

PLAN-KENT ŞEHİRCİLİK LTD. ŐTİ.
F.Çakmak cad. Emniyet sk. Milenyum Apt. Zemin kat 31070 ANTAKYA
Tel: 0.326.214 62 92 Fax: 0.326.214 50 19

ALTINÖZÜ(HATAY)
YUNUSHAN MAH. 101 ADA 64-65 NOLU PARSELLERE AİT
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU
2020



Levent HOROZ
Şehir Plancısı



İçindekiler

İŞİN AMACI VE KAPSAMI	2
1. BÖLGE ANALİZİ	2
1.1. PARSELLERİN ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	2
1.2. HATAY İLİ NÜFUS VERİLERİ	3
1.3. HATAY İLİ EKONOMİK YAPI	5
2. PLANLAMA ALANI ANALİZİ	5
2.1. KONUM	5
2.2. İKLİM	7
2.3. MÜLKİYET DURUMU	8
2.4. JEOLJİK DURUM, DEPREM	8
2.5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	9
3. SENTEZ VE ARAŞTIRMA SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	10
4. PLAN KARARLARI	11
5. EKLER	13



İŞİN AMACI VE KAPSAMI

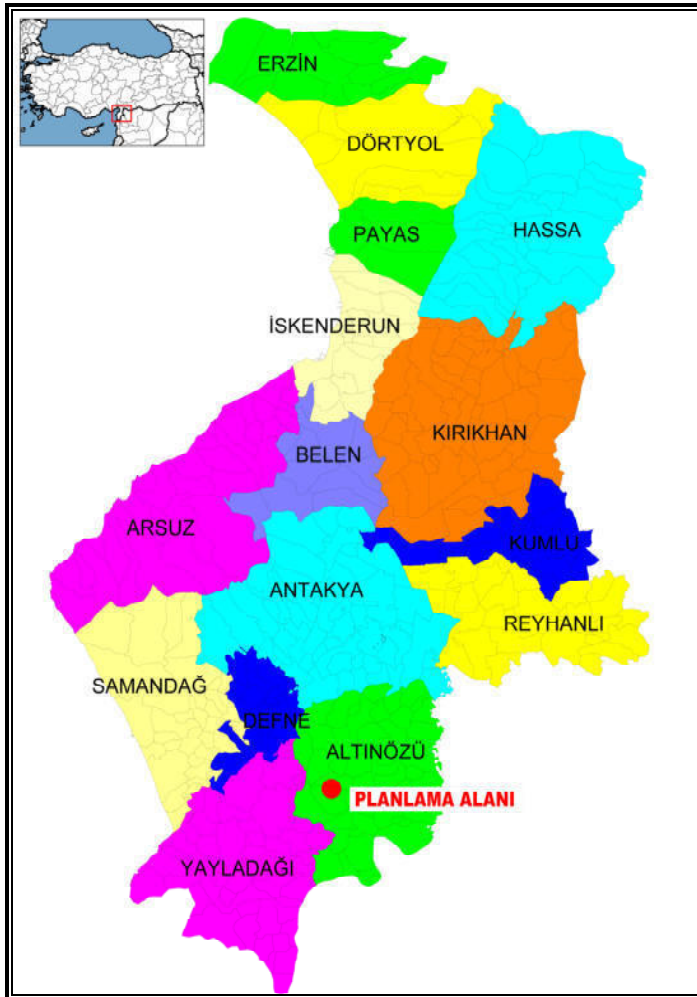
Hızlı bir artış gösteren nüfus ve sanayileşme enerji ihtiyacını da beraberinde getirmiştir. Enerjinin çevresel kirliliğe yol açmadan sürdürülebilir olarak sağlanabilmesi için kullanılacak kaynakların başında ise güneş enerjisi gelmektedir. Bu çevre dostu enerjiyi kullanarak elektrik üretecek, Hatay İli, Altınözü İlçesi, Yunushan Mahallesi 101 ada 64, 65 numaralı parseller üzerinde lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amaçlanmıştır. Parsellerin tapu miktarı toplamı 14.688,50m² olup parsellerin tamamı planlanacaktır.

Planlama alanının topografyası, ilgili kurum görüşleri, mevcut altyapı ve tesisler dikkate alınarak İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun nazım imar planı ve uygulama imar planı üretilmesi hedeflenmiştir.

1. BÖLGE ANALİZİ

1.1. PARSELLERİN ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Akdeniz Bölgesinde, idari olarak Hatay ili Altınözü ilçesine bağlı Yunushan Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Hatay ili 1939 yılında Anavatana katılarak Türkiye'nin vilayeti olmuştur.



Hatay ili Türkiye'nin güneyinde, İskenderun Körfezi'nin doğu kıyılarında, 35° 52'-37° 41' kuzey enlemleri ve 35° 40'-36° 35' boylamları arasında yer alır. Doğu ve güneyden Suriye, batıdan İskenderun Körfezi, kuzeybatıdan Adana, kuzeyden Osmaniye ve kuzeydoğudan Gaziantep ile çevrili olan ilin yüzölçümü 5867 km², nüfusu 1.533.507'dir (2015). İl topraklarının %46.1'ini dağlar, %33.5'ini ovalar ve %20.4'ünü platolar oluşturur. İlin batı sınırını oluşturan Akdeniz'e 152 km kıyısı vardır.

Dağlar: İl topraklarının en önemli yükseltisini kuzey-güney hattında uzanan Nur Dağları (Gavur Dağları ve Amanos Dağları olarak da bilinir) oluşturur. Bu sıradağların en yüksek noktası ise Hassa'nın batısındaki Mıgırtepe'dir (2 240 metre). Öteki önemli dorukların yüksekliği 2 000 metreden azdır. Yüksek, dik ve kolay geçit vermeyen bir yapı gösteren Amanos Dağları, Samandağ sınırları içinde Asi Vadisi ile kesintiye uğrar. Aynı dağlık dizi Asi Vadisi'nden hemen sonra Yayladağı ilçesi sınırları içinde de devam eder. Bu bölgede Ziyaret Dağı ile 1 739 metre yükseklikteki Keldağ iki önemli yükselti olarak göze çarpar.

Platolar: Hatay'da plato alanları Amanos Dağlarının eteklerinde oluşmuştur. Platolar üzerinde, yazkış kullanılan yaylalık alanlar bulunmaktadır. Bunların en önemlileri Belen, Atik, Zorkun ve Güzelyayla,(Soğukoluk) yaylalarıdır. İlin güneyinde, Asi nehri ile Suriye sınırı arasında kalan ve yükseltisi 400-900 m'ler arasında değişen alan Kuseyr Platosunu oluşturur. Plato üzerinde yer yer tepelikler ve münferit Keldağ (Kılıç Dağı 1 730 m) yükseltisi dikkat çeker.

Ovalar: Amanos Dağları'nın doğusunda, dağların uzanışına paralel graben alanı yer alır. Bu grabenin tabanında Amik Ovası bulunur. Bu ova ilin en önemli ve en verimli tarım alanını oluşturur. İldeki diğer önemli ovalar ise; İskenderun körfezinin doğu ve kuzeydoğu kesiminde sıralanmış olan İskenderun, Dört Yol, Payas ve Erzin Ovaları ile Asi Nehri'nin denize döküldüğü yerde bulunan Asi Delta Ovası'dır.

Akarsular: Hatay ilinin en önemli akarsuyu, kaynağını Lübnan'daki Bekaa Vadisi'nden alan Asi Nehri'dir. Nehrin toplam uzunluğu 556 km olup, üç ülkeye yayılmış bulunan (Türkiye, Suriye, Lübnan) su toplama alanı ise 20 847 km²'dir. Diğer önemli akarsular ise; Asi Nehri'nin kolları olan Küçük karaçay, Büyük karaçay, Afrin ve Karasu çaylarıdır.

Göller: Amik Gölü kurutulduktan sonra ilde büyük doğal göl kalmamıştır. Balık (Gölbaşı) Gölü ve Yenişehir Gölü gibi küçük göller günümüzde de varlıklarını sürdürmektedirler. Ayrıca Yarseli ve Yayladağı baraj gölleri bulunur.

İdari yapı: Hatay ili 2014 yılında 6360 sayılı yasa ile Büyükşehir Belediyesi kurulmuş ve Belde Belediyeleri kapatılarak üç yeni ilçe kurulmuştur. Hatay'da merkez ilçeler dahil 15 ilçe ve 15 belediye bulunmaktadır. Bu ilçeler Antakya, İskenderun, Defne, Samandağ, Dört Yol, Kırıkhan, Reyhanlı, Arsuz, Altınözü, Hassa, Erzin, Payas, Belen, Yayladağı, Kumlu'dur.

1.2. HATAY İLİ NÜFUS VERİLERİ

Hatay ilinin 2018 yılı nüfusu 1.609.856 kişi olup il nüfusları sıralamasında 13. sıradadır. Ülke toplam nüfusunun %1,96 sının yaşadığı ilde nüfus artış hızı binde 21,7 ile ülke nüfus artış hızının üstündedir. 5.828 km²'lik yüzölçümüne sahip Hatay'da yoğunluk 276 kişi / km² dir.



Tablo 1. Türkiye ve Hatay ili nüfus gelişimi (1960-2018)

Yıllar	TÜRKİYE			HATAY		
	Nüfus	Nüfus Artış hızı (binde)	Yoğunluk	Nüfus	Nüfus Artış hızı (binde)	Yoğunluk
1960	27.754.829	-	36	441.209	-	76
1970	35.695.176	25.48	45	591.064	29.67	101
1980	44.736.957	22.84	58	856.271	37.76	147
1990	56.473.035	23.57	74	1.109.754	26.27	190
2000	67.803.927	18.28	88	1.253.726	12.19	215
2010	73.722.988	8.40	96	1.480.571	16.77	254
2015	78.741.053	13.26	102	1.533.507	7.05	263
2016	79.814.871	13.5	104	1.555.165	14.0	267
2017	80.810.525	12.4	105	1.575.226	12.8	270
2018	82.003.882	14.7	107	1.609.856	21.7	276

KAYNAK: TÜİK Nüfus istatistikleri

İlçe toplam nüfuslarına göre büyüklük sıralaması Antakya, İskenderun, Defne, Dört Yol, Samandağ, Kırıkhan, Reyhanlı, Arsuz, Altınözü, Hassa, Payas, Erzin, Yayladağı, Belen, Kumlu'dur. GES projesinin yer aldığı Altınözü İlçesi, yıllık 8,3 nüfus artış hızıyla 21.7 olan ilin nüfus artış hızının çok altında kalmıştır.

Tablo 2. Hatay ilçe nüfusları ve yıllık nüfus artış hızları(2017-2018)

İlçe Adı	2017	2018	N.Artış Hızı
Altınözü	60,603	61,106	8.30
Antakya	370,485	377,793	19.73
Arsuz	87,666	90,456	31.83
Belen	32,336	33,540	37.23
Defne	146,803	151,017	28.71
Dört Yol	122,568	123,891	10.79
Erzin	41,426	41,368	- 1.40
Hassa	55,073	56,409	24.26
İskenderun	247,220	248,335	4.51
Kırıkhan	113,096	115,196	18.57
Kumlu	13,228	14,233	75.98
Payas	41,153	41,409	6.22
Reyhanlı	95,057	98,534	36.58
Samandağ	119,558	121,109	12.97
Yayladağı	28,954	35,460	224.70
TOPLAM	1,575,226	1,609,856	21.70

KAYNAK: TÜİK Nüfus istatistikleri

1.3. HATAY İLİ EKONOMİK YAPI

Hatay ilinin ekonomik hayatına hâkim sektörler; ticaret, tarım, sanayi, ulaştırma (nakliyecilik) ve inşaat sanayidir. Hatay ilinden demir-çelik mamulleri, otomobil filtre imalatı, tarım araç ve gereçleri imalatı ve satışı ile tarımsal ürünlerden başta yaş sebze ve meyve ile narenciye üretim ve ihracatı yoğun olarak yapılmaktadır. Hatay taşımacılık sektöründe İstanbul'dan sonra en fazla filoya sahip ikinci ildir.

Hatay ili 2013 yılı işsizlik oranı %12,2 ile Türkiye sıralamasında 11. sırada, işgücüne katılma oranı %45,9 ile 69. sırada ve istihdam oranı %40,3 ile 72. sırada yer almaktadır.

Hatay 2012 yılında, toplam elektrik tüketiminde 5 616 553 MWh ile 8. sırada, kişi başına sanayi elektrik tüketimi ise 2 713 KWh ile 9. sırada yer almaktadır.

2013 yılı geçici verilerine göre, Hatay ili yaptığı 2 007 Milyon \$ ihracat ile Türkiye sıralamasında 11. sırada yer almaktadır.

Hatay'da çeşitli madenler bulunmaktadır. Bunları şöyle sıralayabiliriz. Dörtyol'da demir ve alüminyum, İskenderun'da krom ve demir, Hassa'da bakır, çinko, kurşun ve alüminyum, Kırıkhan'da demir, Altınözü'nde kükürt, Yayladağı'nda fosfat, Antakya merkezde asbest ve altın yatakları bulunmaktadır.

Hatay ili, toplam tarımsal alan bakımından Türkiye'nin 41. ili konumundadır. Hatay'ın 2013 yılında toplam tarımsal alanı 255 011 ha'dır. Bu alanın 254 794 hektarı toplam işlenen tarım alanı, geri kalan 217 hektarı ise nadasa bırakılmış alandır.

Hatay ili, bitkisel üretimde toplam maydanoz, erik, pazı, turunçgiller, marul, havuç, kabak, bezelye, bamya, pamuk, havuç, nane, patlıcan, zeytin, sarımsak, soğan, şalgam, yenidünya ve Trabzon hurması gibi ürünlerde ilk sıralarda yer almaktadır. İl tarımsal alanda bitkisel ağırlıklı üretimi ile ön plana çıkmaktadır.

