



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



**HATAY İLİ, REYHANLI İLÇESİ, YENİŞEHİR GÖLÜ  
DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI  
TESCİLLİ ALANDA MİLLET BAHÇESİ YAPILMASINA DAİR  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**





T.C.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**HATAY İLİ, REYHANLI İLÇESİ, YENİŞEHİR GÖLÜ  
DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI  
TESCİLLİ ALANDA MİLLET BAHÇESİ YAPILMASINA DAİR  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA VE ARAŞTIRMA RAPORU**



**REYHANLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**2024**

## İÇİNDEKİLER TABLOSU

<b>A. ARAŞTIRMA-ANALİZ-SENTEZ-DEĞERLENDİRME .....</b>	<b>1</b>
<b>1. PLANLAMA ALANININ KONUMU .....</b>	<b>1</b>
1.1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
1.2. PLANLAMA ALANINI YÖNETİM YAPISI VE İDARI BÖLÜNÜŞÜ .....	2
1.3. KENTSEL KADEMELENME VE ETKİ ALANLARI .....	3
1.3.1. Planlama Alanı ve Yakın Çevresinde Yer Alan Yerleşimler .....	4
1.4. ULAŞIM.....	5
<b>2. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ .....</b>	<b>7</b>
2.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ.....	7
2.1.1. TR63 Düzey 2 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planı .....	7
2.1.2. Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	12
2.1.3. Mahkeme Kararları .....	13
<b>3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ .....</b>	<b>14</b>
3.1. FİZİKSEL YAPI.....	14
3.1.1. Topografya .....	14
3.1.2. Jeolojik Yapı .....	16
3.1.3. Doğal Afet Değerlendirmesi.....	24
3.1.4. Depremsellik.....	24
3.1.5. İklim .....	25
3.1.6. Bitki Örtüsü ve Orman Durumu.....	30
3.1.7. Hidroloji Durumu .....	31
3.1.8. Maden Kaynakları.....	32
3.2. DEMOGRAFİK YAPI.....	34
3.3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI .....	40
3.3.1. Sektörel Yapı.....	41
3.4. TEKNİK ALTYAPI .....	42
3.5. ARAZİ KULLANIM.....	42

3.6. YAPILAŞMA ALANLARI.....	44
3.6.1. Yapısal Analizler.....	44
3.7. MÜLKİYET YAPISI.....	46
3.8. YAPI YASAKLI ALANLAR .....	47
3.9. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR .....	47
3.10. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR .....	49
<b>4. KURUM GÖRÜŞLERİ .....</b>	<b>52</b>
4.1. GENEL HUSUSLARA İLİŞKİN GÖRÜŞLER.....	52
4.2. MÜLKİYETE İLİŞKİN GÖRÜŞLER .....	53
4.3. ÖZEL STATÜLÜ ALANLARA İLİŞKİN GÖRÜŞLER .....	54
4.4. ÇEVRESEL KAYNAKLARA İLİŞKİN GÖRÜŞLER.....	57
4.5. ENERJİ KAYNAKLARINA İLİŞKİN GÖRÜLER .....	59
4.6. TARIM ALANLARINA İLİŞKİN GÖRÜŞLER .....	59
4.7. ULAŞIM ALTYAPISINA İLİŞKİN GÖRÜŞLER .....	59
4.8. TEKNİK ALTYAPIYA İLİŞKİN GÖRÜŞLER .....	60
<b>5. SENTEZ .....</b>	<b>61</b>
5.1. EŞİK SENTEZİ .....	65
<b>B. PLANLAMA.....</b>	<b>71</b>
<b>6. PLAN TEKLİFİ .....</b>	<b>71</b>
6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ .....	71
6.2. PLAN TEKLİFİNİN YASAL DAYANAĞI .....	72
6.3. PLANLAMA KARARLARI .....	72
6.3.1. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı .....	73
6.3.1. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı .....	74

## TABLO DİZİNİ

Tablo 1. Reyhanlı İlçesi'nin Önemli Merkezlere Uzaklıkları (Km).....	5
Tablo 2. Hatay İli'nin Sath Cinslerine Göre Yol Ağı (Km).....	6
Tablo 3. Araştırma Alanı Eğim Durumu .....	15
Tablo 4. Araştırma Alanı Morfolojik Yapı.....	15
Tablo 5. Araştırma Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu .....	16
Tablo 6. Hatay İli İklim Verileri (1940-2021) .....	25
Tablo 7. Reyhanlı İlçesi İklim Verileri (1991-2021) .....	26
Tablo 8. Bitki Örtüsü Alan Dağılımı.....	30
Tablo 9. Türkiye, TR6 (Akdeniz) ve TR63 Bölgesinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2016-2021) 34	
Tablo 10. TR63 Bölgesinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2016-2021) .....	35
Tablo 11. Hatay İli ve İlçelerinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2016-2021).....	36
Tablo 12. Hatay İli ve İlçeleri Nüfus Artış Hızı (2013-2021) .....	38
Tablo 13. Reyhanlı İlçesi Kentsel Nüfus Dağılımı (2021).....	39
Tablo 14. Hatay İlçeleri Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi (2022) .....	40
Tablo 15. Arazi Kullanımı Alan Dağılımı .....	43
Tablo 16. Yapı Kullanımları.....	44
Tablo 17. Kat Adetleri .....	44
Tablo 18. Yapım Sistemi.....	45
Tablo 19. Yapı Kalitesi.....	45
Tablo 20. Mülkiyet Analizi.....	46
Tablo 21. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı .....	74

## GRAFİK DİZİNİ

Grafik 1. Araştırma Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu .....	16
Grafik 2. Reyhanlı İlçesi'nin Ortalama En Yüksek ve En Düşük Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C) .....	27
Grafik 3. Reyhanlı İlçesi'nin Ortalama Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C) .....	27
Grafik 4. Reyhanlı İlçesi'nin En Yüksek ve En Düşük Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C) .....	28
Grafik 5. Reyhanlı İlçesi'nin Güneşli, Bulutlu ve Yağışlı Günlerinin Aylara Göre Değişim .....	28
Grafik 6. Reyhanlı İlçesi'nin Rüzgâr Hızı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (km/sn) .....	29
Grafik 7. Reyhanlı İlçesi Hâkim Rüzgâr Yönü.....	29
Grafik 8. TR63 Bölgesinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2016-2021) .....	36
Grafik 9. Hatay İli ve İlçelerinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2016-2021) .....	37
Grafik 10. Arazi Kullanımı Alan Dağılımı .....	43
Grafik 11. Mülkiyet Yapısı .....	46

## HARİTA DİZİNİ

Harita 1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	1
Harita 2. İBBS – Nuts Bölgeleme .....	1
Harita 3. Uydu Görüntüsü.....	1
Harita 4. İl İdari Bölünüşü .....	2
Harita 5. İlçe İdari Bölünüşü.....	2
Harita 6. Etki Alanları ve Kademelenme .....	3
Harita 7. Ulaşım Ağındaki Yeri.....	6
Harita 8. Önemli Merkezlere Uzaklık-İl.....	6
Harita 9. Önemli Merkezlere Uzaklık-İlçe .....	6
Harita 10. Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	13
Harita 11. Yükselti Kuşakları.....	15
Harita 12. Eğim Analizi .....	15
Harita 13. Morfolojik Yapı.....	15
Harita 14. Yerleşime Uygunluk Durumu .....	23
Harita 15. Türkiye Deprem Tehlike Haritası.....	24
Harita 16. Bitki Örtüsü .....	30
Harita 17. Hidrolojik Yapı .....	31
Harita 18. Arazi Kullanımı .....	43
Harita 19. Yapı Kullanımları.....	45
Harita 20. Kat Adetleri .....	45

Harita 21. Yapım Sistemi.....	45
Harita 22. Yapı Kalitesi .....	45
Harita 23. Mülkiyet Durumu .....	46
Harita 24. Kıyı Kenar Çizgisi.....	47
Harita 25. Sit Alanları ve Korunacak Yapılar.....	51
Harita 26. Sentez .....	64
Harita 27. Eşik Sentezi .....	70
Harita 28. Öneri Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı .....	73
Harita 29. Öneri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı .....	74

## ŞEKİL DİZİNİ

vi

Şekil 1. TR63 Alt Bölgeler .....	8
Şekil 2. 6. Alt Bölge Mekânsal Gelişim Şeması .....	9
Şekil 3. Bölge İçin Bölgesel Düzeyde Mekânsal Gelişme Senaryosu .....	10
Şekil 4. Hatay İli Maden Haritası .....	33



# A. ARAŞTIRMA-ANALİZ-SENTEZ-DEĞERLENDİRME

---

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

### 1.1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Planlamaya konu alan Hatay İli, Reyhanlı sınırları içerisinde kalmaktadır. Akdeniz Bölgesi'nde, İskenderun Körfezi'nin doğu kıyılarında yer alan ilin; güneyinde ve doğusunda Suriye, kuzeyinde Osmaniye, kuzeybatısında Adana, kuzeydoğusunda Gaziantep, batısında ise Akdeniz yer almaktadır. Hatay ilinin 15 ilçesinden biri olan Reyhanlı, ilin doğusunda yer almaktadır. Reyhanlı ilçesi; doğu ve güneyde Suriye, kuzeyde Kırıkhan ve Kumlu, batıda Antakya, güneybatıda Altınöz ilçesi ile komşudur. 35°52' - 37°4' kuzey enlemleri ile 35°40' - 36°35' boylamları arasında yer alan ilin deniz seviyesinden yüksekliği 85 metredir.

Hatay ili İstatistik Bölge Birimleri Sınıflaması (İBBS)<sup>1</sup> sistemine göre Düzey-1 Bölgelerinde Akdeniz Bölgesi'nde yer almaktadır. Hatay iliyle birlikte bu bölgede yer alan diğer iller; Antalya, Isparta, Burdur, Adana, Mersin, Kahramanmaraş ve Osmaniye illeridir. Bu iller arasında Hatay ili haricinde Büyükşehir belediyesi olan diğer iller; Adana, Mersin ve Kahramanmaraş illeridir.

Planlamaya konu alan Hatay ilinin Reyhanlı ilçesi Yenişehir mahallesinde, merkezi noktası 36°24' kuzey enlemleri ile 36°57' doğu boylamları arasında ve 188 metre rakımda yer almaktadır. İlçe yerleşiminin güneyinde yer alan planlama alanı Suriye sınırına yakın konumdadır.

### Harita 1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri

### Harita 2. İBBS – Nuts Bölgeleme

### Harita 3. Uydu Görüntüsü

---

<sup>1</sup> Avrupa Birliği (AB) İstatistik Bürosu (Eurostat) tarafından AB'de üretilecek bölgesel istatistiklerde belli bir yapı oluşturmak için İstatistik Bölge Birimleri Sınıflaması (İBBS) – Nomenclature of Territorial Units for Statistics (NUTS) geliştirilmiştir. 2001 yılı içerisinde TÜİK ve DPT tarafından hazırlanan İBBS raporu Bakanlar Kurulu'nun 2002/4720 sayılı Kararı ile 22 Eylül 2002 tarihli Resmî Gazetede yayımlanmıştır.

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

ÜLKE ve BÖLGESİNDEKİ YERİ



## GÖSTERİM

- Ülke Sınırları
- Akdeniz Bölgesi
- İl Sınırları
- İlçe Sınırları
- Hatay İl Merkezi
- Diğer İl Merkezleri
- İlçe Merkezleri
- Reyhanlı İlçe Merkezi
- Planlama Alanı

Kaynak: Harita Genel Komutanlığı

Harita No: 01



K  
Ölçek: 1/7.250.000  
0 20 40 80 120 Km



REYHANLI  
BELEDİYESİ

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## İBBS-NUTS BÖLGELEME



### GÖSTERİM

- Ülke Sınırları
- İl Sınırı
- Hatay İl Merkezi
- Diğer İl Merkezleri
- Reyhanlı İlçe Merkezi

### İBBS-NUTS Bölgeleme

- TR6 - Akdeniz  
(Antalya Alt Bölgesi, Adana Alt Bölgesi, Hatay Alt Bölgesi)
- TR63 - Hatay Alt Bölgesi  
(Hatay, Kahramanmaraş, Osmaniye)
- TR631 - Hatay

Kaynak: Türkiye İstatistik Enstitüsü

Harita No: 02



K  
Ölçek: 1/7.250.000  
0 20 40 80 120 Km



REYHANLI  
BELEDİYESİ

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

UYDU GÖRÜNTÜSÜ



## GÖSTERİM

- Ülke Sınırı
- Araştırma Alanı Sınırı

Kaynak: Esri Haritalar

Harita No: 03



Ölçek: 1/5000

0 15 30 60 90 Metre



REYHANLI  
BELEDİYESİ

Esri, HERE, Garmin, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS user community;  
Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

## 1.2. Planlama Alanını Yönetim Yapısı ve İdari Bölünüşü

Toprak hakimiyeti 1918’de kaybedilen Hatay ilinin, 23 Temmuz 1939 tarihinde oy birliğiyle anavatana katılması kabul edilmiştir. Büyükşehir olmadan önce 11 ilçe ve 1 merkezden oluşan ilde 2012 yılında çıkarılan 6360 sayılı kanunla il mülki sınırları olan büyükşehir belediyesi kurulmuştur.

Hatay ilinde merkez ilçe Antakya da dahil olmakla beraber toplamda 15 ilçe bulunmaktadır. Bu ilçeler Altınözü, Arsuz, Dörtyol, Erzin, Hassa, Payas, İskenderun, Antakya, Kumlu, Kırıkhan, Belen, Defne, Samandağ, Yayladağı ve Reyhanlı’dır.

3711 Sayılı kanunla kurulan Hatay vilayetine Antakya, İskenderun, Kırıkhan, Yayladağı, Reyhanlı ve Hassa ilçelerinin yanı sıra Adana’ya bağlı olan Dörtyol ilçesi dahil edilmiştir. 1945’te Altınözü, 1948 yılında ise Samandağ ilçesi Antakya ilçesinde ayrılarak kurulmuştur. 1990’da Reyhanlı’dan ayrılan Kumlu, İskenderun’dan ayrılan Belen ve Dörtyol’dan ayrılan Erzin ilçe olmuştur. 6360 sayılı kanunla ise Arsuz, Defne ve Payas ilçeleri kurulmuştur.

Hatay ilinde 1 adet Büyükşehir Belediyesi ve 15 adet İlçe Belediyesi olmak üzere toplamda 16 adet belediye teşkilatı bulunmaktadır.

2

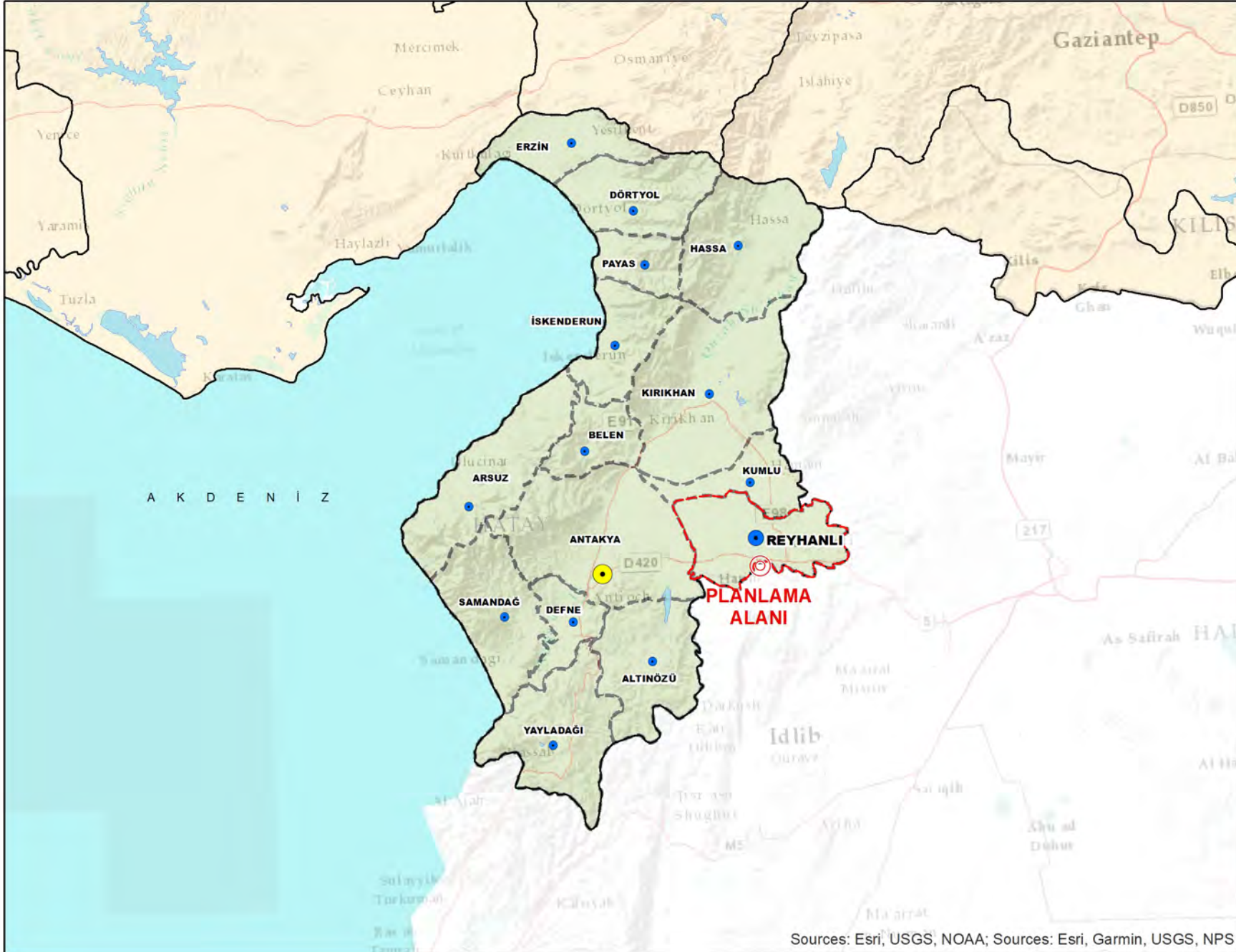
Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Yenişehir Gölü Doğal Sit Alanı Bakanlık Makamınının 09/07/2019 tarihli 159659 sayılı Olur’u ile “Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı” olarak tescil edilmiştir.

### Harita 4. İl İdari Bölünüşü

### Harita 5. İlçe İdari Bölünüşü

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

İL İDARİ BÖLÜNÜŞÜ



## GÖSTERİM

- İl Sınırı
- Hatay İl Merkezi
- Hatay İlçe Sınırları
- İlçe Merkezleri
- Reyhanlı İlçe Sınırı
- Planlama Alanı

Kaynak: Harita Genel Komutanlığı

Harita No: 04



Ölçek: 1/1.000.000

0 3,25 6,5 13 19,5 Km

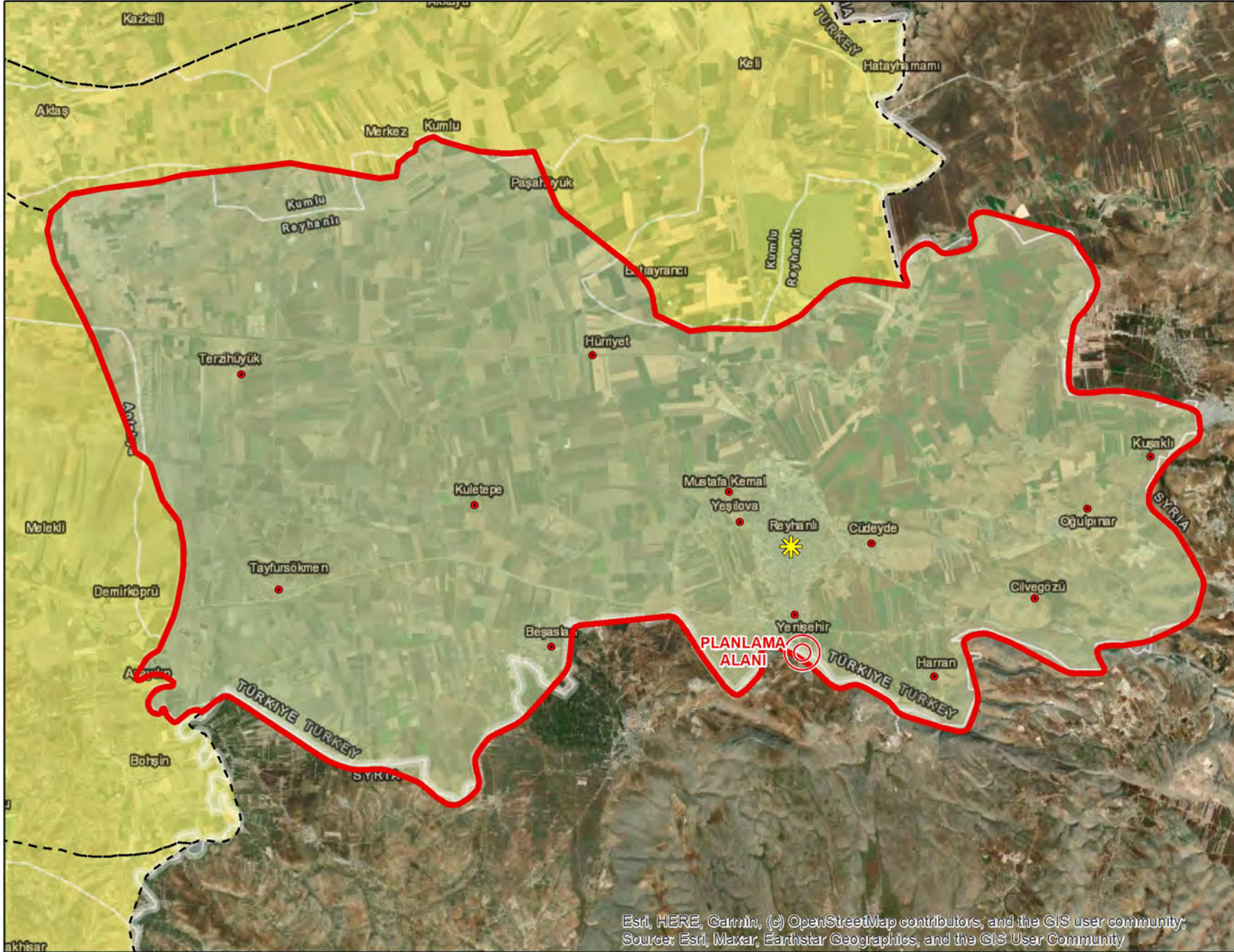


REYHANLI  
BELEDİYESİ

Sources: Esri, USGS, NOAA; Sources: Esri, Garmin, USGS, NPS

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

İLÇE İDARİ BÖLÜNÜŞÜ

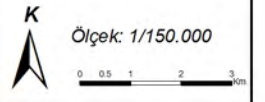


## GÖSTERİM

- Reyhanlı İlçe Sınırı
- İlçe Sınırları
- Planlama Alanı
- Reyhanlı İlçe Merkezi
- Yerleşke Merkezleri

Kaynak: Harita Genel Komutanlığı

Harita No: 05



REYHANLI  
BELEDİYESİ

Esri, HERE, Garmin, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS user community;  
Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

### 1.3. Kentsel Kademelenme ve Etki Alanları

Devlet Planlama Teşkilatınca yapılan "Türkiye'deki Yerleşme Kademelenmesi" çalışmasında; yerleşim merkezleri bir bütün olarak kullanım ihtiyaçlarına uygun mali hizmet, insan ve haber akımı sunmalarına, ayrıca mekânsal ve ekonomik konumlarına göre kademelendirilmiştir.

Yapılan çalışmada, en alt kademe yerleşme birimi olarak kabul edilen köylerden, ülkenin en büyük kentine kadar, tek yönlü odaksal ilişkiler ele alınmıştır. Bu ilişkiler, mal ve hizmetlerin sunulabilecekleri 'ekonomik uzaklıklara' göre kademeli bir yapı oluşturduğundan, en alt kademedeki bir merkezden kaynaklanan ilişkilerin her aşaması ya da durak noktası belirli bir kademeyi ve aynı zamanda o kademeyi oluşturan yerleşme merkezini belirlemiştir.

Yapılan çalışmaların sonucunda, il merkezlerinin yaklaşık %87'sinin 4 ve daha üst kademe merkez olarak işlev üstlendiği, ülkenin geri kalmış bölgelerinden 9 ilin bir alt kademe 3'üncü kademe işlevleri üstlenebildiği, öte yandan 42 ilin 4. kademe, 16 ilin ise 5 ve daha üst kademe merkez işlevi taşıdığı belirlenmiştir. Çalışmada, bu 16 il (Adana, Ankara, Bursa, Diyarbakır, Elâziğ, Erzurum, Eskişehir, Gaziantep, İstanbul, İzmir, Kayseri, Konya, Malatya, Samsun, Sivas, Trabzon) Sosyo-ekonomik ilişkilerden kaynaklanan "İşlevsel Bölge Merkezi" olarak tanımlanmıştır.

Ülke bazında yapılan etki alanı çalışmasında, Reyhanlı yarıçapı 15 km ve etki alanı 524 km<sup>2</sup> olan bir 3. Kademe Ticaret ve Hizmet Merkezi olarak gösterilmektedir. İlçe yerleşmeleri dışında, Kumlu İlçesi de Reyhanlı etki alanı içinde yer almaktadır. Yine bu çalışmada yerleşmenin etkisi alanında bulunduğu dördüncü kademe merkez Antakya, beşinci ve altıncı kademe merkez Adana ve yedinci kademe merkez İstanbul olarak belirtilmiştir.<sup>2</sup>

### Harita 6. Etki Alanları ve Kademelenme

---

<sup>2</sup> Hatay İli Reyhanlı İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Araştırma Raporu (2022) referans alındı.















# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## ETKİ ALANLARI VE KADEMELENME



### GÖSTERİM

-  Ülke Sınırları
-  İl Merkezleri
-  7. Kademe Etki Alanı (İstanbul)
-  6. Kademe Etki Alanı (Adana)
-  5. Kademe Etki Alanı (Adana)
-  4. Kademe Etki Alanı (Hatay)
-  3. Kademe Etki Alanı (Reyhanlı)
-  7. Kademe Etki Alanı Merkezi (İstanbul)
-  6. Kademe Etki Alanı Merkezi (Adana)
-  5. Kademe Etki Alanı Merkezi (Adana)
-  4. Kademe Etki Alanı Merkezi (Hatay)
-  3. Kademe Etki Alanı Merkezi (Reyhanlı)

Kaynak: Devlet Planlama Teşkilatı

Harita No: 06



K  
Ölçek: 1/7.500.000  
0 25 50 100 150 m



REYHANLI  
BELEDİYESİ

Source: Esri, Maxar, Earthstar  
Geographics, and the GIS User  
Community

### 1.3.1. Planlama Alanı ve Yakın Çevresinde Yer Alan Yerleşimler

Planlama alanı yakın çevresinde Reyhanlı İlçe yerleşimi bulunmaktadır. Yerleşim planlama alanının kuzeyinde yer almaktadır.

Reyhanlı ve çevresindeki yerleşimlerin köklü bir tarihsel geçmişe sahip olduğu bilinmektedir. İlçede bulunan Tel-Dahap, Tel-Tainat, Tel-Açana vb. höyüklerde yapılan kazılarda Neolitik, Kalkolitik ve Tunç Çağlarında yerleşime ilişkin izlere rastlanmıştır. Yıllar içerisinde pek çok medeniyete ev sahipliği yapan yörenin ismi, 19.yy. başlarında alana iskân edilen konar göçer bir aşiret olan Reyhaniye aşiretine dayanmaktadır. 1850 yılında Reyhaniye (25 köyden oluşmakta) Halep sancağına bağlı bir nahiye; 1870 yılında ise Halep'e bağlı bir kaza haline getirilmiştir. Birinci Dünya Savaşı'ndan itibaren Fransız kuşatması altında olan Hatay'ın anavatana katılmasıyla birlikte ise ismi Reyhanlı olarak değiştirilen yerleşmeye ilçe statüsü verilmiştir.

Tarihin ilk dönemlerinden itibaren önemli bir yerleşim yeri olan Reyhanlı'nın zengin kültürel birikiminin yanı sıra coğrafi avantajları da bulunmaktadır. Asi Nehri ve Afrin Çayı'nın geçtiği ilçede aynı zamanda 3 göl bulunmaktadır. Bunlar; Amik Gölü, Yenişehir Gölü ve Cüdeyde Gölü'dür. Ancak tarım arazisi kazanmak amacıyla yapılan düzenlemelerle Amik Gölü kurutulmuştur. Bir diğer avantaj yine ilçe sınırlarında bulunan Cilvegözü sınır kapısıdır. Sınır kapısı sayesinde Ortadoğu pazarına erişim sağlanmaktadır. Cilvegözü üzerinden sağlanan mal ve yolcu taşımacılığı Reyhanlı'ya "Merkezi Yer Özelliği" kazandırmıştır.

Tarihi eserler bakımından zenginlik gösteren ilçenin doğal güzellikleri arasında yer alan Yenişehir Gölü, yöre halkı için önemli bir sosyal alan olmakla birlikte turistlerin de dikkatini çekmektedir. Hatay'a gelen turistlerin önemli bir kısmının uğrak yeri olan göl hem yöre halkı için hem de turizm sektörü açısından önem arz etmektedir. Ayrıca ilçede gezilebilecek höyükler ve çeşitli tarihi yapılar da bulunmaktadır. Cüdeyde Höyüğü, Reyhanlı Hamamı ve Kızlar Sarayı bu yerlerden bir kaçıdır.

## 1.4. Ulaşım

Yenişehir Gölü, Akdeniz Bölgesi'nin doğu ucunda Hatay ilinin Reyhanlı ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Antakya-Cilvegözü yolu üzerinde konumlanan gölün Hatay İl merkezine uzaklığı 40 km, Reyhanlı İlçe merkezine uzaklığı ise 3 km'dir. Gölün deniz seviyesinden yüksekliği ise yaklaşık 160 m civarındadır.

Reyhanlı İlçesi, uluslararası E-yol ağının bir parçası olan E-98 yol güzergahında yer almaktadır. Hatay ilini yaklaşık 60 km mesafedeki Suriye sınırına bağlayan yolun güzergahı: Topboğazı-Kırıkhan-Reyhanlı-Cilvegözü-Suriye şeklindedir. Ayrıca Hatay'ın Samandağ İlçesinde başlayan D-420 karayolu da Reyhanlı İlçesinde sona ermektedir.

**Tablo 1. Reyhanlı İlçesi'nin Önemli Merkezlere Uzaklıkları (Km)**

İL	UZAKLIK (KM)	İLÇE	UZAKLIK (KM)
Adana	213	Altınözü	64
Ankara	705	Antakya (Merkez İlçe)	52
Antalya	761	Arsuz	103
Bursa	1070	Belen	64
Diyarbakır	512	Defne	55
Erzurum	784	Dört Yol	108
Eskişehir	904	Erzin	122
Gaziantep	190	Hassa	74
İstanbul	1164	İskenderun	78
İzmir	1121	Kırıkhan	36
Kayseri	430	Kumlu	20
Konya	571	Payas	98
Mersin	282	Samandağ	78
Samsun	805	Yayladağı	95
Trabzon	912		
Van	879		

Kaynak: Karayolu Genel Müdürlüğü Resmi İnternet Sitesi, Erişim Tarihi: 11.08.2022

İl sınırları içerisinde toplam 715 km yol ağı bulunmaktadır. Bu ağın 265 km'si il yolu, 360 km'si devlet yolu, 80 km'si ise otoyoldur.

**Tablo 2. Hatay İli'nin Satih Cinslerine Göre Yol Ağı (Km)**

SATIH CİNSLERİNE GÖRE YOL AĞI (KM)								
HATAY	ASFALT YOLLAR			PARKE	STABİLİZE	TOPRAK	DİĞER YOLLAR	ŞEBEKE UZUNL.
	ASFALT BETONU	SATHİ KAPLAMA	TOPLAM					
Otoyol	80	-	80	-	-	-	-	80
Devlet Yolu	212	117	329	-	-	-	41	370
İl Yolu	64	186	250	8	-	-	7	265
<b>Toplam</b>	<b>356</b>	<b>303</b>	<b>659</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>48</b>	<b>715</b>

Kaynak: Karayolu Genel Müdürlüğü Resmi İnternet Sitesi, Erişim Tarihi: 11.08.2022

İlde karayolu dışında kullanılan diğer ulaşım modları; demiryolu, havayolu ve denizyoludur. İl aynı zamanda Cilvegözü ve Yayladağı Kara Hudut Kapılarına, İskenderun Limanı Deniz Hudut Kapısına ve Hatay Havalimanı Hudut Kapısına sahiptir.

Hatay'ın il sınırları içerisindeki demiryolu ağı 2016 yılı itibariyle 78 km olup, Türkiye toplam demiryolu uzunluğu 12,532 km, TR63 Bölgesindeki demiryolu uzunluğu ise 374 km'dir. İlde hızlı tren hattı bulunmamasıyla birlikte, Mersin-İskenderun hattında 1 adet yolcu treni, İskenderun-Adana arasında çalışan 3 adet ve İskenderun-Fevzipaşa arasında çalışan 13 adet yük treni mevcuttur. İlde havayolu bağlantısı da mevcuttur. 9 Aralık 2007'de açılan havalimanı İskenderun ilçesine 30 km, Antakya ilçesine 27 km uzaklıktadır. Havayolunun mevcudiyeti ile ekonomik ve sosyal anlamda büyük katkı sağlamaktadır.

Deniz taşımacılığında, İskenderun önemli bir liman merkezidir. İskenderun ilçe sınırlarında yer alan liman Ortadoğu'nun transit kapısı niteliğinde olup Türkiye ihracat ve ithalatında önemli bir konumda yer almaktadır. 1975 yılına kadar Demir çelik fabrikası tarafından kullanılan liman, sahip olduğu kara ve demiryolu ile hem yurt içinde hem de uluslararası alanda geniş bir hinterlanda sahiptir. Ulaştırma Bakanlığı'nın deniz istatistiklerine göre; İskenderun Limanı elleçlenen yük miktarında Türkiye'deki ilk 10 liman arasındaki yerini uzun yıllardır korumaktadır. Ayrıca İskenderun Körfezinde İskenderun Limanı haricinde kamuya ve özele ait başka iskele ve limanlarda bulunmaktadır.

