

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle/ Köy	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m2)	Kiraya verilecek alan m ²	Tahmin Edilen Bedeli TL.	Geçici Teminat TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	İskenderun	Karayılan	Eski 1166 par. Yeni 3694 ada 22 parsel	18.593,50	12014,00	5.766.720,00	1.730.016,00	11.06.2024	10:00
2	İskenderun	Karayılan	Eski 1231 par. Yeni 3693 ada 1 parsel	19.287,37	9313,20	4.470.336,00	1.341.100,80	11.06.2024	14:00

1- Yukarıda belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile kira ihalesi yapmak üzere İskenderun Millî Emlak Müdürlüğünce, İskenderun Kaymakamlığı Toplantı Salonunda hızasında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2-İskenderun İlçesi, Karayılan Mahaltesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait Eski 1166 parsel (Yeni 3694 ada 22 parsel) ve eski 1231 parsel (Yeni 3693 ada 1 parsel) numaralı taşınmazların yukarıda belirtilen kısımları 5 (Beş) yıllık süreyle sabit tesis yapılmamak şartı ile (Antrepo alanı, Konteyner depolama sahası, Mobil Hazır beton santrali, Maden kurma, ceme stok vs. alanı olarak kullanılmak üzere taşınmazın dosyasında bulunan krokide (A) harfi ile işaretli alan) kiraya verilecektir. Yukarıda belirtilen kira bedelleri ilk yıl tahmini kira bedeli olup, ihalede belirlenecek bedel üzerinden kiraya verilecektir.

3-İstekliler şartnamelerde yazılı belgeleri eksiksiz vermek ve Türkiye'de tebliğat için adres göstermek zorundadır. İhaleye iştirak etmek isteyenlerin geçici teminatı yaşanan deprem nedeniyle İskenderun Malmüdürlüğü vevnesi kapalı olduğundan diğer saymanlıklar ile ihale gününden en az bir gün önce TC Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı TC Ziraat Bankasındaki TR67 0001 0003 0700 0010 0054 65 IBAN numaralı hesabına (teminatın hangi ihale için olduğunun belirtilmesi) yatırılması ve buna ile ilişkin belge veya 2886 sayılı Kanuna göre mevduat veya katılım bankalarından alacakları süresiz geçici teminat mektubu (herbir teminat mektubu, ihale tarihinin ve hangi taşınmaz ihalesi için veya hangi amaç için verilmiş olduğuna dair bilgiler, mahalle, ada, parsel vb. gibi bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.) Özel hukuk tüzelkişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzelkişiliğe adına, ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerin ise ayrıca, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4-İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını, aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

5-Şartname ve ekleri idarede bedelsiz görülebilir.

6- Halen haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler(kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaktır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.