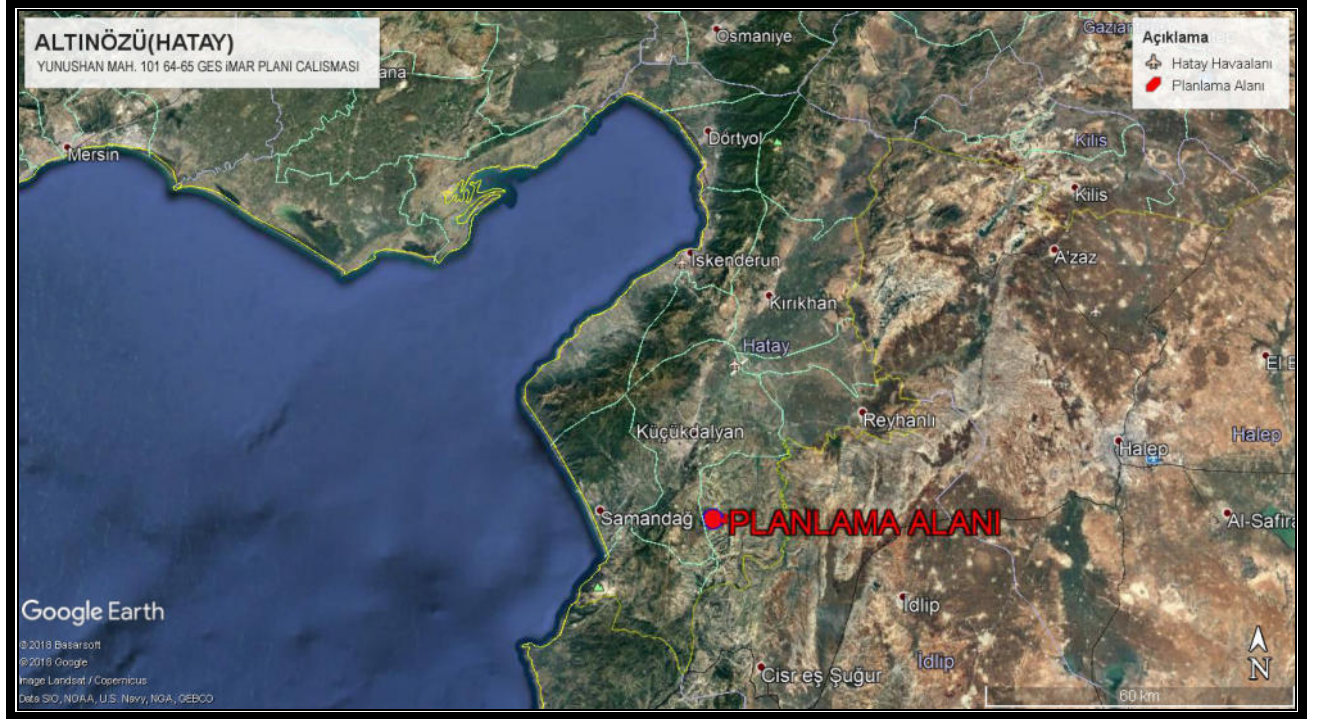
2. PLANLAMA ALANI ANALİZİ

2.1. KONUM

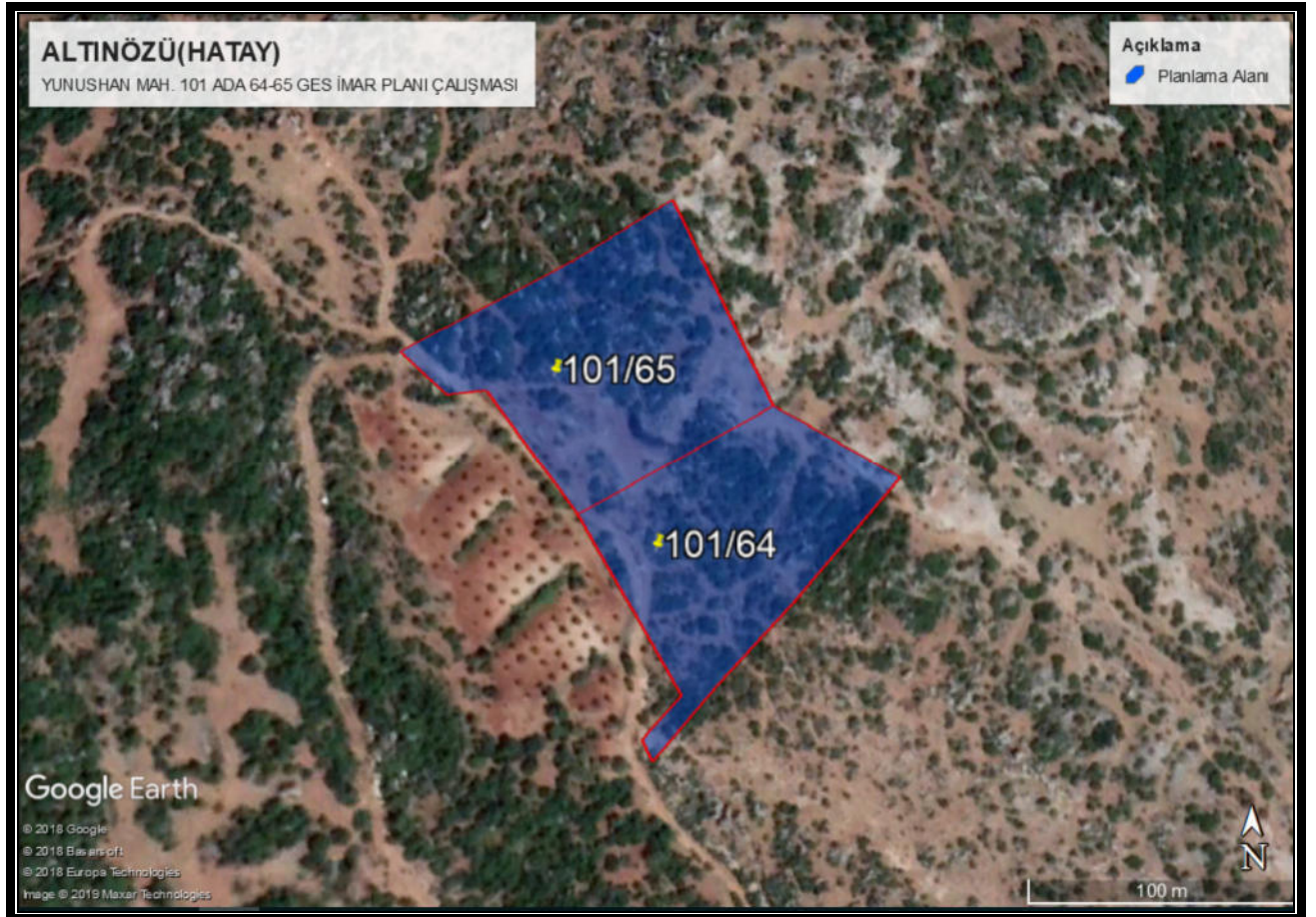
Planlama alanı; Türkiye'nin güney sınırındaki Hatay ilinin Altınözü ilçesi Yunushan mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 101 ada 64, 65 numaralı parseller Yunushan mahalle merkezinin kuzeybatısında dağlık kesimde kalmaktadır. Parsellerin bulunduğu bölge boş ve çorak bir arazidir. Parsellere ulaşım, parsellerin batısında bulunan ham toprak yol ile sağlanmakta olup etrafında yerleşim alanları yoktur.



Planlama alanını gösterir uydu fotoğrafı-1

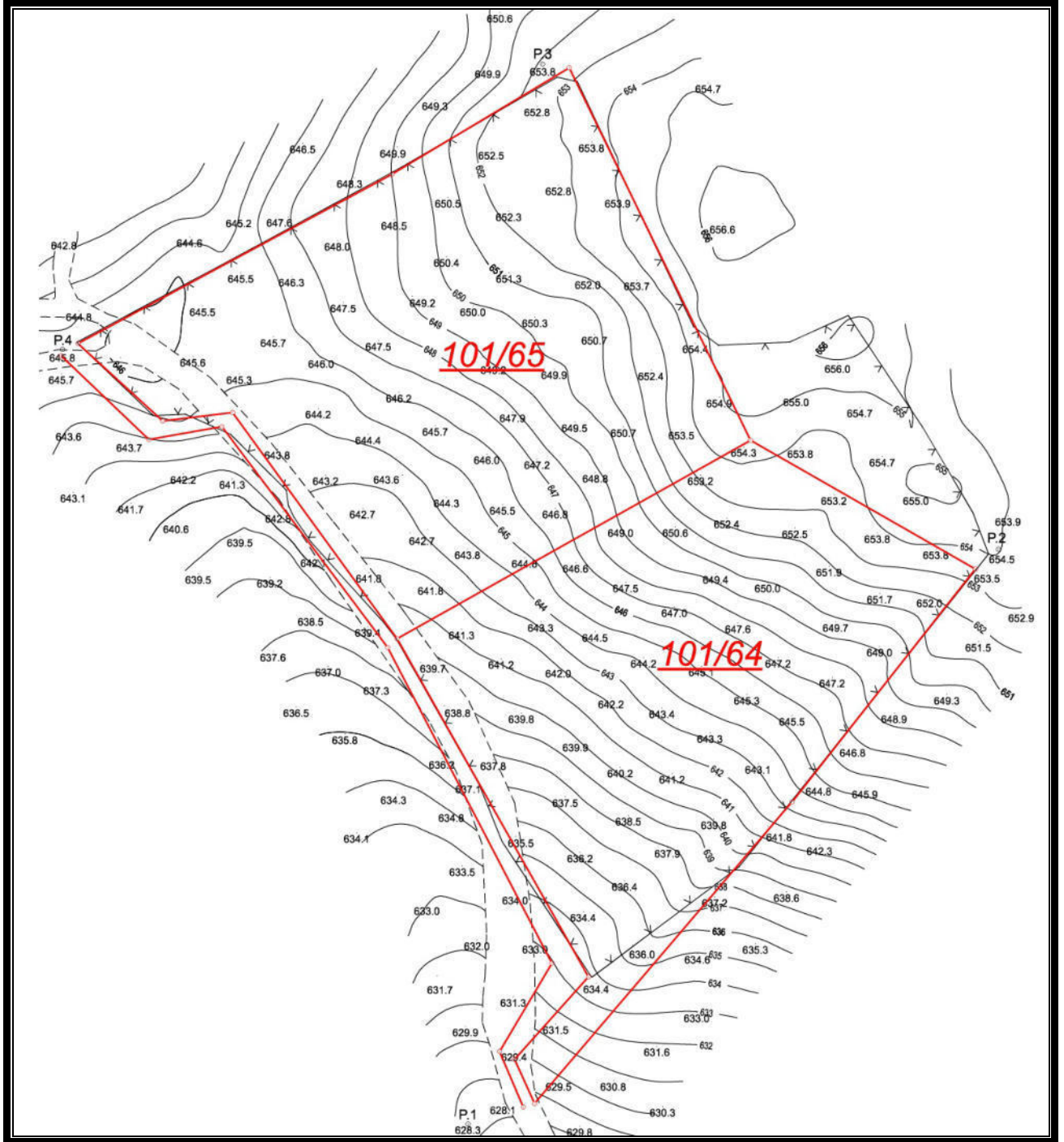


Planlama alanını gösterir uydu fotoğrafı-2





Planlama alanına ait halihazır harita



2.2. İKLİM

Hatay ili yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen Akdeniz iklim kuşağında bulunmaktadır. İklimin iç kesimlere doğru gidildikçe sertleştiği görülmektedir. Ortalama yıllık yağış miktarı ise 570–1160 mm arasında değişmektedir. Yağış iç kesimlerden kıyıya doğru gidildikçe azalmaktadır. Hatay ilinin tipik iklim özelliklerinden biri güney-batı yönünden esen hakim rüzgardır.

2.3. MÜLKİYET DURUMU

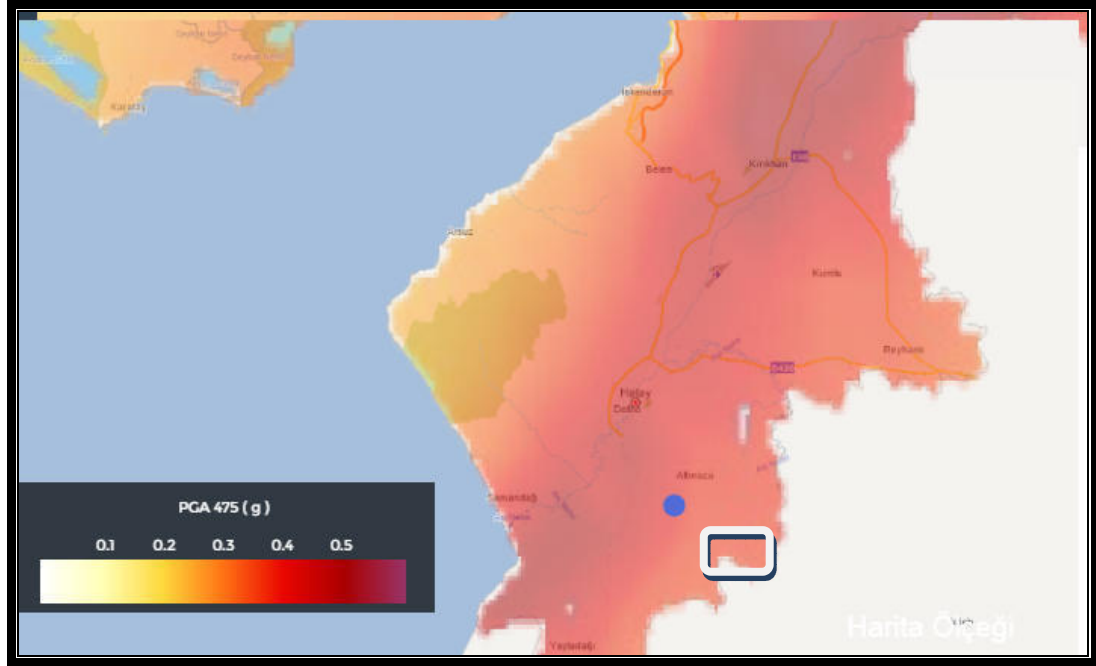
Planlama alanı iki parselden oluşmakta olup her iki parselin malikleri aynı kişiler olup toplam dokuz hissedar bulunmaktadır. Parsellerin toplam tapu miktarı 14.688,50 metrekare olup parsellerin tamamı planlanacaktır. Tapu kaydında da görüldüğü üzere, 18.10.2019 tarihinden itibaren 49 yıllığına irtifa hakkı Mehmet Tekin Alpay'a aittir. Güneş Enerji Santrali yatırımını yapacak olan "Orkay Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş." ile irtifa hakkı sahibi Mehmet Tekin Alpay arasında GES Üretim tesisi amacıyla kira sözleşmesi yapılmış olup kira sözleşmesi ekler kısmında yer verilmiştir.

2.4. JEOLojİK DURUM, DEPREM

Planlama alanı, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından hazırlanan Türkiye Deprem Tehlike Haritasında yüksek tehlike alanında kalmaktadır.

İnceleme alanı sismik açıdan aktif bir kuşakta yer almaktadır. Bölgede, 13 Ağustos 1822 ve 3 Nisan 1872 de Antakya'yı yerle bir eden ve büyüklüğü 7.0 dan fazla olduğu tahmin edilen iki tarihsel deprem bilinmektedir. (Ambrasey ve Barazangi,1980) Bu depremler Amik bölgesinde yer almaktadır.

Türkiye Deprem Tehlike Haritası



Kaynak: AFAD

Hatay İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına esas Jeolojik- Jeoteknik etüt raporuna göre "arazi gözlemleri, sondaj, laboratuvar ve Jeofizik çalışmalar neticesi elde edilen verilere ve yapılan analizlere göre inceleme alanı, önlemlenilen alan olarak değerlendirilmiştir." Aynı rapora göre;

Önlemlenilen Alanlar (ÖA- 2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

- İnceleme alanının jeolojisini Sofular Formasyonuna ait birimler oluşturmaktadır.



- Topoğrafik eğimin genellikle %12 – %23 arasında olduğu bu alanlarda yapılan sondajlarda yer altı suyuna rastlanılmamıştır.
- Sofular Formasyonuna ait kireçtaşların seviyeleri çok kötü kaliteli çok düşük dayanımlı özelliktedir.
- İnceleme alanındaki birimlerde sıvılaşma riski beklenmemektedir.
- İnceleme alanı için yapılan stabilite analizinde FS=13.152 çıkmıştır. Bu FS değerlerine göre yamaç güvenlidir. Şev stabilitesi analiz sonuçlarına göre bu alanlarda herhangi bir stabilite sorunu tesbit edilmemekle birlikte rezidüel zon, ile bu birimlerin altında devam eden kayaçların mekanik özelliklerine bağlı olarak, oluşturulacak derin kazı şevlerinde stabilite problemleri ile karşılaşılabilceği göz önünde bulundurulmalıdır.
- Yapı yüklerin taşıtırılması gereken kaya seviyelerin mühendislik parametrelerinin parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmektedir.
- Kazı şevlerinin uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunması gerekmektedir.
- Yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldıracak gerekli drenaj önlemleri alınmalıdır.
- İnşaat aşamasında yapılacak kazıların civar binaların statik güvenliğini sağlayacak şekilde oluşturulmalıdır.

Önemli alanlarda; önerilen önlemlerin Uzman Mühendislerce projelendirilmesi ve bu projelerin belediyesi kontrolünde uygulanarak yapılaşmaya izin verilmesi gerekmektedir.

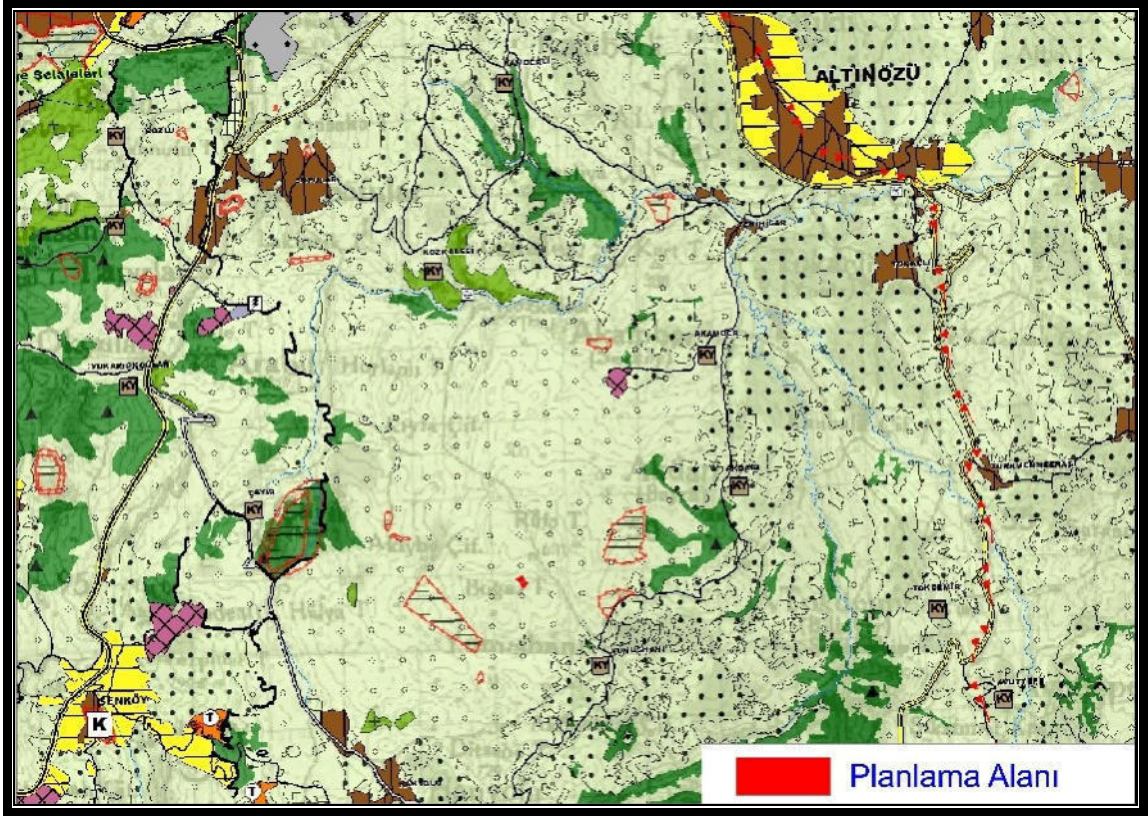
Söz konusu alanda Güneş Enerji Santralinin planlanması yukarıda anlatılan önlemlerin alınması koşuluyla uygun görülmüştür.

