8 - DSİ Görüşü - 1
- 9 - OYM Dairesi Görüşü
- 10 - Lisans belgesi - 1
- 11 - ÇED Belgesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DA99535C-E196-49F1-BDA2-4B812339DF00 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:5 1 06560 Yenimahalle/ANKARA Bilgi için: Erdal TEKİN
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172 Belge Geçer No: 0312 Orman Mühendisi
2963174
e-posta: -- internet adresi:www.ogm.gov.tr