İLİ : HATAY
 İLÇESİ : İSKENDERUN
 MEVKİİ : KARAYILAN
 ADA NO :
 PARSEL NO: 1166

KIRALAMA KROKİSİ

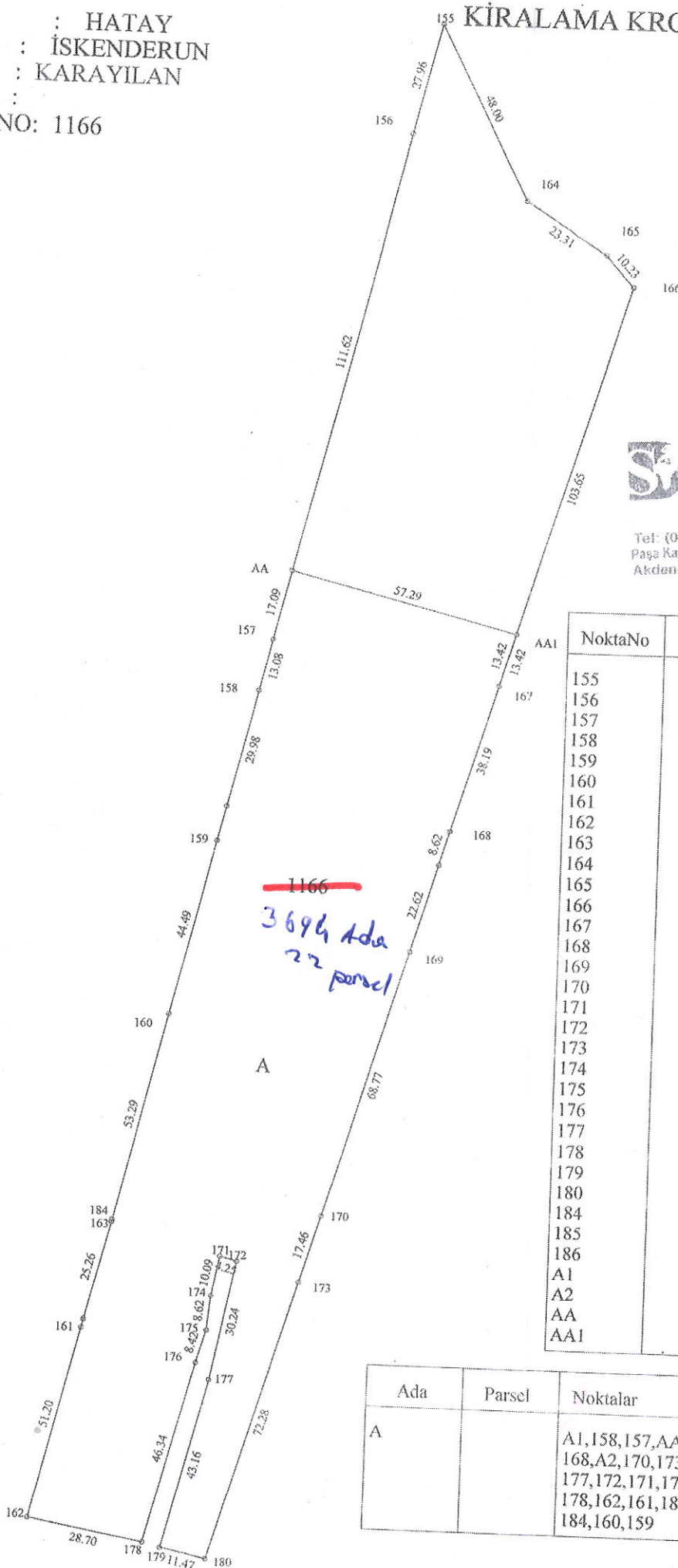


SUKÜRE
 HARİTA MÜHÜRİSLİK BÜROSU
 Çiğdem Yolu DURKAL

Hatay Mühendisleri
 Tel: (0326) 647 53 33 Sayı Mahallesi 37 Sokak
 Paşa Karaca-Ali Ahriz İş Merkezi No: 17/1 K.1.C. İskenderun
 Akdeniz V.D. 255 618489 00 - Oda Sıra No: 12254

İTRF-96

15.12.2023

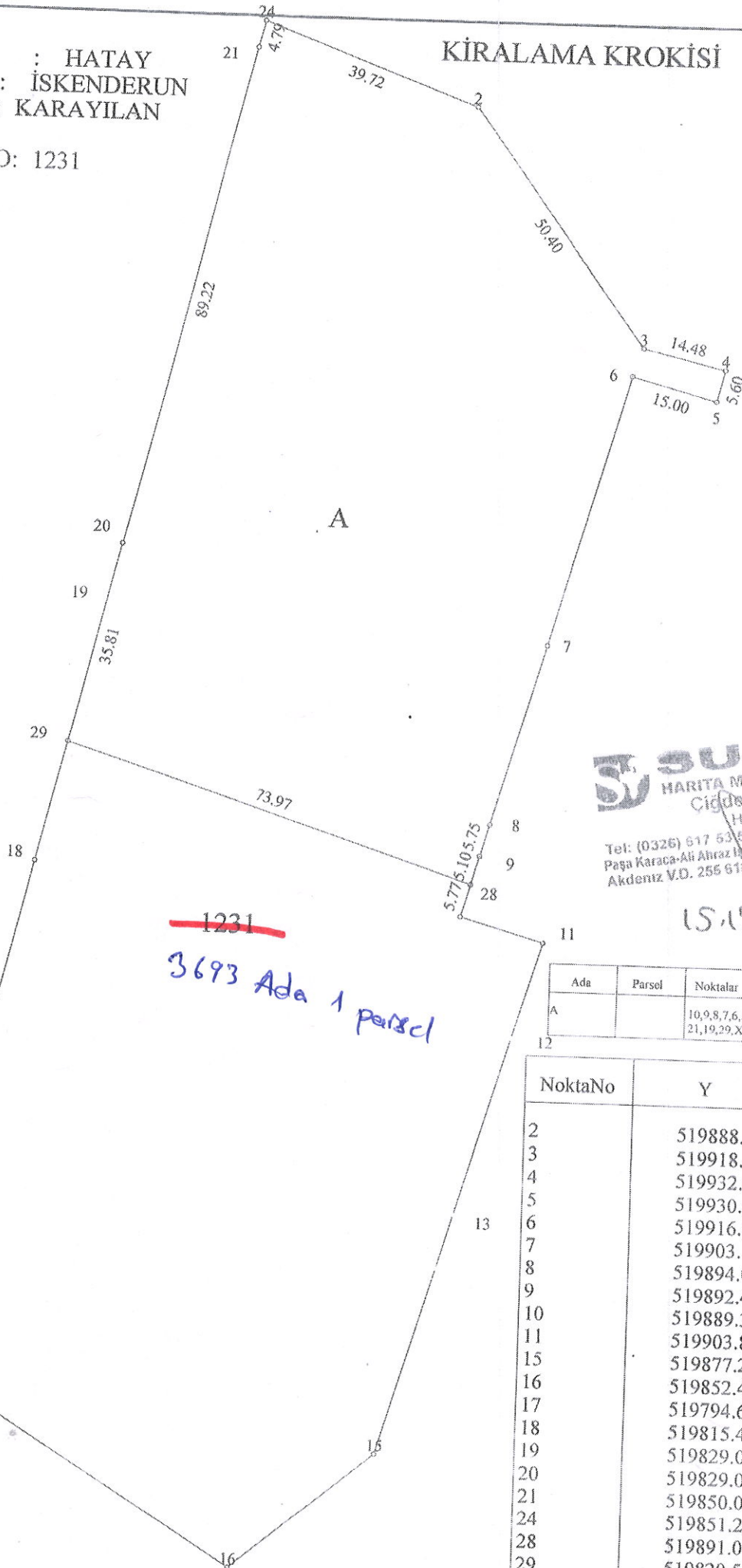


NoktaNo	Y	X
155	519709.81	4064827.75
156	519703.19	4064800.58
157	519672.83	4064675.50
158	519669.73	4064662.79
159	519660.59	4064625.00
160	519650.08	4064581.77
161	519631.10	4064503.50
162	519619.57	4064455.99
163	519637.65	4064529.95
164	519731.78	4064785.07
165	519751.56	4064772.73
166	519758.42	4064765.14
167	519728.71	4064665.84
168	519717.77	4064629.25
169	519708.83	4064599.31
170	519689.13	4064533.42
171	519664.54	4064522.43
172	519668.66	4064521.37
173	519684.14	4064516.69
174	519662.63	4064512.52
175	519661.74	4064503.95
176	519659.39	4064495.86
177	519662.80	4064491.70
178	519647.83	4064450.98
179	519652.22	4064449.86
180	519663.43	4064447.44
184	519637.82	4064530.65
185	519631.65	4064505.75
186	519631.57	4064505.43
A1	519662.68	4064633.65
A2	519715.30	4064620.99
AA	519676.98	4064692.54
AA1	519732.56	4064678.70

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
A		A1,158,157,AA,AA1,167,168,A2,170,173,180,179,177,172,171,174,175,176,178,162,161,186,185,163,184,160,159	12014.00

İLİ : HATAY
İLÇESİ : İSKENDERUN
MEVKİİ : KARAYILAN
ADA NO :
PARSEL NO: 1231

KİRALAMA KROKİSİ



SUKÜRE
HARİTA MÜHÜRÜSÜLİK BÜROSU
CİDDANLIYI DÜRKAL
Harita Mühendisi
Tel: (0326) 617 53 54 Mahallesi 47 Sokak
Paşa Karaca-Ali Ahrazlı Mah. No: 17/1 K.1 D.9 İskenderun
Akdeniz V.D. 255 618 489 08 - Oda Sicil No: 12254

15.12.2023

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
A		10,9,8,7,6,5,4,3,2,24, 21,19,29,X7	9313 20

NoktaNo	Y	X
2	519888.37	4065396.38
3	519918.16	4065355.72
4	519932.25	4065352.39
5	519930.84	4065346.97
6	519916.36	4065350.89
7	519903.17	4065303.54
8	519894.04	4065272.00
9	519892.44	4065266.48
10	519889.39	4065256.04
11	519903.80	4065251.82
15	519877.28	4065161.91
16	519852.46	4065141.08
17	519794.66	4065177.47
18	519815.48	4065263.16
19	519829.04	4065319.03
20	519829.04	4065319.03
21	519850.06	4065405.74
24	519851.20	4065410.39
28	519891.01	4065261.58
29	519820.59	4065284.23