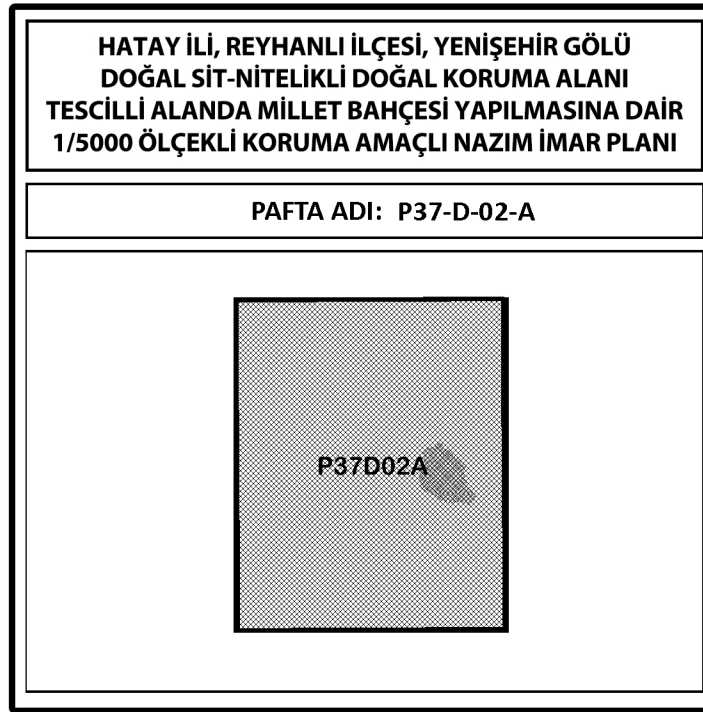


REYHANLI  
MERKEZ  
P37-d-02-a

06					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	



HATAY İLİ, REYHANLI İLÇESİ, YENİŞEHİR GÖLÜ  
DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI TESCİLLİ  
ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI  
NAZIM İMAR PLANI

Kübra Nur ÇAĞAL  
Mimar

Yüksel ATASOY ÖZDEMİR  
1. Bölge Şube Müdürü

Plan İşlem No: KNİP-311044993  
Plan Arşiv No: 13/2024

Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Yenişehir Gölü Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı tescilli alanda -1- paftalık Millet Bahçesi yapılmasına dair 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi incelendi. Bakanlık Makamının 29.01.2024 tarih ve 8628625 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onandı.

CEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK  
İmar Planlama Daire Başkanı



HATAY İLİ, REYHANLI İLÇESİ, YENİŞEHİR GÖLÜ  
DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI  
TESCİLLİ ALANDA MİLLET BAĞÇESİ YAPILMASINA DAİR  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

## GÖSTERİM

## SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- SAHİL ŞERİDİ BİRİNCİ BÖLÜM (50m)
- SAHİL ŞERİDİ İKİNCİ BÖLÜM (50m)
- ASKERİ YASAK BÖLGE SINIRI

## ALAN KULLANIMLARI

- MİLLET BAĞÇESİ
- SU YÜZEYİ (YENİŞEHİR GÖLÜ)

## KORUNACAK ALANLAR

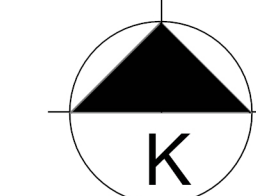
- DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI

## JEOLOJİK ETÜT

- ÖNEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNEMLİ ALAN-2.3  
(ÖNEMLİ ALANLARIN NİTELİKTE HİYELAN VE KAYA DÖŞME SORUNLU ALANLARI)
- UYGUN ALAN-2  
(KAYA ORTAMLAR)

## ULAŞIM

- TAŞIT YOLU



ÖLÇEK:1/5000

## PLAN HÜKÜMLERİ

## KAPSAM

REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAĞÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI; 09/07/2019 TARİHLİ 159659 SAYILI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE "DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI" OLARAK TESCİL EDİLMİŞ VE 27 EKİM 2017 TARİHLİ VE 30223 SAYILI RESMİ GAZETE 'DE YAYIMLANMIŞ OLAN "YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI" SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN PLANLAMA ALANINI KAPSAMAKTADIR.

## GENEL HÜKÜMLER

1.1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 01.07.2022 TARİH VE 113 SAYILI DOĞAL SİT ALANLARI KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI İLKE KARARI,
- KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİK,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE KIYI KANUNU'NUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
- 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,
- TAŞIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ İLE 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,

## HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.2. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

1.3. AYRICA, YÜKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER' ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.4. MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19.04.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MİKRO BÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA KESİNLİKLE UYULACAKTIR.

1.5. PARSEL BAZINDA SONDAJLI JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

1.6. İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.

1.7. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI (LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 20.04.2022 TARİH VE 1194866 SAYILI YAZISINDA YER VERİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.8. YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HUSUSLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4 010 649.17  
4 011 000  
4 012 500  
4 013 000  
4 013 433.27  
549 449.01

P37-d-02-d

1/5000

4 010 662.22  
551 680.26  
551 696.72  
551 500  
551 000

BU PAFTA, FOTOGRAFETRİK YÖNTEME ÜRETİLMİŞTİR. Harita, San. ve Tic. Ltd. Şti.  
PROJEKSİYON: TM DATUM : ITRF96  
DİLM GENİŞLİĞİ: 3 EPOK : 2005.00  
DİLM ORTA MERDİYEN: 36

HAZIRLAYAN  
...../...../201  
Proje Müdürü  
Abdullah Yılmaz ÖZDEMİR  
Harita Mühendisi

Hilmi BUDAK  
Harita Şube Mtd. V.

...../...../201  
İmar ve Şehircilik D. Başkanı