2.5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Güneş enerji santrali kurulacak alan, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanan ve 09.08.2018 tarih ve 253 sayılı kararı ile kesinleşen, Hatay İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde kalmakta olup bu plana göre söz konusu alan “Tarım alanı” olarak planlıdır. Çevre Düzeni Planının “**8.8.5.1. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI**” başlığı altındaki 8.8.5.1.1. maddesindeki “**YENİLENEBİLİR ENERJİ (RÜZGAR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, HİDROELEKTRİK) ÜRETİM ALANLARINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURULUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA İLGİLİ İDARELER TARAFINDAN ONAYLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI BU PLANIN VERİTABANINA İŞLENMEK ÜZERE SAYISAL ORTAMDA HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE GÖNDERİLECEKTİR.**” hükmüne göre, ilgili kurum ve kuruluşlardan izin alınarak, Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilen izin kapsamında Nazım ve Uygulama İmar planları hazırlanmıştır.



Hatay İl Çevre Düzeni Planı



3. SENTEZ VE ARAŞTIRMA SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Hatay ili, Altınözü ilçesi, Yunushan mahallesi 101 ada 64-65 numaralı parseller üzerinde kurulmak istenen lisanssız Güneş Enerji santrali ile ilgili olarak;

Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda, “Çalışma esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi kapsamında çalışmaların derhal durdurularak en yakın Mülki Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne müracaat edilmesi gerektiği” plan notlarına eklenmiştir.

Hatay Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda; “Güneş Enerji Santrali ÇED yönetmeliği kapsam dışında yer almaktadır. Ancak faaliyete başlamadan önce kapsam dışı olarak değerlendirilebilmesi için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne başvurunun yapılması gerektiği” plan notlarına eklenmiştir.

DSİ Genel Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda; “Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması, yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ’den zarar ziyan talep edilmemesi gerektiği.” plan notlarına eklenmiştir.

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığının görüşü doğrultusunda; “Sivil Havacılık Genel Müdürlüğün, Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine ilişkin 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 sayılı genelge hükümlerine riayet

edilmesi gerektiği” ve “22.04.1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü Kanunu ek madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne Gerekli Bilgilendirmelerin yapılması gerektiği” plan notlarına eklenmiştir.

Hatay İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına esas Jeolojik- Jeoteknik etüt raporuna göre “arazi gözlemleri, sondaj, laboratuvar ve Jeofizik çalışmalar neticesi elde edilen verilere ve yapılan analizlere göre inceleme alanı, önlemleri alan olarak değerlendirilmiştir.”

4. PLAN KARARLARI

Yunushan mahallesi 101 ada 64-65 numaralı parsellerin batı sınırında yer alan kadastro yolu, mülkiyet durumu dikkate alınarak 10m genişliğinde taşıt yolu olarak planlanmıştır. Ayrıca parsellerin güney kısmında Teknik Altyapı alanı ile Otopark alanı düzenlenmiştir. Parsellerde ayrılan yol, otopark ve Teknik altyapı alanı dışında kalan kısım “Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak planlanmıştır.

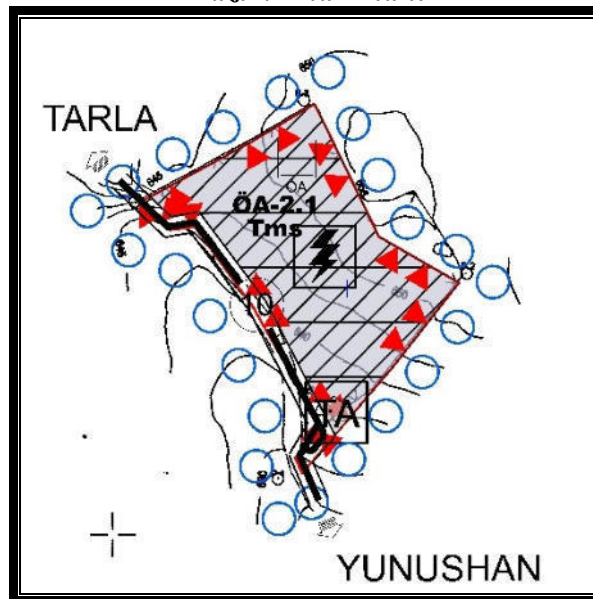
Hatay İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına esas Jeolojik- Jeoteknik etüt raporuna göre Önlemleri Alan plana işlenmiştir.

Güneş Enerji Santrali alanında E=0.02, Yençok=2.50m olarak önerilmiştir. Teknik Altyapı Alanında E=0.15, Yençok=6.50m olarak önerilmiştir. Bu alanlarda her yönden 5m yapı yaklaşma mesafesi verilmiştir.

Tablo.3 Öneri Arazi Kullanım Değerleri

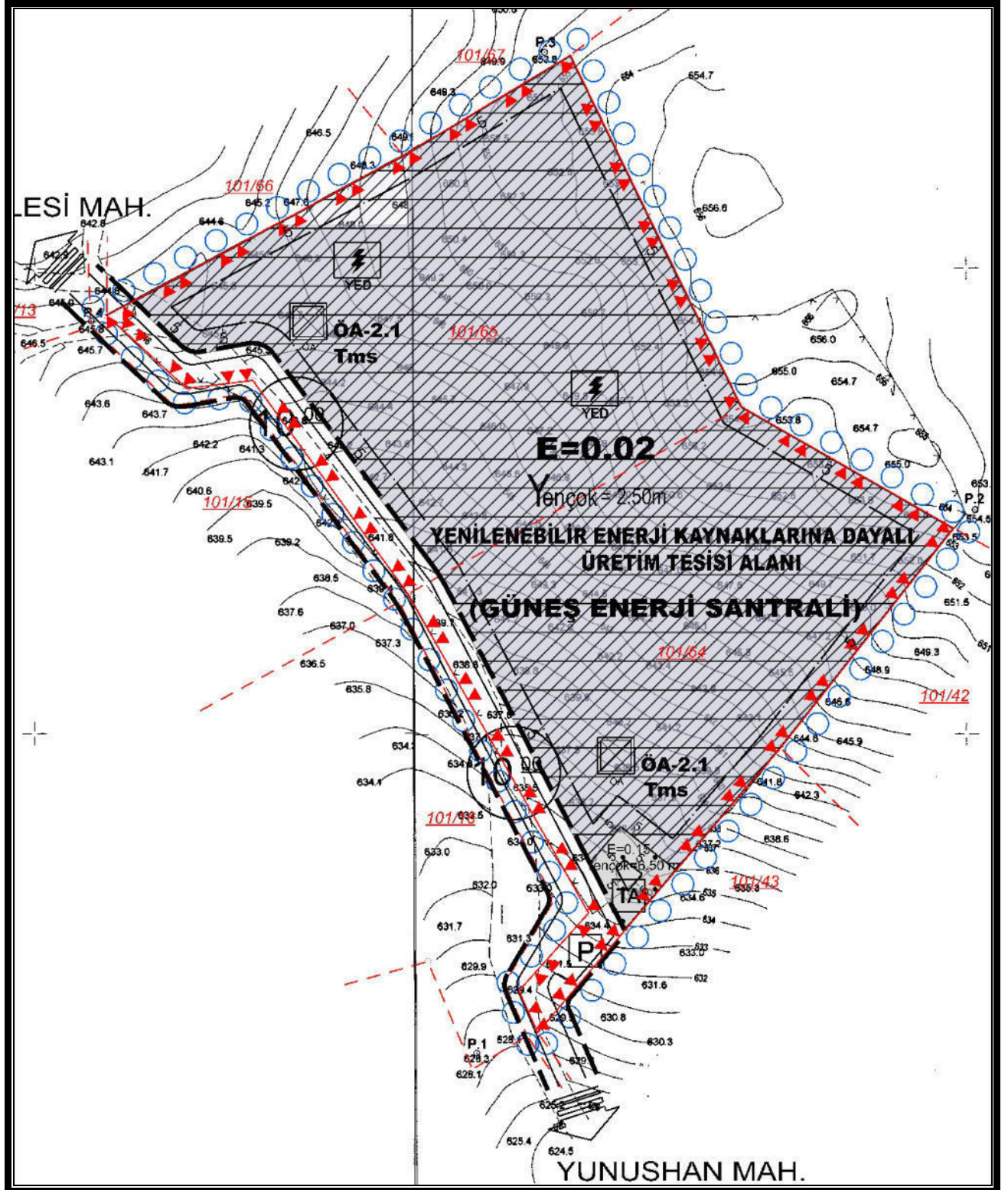
	Alan (Ha)	%
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI	1.31	89.12
TEKNİK ALTYAPI ALANI	0.02	1.36
YOL VE OTOPIK ALANI	0.14	9.52
TOPLAM	1.47	100.00

Nazım İmar Planı





Uygulama İmar Planı



Saygılarımla,

Levent HOROZ
Şehir ve Bölge Plancısı



5. EKLER



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)



Ada/Parsel : 101/64
Yüzölçüm : 6.890,80 m2
Ana Taş. Nitelik : Tarla

Ana Taşınmaz : 88071769
Yüzölçüm : HATAY/ALTINOZÜ
Ana Taş. Nitelik : Altınözü TİM

Kurum Adı : YUNUŞHAN Köyü
Mahalle / Köy Adı : Boğaz
Mevkii : Boğaz
Cilt / Sayfa No : 34 / 3266
Kayıt Durum : Aktif

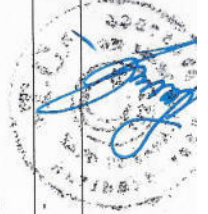
tk42865

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Söbebi - Tarih - Yev
Beyan	İFRAZ TOPRAK VE TARIM REFORMUNUN UYGULANMASI AÇISINDAN GEÇERSİZDİR			--
Beyan	2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.		16/05/2018 - 2015	--
DMH	Müstakil ve daimi nitelikte olan irtifak hakkı tescil edilmiştir (Yüzölçüm: 6890,80m2 Başlangıç Tarih: 18/10/2019 Süre: 49 yıl)	MEHMET TEKİN ALPAY : MEHMET EMİN OĞLU	18/10/2019 - 4958	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edimme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Söbebi - Tarih - Yev.
504398092	SUPHI DİLMEÇ : HUSEYİN Oğlu	82278232	"	646,01	İmtikal - 17/10/2019 - 4937-	--
504398094	MERYEM DİLMEÇ : GANI Kızı	82278232	"	1.722,70	İmtikal - 17/10/2019 - 4937-	--
504398099	FATMA DİLMEÇ : HUSEYİN Kızı	82278232	"	646,01	İmtikal - 17/10/2019 - 4937-	--
504398100	EMINE GÜNEY : HUSEYİN Kızı	82278232	"	646,01	İmtikal - 17/10/2019 - 4937-	--
504398101	SUPHIYE DİLMEÇ : HUSEYİN Kızı	82278232	"	646,01	İmtikal - 17/10/2019 - 4937-	--
504398104	NASRETTİN DİLMEÇ : HUSEYİN Oğlu	82278232	"	646,01	İmtikal - 17/10/2019 - 4937-	--
504398107	MEHMET DİLMEÇ : HUSEYİN Oğlu	82278232	TAM	646,01	İmtikal - 17/10/2019 - 4937-	--
504398109	YUSUF DİLMEÇ : HUSEYİN Oğlu	82278232	"	646,01	İmtikal - 17/10/2019 - 4937-	--
504398111	AYŞE ÖZDEMİR : HUSEYİN Kızı	82278232	"	646,01	İmtikal - 17/10/2019 - 4937-	--





TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)



Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 88071768
İl / İlçe : HATAY/ALTINÖZÜ
Kurum Adı : Altınözü TM
Mahalle / Köy Adı : YUNUSHAH Köyü
Mevkii : Boğaz
Cilt / Sayfa No : 34 / 3265
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 101/65
Yüzölçüm : 7.797,70 m2
Ana Taş. Nitelik : Tarla

tk42865

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	İFRAZ TOPRAK VE TARIM REFORMUNUN UYGULANMASI AÇISINDAN GEÇERSİZDİR			--
Beyan	2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.		16/05/2018 - 2015	--
DMH	Müstakil ve daimi nitelikte olan 5084 S.Y. Göre İrtifak Hakkı resen edilmiştir.(Yüzölçüm: 7797,70m2 Başlangıç Tarih: 18/10/2019 Sıra: 49 yıl)	MEHMET TEKİN ALPAY : MEHMET EMİN OĞLU	18/10/2019 - 4958	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
504398114	SUPHI DİLMEÇ : HÜSEYİN OĞLU	82278239	TAM	731,03	İntikal - 17/10/2019 - 4937-	--
504398115	MERYEM DİLMEÇ : GANI KIZI	82278239	"	1.949,43	İntikal - 17/10/2019 - 4937-	--
504398117	FATMA DİLMEÇ : HÜSEYİN KIZI	82278239	"	731,03	İntikal - 17/10/2019 - 4937-	--
504398118	EMİNE GÜNEY : HÜSEYİN KIZI	82278239	"	731,03	İntikal - 17/10/2019 - 4937-	--
504398120	SUPHIYE DİLMEÇ : HÜSEYİN KIZI	82278239	"	731,03	İntikal - 17/10/2019 - 4937-	--
504398121	NASRETTİN DİLMEÇ : HÜSEYİN OĞLU	82278239	"	731,03	İntikal - 17/10/2019 - 4937-	--
504398123	MEHMET DİLMEÇ : HÜSEYİN OĞLU	82278239	"	731,03	İntikal - 17/10/2019 - 4937-	--
504398125	YUSUF DİLMEÇ : HÜSEYİN OĞLU	82278239	"	731,03	İntikal - 17/10/2019 - 4937-	--
504398127	AYŞE ÖZDEMİR : HÜSEYİN KIZI	82278239	"	731,03	İntikal - 17/10/2019 - 4937-	--



ÜST HAKKI KİRA SÖZLEŞMESİ

İli ve İlçesi	HATAY - ALTINÖZÜ		
Mahallesi	YUNUSHAN MAHALLESİ / BOGAZ MEVKİİ		
Caddesi	P36-D-20-D-1 PAFTA / 101 ADA / 64 VE 65 PARSELLER		
Kat'ı ve No'sum2'nin tamamı		
Kiralanan yerin cinsi	ARAZİ		
Kiraya verenin Adı ve Soyadı	MEHMET TEKİN ALPAY	Vergi Daire - No	
		T.C. Kimlik No	11519257922
Kiraya verenin ikametgahı	BATIKENT MAHALLESİ ALI İHSAN GÖĞÜŞ CADDESİ NO: 111/11 ŞEHİTKAMİL/GAZİANTEP		
Kiraçının Adı ve Soyadı	ORKAY ENERJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Vergi Daire - No	ALTINÖZÜ
		T.C. Kimlik No	647 062 8255
Kiraçının ikametgahı			
Kiraçının İş Adresi	YUNUSHANI MAHALLESİ YUNUSHANI SOKAK NO:1/1 ALTINÖZÜ / HATAY		
Bir aylık kira karşılığı	6.250,00.-TL	ALTI BİN İKİYÜZELLİ TÜRK LİRASI (KİRA BEDELİNE KİRA STOPAJI DAHİLDİR.)	
Bir yıllık kira karşılığı	75.000,00.-TL	YETMİŞBEŞ BİN TÜRK LİRASI (KİRA BEDELİNE KİRA STOPAJI DAHİLDİR.)	
Kiranın Ne Şekilde ödeneceği	HER AYIN SONUNDA ÖDENECEKTİR.		
Kira Müddeti	5 (BEŞ) YIL		
Kiranın Başlangıcı	25.10.2019		
Kiralanan şeyin şimdiki durumu	GES ÜRETİM TESİSİ KURMAYA VE İŞLETMEYE UYGUN ARAZİ		
Kiralanan şeyin ne iş için kullanılacağı	SADECE GES ÜRETİM TESİSİ		

Kiralanan yer ile beraber teslim edilen Demirbaşın beyanı

ORKAY ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Yunushani Mah. / Hatay
No: 111/11 Şehitkamil / Hatay
Altınözü Mah. No: 647 062 8255
Mersis No: 064 706 282 550 0001



GENEL ŞARTLAR

- 1- Kiracı kiraladığı şeyi kendi malı gibi kullanmaya ve bozmasına evsaf ve meziyetlerini şöhret ve itibarını kaybetmesine meydan vermemeye ve içinde oturanlarla (varsa) onlara iyi davranmaya mecburdur.
- 2- Kiracı kiraladığı şeyin, kiralanan kiracı tarafından üçüncü şahsa kısmen veya tamamen kiralanıpta taksimatı ve ciheti tahsisi alınıpta taksimatı ve ciheti tahsisi değiştirilir veya herhangi bir suretle tahrip ve tadil edilirse, mal sahibi kira akdini bozabileceği gibi, bu yüzden vukua gelecek zarar ve ziyarı protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kiracı tazmine mecburdur. Vaki zararın üçüncü şahıs tarafından yapılmış olması mal sahibinin birinci kiracıdan talep hakkına tesir etmez.
- 3- Kiralanan şeyin vergisi mal sahibine ,kullanması için lazım gelen temizleme islah masrafları kiracıya aittir. Bu hususta adete bakılır.
- 4- Kiracı kiraladığı şeyi ne halde teslim aldı ise ,mal sahibine o halde ve adete göre teslim etmeye mecburdur. Aletler kontrat müddetinin bitiminde tamamen iade ile mükelleftir. Gerek bu demirbaşlar ve gerek kiralanan şeyin teferruatı zayi edilir ve kullanmaktan dolayı eskirse, kiracı bunları kıymetleri ile tazmine ve sahibi talep eylediği halde ödemeye mecburdur.
- 5- Kiracı kiraladığı şeyi mukaveleye göre kullanmış olması hesabıyla onda ve eşyasında husule gelen eksikliği ve değişiklikten mesul olmayacaktır. Kiracının kiraladığı şeyi iyi halde almış olması asıldır.
- 6- Kiracı mukavele müddetini son ay içinde kiralanan şeyi görmeye gelen taliplerin gezip görmesine ve vasıflarını tetkik etmesine karşı koyamaz.
- 7- Kira müddeti bittiği halde kiralanan şeyi boşaltmadığı takdirde, kiracı mal sahibinin bundan doğacak zarar ve ziyarını tazmin edecektir.
- 8- Kontratoya yapışılması gereken damga pulları ve kontrat bedel ve harçları belediye ve noter dairelerine ödenecek harç ve resimler kiracıya mal sahibine aittir.
- 9- Kiracının yahut kendisiyle birlikte yaşayan kimselerin yahut işçilerin sıhhatı için ciddi bir tehlike teşkil edecek derece ve mahiyette bulunmayan şeyler kiracı için kiralanan şeyi tesellümden imtina ve kira müddeti içinde zuhuru halinde kontratı bozmaya veya kiradan bir miktar kesmeye talepte bulunamazlar.
- 10- Kiracının kiralanan şeyin içinde ve dışında yapacağı tezyinat masrafları kendisine ait olacak ve mukavele müddeti bittiğinde yapılan her türlü masraf için tazminat istemeye hakkı olmamak ve bu gayrimenkul inşaatın tamamı mal sahibinin olacaktır.
- 11- Bu Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde Türk Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

HUSUSİ ŞARTLAR

- 1) Kiracı Aylık Kiralanan yeri GES kurmak ve işletmek amacıyla kiralamış olup, Kiracı taşınması amacı dışında kullanamaz, kısmen veya tamamen devir ve ciro edemez başkasının istifadesine sunamaz kullanıramaz.
- 2) Taşınmazın aylık kira bedeli 6.250,00.-TL'dir. Kira bedeli her ayın sonunda 5.000,00.-TL'si kiraya verenin belirtilen banka hesabına 1.250,00.-TL'si ise ilgili Vergi Dairesine stopaj olarak ödenecektir.
- 3) Banka hesap no: TR
- 4) Aynı dönem içerisinde kira bedelinin iki ay ödenmemesi halinde, ödenmeyen aydan, dönem kirasının sonuna kadar olan kira bedelleri muacceliyet kesbedeceği gibi bu hal taşınmazın tahliyesi sebsbidir.
- 5) Taşınmaza ait olan elektrik, su ve aidat giderleri ile çevre temizlik vergisi, taşınması kiraladığı andan tahliye ettiği ana kadar kiracıya aittir.
- 6) Yıllık kira artış oranı geriye dönük 1 yıllık TEFE ortalamasına göre artacaktır.
- 7) Kiracı taşınmaz sahibine teminat alınmamıştır. Tahliye halinde taşınmazın kira, elektrik, su, doğalgaz, çevre temizlik vergisi, yönetim giderleri sıfırlanıp taşınmazın hasarsız olarak boş teslimi takiben taşınmaz sahibi tarafından kiracıya hemen iade edilecektir.
- 8) Taraflarca kira sözleşmesinde yazılı adresler kanuni ikametgah adresi olarak kabul edilmiştir. Bu adreslerin değişmesi halinde taraflar keyfiyeti bir hafta zarfında yazılı olarak birbirlerine bildireceklerdir. Aksi taktirde kontratta yazılı adreslere yapılacak tebligat muteber sayılacaktır.
- 9) Kontratın sona ermesinden bir ay önce taraflar yazılı olarak ihtarda bulunmadıkları takdirde kontrat bir yıl daha uzamış ve yenilenmiş olur İş bu kontrat 11 Genel ve 9 hususi maddeden ibaret olup, ihtilaf halinde Gaziantep Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

İlgili **Araziler** iki tarafın rızasıyla ve yukarıda yazılı şartlarla kiralınmış olduğuna dair bu kontrat bir nusha olarak tanzim edilmiştir.

KEFİL

KIRACI

KIRAYA VEREN

ORKAY ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
ORKAY ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Yunushan Mahallesi, Bahar Sok.
No:17, 46100 ZİĞİRHATAY
Altınözü Tel: 0344 647 062 8255
Mersis No: 064 006 282 550 0001

MEHMET TEKİN ALPAY



HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

(ÖRNEK-2)

İli	: HATAY	KADASTRO					Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²
İlçesi	: ALTINÖZÜ	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No		
Mah / Köy	: YUNUSHAN		P36-D-20-D-1	101	64	—	—	6890	80
			P36-D-20-D-1	101	65	—	—	7797	70



Fen Kayıt No	: 2020/4
Harç e-tahsilatı	
Tarihi	: 07/01/2020
Sayı/Tahsilat No	: 72165103

Kadastro Paftasına Uygundur.

	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvanı	Teknisyen/Tekniker	Kont.MDh./Memuru	Kadastro Müdürü
Adı ve Soyadı	Bitir TEKELİ		
Tarih	07/01/2020		
İmza/Mühür			



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 60953201-305.03.15-E.15764

25.06.2020

Konu : İlimiz, Altınözü İlçesi, Yunushan
Köyü, 101 Ada, 64 ve 65 Parselde
GES İmar Planı Teklifi Hk.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 19.03.2020 tarihli ve E.73226 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ile, İlimiz, Altınözü İlçesi, Yunushan Köyü, 101 Ada, 64 ve 65 nolu parsellerde 990 kW gücünde Lisanssız Güneş Enerji Santrali Tesisi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hakkında İl Müdürlüğümüzden Teknik İnceleme Raporu istenmektedir.

Bakanlığımıza sunulan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili olarak; plan teklifi hazırlanan alanın, 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmadığı ve alanda Bakanlığımızca korunan alan ve tabiat varlığı bulunmadığı görülmüş olup 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklere, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı esas, ilke ve kararlarına, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklere uyulması ve ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüşlerin alınması kaydıyla İl Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca İl Müdürlüğümüz teknik personellerince hazırlanan Teknik İnceleme Raporu yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim

 e-imzalıdır

Abdullah ÇİLOĞULLARI

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

Ek : Teknik İnceleme Raporu (7 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AODWSPYN Evrak Takip Adresi: <https://www.w.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Atatürk Cd.No:49 Antakya /HATAY Tel : (0326) 216 06 06 Faks: (0326)
214 62 59
KEP: hataycevresehirilmud@hs01.kep.tr
hatay@esb.gov.tr

Bilgi için: Ertuğrul OKUR
Şehir Plancısı





T.C.
HATAY VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı :42852680-230.04.02-E.1315447
Konu :Yunushan Mahallesi 101 Ada 64-65
Nolu Parsellerde GES Talebi

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 19.03.2020 tarih ve 41890033-305.03.15-E.73226 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla Hatay İli, Altınözü Mahallesi, Yunushan Mahallesi 101 ada 64-65 (eski 3226-3227) nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali yapılmak üzere yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plana esas Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmede ;

Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) niteliğinde değerlendirilen 1,4688 ha alanın (101 ada 64 ve 65 nolu parsellerin alan toplamı) Güneş Enerji Santrali olarak kullanılması kaydıyla, 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"nun 13.maddesinin 2.fıkrası ve 09/12/2018 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Tarım Arazilerinin Korunması,Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik"in 12.maddesinin 5.fıkrası gereğince tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Tarım dışı amaçlı arazi kullanımına dair verilen izinler için iki yıl içerisinde plan yapılmaması halinde verilen izinler geçersiz sayılır.

