

MADENLİ
(HATAY)
P35-b-05-b-4-b

MADENLİ
(HATAY)
P35-b-05-b-3-a

HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, SPOR ALANI (SU SPORLARI MERKEZİ)
VE İSKELE (DENİZ OTOBÜSÜ YANAŞMA YERİ) AMAÇLI
1/1.000 ÖLÇEKLİ LAVVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM:

○ ○ ○ ○	PLAN ONAMA SINIRI	■ ■ ■ ■	İSKELE
— — — —	KIYI KENAR ÇİZGİSİ	· · · ·	SPOR ALANI
— — — —	ONLEMLİ ALAN SINIRI		

PLAN HÜKÜMLERİ:

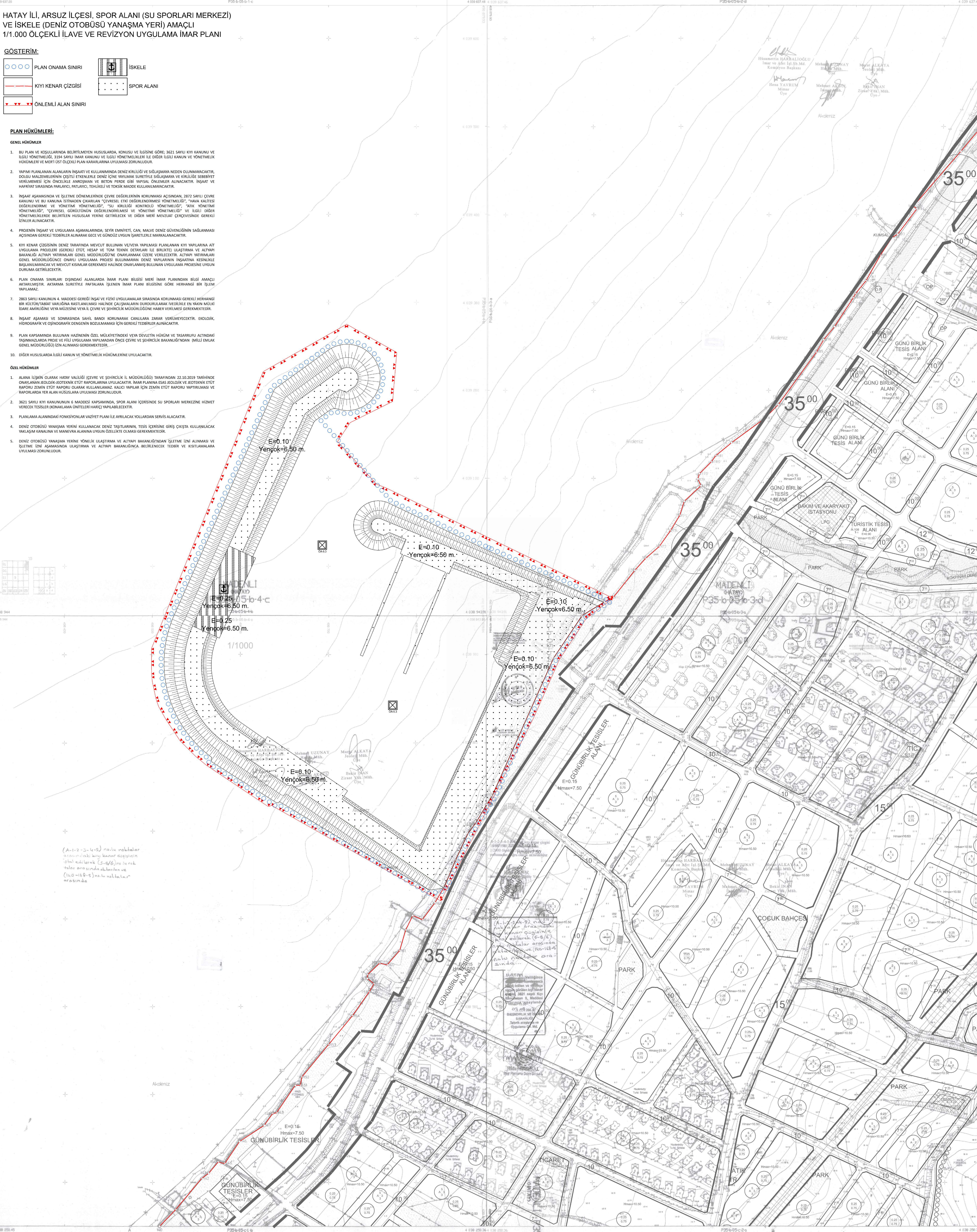
GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, HONORU VE İSGİNİ GÖRE, 3022 SAYILI KİMYA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MEYD ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KANUNLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. YAPIM PLANLAMADA ALANIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİLAŞMAYA NEDEN OLMAMAKTADIR. DOĞRU MALZEMELERİN KULLANILMASI VE DENİZ İÇİNE YIKILMAK SURETİLE SİLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANKORMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖLÇÜMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HARİTAYI SIRAĞINDA PARLAKLIK, PATLAVLI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAMAKTADIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMİNDEKİ ÇEVRE DEĞİŞİMLERİNİN KONTROLUNUN İÇİNDE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİSNASIZ ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ", "HİVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL İZLENİMLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MEYDAN MEVZUALI ÇEVRESELİNE GEREKİ İZLENLER ALINACAKTIR.
4. PROJEİNİN İNŞAATI VE UYGULAMA AŞAMALARINDA, SEYİR EMNİYETİ, ÇAM, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKİ TEDBİRLER ALINMAK GECER VE GEREKİNDE UYGUN SURETLE MAMULAKTADIR.
5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ YERİNDE MEVCUT BULUNAN VE YENİ YAPILAN İMAR PLANLARI İÇİN YAPILAN AT UYGULAMA PROJELEİ (GEREKİ ETÜD, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLAR İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPU BAKANLIĞI ALTINCI YATIRIMLAR GÖRE MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMASI GEREK VERİLECEKTİR. ALTINCI YATIRIMLARIN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAĞLANILMAYACAK VE MEVCUT KİMLİKLERİNE HANGİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMDA GEÇİLECEKTİR.
6. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDEKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MEYDAN İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMAYIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İZLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERBAŞI BİR İŞLEM YAPILMAZ.
7. 3022 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNHA VE İHLAL UYGULAMALARININ İÇİNDEKİ GEREKİ HİMANI BİR KÜLTÜR/TARİHİ YERİNİN SAĞLAMLIĞI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULMASI VE/VEYA İNHA VE İHLAL İZİNİ ALINMASI VE/VEYA İZİNİNİN VERİLMESİNE VEYA İZİNİNİN VERİLMESİNE İZİN VERİLMESİNE GEREKMEKTEDİR.
8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASI İNHA VE İHLAL KONTROLÜNE İZİN VERİLECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE ÖKOLOJİK ÇEVRESELİNE İZİN VERİLMESİNE İZİN VERİLECEKTİR.
9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİRANIN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ YER VE/VEYA HÜKÜM VE TASARIFU ALTIINDA DÜNYADAKİ PROJELER VE İHLAL UYGULAMA YAPILMAYAN ÖZEL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
10. DİĞER HUSUSLARDA İZİN ALINMASI VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. ALANA İZİN OLARAK HAZİRANIN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ YER VE/VEYA HÜKÜM VE TASARIFU ALTIINDA DÜNYADAKİ PROJELER VE İHLAL UYGULAMA YAPILMAYAN ÖZEL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
2. 3022 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA, SPOR ALANI İÇİNDEKİ SU SPORLARI MERKEZİNE HİZMET VERECEK TESİSLER (HONORARLAR İÇİNDEKİ HARİCİ) YAPILABİLİR.
3. PLANLAMA ALANINDAKİ FONKSİYONLAR VAZİYET PLANI İLE AYRILACAK KULLANIM ALANLARINA AYRILACAKTIR.
4. DENİZ OTOBÜSÜ YANAŞMA YERİNİ KULLANILACAK DENİZ TAŞITLARININ, TESİS İÇİNE GİRİŞ ÇIŞI KULLANILACAK YAKALAMA KANALINA VE MANEVRA ALANINA UYGUN ÖZELİĞİNE OLMASI GEREKMEKTEDİR.
5. DENİZ OTOBÜSÜ YANAŞMA YERİNİ YÖNELİK ULAŞTIRMA VE ALTYAPU BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI VE İZLETİM İZİNİ ALINMASI ULAŞTIRMA VE ALTYAPU BAKANLIĞINDAN BELİRLENEN TEDBİR VE KISITLAMALARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

(A1-2-3-4-5) nolu nakiller
3194 sayılı kanun kapsamında
3194 sayılı kanun kapsamında
(100-150-5) nolu nakiller
masında



Official stamps and signatures of the planning authority and other relevant entities. Includes the title 'MADENLİ (HATAY) P35-b-05-b-3-a' and 'MADENLİ (HATAY) P35-b-05-b-4-b'.

1/1000

1/1000

MADENLİ
(HATAY)
P35-b-05-b-3-a