

01									
06									
11									
16									
21									
22									
23									
24									
25									

BELEN
MERKEZ
P36-a-12-c

HATAY İLİ, BELEN İLÇESİ,
ORHANLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
T1 VE T2 NUMARALI TÜRBİNLERE AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

■ SANTRAL SAHASI

■ MEVCUT ORMAN ÖN İZİN SINIRI

■ İLAVE ORMAN ÖN İZİN SINIRI

■ ORMAN KESİN İZİN SINIRI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

■ ENERJİ ÜRETİM ALANI

■ ŞALT TESİSİ VE ŞALT KONTROL BİNASI ALANI

AFET TEHLİKELİ ALAN

■ ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

■ ÖNLEMLİ ALAN-2.1
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

ULAŞIM

■ İKİNCİ DERECE YOL

■ OTOPARK ALANI (TIR, KAMYON VE MAKİNE PARKI)

DİĞER GÖSTERİMLER

■ DERE

■ KÖPRÜ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İMAR PLANI ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİS ALANINDA TÜM TAHSİS VE/VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- TÜRBİN ALANLARI İLE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İŞE CUMHURBAŞKANLIĞI 1 NUMARALI KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- TÜRBİN ALANLARI VE TÜRBİNLERE ULAŞIMI SAĞLAYAN ORMAN ALANINDA KALAN YOLLAR İLE İLGİLİ OLARAK, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GEREKLİ İZİN ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- HATAY İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN OLARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
- BU PLAN, PLAN NOTLARI VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. AYRI AYRI DEĞERLENDİRİLEMEZ.
- HATAY ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 26.10.2018 VE 21.10.2020 TARİHLERİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUŞLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

BU PAFTA, YEREL YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞTİR.
PROJEKSİYON : Transverse Mercator DATUM : ITRF96
DİLİM GENİŞLİĞİ : 3 EPOK : 2006
DİLİM ORTA MERİDİYEN : 36

HAZIRLAYAN
Mustafa Ziya YILDIZ
28.08.2018

1/5000

Essoy DINCER
Harita Şube Müd. V.

İhsan ÇAKAR
İmar ve Şehircilik D. Başkanı V.

BELEN
MERKEZ
P36-a-12-c

HATAY İLİ YAKLAŞIK 101 HA HALİHAZIR HARİTA İŞİ
KAPSAMINDA BELEN İLÇESİ ÇERÇİKAYA MAHALLESİ
3 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN İBARET HALİHAZIR
HARİTA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 7/A MADDESİ
GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI.

ONAYLAYAN
Hatay Büyükşehir Belediyesi
03.09.2018



Abdülkadir KILIÇLI
Genel Şehircilik Yardımcısı V.

(Signature)