

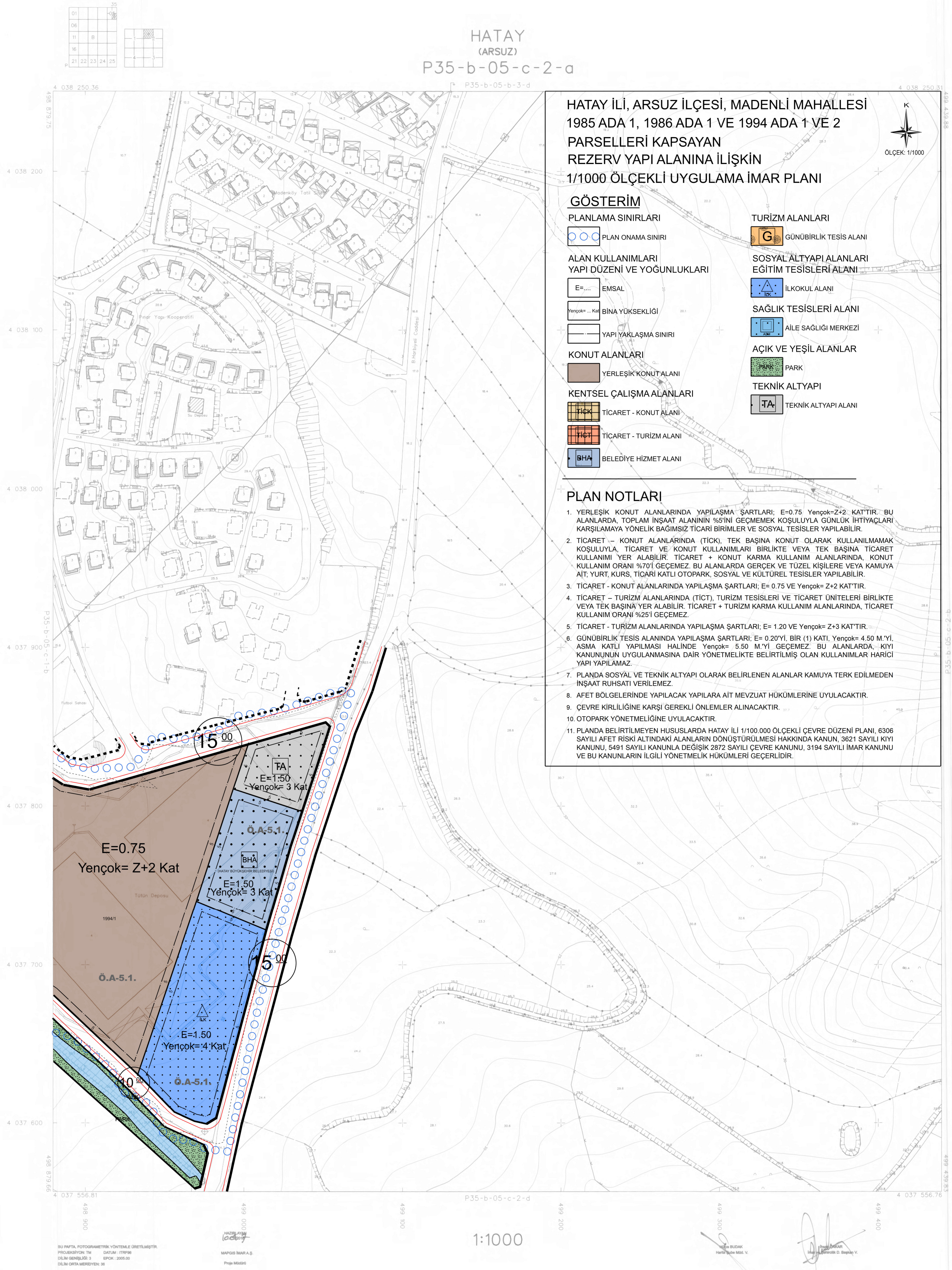
HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, MADENLİ MAHALLESİ
1985 ADA 1, 1986 ADA 1 VE 1994 ADA 1 VE 2
PARSELLERİ KAPSAYAN
REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

P35-B-05-C-2-A

A	B	A	B
D	C	D	C
A	B	A	B
D	C	D	C

ADI-SOYADI ÖNVAHI	İMZA
Hüseyin HANER ŞEHİR PLANCISI Kart No: 774 Oda Sicil No: 774	
Ali Kemal ŞAHİNSOY ŞEHİR PLANCISI Kart No: E Oda Sicil No: 4112	
Süleyman GÖNÇ ŞEHİR PLANCISI Oda Sicil No: 3878	

HATAY
(ARSUZ)
P35-b-05-c-2-a



HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, MADENLİ MAHALLESİ
1985 ADA 1, 1986 ADA 1 VE 1994 ADA 1 VE 2
PARSELLERİ KAPSAYAN
REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=... EMSAL

Yençok= Kat BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET - KONUT ALANI

TİCARET - TURİZM ALANI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

TURİZM ALANLARI

GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLKOKUL ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

TEKNİK ALTYAPI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA ŞARTLARI: E=0.75 Yençok=Z+2 KATTIR. BU ALANLARDA TOPLAM İNŞAAT ALANININ %SİNİ GEÇMEMEK KOSULUYLA GÜNLÜK İHTİYAÇLARI KARŞILAMAYA YÖNELİK BAĞIMSIZ TİCARİ BİRİMLER VE SOSYAL TESİSLER YAPILABİLİR.
- TİCARET - KONUT ALANLARINDA (TİCK), TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOSULUYLA, TİCARET VE KONUT KULLANIMLARI BİRLİKTE VEYA TEK BAŞINA TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR. TİCARET + KONUT KARMA KULLANIM ALANLARINDA, KONUT KULLANIM ORANI %70'İ GEÇEMEZ. BU ALANLARDA GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT, YURT, KURS, TİCARİ KATLI OTOPARK, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER YAPILABİLİR.
- TİCARET - KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA ŞARTLARI: E= 0.75 VE Yençok= Z+2 KATTIR.
- TİCARET - TURİZM ALANLARINDA (TİCT), TURİZM TESİSLERİ VE TİCARET ÜNİTELERİ BİRLİKTE VEYA TEK BAŞINA YER ALABİLİR. TİCARET + TURİZM KARMA KULLANIM ALANLARINDA, TİCARET KULLANIM ORANI %25'İ GEÇEMEZ.
- TİCARET - TURİZM ALANLARINDA YAPILAŞMA ŞARTLARI: E= 1.20 VE Yençok= Z+3 KATTIR.
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANINDA YAPILAŞMA ŞARTLARI: E= 0.20'Yİ, BİR (1) KATI, Yençok= 4.50 M.Y'İ, AŞMA KATLI YAPILMASI HALİNDE Yençok= 5.50 M.Y'İ GEÇEMEZ. BU ALANLARDA, KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLMİŞ OLAN KULLANIMLAR HARİCİ YAPI YAPILAMAZ.
- PLANDA SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI OLARAK BELİRLENEN ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA AİT MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE KİRLİLİĞİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA HATAY İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNLARIN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

HATAY - P35-b-05-c-2-a
(ARSUZ)

HATAY İLİ SAYILAN FOTOGRAFİYERİ HALIHAZIR HARİTE ALAN Bİ (KAPSAMINDA HAZIRLANAN 794 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN İBARET KULLANIM HARİTE, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI.



Hatay Büyükşehir Belediyesi
Genel Sekreter Yardımcısı V.

BU PAFTA FOTOGRAFİYERİ YÖNTEMLERİNE GÖRE
PROJEKSİYON: TM DATUM: ITRF96
DİJİTAL GENİŞLİK: 3 EPÖK: 2005.00
DİJİTAL ORTA MERKEZDEN: 0

HAZIRLAYAN
MARPUS İMAR A.Ş.
Proje Müdürü
HABER ENGELER
Hatay, Hatay Mahallesi

1:1000

HAZIRLAYAN
MARPUS İMAR A.Ş.
Proje Müdürü
HABER ENGELER
Hatay, Hatay Mahallesi

HATAY İLİ SAYILAN FOTOGRAFİYERİ HALIHAZIR HARİTE ALAN Bİ (KAPSAMINDA HAZIRLANAN 794 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN İBARET KULLANIM HARİTE, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI.