



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ AÇIKLAMA RAPORU

Hatay İli, Antakya İlçesi Emek ve Aksaray Mahalleleri
Sınırları Dâhilinde Bulunan Yaklaşık 35 Hektar Büyüklüğündeki

2013/4785 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına İstinaden
22.05.2013 Tarih Ve 29440 Sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan
“Riskli Alan”



Halkalı Atakent Mh. 221. Sk. No:5 34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL



Telefon: 0 (212) 669 09 15
Faks: 0 (212) 669 09 16



e-posta: info@gedas.com.tr



PLANIN İSMİ		Hatay İli Antakya İlçesi Emek ve Aksaray Mahallesi Sınırları İçerisinde Kalan Yaklaşık 35 Hektar Büyüklüğündeki Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	1/1000
		ADI-SOYADI	İMZA
PLANLAMA EKİBİ		Hakan ÜNLÜ	
		Simru FAYDALIĞİL	
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	ŞEHİR PLANCISI	Muhammet BÜLBÜL	
	UZMAN	Mert YILDIZ	
	MÜDÜR	Hayriye Gül TOTU	
25.11.2020 tarih ve GD3.3-2572-20 sayılı yazımızın eki olan plandır.			

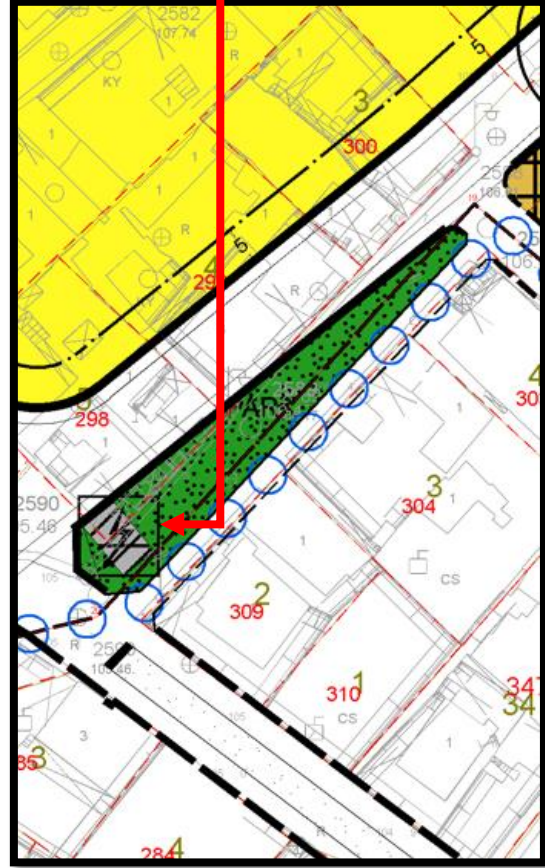
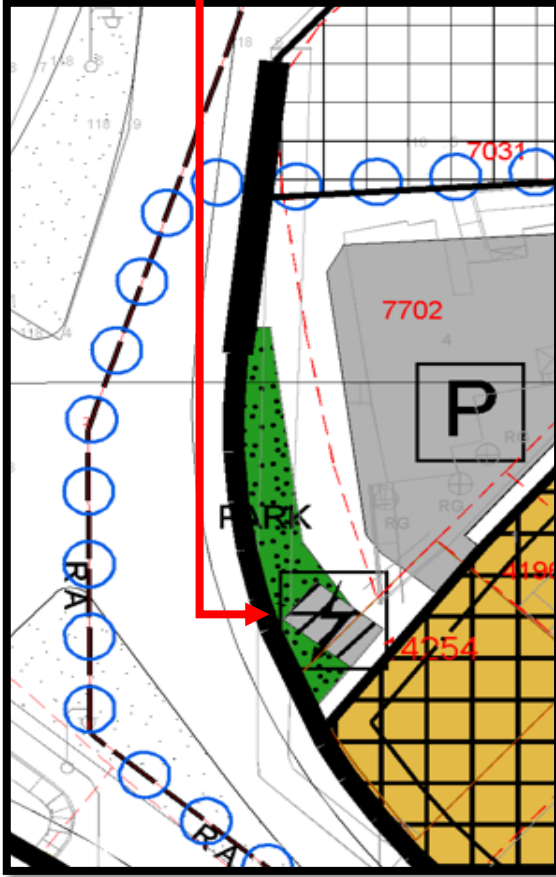
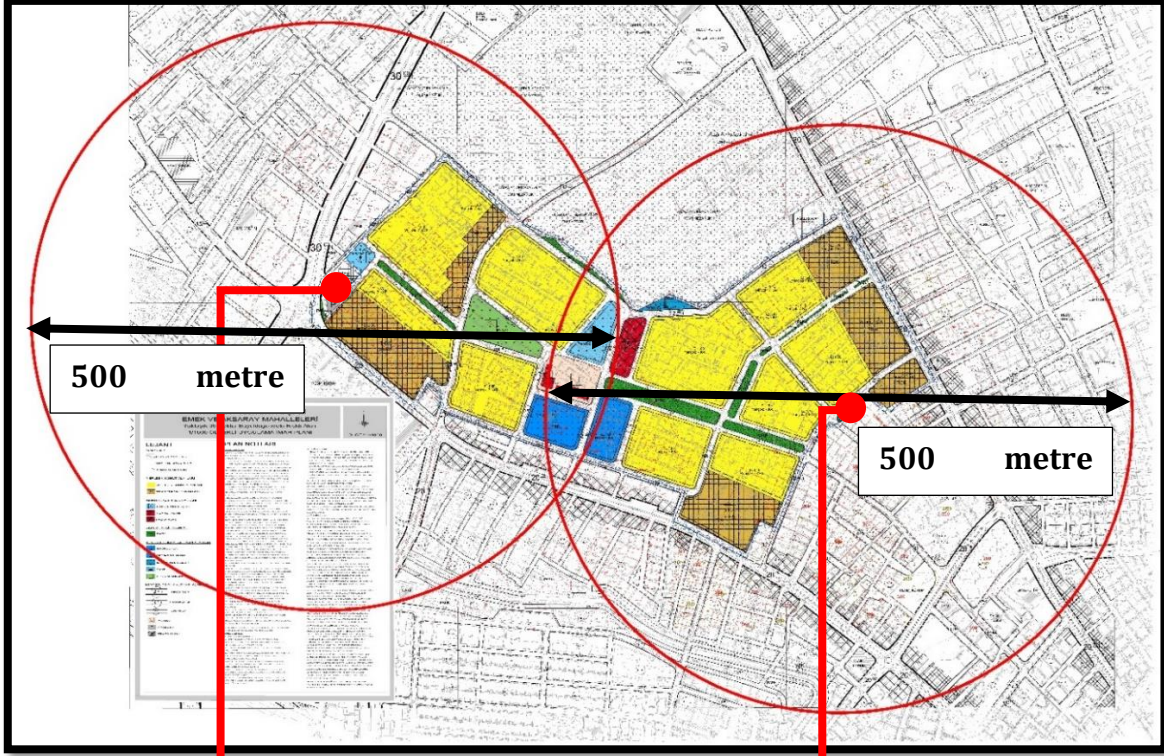


Plan Değişikliği Gerekçesi Açıklama Raporu

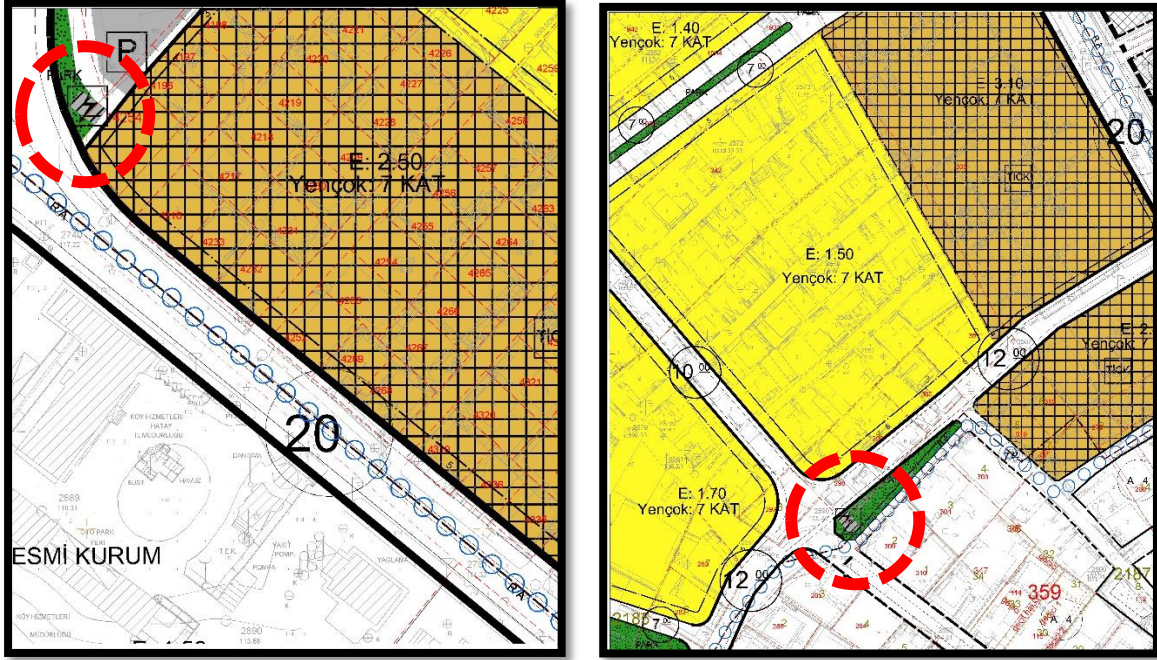
Hatay İli, Antakya İlçesi, Emek – Aksaray Mahalleri sınırları içerisinde 35 hektar büyüklüğündeki “Riskli Alana” ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 12.08.2021 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi doğrultusunda onaylanmıştır.

“Riskli Alana” ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından itirazda bulunulmuştur. Bu nedenle, yapılan itiraz kapsamında; **“8.00 x 10.00 – 80.00 m²’lik trafo binası yerlerinin ayrılması”** gerekçesi doğrultusunda, Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda plan değişikliğine gidilmiştir.

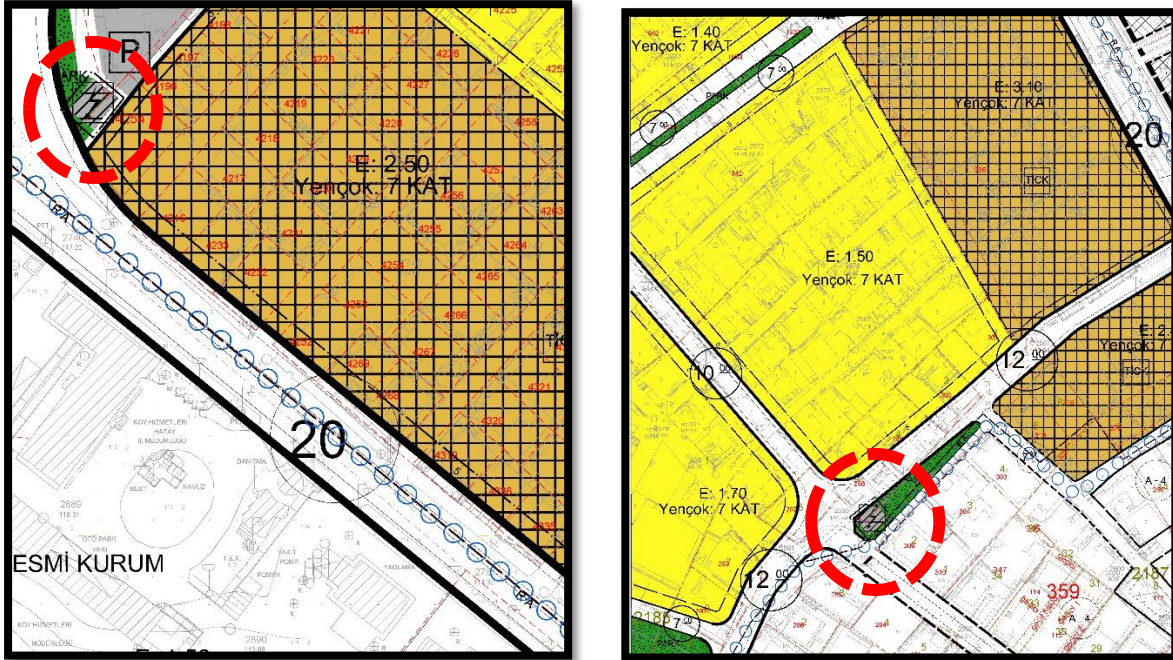
İmar planlarda Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. ‘den alınan görüş doğrultusunda trafo yerleri ayrılmış olup, plan değişikliği yapılarak trafo binaları 8.00 x 10.00 – 80.00 m² olarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 1 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirtilen Trafo Alanları



Şekil 2 Planda 4.00 x 10.00 – 40.00 m² Olan Trafo Alanları



Şekil 3 Plan Değişikliğine Uygun Olarak 8.00 x 10.00 – 80.00 m² Olacak Şekilde Düzenlenen Trafo Alanları

Planlama alanının tamamı için hazırlanmış olan kentsel tasarım projesinde uygulamaya esas olmak üzere, ihtiyaç duyulması halinde her yapı adası için ayrıca trafo alanları ilgili kurumun görüşü doğrultusunda belirlenecektir.

Aşağıda (Şekil 2) örnek olarak 1 nolu adada belirlenmiş olan trafo alanı yer almaktadır.



Şekil 4 1/1000 Ölçekli Vaziyet Planında Belirtilen Trafo Alanı

Ayrıca onaylı imar planı 3.6 numaralı plan notunda belirtilen; **“Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 30.01.2020 tarihli ve td-out-701-2020-344 sayılı yazısı uyarınca söz konusu alanda imar planı çalışması yapılırken zemindeki kuruma ait tesislerin korunması zorunlu olup, alt yapının geçeceği güzergahlara galeri yapılacaktır.”** şeklinde yer alan ibare kaldırılmak suretiyle 3.6. numaralı plan notu iptal edilmiştir.