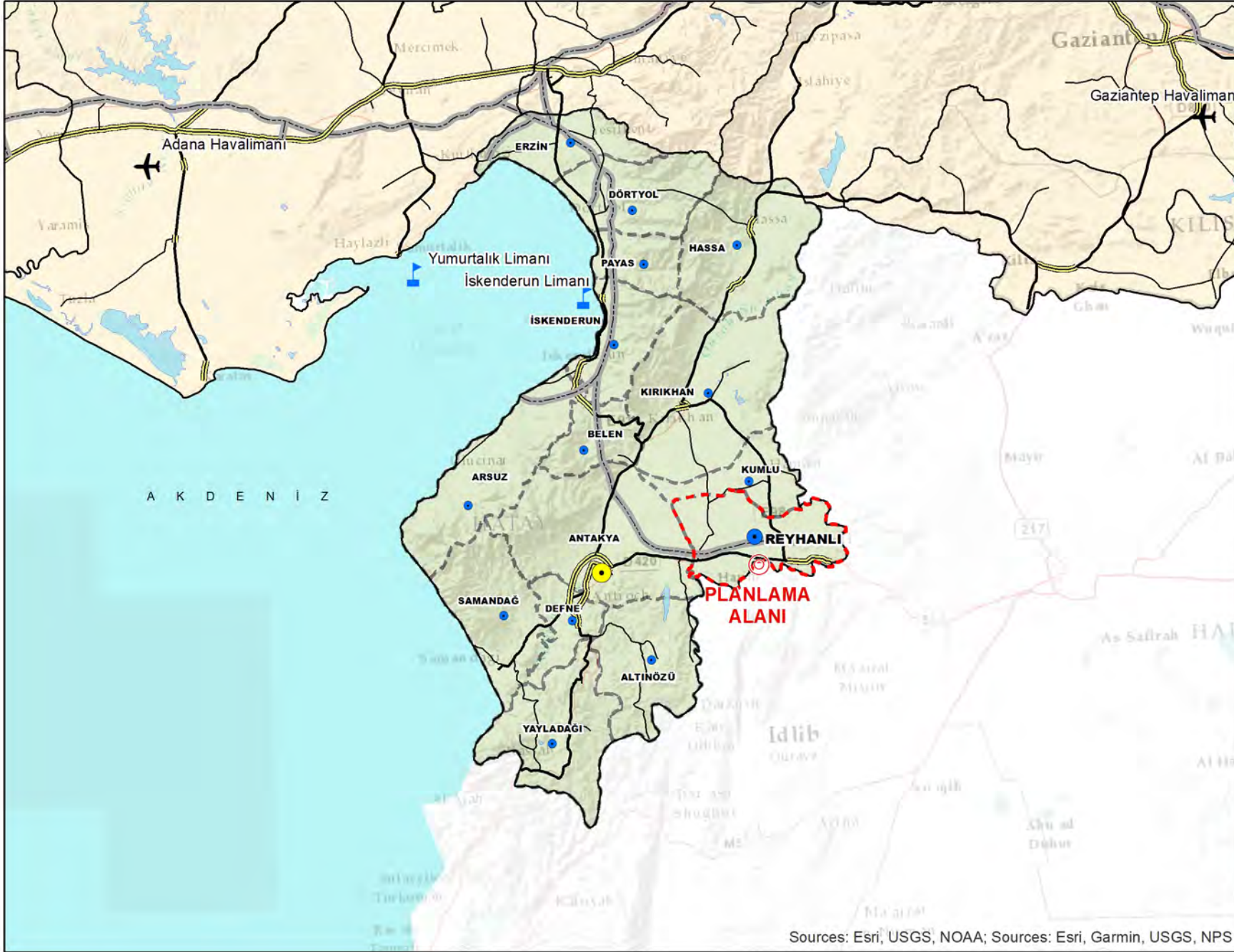
#### **Harita 7. Ulaşım Ağındaki Yeri**

#### **Harita 8. Önemli Merkezlere Uzaklık-İl**

#### **Harita 9. Önemli Merkezlere Uzaklık-İlçe**

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ



## GÖSTERİM

- İl Sınırı
- Hatay İl Merkezi
- Hatay İlçe Sınırları
- İlçe Merkezleri
- Reyhanlı İlçe Sınırı
- Planlama Alanı

## KARAYOLU

- Otoyol
- Bölünmüş Devlet Yolu
- Devlet Yolu
- İl Yolu

## HAVAYOLU

- Havaalanı

## DENİZYOLU

- Liman

Kaynak: Harita Genel Komutanlığı

Harita No: 07



Ölçek: 1/1.000.000

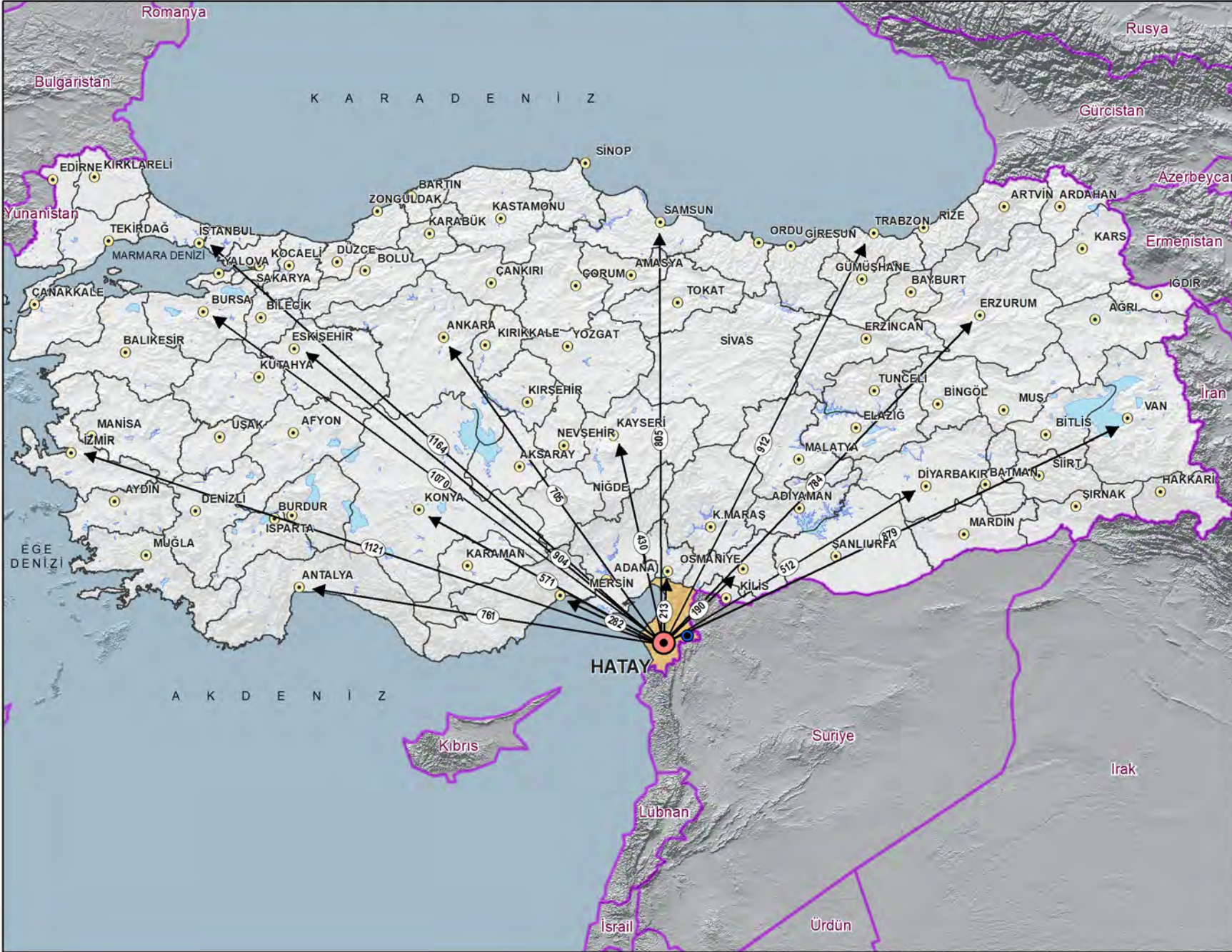
0 3,25 6,5 13 19,5 Km



REYHANLI  
BELEDİYESİ

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## ÖNEMLİ MERKEZLERE UZAKLIK - İL

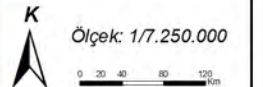


## GÖSTERİM

- Ülke Sınırları
- İl Sınırı
- Hatay İl Merkezi
- Diğer İl Merkezleri
- Reyhanlı İlçe Merkezi

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü

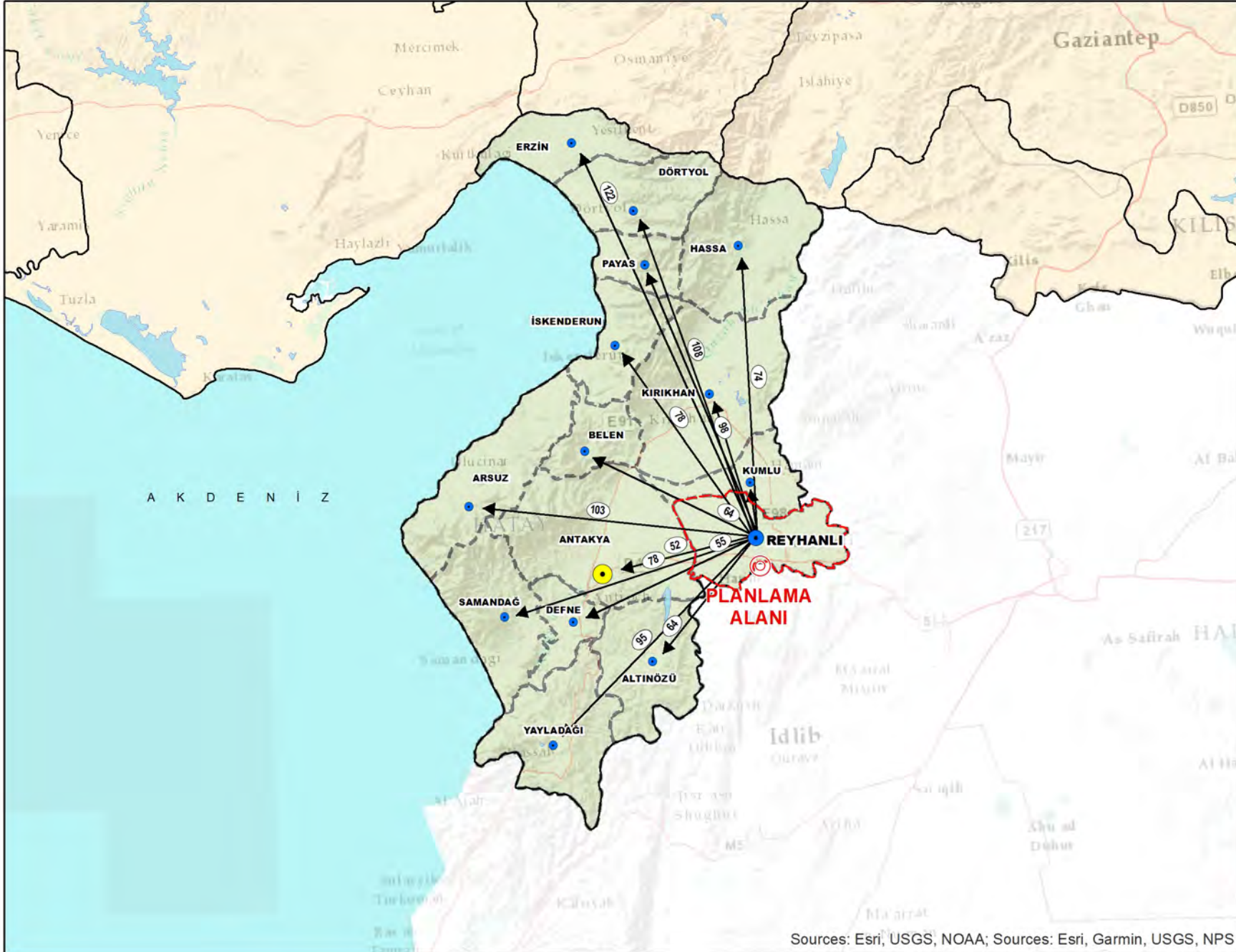
Harita No: 08



REYHANLI BELEDİYESİ

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

ÖNEMLİ MERKEZLERE  
UZAKLIK - İLÇE



## GÖSTERİM

- İl Sınırı
- Hatay İl Merkezi
- Hatay İlçe Sınırları
- İlçe Merkezleri
- Reyhanlı İlçe Sınırı
- Planlama Alanı

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü

Harita No: 09



Ölçek: 1/1.000.000

0 3,25 6,5 13 19,5 Km



REYHANLI  
BELEDİYESİ

Sources: Esri, USGS, NOAA; Sources: Esri, Garmin, USGS, NPS

## 2. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

### 2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

Planlama alanını konu edinen alt ve üst ölçekleri planların irdelenmesi, sürece ve üretilecek plan kararlarına yön vermesi ve eşiklerin ortaya konması açısından önem taşımaktadır. Planlama alanını konu alan; TR63 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planı, Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır.

Alt ölçekli planlarda ise; Reyhanlı ilçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakla birlikte bu planlar Koruma Amaçlı İmar Planı olmayıp onama sınırı sit alanının dışıdır. Planlama alanında mevcut onaylı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

#### 2.1.1. TR63 Düzey 2 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planı

Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansı (DOĞAKA) TR63 Bölgesi 2014 -2023 Bölge Planında, K-ortalamlar Kümeleme Analizinde yapılan ilçe sınıflandırılması, Temel Bileşenler Analizi ile belirlenen ilçelerin sosyoekonomik gelişmişlik sıralaması ve Fonksiyonel ilişki Analizinde ortaya çıkan ilçeler arası sosyoekonomik ilişkiler sonucunda TR63 bölgesinde 8 alt bölge belirlenmiştir.

Alt bölgelerdeki tüm analizler 6360 sayılı Kanun öncesi idari duruma göre yapıldığından TR63 Bölgesinde yeni kurulan 6 ilçe analize dahil edilmemiştir. Hatay ilinde dahil olmayan ilçeler; Defne, Payas ve Arsuz'dur. Analize dahil edilen ilçelerden Antakya, Altınözü, Samandağ ve Yayladağı 1. Alt bölgede; İskenderun, Belen ve Dört Yol 2. Alt bölgede; Erzin 3. Alt bölgede; Kırıkhan, Hassa, Kumlu ve planlama alanının da içinde bulunduğu Reyhanlı ise 6. Alt bölgede yer almaktadır.

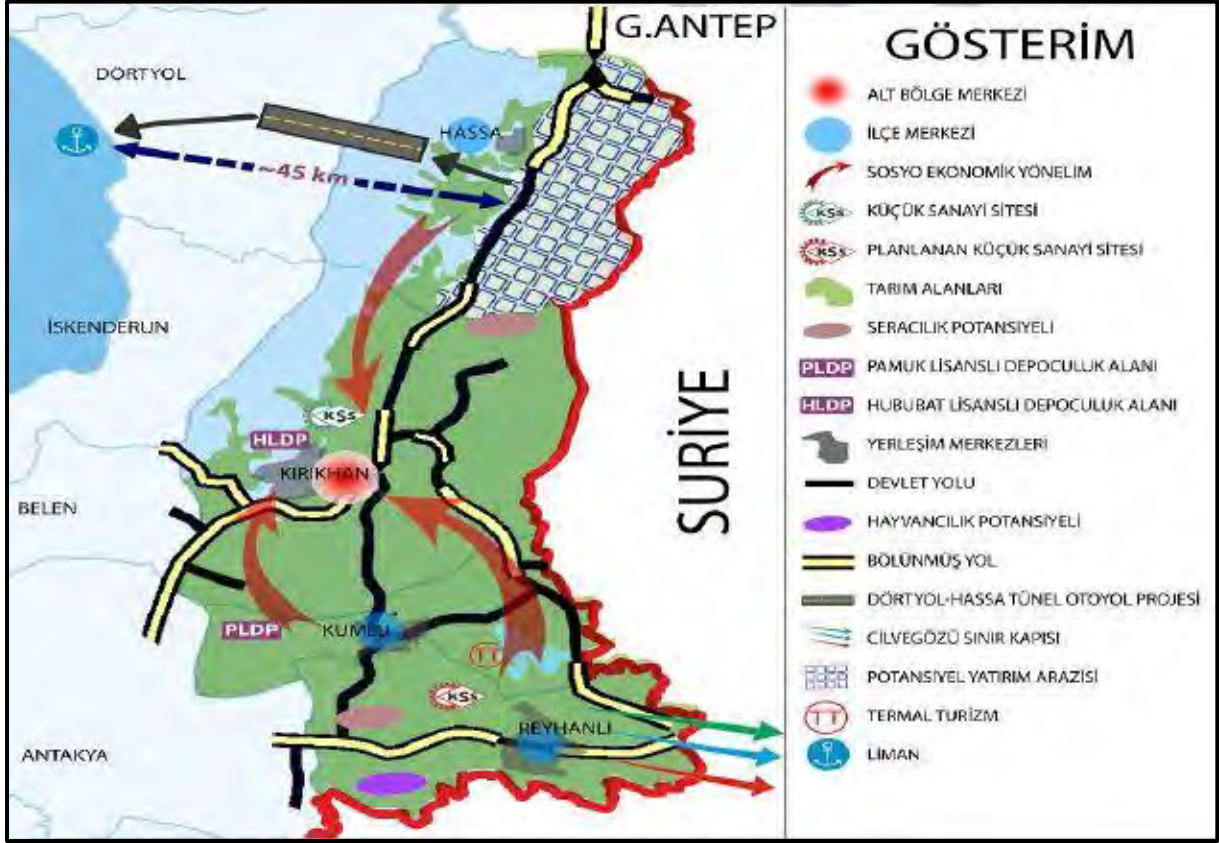


Şekil 1. TR63 Alt Bölgeler



Kaynak: TR63 Düzey 2 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planı

Şekil 2. 6. Alt Bölge Mekânsal Gelişim Şeması



Kaynak: TR63 Düzey 2 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planı

TR63 Bölgesinin nüfusunun %8,6'sını barındıran 6. Alt bölge Kırıkhan, Hassa, Kumlu ve Reyhanlı ilçelerinden oluşmaktadır. Kırıkhan, Kumlu ve Hassa tarafından ticaret, eğitim, sağlık vb. birçok faaliyet alanında tercih edildiğinden Sosyal ve Ekonomik ilişki analizlerinde alt bölgenin merkezi olarak ön plana çıkmaktadır. Hâkim ekonomik sektörü tarım olan alt bölge; TR63 Bölgesinin tarım arazilerinin %13,1'ine, Hatay ilinin tarım arazilerinin ise %76'sına sahiptir. Hatay ilindeki alt bölgeler arasında en fazla tarım alanına sahip olan bu bölgede üzüm, zeytin, kuru soğan ve havuç üretimi ön plana çıkmaktadır.

Uygun iklim koşulları ve coğrafi yapısı seracılık faaliyetleri içinde potansiyel sunmaktadır. Aynı zamanda DOĞAKA tarafından yapılan analizlerde bölgenin pamuk ve hububat deponculuğunda yatırıma uygun olduğu da tespit edilmiştir.

6. alt bölgede hâkim sektör tarım ve tarıma dayalı sanayi olmakla birlikte Reyhanlı ilçesinde, sınır ilçesi olmasından kaynaklı olarak sınır ticareti ve taşımacılık sektörleri ön plana çıkmaktadır. İlçe aynı zamanda en fazla sanayi siciline sahip ilçe konumundadır.

Bölge planında ana gelişim merkezi olarak ifade edilen 5 kent merkezi dışında tüm kent merkezlerinde önemli bir eksiklik olarak sosyal alan yetersizliği, bu alt bölgede sosyal gelişmişliğin önündeki en büyük engeldir. Özellikle Hassa ve Kumlu gibi tamamen kırsal nitelik gösteren ilçelerde bu ihtiyaç daha önemli boyutlardadır.

Tarım sektörüne yönelik tedbirlerin ön planda olduğu 6. alt bölgede sanayi ve lojistik sektörünün de gelişim göstereceği değerlendirilmiştir. Bölge planında; Kırıkhan ilçesinde tarım ve tarıma dayalı sanayi sektörlerinin, Reyhanlı'da tarım ve lojistik sektörlerinin, Kumlu ve Hassa ilçelerinde ise sanayi ve lojistik sektörlerine yönelik projelerin önceliklendirileceği belirtilmiştir.

### Şekil 3. Bölge İçin Bölgesel Düzeyde Mekânsal Gelişim Senaryosu



Kaynak: TR63 Düzey 2 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planı

Bölge genelinde enerji, sanayi ve tarım sektörleri stratejik gelişme eksenleri olarak, lojistik ve turizm sektörleri ise potansiyel gelişme eksenleri olarak değerlendirilmiştir. Hatay ilinde, ticaret, sanayi, tarım, ulaştırma ve turizm sektörleri ön plana çıkmaktadır. Plan kapsamında öne çıkan sektörler ve önerilen mekânsal stratejiler alt bölge bazında olup her bölgeye göre oldukça farklılaşmaktadır. Alt bölgeleme analizine göre Hatay ilinin ilçeleri; 1. Alt bölge, 2. Alt bölge, 3. Alt bölge ve 6. Alt bölge olmak üzere toplamda 4 alt bölgede yer almaktadır. Antakya, Samandağ, Altınözü, Yayladağı ilçelerinden oluşan birinci alt bölgede sanayi, tarım ve turizm sektörlerinin ön plana çıktığı ancak özellikle sanayi sektöründe ciddi iyileştirmelere, ana ve alt gelişim merkezleri dışında kalan tüm ilçelerde var olan sınırlı sayıdaki sanayi tesislerinin kapasitesinin artırılmasına ihtiyaç olduğu değerlendirilmiştir. Altınözü ilçesinde Zeytin ve Hayvancılık İhtisas OSB'nin geliştirilmesi, Antakya ve Samandağ ilçelerinde rüzgâr enerjisi kapasitesinin artırılması ve Antakya ilçesinde Lojistik Merkez kurulması yönünde kararlar önerilmiştir.

Türkiye'nin önemli linyit rezervlerinin bulunduğu İskenderun-Dörtyol-Erzin hattının üretim kapasitesi bakımından ön plana çıktığı tespit edilmiş olup ciddi önem arz eden bu potansiyelin geliştirilmesi için var olan projelerin desteklenmesi kararlaştırılmıştır. Aynı hat üzerinde OSB yatırımlarının destekleneceği, Hatay il merkezinde ise gıda, sanayi, ayakkabıcılık ve mobilyacılık sektörlerinde altyapının iyileştirilmesi, beşerî kaynakların geliştirilmesi, Ar-Ge merkezlerinin tamamlanması plan döneminin temel tedbirleri olarak belirlenmiştir. Ortadoğu ülkeleri için önemli bir cazibe merkezi olan ilde, dalış turizmi, sörf ve yelken turizmi gibi alternatif turizmlerin geliştirilmesi de hedeflenen stratejilerdendir.

İl genelinde, enerji kapasitesinin artırılması, sanayide rekabet gücünün geliştirilmesi, lojistik sektörünün geliştirilmesi stratejilerinin önceliklendirildiği görülmektedir. Tarımsal yapısal dönüşümün sağlanması ve kırsal kalkınma, turizm potansiyelinin ekonomiye kazandırılması, kentsel altyapının ve sosyal altyapının iyileştirilmesi de hedeflenen bir diğer stratejilerdendir.

## 2.1.2. Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

İlde yürürlükte olan Hatay ili 1/100.00 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Belediye Meclisinin 09.02.2018 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazısı ile İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen; Hatay Büyükşehir Belediyesi yatırım programında bulunan Hatay ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 10/05/2018 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu çevre düzeni planında planlamaya konu alan “Doğal Sit Alanı” olarak belirlenmiştir. Doğal (Tabii) Sit Alanları; jeolojik devirlere ait olup ender bulunmaları nedeniyle olağanüstü özelliklere sahip, yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan, korunması gerekli alanlardır.

Hatay ili 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde Sit Alanları ile ilgili;

“ ...

### 8.2.1. Sit Alanları

12

8.2.1.1. Bu Çevre Düzeni Planı kapsamındaki arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel-arkeolojik sit alanlarında (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş), T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınmış kararlar ile Çevre Düzeni Planından önce onaylanmış Koruma Amaçlı İmar Planları yürürlükte.

8.2.1.2. Bu Çevre Düzeni Planı kapsamındaki doğal sit alanlarında (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş), T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ve Bakanlığa bağlı Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez ve Bölge Komisyonu tarafından alınmış kararlar ile Çevre Düzeni Planından önce onaylanmış Koruma Amaçlı İmar Planları yürürlükte.

8.2.1.3. Bu Çevre Düzeni Planında gösterilmiş olan ancak Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmayan sit alanlarında ve bu Çevre Düzeni Planının onayından sonra ilan edilecek olan sit alanlarında yapılacak olan Koruma Amaçlı İmar Planları, ilke kararları kararlarına uygun olarak ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü doğrultusunda kesinleşecektir.

8.2.1.4. Bu Çevre Düzeni Planında yerleşim alanı olarak gösterilmiş olan sit alanlarında yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planlarının nüfusu, sit alanının bulunduğu ilçe için bu Çevre Düzeni Planında kabul edilen nüfus dahilinde değerlendirilecektir.

8.2.1.5. Bu Çevre Düzeni Planı kapsamındaki doğal, arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel arkeolojik sit alanlarında (planda gösterilmiş yada gösterilememiş) 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca hazırlanan Bilimsel Araştırma Raporuna uygun olarak sit statüsünde değişiklik olması durumunda koruma statüsü değişen alanlar için belirlenen yeni statüsü dikkate alınarak, ilgili Koruma Bölge Kurulu veya Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez ve Bölge Komisyonu tarafından alınan kararlar, ilke kararları ve Çevre Düzeni Planının ilke ve esasları çerçevesinde, Çevre Düzeni Planında değişikliğe gerek olmaksızın Koruma Amaçlı İmar Planları hazırlanabilecektir.”

13

İfadelerine yer verilmiştir.

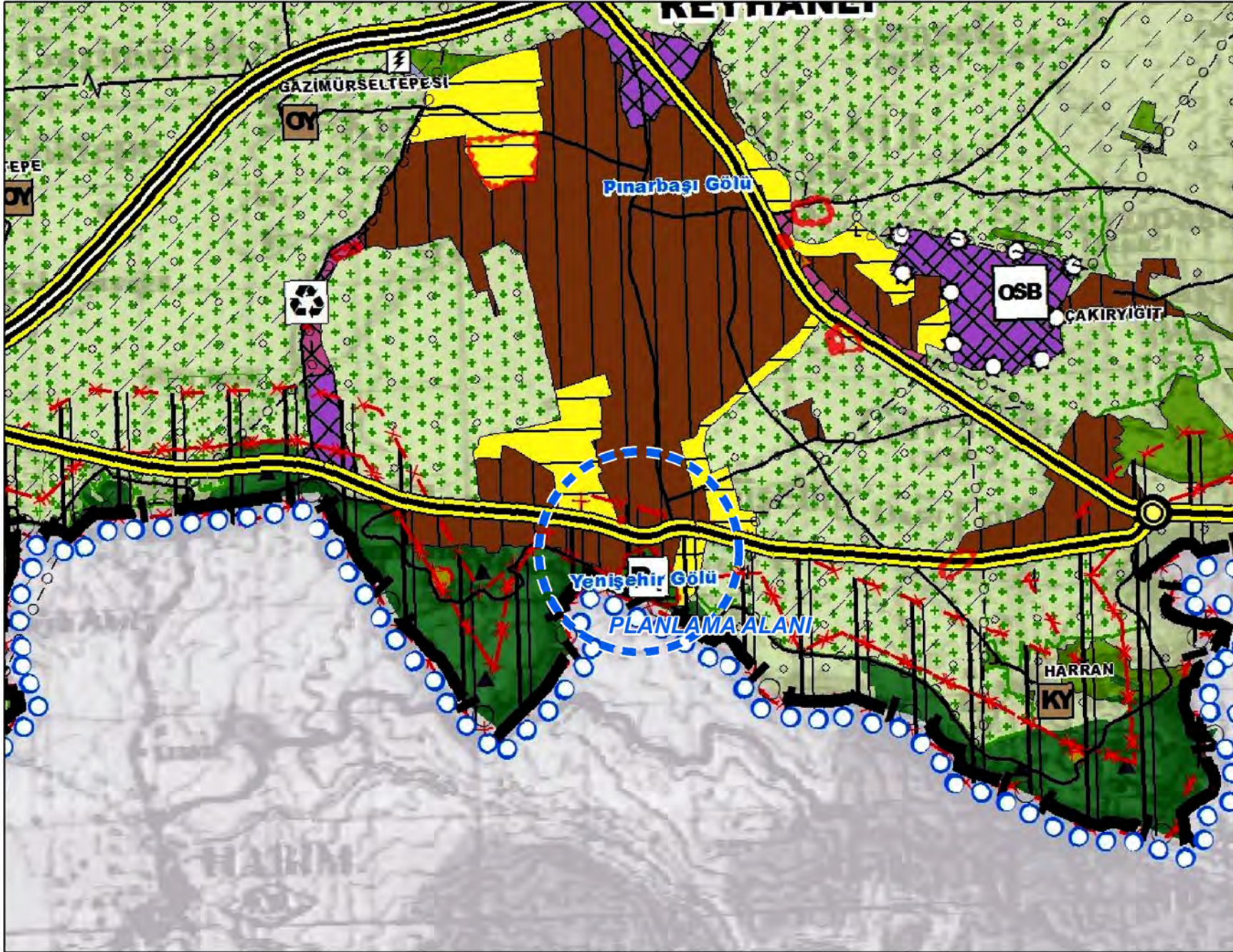
## **Harita 10. Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**

### **2.1.3. Mahkeme Kararları**

Araştırma alanına ilişkin herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

HATAY İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI



## GÖSTERİM

 DOĞAL SİT ALANI

Kaynak: Hatay Büyükşehir Belediyesi

Harita No: 10



K

Ölçek: 1/50.000

0 0.015 0.03 0.06 0.09  
100m



REYHANLI  
BELEDİYESİ

### 3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ

Plana konu alanı ve yakın çevresini kapsayan araştırma çalışmaları 13,94 hektarlık alanda yürütülmüş olup söz konusu alan işbu rapor kapsamında araştırma alanı olarak nitelendirilmiştir.

#### 3.1. Fiziksel Yapı

##### 3.1.1. Topografya

Hatay İli Türkiye'nin 26 havzasından biri olan Asi Nehri Havzasında yer almaktadır. Asi Havzasının Türkiye sınırları içerisinde kalan bölümünün %70,4'ü Hatay, %18,6'sı Gaziantep, %8,6'sı Kilis, %1,3'ü Osmaniye, %0,9'u Adana, %0,2'si ise Kahramanmaraş ilinin sınırları içerisinde yer almaktadır (Asi Havzası TYP, 2020).

Yoğun tektonizmaya maruz kalan ilin morfolojisinde oldukça çeşitlilik göstermektedir. Başlıca yüzey şekillerini dağ, plato, graben alanı ve ova oluşturmaktadır. Yüz ölçümü göller hariç 5.524 km<sup>2</sup> olan ilin topraklarının %46,1'ini dağlar, %33,5'ini ovalar ve %20,4'ünü platolar oluşturmaktadır. Amanos dağları ilin en önemli dağlık kütlesi olup doğu batı kesiminde yer alan faylarla sınırlandırılmaktadır. Amanos dağ kuşağının en yüksek noktası 2240 m'dir.

Amanos Dağları'nın doğusunda, dağların uzanışına paralel graben alanı yer alır. Bu grabenin tabanında Amik Ovası bulunur. Bu ova ilin en önemli ve verimli tarım alanının oluşturmaktadır. İldeki diğer önemli ovalar ise; İskenderun körfezinin doğu ve kuzeydoğu kesiminde sıralanmış olan Dört Yol ve Erzin Ovaları ile Asi Nehri'nin denize döküldüğü yerde bulunan Asi Delta Ovası'dır. İlin en önemli platosu ise Kuseyr Platosudur. Platoda faylanma ve çarpışmanın etkili olduğu jeomorfolojik oluşumlara rastlanılmaktadır. Karstik özellikteki plato sahaları tektonik hareketlerle yükselmiş ve çarpışmıştır. Fay hatları boyunca derine inen yüzey suları ise mağara sistemlerinin oluşmasını sağlamıştır.

Kentin batısından doğusuna doğru engebeli araziler uzanmaktadır. Bu araziler Cüdeyde sırtlarında sonlanmaktadır. Güneyde Suriye sınırına doğru ise yamaçlar başlamaktadır. Bu yamaçların yükseklikleri genel olarak 96 metre ile 268 metre arasında değişim göstermektedir. Reyhanlı ilçesi genel olarak düz alanda yer almaktadır. İlçe, Amik Ovası'nın doğusunda yer aldığından önemli bir kısmı ovadır. Özetle Reyhanlı'da ova ve platolar ana jeomorfolojik



birimleri oluşturmaktadır. Plana konu alan 13,94 hektar büyüklüğünde bir bölgeyi kapsamaktadır. Yenişehir Gölü'nün en alçak noktası 167, en yüksek noktası ise 224 metre kotundadır. Yükselti kuşakları kuzey yönünden güney yönüne doğru artış göstermektedir.

Alanda yapısal fiziksel analizler neticesinde araştırma alanının eğim durumu ortaya konmuştur. Alanın en eğimli bölgesi güney kesimi olarak tespit edilmiştir. Bununla birlikte alan genel olarak %00-%20 eğimli alanlar ile %30'dan fazla eğimli alanlardan oluşmaktadır. %00-%20 eğimli alanlar toplam alanın %42,82'sini oluştururken; %30 ve üzeri eğimli alanlar toplam alanın %38,23'ünü oluşturmaktadır.

**Tablo 3. Araştırma Alanı Eğim Durumu**

Eğim Durumu	Alan (ha)	Oran (%)
%00-%10 Eğimli Alanlar	3.86	27.73
%10-%20 Eğimli Alanlar	1.82	13.09
%20-%30 Eğimli Alanlar	1.68	4.56
%30'dan Fazla Eğimli Alanlar	4.29	38.23
Göl Alanı	2.29	16.40
<b>Toplam</b>	<b>13.94</b>	<b>100.00</b>

Kaynak: Kaynak: Halihazır Harita Verileri ve Büro Çalışmaları, 2022

Araştırma alanının %28,03'ü düzlük alan olarak tespit edilmiştir. Alanın %30,16'sını yamaç bölgeler, %19,26'sını ise dik yamaçlar oluşturmaktadır. Geriye kalan %22.55'lik kısmı ise Göl-Su yüzeyi oluşturmaktadır.

**Tablo 4. Araştırma Alanı Morfolojik Yapı**

Morfolojik Yapı	Alan (ha)	Oran (%)
Dik Yamaç	6.01	19.26
Yamaç	1.80	30.16
Düzlük Alan	3.85	28.03
Göl-Su Yüzeyi	2.29	22.55
<b>Toplam</b>	<b>13.94</b>	<b>100.00</b>

Kaynak: Kaynak: Halihazır Harita Verileri ve Büro Çalışmaları, 2022

### Harita 11. Yükselti Kuşakları

### Harita 12. Eğim Analizi

### Harita 13. Morfolojik Yapı

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAĞÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## YÜKSELTİ KUŞAKLARI

### GÖSTERİM

- Ülke Sınırı
- Araştırma Alanı Sınırı
- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Kıyı Kenar Çizgisi
- Kadastro

### YÜKSELTİ KUŞAKLARI

- 170m ve Altı Yükselti Kuşağı (Göl Alanı)
- 171m-180m Arası Yükselti
- 181m-190m Arası Yükselti
- 191m-200m Arası Yükselti
- 201m-210m Arası Yükselti
- 210m ve Üzeri Yükselti Kuşağı

### YÜKSEKLİK NOKTASI

- En Düşük (167m)
- En Yüksek (224m)

Kaynak: Halihazır Verileri ve Büro Çalışmaları, 2022

Harita No: 11

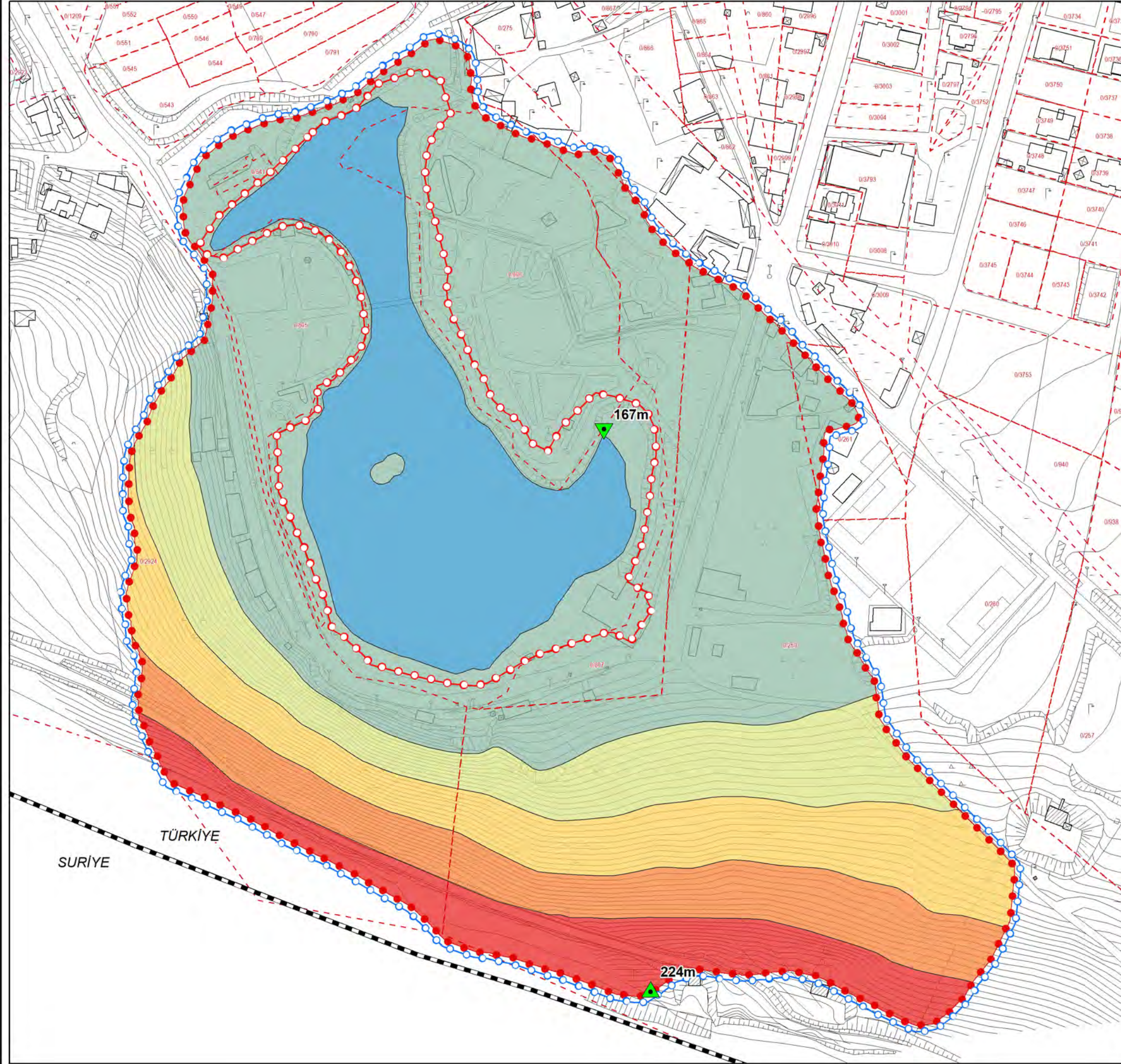


Ölçek: 1/2000

0 10 20 40 60 Metre



REYHANLI  
BELEDİYESİ



# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAĞÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

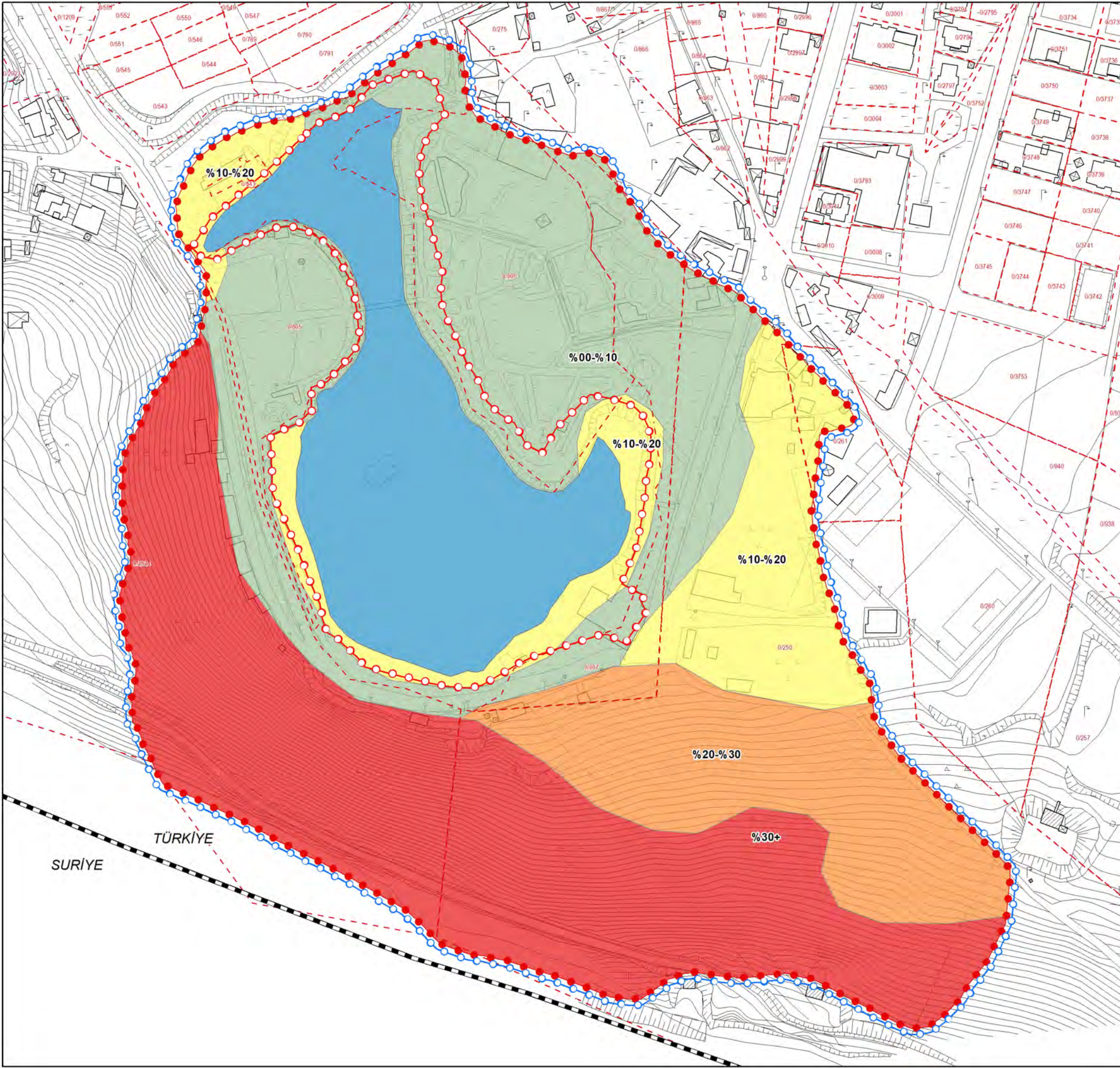
## EĞİM ANALİZİ

### GÖSTERİM

- Ülke Sınırı
- Araştırma Alanı Sınırı
- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Kıyı Kenar Çizgisi
- Kadastro

### EĞİM ANALİZİ

- %00-%10 Eğimli Alanlar
- %10-%20 Eğimli Alanlar
- %20-%30 Eğimli Alanlar
- %30'dan Fazla Eğimli Alanlar
- Göl Alanı



Kaynak: Halihazır Verileri ve Büro Çalışmaları, 2022

Harita No: 12



Ölçek: 1/2000

0 10 20 40 60 Metre



REYHANLI  
BELEDİYESİ

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAĞÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

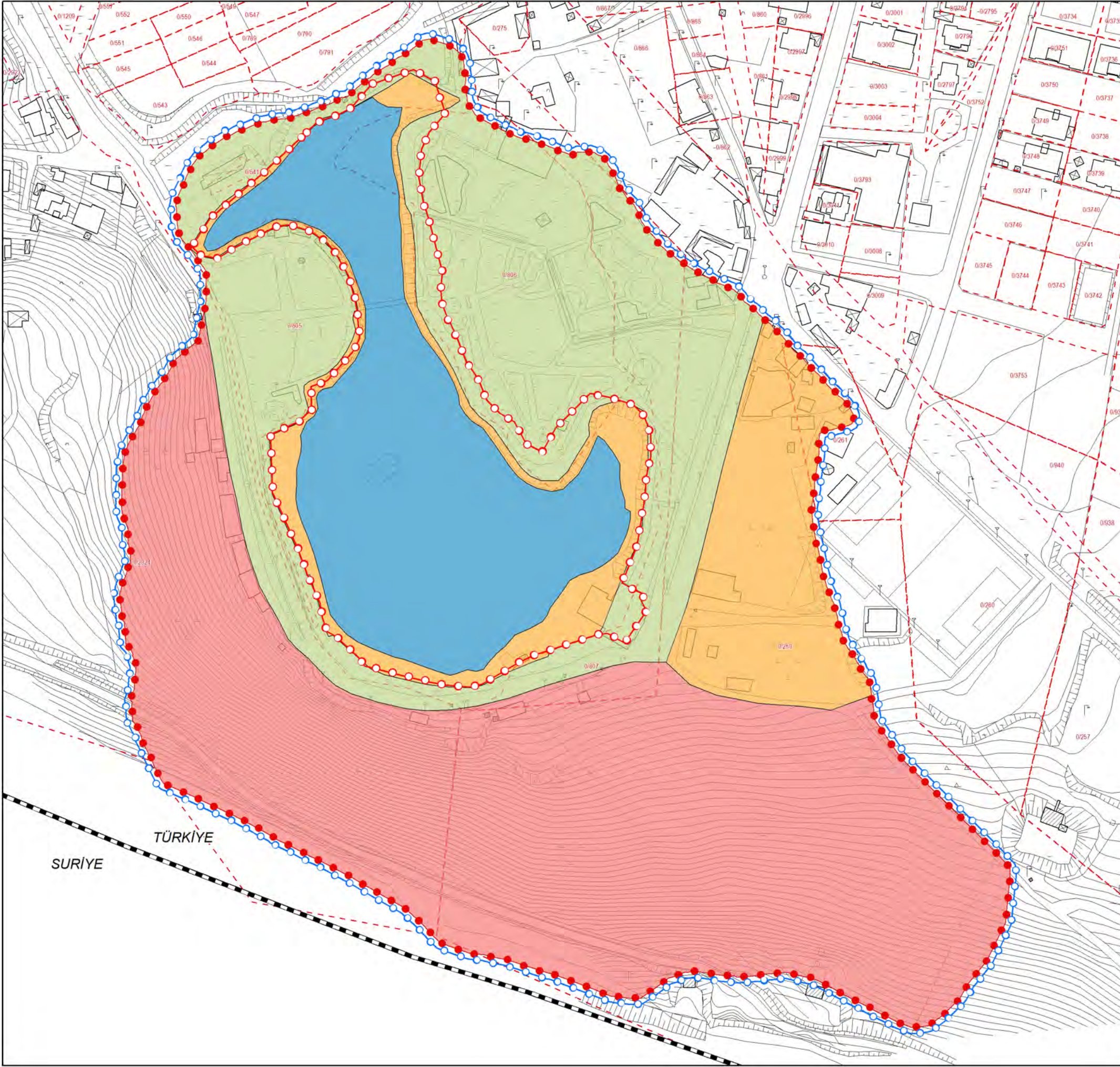
## MORFOLOJİK YAPI

### GÖSTERİM

- Ülke Sınırı
- Araştırma Alanı Sınırı
- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Kıyı Kenar Çizgisi
- Kadastro

### MORFOLOJİK YAPI

- Dik Yamaç
- Yamaç
- Düzlük Alan
- Göl-Su Yüzeyi



Kaynak: Halihazır Verileri ve Büro Çalışmaları, 2022

Harita No: 13



Ölçek: 1/2000

0 10 20 40 60 Metre



REYHANLI  
BELEDİYESİ

### 3.1.2. Jeolojik Yapı

Araştırma alanının jeolojik açıdan yerleşime uygunluk durumu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 19.04.2018 tarihinde onaylanmış olan, Hatay İli Reyhanlı İlçesi 3480 Hektarlık Alanın 1/5.000 ve 1/2000 Ölçekli İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Raporu'nda aşağıdaki şekilde belirlenmiştir. Etüt raporuna göre alan, arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, paleosismolojik çalışmalar ile laboratuvar verileriyle yapılan analiz ve hesaplamalar sonucu yerleşime uygunluk açısından "Uygun Alanlar 2 (UA-2)", "Önlemlen Alanlar 5.1 (Ö.A.-5.1)", "Önlemlen Alanlar 2.1 (Ö.A-2.1)" ve "Önlemlen Alanlar 2.3 (Ö.A-2.3) olmak üzere 4 kategoride değerlendirilmiştir.

Plan açıklama ve araştırma raporuna konu çalışma alanının ise yapılan incelemeler neticesinde "Uygun Alanlar 2 (UA-2)" ve "Önlemlen Alanlar 2.3 (Ö.A-2.3) olduğu tespit edilmiştir. 13.94 hektar olan araştırma alanının %48,1'i Uygun Alan-2, %51,49'u ise Önlemlen Alan-2.3 olarak tespit edilmiştir.

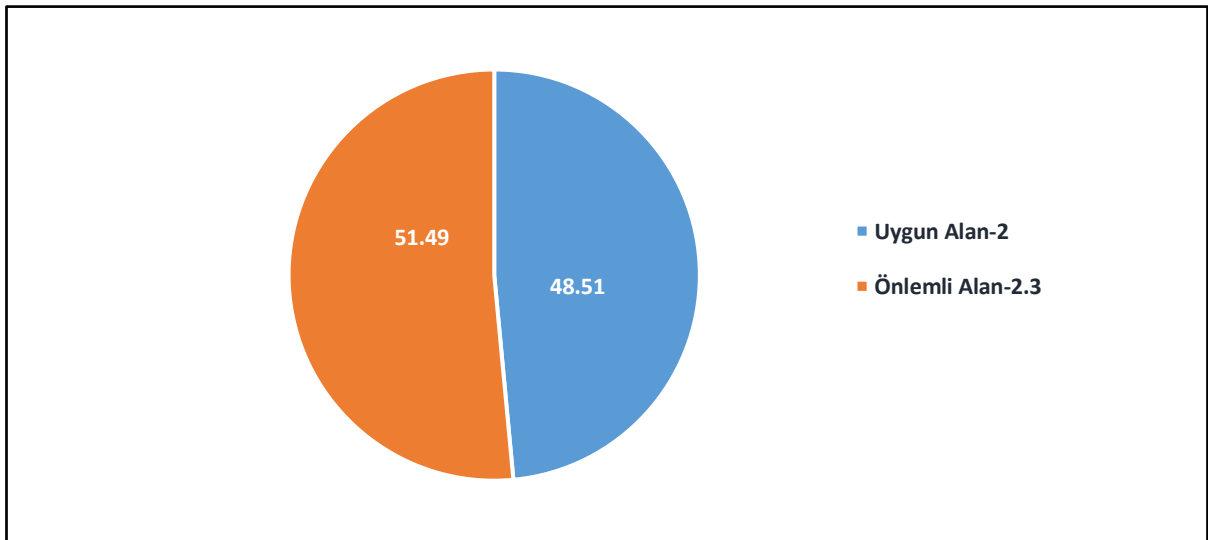
**Tablo 5. Araştırma Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu**

Jeolojik Etüt	Alan (ha)	Alan (m <sup>2</sup> )	Oran (%)
Uygun Alan-2	6.76	67615.00	48.51
Önlemlen Alan-2.3	7.18	71759.00	51.49
<b>Toplam</b>	<b>13.94</b>	<b>139374.00</b>	<b>100.00</b>

Kaynak: Hatay İli Reyhanlı İlçesi 3480 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikro bölgeleme Etüt Raporu, 2018

16

**Grafik 1. Araştırma Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu**



Kaynak: Hatay İli Reyhanlı İlçesi 3480 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikro bölgeleme Etüt Raporu, 2018

### Uygun Alanlar-2 (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanındaki Sofular Formasyonuna ait Kireçtaşı biriminden oluşan eğimi %0-10 aralığında olan kaya ortamlar Uygun Alanlar-2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlardaki yapılaşmalarda uyulacak koşullar ise, aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

\*Bu alanlarda Kireçtaşı üzerindeki alterasyon zonu sınırlarak, bina temellerinin bozulumamış sağlam kaya seviyelerine oturtulması ve yüzeysel suların drenaj ile uzaklaştın uzaklaştırılması gerekmektedir.

\*Zemin-temel etütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri detaylı olarak araştırılarak gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.

\*Her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik esaslarına uyulmalıdır.

### Önlemler Alan 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

17

İnceleme alanında jeolojisini Sofular Formasyonunun oluşturduğu eğimi %20-30 aralığındaki alanlar “Önlemler Alan -2.3 (ÖA-2.3)” olarak değerlendirilmiştir. Sofular Formasyonunun gözlemlendiği ve eğimin (%10-20) olduğu alanlarda heyelan ve kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiş olmakla birlikte, inceleme alanının bu kesimlerinin eğimli olması, bu birimlerin kırıklı-çatlaklı olması nedeniyle muhtemel kaya düşmesi sorunu ile, bozulummuş zeminin yer yer fazla olması, yüzey ve çevre suyu etkisi ile rezidüel zonda kontrolsüz kazılarda heyelan ve kaya düşmesi birlikte kompleks hareket ve mühendislik tedbirleri ile önlenemeyecek nitelikte stabilite sorunları gelişebileceğinden dolayı bu kesimler “ÖA-2.3” olarak değerlendirilmiş olup, bu alanlardaki yapılaşmalarda uyulacak koşullar ise, aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

\*Bu alanda Sofular Formasyonu Kireçtaşı birimleri aşırı derecede kırıklı-çatlaklı olduğundan askıda yarı gömülü bulunan bloklar kaya düşmesi riski oluşturduğundan yamaç boyunca düşebilecek olan bütün kaya blokları tespit edilerek yerinde kırılarak, düşürülerek vb. yöntemlerle ıslah edilerek muhtemel kaya düşmesi önlenmelidir.

\*Bütün kaya ıslah çalışmaları bir proje dahilinde Belediyesi kontrolünde yapılmalıdır. Olabilecek can ve mal kaybını önlemek için ilgili Belediyesince ıslah çalışması amacına ulaşıldığı kanaati oluştuktan sonra plan uygulamasına geçilmelidir.

\*Kaya ıslahı tüm yamaç boyunca yapılarak kaya düşmesi tehlikesi bertaraf edildikten sonra plan uygulamasına gidilmelidir.

\*Yapı parselinin etkileneceği stabilite sorunları, parsel/bina bazı zemin etütlerinde yapılacak yamaç boyu ayrıntılı stabilite analizleriyle ortaya konmalıdır.

\*Parseli etkileyecek her türlü stabilite sorununa yönelik mühendislik önlemleri, yapılaşma öncesi alınmalıdır.

\*Bu alanlarda yapılacak olan kazılarda ve özellikle derin kazılarda, kendi ve komşu parseller ile çevredeki yolların güvenliğini sağlayacak şekilde, stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.

\*Yapı yükleri, stabilite sorununa neden olacak zemin seviyeleri altındaki stabil jeolojik birimlere taşıttırılmalıdır.

\*Yapı parselini veya komşu parselleri tehdit edecek kazı şevleri uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunmalıdır.

\*Parselde stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

\*Eğimin yüksek olduğu yerlerde olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından teraslama, eğim düşürme, kademelendirme vb. uygun projelendirme yöntemlerinin uygulanması önerilir.

\*evre drenajı sağlanmalı ve yağmurlu mevsimlerde oluşan yüzey suları, sızıntı suları, kaynak suları ve yapıların atık suları kafa hendekleri ve benzeri yöntemlerle etkisizleşecek kadar uzaklaşmalı, temel kazılarında yer altı suyuna rastlanan kesimlerde drenajının sağlanması gereklidir.

\*Doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, açıkta bırakılmadan dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmelidir.

\*İnceleme alanı içerisindeki Kireçtaşı ve Killi Kireçtaşı biriminde karstik boşluk gözlenmemekle birlikte, bu birimler kırık-çatlaklar boyunca su alınca erime özelliğinden dolayı zemin-temel etütlerinde detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.

\*Yapılaşmayı etkileyecek her türlü stabilite sorunu ile şişme, oturma, taşıma gücü vb. soruna yönelik önlemler, parsel/bina bazı zemin etütlerinden elde edilecek sonuçlara göre uzman mühendislerce projelendirilmeli ve belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

\*Eğimli alanlarda üstteki gevşek zon kalınlığı belirlenmelidir. Temel kazısı ile hafredilecek kadar ince ise kaldırılmalı bina temelleri rezidüel altındaki kaya birimlere taşıttırılmalıdır.

\*Binalardaki farklı oturmalarından kaynaklı hasarları önlemek için, temellerin aynı jeolojik, litolojik, jeoteknik özellikteki birimlerin üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir.

\*Bu itibarla yapılaşma öncesi hazırlanacak Zemin ve Temel Etütlerinde zeminin oturma, şişme, taşıma gücü özellikleri ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile uygun temel derinliği ve temel tipi önerilmeli ve alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

\*Bu alan içerisindeki tüm akar ve kuru dereler için planlama öncesi DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüşe bağlı kalınarak planlamaya gidilmelidir.

\*Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.



İlgili raporda;

### *“Sonuçlar ve Öneriler*

1-İnceleme alanı Miyosen yaşlı Kireçtaşları ile Kuvaterner yaşlı çakıllı kum, kumlu silt ve siltli killerden oluşmaktadır.

2-İnceleme alanında bu alanı etkileyecek nitelikte muhtemel heyelan, kaya düşmesi vb. herhangi bir doğal afet olayına, yüzeysel yapı değişikliğine rastlanılmamıştır.

3- İnceleme alanında yer alan Kireçtaşları üzerinde yapılan Nokta yükleme deneylerinde, değerler  $7.26 \text{ kg/cm}^2 - 19.23 \text{ kg/cm}^2$  aralığındadır. Siltli kil için yapılan taşıma gücü hesabında  $q_{emn} = 0.89 \text{ kgf/cm}^2$  değeri elde edilmiştir.

4- İnceleme alanında Sıvılaşma riski mevcut değildir. İnceleme Alanı içinde yer alan dereler ile ilgili D.S.İ. görüşüne riayet edilecektir.

5- İnceleme alanı; Heyelan, kaya düşmesi, çığ ve su baskını gibi doğal afet riski taşımamaktadır. Jeolojik yapı, topografya ve zemin özellikleri nedeniyle inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun alan (UA-2) Kaya Ortamlar, Önlemlili Alan (ÖA-5.1): Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar ve Önlemlili Alan (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

### Uygun Alan 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

Eğimin düşük olduğu jeolojik olarak kireçtaşların yer aldığı oturma, şişme, taşıma gücü vb. mühendislik problemleri ile afet risklerinin bulunmadığı alanlardır.

-Bu alanlarda yüzey ve atık suların ortamdan uzaklaştırılmasını sağlayacak uygun projelendirilmiş drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

-Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar-2 Kaya Ortamlar olarak değerlendirilmiş olup “UA-2” simgesiyle gösterilmiştir.

-Söz konusu alanda kireçtaşı üzerindeki alterasyon zonu sıyrılarak, bina temellerinin bozuşmamış sağlam kaya seviyelerine oturtulması ve yüzeysel suların drenaj ile uzaklaştın

uzaklaştırılması gerekmektedir. Zemin-Temel Etütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri detaylı olarak araştırılarak gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.

-Her türlü yapılaşmada afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik esaslarına uyulmalıdır.

### Önlemler Alan 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

-Bu alanda sofular formasyonu kireçtaşı birimleri aşırı derecede kırıklı-çatlaklı olduğundan askıda yarı gömülü bulunan bloklar kaya düşmesi riski oluşturduğundan yamaç boyunca düşebilecek olan bütün kaya blokları tespit edilerek yerinde kırılarak, düşürülerek vb. yöntemlerle ıslah edilerek muhtemel kaya düşmesi önlenmelidir.

-Bütün kaya ıslah çalışmaları bir proje dahilinde belediyesi kontrolünde yapılmalıdır. Olabilecek can ve mal kaybını önlemek için ilgili belediyesince ıslah çalışması amacına ulaşıldığı kanaati oluştuktan sonra plan uygulamasına geçilmelidir. Kaya ıslahı tüm yamaç boyunca yapılarak kaya düşmesi tehlikesi gidilmelidir.

-Yapı parselinin etkileneceği stabilite sorunları, parsel/bina bazı zemin etütlerinde yapılacak yamaç boyu ayrıntılı stabilite analizleriyle ortaya konmalıdır. Parseli etkileyecek her türlü stabilite sorununa yönelik mühendislik önlemleri, yapılaşma öncesi alınmalıdır.

-Bu alanlarda yapılacak olan kazılarda ve özellikle derin kazılarda, kendi ve komşu parseller ile çevredeki yolların güvenliğini sağlayacak şekilde, stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.

-Yapı yükleri, stabilite sorununa neden olacak zemin seviyeleri altındaki stabil jeolojik birimlere taşıttırılmalıdır. Yapı parselini veya komşu parselleri tehdit edecek kazı şevleri uygun istinat yapıları ile korunmalıdır.

-Parselde stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır. eğimin yüksek olduğu yerlerde olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından teraslama,

eğim düşürme, kademelendirme vb. uygun projelendirme yöntemlerinin uygulanması, çevre drenajı sağlanmalı ve yağmurlu mevsimlerde oluşan yüzey suları, sızıntı suları, kaynak suları ve yapıların atık suları kafa hendekleri ve benzeri yöntemlerle etkisizleşecek kadar uzaklaşmalı, temel kazılarında yer altı suyuna rastlanan kesimlerde drenajının sağlanması gereklidir. Doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, açıkta bırakılmadan dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmelidir.

-İnceleme alanı içerisindeki kireçtaşı ve killi kireçtaşı biriminde karstik boşluk gözlenmemekle birlikte, bu birimler kırık-çatlaklar boyunca su alınca erime özelliğinden dolayı zemin-temel etütlerinde detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.

-Yapılaşmayı etkileyecek her türlü stabilite sorunu ile şişme, oturma, taşıma gücü vb. soruna yönelik önlemler, parsel/bina bazı zemin etütlerinden elde edilecek sonuçlara göre uzman mühendislerce projelendirilmen ve belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

-Eğimli alanlarda üstteki gevşek zon kalınlığı belirlenmelidir. Temel kazısı ile hafredilecek kadar ince ise kaldırılmalı bina temelleri rezidüel altındaki kaya birimlere taşıttırılmalıdır.

-Binalardaki farklı oturmalarından kaynaklı hasarları önlemek için, temellerin aynı jeolojik, litolojik, jeoteknik özellikteki birimlerin üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir. Bu itibarla yapılaşma öncesi hazırlanacak zemin ve temel etütlerinde zeminin oturma, şişme, taşıma gücü özellikleri ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile uygun temel derinliği ve temel tipi önerilmeli ve alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

-Bu alan içerisindeki tüm akar ve kuru dereler için planlama öncesi DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüşe bağlı kalınarak planlamaya gidilmelidir.

Söz Konusu alanda her türlü yapı mevcut olup, mevcut yapılar ile birlikte yapılacak her türlü yapının planlaması yukarıda anlatılan önlemlerin alınması koşuluyla uygun görülmüştür.

6- Yapılan Jeofizik (sismik) çalışmalarıyla, temel zeminin yerinde (in situ) doğal şartlar altında,

JF1-JF22 Ölçü aralığındaki sonuçlar; Vs30:317-835m/sn Zemin Hakim periyodu T0:0,20-0,60sn Zemin büyütme Zb:1,2-2,1

Çalışma alanında maksimum kayma modülü (Gmax) ve elastisite modülü(Ed) değerleri incelendiğinde; yüzeye yakın kısımların genel olarak 'gevşek ve orta sağlam zeminler' devamı " orta, sağlam ve çok sağlam zemin" sınıfına girmektedir.

7- Hatay İli Reyhanlı İlçesi yerleşim alanı ve çevresinin, Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasında 1. Derecede deprem bölgesinden yer alması da göz önünde bulundurularak binanın üst yapı ve temel projelendirmesi yapılmalıdır. Bölgenin deprenselliği nedeni ile Yapılacak her türlü inşaat için, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine mutlak suretle uyulmalıdır. Deprem hesaplarında aşağıdaki değerler alınabilir.

23

Kireçtaşları için Zemin Grubunun C yerel zemin sınıfının Z2 alınması uygundur. Etkin yer ivme katsayısı (A0) 1. Derece deprem bölgelerinde 0.40 alınmaktadır. Ta= 0.15, Tb=0.40 alınabilir.

Siltli killer için Zemin Grubunun C yerel zemin sınıfının Z4 alınması uygundur. Etkin yer ivme katsayısı (A0) 1. Derece deprem bölgelerinde 0.40 alınmaktadır. Ta= 0.20, Tb=0.90 alınabilir

Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu Revize İmar Planına altlık oluşturmak amacıyla yapılmış olup, parsel bazında zemin etüt raporu gibi kullanılamaz.

#### **Harita 14. Yerleşime Uygunluk Durumu**

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

### GÖSTERİM

- Ülke Sınırı
- Araştırma Alanı Sınırı
- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Kıyı Kenar Çizgisi
- Kadastro

### YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

- UA-2 Uygun Alan-2 (Kaya Ortamlar)
- ÖA-2.3 Önlemleri Alan-2.3 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar)

Kaynak: Hatay İli Reyhanlı İlçesi 3480 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu, 2018

Harita No: 14

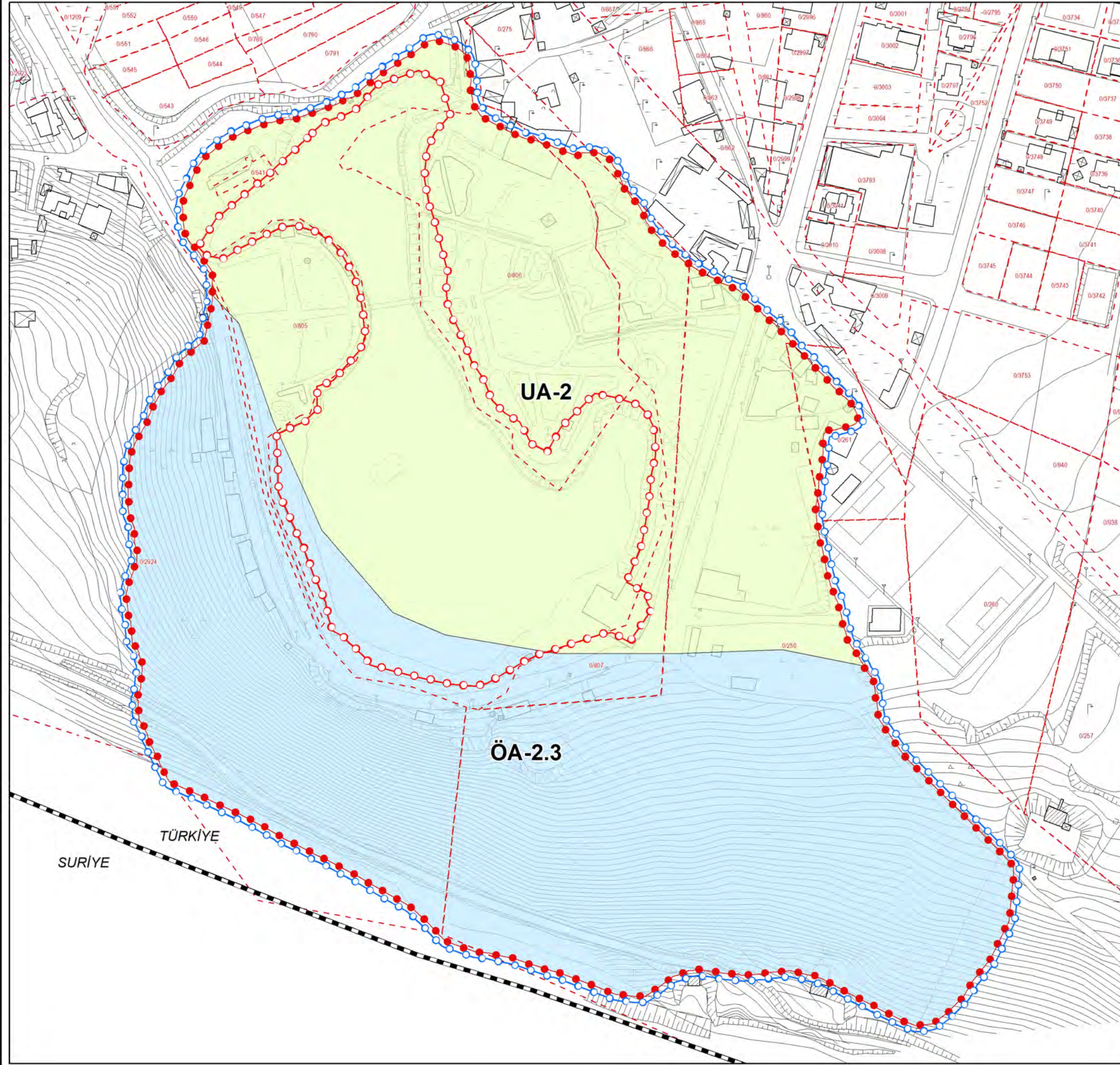


Ölçek: 1/2000

0 10 20 40 60 Metre



REYHANLI BELEDİYESİ



### 3.1.3. Doğal Afet Değerlendirmesi

İnceleme alanında ve yakın çevresinde olmuş veya olması muhtemel herhangi bir heyelan, kaya düşmesi, çığ ve su baskını gibi doğal afet olayına ve yüzeysel yapı değişikliğine rastlanılmamıştır.

### 3.1.4. Depremsellik

Yer kabuğundaki kırılmalar nedeniyle ani olarak ortaya çıkan titreşimlerin dalgalar halinde yayılarak geçtikleri ortamları sarsma olayına deprem denir. Dünyanın var oluşundan bu yana sismik yönden aktif bulunan bölgelerde depremlerin ardışıklı olarak oluştuğu ve sonucunda milyonlarca insanın ve yapının yok olduğu bilinmektedir.

Genel bir tanımla depremsellik (sismisite), o bölgedeki tektonik aktivitenin bir fonksiyonu olarak belirlenir. Bölgede oluşan depremlerin parametrelerini, sıklığını ve episantral şiddet-mesafe bağıntılarını kapsar.

Hatay ili sismik olarak son derece aktif bir bölgede yer almaktadır. Doğu Anadolu Fayı ve Ölü Deniz Fayı etki alanına giren bölgede tarihsel süreçte hasara yol açan çok sayıda deprem yaşanmıştır. Bilinen son iki büyük deprem yaklaşık 20-30 km uzunluğunda yüzey kırığı yaratmış olan 13 Ağustos 1822 M=7.3 ve 3 Nisan 1872 M=7.2 depremleridir.

Yapılacak olan bütün yapılar için “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine” uyulmalıdır.

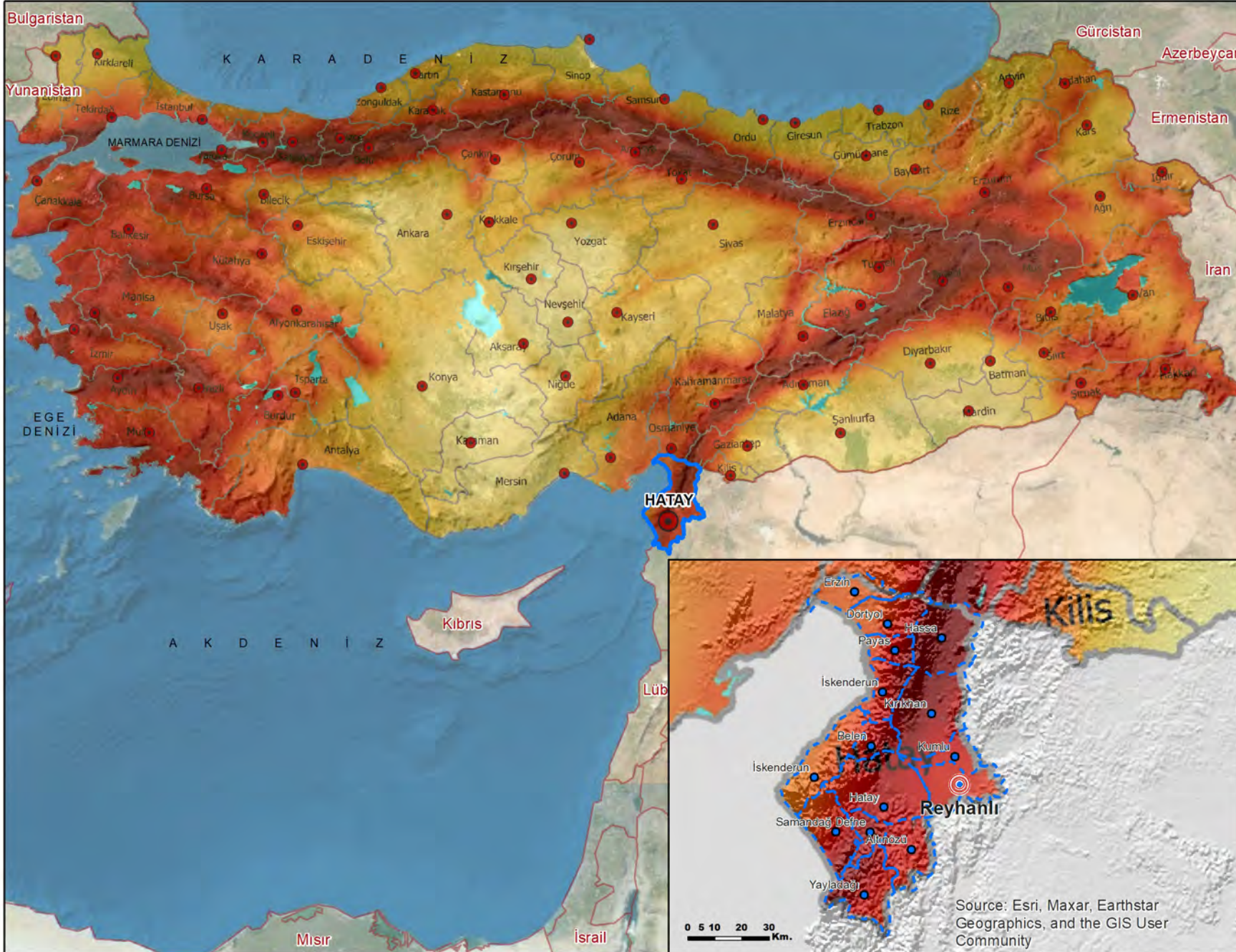
Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve parametre değerleri hakkındaki ekli Kararın yürürlüğe konulması; Başbakan Yardımcılığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 12.01.2018 tarihli ve 6925 sayılı yazısı üzerine, 15.05.1959 tarihli ve 7269 sayılı kanununun 2'nci maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 22.01.2018 tarihinde kararlaştırılmıştır.

22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu karar ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritalarından inceleme alanının en büyük yer ivmesi 0.4 g olup yüksek tehlikeli sınıfa girmektedir.

### Harita 15. Türkiye Deprem Tehlike Haritası

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

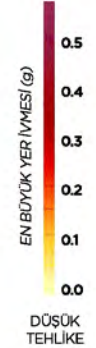
## TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASI



### GÖSTERİM

- Hatay İl Sınırı
- Hatay İlçe Sınırları
- İl Merkezleri
- İlçe Merkezleri
- Planlama Alanı

YÜKSEK  
TEHLİKE



Kaynak: AFAD Deprem Dairesi Başkanlığının 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı kararı

Harita No: 15



K  
Ölçek: 1/7.500.000  
0 5 10 20 30 km



REYHANLI  
BELEDİYESİ

### 3.1.5. İklim

Bölge, genel iklim özellikleri bakımından, Akdeniz iklimin etkisi altında olup, yazları sıcak ve kurak, kışları ise ılık ve yağışlıdır. Yaz aylarında ortalama sıcaklık 25-28 °C, kış aylarında 9-10 °C arasında değişmektedir. Nadiren -1 °C altında ve 39 °C üzerinde olur.

81 yıllık (1940-2021) periyotta Hatay ilinde ölçülen en yüksek sıcaklık 44,6 °C (Temmuz), en düşük sıcaklık ise -11,8 °C (Ocak)'tır. Yıllık ortalama sıcaklık ise 18,3 °C'dir.

Hatay İli 1940-2021 yılları arası rasat ortalamalarına göre 1161,50 mm yıllık toplam yağış miktarına sahiptir. Bölge en çok yağışı kış ve ilkbahar aylarında almaktadır.

**Tablo 6. Hatay İli İklim Verileri (1940-2021)**

Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1940- 2021)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Yıllık
1	Ortalama Sıcaklık (°C)	8,10	9,80	13,10	17,20	21,30	24,80	27,20	27,90	25,80	20,80	14,30	9,50	18,30
2	Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	12,10	14,40	18,10	22,60	26,60	29,20	31,10	32,00	31,00	27,40	20,20	13,70	23,20
3	Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	4,70	5,80	8,50	12,20	16,30	20,80	23,90	24,60	21,10	15,20	9,50	6,00	14,00
4	Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	3,40	4,60	6,00	7,40	9,20	10,70	11,10	10,30	9,20	7,00	5,00	3,30	7,30
5	Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	13,62	10,23	11,31	7,62	5,62	2,38	1,92	2,46	3,85	7,31	7,15	13,23	86,70
6	Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	198,90	168,40	142,60	102,80	81,00	31,50	16,00	17,60	42,20	76,30	99,40	184,80	1161,50
Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen En Yüksek ve En Düşük Değerler (1940- 2021)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Yıllık
1	En Yüksek Sıcaklık (°C)	20,50	26,60	30,50	37,50	42,50	43,20	44,60	43,90	43,50	39,20	32,50	25,10	44,60
2	En Düşük Sıcaklık (°C)	-11,80	-6,80	-4,20	1,50	7,70	11,60	15,90	15,40	7,90	2,30	-3,00	-6,60	-11,80

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü İnternet Sitesi, Erişim Tarihi: 11.08.2022



Reyhanlı İlçesi'nin iklim verileri 1991-2021 yılları arasına göre değerlendirilmiştir.

**Tablo 7. Reyhanlı İlçesi İklim Verileri (1991-2021)**

Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1991-2021)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Yıllık
1	Ortalama Sıcaklık (°C)	9,00	10,00	12,50	17,50	21,50	25,00	28,00	28,00	25,50	22,00	15,50	10,50	18,75
2	Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	13,00	15,00	18,00	24,00	28,00	32,00	35,00	35,00	32,00	28,00	21,00	15,00	24,67
3	Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	5,00	5,00	7,00	11,00	15,00	18,00	21,00	21,00	19,00	16,00	10,00	6,00	12,83
4	En Yüksek Sıcaklık (°C)	18,00	21,00	26,00	33,00	37,00	39,00	40,00	40,00	39,00	35,00	27,00	20,00	31,25
5	En Düşük Sıcaklık (°C)	0,00	0,00	2,00	6,00	11,00	15,00	18,00	18,00	15,00	11,00	4,00	1,00	8,42
6	Ortalama Yağış Miktarı (mm)	62,00	56,00	44,00	21,00	10,00	1,00	1,00	0,00	2,00	17,00	38,00	61,00	26,08

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü İnternet Sitesi, Erişim Tarihi: 11.08.2022

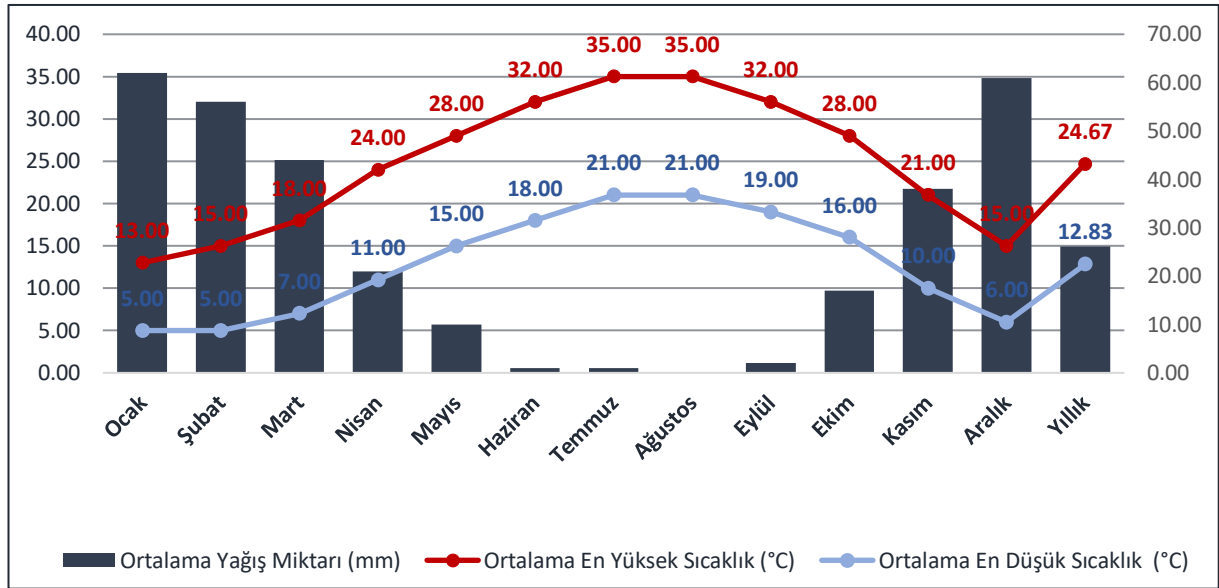
Son 30 yıllık meteoroloji verilerine göre ilçenin ölçülen en yüksek ortalama sıcaklık değeri Temmuz ve Ağustos ayında 40 °C'dir. En düşük ortalama sıcaklık ise Ocak ve Şubat aylarında yaşanmaktadır ve 5 °C'dir.

Aylara göre ortalama en yüksek sıcaklık değeri 13°C ile 35°C arasında değişkenlik gösterirken ortalama en düşük sıcaklık değeri 5°C ile 21°C arasında değişkenlik göstermektedir.

Son 30 yıllık rasat değerlerine göre ilçenin yıllık yağış miktarı 313 mm'dir. İl genelinde olduğu gibi ilçe genelinde de yağışlar kış ve ilkbahar aylarında artış göstermekte, sıcaklığın en yüksek olduğu yaz aylarında ise düşük yağış rejimi gözlemlenmektedir.

Sıcaklık grafiği ile ters orantılı olan yağış grafiğine bakıldığı zaman ilçenin son 30 yıllık yağış istatistiğine göre ortalama yağış miktarının 26,08 mm olduğu görülmektedir. En çok yağış görünen ay olan Ocak ayında ortalama 62 mm yağış gözlenmiş olup en az yağış görünen ay Ağustos ayında hiç yağış görülmemektedir.

**Grafik 2. Reyhanlı İlçesi'nin Ortalama En Yüksek ve En Düşük Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C)**

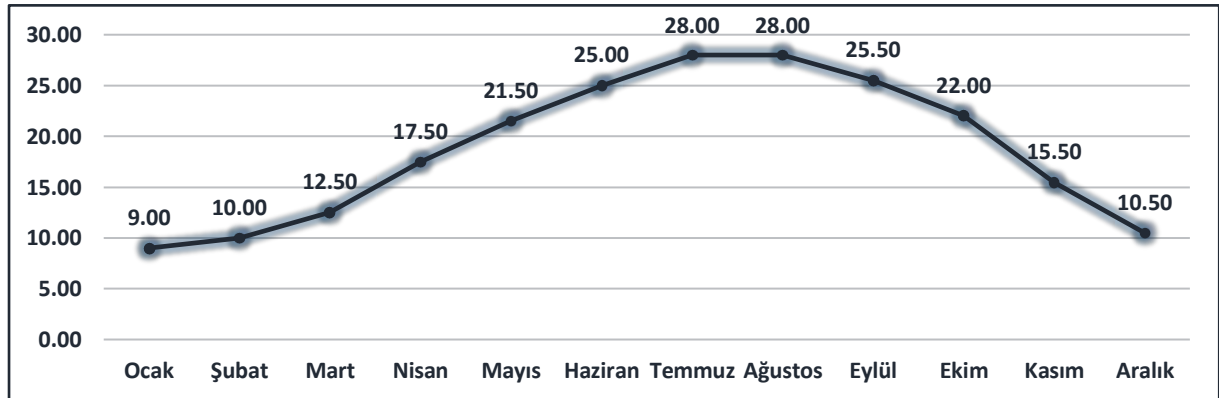


Kaynak: www.meteoblue.com, Erişim Tarihi: 11.08.2022

İlçe genelinde ortalama sıcaklık 9°C ile 28°C arasında değişkenlik göstermektedir. Yıllık ortalama sıcaklık ise 18,75°C'dir. İlçede ortalama en yüksek sıcaklıklar Temmuz – Ağustos aylarında gözlemlenmektedir.

27

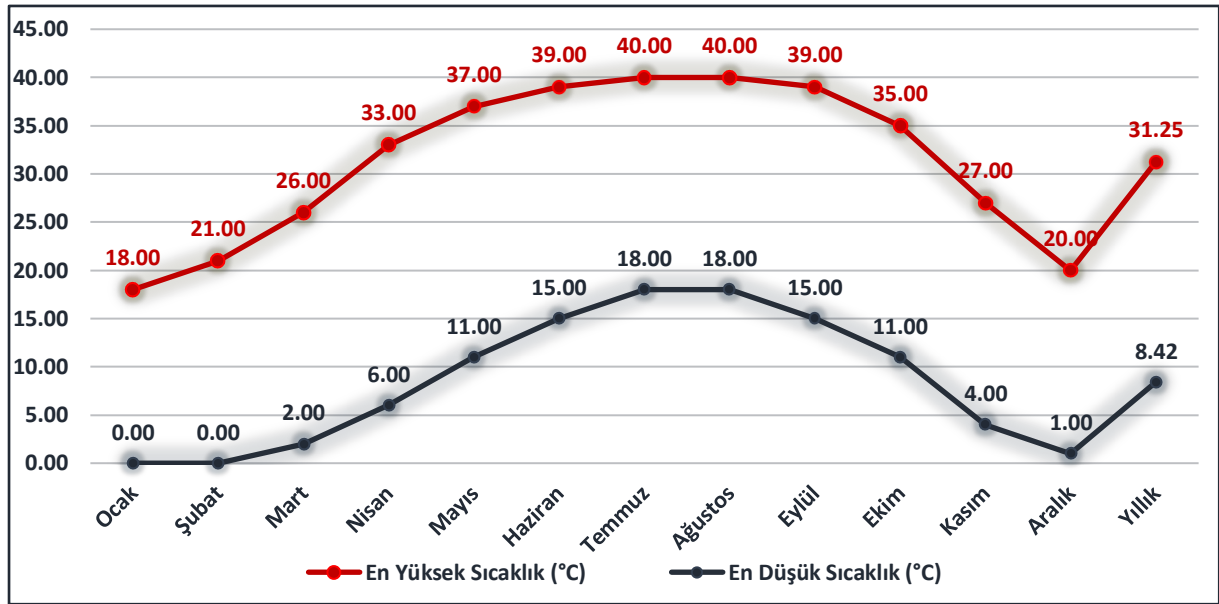
**Grafik 3. Reyhanlı İlçesi'nin Ortalama Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C)**



Kaynak: www.meteoblue.com, Erişim Tarihi: 11.08.2022

Son 30 yıllık veriler ışığında İlçe genelinde ölçülen en yüksek sıcaklık 40°C ile Temmuz – Ağustos aylarında ölçülmüştür. Ölçülen en düşük sıcaklık ise 0°C ile Ocak ve Şubat aylarındadır.

**Grafik 4. Reyhanlı İlçesi'nin En Yüksek ve En Düşük Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C)**



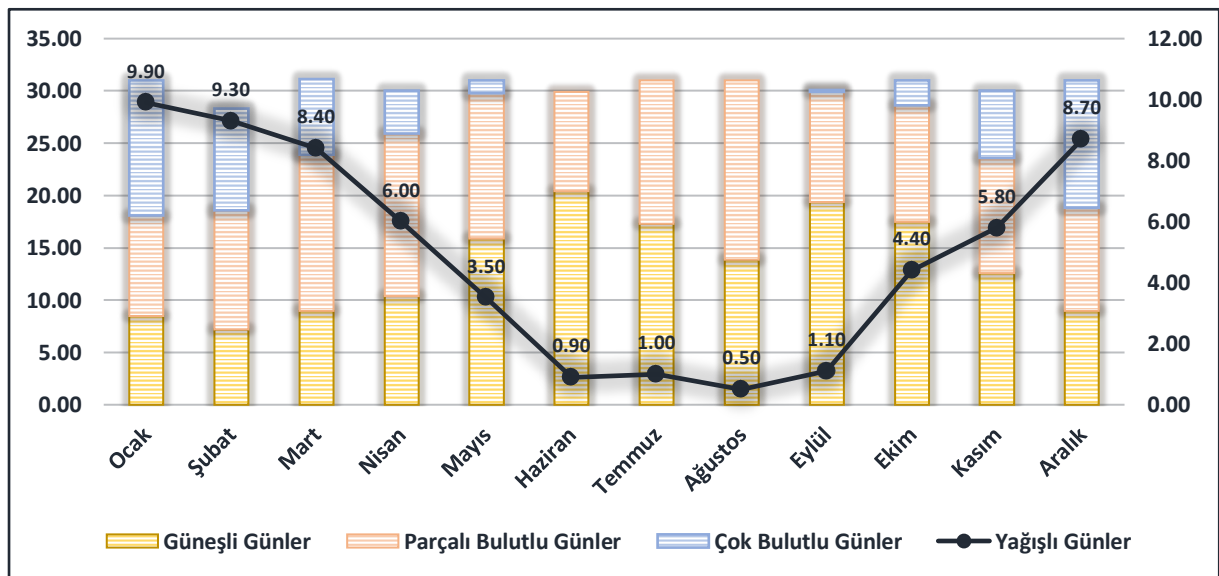
Kaynak: www.meteoblue.com, Erişim Tarihi: 11.08.2022

İlçede yaz ve son bahar aylarına kıyasla kış ve ilkbahar aylarında daha fazla yağış görülmektedir. Yağış miktarının en yüksek olduğu ay Ocak ayıdır. En düşük olduğu ay ise Haziran-Temmuz-Ağustos aylarıdır. Bulutlu gün sayısı ile yağış miktarının doğru orantılı olduğu bilinmektedir. Bulutlu günlerin kış ve ilkbahar aylarında ağırlığı söz konusudur.

28

İlçe genelinde güneşli gün sayısı en fazla haziran ayında görünürken en az güneşli gün kış aylarında gözlemlenmektedir

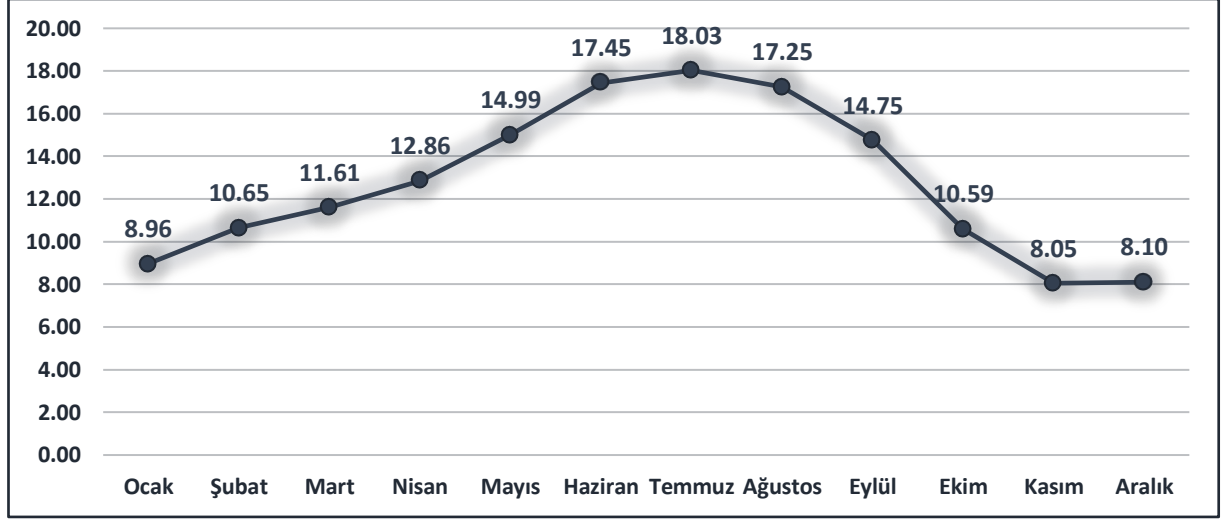
**Grafik 5. Reyhanlı İlçesi'nin Güneşli, Bulutlu ve Yağışlı Günlerinin Aylara Göre Değişim**



Kaynak: www.meteoblue.com, Erişim Tarihi: 11.08.2022

Hâkim rüzgâr yönü batıdır. İlçe genelinde son 30 yıllık rüzgâr verilerine bakıldığı zaman ortalama rüzgâr hızı 12,79 km/s'dir. 30 yıllık rasat değerlerine bakıldığında ilçenin en çok rüzgâr aldığı aylar; Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarıdır. Kasım ayı ise genel olarak ilçenin en az rüzgâr aldığı aydır.

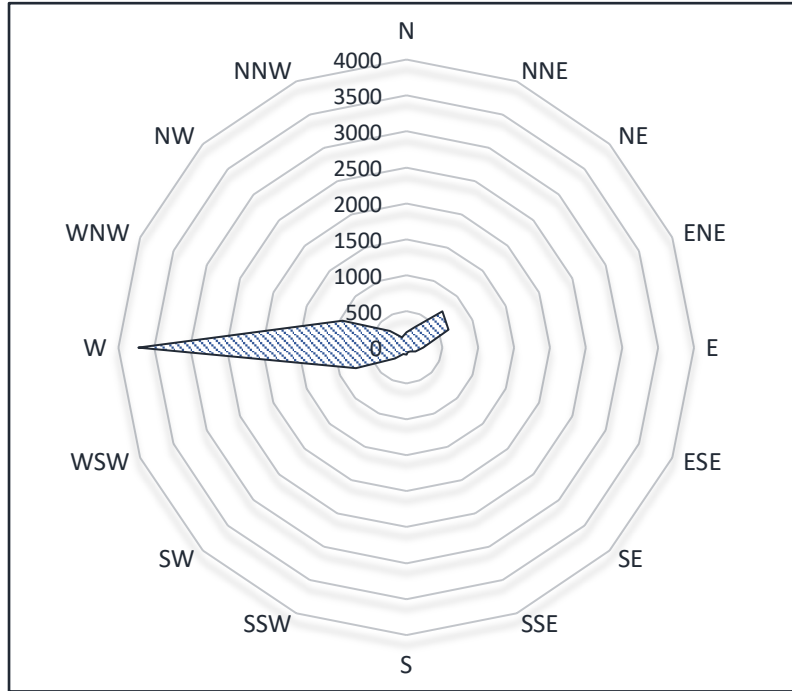
**Grafik 6. Reyhanlı İlçesi'nin Rüzgâr Hızı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (km/sn)**



Kaynak: www.meteoblue.com, Erişim Tarihi: 11.08.2022

29

**Grafik 7. Reyhanlı İlçesi Hâkim Rüzgâr Yönü**



Kaynak: www.meteoblue.com, Erişim Tarihi: 11.08.2022

### 3.1.6. Bitki Örtüsü ve Orman Durumu

Hatay il arazilerinin %50'sini tarım alanları, %38'ini orman ve makiler, %10'unu çayır ve mera arazileri oluşturur. Hatay'ın doğal bitki örtüsünü makiler ve ormanlar oluşturur. Maki türleri, 4-5 m boyunda sert ve tüylü yapraklı bitkiler olup, 800 m'ye kadar rastlanmaktadır. Mersin, defne, kısa meşe, kermes, sakız, keçiboynuzu, yabani zeytin, zakkum, alıç, çitlembik, akçameşe, pırnal yörede en çok rastlanan maki türleridir. İlde doğal örtüyü oluşturan ormanlar, Amanos Dağları ile Keldağ'da yoğunlaşmaktadır. Amanos Dağlarının denize bakan yamaçlarında, makilik alanlardan sonra, 800 m'den 1200 m'ye kadar ardıç gibi ibreli ağaçlarla, meşe, kayın, kızılçık, kavak, çınar ve tespih gibi yapraklı ağaçlardan oluşan ormanlar bulunur. 1200 m'nin üzerinde ibreli ağaçlardan kızılçam, karaçam, sedir ve yer yer ardıçlardan oluşan geniş orman alanları vardır.

Reyhanlı İlçesinin doğal bitki örtüsü makilerden oluşmasına rağmen toprakların tarıma elverişli olmasından dolayı tarıma dayalı bitki örtüsü görülür. Yenişehir Gölü etrafı, şehirlerarası yolların bir kısmı ve evlerin bahçeleri ağaçlıktır. Yenişehir Gölü etrafındaki ağaçlar okaliptüs, çan, servi. Evlerin bahçelerinde portakal, mandalina, limon, erik, nar, çam, şeftali, okaliptüs, incir ekilmektedir. Doğusunda zeytin, incir ve üzüm bağları vardır (Kaynak: Reyhanlı Kaymakamlığı Resmi İnternet Sitesi, 2022).

Plana konu alan 13,94 hektar büyüklüğünde olup 0,76 hektarlık alan mevcut durumda yerleşik alan niteliğindedir. Yerinde yapılan tespitler neticesinde; 8,53 hektarlık alanın ağaçlık alan, 0,73 hektarın çalılık-taşlık alan, 0,62 hektarın kıyı-kumsal alanı, 1,01 hektarın yol, geriye kalan 2.29 hektarın ise göl-su yüzeyi olduğu anlaşılmıştır.

**Tablo 8. Bitki Örtüsü Alan Dağılımı**

Bitki Örtüsü	Alan (ha)	Oran (%)
Ağaçlık Alan	8.53	61.22
Çalılık-Taşlık Alanlar	0.73	5.27
Göl-Su Yüzeyleri	2.29	16.40
Kıyı-Kumsal	0.62	4.45
Yerleşik Alan	0.76	5.44
Yol	1.01	7.22
<b>Toplam</b>	<b>13.94</b>	<b>100.00</b>

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, Büro Çalışmaları 2022.

### Harita 16. Bitki Örtüsü

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## BİTKİ ÖRTÜSÜ

### GÖSTERİM

- Ülke Sınırı
- Araştırma Alanı Sınırı
- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Kıyı Kenar Çizgisi
- Kadastro

### BİTKİ ÖRTÜSÜ

- Ağaçlık Alan
- Çalılık-Taşlık Alan
- Göl-Su Yüzeyi
- Kıyı-Kumsal
- Yerleşik Alan
- Yol

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, 2022

Harita No: 16



Ölçek: 1/2000

0 10 20 40 60 Metre



REYHANLI  
BELEDİYESİ



### 3.1.7. Hidroloji Durumu

#### 3.1.7.1. Akarsular ve Taşkın Alanları

Asi Nehri akaçlama havzasına dahil olan Reyhanlı ve çevresinde hidrografik açıdan en önemli akarsu Asi Nehri ve kollarıdır. Diğer önemli su kaynakları ise yer altı suları ve küçük boyuttaki göllerdir. İlde Amik gölünün kurutulmasıyla birlikte büyük doğal göl kalmamıştır. Yenişehir ve Cüdeyde Gölü gibi küçük göller ise günümüzde de varlıklarını sürdürmektedir.

#### 3.1.7.2. Yenişehir Gölü

Tektonik oluşumlu bir göl olan Yenişehir Gölü hem içme suyu olarak hem de sulama faaliyetlerinde kullanılmaktadır. Yenişehir mahallesinde bulunan göl ve 164 m kotunda yayılan gölün alanı 2,28 ha'dır. Ortalama derinliği 2 m olan gölün en derin noktası 8 m'ye kadar ulaşmaktadır. Gölün oluşumunda etkili olan süreçler, morfolojisine de etki etmiştir. Göl iki ayrı yerde oval şeklini kazanırken ovalerin birleştiği kısımda da kanal şeklini almıştır.

Gölden sulama ve içme suyu ile rekreasyon alanı olarak faydalanılmaktadır. Göçmen kuşların uğrak alanının olması yanı sıra birçok doğal güzelliği içinde barındırması nedeniyle Yenişehir Gölü ve çevresi doğal sit alanıdır. Yılın belli dönemlerinde hobi amaçlı balıkçılık faaliyetleri yapılmaktadır. Doğal bir ekosistem olan gölde başlıca türleri balık türleri; karabalık, sazan, kefal, sarıbenli çupra ve yılan balığıdır. Bu doğal ekosistemin ve balık popülasyonunun korunması gerekmektedir. Bu amaçla Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından muhtelif zamanlarda göle balık yavrusu bırakılmaktadır.

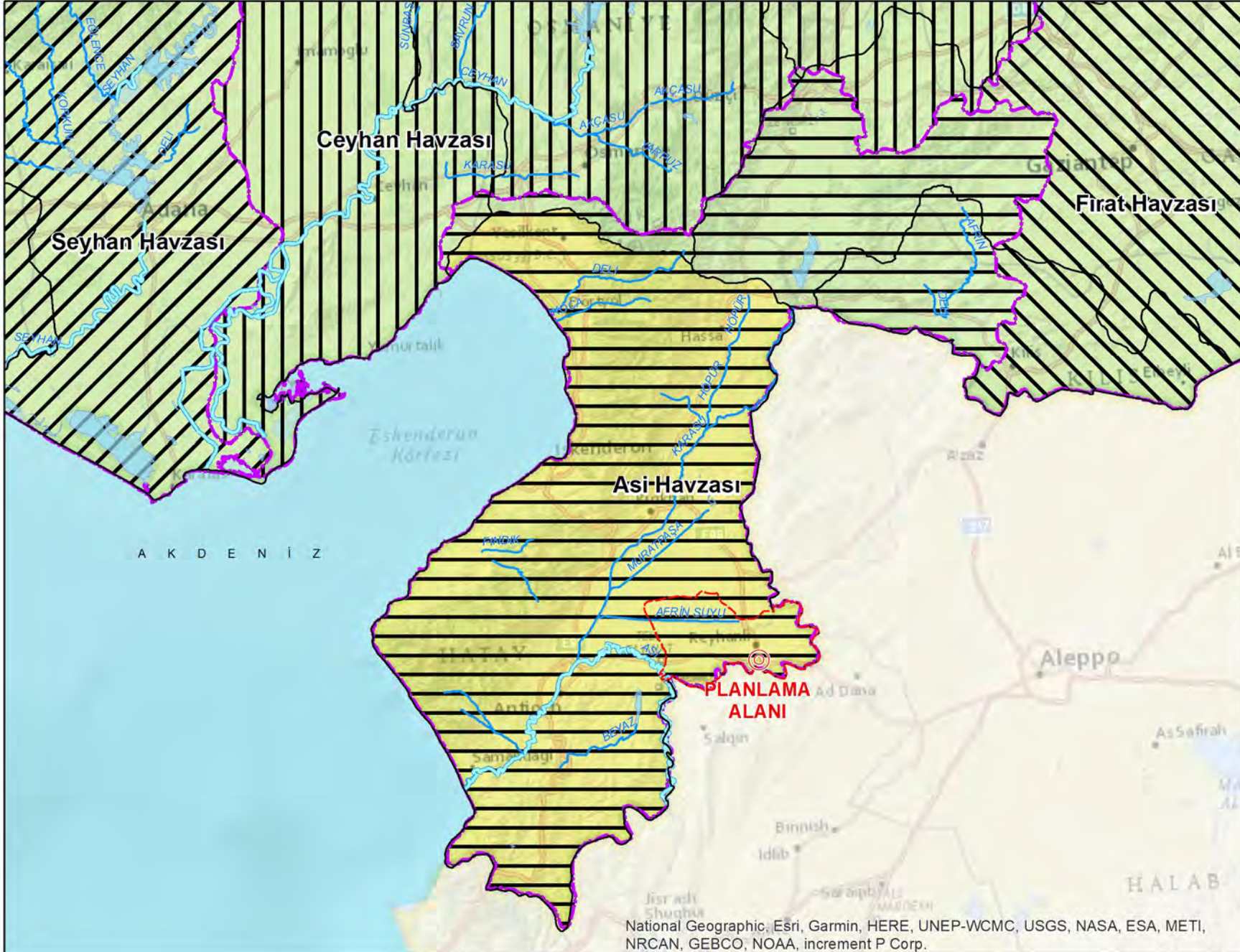
2000 yılı ve öncesindeki verilere bakıldığında gölün verimliliğinin, günümüze gelindiğinde ciddi bir azalış yaşadığı görülmektedir. Bu durum üzerinde iklim değişikliği ve kuraklığın artması, Suriye'de açılan derin kuyuların vb. çeşitli etmenler rol oynamaktadır. Günümüzde de gölden sulama ve içme suyu ile rekreasyon alanı olarak faydalanılmaktadır. Göçmen kuşların uğrak alanı olan göl, barındırdığı birçok doğal güzelliğiyle doğal sit alanıdır. Aynı zamanda doğal bir ekosistem alanıdır.<sup>3</sup>

#### Harita 17. Hidrolojik Yapı

<sup>3</sup> Kaynak: Atasoy, A. (2012). *Reyhanlı İlçesi'nin coğrafyası*. Mustafa Kemal Üniversitesi Yayınları.

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## HİDROLOJİK YAPI



## GÖSTERİM

- Havza Sınırı
- Reyhanlı İlçe Sınırı
- Planlama Alanı

## HİDROLOJİK YAPI

- Asi Havzası
- Ceyhan Havzası
- Fırat Havzası
- Seyhan Havzası
- Göl-Su Yüzeyi
- Nehir
- Çay

Kaynak: Literatür Araştırması ve Büro Çalışmaları, 2022

Harita No: 17



K  
Ölçek: 1/1.000.000  
0 325 650 1300 1950 m



REYHANLI  
BELEDİYESİ

National Geographic, Esri, Garmin, HERE, UNEP-WCMC, USGS, NASA, ESA, METI, NRCAN, GEBCO, NOAA, increment P Corp.



### 3.1.8. Maden Kaynakları<sup>4</sup>

Hatay ilinin ekonomisi tarım ağırlıklı gelişim gösterse de yarattığı katma değer açısından demir çelik sektörü, ilin imalat sanayisi için itici bir güç oluşturmaktadır. İl maden kaynakları açısından zenginlik sunmaktadır. Akıllıçay altın sahası 50.000 m<sup>3</sup> mümkün rezerve sahiptir. Yine Kiseçikköy altın sahasında 450.000 ton mümkün altın rezervi mevcuttur.

Dört Yol yöresinde alüminyum sahalarından 70 milyon ton rezerv bulunmaktadır. Yöredeki demirli boksit yatakları rezervleri yüksek olmasına rağmen teknolojik sorunlar nedeniyle işletilememektedir. Söğüt- Hassa sahasında ise küçük boyutlu olduğundan rezerve yönelik çalışma mevcut değildir.

Kırıkhan-Kostal'da demir yatağında 2.970.800 ton mümkün rezervler tespit edilmiştir. Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait Kızıldağ'da bulunan 5 adet ise krom sahasında 209.000 ton görünür+muhtemel+mümkün rezerv tespit edilmiştir.

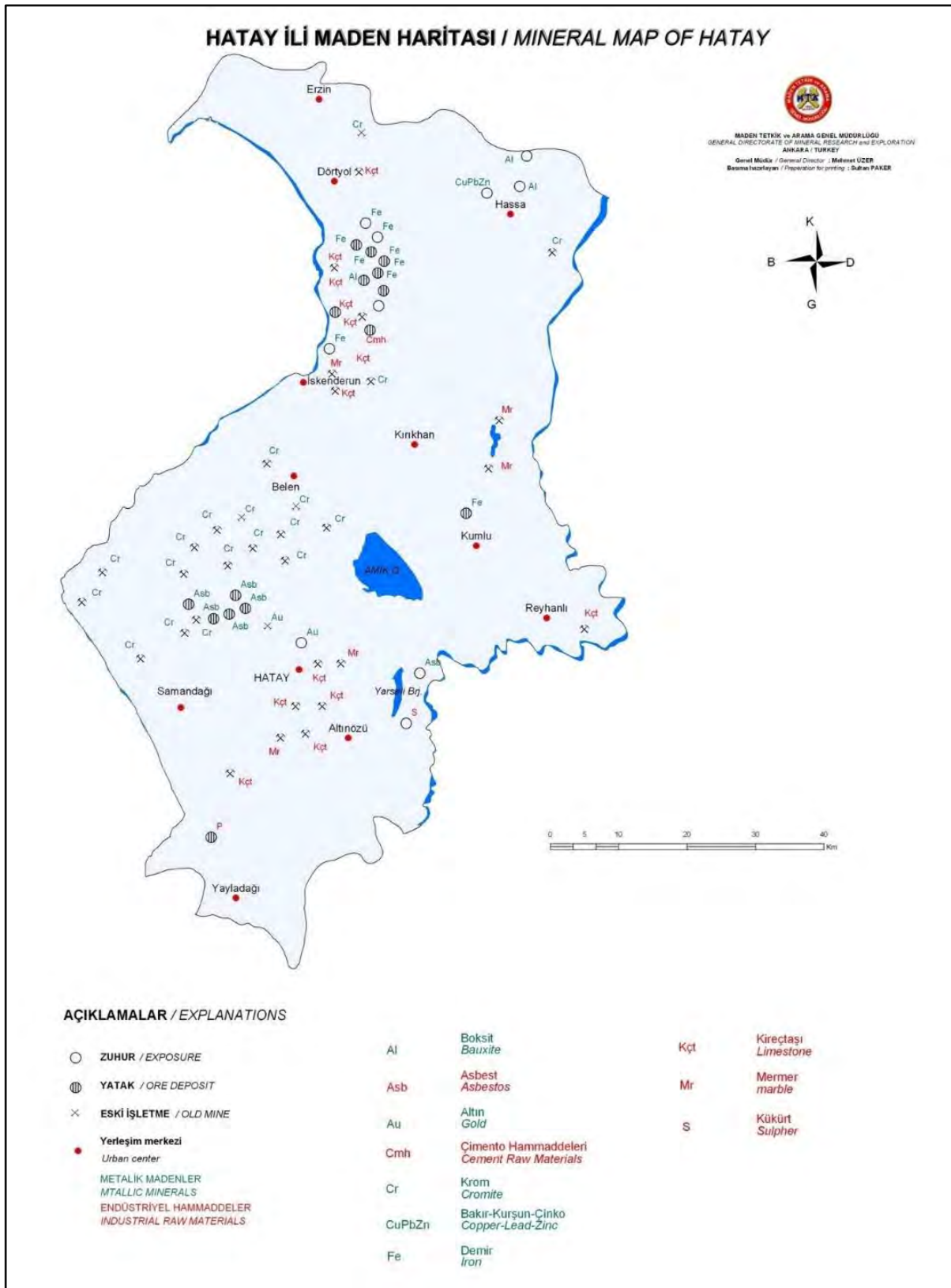
Süveydiye-Düden Karasuyu civarında ise saf civa kalıntıları bulunmuştur. Bu kalıntıların Roma devrinden kalma civa stokları olduğu düşünülmektedir.

İl endüstriyel hammadde yönünden de oldukça zengindir. İskenderun civarında 4 milyon ton kireçtaşı ve 480 milyon ton kil rezervi bulunmaktadır. İskenderun civarında 60.000.000 ton civarında muhtemel dolomit rezervi mevcuttur. İsdemir kalker ocağında da tespit edilen madenler bulunmakla birlikte ocak geçmiş yıllarda işletilmiştir. İskenderun siyahı olarak bilinen mermer sahasında ise blok verimliliği nedeniyle terkedilmiş bir mermer ocağı bulunmaktadır.

---

<sup>4</sup> Maden Tetkik Arama İnternet Sitesi, Erişim Tarihi: 22.08.2022

Şekil 4. Hatay İli Maden Haritası



Kaynak: MTA İnternet Sitesi, Erişim Tarihi: 22.08.2022

### 3.2. Demografik Yapı

İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırmasında 1. Düzeyde 12 adet bölge bulunmaktadır. Hatay İli bu bölgeler arasında; TR6 Akdeniz Bölgesi, 2. Düzey sınıflandırmada ise TR63 Hatay Alt Bölgesi'nde yer almaktadır.

**Tablo 9. Türkiye, TR6 (Akdeniz) ve TR63 Bölgesinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2016-2021)**

Düzeyler	Türkiye	TR6	TR63
2016	79.814.871	10.182.776	3.189.974
2017	80.810.525	10.303.984	3.230.573
2018	82.003.882	10.461.409	3.289.122
2019	83.154.997	10.627.530	3.321.755
2020	83.614.362	10.759.218	3.376.039
2021	84.680.273	10.888.766	3.395.022

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, Erişim Tarihi: 13.08.2022

2021 yılı 2020 yılı ADNKS<sup>5</sup> verilerine göre ülke nüfusu 84.680.273 kişidir. 2016-2021 yılları arasında nüfus verileri incelendiğinde ülke genelinde %6,10'luk oranda nüfus artışı olduğu hesaplanmıştır. TR6 Akdeniz Bölgesi'nde ise bu oran ülke geneline yüksek olmakla birlikte pozitif yönde %6,93 olarak hesaplanmıştır.

34

TR6 Bölgesi 2021 yılı ADNKS verilerine göre Hatay İli, ülke nüfusunun %1,97'sini, TR6 Akdeniz Bölgesi nüfusunun %15,34'ini, Hatay Alt Bölgesi'nin %49,21'sini oluşturmaktadır.

2016-2021 yılları arasında ülke ve bölge düzeyinde nüfus verileri irdelendiğinde nüfusun artma eğiliminde olduğu görülmektedir. Akdeniz Bölge nüfusu 2016 yılında 10.182.776 kişi iken 2021 yılında 10.888.766 kişiye çıkmıştır. Benzer şekilde TR63 Hatay Alt Bölge nüfusu da 3.189.974 kişiden 3.395.022 kişiye çıkmıştır.

TR63 Hatay Alt Bölgesi'nin 2016-2021 yılları arasında %6,04'lık bir oranda artış göstermiştir. Bu artış ülke geneli nüfus artış oranının üstünde kalmaktadır. Söz konusu artışın önemli bir kısmı Hatay İl'inin nüfus artışından kaynaklanmaktadır.

<sup>5</sup> Türkiye İstatistik Kurumu, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi.

**Tablo 10. TR63 Bölgesinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2016-2021)**

Yerleşimler	Hatay*	Kahramanmaraş*	Osmaniye	Toplam	
2016	Kırsal	*	*	124.231	124.231
	Kentsel	1.555.165	1.112.634	397.944	3.065.743
	<b>Toplam</b>	<b>1.555.165</b>	<b>1.112.634</b>	<b>522.175</b>	<b>3.189.974</b>
2017	Kırsal	*	*	122.688	122.688
	Kentsel	1.575.226	1.127.623	405.036	3.107.885
	<b>Toplam</b>	<b>1.575.226</b>	<b>1.127.623</b>	<b>527.724</b>	<b>3.230.573</b>
2018	Kırsal	*	*	126.358	126.358
	Kentsel	1.609.856	1.144.851	408.057	3.162.764
	<b>Toplam</b>	<b>1.609.856</b>	<b>1.144.851</b>	<b>534.415</b>	<b>3.289.122</b>
2019	Kırsal	*	*	122.424	122.424
	Kentsel	1.628.894	1.154.102	416.335	3.199.331
	<b>Toplam</b>	<b>1.628.894</b>	<b>1.154.102</b>	<b>538.759</b>	<b>3.321.755</b>
2020	Kırsal	*	*	120.752	120.752
	Kentsel	1.659.320	1.168.163	427.804	3.255.287
	<b>Toplam</b>	<b>1.659.320</b>	<b>1.168.163</b>	<b>548.556</b>	<b>3.376.039</b>
2021	Kırsal	*	*	120.567	120.567
	Kentsel	1.670.712	1.171.298	432.445	3.274.455
	<b>Toplam</b>	<b>1.670.712</b>	<b>1.171.298</b>	<b>553.012</b>	<b>3.395.022</b>

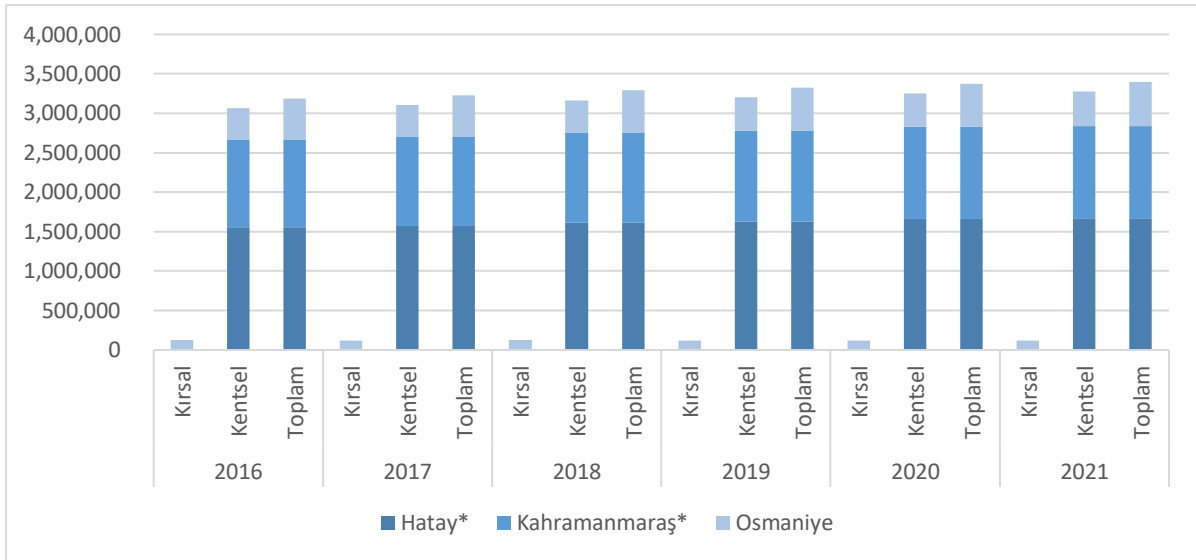
Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, Erişim Tarihi: 13.08.2022

\*Büyükşehir Statüsünde Olan İller

TR63 Hatay Alt Bölgesi'nde; Hatay, Kahramanmaraş ve Osmaniye illeri yer almaktadır. 2021 ADNKS verilerine göre alt bölge nüfusunun %49,21'ini bölgenin en kalabalık nüfusuna sahip olan Hatay ili oluşturmaktadır. Kahramanmaraş İl'inin ise bölge nüfusundaki oranı %34,50'dir. Osmaniye İli ise %16,29'luk bir kısmını oluşturmaktadır.

2016-2021 yılları arasındaki nüfus verileri irdelendiğinde 3 ilde de nüfus atışı görülmektedir.

**Grafik 8. TR63 Bölgesinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2016-2021)**



Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, Erişim Tarihi: 13.08.2022

Hatay ve Kahramanmaraş illerinin büyükşehir olmasından kaynaklı olarak illerin kırsal nüfus bilgisi bulunmamakta nüfusun tamamı kentsel nüfusa dahil edilerek hesaplanmaktadır.

**Tablo 11. Hatay İli ve İlçelerinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2016-2021)**

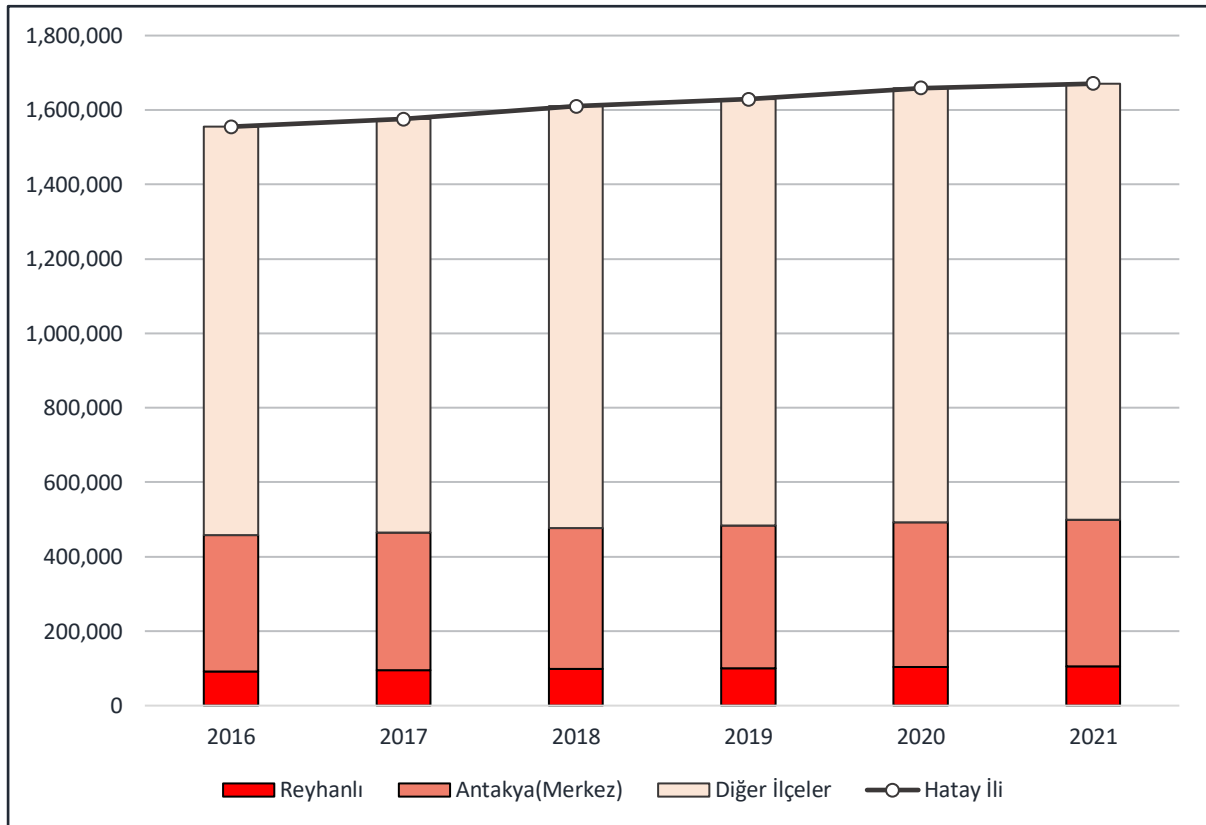
Yerleşimler	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Altınözü	60.554	60.603	61.106	60.745	60.589	60.861
Antakya	365.402	370.485	377.793	383.354	389.377	393.634
Arsuz	84.889	87.666	90.456	92.749	97.217	99.480
Belen	31.571	32.336	33.540	33.313	33.896	34.134
Defne	143.176	146.803	151.017	154.820	160.066	162.199
Dörtyol	121.423	122.568	123.891	125.138	127.399	127.989
Erzin	41.612	41.426	41.368	41.463	41.769	41.677
Hassa	54.837	55.073	56.409	56.519	57.361	56.952
İskenderun	246.639	247.220	248.335	248.380	250.964	250.976
Kırıkhan	111.269	113.096	115.196	116.876	119.028	119.854
Kumlu	13.172	13.228	14.233	13.686	13.445	13.384
Payas	40.784	41.153	41.409	42.477	43.647	43.495
Reyhanlı	91.974	95.057	98.534	100.151	103.417	105.309
Samandağ	119.176	119.558	121.109	122.223	124.237	123.999
Yayladağı	28687	28.954	35.460	37.000	36.908	36.769
<b>Hatay İli</b>	<b>1.555.165</b>	<b>1.575.226</b>	<b>1.609.856</b>	<b>1.628.894</b>	<b>1.659.320</b>	<b>1.670.712</b>

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, Erişim Tarihi: 13.08.2022

Hatay İl'ine bağlı Altınözü, Antakya, Arsuz, Belen, Defne, Dört Yol, Erzin, Hassa, İskenderun, Kırıkhan, Kumlu, Payas, Reyhanlı, Samandağ, Yayladağı ilçelerinin 2016-2021 yılları arasındaki nüfus verileri incelendiğinde en yüksek nüfusun Merkez ilçede olduğu görülmektedir. Merkez İlçe'den sonra en yüksek nüfus İskenderun ilçesindedir.

Reyhanlı İlçesi'nin 2021 yılı nüfusu 105.309 kişidir. 2016 yılında 91.974 kişi olan ilçe nüfusu artan nüfus grafiğine sahiptir.

**Grafik 9. Hatay İli ve İlçelerinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2016-2021)**



Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, Erişim Tarihi: 13.08.2022

Hatay İl'inin toplam nüfusunda Reyhanlı İlçesi'nin payı stabil nitelik göstermektedir. 2016 yılında il nüfusteki oranı %5,91 iken 2021 yılında bu oran %6,30'dur. Merkez İlçe'nin ise oranı düzenli bir artış göstermektedir.

**Tablo 12. Hatay İli ve İlçeleri Nüfus Artış Hızı (2013-2021)**

Yerleşimler	2013	2021	Nüfus Artış Hızı
Altınözü	61.882	60.861	-0,21
Antakya	347.974	393.634	1,54
Arsuz	79.782	99.480	2,76
Belen	30.061	34.134	1,59
Defne	134.570	162.199	2,33
Dört Yol	115.251	127.989	1,31
Erzin	41.297	41.677	0,11
Hassa	54.231	56.952	0,61
İskenderun	245.083	250.976	0,30
Kırıkhan	107.049	119.854	1,41
Kumlu	13.241	13.384	0,13
Payas	38.959	43.495	1,38
Reyhanlı	88.925	105.309	2,11
Samandağ	116.151	123.999	0,82
Yayladağı	28.610	36.769	3,14
<b>Hatay İli</b>	<b>1.503.066</b>	<b>1.670.712</b>	<b>1,32</b>

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, Erişim Tarihi: 13.08.2022

Hesaplama Yöntemi:  $LN((P2/P1)/(T2-T1))*100$

38

Hatay İli ve ile bağlı 15 ilçenin 2013-2021 yılları arasında 8 yıllık nüfus artış hızı hesaplaması incelendiğinde ilin toplam nüfus artış hızının 1,32 olduğu tespit edilmiştir.

Reyhanlı İlçesi'nin nüfus artış hızı verileri incelendiğinde pozitif değerler çıktığı görülmüştür. İlçe'nin toplam nüfus artış hızı 2,11'dir. Pozitif yönlü bu artışın temel nedeni Reyhanlı İlçesi'nin sınır il ve ilçelerin kırsal nitelikli yerleşimlerden eğitim, iş vb. imkanların çeşitliliğinden dolayı göç almasıdır.

Aynı zamanda Suriye iç savaşı neticesinde yaşanan göç hareketliliğinin de nüfus artışında etkisi söz konusudur. Reyhanlı ilçesi bu süreçten en yoğun etkilenen ilçelerdendir. ATSO, 2020 Raporuna göre Reyhanlı ilçesi, Suriyeli nüfusun ilçe nüfusuna oranı (%131,28) en yüksek çıkan ilçedir. İlçenin Suriye sınırına yakın konumlanıyor olması da bu durum üzerinde önemli bir etkidir.<sup>6</sup>

<sup>6</sup> Kaynakça: Antakya Ticaret ve Sanayi Odası Hatay İli Özel Teşvik Analiz Raporu, 2020

**Tablo 13. Reyhanlı İlçesi Kentsel Nüfus Dağılımı (2021)**

Mahalle Adı	Nüfus	Mahalle Adı	Nüfus
Adabucak	2686	Karasüleymanlı	2.126
Ahmetbeyli	401	Konuk	2.326
Akyayla	368	Kuletepe	384
Alakuzu	717	Kumtepe	224
Bağlar	7718	Kurtuluş	6.737
Bahçelievler	7065	Kuşaklı	1.048
Bayır	3310	Mehmetbeyli	780
Beşaslan	1701	Mustafa Kemal	3.318
Bükülmez	676	Nergizli	1.193
Cilvegözü	257	Oğulpınar	1.392
Cüdeyde	3123	Öz Kurtuluş	1.124
Cumhuriyet	790	Paşahüyük	294
Çakıryiğit	859	Paşaköy	432
Davutpaşa	691	Pınarbaşı	3.077
Değirmenkaşı	3631	Suluköy	313
Esentepe	5274	Tayfursökmen	1.526
Fevzipaşa	795	Terzihüyük	1.064
Fidanlık	2263	Üçtepe	679
Gazimürseltepesi	61	Uzunkavak	1.060
Göktepe	42	Varışlı	823
Gültepe	3084	Yeni	18.263
Harran	3073	Yenişehir	3.935
Karacanlık	594	Yeşilova	3.770
Karahüyük	242		
<b>Toplam Mahalle Nüfusu</b>		<b>105.309</b>	

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, Erişim Tarihi: 13.08.2022

İlçeye bağlı 47 adet mahalle bulunmaktadır. Bu mahalleler Adabucak, Ahmetbeyli, Akyayla, Alakuzu, Bağlar, Bahçelievler, Bayır, Beşaslan, Bükülmez, Cilvegözü, Cüdeyde, Cumhuriyet, Çakıryiğit, Davutpaşa, Değirmenkaşı, Esentepe, Fevzipaşa, Fidanlık, Gazimürseltepesi, Göktepe, Gültepe, Harran, Karacanlık, Karahüyük, Karasüleymanlı, Konuk, Kuletepe, Kumtepe, Kurtuluş, Kuşaklı, Mehmetbeyli, Mustafa Kemal, Nergizli, Oğulpınar, Öz Kurtuluş, Paşahüyük, Paşaköy, Pınarbaşı, Suluköy, Tayfursökmen, Terzihüyük, Üçtepe, Uzunkavak, Varışlı, Yeni, Yenişehir ve Yeşilova mahalleleridir.

Bu mahalleler arasında en yüksek nüfusa sahip olan mahalle Yeni Mahallesi olup 18263 kişilik bir nüfusu barındırmaktadır. En düşük nüfusa sahip olan mahalle ise Göktepe Mahallesi olup 42 kişilik bir nüfusu barındırmaktadır.



### 3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı

İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması, SEGE 2017<sup>7</sup>'ye göre Hatay İli Dördüncü Gelişmişlik Kademesinde bulunmaktadır. Araştırmanın sonuçları Hatay ilini 81 il arasından 39. sırada göstermiş olup endeks skorunu ise 0,017 düzeyinde belirlemiştir. İlçe Gelişmişlik Sıralaması Araştırması SEGE 2022<sup>8</sup>'ye göre Sosyo-ekonomik gelişmişlik endeksi en yüksek ilçe, merkez ilçe olan Antakya olup ülke genelinde 108. sıradadır. Gelişmişlik endeksinin ise 1.146 ile pozitif yönlü değere sahip olduğu görülmektedir. Reyhanlı İlçesi'nin ülke genelindeki sıralaması ise 668 olup endeks değeri-0,540'dır. Bu değer ilçeyi 5. kademe gelişmişlik grubuna sokmaktadır. İl içi sıralamada ise 15 ilçe arasında 11. sırada yer almaktadır.

**Tablo 14. Hatay İlçeleri Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi (2022)**

İLÇE	GENEL SIRALAMA	İL İÇİNDEKİ SIRALAMA	SKOR	KADEME
Antakya (Merkez İlçe)	108	1	1.146	2
İskenderun	123	2	1.056	2
Defne	249	3	0.338	3
Dörtyol	255	4	0.323	3
Belen	315	5	0.064	3
Payas	348	6	-0.028	3
Samandağ	349	7	-0.029	3
Arsuz	363	8	-0.064	3
Kırıkhan	440	9	-0.206	4
Erzin	461	10	-0.24	4
Reyhanlı	668	11	-0.54	5
Hassa	739	12	-0.627	5
Yayladağı	872	13	-0.863	6
Kumlu	897	14	-0.951	6
Altınözü	921	15	-1.038	6

Kaynak: T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü, İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Araştırması (SEGE-2022), 2022.

<sup>7</sup> T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü, İllerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Araştırması (SEGE-2017), 2019.

<sup>8</sup> T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü, İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Araştırması (SEGE-2022).

### 3.3.1. Sektörel Yapı

Türkiye'nin Ortadoğu'ya açılan kapısı konumunda olan Hatay, en az insanlık tarihi kadar köklü bir geçmişe sahiptir. Çeşitli medeniyetlerin izlerini taşıyan il, zengin kültürel birikiminin yanı sıra önemli bir ticaret ve lojistik merkezidir. Bölge uzun yıllar boyunca tümüyle bir lojistik üssüne çevrilmeye çalışılmış ancak yüksek maliyetler sebebiyle gerçekleştirilememiştir.

Bölgede özellikle son yıllarda demir çelik sanayinin gelişim gösterdiği; 70'li yıllarda kurulan İskenderun demir çelik fabrikasının da bu gelişimde büyük rol oynadığı görülmektedir.

İlde aynı zamanda pamuk ve zeytin gibi tarım ürünlerine bağlı sanayi kolları da gelişim göstermiştir. Sanayi faaliyetlerinin genel olarak üç ilçede dağılım gösterdiği görülmektedir. Bunlar; Antakya, Payas ve İskenderun ilçeleridir.

Hatay ili kültür turizmi, inanç turizmi ve gastronomi turizmi alanlarında da hızla gelişim göstermektedir. Bahar aylarında bu turizm türleri sayesinde hizmet sektöründe hareketlenmeler görülmektedir.

İl toprak yapısı ve iklimi, yüksek kalitede çeşitli ürünlerin yetiştirilmesine olanak sağlamaktadır. İlde bulunan tarımsal işletmelerde hayvancılığın yanında hemen hemen her türlü meyve ve sebze ile tarım ürünü de yetiştirilmektedir. Yetiştirilen ürünler başta buğday olmak üzere pamuk, mısır, soğan, patates, zeytin, şeftali, nar vb. birçok ürünle oldukça çeşitlilik göstermektedir.

İl ekonomisindeki hâkim sektörler; ticaret, tarım, sanayi, ulaştırma, turizm ve inşaat sektörleridir. Özellikle ticaret sektöründe yoğun bir gelişim sağlanmasında ve hem iç hem dış ticarete merkezi bir özelliğe sahip olunmasında İskenderun limanının ve Cilvegözü sınır kapısının büyük payı bulunmaktadır. İl taşımacılık sektöründe İstanbul'dan sonra en fazla filoya sahip ikinci il konumundadır. Taşımacılık faaliyetlerinin yoğunlaştığı ülkeler ise genelde Ortadoğu ülkeleridir.

TÜİK 2011 Nüfus ve Konut Araştırması çalışmasına göre; Hatay ilinde istihdam edilen toplam nüfus 423.000'dir. Hatay il genelinde istihdam eden toplam nüfusun sektörlere göre dağılımına baktığımızda hizmet sektörü %50,35 ile ilk sırada yer almaktadır. Tarım sektörü %25,35, sanayi sektörü ise %24,30'luk bir paya sahiptir. İl tarım için elverişli şartlara sahip

olmasıyla hâkim sektörü tarım sektörüymüş gibi bir izlenim verse de hizmetler sektörü, verilen oranlardan da anlaşıldığı üzere ön plandadır.

İlçe yüzölçümünün büyük bir kısmını tarım arazilerinin oluşturduğu Reyhanlı'da ekonomi tarımsal faaliyetlere dayanmaktadır. Pamuk ve Buğdaygiller ilçedeki en önemli bitkisel ürünlerdir. Hatay ilindeki TİGEM İşletmesi Reyhanlı ilçesindedir. TİGEM'e ait arazilerde tarım yapılmaktadır. İlçede çırçır fabrikaları ve zeytinyağı üretim tesisleri ile iplik ve un fabrikaları dışında gelişmiş sanayi tesisleri bulunmamaktadır.

Reyhanlı ilçesinde bir organize sanayi bölgesi yer seçimi bulunmaktadır. Reyhanlı, bulunduğu konum nedeniyle mal ve hizmet sunumları açısından kendi içinde gelişme gösteren bir ilçedir. Reyhanlı ilçe merkezi, ilçe genelinde olduğu kadar Kumlu ilçesi için de kentsel merkez niteliği taşımaktadır. Ortadoğu'ya açılan sınır kapılarının yer aldığı Reyhanlı ilçesinin barış zamanlarında uluslararası düzeyde oluşturduğu bir etki alanı bulunmaktadır.

### **3.4. Teknik Altyapı**

Yenişehir Gölü Reyhanlı İlçe yerleşiminin güneyinde, Suriye sınırında yer almaktadır. İlçe merkezine yaklaşık 4 km mesafede olan araştırma alanı ilçenin altyapı imkanlarından faydalanmaktadır. Göle ulaşım ilçe merkezinden geçen 1. derece yollar ile sağlanmaktadır.

Alanda mevcut durumda yer alan tesis ve işletmelerin su ve elektrik altyapısı bulunmakta olup çöp toplama hizmetleri belediye tarafından sağlanmaktadır.

TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nın (Hatay) 21.04.2022 tarih ve E-12642496-045.99-358092 sayılı yazısında; "... Yenişehir Gölü Millet Bahçesi Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması yapılırken mevcut tesislerin korunması ve yeni yapılacak olan tesislerin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için topografik yapısı uygun, uzun kenarı yola cepheli 5,00x8,00 ebatlarında 2 adet trafo yeri olarak ayrılması halinde herhangi bir sakınca bulunmadığı ..." hususları bildirilmiştir.

### **3.5. Arazi Kullanım**

Araştırma alanının toplam büyüklüğü 13,94 hektardır. Bu alanın %40,64'ünü Ağaçlık Alanlar oluşturmaktadır. %20,31'ini ise Park-Çocuk Oyun Bahçesi olarak işlevlendirilmiş alan oluşturmaktadır. Bu alanlar dışında ise büyüklüklerine göre sırasıyla Göl-Su Yüzeyi, Yol, Çalılık-

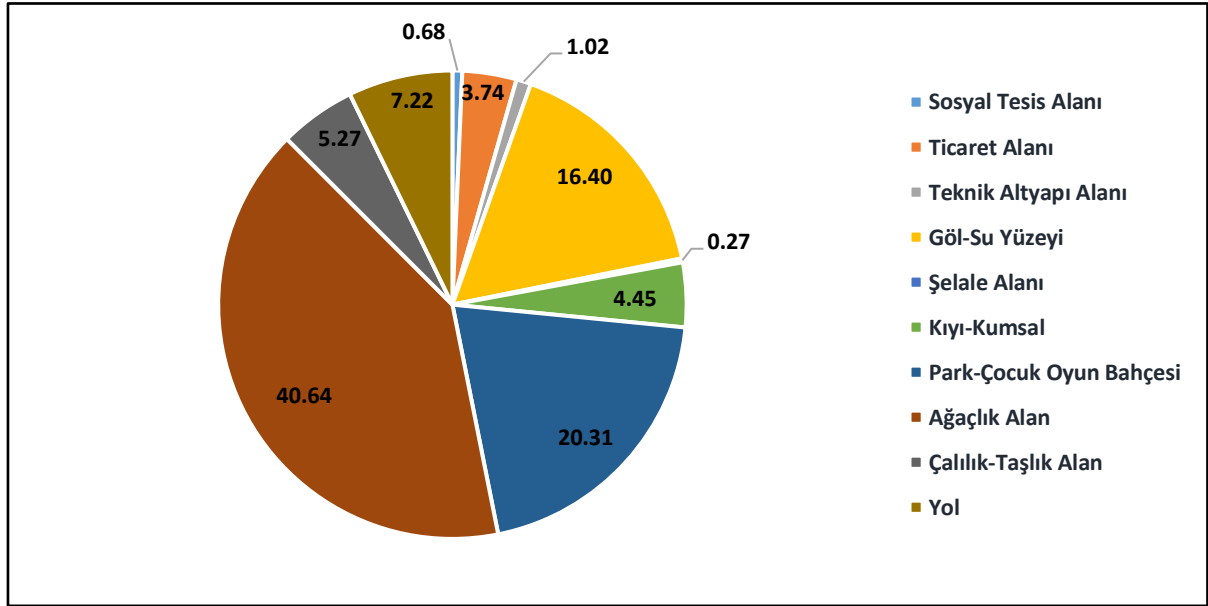
Taşlık Alan, Kıyı-Kumsal, Ticaret Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Şelale Alanlar tespit edilmiştir.

**Tablo 15. Arazi Kullanımı Alan Dağılımı**

Arazi Kullanımı	Alan (ha)	Oran (%)
Sosyal Tesis Alanı	0,09	0,68
Ticaret Alanı	0,52	3,74
Teknik Altyapı Alanı	0,14	1,02
Göl-Su Yüzeyi	2,29	16,40
Şelale Alanı	0,04	0,27
Kıyı-Kumsal	0,62	4,45
Park-Çocuk Oyun Bahçesi	2,83	20,31
Ağaçlık Alan	5,66	40,64
Çalılık-Taşlık Alan	0,73	5,27
Yol	1,01	7,22
<b>Toplam</b>	<b>13,94</b>	<b>100,00</b>

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, 2022.

**Grafik 10. Arazi Kullanımı Alan Dağılımı**



Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, 2022.

**Harita 18. Arazi Kullanımı**

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAĞÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## ARAZİ KULLANIM

### GÖSTERİM

- Ülke Sınırı
- Araştırma Alanı Sınırı
- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Kıyı Kenar Çizgisi
- Kadastro

### ARAZİ KULLANIM

- Sosyal Tesis Alanı
- Ticaret Alanı
- Teknik Altyapı Alanı
- Göl-Su Yüzeyi
- Şelale Alanı
- Kıyı-Kumsal
- Park-Çocuk Oyun Bahçesi
- Ağaçlık Alan
- Çalılık-Taşlık Alan
- Yol

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, 2022

Harita No: 18



Ölçek: 1/2000

0 10 20 40 60 Metre



REYHANLI  
BELEDİYESİ



### 3.6. Yapılaşma Alanları

Araştırmaya konu alan sınırları içerisinde toplam 24 adet yapı bulunmaktadır. Bu yapıların %66,67'lik kısmına denk gelen 16 adet yapı ana yapı niteliğinde olup %33,33'lük kısmına tekabül eden 8 adet yapı diğer (yardımcı/ek) yapı niteliğindedir. Ana yapılar 10 adedi ticaret (kafe), 1 adedi ticaret (market), 1 adedi sosyal tesis, 1 adedi bekçi kulübesi ve 3 adedi umumi tuvalet yapısı niteliğindedir. Yardımcı yapılar ise su deposu, trafo ve harabe yapısı niteliğindedir.

**Tablo 16. Yapı Kullanımları**

Yapım Kullanım	Adet	Oran (%)
<b>Ana Yapı</b>		
Ticaret (Kafe)	10	41,67
Ticaret (Market)	1	4,17
Sosyal Tesis	1	4,17
Bekçi Kulübesi	1	4,17
Umumi Tuvalet	3	12,50
<b>Ara Toplam</b>	<b>16</b>	<b>66,67</b>
<b>Diğer Yapılar</b>		
Su Deposu	4	16,67
Trafo	3	12,50
Harabe	1	4,17
<b>Ara Toplam</b>	<b>8</b>	<b>33,33</b>
<b>Toplam</b>	<b>24</b>	<b>100,00</b>

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, 2022.

#### 3.6.1. Yapısal Analizler

Yapısal analizlere 16 adet ana yapı konu edilmiş olup 8 adet diğer (yardımcı/ek) yapı analize dahil edilmemiştir. 16 adet yapının 15 adedi 1 katlı olup kalan 1 adet yapı 2 katlıdır.

**Tablo 17. Kat Adetleri**

Kat Adetleri	Adet	Oran (%)
1 Katlı Yapılar	15	93,75
2 Katlı Yapılar	1	6,25
<b>Toplam</b>	<b>16</b>	<b>100,00</b>

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, 2022.

Söz konusu yapıların 2 adedi betonarme, 12 adedi prefabrik ve kalan 2 adedi yığma yapım sistemi ile üretilmiştir.

**Tablo 18. Yapım Sistemi**

Yapım Sistemi	Adet	Oran (%)
Betonarme	2	12,50
Prefabrik	12	75,00
Yığma	2	12,50
<b>Toplam</b>	<b>16</b>	<b>100,00</b>

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, 2022.

16 adet yapının 14 adedi iyi kaliteye sahip olup kalan 2 adedi orta kalite yapıdır. Plana konu alan içerisinde ana yapı niteliğinde olup kötü kalite veya harabe nitelikli yapı tespit edilmemiştir.

**Tablo 19. Yapı Kalitesi**

Yapı Kalite	Adet	Oran (%)
İyi Kalite Yapılar	14	87,50
Orta Kalite Yapılar	2	12,50
<b>Toplam</b>	<b>16</b>	<b>100,00</b>

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, 2022.

#### **Harita 19. Yapı Kullanımları**

#### **Harita 20. Kat Adetleri**

#### **Harita 21. Yapım Sistemi**

#### **Harita 22. Yapı Kalitesi**

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAĞÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## YAPI KULLANIMI

### GÖSTERİM

- Ülke Sınırı
- Araştırma Alanı Sınırı
- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Kıyı Kenar Çizgisi
- Kadastro

### ANA YAPILAR

- Ticaret (Kafe)
- Ticaret (Market)
- Sosyal Tesis
- Bekçi Kulübesi
- Umumi Tuvalet

### DİĞER YAPILAR

- Su Deposu
- Trafo
- Harabe

### DİĞER

- Göl-Su Yüzeyi
- Yol

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, 2022

Harita No: 19

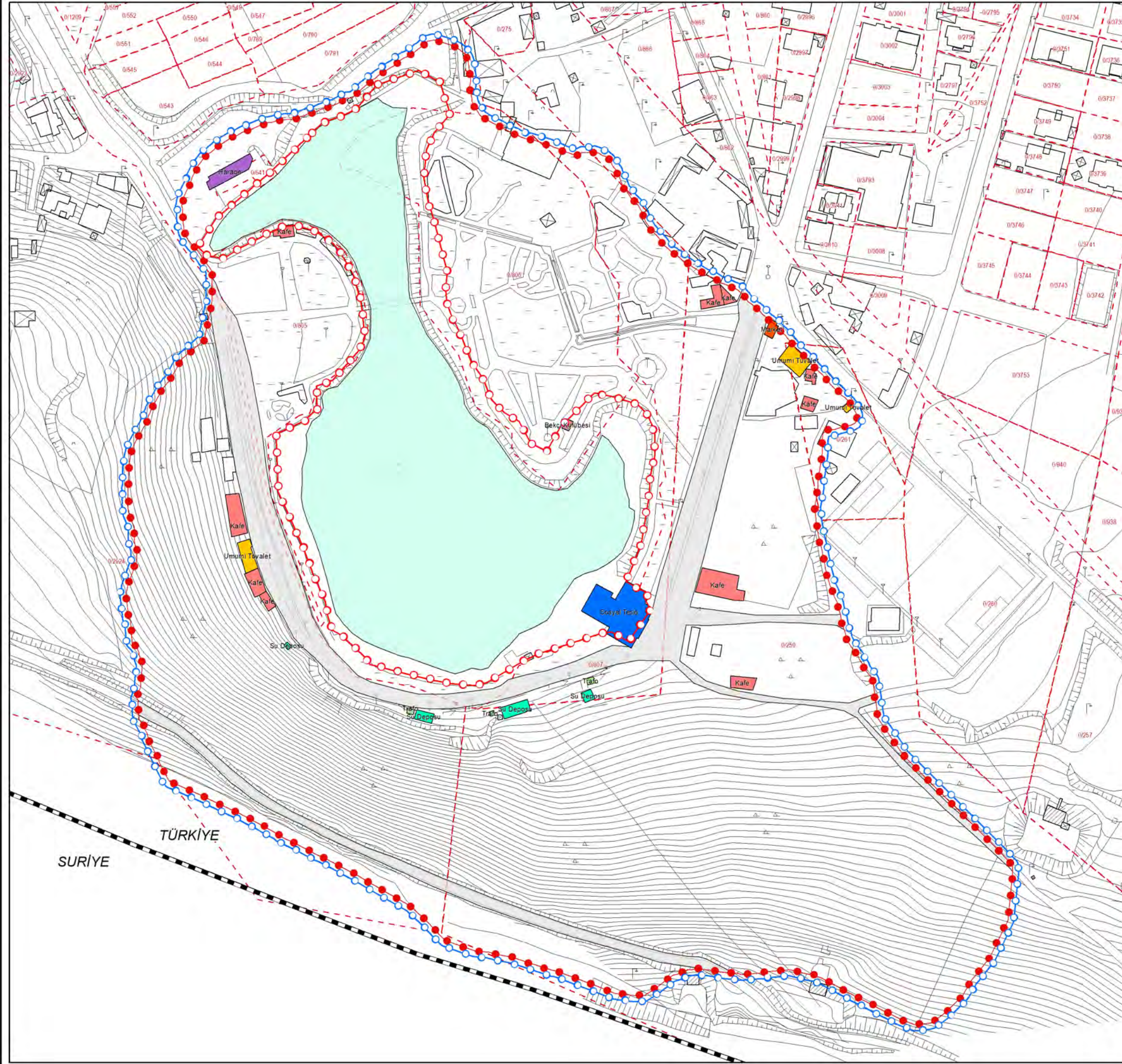


Ölçek: 1/2000

0 10 20 40 60 Metre



REYHANLI  
BELEDİYESİ





# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAĞÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## KAT ADETLERİ

### GÖSTERİM

- Ülke Sınırı
- Araştırma Alanı Sınırı
- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Kıyı Kenar Çizgisi
- Kadastro

### KAT ADETLERİ

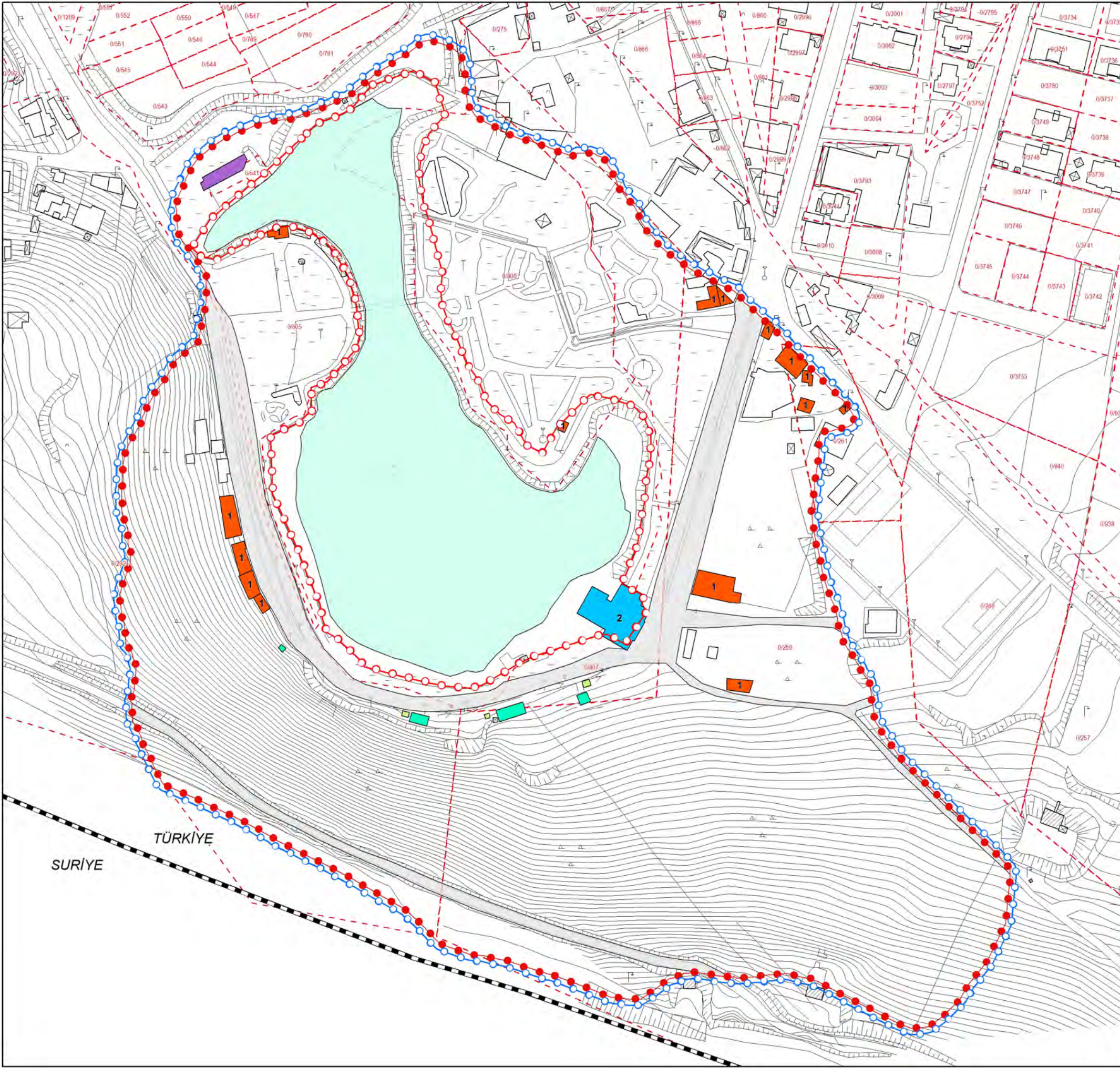
- 1 Katlı Yapılar
- 2 Katlı Yapılar

### DİĞER YAPILAR

- Su Deposu
- Trafo
- Harabe

### DİĞER

- Göl-Su Yüzeyi
- Yol



Kaynak: Yerde Yapılan Tespitler, 2022

Harita No: 20



Ölçek: 1/2000

0 10 20 40 60 Metre



REYHANLI  
BELEDİYESİ

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAĞÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## YAPIM SİSTEMİ

### GÖSTERİM

- Ülke Sınırı
- Araştırma Alanı Sınırı
- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Kıyı Kenar Çizgisi
- Kadastro

### YAPIM SİSTEMİ

- Betonarme
- Prefabrik
- Yığma

### DİĞER YAPILAR

- Su Deposu
- Trafo
- Harabe

### DİĞER

- Göl-Su Yüzeyi
- Yol

Kaynak: Yerde Yapılan Tespitler, 2022

Harita No: 21

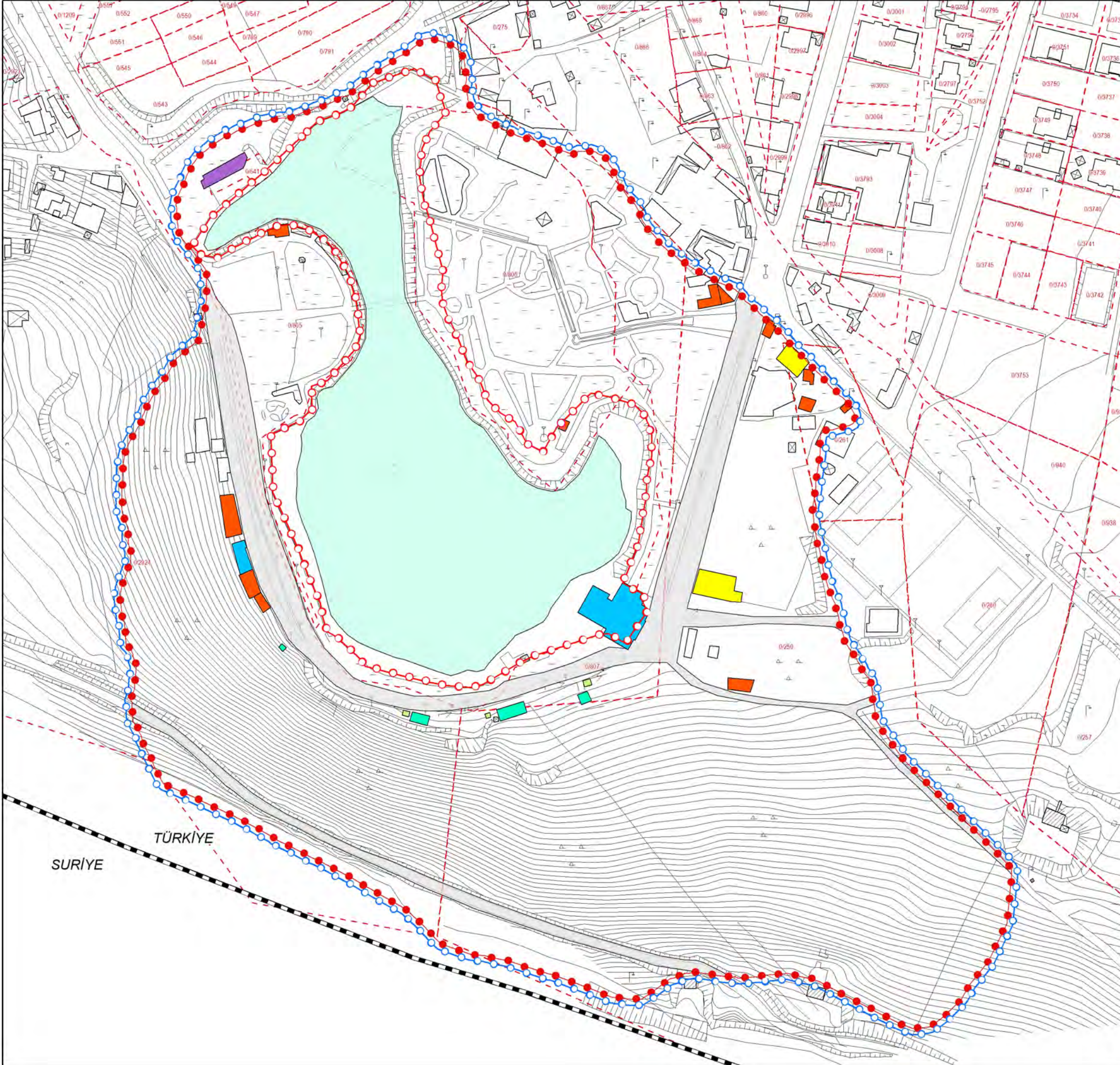


Ölçek: 1/2000

0 10 20 40 60 Metre



REYHANLI  
BELEDİYESİ



# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAĞÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## YAPI KALİTESİ

### GÖSTERİM

- Ülke Sınırı
- Araştırma Alanı Sınırı
- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Kıyı Kenar Çizgisi
- Kadastro

### YAPI KALİTESİ

- İyi
- Orta

### DİĞER YAPILAR

- Su Deposu
- Trafo
- Harabe

### DİĞER

- Göl-Su Yüzeyi
- Yol

Kaynak: Yerde Yapılan Tespitler, 2022

Harita No: 22

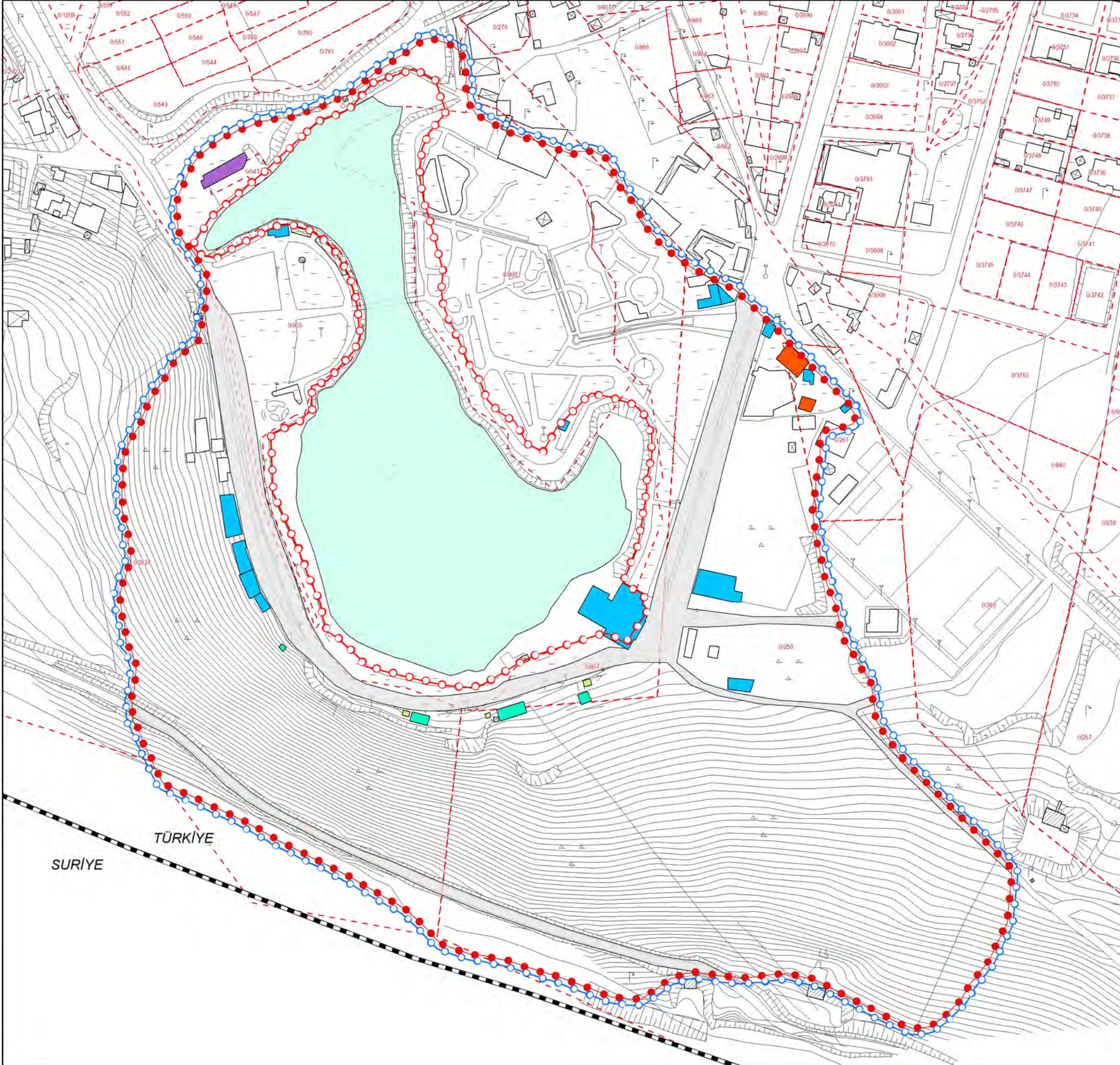


Ölçek: 1/2000

0 10 20 40 60 Metre



REYHANLI  
BELEDİYESİ



### 3.7. Mülkiyet Yapısı

Plana konu 13,94 hektarlık alanda Maliye Hazinesi, Reyhanlı Belediyesi, Reyhanlı Belediyesi-Köyleri Kalkındırma Birliği (Hisseli), Vakıf mülkiyetine konu parseller bulunmaktadır. Bununla birlikte 3,37 hektarlık alan tescil harici alan olarak nitelendirilmiştir.

Maliye Hazinesi'ne ait 0,10, Reyhanlı Belediyesi'ne ait 9,74, Reyhanlı Belediyesi-Köyleri Kalkındırma Birliği (Hisseli) mülkiyetinde 0,71, Vakıf mülkiyetinde 0,03 hektar alan bulunmaktadır.

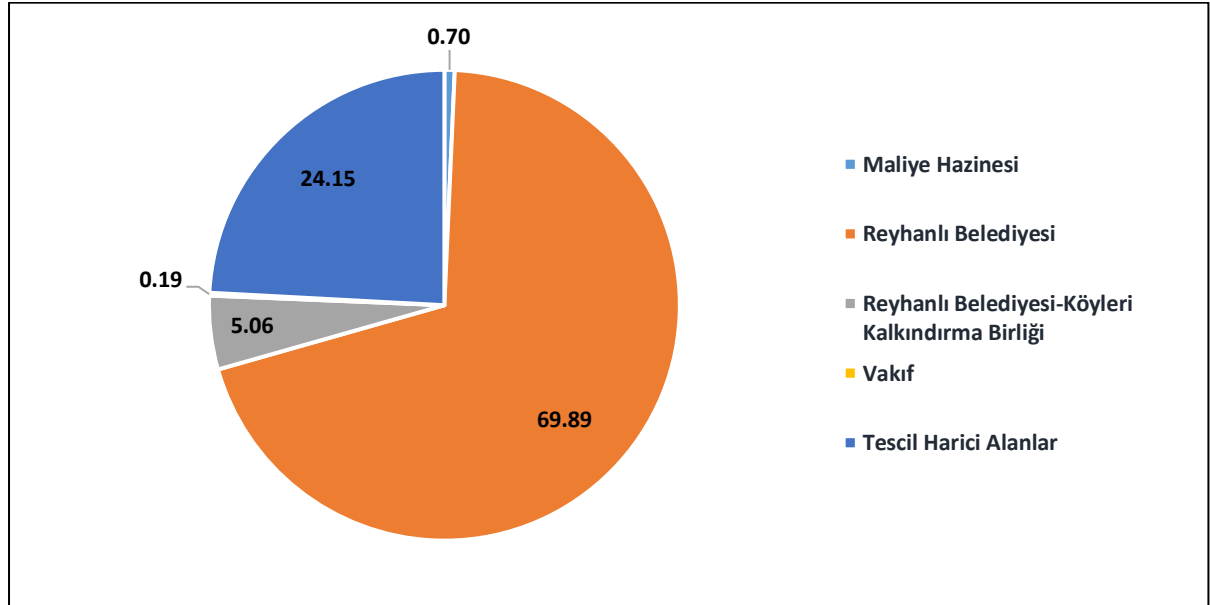
Tablo 20. Mülkiyet Analizi

Mülkiyet Analizi	Alan (ha)	Oran(%)
Maliye Hazinesi	0,10	0,70
Reyhanlı Belediyesi	9,74	69,89
Reyhanlı Belediyesi-Köyleri Kalkındırma Birliği	0,71	5,06
Vakıf	0,03	0,19
Tescil Harici Alanlar	3,37	24,15
<b>Toplam</b>	<b>13,94</b>	<b>100,00</b>

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, Büro Çalışmaları 2022.

46

Grafik 11. Mülkiyet Yapısı



Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, Büro Çalışmaları 2022.

Harita 23. Mülkiyet Durumu

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAĞÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## MÜLKİYET DURUMU

### GÖSTERİM

- Ülke Sınırı
- Araştırma Alanı Sınırı
- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Kıyı Kenar Çizgisi
- Kadastro

### MÜLKİYET DURUMU

- Maliye Hazinesi
- Reyhanlı Belediyesi
- Reyhanlı Belediyesi-Köyleri Kalkındırma Birliği
- Vakıf



Kaynak: Reyhanlı Belediyesi, 2022

Harita No: 23



Ölçek: 1/2000

0 10 20 40 60 Metre



REYHANLI BELEDİYESİ

### 3.8. Yapı Yasaklı Alanlar

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.04.2022 tarih ve E-37609461-045.01-285714 sayılı yazısında, söz konusu alanda herhangi bir Afete Maruz Bölge (Yapı ve İkamet Yasaklı Alan) kararına rastlanılmadığı ifade edilmiştir.

### 3.9. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Planlamaya konu alan Yenişehir Gölü ve çevresini kapsamaktadır. Alana ilişkin kıyı kenar çizgisi 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca 08.10.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Kanun maddesi'ne göre;

*“Kıyı Kenar çizgisi: Deniz, tabii ve suni göl ve akarsularda, kıyı çizgisinden sonraki kara yönünde su hareketlerinin oluşturulduğu kumluk, çakıllık, kayalık, taşlık, sazlık, bataklık ve benzeri alanların doğal sınırını,*

*Kıyı: Kıyı çizgisi ile kıyı kenar çizgisi arasındaki alanı,*

47

*Sahil şeridi: Kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 metre genişliğindeki alanı” ifade eder.*

\*Kıyı ve sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir.

\* Kıyıda ve sahil şeridinde planlama ve uygulama yapılabilmesi için kıyı kenar çizgisinin tespiti zorunludur.

\*Sahil şeritlerinde yapılacak yapılar kıyı kenar çizgisine en fazla 50 metre yaklaşabilir.

\* Yaklaşma mesafesi ve kıyı kenar çizgisi arasında kalan alanlar, ancak yaya yolu, gezinti, dinlenme, seyir ve rekreatif amaçla kullanılmak üzere düzenlenebilir.

### Harita 24. Kıyı Kenar Çizgisi

GÖSTERİM

- Ülke Sınırı
- Araştırma Alanı Sınırı
- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Kıyı Kenar Çizgisi

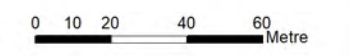


Kaynak: Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarafından  
08.10.2013 Tarinde Onaylanan Kıyı Kenar Çizgisi

Harita No: 24



Ölçek: 1/2000



REYHANLI  
BELEDİYESİ

Araştırma alanı aynı zamanda 1'inci Derece Askeri Yasak Bölge içerisinde kalmaktadır. Alan askeri yasak ve güvenlik bölgesi kapsamında olduğundan 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanununa tabidir. Alana yönelik yapılacak çalışmalarda kanun usul ve esaslarının gözetilmesi gerekmektedir.

“Kanunun 7. Maddesine göre Birinci derece kara askeri yasak bölgelerinde uygulanacak esaslar;

**1. Birinci derece kara askeri yasak bölgelerinde aşağıdaki esaslar uygulanır.**

a) Bölge içindeki taşınmaz mallar kamulaştırılır.

b) Bölgeye buradaki görevlilerle, yetkili komutanlığın izin verdiği T.C. uyruğundaki diğer görevlilerden başkası giremez ve oturamaz. Ancak;

(1) Buradaki görevlilerin aile fertlerinin bölgeye girmelerine ve oturmalarına,

(2) Türk vatandaşlarının bölgedeki su kaynaklarından faydalanmalarına,

(3) Bölge içinde tespit edilecek yollardan geçiş yapılmasına,

Yönetmelikte belirtilecek esaslara göre yetkili komutanlıkça izin verilebilir.

c) Yabancıların geçici olarak bölgeye girmeleri ve oturmaları Genelkurmay Başkanlığının iznine bağlıdır.

d) Bölge içindeki eski eserler ve doğal kaynakların milli kuruluşlarca veya milli kuruluşların denetimi altındaki Türk veya yabancı uyruklularca araştırılması veya işletilmesi, Genelkurmay Başkanlığının olumlu mütalaasının alınması koşuluyla ilgili kanun hükümlerine göre yürütülür.

e) (Değişik: 27/1/2004 – 5082/1 Md.) Bölgenin fotoğraf ve filminin çekilmesi, harita, resim ve krokisinin yapılması, not alınması veya harita uygulaması gibi faaliyetlerde bulunulması, bölgenin savunma ve güvenlik tedbirlerini aksatacak, bozacak ve açıklayacak cihazlar kullanılması, bu amaçla görevlendirilmiş olanlar ile Genelkurmay Başkanlığı tarafından izin verilmiş olanlar dışındakilere yasaktır.

**2. Kara sınır hattı boyunca ve kıyılarda tesis edilen birinci derece kara askeri yasak bölgelerinde kamulaştırma yapılması zorunlu değildir.**

**3. Yukarıdaki 2'nci fıkra hükümlerine göre kamulaştırılmayan taşınmaz mallardan yerli halkın yararlanmasına ilişkin esaslar ile birinci derece kara askeri yasak bölgelerinin, bölge içindeki geçiş yollarının güvenliğinin sağlanması ve bölgeye girme yasağı ile ilgili diğer esaslar yönetmelikle tespit edilir.**



### 3.10. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Alan ilk olarak 18.05.2017 tarihinde 1. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilmiştir. Sonrasında sit irdelemesi yapılarak sınırları güncellenmiş olup Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Yenişehir Gölü Doğal Sit Alanı Bakanlık Makamınının 09/07/2019 tarihli 159659 sayılı Olur'u ile "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil edilmiş ve 27 Ekim 2017 tarihli ve 30223 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanmıştır.

Resmî Gazete 'de yayımlanan Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonunun Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararı'na göre, söz konusu alanlar, "kesin korunacak hassas alan", "nitelikli doğal koruma alanı", "sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı" olarak sınıflandırılmıştır.

Araştırma alanı, nitelikli doğal koruma alanı sınıfında yer almaktadır. Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararı'na göre nitelikli doğal koruma alanları, doğal yapısı değişmemiş veya az değişmiş, modern yaşam ve önemli ölçüde insan faaliyetleri tarafından etkilenmemiş, doğal süreçlerin hâkim olduğu, koruma amaçlarına uygun olarak yörede yaşayanların alanın mevcut kaynaklarını kullanmasını sağlayarak doğal hayata dayalı geleneksel yaşam şekillerinin korunduğu kara, su, deniz alanları olarak tanımlanmıştır.

İlke Kararlarına göre;

*"Bu alanlarda; koşulları, kapsamı, süresi Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonları tarafından belirlenmek koşulu ve faaliyetin niteliğine göre geçiş dönemi koruma koşulları ve kullanım şartları veya koruma amaçlı imar planları ile aşağıdaki faaliyetlere izin verilebilir.*

*a. Kesin Korunacak Hassas Alanlarda izin verilebilen faaliyetler bu alanlarda da yapılabilir.*

*b. (Değişik; 10/09/2020 tarihli ve 111 sayılı İlke Kararı) Entegre tesisler ve örtü altı tarım uygulamaları hariç, barınma amaçlı olmamak ve diğer kurum görüşlerindeki sınırlamalar saklı kalmak kaydıyla tarım ve hayvancılık faaliyetlerine izin verilebilir.*

*c. Doğal dengenin devamlılığının sağlanması amacıyla ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri doğrultusunda alanın özelliğinden kaynaklanan faaliyetler sürdürülebilir.*

*ç. Koruma amaçlı imar planı yapılması koşulu ile alanın ve çevrenin özelliklerinden kaynaklanan faaliyetlerin korunması ve geliştirilmesi amacıyla yönelik iskele, balıkçı barınağı, bekçi kulübesi yapılabilir.*

*d. Günübürlük alanlar, A tipi hariç mesire alanları ile kıyı mevzuatına uygun olarak park ve rekreatif alanlar yapılabilir.*

*e. Doğal kaynak suyunun kullanımına ve kaynak tuzlasına yönelik uygulamalar, ekolojik dengeye etkisine ilişkin ÇED İzin Denetim Genel Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda yapılabilir.*

*f. Herhangi bir yapılaşmaya gidilmeden Avlakların Kuruluşu, Yönetimi ve Denetimi Esas ve Usulleri ile İlgili Yönetmelik çerçevesinde avlak sahası ayrılabilir.*

*g. (Değişik; 10/09/2020 tarihli ve 111 sayılı İlke Kararı) Kadastral yola cepheli parsellerde koruma amaçlı imar planı yapılması veya imar planlarında fonksiyon ayrılması koşuluyla Turizm Tesislerinin Belgelendirmesine ve Niteliklerine ilişkin Yönetmelik çerçevesinde ve vaziyet planı doğrultusunda alanın doğal yapısıyla uyumlu, beton, asfalt gibi malzemelerin kullanılmadığı kamping alanları düzenlenebilir. Bu alanlar 10,000 m<sup>2</sup> altında olamaz. Kampçı Ünitesi (çadır, çadır-araba, oto karavan) başına hesaplanacak birim alan en az 200 m<sup>2</sup>'dir. Kamping alanının büyüklüğüne bakılmaksızın 150 kampçı ünitesinden fazla yapılamaz.*

*Bu alanlarda bungalov yapılamaz. Ancak milli park alanları ile tabiat parklarında Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelikte yapılan 16/03/2020 tarihli değişiklikten önce onaylanmış Uzun Devreli Gelişim Planlarına veya Gelişim Planlarına uygun şekilde yapılmış olmak ve mevcut yapıların tadilat-tamirat harici yeni yapı yapılmamak koşuluyla mevcut bungalov faaliyetine devam edilebilir.*

*ğ. Zorunluluk halinde; teknik alt yapı hizmetlerinden; atık su arıtma tesisi, atık su deşarjı, kanalizasyon şebekesi, içme suyu temini, jeotermal suyun çıkartılması ve iletim hattı, enerji nakil hattı, trafo, şalt sahası, iletişim hattı, ulaşım hattı, açık otopark, teleferik ve telesiyej yapılabilir.*

*h. İmar ve kıyı mevzuatı çerçevesinde, imar planı yapılmasına gerek duyulmayan denize girme, güneşlenme ve amatör su sporları gibi faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla sabit*

*olmayan duş, gölgelik, soyunma kabini, büfe, tuvalet, su sporları için kullanılan malzemelerin depolanabileceği sökülür takılır nitelikte yapılar ve ahşap iskele ile koruma amaçlı imar planı yapılması koşuluyla iskele yapılabilir.*

*ı. (Değişik; 10/09/2020 tarihli ve 111 sayılı İlke Kararı) İçme suyu amaçlı baraj ve göletler ile doğal göl ve denizler hariç Tarım ve Orman Bakanlığından izin alınarak su ürünleri faaliyetlerine izin verilebilir.*

*i. Şehitlik ve/veya mezarlık alanları ile ilgili uygulamalar gerçekleştirilebilir.*

*j. Koruma amaçlı imar planı veya geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarına uygun olarak bitkisel (süs bitkisi, tıbbi ve aromatik bitki, fidan) üretimi yapılabilir.”*

İfadelerine yer verilmektedir.

*Araştırma alanı içerisinde Emir Şemsettin Elmiskari Vakfına ait 541 parselde yer alan değirmenin Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2006 tarih ve 2018 sayılı kararı ile "taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edildiği ve aynı kurulun 28.01.2008 tarih ve 3456 sayılı kararı ile koruma alanının uygun bulunduğu, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.11.2004 tarih ve 4435 sayılı kararı ile yapı grubu 2. grup olarak belirlendiği tespit edilmiştir.*

51

## **Harita 25. Sit Alanları ve Korunacak Yapılar**

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## SİT ALANLARI VE KORUNACAK YAPILAR

### GÖSTERİM

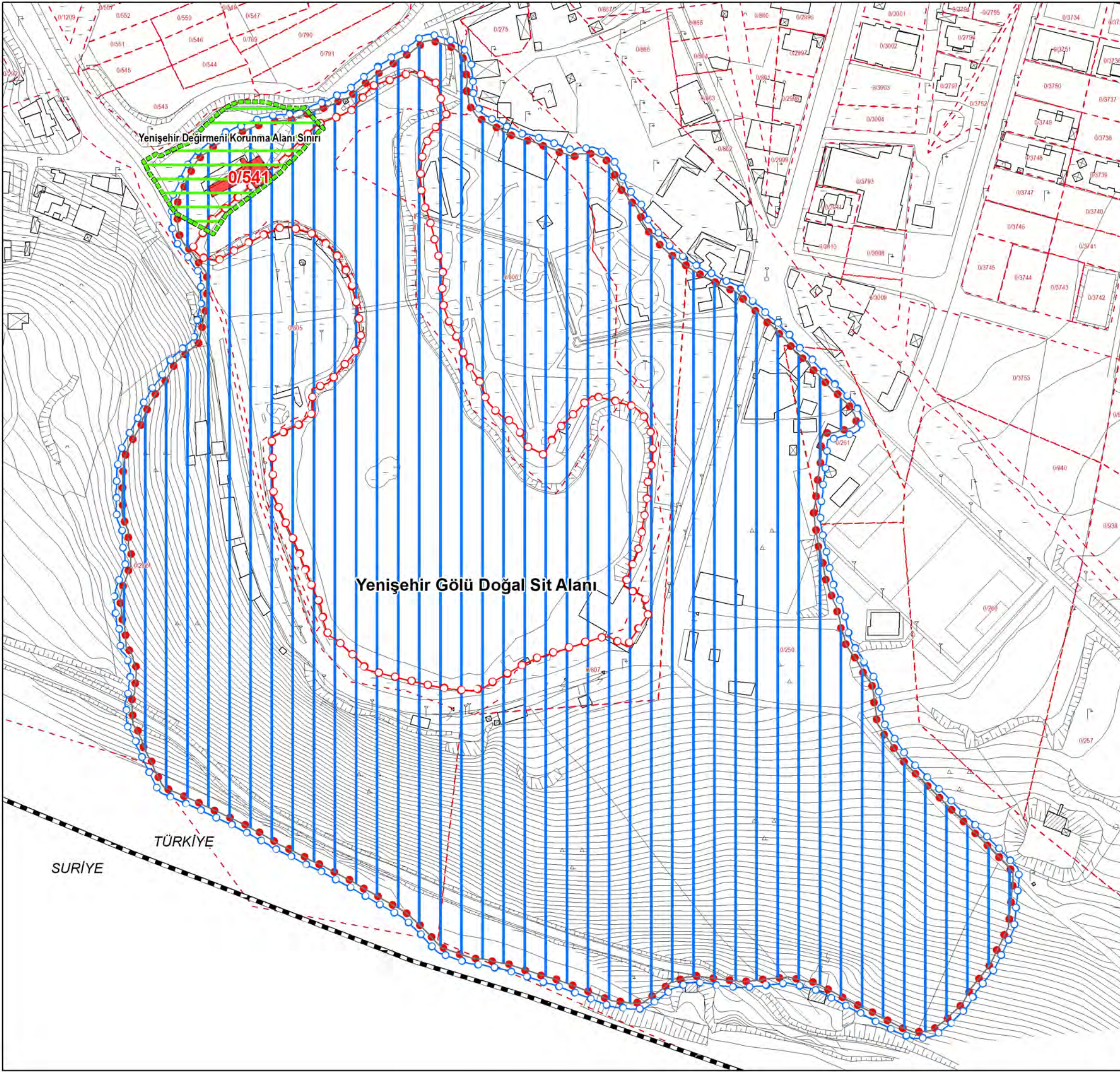
- Ülke Sınırı
- Araştırma Alanı Sınırı
- Kıyı Kenar Çizgisi
- Kadastro

### SİT ALANLARI

- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı

### KORUNACAK YAPILAR

- 2.Grup (Yenişehir Değirmeni) Taşınmaz Kültür Varlığı Parseli
- Yenişehir Değirmeni Korunma Alanı Sınırı



Kaynak: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.04.2022 Tarih ve 3454119 Sayılı Görüşü ile Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.04.2022 Tarih ve 2401676 Sayılı Görüşü

Harita No: 25



Ölçek: 1/2000

0 10 20 40 60 Metre



REYHANLI BELEDİYESİ

## 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Yenişehir mahallesi sınırları içerisinde kalan Yenişehir Gölü Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı'na yönelik kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri talep edilmiş olup iletilen görüşler aşağıda özetlenmiştir.

### 4.1. Genel Hususlara İlişkin Görüşler

**Hatay Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 14.04.2022 tarih ve E-37609461-045.01-285714 sayılı yazısında;

*"... İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede herhangi bir Afete Maruz Bölge (Yapı ve İkamet Yasaklı Alan) kararına rastlanılmamıştır."*

İfadesi yer almaktadır.

**Hatay Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün** 19.04.2022 tarih ve E-27558461-754-357107 sayılı görüş yazısında;

*"... Yenişehir Gölü Doğal Sit Alanında Millet Bahçesi Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasıyla ilgili kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."*

İfadesi yer almaktadır.

**Hatay Valiliği, Hatay İl Sağlık Müdürlüğü'nün** Bila tarih ve E-99667487-129 sayılı yazısında;

*"Söz konusu alanın sınırında HATSU'ya ait Reyhanlı İlçemize içme-kullanma suyu sağlayan su kaynakları ve su deposu bulunduğundan Yenişehir Gölünün etrafında herhangi bir yapılaşmaya izin verilmemesi kaydıyla Yenişehir Gölü Doğal Sit Alanında, Millet Bahçesi Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması kurumumuz açısından uygundur."*

*Görüşü bildirilmiştir.*

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün E40787614-305.07-6837568 sayılı görüş yazısında;**

*"... Hatay İline yönelik Bakanlığımızca onaylanmış havza/bölge bazında çevre düzeni planı bulunmamakta olup 6360 sayılı Kanun kapsamında Büyükşehir Belediyesi sınır il mülki sınırı olan Hatay İlindeki yürürlükteki çevre düzeni planlarına yönelik iş ve işlemler 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarında Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığına yürütülmektedir. Genel Müdürlüğümüz arşivinde Hatay ilini kapsayan herhangi bir güncel üst ölçekli plan bulunmamaktadır..."*

İfadelerine yer verilmiştir.

**Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 29.09.2023 tarih ve 11824 sayılı yazı ekinde plan alanını da kapsayan imar planına esas mikrobölgeleme etüt raporu gönderilmiştir.

#### **4.2. Mülkiyete İlişkin Görüşler**

**Orman Genel Müdürlüğü, Hatay Orman Müdürlüğü, Antakya Orman İşletme Müdürlüğü, Kırıkhan Orman İşletme Şefliğinin** 12.04.2022 tarih ve E-60070431-754-4157154 sayılı yazısında;

*"... Yenişehir Gölü sit alanında Millet Bahçesi Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır. Bu alan içerisinde ağaç kesimine konu ağaçların kurumumuz tarafından uygun görüş alınarak işlemlerin yapılması..."* görüşü bildirilmiştir.

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün** 01.11.2023 tarih ve 7816175 sayılı yazısında;

*"... Konuya ilişkin olarak İl Müdürlüğümüz Teknik Bürosunca düzenlenen 31.10.2023 tarihli ve 2023/10 sayılı (7818472 evrak kayıt no.lu) Teknik Raporda; "Mülkiyeti Maliye Hazinesi ait ve Milli Savunma adına tahsisli, Yenişehir Mahallesi, 261 no'lu parselin (kısmen) yapılması planlanan koruma amaçlı imar planında kaldığının anlaşıldığı belirtilerek koruma amaçlı imar planının, ayrıca yapılacak olan üst ölçekli imar planları ile uyumlu olacak şekilde yapılması ve tahsis kurumu olan Milli Savunma Bakanlığı'ndan olumlu görüş alınması*

*koşuluyla, ilgi (a) yazıda belirtilen sınırları ile yapılmasında teknik yönden sakınca bulunmadığının kanaatine varıldığı” belirtilmiştir.*

*31.10.2023 tarihli ve 2023/10 sayılı Teknik Rapor doğrultusunda, işlem tesis edilmesi ile Reyhanlı Kaymakamlığınca (Milli Emlak Şefliği) da uygun görülmesi kaydıyla, Yenişehir Gölü Doğal Sit Alanında Millet Bahçesi Koruma Amaçlı İmar Planı yapımında, Valiliğimizce de sakınca bulunmamaktadır.”*

İfadelerine yer verilmiştir.

### **4.3. Özel Statülü Alanlara İlişkin Görüşler**

**Hatay Valiliği, Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.04.2022 tarih ve E-60953201-305.99-3454119 sayılı görüşünde;**

*“...planlanan alanın Bakanlığımızca onaylı kıyı kenar çizgisine göre 3621/3830 sayılı kıyı kanunu kapsamında kaldığı görülmüş olup, yapılacak planlama çalışmasında 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik Hükümlerine uyulması,*

*...planın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve 16.10.2019 tarih ve 109 sayılı İlke Kararında belirtilen hususlar gözetilerek hazırlanması gerekmekte olup,*

*...söz konusu planlama çalışmasına ilişkin iş ve işlemlerin onaylı imar planına esas jeolitik-jeoteknik etüt raporları ve 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili yönetmelikler, 5491 sayılı Çevre Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla Değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu dikkate alınarak, ilgili kurum/kuruluş görüşleri ve meri mevzuat hükümleri uyarınca yürütülmesi...”*

Hususları bildirilmiştir.

**Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü'nün** bila tarih ve 10900549 sayılı yazısında;

*"... yapılan inceleme ... Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan, Ramsar Alanı ve Mahalli Öneme Haiz Sulak Alan içerisinde kalmadığı ancak; "diğer sulak alan" vasfında olduğu tespit edilmiştir.*

*Bu kapsamda; Yenişehir Gölü'nün doldurulmaması, kurutulmaması ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulması kaydıyla, Hatay İli, Reyhanlı İlçesi, Yenişehir Gölü Doğal Sit Alanı, Millet Bahçesi Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemiştir."*

İfadelerine yer verilmiştir.

**Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün** 13.04.2022 ve E-85020971-165.99-2401676 sayılı görüş yazısında;

*"... Müdürlüğümüz arşivinde ve dosyasında yapılan incelemede; Hatay İli, Reyhanlı İlçesi, Yenişehir Mahallesinde yer alan 250, 257, 260, 261, 543, 545, 551, 568, 569, 805, 807, 1209, 2924, 3812, 3813, 3817, 3878, 3879, 4139, 4140, 4290 parsellerinin 2863 sayılı Kanun kapsamına giren herhangi bir tespitli veya tescilli arkeolojik sit içerisinde olmadığı görülmüştür.*

55

*... söz konusu alanın 1. Derece doğal sit içerisinde kaldığı anlaşıldığından konuya ilişkin görüşlerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonundan kurum görüşlerinin alınması gerekmektedir.*

*Millet Bahçesi sınırları içerisinde Emir Şemsettin Elmiskari Vakfına ait 541 parselde yer alan değirmenin Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2006 tarih ve 2018 sayılı kararı ile "taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edildiği ve aynı kurulun 28.01.2008 tarih ve 3456 sayılı kararı ile koruma alanının uygun bulunduğu, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.11.2004 tarih ve 4435 sayılı kararı ile yapı grubu 2. grup olarak belirlendiği görülmüştür.*

*Sonuç olarak; Hatay İli, Reyhanlı İlçesi, Yenişehir Mahallesinde yer alan Yenişehir Gölü 1.derece doğal sit alanında "Millet Bahçesi Koruma Amaçlı İmar Planı" hazırlanmasında 2863*



sayılı Kanun kapsamında herhangi bir sakinca bulunmamaktadır. Ancak planlama alanı içerisinde 541 parselde bulunan 2.grup taşınmaz kültür varlığı **tescilli yapının ve koruma alanının** yazımız eki Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.01.2008 tarih ve 3456 sayılı kararı haritada belirtilen sınırların hazırlanacak **koruma amaçlı imar planında gösterilmesi** ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7. Maddesi gereği hazırlanan plana dair ilgili il müdürlüğünce **plan teklifine ilişkin görüşümüzün alınması** gerekmektedir.”

İfadeleri yer almaktadır.

**Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün** 14.09.2022 tarih ve E-73982974-305.01[005]-2893375 sayılı görüş yazısında;

“... Söz konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bununla birlikte planlama çalışmaları kapsamında Turizm Tesis Alanı kullanımının ayrılması durumunda, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu kanuna dayanan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığından turizm işletmesi belgesinin alınmasının zorunlu olduğuna ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümlerinin eklenmesi gerektiği ...”

Hususları bildirilmiştir.

**Millî Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın** 20.04.2022 tarih ve E-97646926-420.02-1194866 sayılı yazısında;

“... Yapılan inceleme sonucu söz konusu bölgenin 1'inci Derece Askeri Yasak Bölge içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Konuya ilişkin olarak; ilgi (b) kanununun 9'uncu maddesi ve ilgi (c) yönetmeliğin 9'uncu maddesinde bulunan "Yabancı uyrukluların izin almadan geçici dahi olsa bölgeye giremez, oturamazlar, çalışamazlar, taşınmazlar ve taşınmaz mal edinemezler ve yangın, patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imalinin yapılmaması, depolanmaması ayrıca Askeri

*Yasak-Güvenlik Bölgesi olarak tespit edilen Türk Silahlı Kuvvetlerine ait kışla, kıta, karargah kurum, ordugah gibi tesislerin fotoğraf ve filminin çekilmesi, harita, resim krokisinin yapılması not alınması veya harita uygulaması gibi faaliyetler de bulunulması, bölgenin savunma ve güvenlik tedbirlerini aksatacak, bozacak ve açıklayacak cihazlar kullanılması" hükümleri saklı kalmak kaydı ile hudutlarda görev yapan birliklere engel teşkil edilecek faaliyetlerde bulunulmaması şartı ile Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarına uygun olduğu, çalışma yapılacak zaman ve kişilerin ilgili birliklere bildirilerek koordine (izin alınması) koşuluyla uygun olduğu..."*

Görüşü bildirilmiştir.

#### **4.4. Çevresel Kaynaklara İlişkin Görüşler**

**Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 6. Bölge Müdürlüğü, 63. Şube Müdürlüğü'nün** 18.04.2022 tarih ve E-23502620-112.99-2225075 sayılı görüş yazısında;

*"Hatay İli, Reyhanlı İlçesi, Yenişehir Göl kaynağı aylık akım ölçümü kurumumuz tarafından yapıldığı, Yenişehir Gölü içerisinde ve kaynakların bulunduğu alanda kaynak suyunu etkileyecek yapılaşma ve kurumumuzdan izinsiz makinalı çalışma yapılmaması gerektiği..."*

57

*... Yenişehir Gölüne mansaplanan kuru dere ve akar dere yatağına ilişkin doğal dere yataklarının korunarak, dere şev üstlerinden itibaren sağlı-sollu olmak üzere 6'şar metre şeritvari sahaların yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması gerekmektedir.*

*Dere yatakları hakkında 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği" ve 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi hükümlerine uyulması gerekmektedir.*

*Ayrıca, Göller ve Sulak Alanlar Eylem Planı çerçevesinde Tarım ve Orman Bakanlığı, Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görüşünün alınması uygun mütalaa edilmektedir."*

Hususlarının belirtildiği görülmektedir.

**Tarım ve Orman Bakanlığı, Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün** Bila tarih ve 10831267 sayılı yazısında;

*"... Söz konusu imar planına ilişkin doküman Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları ve ilgili mevzuatları çerçevesinde incelenmiş olup görüşlerimiz ekte yer almaktadır ...*

1. *Söz konusu alanın herhangi bir içme suyu havzasında kalmadığı tespit edilmiştir. Bu çerçevede, bahse konu imar planının yapılmasında gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme tedbirlerinin alınması şartıyla herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.*
2. *2020 yılında tamamlanan Asi Havzası Taşkın Yönetim Planının Hazırlanması Projesi kapsamında revize imar planı alanı içerisinde kalan bölgede taşkın riski tespit edilmemiştir.*
3. *03 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği"nin "Akarsu yatakları mücavirlerinde imar plan çalışmaları" başlıklı 14. Maddesinde yer alan*
  - (1) *İl, ilçe ve belde gibi büyük ve orta ölçekteki planlı yerleşim yerleri ile mevzii planlara göre yapılan küçük ölçekteki her türlü yerleşim birimlerine ait imar planlarının düzenlenmesi esnasında, DSİ tarafından belirlenen taşkın sınırları ile birlikte bildirilen diğer görüş ve öneriler dikkate alınır. DSİ, bu görüş ve önerileri belirlerken yaşanan taşkınlar sonrasında hazırlanan raporlardan, taşkın yayılım ve tehlike haritalarından ve taşkın yönetim planlarından faydalanabilir.*
  - (2) *Bu madde kapsamında DSİ tarafından verilen görüş ve önerilere uyulmaması halinde tüm hukuki sorumluluk, görüş ve önerilere imar planlarına görüş verme yetkisinin hükmü doğrultusunda uymayan kurum ve kuruluşlara aittir."*

*Hükmü doğrultusunda imar planlarına görüş verme yetkisinin DSİ'de olduğu anlaşılmaktadır. Bu minvalde; bahse konu yönetmelik hükümleri doğrultusunda, bahse konu alanın taşkın riski açısından incelenerek nihai kararın DSİ Genel Müdürlüğü tarafından verilmesi gerekmektedir."*

*İfadeler yer almaktadır.*

#### 4.5. Enerji Kaynaklarına İlişkin Görümler

**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın** 05.09.2022 tarih ve E.2612000 sayılı yazısında;

*"... Ekte gönderilen çalışma alanını gösterir harita ve koordinatlar incelenmiş olup sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır."*

İfadelerine yer verilmiştir.

#### 4.6. Tarım Alanlarına İlişkin Görüşler

**Hatay Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün** 20.04.2022 ve E-42852680-230.04.02-5328067 sayılı görüş yazısında;

*"...planlanan alan Reyhanlı Belediyesi onaylı imar planı içerisinde kaldığı anlaşıldığından bu alanla ilgili 5403 sayılı kanun kapsamında müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır."*

İfadesi yer almaktadır.

#### 4.7. Ulaşım Altyapısına İlişkin Görüşler

**Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün** 15.09.2022 tarih ve E-58891979-754-628471 sayılı görüş yazısında;

*"... Bu kapsamda; ilgi yazınız ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır."*

İfadelerine yer verilmiştir.

**Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, 5. Bölge Müdürlüğü'nün** 08.04.2022 tarih ve E.22643808-755.99/786387 sayılı görüş yazısında;

*"... bahse konu sit alanı, karayolu ağıımızda bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir."*

İfadesi yer almaktadır

#### 4.8. Teknik Altyapıya İlişkin Görüşler

**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nın** 21.04.2022 tarih ve E-12642496-045.99-358092 sayılı yazısında;

*"... Yenişehir Gölü Millet Bahçesi Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması yapılırken mevcut tesislerin korunması ve yeni yapılacak olan tesislerin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için topografik yapısı uygun, uzun kenarı yola cepheli 5,00x8,00 ebatlarında 2 adet trafo yeri olarak ayrılması halinde herhangi bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir."*

Görüşünde bulunulmuştur.

**Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün** 21.09.2023 tarih ve 85333 sayılı yazısında;

*"... Söz konusu imar planı sınırları içerisinde Kurumumuza ait 8 adet içme suyu kuyusu ve elektrik tesisleri ile 2 adet içme suyu deposu bulunmaktadır. İlgili yerlere ait kroki ekte sunulmuş olup, bu yerlere ait alanların "Teknik Hizmet Alanı" olarak gösterilmesi halinde imar planı değişikliğinin yapılması uygundur."*

İfadelerine yer verilmiştir.

## 5. SENTEZ

Planlamaya konu alan Hatay İli, Reyhanlı sınırları içerisinde kalmaktadır. Akdeniz Bölgesi'nde, İskenderun Körfezi'nin doğu kıyılarında yer alan ilin; güneyinde ve doğusunda Suriye, kuzeyinde Osmaniye, kuzeybatısında Adana, kuzeydoğusunda Gaziantep, batısında ise Akdeniz yer almaktadır. Hatay ilinin 15 ilçesinden biri olan Reyhanlı, ilin doğusunda yer almaktadır.

Hatay ili İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması (İBBS) sistemine göre Düzey-1 Bölgelerinde Akdeniz Bölgesi'nde yer almaktadır.

Hatay ilinde merkez ilçe Antakya da dahil olmakla beraber toplamda 15 ilçe bulunmaktadır. Bu ilçeler Altınözü, Arsuz, Dört Yol, Erzin, Hassa, Payas, İskenderun, Antakya, Kumlu, Kırıkhan, Belen, Defne, Samandağ, Yayladağı ve Reyhanlı'dır.

Hatay ilinde 1 adet Büyükşehir Belediyesi ve 15 adet İlçe Belediyesi olmak üzere toplamda 16 adet belediye teşkilatı bulunmaktadır.

Ülke bazında yapılan etki alanı çalışmasında, Reyhanlı yarıçapı 15 km ve etki alanı 524 km<sup>2</sup> olan bir 3. Kademe Ticaret ve Hizmet Merkezi olarak gösterilmektedir. İlçe yerleşmeleri dışında, Kumlu İlçesi de Reyhanlı etki alanı içinde yer almaktadır. Yine bu çalışmada yerleşmenin etkisi alanında bulunduğu dördüncü kademe merkez Antakya, beşinci ve altıncı kademe merkez Adana ve yedinci kademe merkez İstanbul olarak belirtilmiştir.

Yenişehir Gölü, Akdeniz Bölgesi'nin doğu ucunda Hatay ilinin Reyhanlı İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Antakya-Cilvegözü yolu üzerinde konumlanan gölün Hatay İl merkezine uzaklığı 40 km, Reyhanlı İlçe merkezine uzaklığı ise 3 km'dir. Gölün deniz seviyesinden yüksekliği ise yaklaşık 160 m civarındadır.

Planlama alanını konu edinen alt ve üst ölçekleri planların irdelenmesi, sürece ve üretilecek plan kararlarına yön vermesi ve eşiklerin ortaya konması açısından önem taşımaktadır. Planlama alanını konu alan; TR63 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planı, Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır.

Alt ölçekli planlarda ise; Reyhanlı ilçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakla birlikte bu planlar Koruma Amaçlı İmar Planı olmayıp onama sınırı sit alanının dışıdır. Planlama alanında mevcut onaylı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

İlde yürürlükte olan Hatay ili 1/100.00 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Belediye Meclisinin 09.02.2018 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazısı ile İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen; Hatay Büyükşehir Belediyesi yatırım programında bulunan Hatay ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 10/05/2018 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu çevre düzeni planında planlamaya konu alan “Doğal Sit Alanı” olarak belirlenmiştir.

Planlama alanına ilişkin herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

Plana konu alan 13,94 hektar büyüklüğünde bir bölgeyi kapsamaktadır. Yenişehir Gölü'nün en alçak noktası 167, en yüksek noktası ise 224 metre kotundadır. Yükselti kuşakları kuzey yönünden güney yönüne doğru artış göstermektedir.

Alan genel olarak %00-%20 eğimli alanlar ile %30'dan fazla eğimli alanlardan oluşmaktadır. %00-%20 eğimli alanlar toplam alanın %42,82'sini oluştururken; %30 ve üzeri eğimli alanlar toplam alanın %38,23'ünü oluşturmaktadır.

Planlamaya konu alanın %28,03'ü düzlük alan olarak tespit edilmiştir. Alanın %30,16'sını yamaç bölgeler, %19,26'sını ise dik yamaçlar oluşturmaktadır. Geriye kalan %22.55'lik kısmı ise Göl-Su yüzeyi oluşturmaktadır.

Araştırma alanının jeolojik açıdan yerleşime uygunluk durumu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 19.04.2018 tarihinde onaylanmış olan, Reyhanlı İlçesi 1/5.000 Ölçekli İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Raporu'na göre yerleşime uygunluk “Uygun Alanlar 2 (UA-2)”, “Önlemlenilen Alanlar 5.1 (Ö.A.-5.1)”, “Önlemlenilen Alanlar 2.1 (Ö.A-2.1)” ve “Önlemlenilen Alanlar 2.3 (Ö.A-2.3) olmak üzere 4 kategoride değerlendirilmiştir. Plan açıklama ve araştırma raporuna

konu çalışma alanının ise yapılan incelemeler neticesinde “Uygun Alanlar 2 (UA-2)” ve “Önlemler Alanlar 2.3 (Ö.A-2.3) olduğu tespit edilmiştir.

22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu karar ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritalarından inceleme alanının en büyük yer ivmesi 0.4 g olup yüksek tehlikeli sınıfa girmektedir.

81 yıllık (1940-2021) periyotta Hatay ilinde ölçülen en yüksek sıcaklık 44,6 °C (Temmuz), en düşük sıcaklık ise -11,8 °C (Ocak)'tır. Yıllık ortalama sıcaklık ise 18,3 °C'dir.

Hatay İli 1940-2021 yılları arası rasat ortalamalarına göre 1161,50 mm yıllık toplam yağış miktarına sahiptir. Bölge en çok yağışı kış ve ilkbahar aylarında almaktadır.

Reyhanlı İlçesinin doğal bitki örtüsü makilerden oluşmasına rağmen toprakların tarıma elverişli olmasından dolayı tarıma dayalı bitki örtüsü görülür. Yenişehir Gölü etrafı, şehirlerarası yolların bir kısmı ve evlerin bahçeleri ağaçlıktır. Gölün etrafındaki ağaçlar okaliptüs, çan, servi. Evlerin bahçelerinde portakal, mandalina, limon, erik, nar, çam, şeftali, okaliptüs, incir ekilmektedir. Doğusunda zeytin, incir ve üzüm bağları vardır.

63

Tektonik oluşumlu bir göl olan Yenişehir Gölü hem içme suyu olarak hem de sulama faaliyetlerinde kullanılmaktadır. Yenişehir mahallesinde bulunan göl ve 164 m kotunda yayılan gölün alanı 2,28 ha'dır. Ortalama derinliği 2 m olan gölün en derin noktası 8 m'ye kadar ulaşmaktadır. Gölün oluşumunda etkili olan süreçler, morfolojisine de etki etmiştir. Göl iki ayrı yerde oval şeklini kazanırken ovallerin birleştiği kısımda da kanal şeklini almıştır.

En düşük nüfusa sahip olan mahalle ise Göktepe Mahallesi olup 42 kişilik bir nüfusu barındırmaktadır.

İl ekonomisindeki hâkim sektörler; ticaret, tarım, sanayi, ulaştırma, turizm ve inşaat sektörleridir. Özellikle ticaret sektöründe yoğun bir gelişim sağlanmasında ve hem iç hem dış ticarete merkezi bir özelliğe sahip olunmasında İskenderun limanının ve Cilvegözü sınır kapısının büyük payı bulunmaktadır. İl taşımacılık sektöründe İstanbul'dan sonra en fazla filoya sahip ikinci il konumundadır. Taşımacılık faaliyetlerinin yoğunlaştığı ülkeler ise genelde Ortadoğu ülkeleridir.



Araştırma alanının toplam büyüklüğü 13,94 hektardır. Bu alanın %40,64'ünü Ağaçlık Alanlar oluşturmaktadır. %20,31'ini ise Park-Çocuk Oyun Bahçesi olarak işlevlendirilmiş alan oluşturmaktadır. Bu alanlar dışında ise büyüklüklerine göre sırasıyla Göl-Su Yüzeyi, Yol, Çalılık-Taşlık Alan, Kıyı-Kumsal, Ticaret Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Şelale Alanlar tespit edilmiştir.

Plana konu alan sınırları içerisinde toplam 24 adet yapı bulunmaktadır. Bu yapıların %66,67'lik kısmına denk gelen 16 adet yapı ana yapı niteliğinde olup %33,33'lük kısmına tekabül eden 8 adet yapı diğer (yardımcı/ek) yapı niteliğindedir.

Hazine mülkiyetine ait 3,28 hektar, Belediye mülkiyetine ait 1,51 hektar ve Özel mülkiyete ait 8,32 hektar alan bulunmaktadır

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.04.2022 tarih ve E-37609461-045.01-285714 sayılı yazısında, söz konusu alanda herhangi bir Afete Maruz Bölge (Yapı ve İkamet Yasaklı Alan) kararına rastlanılmadığı ifade edilmiştir.

Araştırmaya konu alan Yenişehir Gölü ve çevresini kapsamaktadır. Alana ilişkin kıyı kenar çizgisi 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca 08.10.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

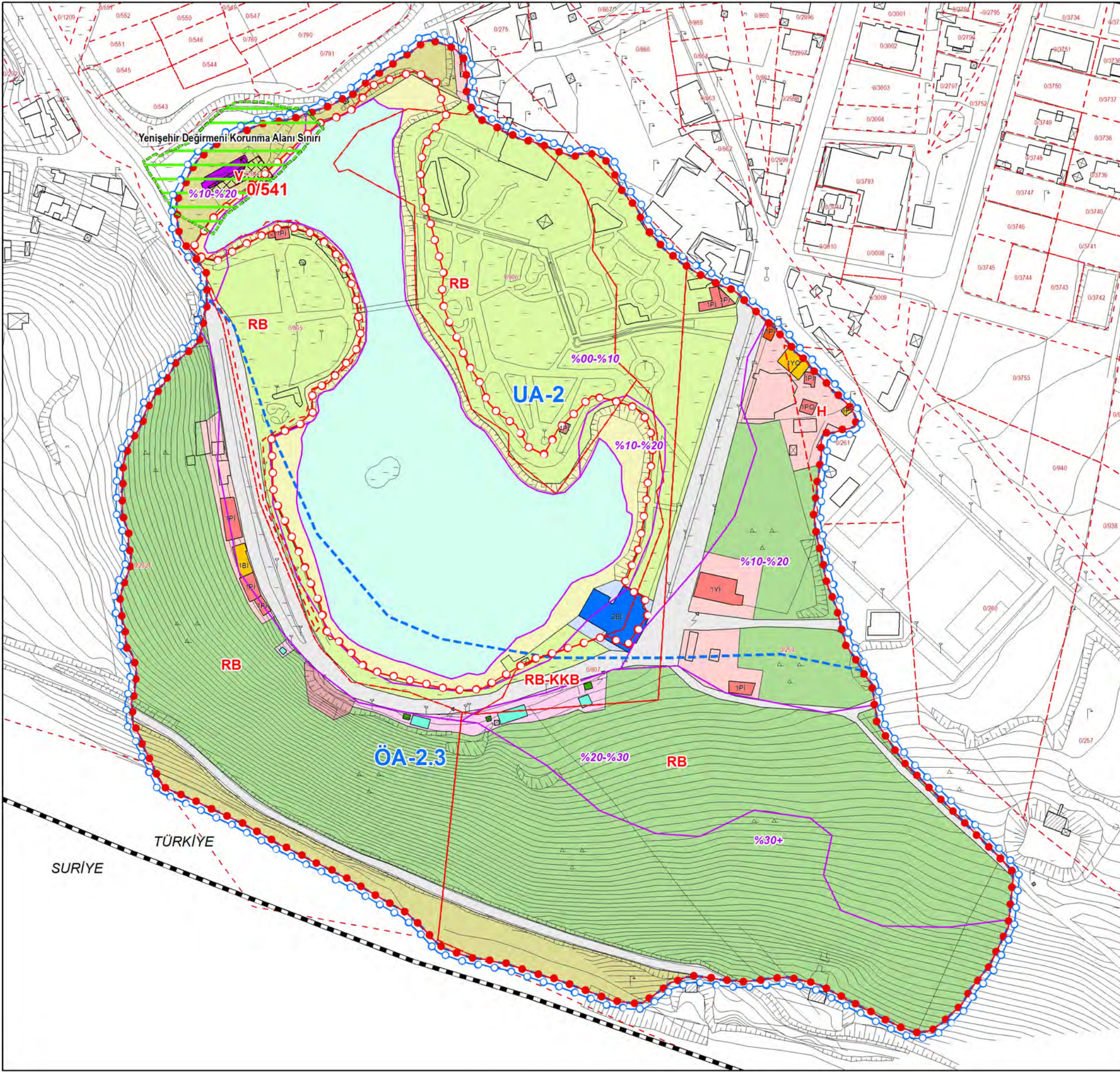
Araştırma alanı 1'inci Derece Askeri Yasak Bölge içerisinde kalmaktadır. Alan askeri yasak ve güvenlik bölgesi kapsamında olduğundan 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanununa tabidir. Alana yönelik yapılacak çalışmalarda kanun usul ve esaslarının gözetilmesi gerekmektedir

Alan ilk olarak 18.05.2017 tarihinde 1. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilmiştir. Sonrasında sit irdelemesi yapılarak sınırları güncellenmiş olup Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Yenişehir Gölü Doğal Sit Alanı Bakanlık Makamınının 09/07/2019 tarihli 159659 sayılı Olur'u ile "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil edilmiş ve 27 Ekim 2017 tarihli ve 30223 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanmıştır.

## **Harita 26. Sentez**

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

SENTEZ



## GÖSTERİM

- Ülke Sınırı
- Araştırma A. Sınırı
- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Kıyı Kenar Çizgisi
- Kadastro

## ARAZİ KULLANIM

- Sosyal Tesis Alanı
- Ticaret Alanı
- Teknik Altyapı Alanı
- Göl-Su Yüzeyi
- Şelale Alanı
- Kıyı-Kumsal
- Park-Çocuk Oyun Bahçesi
- Ağaçlık Alan
- Çalılık-Taşlık Alan
- Yol

## YAPI KULLANIMLARI

- Ticaret (Kafe)
- Ticaret (Market)
- Sosyal Tesis
- Bekçi Kulübesi
- Umumi Tuvalet
- Su Deposu
- Trafo
- Harabe

## YAPISAL SENTEZ

- Kat Adetleri
- Yapı Kalitesi
- Yapısal Durum

## KORUNACAK YAPILAR

- 2.Grup (Yenişehir Değirmeni) Taşınmaz Kültür Varlığı Parseli
- Yenişehir Değirmeni Korunma Alanı Sınırı

## EĞİM ANALİZİ

- %00-%10 Eğimli Alanlar
- %10-%20 Eğimli Alanlar
- %20-%30 Eğimli Alanlar
- %30'dan Fazla Eğimli Alanlar

## YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

- UA-2 Uygun Alan-2 (Kaya Ortamlar)
- Önlemlenilen Alan-2.3 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar)

## MÜLKİYET DURUMU

- Maliye Hazinesi
- Reyhanlı Belediyesi
- Reyhanlı Belediyesi-Köyleri Kalkındırma Birliği
- Vakıf

Harita No: 26



Ölçek: 1/2000

0 10 20 40 60 Metre



REYHANLI BELEDİYESİ

## 5.1. Eşik Sentezi

Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Yenişehir Gölü Doğal Sit Alanının “Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı” Bakanlık Makamının 09/07/2019 tarihli 159659 sayılı Olur’u ile tescillenmiştir. 16.10.2019 tarih ve 109 sayılı karar ile 07.12.2019 tarihli Resmî Gazete ‘de yayımlanarak yürürlüğe giren “Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararlarında Nitelikli Doğal Koruma Alanları ile ilgili;

*“B- Nitelikli Doğal Koruma Alanı: Doğal yapısı değişmemiş veya az değişmiş, modern yaşam ve önemli ölçüde insan faaliyetleri tarafından etkilenmemiş, doğal süreçlerin hâkim olduğu, koruma amaçlarına uygun olarak yörede yaşayanların alanın mevcut kaynaklarını kullanmasını sağlayarak doğal hayata dayalı geleneksel yaşam şekillerinin korunduğu kara, su, deniz alanlarıdır.*

*Bununla birlikte; Nitelikli Doğal Koruma Alanı tescili yapılmadan önce mevcut bulunan ve bu ilke kararı kapsamında yenisine izin verilemeyen mevzuata uygun yapılar, ekonomik ömrünü tamamlayıncaya kadar kullanılabilir.*

*Bu alanlarda madencilik faaliyeti yapılamaz, taş, toprak, kum alınamaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülemez.*

*Bu alanlarda; koşulları, kapsamı, süresi Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonları tarafından belirlenmek koşulu ve faaliyetin niteliğine göre geçiş dönemi koruma koşulları ve kullanım şartları veya koruma amaçlı imar planları ile aşağıdaki faaliyetlere izin verilebilir.*

*a. Kesin Korunacak Hassas Alanlarda izin verilebilen faaliyetler bu alanlarda da yapılabilir.*

*b. (Değişik; 10/09/2020 tarihli ve 111 sayılı İlke Kararı) Entegre tesisler ve örtü altı tarım uygulamaları hariç, barınma amaçlı olmamak ve diğer kurum görüşlerindeki sınırlamalar saklı kalmak kaydıyla tarım ve hayvancılık faaliyetlerine izin verilebilir.*

*c. Doğal dengenin devamlılığının sağlanması amacıyla ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri doğrultusunda alanın özelliğinden kaynaklanan faaliyetler sürdürülebilir.*

ç. Koruma amaçlı imar planı yapılması koşulu ile alanın ve çevrenin özelliklerinden kaynaklanan faaliyetlerin korunması ve geliştirilmesi amacıyla yönelik iskele, balıkçı barınağı, bekçi kulübesi yapılabilir.

d. Günübürlük alanlar, A tipi hariç mesire alanları ile kıyı mevzuatına uygun olarak park ve rekreatif alanlar yapılabilir.

e. Doğal kaynak suyunun kullanımına ve kaynak tuzlasına yönelik uygulamalar, ekolojik dengeye etkisine ilişkin ÇED İzin Denetim Genel Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda yapılabilir.

f. Herhangi bir yapılaşmaya gidilmeden Avlakların Kuruluşu, Yönetimi ve Denetimi Esas ve Usulleri ile İlgili Yönetmelik çerçevesinde avlak sahası ayrılabilir.

g. (Değişik; 10/09/2020 tarihli ve 111 sayılı İlke Kararı) Kadastral yola cepheli parsellerde koruma amaçlı imar planı yapılması veya imar planlarında fonksiyon ayrılması koşuluyla Turizm Tesislerinin Belgelendirmesine ve Niteliklerine ilişkin Yönetmelik çerçevesinde ve vaziyet planı doğrultusunda alanın doğal yapısıyla uyumlu, beton, asfalt gibi malzemelerin kullanılmadığı kamping alanları düzenlenebilir. Bu alanlar 10,000 m<sup>2</sup> altında olamaz. Kampçı Ünitesi (çadır, çadır-araba, oto karavan) başına hesaplanacak birim alan en az 200 m<sup>2</sup>'dir. Kamping alanının büyüklüğüne bakılmaksızın 150 kampçı ünitesinden fazla yapılamaz.

Bu alanlarda bungalov yapılamaz. Ancak milli park alanları ile tabiat parklarında Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelikte yapılan 16/03/2020 tarihli değişiklikten önce onaylanmış Uzun Devreli Gelişim Planlarına veya Gelişim Planlarına uygun şekilde yapılmış olmak ve mevcut yapıların tadilat-tamirat harici yeni yapı yapılmamak koşuluyla mevcut bungalov faaliyetine devam edilebilir.

ğ. Zorunluluk halinde; teknik alt yapı hizmetlerinden; atık su arıtma tesisi, atık su deşarjı, kanalizasyon şebekesi, içme suyu temini, jeotermal suyun çıkartılması ve iletim hattı, enerji nakil hattı, trafo, şalt sahası, iletişim hattı, ulaşım hattı, açık otopark, teleferik ve telesiyej yapılabilir.

h. İmar ve kıyı mevzuatı çerçevesinde, imar planı yapılmasına gerek duyulmayan denize girme, güneşlenme ve amatör su sporları gibi faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla sabit

*olmayan duş, gölgelik, soyunma kabini, büfe, tuvalet, su sporları için kullanılan malzemelerin depolanabileceği sökülür takılır nitelikte yapılar ve ahşap iskele ile koruma amaçlı imar planı yapılması koşuluyla iskele yapılabilir.*

*ı. (Değişik; 10/09/2020 tarihli ve 111 sayılı İlke Kararı) İçme suyu amaçlı baraj ve göletler ile doğal göl ve denizler hariç Tarım ve Orman Bakanlığından izin alınarak su ürünleri faaliyetlerine izin verilebilir.*

*i. Şehitlik ve/veya mezarlık alanları ile ilgili uygulamalar gerçekleştirilebilir.*

*j. Koruma amaçlı imar planı veya geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarına uygun olarak bitkisel (süs bitkisi, tıbbi ve aromatik bitki, fidan) üretimi yapılabilir.”*

İfadelerine yer verilmiştir.

*Araştırma alanı içerisinde Emir Şemsettin Elmiskari Vakfına ait 541 parselde yer alan değirmenin Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2006 tarih ve 2018 sayılı kararı ile "taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edildiği ve aynı kurulun 28.01.2008 tarih ve 3456 sayılı kararı ile koruma alanının uygun bulunduğu, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.11.2004 tarih ve 4435 sayılı kararı ile yapı grubu 2. grup olarak belirlendiği tespit edilmiştir.*

Hatay İli Reyhanlı İlçesi 3480 Hektarlık Alanın 1/5.000 ve 1/2000 Ölçekli İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Raporu'nda yerleşime uygunluk; Uygun Alanlar 2 (UA-2), Önlemler Alanlar 5.1 (Ö.A.-5.1), Önlemler Alanlar 2.1 (Ö.A-2.1) ve Önlemler Alanlar 2.3 (Ö.A-2.3) olmak üzere 4 kategoride değerlendirilmiştir.

Plan açıklama ve araştırma raporuna konu çalışma alanının ise yapılan incelemeler neticesinde "Uygun Alanlar 2 (UA-2)" ve "Önlemler Alanlar 2.3 (Ö.A-2.3) olduğu tespit edilmiştir. 13.94 hektar olan araştırma alanının %48,1'i Uygun Alan-2, %51,49'u ise Önlemler Alan-2.3 olarak tespit edilmiştir.

İlgili raporun Sonuç ve Öneriler kısmında bu alanlar için;

*“Uygun Alan 2 (UA-2): Kaya Ortamlar*

*Eğimin düşük olduğu jeolojik olarak kireçtaşların yer aldığı oturma, şişme, taşıma gücü vb. mühendislik problemleri ile afet risklerinin bulunmadığı alanlardır.*

*Bu alanlarda yüzey ve atık suların ortamdan uzaklaştırılmasını sağlayacak uygun projelendirilmiş drenaj sistemleri uygulanmalıdır.*

*Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar-2 Kaya Ortamlar olarak değerlendirilmiş olup “UA-2” simgesiyle gösterilmiştir.*

*Söz konusu alanda kireçtaşı üzerindeki alterasyon zonu sınırlarak, bina temellerinin bozuşmamış sağlam kaya seviyelerine oturtulması ve yüzeysel suların drenaj ile uzaklaştın uzaklaştırılması gerekmektedir. Zemin-Temel Etütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri detaylı olarak araştırılarak gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.*

*Her türlü yapılaşmada afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik esaslarına uyulmalıdır.*

*Önlemler Alan 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar*

*Bu alanda sofular formasyonu kireçtaşı birimleri aşırı derecede kırıklı-çatlaklı olduğundan askıda yarı gömülü bulunan bloklar kaya düşmesi riski oluşturduğundan yamaç boyunca düşebilecek olan bütün kaya blokları tespit edilerek yerinde kırılarak, düşürülerek vb. yöntemlerle ıslah edilerek muhtemel kaya düşmesi önlenmelidir.*

*Bütün kaya ıslah çalışmaları bir proje dahilinde belediyesi kontrolünde yapılmalıdır. olabilecek can ve mal kaybını önlemek için ilgili belediyesince ıslah çalışması amacına ulaşıldığı kanaati oluştuğundan sonra plan uygulamasına geçilmelidir. kaya ıslahı tüm yamaç boyunca yapılarak kaya düşmesi tehlikesi gidilmelidir.*

*Yapı parselinin etkileneceği stabilite sorunları, parsel/bina bazı zemin etütlerinde yapılacak yamaç boyu ayrıntılı stabilite analizleriyle ortaya konmalıdır. Parseli etkileyecek her türlü stabilite sorununa yönelik mühendislik önlemleri, yapılaşma öncesi alınmalıdır.*

*Bu alanlarda yapılacak olan kazılarda ve özellikle derin kazılarda, kendi ve komşu parseller ile çevredeki yolların güvenliğini sağlayacak şekilde, stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.*

*Yapı yükleri, stabilite sorununa neden olacak zemin seviyeleri altındaki stabil jeolojik birimlere taşıttırılmalıdır. Yapı parselini veya komşu parselleri tehdit edecek kazı şevleri uygun istinat yapıları ile korunmalıdır.*

*Parselde stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır. eğimin yüksek olduğu yerlerde olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından teraslama, eğim düşürme, kademelendirme vb. uygun projelendirme yöntemlerinin uygulanması, çevre drenajı sağlanmalı ve yağmurlu mevsimlerde oluşan yüzey suları, sızıntı suları, kaynak suları ve yapıların atık suları kafa hendekleri ve benzeri yöntemlerle etkisizleşecek kadar uzaklaşmalı, temel kazılarında yer altı suyuna rastlanan kesimlerde drenajının sağlanması gereklidir. doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, açıkta bırakılmadan dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmelidir.*

*İnceleme alanı içerisindeki kireçtaşı ve killi kireçtaşı biriminde karstik boşluk gözlenmemekle birlikte, bu birimler kırık-çatlaklar boyunca su alınca erime özelliğinden dolayı zemin-temel etütlerinde detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.*

*Yapılaşmayı etkileyecek her türlü stabilite sorunu ile şişme, oturma, taşıma gücü vb. soruna yönelik önlemler, parsel/bina bazı zemin etütlerinden elde edilecek sonuçlara göre uzman mühendislerce projelendirilmeli ve belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.*

*Eğimli alanlarda üstteki gevşek zon kalınlığı belirlenmelidir. temel kazısı ile hafredilecek kadar ince ise kaldırılmalı bina temelleri rezidüel altındaki kaya birimlere taşıttırılmalıdır.*

*Binalardaki farklı oturmalarından kaynaklı hasarları önlemek için, temellerin aynı jeolojik, litolojik, jeoteknik özellikteki birimlerin üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. farklı birimlere oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir. bu itibarla yapılaşma öncesi hazırlanacak zemin ve temel etütlerinde zeminin oturma, şişme, taşıma gücü özellikleri ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile uygun temel derinliği ve temel tipi önerilmeli ve alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.*

*Bu alan içerisindeki tüm akar ve kuru dereler için planlama öncesi DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüşe bağlı kalınarak planlamaya gidilmelidir.”*

İfadelerine yer verilmiştir.

Plana konu alan sınırları içerisinde Onaylı kıyı kenar çizgisi bulunmaktadır. Kıyı Çizgisi; deniz, tabii ve suni göl ve akarsularda, taşkın durumları dışında, suyun kara parçasına değdiği noktaların birleşmesinden oluşan meteorolojik olaylara göre değişen doğal çizgidir. Bu alanda Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Planlamaya konu alan 1'inci Derece Askeri Yasak Bölge içerisinde kalmaktadır. Alan askeri yasak ve güvenlik bölgesi kapsamında olduğundan 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanununa tabidir. Alana yönelik yapılacak çalışmalarda kanun usul ve esaslarının gözetilmesi gerekmektedir.

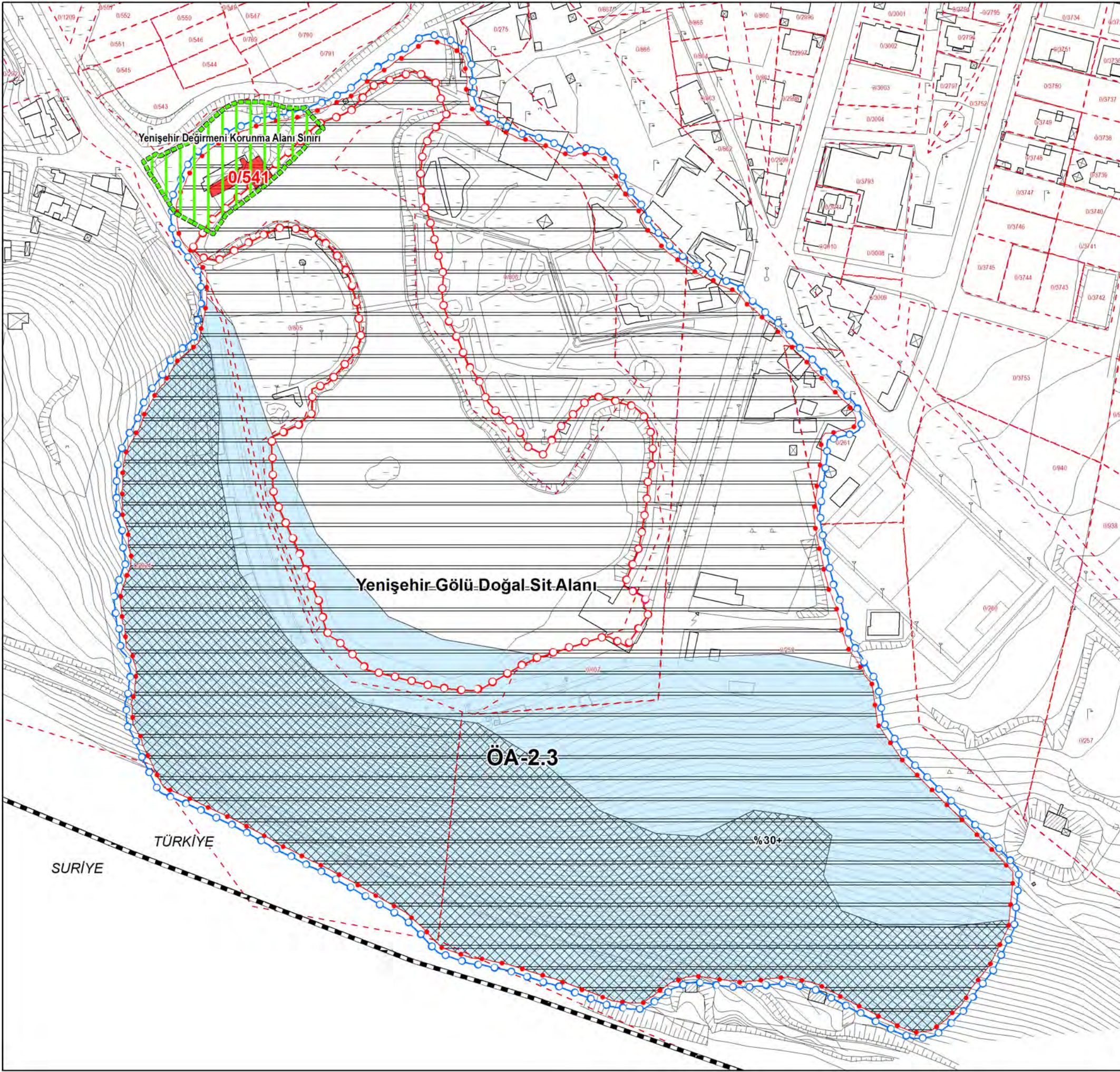
Alanda %30 ve üzeri eğimli alanlar toplam alanın %33,23'ünü oluşturmaktadır. Bu alanlarda önerilecek kullanımlar ve yapılaşma koşulları eğim faktörü göz önünde bulundurularak değerlendirilmelidir.

## **Harita 27. Eşik Sentezi**



# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## EŞİK SENTEZİ



### GÖSTERİM

- Ülke Sınırı
- Araştırma Alanı Sınırı
- Kıyı Kenar Çizgisi
- Kadastro

### SİT ALANLARI

- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı

### KORUNACAK YAPILAR

- 2.Grup (Yenişehir Değirmeni) Taşınmaz Kültür Varlığı Parseli
- Yenişehir Değirmeni Korunma Alanı Sınırı

### YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

- ÖA-2.3 Önlemleri Alan-2.3 (Önemli Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar)

### EĞİM ANALİZİ

- %30+ %30'dan Fazla Eğimli Alanlar

Harita No: 27



Ölçek: 1/2000

0 10 20 40 60 Metre



REYHANLI BELEDİYESİ

## B. PLANLAMA

### 6. PLAN TEKLİFİ

#### 6.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi

Plana konu alan Hatay İli, Reyhanlı İlçesi, Yenişehir Gölü Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır. Sit alanı sınırları içerisinde “Millet Bahçesi” tesis edilmesi amacı ile hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı raporunun amacı sit statüsünün getirdiği koruma yaklaşımları çerçevesinde alanın koruma-kullanma dengesini gözeterek kamusal açık alan organize edilmesidir.

‘Millet Bahçesi’ kültürel mirasımızın ve kültürel peyzaj değerlerimizin bir parçası olup, unutulmuş bu kavramı, tarihsel süreç içindeki kimliği, kültürel birikimi ve genel karakteristiği çerçevesinde, çevresel ve ekolojik yapısı ile birlikte ele alarak kentsel mekandaki açık yeşil alanları yeniden canlandırmak önem taşımaktadır.

Yaşam biçimimizin ve birikimimizin zaman boyutunda mekâna yansımalarının en güzel örneklerini oluşturacak ve ülkemiz genelinde yaygınlaştırılmasına yönelik çalışmalarına başlanılan “Millet Bahçeleri”nin; halkı doğa ile buluşturan, rekreasyon, aktif yaşam ve sosyalleşme gereksinimlerini karşılayan, gerektiğinde afet toplanma alanları olarak da kullanılabilen, içinde yer aldığı kentlerin simgesel yeşil alanları olması amaçlanmaktadır.

Millet Bahçeleri ile;

- Kentlerimize estetik, ekolojik, sürdürülebilir ve rekreatif değeri yüksek açık ve yeşil alanların kazandırılması,
- Kentleşme sonucu ortaya çıkan çevre sorunlarına karşı, milletimizin sağlıklı ve kentsel yaşam kalitesi daha yüksek kentlerde yaşamasına katkı sağlanması,
- Yapısal ve bitkisel bütün unsurları ile yer aldığı kente ve coğrafyaya özgü değerleri ön planda tutan ve gelecekte 21. yy. kentlerinin kültürel peyzaj kimliğini temsil edecek özgünlükte açık ve yeşil alanların kente kazandırılması, hedeflenmektedir.

## 6.2. Plan Teklifinin Yasal Dayanağı

Plana konu alan yukarıdaki bölümlerde de ifade edildiği üzere alan Hatay İli, Reyhanlı İlçesi, Yenişehir Gölü Doğal Sit Alanını içerisinde yer almaktadır. Söz konusu alan Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Yenişehir Gölü Doğal Sit Alanı Bakanlık Makamının 09/07/2019 tarihli 159659 sayılı Olur'u ile "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil edilmiş ve 27 Ekim 2017 tarihli ve 30223 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanmıştır.

Bu kapsamda 10.07.2018 gün ve 30474 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Madde 109 (c) bendi uyarınca alanda yapılacak planlama çalışmalarında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yetkilidir.

Alanda yürütülecek planlama çalışmaları 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" (2017/01) hükümleri doğrultusunda planlama çalışmaları yürütölmektedir.

72

## 6.3. Planlama Kararları

Reyhanlı (Hatay)Yenişehir Gölü Doğal Sit Alanı Millet Bahçesi Koruma Amaçlı İmar Planı, Nitelikli Doğal Koruma Alanı'nda yapılması planlanan Millet Bahçesi'nin planlı olarak gelişme göstermesi amacı ile hazırlanmıştır. Plan tasarısı ve plan kararları 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı olmak üzere plan hiyerarşisi gözetilerek hazırlanmıştır. Plan kararlarına altlık oluşturacak araştırma çalışmaları 13,94 hektarlık alanda yürütölmüş olup; alan içerisinde 541 parselde yer alan, 2.Grup "Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen değirmen yapısına ait görüş ekinde iletilen "Korunma Alanı" plan sınırları dışında bırakılarak planlama alanı sınırı belirlenmiştir. Planlama alanı 13,74 hektardır.

1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 16.10.2019 tarih ve 109 sayılı İlke Kararı, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 5491 sayılı Çevre Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına

Dair Kanunla Değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Bu Kanuna Bağlı Olarak Yürürlüğe Giren İlgili Yönetmelikleri, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmelik, 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik, hükümleri geçerlidir. 5378 Sayılı “Engelliler Hakkında Kanun” ve Bu Kanun Kapsamında, Planlama Alanında Yer Alacak Kentsel, Sosyal, Teknik Altyapı Alanlarında ve Yapılarda, Türk Standartları Enstitüsünün İlgili Standartlarına uyulacaktır. Ayrıca, Yukarıda Belirtilen Kanun ve yönetmelikler dışında diğer ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri ile Mer’i Üst Ölçekli Plan Kararlarına uyulması zorunludur. Plan onama sınırı Yenişehir Gölü Doğal Sit Alanını kapsamaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 19.04.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Raporunda belirtilen hususlara kesinlikle uyulacaktır.

### **6.3.1. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı**

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı’nda alan hizmet edecek ulaşım sistemi kurgulanmış olup kullanım ve yer seçim kararları üretilmiştir. Reyhanlı (Hatay) 1/5.000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı kapsamında D420 Antakya Cilvegözü yolu 30 metrelik taşıt yolu olarak planlanmış olup Yenişehir Gölü Doğal Sit Alanına hizmet veren kuzeybatı istikametli 10 metrelik ve kuzeydoğu istikametli 15 metrelik taşıt yolu bulunmaktadır. Reyhanlı (Hatay)Yenişehir Gölü Doğal Sit Alanı Millet Bahçesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Millet Bahçesi’nin söz konusu yollardan hizmet aldığı kurgulanmıştır. Sit Alanı sınırları içerisinde üretilen plan kararlarında mevcut göl yüzeyi “Su Yüzeyi (Yenişehir Gölü)” olarak tanımlanmıştır. Kalan alan ise “Millet Bahçesi” olarak planlanmıştır.

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu’nda belirlenmiş olan Önlemler Alan-2.3 ve Uygun Alan-2 sınırları belirtilmiştir. Ayrıca Askeri Yasak Bölge Sınırı da 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı’na işlenmiştir.

### **Harita 28. Öneri Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı**

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## ÖNERİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- SAHİL ŞERİDİ BİRİNCİ BÖLÜM (50m)
- SAHİL ŞERİDİ İKİNCİ BÖLÜM (50m)
- ASKERİ YASAK BÖLGE SINIRI

#### ALAN KULLANIMLARI

- MİLLET BAHÇESİ
- SU YÜZEYİ (YENİŞEHİR GÖLÜ)

#### KORUNACAK ALANLAR

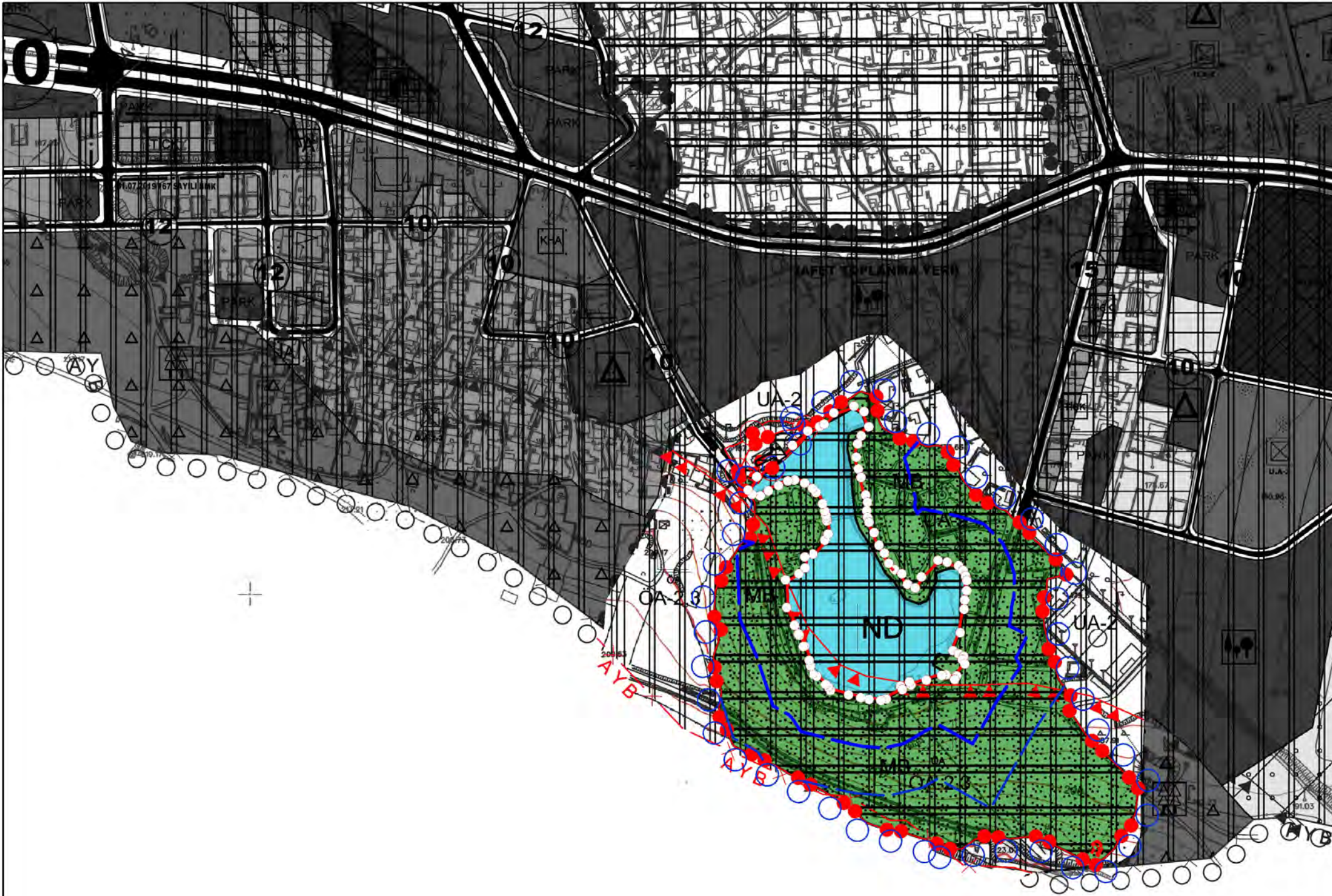
- DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI

#### JEOLOJİK ETÜT

- ÖNEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNEMLİ ALAN-2.3  
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLARI)
- UYGUN ALAN-2  
(KAYA ORTAMLARI)

#### ULAŞIM

- TAŞIT YOLU



Harita No: 28



Ölçek: 1/5000

0 30 60 120 180 Metre



REYHANLI  
BELEDİYESİ

### 6.3.1. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı; 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanmıştır. Nazım İmar Planında kurgulanan ulaşım sistemi korunmuştur.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kullanım kararları uygulanmıştır.

Millet Bahçesi: Yapısal ve bitkisel unsurların bulunduğu ve bölgenin coğrafyasına özgü değerleri kapsayan ve gelecekte şehirlerin kültürel peyzaj kimliği ile markasını temsil edecek özgünlükte dinlenme ve eğlenme alanlarının bulunduğu estetik ve ekolojik değeri yüksek açık ve yeşil alanlardır. Bu alan içerisinde millet kiraathanesi, büfe, kafeterya, ibadethane, kütüphane ve kitap satış birimleri, sergi alanı, el sanatları merkezi, sanat atölyeleri ile çay bahçesi, yürüyüş, koşu ve bisiklet yolları, spor alanları, açık hava tarih sergisi, tematik koleksiyon bahçeleri, eğitim atölyeleri, toplanma alanları, açık hava sinema ve gösteri alanları yer alabilir.

Millet Bahçesi yapılaşma koşulları Emsal: 0,03 ve Yençok: 4,50 metre olarak belirlenmiştir. Millet Bahçesi için hazırlanacak olan projeye göre uygulama yapılması gerekmektedir. Millet Bahçesi'nde yapılacak yapı ve tesisler için uygulamaya geçilmeden önce ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonundan izin alınması zorunludur.

74

**Tablo 21. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı**

Alan Adı	Adet	Oran (%)	Alan (ha)
Millet Bahçesi	1	79,12	10,87
Su Yüzeyi	1	20,88	2,87
<b>Toplam</b>			<b>13,74</b>

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, Büro Çalışmaları 2022.

### Harita 29. Öneri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## ÖNERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRO/MÜLKİYET SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- SAHİL ŞERİDİ BİRİNCİ BÖLÜM (50m)
- SAHİL ŞERİDİ İKİNCİ BÖLÜM (50m)
- ASKERİ YASAK BÖLGE SINIRI

#### ALAN KULLANIMLARI

- MİLLET BAHÇESİ
- SU YÜZEYİ (YENİŞEHİR GÖLÜ)

#### KORUNACAK ALANLAR

- DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI

#### JEOLOJİK ETÜT

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN-2.3  
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR)
- UYGUN ALAN-2  
(KAYA ORTAMLAR)

#### YAPILAŞMA KOŞULLARI

- E=0.03 EMSAL
- Yençok=4.50 m. YAPI YÜKSEKLİĞİ

#### ULAŞIM

- TAŞIT YOLU

Harita No: 29



Ölçek: 1/2000

0 10 20 40 60 Metre



REYHANLI  
BELEDİYESİ





**T.C.**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**HATAY İLİ, REYHANLI İLÇESİ, YENİŞEHİR GÖLÜ  
DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI  
TESCİLLİ ALANDA MİLLET BAHÇESİ YAPILMASINA DAİR  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**FOTOĞRAF ALBÜMÜ**

**2024**





**Fotoğraf-01: Genel Görünüm**



**Fotoğraf-02: Genel Görünüm**



**Fotoğraf-03: Genel Görünüm**



**Fotoğraf-04: Genel Görünüm**



**Fotoğraf-05: Park İçi Şelale**



**Fotoğraf-06: Park İçi Şelale**



Fotoğraf-07: Çocuk Oyun Alanı



Fotoğraf-08: Sosyal Tesis



**Fotoğraf-09: Kafe-Çay Bahçesi**



**Fotoğraf-10: Kafe-Çay Bahçesi**



**Fotoğraf-11: Kafe-Çay Bahçesi**



**Fotoğraf-12: Kafe-Çay Bahçesi**



**Fotoğraf-13: Kafe-Çay Bahçesi**



**Fotoğraf-14: Kafe-Çay Bahçesi**



**Fotoğraf-15: Kafe-Çay Bahçesi**



**Fotoğraf-16: Kafe**





**Fotoğraf-17: Market**



**Fotoğraf-18: Kafe-Çay Bahçesi**



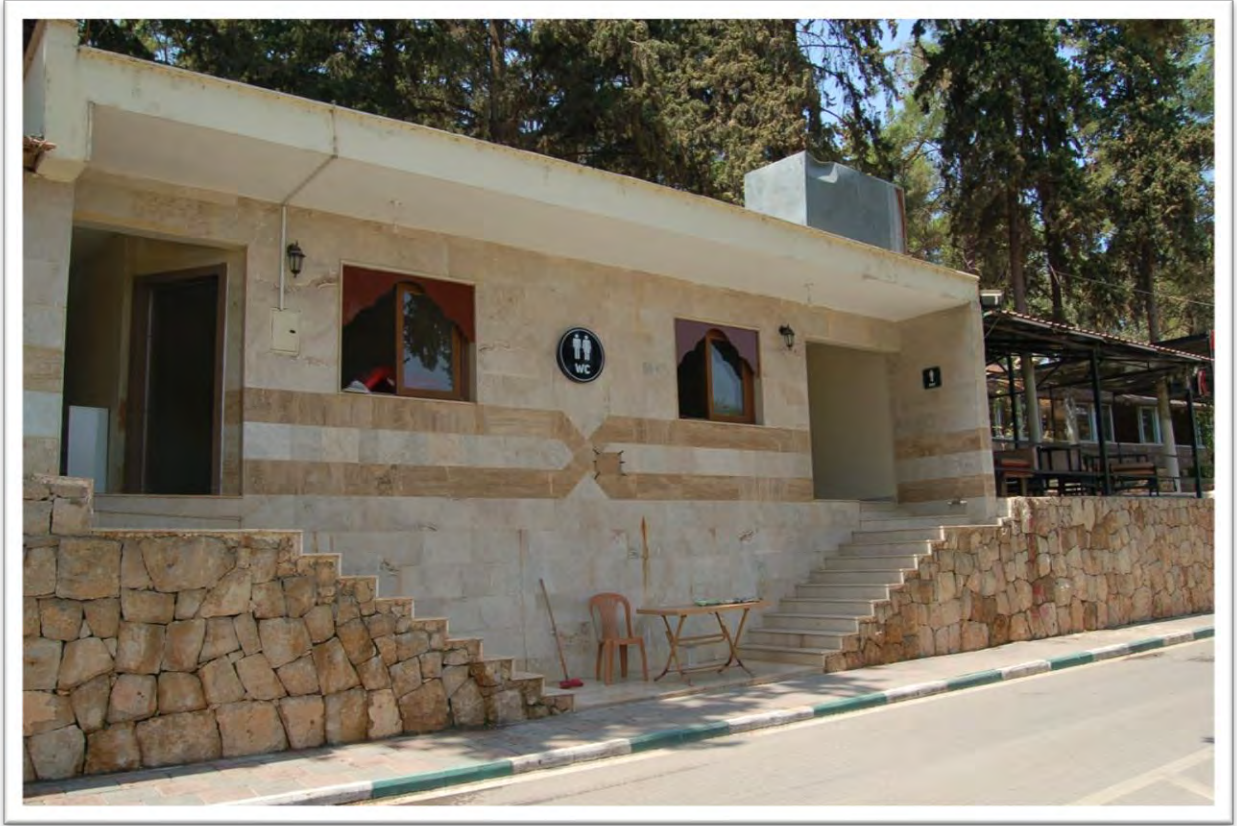
**Fotoğraf-19: Kafe-Çay Bahçesi**



**Fotoğraf-20: 2.Grup Taşınmaz Kültür Varlığı**



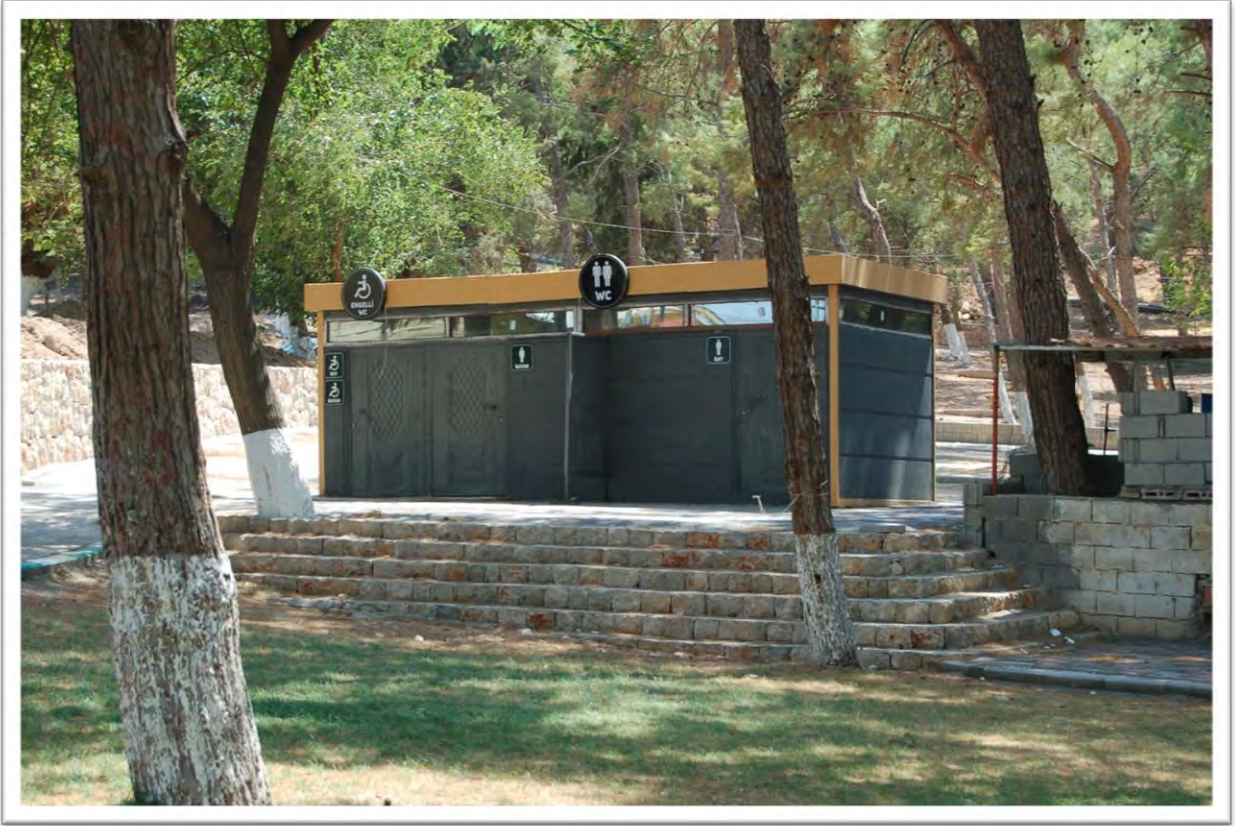
**Fotoğraf-21: Bekçi Kulübesi**



**Fotoğraf-22: Umumi Tuvalet**



**Fotoğraf-23: Umumi Tuvalet**



**Fotoğraf-24: Umumi Tuvalet**



**Fotoğraf-25: Su Deposu**



**Fotoğraf-26: Su Deposu ve Trafo**



**Fotoğraf-27: Su Deposu ve Trafo**



**Fotoğraf-28: Su Deposu**

# REYHANLI (HATAY) YENİŞEHİR GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI MİLLET BAĞÇESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## FOTOĞRAF ALBÜMÜ

### GÖSTERİM

- Ülke Sınırı
- Araştırma Alanı Sınırı
- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı
- Kıyı Kenar Çizgisi
- Kadastro

### FOTOĞRAF ALBÜMÜ

- Fotoğraf Çekim Noktaları
- Panoramik Fotoğraf Çekim Noktaları

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, 2022

Harita No: 00

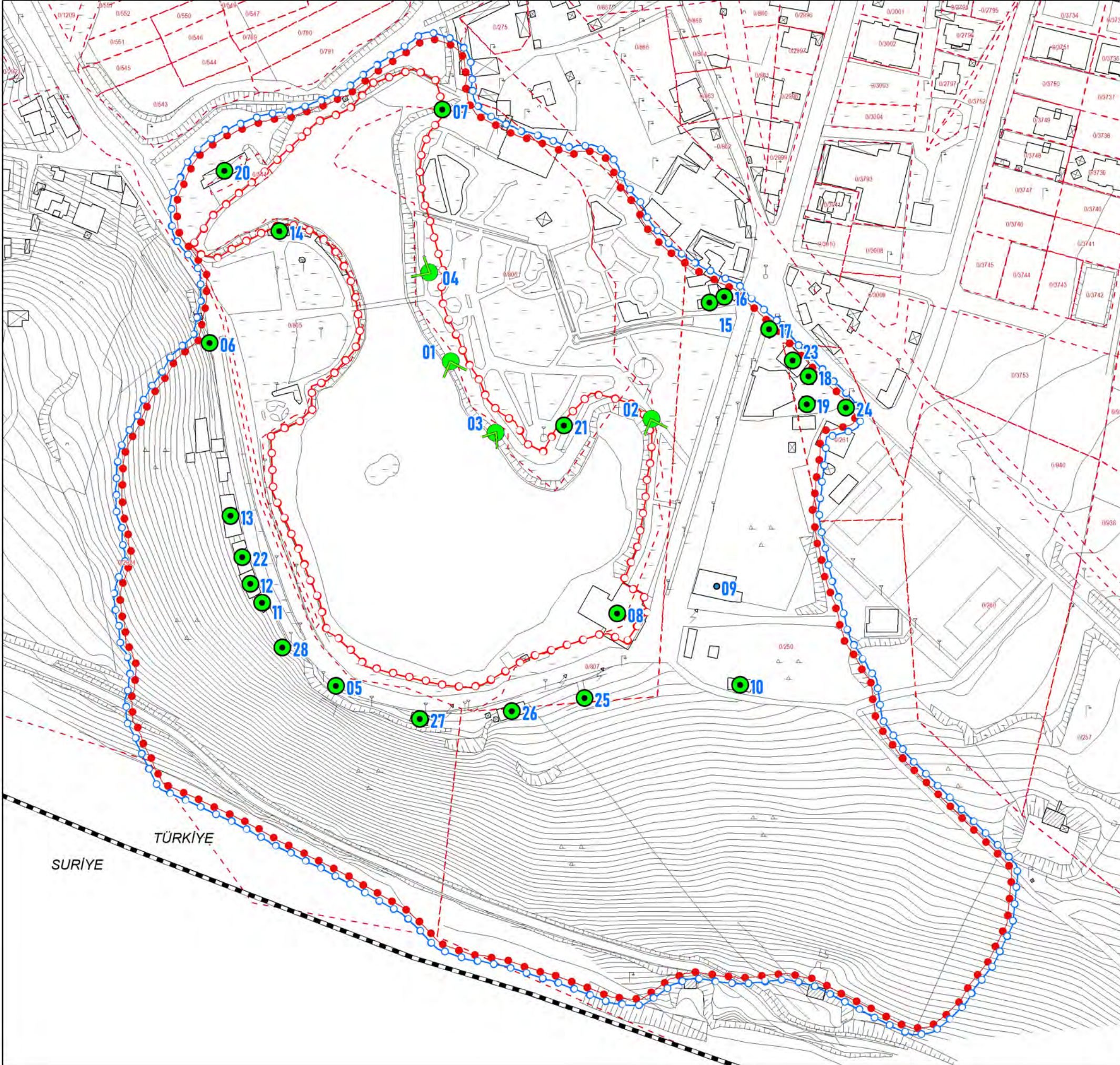


Ölçek: 1/2000

0 10 20 40 60 Metre



REYHANLI  
BELEDİYESİ





**T.C.**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**HATAY İLİ, REYHANLI İLÇESİ, YENİŞEHİR GÖLÜ  
DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI  
TESCİLLİ ALANDA MİLLET BAHÇESİ YAPILMASINA DAİR  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**KURUM-KURULUŞ GÖRÜŞLERİ**

**2024**





**T.C.**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**HATAY İLİ, REYHANLI İLÇESİ, YENİŞEHİR GÖLÜ  
DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI  
TESCİLLİ ALANDA MİLLET BAHÇESİ YAPILMASINA DAİR  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**TAPU VE KADASTRO BİLGİLERİ**

**2024**



**T.C.**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**HATAY İLİ, REYHANLI İLÇESİ, YENİŞEHİR GÖLÜ  
DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI  
TESCİLLİ ALANDA MİLLET BAHÇESİ YAPILMASINA DAİR  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

**2024**



**T.C.**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**HATAY İLİ, REYHANLI İLÇESİ, YENİŞEHİR GÖLÜ  
DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI  
TESCİLLİ ALANDA MİLLET BAHÇESİ YAPILMASINA DAİR  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**KURUL-KOMİSYON KARARLARI**

**2024**



**T.C.**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**HATAY İLİ, REYHANLI İLÇESİ, YENİŞEHİR GÖLÜ  
DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI  
TESCİLLİ ALANDA MİLLET BAHÇESİ YAPILMASINA DAİR  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**MERİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

**2024**



**T.C.**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**HATAY İLİ, REYHANLI İLÇESİ, YENİŞEHİR GÖLÜ  
DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI  
TESCİLLİ ALANDA MİLLET BAHÇESİ YAPILMASINA DAİR  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**ONAYLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA**

**2024**



T.C.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**HATAY İLİ, REYHANLI İLÇESİ, YENİŞEHİR GÖLÜ  
DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI  
TESCİLLİ ALANDA MİLLET BAHÇESİ YAPILMASINA DAİR  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**ONAYLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA**

**2024**



**T.C.**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**HATAY İLİ, REYHANLI İLÇESİ, YENİŞEHİR GÖLÜ  
DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI  
TESCİLLİ ALANDA MİLLET BAHÇESİ YAPILMASINA DAİR  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**MÜELLİF BİLGİLERİ**

**2024**



**T.C.**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**HATAY İLİ, REYHANLI İLÇESİ, YENİŞEHİR GÖLÜ  
DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI  
TESCİLLİ ALANDA MİLLET BAHÇESİ YAPILMASINA DAİR  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**SÖZLEŞME**

**2024**



**HATAY İLİ, REYHANLI İLÇESİ, YENİŞEHİR GÖLÜ  
DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI TESCİLLİ  
ALANA İLİŞKİN 1/5000 KANİP VE 1/1000 KAUİP  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Kübra Nur ÇAĞAL**  
Mimar

**Yüksel ATASOY ÖZDEMİR**  
1. Bölge Şube Müdürü

**Plan İşlem No:** KNİP-311044993 ve KUİP-311044992  
**Plan Arşiv No:** 13/2024

Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Yenişehir Gölü Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı tescilli alanda Millet Bahçesi yapılmasına dair 1/5000 KANİP ve 1/1000 KAUİP Teklifi Plan Açıklama Raporu incelendi. Bakanlık Makamının 29.01.2024 tarih ve 8628625 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**  
İmar Planlama Daire Başkanı