Parsellerin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 sayılı kanun kapsamında yeniden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yusuf İZCİ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FYEKQXFX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
Aksaray Mah. Mehmet Kafadar Cad.
Tel: (0326) 221 34 57 Faks:
E-Posta: hatay@tarim.gov.tr Kep: hatay@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Turan YILMAZ
Mühendis





İLİ	HATAY
İLÇE	AKTİNOZÜ
BELDE	ALTİNOZÜ
KÖY /MAH	YUNUSHAN MAHALLESİ
MEVKİİ	
PAFTA	P36-d-20-d-1-d ve P36-d-20-d-1-c
ADA	101
PARSEL	64-65
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli İmar

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

27.01.2020
Murat KAYA
Jeoloji Mühendisi

27.01.2020
Hasan MENCİLLİ
Jeolojik Mühendisi

28-01-2020
Rasim CAN
Jeoloji Mühendisi

27.01.2020
Hacı DEMİR
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın
28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge Gereğince Onanmıştır.

ONAY
28.01.2020
Nizamettin ÜLKER
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.



TOROSLAR
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

CEMAL PAŞA MAH. CEVAT YURDAKUL CAD.
NO.2 SEYHANİADANA
T 0322 455 60 00
F 0322 455 62 91
ZİYAPASA V.D. / 8560305474
MERSİS NO: 0856030547400013
TİCARET SİCİL NO: 48445
www.toroslaredas.com.tr



Sayı : TD-OUT-703-2019-
Konu : Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubunda Değişiklik Talebi

YUSUF DİLMEÇ
Yunushan Köyü
Altınözü/ HATAY

İlgi: (a) 25.12.2014 tarih ve TD-OUT-703-2014- 5098 sayılı Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu yazımız.
(b) 08.08.2019 tarih ve TD-INC-703-2019-1315 sayılı Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu Revize Talebi.

Tarafınızca 158 başvuru numarası ile başvuruda bulunduğunuz Hatay İli Altınözü İlçesi, Yunushan Köyü, 20 pafta 3226, 3227 parselde kurulması planlanan **1000 kW** kurulu güce haiz Güneş Enerjisi Santrali (**GES**) için İlgi (a) yazımız ile çağrı mektubu verilmiştir. İlgi (b) yazınızda bahse konu santralin Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunda verilen bağlantı görüşünün revize edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebiniz değerlendirilmiş olup İlgi a yazımız ile verilen Çağrı Mektubundaki diğer tüm şartları aynı kalmak kaydı ve şartı ile aşağıdaki gibi revize edilmesi uygun görülmüştür.

- 154/31,5kV Antakya III TM'den 3750 ve 3850 adlı fider çıkışlarından enerji alan Defne DM beslemeli Altınözü DM' den Yunushan Köy istikametinde giden hattın tek yaklaşık 36,0786339750807- 36,23457090649733 koordinatlarında girdi çıktı olacak şekilde Aktarı KÖK tesis edilmesi,
- Tesis edilecek Aktarı KÖK içerisi MMMH'li (1 adet Kesicili Giriş + 1 adet Kesicili Çıkış (Üretim Tesis) + 1 adet Kesicili Çıkış (Yunushan Köyü istikameti) + 1 adet iç ihtiyaç hücresi + 1 adet boş hücre yeri) olacak şekilde donatılması,
- Yetkin Enerji GES' e ait üretim sahanın uygun bir yerinde öngörülen tarihte hazır olacak şekilde; 31,5kV MMMH'li (1 adet Kesicili Giriş +2 adet Kesicili Çıkış + 1 adet Ölçü + 1 adet Kesicili Trafo Koruma Hücresi) ve dağıtım sisteminde enerji kesildiğinde üretim tesisinin devre dışı kalmasını sağlayacak tertibat ile donatılarak aynı bölgede bulunan Yetkin Enerji GES başvurusu ile birlikte ortak GES DM tesis edilmesi,
- Tesis edilecek Ortak GES DM ile üretim sahanıza kadar yaklaşık 1,7 km 3x1/0 AWG karakteristikli havai hat tesis edilerek üretim tesisinizin irtibatlandırılması uygun görülmüştür.

Hizmete Özel



Bağlantı noktası:

Tesis edilecek olan Ortak GES DM' nin içerisindeki 31,5 kV kesicili çıkış hücresi bağlantı noktasıdır. Bağlantı noktasından itibaren tesislerin mülkiyeti, işletmesi, bakım ve onarımı tarafınıza ait olacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Mikail KANAT
Dağıtım Gömülü
Santraller Uzmanı

Serdar MANGALOĞLU
Toroslar Dağıtım Gömülü
Santraller Süreç Yöneticisi

Ekler

- Google Earth Görüntüsü.
- Bağlantı Tek Hat Şeması.

Hizmete Özel



GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

BAŞVURU NUMARASI			
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI ve İLETİŞİM BİLGİLERİ	YUSUF DİLMEÇ 0 536 910 0069		
TESİS ADI	Yusuı DİLmeç Ges Sistemi		
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.05.2014		
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	HATAY	
	İLÇESİ	ALTINÖZÜ	
	MEVKİİ	Çalalı Köyü Kanber Boğazı Mevki	
TEKNOLOJİ TÜRÜ	FOTOVOLTAİK SİSTEMLER: <input checked="" type="checkbox"/> Optimum apıda sabitlemiş fotovoltaik sistemler <input type="checkbox"/> Tek eksenle güneşi takip eden fotovoltaik sistemler <input type="checkbox"/> Çift eksenle güneşi takip eden fotovoltaik sistemler TERMAL SİSTEMLER: <input type="checkbox"/> Parabolik oluklu doğrusal odaklayıcı sistem (ısı depolama ünitesi kullanılan) <input type="checkbox"/> Parabolik oluklu doğrusal odaklayıcı sistem (ısı depolama ünitesi kullanılmayan) <input type="checkbox"/> Doğrusal odaklayıcı düzlemsel aynalar kullanılan sistemler (Fresnel) <input type="checkbox"/> Kule ve üzerinde buhar üreten reaktör hücresi bulunan merkezi odaklayıcı sistemler <input type="checkbox"/> Stirling motoru kullanan merkezi odaklayıcı çanak tipi sistemler DİĞER SİSTEMLER: <input type="checkbox"/> Hibrit (.....kaynağı ile)		
UYGULAMA YERİ	<input type="checkbox"/> Çatı <input checked="" type="checkbox"/> Arazi		
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	<input type="checkbox"/> İnce film veya organik yapı <input checked="" type="checkbox"/> Çok Kristalli yapı <input type="checkbox"/> Tek Kristalli yapı <input type="checkbox"/> Çok katmanlı yapı		
Ünite/Modül gücü (Wp)	250		
Ünite/Modül sayısı (adet)	4000		
Evirici gücü (W)	20000		
Evirici sayısı (adet)	50		
Tesis toplam kurulu güç DC (kWp)	1000		
Tesis toplam kurulu güç AC (kWe, kVA)			
Tercih edilen trafo merkezinin (bağlantı noktası) adı	Antakya 03 TM		
1/25000 ölçekli pafta adı	P36D3		
TESİSİN KURULACAĞI ALANIN KÖŞE NUMARASI	UTM Köşe Koordinatı (6 derece - ED 50 Datum)		Köşenin Dilim Orta Boylamı
	Doğu (sağa değer y)	Kuzey (yukarı değer x)	(6 derece - ED 50 Datum)
K1	248432,89	3994913,10	39
K2	248467,57	3994838,20	39
K3	248513,22	3994810,33	39
K4	248474,91	3994764,48	39
K5	248421,49	3994703,95	39
K6	248416,27	3994712,58	39
K7	248434,23	3994719,85	39
K8	248397,97	3994800,76	39
K9	248364,43	3994847,45	39
K10	248349,24	3994846,78	39
K11	248334,22	3994862,97	39
K12	248396,46	3994894,45	39

21

YUSUF DİLMEÇ
Sakalattin ÖZ
Yenilenebilir Enerji Kaynakları
Dairesi Başkanı

**Hatay İli, Altınözü İlçesi,
Yunushan Mahallesi 101 Ada, 64-65 Parsellerde
Lisanssız Güneş Enerji Santrali Tesisi amaçlı
1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı**

**E K İ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR**