



HATAY İLİ, BELEN İLÇESİ
ORHANLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
T1, T3 NUMARALI TÜRBİNLERE
(4 MWm/3 MWe) AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ARALIK 2019

İÇİNDEKİLER

Şekiller Listesi.....	3
Tablolar Listesi	3
1. GİRİŞ	4
1.1. Plan Teklifinin Gerekçesi, Yasal Dayanağı.....	5
2. TÜRKİYE ve DÜNYADA ENERJİ ÜRETİM BİLGİLERİ	5
2.1. Yenilenebilir Enerji Nedir?	5
2.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları	6
2.3. Rüzgar Enerjisinin Çevresel Avantajları	6
2.4. Türkiye’de ve Dünyada Rüzgar Enerjisi.....	7
2.5. Hatay İli’nde Rüzgar Enerjisi.....	11
3. PLANLAMA.....	12
3.1. Proje Alanı ve Çevresi	12
3.2. Hatay İli Genel Bilgiler.....	13
3.3. Projenin Genel Durumu ve Koordinatlar	15
3.4. Proje Alanının 1/25000 Ölçekli Topografik Haritadaki Konumu	17
3.5. Proje Alanının Uydu Görüntüsü.....	18
3.6. Proje Sahasına ve Türbin Alanlarına Ulaşım.....	18
3.7. ÇED Gerekli Değildir Belgesi	20
3.8. Mülkiyet Durumu.....	21
3.9. Depremsellik	24
3.10. Analiz Haritaları	24
3.10.1. Arazi Kullanım Haritası.....	24
3.10.2. Jeolojik Formasyon Durumu	25
3.10.3. Korunan Alanlar	26
3.10.4. Hidrolojik Durum	28
3.10.5. Maden Durumu	29
3.10.6. İçme Suyu, Atıklar, Kanalizasyon	30
3.11. Yakın Çevredeki Yerleşimler.....	30
3.12. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu	31
3.13. Ekosistem Değerlendirme Raporu.....	32
3.14. Doğa Koruma ve Milli Parklar Taahhütnamesi	33
3.15. Alana İlişkin Fotoğraflar	33
3.16. Üst Ölçekli Plan Kararları	34
3.16.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	34
3.16.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	38
3.16.3. 1/1.000 Ölçekli Mer’i Uygulama İmar Planı.....	41
4. PLANLAMA ÇALIŞMASI	41
4.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlama Çalışması	41
4.2. Planlama Esasları Açısından Değerlendirme.....	43
4.3. Sentez.....	43
5. SONUÇ	45
EKLER.....	47
EK 1: ÜRETİM LİSANSI	48
EK 2: ÇED BELGESİ.....	54
EK 3: DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR TAAHHÜTNAMESİ.....	56
EK 4: İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI.....	59
EK 5: İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERLER BÖLÜMÜ...60	
EK 6: ORMAN ÖNİZİN OLURU	64
EK 7: ORMAN ÖNİZİN TAAHHÜT SENEDİ.....	66

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: 2007 – 2018 (Ocak) Yılları Toplam Kurulu Güç Grafiği (2018).....	9
Şekil 2: İşletmede Olan RES'lerin Bölgelere Göre Dağılımı.....	10
Şekil 3: İşletmede Olan RES'lerin İllere Göre Dağılımı (2018).....	11
Şekil 4: Hatay İli REPA haritası.....	12
Şekil 5: Orhanlı Rüzgar Enerji Santrali Konumu.....	13
Şekil 6: Proje Alanının Yerleşim Merkezlerine Olan Uzaklığı.....	15
Şekil 7: 1/25.000 Ölçekli Topografik Harita.....	17
Şekil 8: Türbinlerin Yer Aldığı Uydu Görüntüsü.....	18
Şekil 9: Ulaşım Bağlantıları.....	19
Şekil 10: Yakınlarda Yer Alan Kurulu ve Planlanan Resler.....	20
Şekil 11: Orhanlı RES ÇED Gerekli Değildir Belgesi.....	21
Şekil 12: Orman Önizin Oluru.....	22
Şekil 13: Orman Kadastro Haritası.....	23
Şekil 14: Vaziyet Planı.....	23
Şekil 15: Hatay Deprem Haritası.....	24
Şekil 16: Arazi Kullanım Haritası.....	25
Şekil 17: Jeolojik Formasyon Haritası.....	26
Şekil 18: Korunan Alanlar ve Orhanlı Rüzgar Enerji Santrali'ne Olan Uzaklıkları.....	28
Şekil 19: Yerleşime Mesafeler.....	31
Şekil 20: İmara Esas Jeolojik Etüt Raporu Yerleşime Uygunluk Haritası.....	32
Şekil 21: Alan Fotoğrafları.....	34
Şekil 22: Hatay İli 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P36 Pafta.....	35
Şekil 23: Hatay İli 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejant Paftası.....	36
Şekil 24: Proje Alanının 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu.....	37
Şekil 25: Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P36A1 Pafta.....	38
Şekil 26: Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P36A4 Pafta.....	39
Şekil 27: Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejant Paftası.....	40
Şekil 28: Proje Alanının 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu.....	41
Şekil 29: Özbek RES yoluna bağlantı noktası.....	42
Şekil 30: Sentez Paftası.....	44
Şekil 31: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	46

TABLolar LİSTESİ

Tablo 1: 31 Ağustos 2018 Sonu İtibari İle Yakıt Cinslerine Göre Elektrik Üretimi.....	8
Tablo 2: Santral Sahası Köşe Koordinatları (UTM 6 ED50).....	16
Tablo 3: Lisans Türbin Koordinatları (UTM 6 ED50).....	16
Tablo 4: Plana Konu Türbinlerin Teknik Bilgileri.....	17
Tablo 5: Orhanlı Res Projesinin Yerleşim Alanlarına Mesafesi.....	30
Tablo 6: Planlama Alanı Arazi Kullanım Tablosu.....	43

1. GİRİŞ

Günümüz modern toplumunun vazgeçilmez bir ihtiyacı olan enerji, başta sanayi, teknoloji, ulaşım, iletişim olmak üzere tüm faaliyetlerin başlıca temel taşıdır. Sürekli artan enerji ihtiyacı ile birlikte, mevcut kaynakların kısıtlı ve tükenebilir olması, alternatif enerji kaynaklarının önemini ortaya koymaktadır.

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenebilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal, gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Rüzgâr, küresel ısınmaya yol açmayan temiz, doğaya ve insana zarar vermeyen yenilenebilir bir enerji kaynağıdır. Rüzgar enerjisi, rüzgarı oluşturan hava akımının sahip olduğu hareket enerjisinden ortaya çıkmaktadır. Rüzgarın kinetik enerjisi, türbinlerin kanatları aracılığı ile dönel mekanik enerjiye dönüşmektedir. Günümüzde rüzgar, dünyada en çok kullanımı artan yenilenebilir enerji kaynaklarından biri haline gelmiştir. Son yıllarda, kurulan rüzgar enerji santrallerinin sayıları hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde rüzgar enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

Türkiye, rüzgar enerjisi bakımından oldukça avantajlı bir konumda bulunmaktadır. 2015 yıl sonu itibariyle dünya genelinde rüzgâr santrallerinin kapasitesi 432,419 MW kurulu güce ulaşmıştır. Türkiye 48.000 MW’lık (38.000 MW kara ve 10.000 MW deniz) rüzgar potansiyeli ile birçok Avrupa ülkesinden daha yüksek bir potansiyele sahiptir. Ülkemizin enerji alanındaki 2023 yılı stratejik hedeflerinden biri 100.000 MW’lık hedef kurulu gücümüz içerisinde, rüzgar enerjisi kurulu gücümüzün 20.000 MW olmasıdır. Dünya’nın en önemli rüzgar enerjisi potansiyelinden birine sahip olan ülkemizde, elektrik talebinin büyüme hızının iki katı oranında artarak, bu talebin mümkün olduğunca ucuz ve temiz kaynaklardan sağlanması stratejik öneme sahiptir ancak halihazırda Türkiye’nin kurulu rüzgar enerji gücü Ağustos 2018 sonu itibari ile 7 GW’ın üzerindedir.

1.1. Plan Teklifinin Gerekçesi, Yasal Dayanağı

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Hatay ili Belen ilçesi sınırları içerisinde tarafından 06/06/2012 tarih ve EÜ/3860-2/2338 sayı ile 12 MWm/9 MWe kurulu güç ve 6 adet rüzgar türbini ile Elestaş Elektrik Üretim A.Ş.'ne **ORHANLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ** üretim lisansı verilmiştir. İlk etapta T1 ve T3 numaralı türbinler için imar planı yapılacaktır.

Planlanan Orhanlı Rüzgar Enerji Santrali'nde yapılacak yatırım sonucunda yılda 31.500.000 kWh/yıl elektrik üretimi gerçekleştirilecek ve Türkiye enerji sektörüne katkıda bulunulacaktır. Projenin yıllık 18.737 ton CO₂ emisyonunun doğaya salınmasını önleyeceği ve yaklaşık 10.833 hanenin elektrik ihtiyacını tek başına karşılayacağı hesaplanmıştır. (3000 kWh/hane-yıl) Proje kapsamında üretilen elektrik Orhanlı RES şalt tesisinden Antakya 3 TM, Orta Gerilim Hattı vasıtasıyla 34,5 kV üzerinden aktararak ulusal sisteme verilecektir.

Söz konusu proje için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından 06.06.2012 tarihinde 49 yıl süre ile üretim faaliyeti göstermek üzere EÜ/3860-2/2338 no'lu Üretim Lisansı verilmiştir.

2. TÜRKİYE ve DÜNYADA ENERJİ ÜRETİM BİLGİLERİ

Günümüzde, endüstrinin en temel enerji tüketimi elektrik enerjisi olup, onu ısınma veya ısıtma amaçlı fosil yakıtlar (petrol, kömür, doğal gaz...) takip etmektedir. Günden güne enerji ve yakıt talebi sürekli olarak artmaktadır.

Dünyamızda enerji ihtiyacı her yıl yaklaşık olarak % 4-5 oranında artmaktadır. Buna karşılık bu ihtiyacı karşılamakta olan fosil yakıt rezervi ise çok daha hızlı bir şekilde tükenmektedir. Bu nedenle yenilenebilir enerji kaynakları hem talep gereği hem de temiz enerji üretiminin gerçekleştirilebilmesi amacıyla her geçen gün önem kazanmaktadır.

2.1. Yenilenebilir Enerji Nedir?

Yenilenebilir Enerji;

- ✓ Yeryüzünde ve doğada herhangi bir üretim prosesine ihtiyaç duyulmadan temin edilebilen,
- ✓ Fosil kaynaklı olmayan (kömür, petrol ve karbon türevi vb.)
- ✓ Elektrik enerjisi üretirken CO₂ emisyonu gerçekleştirilmeyen,

- ✓ Çevreye zararı ve etkisi konvansiyonel enerji kaynaklarına göre çok daha az olan,
- ✓ Sürekli yenilenen ve kullanıma hazır halde doğada var olan, hidrolik, güneş, rüzgar, jeotermal vb. gibi enerji kaynaklarını ifade eder.

2.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları

Yenilenebilir enerji, doğal kaynaklardan elde edilen ve doğa tarafından devamlı şekilde takviye edilen enerjiye denir. Bu kaynaklar jeotermal enerji, hidrolik enerjisi, biyokütle enerjisi, güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi, olarak sıralanabilir. 2015 yılı sonu itibariyle, dünyada üretilen elektriğin yaklaşık %23,7'si yenilenebilir enerji kaynakları kullanılarak üretilmiştir.

Bu kaynaklardan bazılarının eldesi çok kolay, bazılarının ise güçtür. Bir bölgeye enerji sağlanması istendiğinde ön hazırlığının çok iyi yapılması, bölgenin enerji kaynaklarının iyi araştırılması ve var olan enerjilerin iyi değerlendirilmesi gerekir. Unutulmamalıdır ki en iyi enerji tasarruflu kullanılan enerjidir. Ülkemizin her yıl elektrik iletim hatlarında kaybettiği enerji miktarı neredeyse ürettiğinin yarısı kadardır.

Rüzgar enerjisi günümüz dünyasında bütün ülkeler ve çevreler tarafından kabul görmüş, faydası tartışılmaz, temiz ve yenilenebilir enerji kaynağı olarak karşımıza çıkan ilk kaynaklardandır. 2018 yılı sonu itibariyle, Türkiye'de üretilen elektriğin %6,78'i rüzgâr gücü ile üretilmiştir. Türkiye'deki Rüzgar santrallerinin bölgelere göre dağılımına baktığımızda, 2018 yıl sonu itibarıyla %38,43'ü Ege Bölgesi'nde, %33,23'ü Marmara Bölgesi'nde yer almaktadır.

2.3. Rüzgar Enerjisinin Çevresel Avantajları

- ✓ Yakıt masrafları ve hammadde ihtiyaçları yoktur.
- ✓ Tükenmeyen, yenilenebilir, temiz enerji kaynağıdır ve fosil yakıt tüketimini azaltır.
- ✓ Fosil yakıtların kullanımından doğan CO₂ emisyonunu en aza indirir.
- ✓ Rüzgar santrallerinin gürültü etkisi, mutedil konuşmanın yarattığı etkiden daha azdır.
- ✓ Yerli kaynak kullanıldığı için dışa bağımlılığı azaltır.

- ✓ Kısa sürede devreye alınabilen enerji kaynağının tesisi için yer ihtiyacı düşüktür. Santral sahası içinde tarım ve hayvancılık yapılabilir.
- ✓ Enerjide kaynak çeşitlendirmesine katkı sağlar.
- ✓ Üretim tesisinin inşaat ve işletme aşamalarında doğrudan ve dolaylı istihdam yaratır.

2.4. Türkiye’de ve Dünyada Rüzgar Enerjisi

Tüm dünyada gelişen sanayi ve teknolojiye bağlı olarak ülkelerin elektrik enerjisine olan ihtiyaçları da artmakta; enerji üretiminde kullanılan mevcut fosil kaynakların sınırlı olması, tükenebilir olmaları nedeniyle, bir yandan elektrik enerjisi tasarruf çalışmaları sürdürülürken diğer taraftan da yenilenebilir kaynaklar kullanılarak elektrik enerjisi üretilmesi üzerinde çalışmalar hız kazanmaktadır. Bu kapsamda yürütülen çalışmalardan bir tanesi de, son yıllarda Dünyada ve özellikle Avrupa’da büyük bir gelişim gösteren rüzgar enerji santrallerinin yaygın olarak kullanılmaya başlamasıdır.

Dünya rüzgar enerjisi kurulu gücü 2015 yılı itibariyle 432.419 MW civarındadır. Dünya rüzgar enerjisi toplam kurulu gücünün kıtalara göre dağılımına baktığımızda; %44’ünün Avrupa kıtasında, %30’unun Asya kıtasında ve %24’ünün Amerika kıtasında yer aldığı görülmektedir. Avrupa kıtasında en büyük kurulu güce sahip ülke ise; Almanya’dır. Almanya 2015 yılı sonu itibari ile rüzgar enerjisinde 44.946,1 MW kurulu güce sahiptir. Dünya liderliğini Asya kıtasında yer alan Çin elde etmiştir.

Türkiye’ye baktığımızda, 2018 yıl sonu itibariyle yayımlanan verilere göre rüzgar enerjisi kurulu gücü 7.005,1 MW’tır. Yakıt cinsleri arasında rüzgar enerjisinin katkısı %8,29’dur. 2018 sonu itibari ile işletmede toplam 180 rüzgar enerji santrali bulunmaktadır.

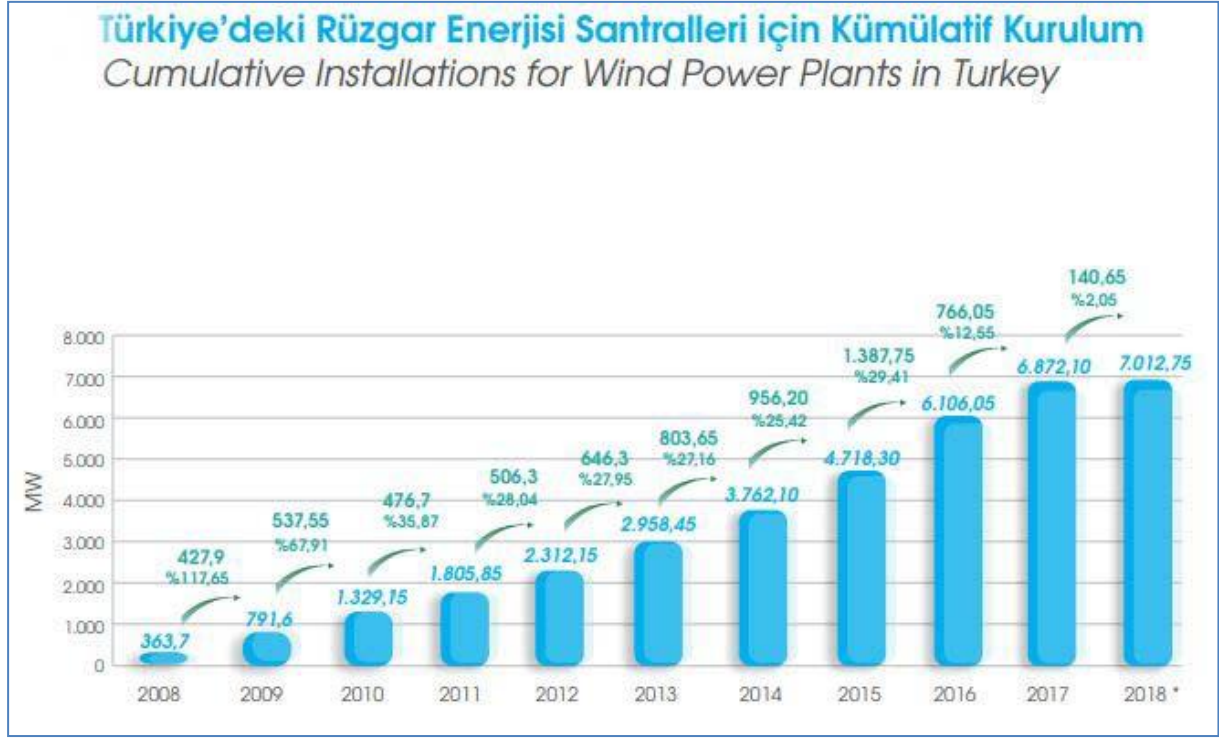
Tablo 1: 31 Ağustos 2018 Sonu İtibari İle Yakıt Cinslerine Göre Elektrik Üretimi

KAYNAK TÜRÜ	31 ARALIK 2018	
	KURULU GÜÇ (MW)	ORAN (%)
DOĞAL GAZ + LNG	22.437,80	26,58
BARAJLI HİDROLİK	20.356,10	24,12
YERLİ KÖMÜR	10.203,50	12,09
İTHAL KÖMÜR	8.793,90	10,43
AKARSU HİDROLİK	7.755,30	9,18
RÜZGÂR	7.005,10	8,29
JEOTERMAL	1.282,50	1,52
FUEL OİL	690,39	0,82
BİYOKÜTLE	427,83	0,51
ASFALTİT	405,00	0,47
GÜNEŞ	5.062,90	5,99
TOPLAM	84.420,32	100,00

Türkiye cari açığındaki en büyük payı oluşturan enerjideki dışa bağımlılığı azaltmanın tek yolu; yerli ve yenilenebilir kaynakların artması ile sağlanabilecektir.

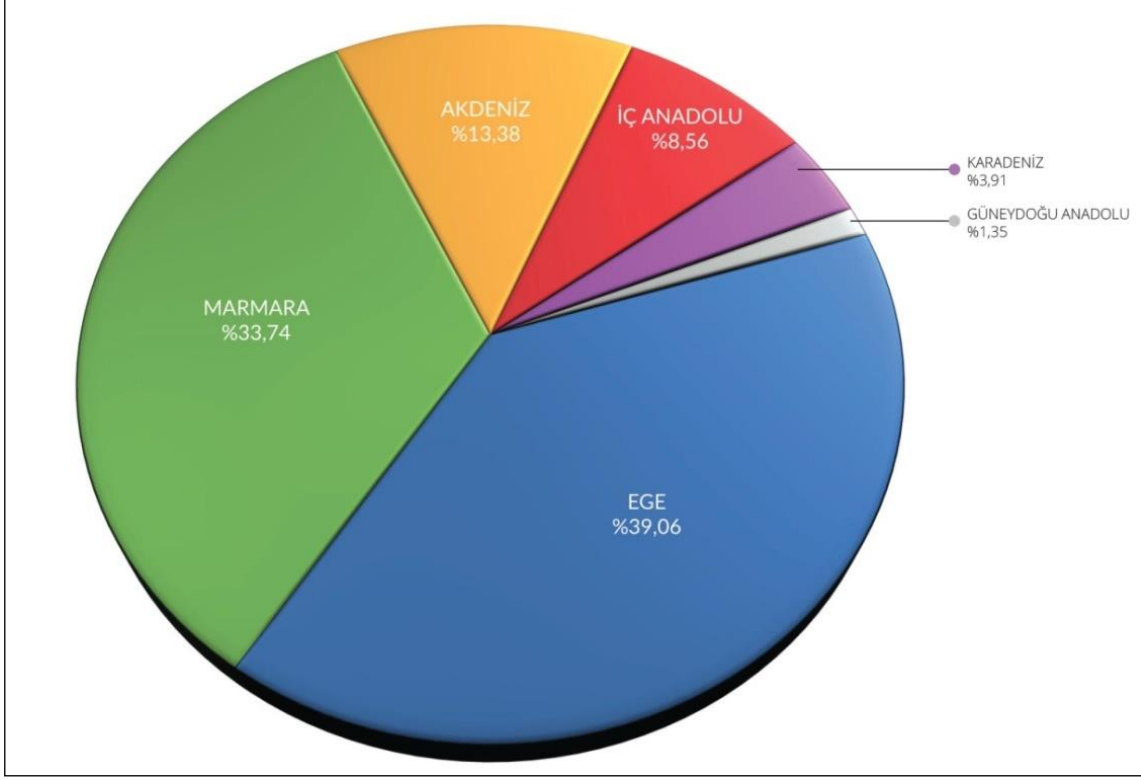
Türkiye'nin enerji politikaları içerisinde de büyük önem verilen rüzgar enerjisi kurulu gücünün, 2023 yılında 20.000 MW olması hedeflenmektedir. Bu durumda Türkiye enerji talebinin yaklaşık %20-25'i rüzgar enerjisinden karşılanırken; 26 milyon ton CO₂ emisyonu azatılımı da yapılmış olacaktır.

Türkiye'ye baktığımızda, 2014 yılı itibarıyla rüzgar enerjisi kurulu gücü 3.762 MW iken, 2019 yılında 7005,1 MW'a yükseldiği görülmektedir. Bu artışın yıllara göre dağılımı aşağıdaki şekilde verilmektedir.



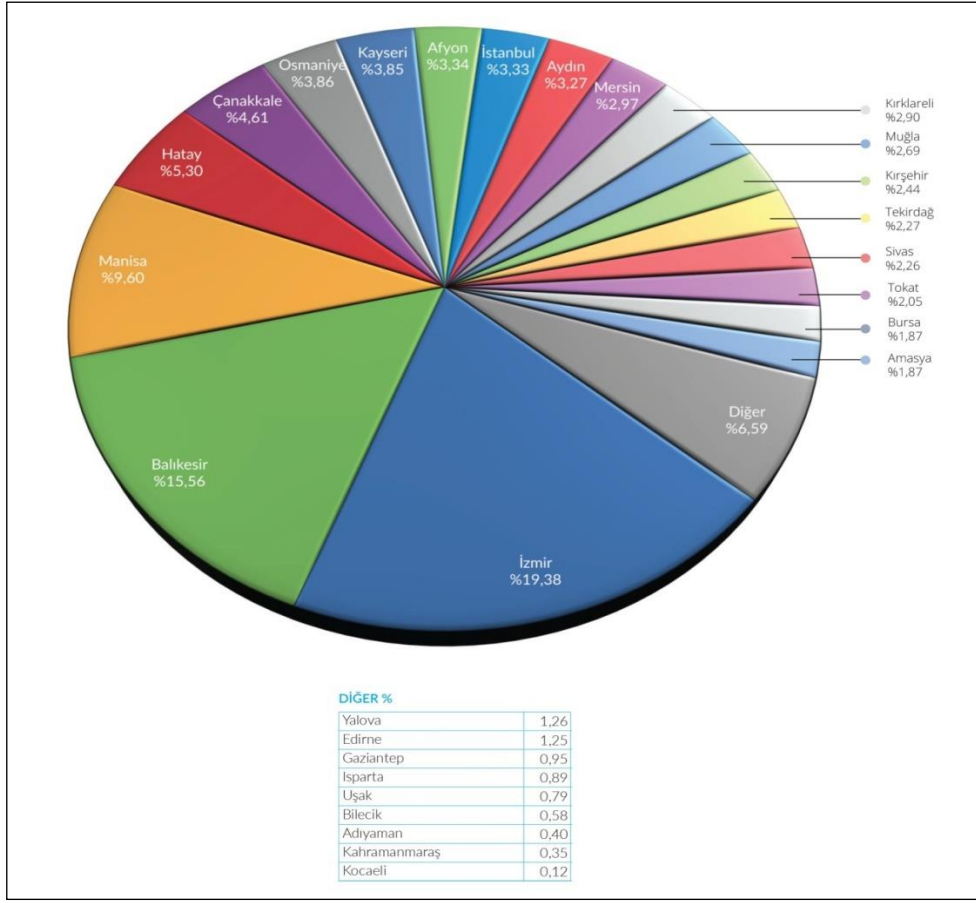
Şekil 1: 2007 - 2018 (Ocak) Yılları Toplam Kurulu Güç Grafiği (2018)

İşletmedeki Rüzgar Enerji Santrallerinin bölgelere göre dağılımına bakıldığında rüzgar potansiyeli yüksek olan Ege Bölgesi %39,06'lık pay ile birinci sırada yer almaktadır. Ege Bölgesindeki santrallerin toplam kurulu gücü 2.684,25 MW'tır (Türkiye Rüzgar Enerjisi İstatistik Raporu,2018).



Şekil 2: İşletmede Olan RES'lerin Bölgelere Göre Dağılımı

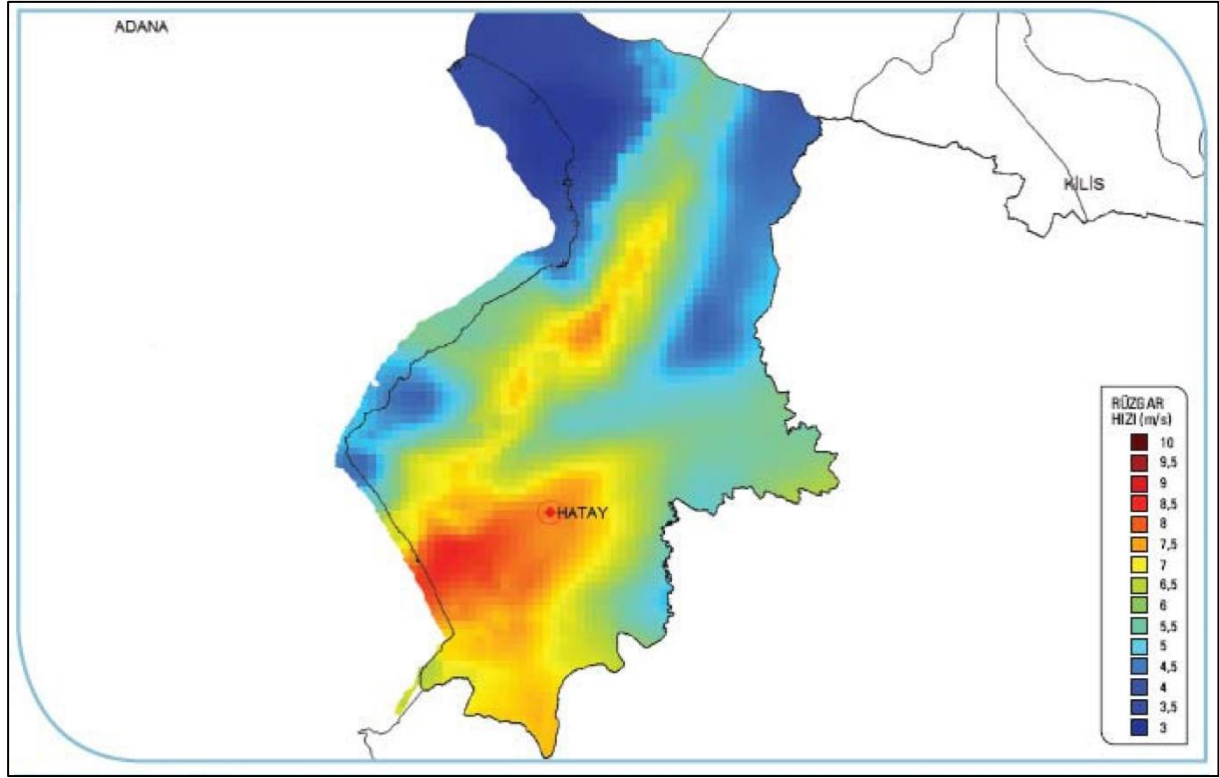
İşletmede olan RES'lerin 2018 Ocak ayı itibari ile illere göre dağılımı incelendiğinde rüzgar enerji santrallerinin sırası ile İzmir, Balıkesir ve Manisa'da olduğu görülmektedir.



Şekil 3: İşletmede Olan RES' lerin İllere Göre Dağılımı (2018)

2.5. Hatay İli'nde Rüzgar Enerjisi

Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanmakta olan REPA'ya göre Hatay ilinin kıyı, orta ve ile kuzey kesimi RES yatırımı açısından verimli alanlardandır. Söz konusu kaynağa göre Hatay iline toplamda 3.414 MW'lık rüzgar enerjisi santrali kurulabileceği öngörülmüştür. Ancak REPA hazırlanırken yapılan kabullerde enerji altyapısı, topografik, coğrafya, sosyal ve çevresel etkiler değerlendirilmediği için öngörülen bu miktarın gerçeğin çok üzerinde olduğu belirtilmelidir.

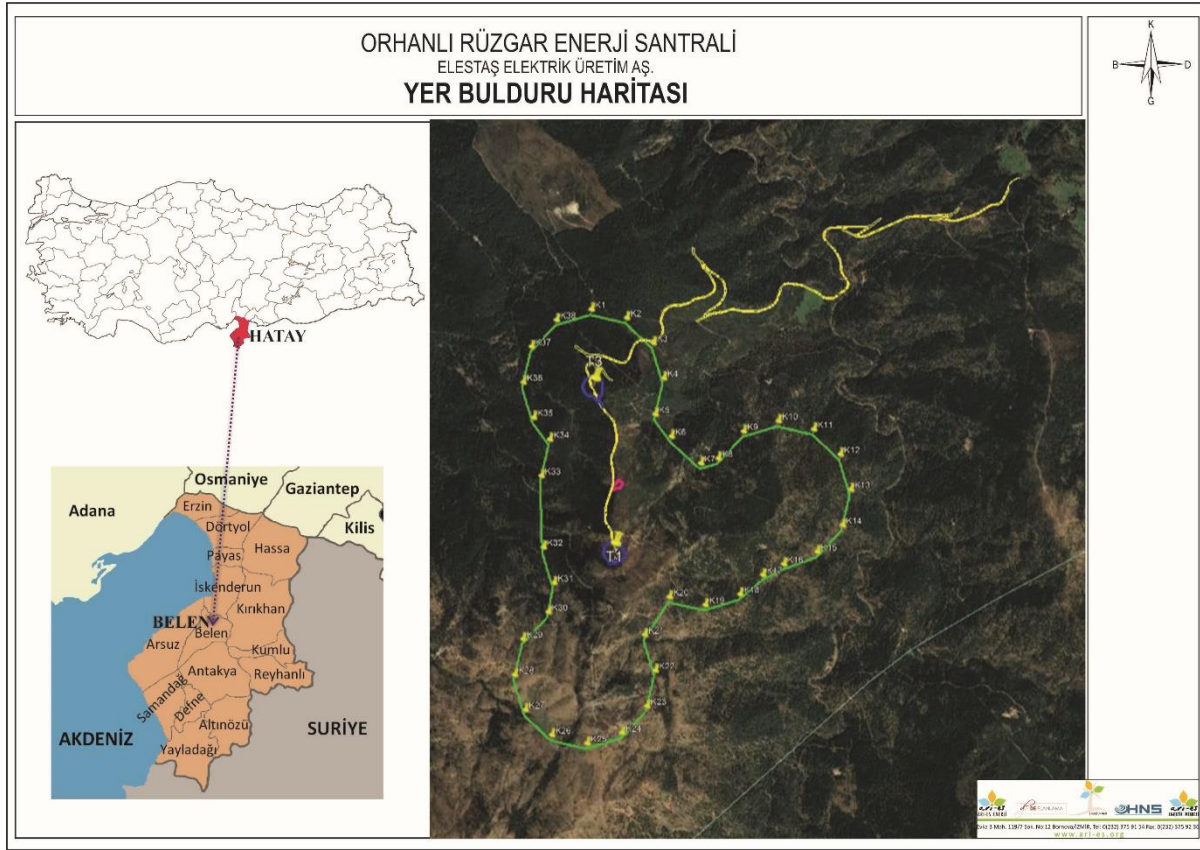


Şekil 4: Hatay İli REPA haritası

3. PLANLAMA

3.1. Proje Alanı ve Çevresi

Orhanlı Rüzgar Enerji Santrali Hatay ili Belen ilçesi sınırlarında yer almaktadır. Santral Antakya il merkezinin kuzeyinde, Belen il merkezinin güneyinde konumlanmıştır. Proje alanı Belen ilçesine 15.3 km, Antakya (Hatay il merkezi)'ya 19.4 km kuş uçuşu uzaklıktadır.



Şekil 5: Orhanlı Rüzgar Enerji Santrali Konumu

3.2. Hatay İli Genel Bilgiler

Hatay İli ülkemizin güneyinde, İskenderun körfezinin doğu kıyılarında yer alır. Batıdan Akdeniz, güney ve doğudan Suriye, kuzeybatıdan Adana, kuzeyden Osmaniye ve kuzeydoğudan Gaziantep ile çevrilidir. Hatay; Antakya, Altınöz, Arsu, Belen, Defne, Dörtöy, Erzin, Hassa, İskenderun, Kırıkhan, Kumlu, Payas Reyhanlı, Samandağ ve Yayladağı ilçelerinden oluşur. Yüzölçümü göller hariç 5.524 km² olup, il topraklarının %46,1'ini dağlar, %33,5'ini ovalar ve %20,4'ünü platolar oluşturur.

İl sınırları içerisinde Alt Paleozoyik'ten günümüze kadar bütün jeolojik devirlere ait birimleri görmek mümkündür. Güney Amanoslarda Mesozoyik yaşlı ofiyolitler yoğunlukta iken, orta Amanoslar'da Paleozoyik ve Mesozoyik yaşlı kalkerler yüzeylenmektedir. İlin güney ve güneydoğu kesimlerinde ise Tersiyer yaşlı kalkerler hâkimdir. Amik Ovası, akarsu vadileri ve kıyı ovaları Kuvaterner yaşlı alüvyal dolgularla kaplıdır. Bu dolgular Hassa yakınlarında genç bazalt akıntıları ile örtülmüştür.

Hatay ve çevresi yoğun tektonizmaya maruz kaldığından yeryüzü şekilleri açısından çeşitlilik gösterir. Başlıca yüzey şekilleri; dağ, plato ve ovalardan oluşur. En

önemli dağlık alan, Amik ovasının içinde yer aldığı graben alanı ile Akdeniz arasında adeta bir set gibi yükselen ve kuzeydoğu-güneybatı yönünde uzanış gösteren Amanos Dağları'dır. Bu dağların il içindeki en yüksek noktasını Hassa'nın batısındaki Mıgır Tepe (2240 m) oluşturur.

İlde yazları sıcak ve kurak, kışları ise ılık ve yağışlı karakteristik Akdeniz iklimi egemendir. Yıllık sıcaklık ortalamalarının 15.1 - 20 °C dereceler arasında değiştiği Hatay'da aylık sıcaklık ortalamaları yaz aylarında en fazla, kış aylarında ise en düşük değerlere ulaşır.

İlde yıllık ortalama toplam yağış miktarı 562.2-1216.3 mm'ler arasında değişir. En fazla yağış kış aylarında, en az yağış yaz aylarında düşer. Yağışta dikkat çeken bir diğer özellik ise Dörtyol'un doğusundaki Amanos Dağları'nın denizden gelen hava akımlarına dik uzanış göstermesi ve buna bağlı oluşan orografik yağışlardan dolayı yıllık ortalama 1500 mm civarında yağış almasıdır.

Hatay ilinin en önemli akarsuyu, kaynağını Lübnan'daki Bekaa Vadisi'nden alan Asi Nehri'dir. Nehrin toplam uzunluğu 556 km olup, üç ülkeye yayılmış bulunan (Türkiye, Suriye, Lübnan) su toplama alanı ise 20.847 km²'dir. Diğer önemli akarsular ise; Asi Nehri'nin kolları olan Küçükkaracay, Büyükkaracay Afrin ve Karasu çaylarıdır. Amik Gölü kurutulduktan sonra ilde büyük doğal göl kalmamıştır. Balık (Gölbaşı) Gölü ve Yenişehir Gölü gibi küçük göller günümüzde de varlıklarını sürdürmektedirler. Ayrıca Yarseli ve Yayladağı baraj gölleri bulunur.

İklim özelliklerine paralel olarak ilin doğal bitki örtüsü ormanlardan oluşsa da günümüzde birçok bölgede ormanlar tahrip edilmiş, yerlerini maki türleri almıştır. Bunlar mersin, defne, keçiboynuzu, zakkum, delice ve katır tırnağı gibi bodur bitki türlerinden oluşur. Makilerin de tahribata uğradığı alanlarda ise odunsu bitkilerden oluşan garig toplulukları ortaya çıkmıştır. Bugün insan tahribatından uzak ve korunan alanlarda kızılçam, karaçam, göknar, meşe ve ardıç gibi türlerden oluşan karışık ormanlar yer alır.

İlde özellikle 1970 yılında faaliyete geçen demir-çelik fabrikasıyla birlikte İskenderun, Dörtyol-Payas çevresinde demir-çeliğe dayalı sanayi faaliyetleri yoğunluk kazanmıştır. Bu faaliyetlerin, Hatay'daki imalat sanayinin temelini oluşturduğu

söylenbilir. Diğer taraftan ilde pamuk ve zeytin gibi tarım ürünlerine bağlı sanayi kolları da gelişme göstermiştir.

3.3. Projenin Genel Durumu ve Koordinatlar

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 06/06/2012 tarihli ve 3860-2 sayılı Kararı ile Elestaş Elektrik Üretim Anonim Şirketine, Hatay ili Belen ilçesinde kurulması planlanan **ORHANLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ** üretim tesisinde 06/06/2012 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca, EÜ/3860-2/2338 numaralı üretim lisansı verilmiştir. İlk etapta T1 ve T3 numaralı türbinler için imar planı çalışması hazırlanmıştır.



Şekil 6: Proje Alanının Yerleşim Merkezlerine Olan Uzaklığı

Santral sahası ve imar planına konu 2 adet rüzgar türbinine ilişkin koordinatlar aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

Tablo 2: Santral Sahası Köşe Koordinatları (UTM 6 ED50)

NOKTA NO	UTM6 ED50		NOKTA NO	UTM6 ED50	
	Doğu (Sağa Değer)	Kuzey (Yukarı Değer)		Doğu (Sağa Değer)	Kuzey (Yukarı Değer)
K1	237783.497	4033059.132	K20	238459.278	4029824.240
K2	237983.497	4033005.542	K21	238512.868	4030024.240
K3	238640.852	4032626.811	K22	238439.024	4030371.915
K4	238787.262	4032480.401	K23	238385.434	4030571.915
K5	238987.953	4032326.869	K24	238439.024	4030771.915
K6	239134.363	4032180.459	K25	238585.434	4030918.325
K7	239187.953	4031980.459	K26	238785.434	4030971.915
K8	239281.901	4031837.460	K27	238881.901	4031144.640
K9	239428.312	4031691.050	K28	238735.491	4031291.050
K10	239481.901	4031491.050	K29	238681.901	4031491.050
K11	239428.312	4031291.050	K30	238587.953	4031634.049
K12	239143.779	4030728.589	K31	238240.852	4031933.991
K13	239185.434	4030571.915	K32	238094.442	4032080.401
K14	239259.278	4029824.240	K33	237783.497	4032259.132
K15	239205.688	4029624.240	K34	237583.497	4032312.722
K16	239059.278	4029477.830	K35	237437.087	4032459.132
K17	238859.278	4029424.240	K36	237383.497	4032659.132
K18	238659.278	4029477.830	K37	237437.087	4032859.132
K19	238512.868	4029624.240	K38	237583.497	4033005.542

Tablo 3: Lisans Türbin Koordinatları (UTM 6 ED50)

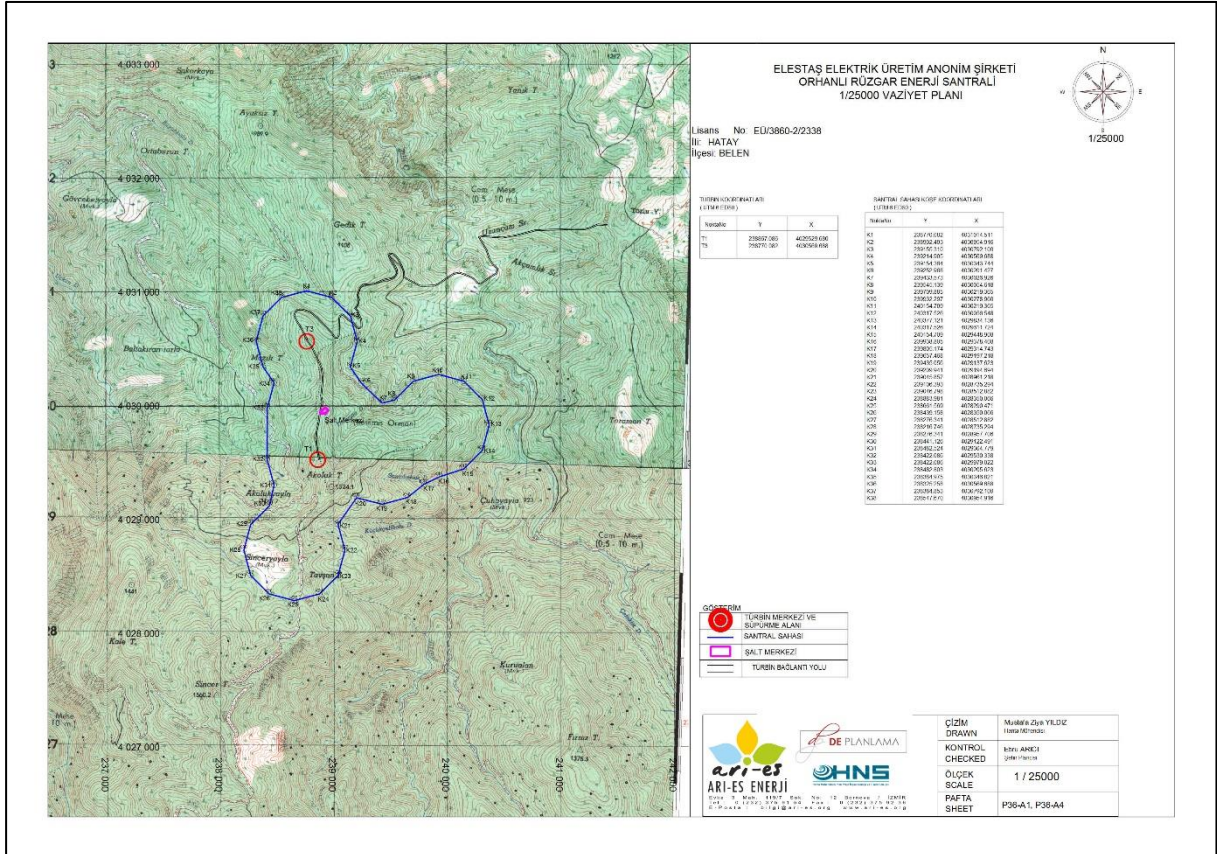
NOKTA NO	UTM6 ED50	
	Doğu (Sağa Değer)	Kuzey (Yukarı Değer)
T1	238867.09	4029529.68
T3	238770.08	4030569.69

Tablo 4: Plana Konu Türbinlerin Teknik Bilgileri

Türbin No	UTM Koordinatları (UTM 6 derece - ED50)		Ünite Gücü (MWm)	Kule Yüksekliği (m)	Kanat çapı (m)	Tabii Zemin Kotu (m)	Net Yükseklik (m)
	Doğu (sağa)	Kuzey (yukarı)					
T1	238867.086	4029529.680	2	86	127	863	949
T3	238770.082	4030569.688	2	86	127	1046	1132

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Hatay ili Belen ilçesi sınırları içerisinde tarafından 06/06/2012 tarih ve EÜ/3860-2/2338 sayı ile 12 MWm/9 MWe kurulu güç ve 6 adet rüzgar türbini ile Elestaş Elektrik Üretim A.Ş.'ne **ORHANLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ** üretim lisansı verilmiştir. İlk etapta T1 ve T3 numaralı türbinler için imar planı yapılacaktır.

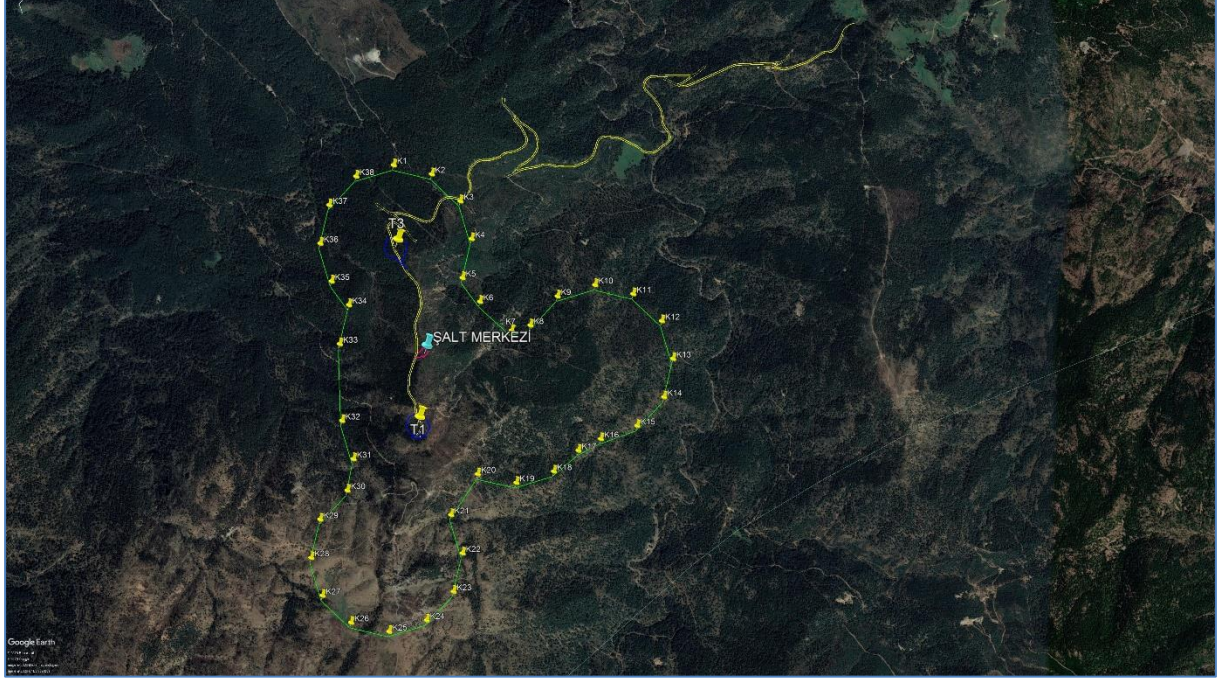
3.4. Proje Alanının 1/25000 Ölçekli Topografik Haritadaki Konumu



Şekil 7: 1/25.000 Ölçekli Topografik Harita

3.5. Proje Alanının Uydu Görüntüsü

Proje Alanının santral sahası, türbin noktaları ve şalt merkezini gösterir uydu görüntüsü aşağıda verilmektedir.

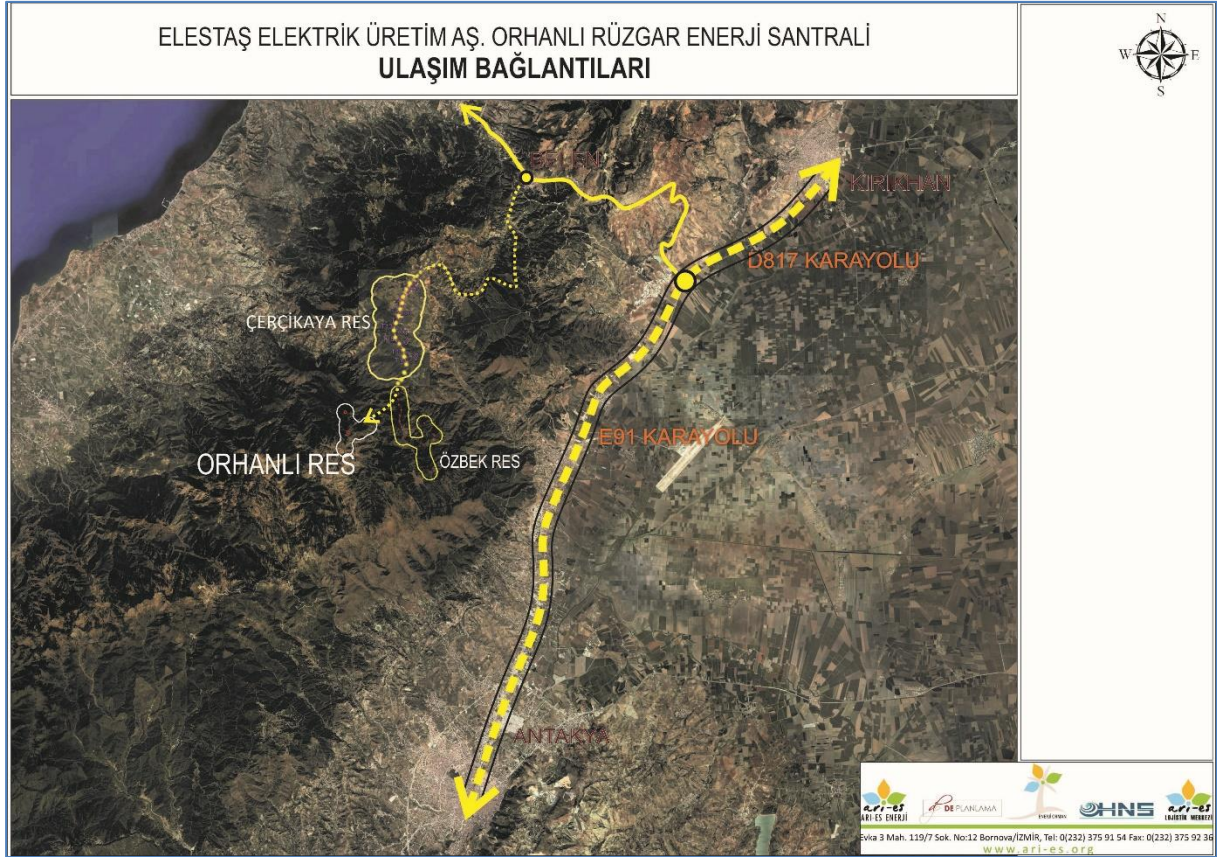


Şekil 8: Türbinlerin Yer Aldığı Uydu Görüntüsü

3.6. Proje Sahasına ve Türbin Alanlarına Ulaşım

Proje sahasına ulaşım güneyden E87 karayolundan D817 karayoluna bağlanmak suretiyle, kuzeyden ise D817 karayolundan sağlanmaktadır.

Santral sahasına, santralin kuzeyinde bulunan Çerçikaya Rüzgar Enerji Santrali'nin santral içi yollarından ve santralin doğusunda planlanan Özbek Rüzgar Enerji Santrali üzerinden bağlanması ile ulaşım sağlanacaktır.



Şekil 9: Ulaşım Bağlantıları

Orman alanlarında yapılacak rüzgar enerji santralinin yol projesinde, maksimum % 10 eğime izin verilmiştir. Ayrıca ulaşımın, yüksek tonajlı tırların dönüşüne olanak verecek dönüş kurplarına göre oluşturulması önem arz ettiğinden santral sahası girişinde bum alanları yer almaktadır. Bum alanları, çok uzun kanat taşıyan tırlar ile montajda kullanılacak vinçleri taşıyan tırların manevra yapmasını sağlayan, yol projesi ile birlikte planlanan alanlardır.

Ulaşım açısından proje sahasının genelinde mevcut yollar ile eğimler değerlendirildiğinde, santral ana bağlantısı ile santral içi yolların projelendirilmesinde herhangi bir sorun bulunmamaktadır.



Şekil 10: Yakınlarda Yer Alan Kurulu ve Planlanan Resler

3.7. ÇED Gerekli Değildir Belgesi

Orhanlı Rüzgar Enerji Santrali kapsamında Hatay Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.01.2019 tarih E-20197 sayılı karar numarası ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı verilmiştir.





T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, Plan ve Denetim Genel Müdürlüğü
T.C.
HATAY VALİLİĞİ
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ



Karar Tarihi : 11-01-2019
Karar No : 26634441 220-02 E-20197

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan '**ORHANLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ (12 MWm/9MWe)**' projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir**" kararı verilmiştir.


Rahmi DOĞAN
Vali

Proje Sahibi : ELESTAŞ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
Proje Yeri : Hatay İli, Belen İlçesi, P36-A1, P36-A4
Kapasite : 6 Adet Türbin (12 MWm / 9 MWm)
NOT : Koordinatlar belgenin arkasındadır.

Şekil 11: Orhanlı RES ÇED Gerekli Değildir Belgesi

3.8. Mülkiyet Durumu

Proje sahası orman mülkiyetinde kalmaktadır. Orman tahdit sınırlarına göre proje Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü sınırlarında yer almaktadır.

Yol alanının 33828.72 m²'lik kısmı Antakya Orman İşletme Şefliği'nden, türbinler ve yol alanının 64763,99 m²'lik bölümü Belen Orman İşletme Şefliğinden; yol ve türbin alanlarının 66393,32 m²'lik bölümü ise Uluçınar Orman İşletme Şefliği sınırlarında kalmak üzere toplam 164.985,91 m²lik alan için ön izin talep edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, 20.11.2019 tarih ve 114 nolu Olur ile 24 ay süre ile Orman Önizini verilmiştir.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü



Sayı : 55690203-255.03-E.3504260
Konu : Elestaş Elek. Ürt. A.Ş.

20/11/2019

ÖN İZİN OLURU
BAKANLIK MAKAMINA

1. OLUR NO	: 114		
2.E-İZİN NO		3.Dosya No	: 1921-27
4.İzin Sahibi	: Elestaş Elek. Ürt. A.Ş.		
5.İzin Konusu	: Orhanlı RES projesi kapsamında ön izin talebi		
6.Orman Bölge Müdürlüğü	: Kahramanmaraş	9.İli	: Hatay
7.Orman İşletme Müdürlüğü	: Antakya	10.İlçesi	: Belen
8.Orman İşletme Şefliği	: Antakya-Belen-Arsuz	11.Köyü/Mevkii	: Çerçikaya
12.Scri ve Bölme No	: Antakya Serisi; 1,27 Belen Serisi; 216,217,220 Uluçınar Serisi; 66, 110,111,113 nolu bölmeler		
13.İzin Alanı (m2)	: 164.985,91 m ²		
14.İzin Süresi	: 24 ay süreyle	15.İznin Bitiş Tarihi	:
16. Açıklama:	<p>Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda belirtilen maksatla ön izin talep edilmektedir.</p> <p>Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 18.09.2018 tarihli izin raporunda; söz konusu sahada EÜ/3860-2/2338 nolu üretim lisansına dayalı olarak ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.</p> <p>Uygun görülmesi halinde Hatay İli, Belen İlçesi, Çerçikaya Köyü hudutları dahilinde 164.985,91 m² ormanlık alanda Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince Orhanlı RES projesi kapsamında Rüzgar Enerji Santrali ön izin talebi amacıyla Elestaş Elek. Ürt. A.Ş. adına, DSİ Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 27.07.2018 tarih ve 529321 sayılı yazılarında, Tarım ve Orman Bakanlığı VII. Bölge Müdürlüğü'nün 07.09.2018 tarih ve 186991 sayılı yazılarında ve Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığının 18.12.2018 tarih ve 2692570 sayılı yazılarında belirtilen şartların yerine getirilmesi, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre 24 ay süreyle, bedellerin yatırılması ve noter tasdikli taahhütname verilmesi koşulu ile ön izin verilmesini, olurlarınıza arz ederim.</p>		

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıtüstü

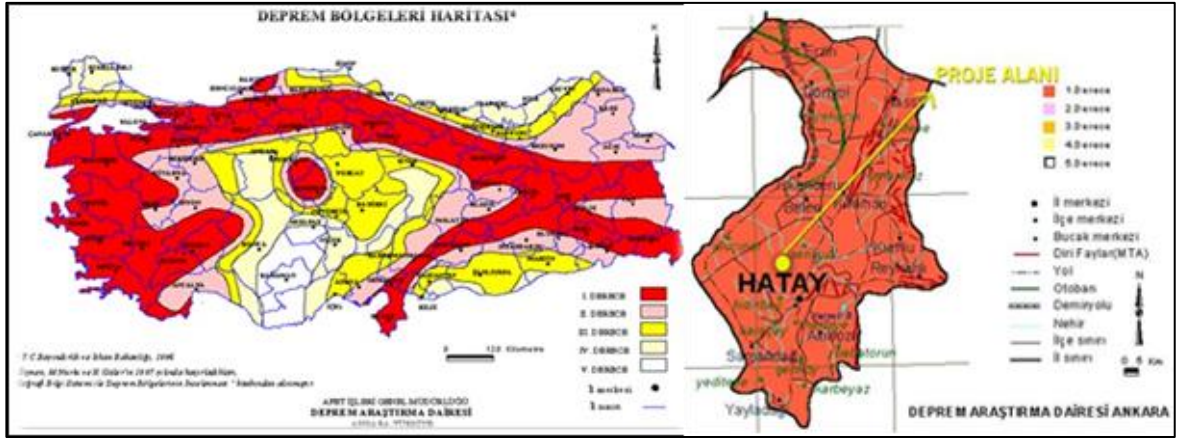
Evrak Değeri Kodu : XXXLQVZH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
Beştepe Mahallesi Sığirci Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172 Belgegeçer
No: 0312 2963174
e-posta: -- internet adresi: www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdal TEKİN
Mühendis

Şekil 12: Orman Önizin Oluru

3.9. Depremsellik

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından hazırlanan ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan “Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası” na göre yer ivmesi 0,3 g-0,4 g arasında yer olarak 2. Derece deprem bölgesinde kalmaktadır. Hatay ile Diri Fay Haritası (MTA) ve proje alanını gösterir Türkiye Deprem Haritası aşağıda verilmiştir.



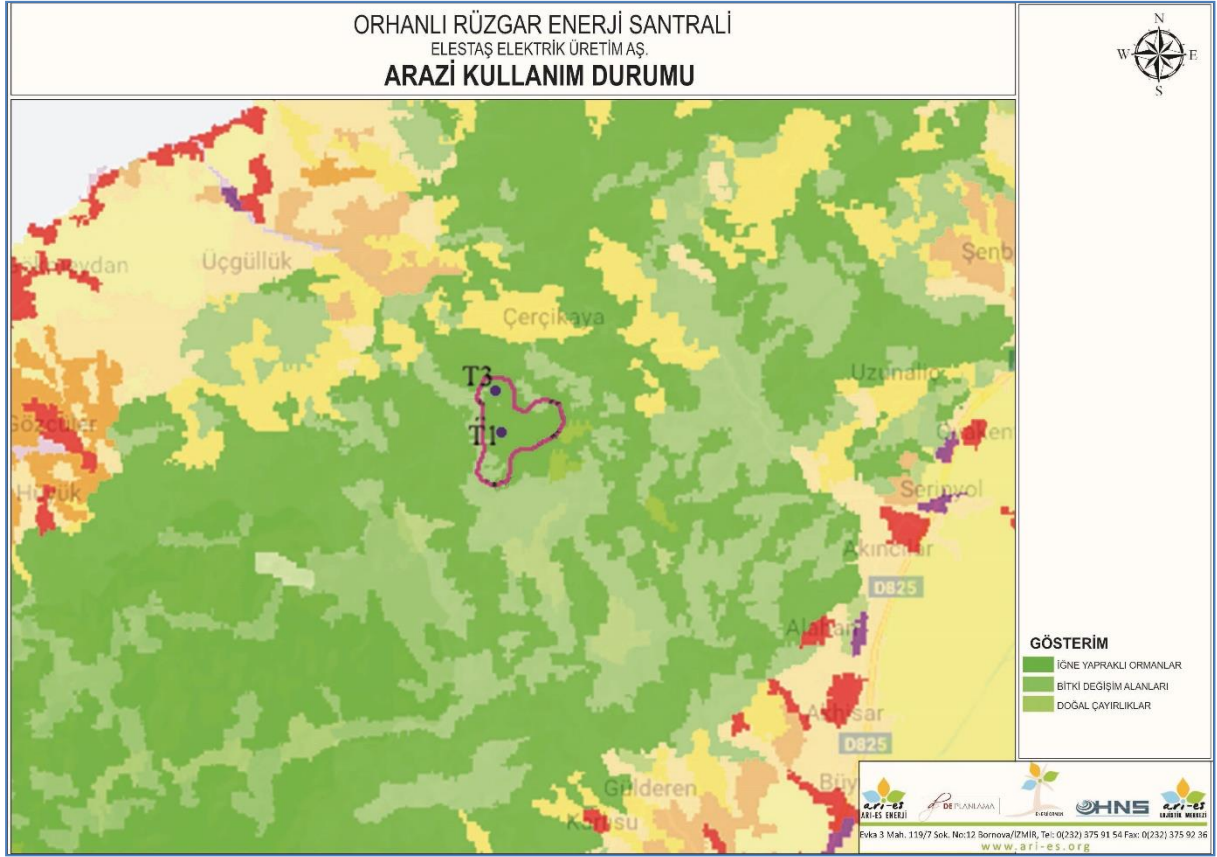
Şekil 15: Hatay Deprem Haritası

Hatay İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 29.06.2018 tarih ve 101442 sayılı görüş yazısında proje alanı ilgili arşivde yapılan inceleme sonucunda “Afete Maruz Bölge Kararı (Yapı ve İkamete Yasaklı Alan)” kararı alınmamış olduğu bildirilmiştir.

3.10. Analiz Haritaları

3.10.1. Arazi Kullanım Haritası

Alanın arazi örtüsünün tespiti amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın CORINE arazi sınıflandırma sistemi kullanılmıştır. CORINE (Coordination of Information on the Environment - Çevresel Bilgilerin Koordinasyonu Projesi) haritaları aracılığı ile hazırlanan arazi kullanım haritası aşağıda sunulmaktadır.



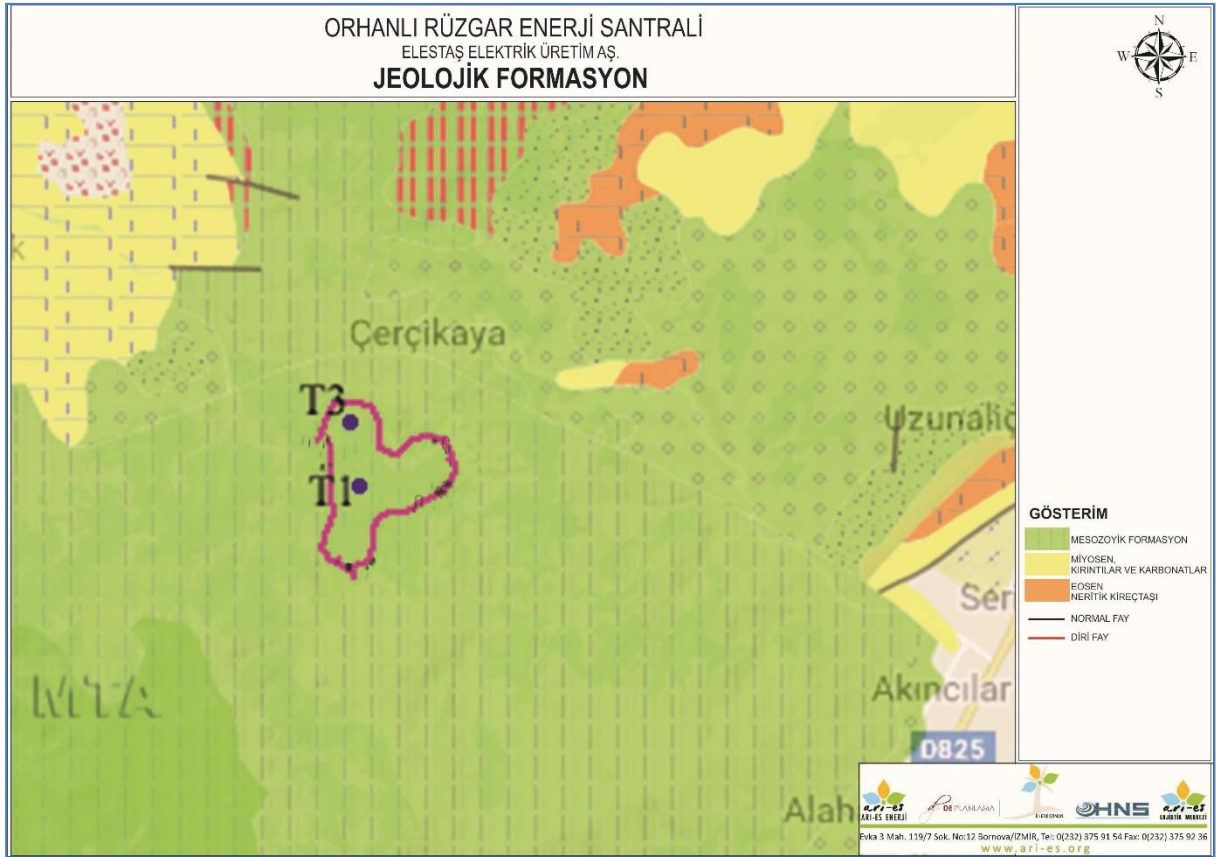
Şekil 16: Arazi Kullanım Haritası

Yapılan analiz çalışmasına göre türbinlerin tamamı İğne Yapraklı Orman vasfında alan üzerinde konumlanmıştır.

3.10.2. Jeolojik Formasyon Durumu

MTA Genel Müdürlüğü veri tabanına göre hazırlanan haritaya göre projeye ait türbinler Mesozoyik Formasyon üzerinde yer almaktadır.

Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğü'nün 02.07.2018 tarih ve E.12410 sayılı yazısında, "söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır." denilmektedir.



Şekil 17: Jeolojik Formasyon Haritası

3.10.3. Korunan Alanlar

Onaylı Çevre Düzeni Planlarında, mevcut özellikleri korunacak alan olarak tespit edilen ve yapılaşma yasağı getirilen alanlar (Tabii karakteri korunacak alan, biogenetik rezerv alanları, jeotermal alanlar ve benzeri) içerisinde yer almamaktadır.

Doğal veya yapay, devamlı veya geçici, suların durgun veya akıntılı, tatlı, acı veya tuzlu, denizlerin gel-git hareketinin çekilme devresinde 6 metreyi geçmeyen derinlikleri kapsayan, başta su kuşları olmak üzere canlıların yaşama ortamı olarak önem taşıyan bütün sular, bataklık sazlık ve turbiyeler ile bu alanların kıyı kenar çizgisinden itibaren kara tarafına doğru ekolojik açıdan sulak alan kalan yerler, göller, akarsular, yeraltı işletme sahaları içerisinde yer almamaktadır.

Bilimsel araştırmalar için önem arz eden ve/veya nesli tehlikeye düşmüş veya düşebilir türler ve ülkemiz için endemik olan türlerin yaşama ortamı olan alanlar, biyosfer rezervi, biyotoplar, biyogenetik rezerv alanları, benzersiz özelliklerdeki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar, içerisinde yer almamaktadır.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 26.06.2018 tarih ve E.112004 sayılı yazısında, "bahse konu alanların 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı hususları tespit edilmiştir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde; alanda imar planı yapılmasında 644 sayılı Kanım Hükmünde Kararnamenin 13/A maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Konuna Genel Müdürlüğü) sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

Milli Savunma Bakanlığı Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 27.08.2018 tarih ve 388880-18 sayılı yazısında, "plan kapsamında askeri alan, askeri güvenlik bölgeleri ile NATO akaryakıt boru hattının Bulunmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

Hatay Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.08.2018 tarih ve E.650278 sayılı yazısında, "Konuya ilişkin İlimiz Müze Müdürlüğünden alınan 02.08.2018 tarih ve E648946 sayılı yazı ve eki ilişikte gönderilmektedir." denilmektedir.

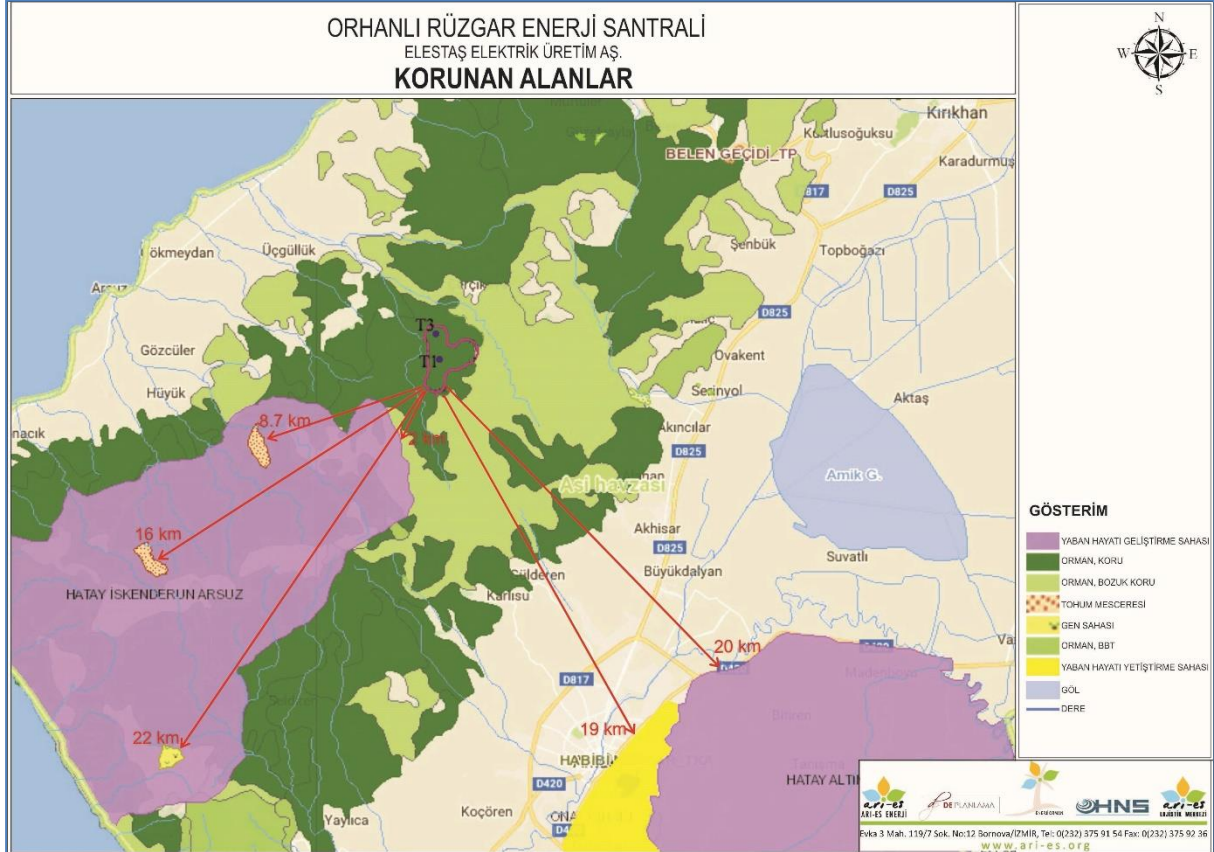
Hatay Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Müzeler Müdürlüğü'nün 02.08.2018 tarih ve E648946 sayılı yazısında, "Söz konusu yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada koordinatları gösterilen 6 adet rüzgar türbini ve şalt merkezi yapılmak istenilen alanın görülebilen yüzeylerinde yapılan incelemede 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Ayrıca Müze arşivinde yapılan araştırmada da bahse konu taşınmaza ilişkin herhangi bir koruma veya sit kararı bulunmadığı ve tespitli yerlerden olmadığı görülmüştür.

Bu nedenle, Hatay İli, Belen İlçesi, Çerçikaya Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada koordinatları gösterilen 6 adet rüzgar türbini ve şalt merkezi yapılmasında mevzuatımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak, alanda yapılacak fiziki ve inşai faaliyetler esnasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurulup 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereğince ivedilikle Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.10.2018 tarih ve E.847639 sayılı yazısında, "Hatay İli, Belen İlçesi, Çerçikaya Mahallesi sınırları içerisinde kalan Orhanlı RES Projesi kapsamında 6 adet rüzgar türbini ve şalt merkezi yapılmasına yönelik, yazımız eki haritada işaretli alanlarda uygulamaya gidilmesinde

2863 sayılı yasa kapsamında **kültür varlıkları yönünden** sakınca olmadığı, ancak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak ivedilikle müzesine haber verilmesi gerektiği hususunda bilgi ve gereğini arz ederim." denilmektedir.

Söz konusu görüşler kapsamında, sahada korunan alan bulunmadığı tespit edilmiştir.



Şekil 18: Korunan Alanlar ve Orhanlı Rüzgar Enerji Santrali'ne Olan Uzaklıkları

3.10.4. Hidrolojik Durum

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 27.07.2018 tarih ve 529321 sayılı yazısında, "Söz konusu RES proje sahasının projelerimiz kapsamında kalmadığı, türbinler arasındaki bağlantı yollarının Zili çayı ve iki adet kuru dere ile kesiştiği belirlenmiştir.

Söz konusu çay ve dere geçişinde, ED 50 (UTM6) formatındaki koordinatları ile talep edilmesi halinde ücret karşılığında Kurumuzdan temin edilebilecek olan tekerrürlü taşkın değerleri ile projelendirilerek, hazırlanan projelerin hidrolik açıdan kontrollerinin

yapılabilmesi için İdaremize onaylatılması ve DSİ 63. Şube Müdürlüğü kontrolünde inşaatının gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

Olası aşırı yağışlarda yamaç ve yüzey sularının su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin ilgisince alınması, taşınmazdaki yapılaşmadan dolayı oluşabilecek ve 3. kişilerin görebileceği zarar ziyandan DSİ' nin sorumlu tutulmaması, yapılacak yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterince yükseltilmesi, DSİ' den zarar ziyan talep edilmemesi, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek islenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği kuruluşumuzdan izin alınması ve atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmelik hükümleri ile Atık Yönetimi Yönetmeliğinde belirtilen hususlara uyulması durumunda, "Orhanlı RES" projesinin yapılması Kurumumuzca uygun görülmektedir." denilmektedir.

HATSU İşletmeler Dairesi Başkanlığı'nın 20.07.2018 tarih ve 8379 sayılı yazısında, " İdaremize ait içme suyu kaynaklarımıza ve tesislerimize zarar verilmemesi, herhangi bir zarar verilmesi halinde zararın proje sahibi firma tarafından tazmin edileceğinin taahhüt edilmesi kaydı ile nihai Kurum görüşümüzün "**Olumlu**" olduğu hususunda gereğini rica ederim." denilmektedir.

HATSU İçme Suyu Dairesi Başkanlığı'nın 10.07.2018 tarih ve 1867 sayılı yazısında, "Söz konusu sahaya yakın içme suyu kaynaklarımız ve tesislerimiz yazımız eki Cd.'de Başkanlığınıza gönderilmiş olup Rüzgâr Enerjisi Santrali (RES)'nin yapılmasında Başkanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

3.10.5. Maden Durumu

Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğü'nün 02.07.2018 tarih ve E.12410 sayılı yazısında, "söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır." denilmektedir.

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.10.2019 tarih ve E.451053 sayılı yazısında, "Hatay ili dahilinde yapılması planlanan RES proje alanında (78,09 ha) Genel Müdürlüğümüz teknik heyetince yapılan inceleme sonucunda maden ruhsat sahaları ile çakışmalı durumda bulunan Orhanlı RES projesinin (78,09 ha) gerçekleştirilmesi durumunda, söz konusu ER:3123495(Sicil:200611151), ER:1016458(Sicil:234) ve ER:3130894(Sicil:200707720) sayılı maden ruhsat sahalarında kaynak kaybı olmayacağı, her iki faaliyetin birlikte yürütülebileceği, madencilik faaliyetlerinin engellenmeyeceği tespit edildiğinden, ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki 78,09 hektar alanda "Orhanlı

RES” projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir." denilmektedir.

3.10.6. İçme Suyu, Atıklar, Kanalizasyon

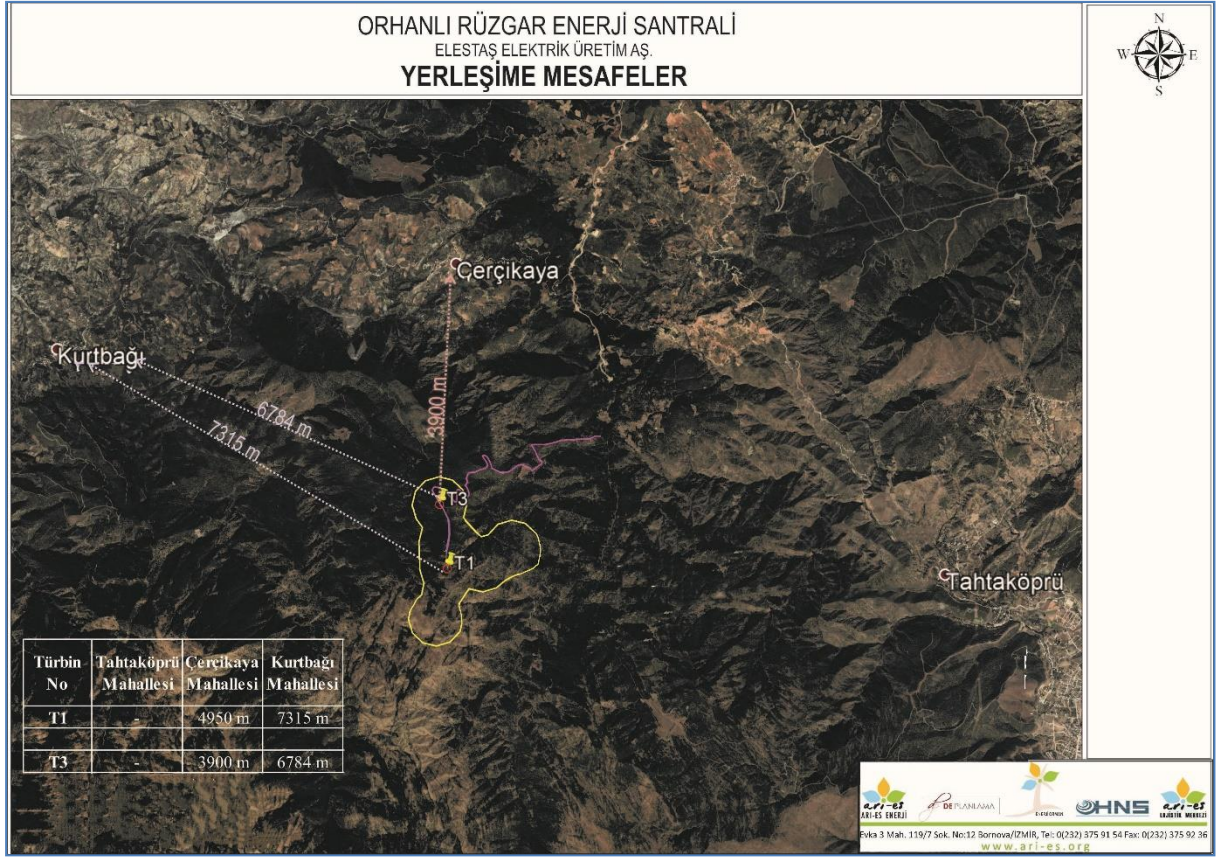
Hatay Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.07.2018 tarih ve E.517 sayılı yazısında, "Söz konusu santral sahasının etrafında kendi sınırlarından içe doğru tüm yönlerden 50 metre sağlık koruma bandı bırakılarak, bununda ilgili imar müdürlüğü tarafından imar paftasına işlenmesi kaydıyla, Orhanlı Rüzgâr Enerji Santrali Projesi yapılması Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

3.11. Yakın Çevredeki Yerleşimler

Projeye ait türbinlerin yerleşimlere olan kuş uçuşu mesafeleri aşağıda verilmiştir. Proje sahası Hatay il merkezine 19.4 km mesafede, Belen ilçe merkezine 15.3 km mesafede yer almaktadır. T1 nolu türbin Çerçikaya mahallesine 4.9 km, Kurtbağı mahallesine 7.3 km mesafede, T3 nolu türbin Çerçikaya mahallesine 3.9 km, Kurtbağı mahallesine 6.7 km mesafede yer almaktadır.

Tablo 5: Orhanlı Res Projesinin Yerleşim Alanlarına Mesafesi

Yerleşim Adı	Mesafe (Km)
Hatay Merkez	19,4
Belen	15,3
Çerçikaya Mahallesi	3,9
Kurtbağı Mahallesi	6,7

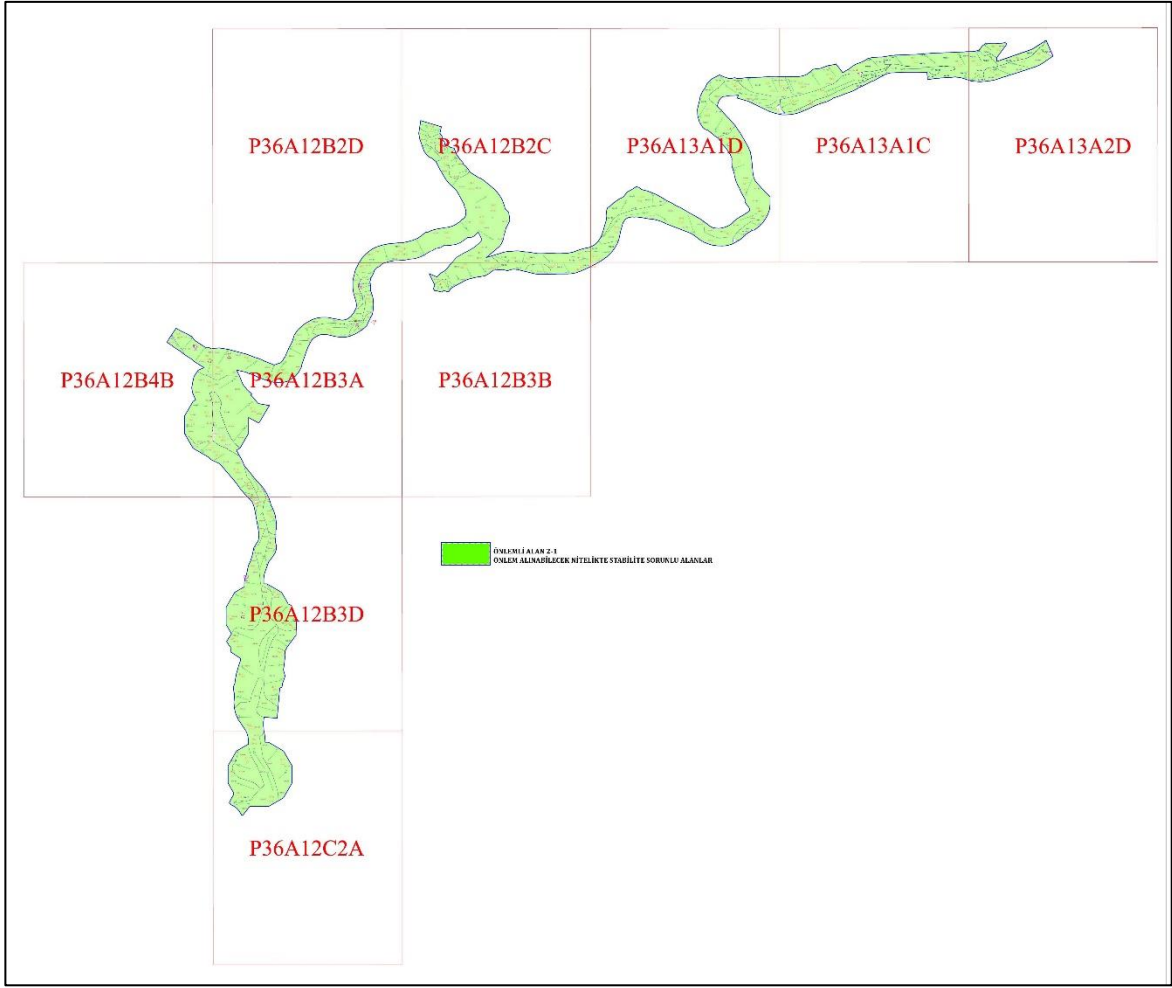


Şekil 19: Yerleşime Mesafeler

3.12. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu

İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Hatay Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 26.10.2018 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan raporun Sonuç ve Öneriler bölümü rapor ekinde sunulmaktadır.

Arazi gözlemleri, sondaj, laboratuvar ve jeofizik çalışmalar neticesinde, inceleme alanı önlemleri alan olarak değerlendirilmiştir. Önlemleri alanlarda, önerilen önlemleri dikkate alınması ve buna göre projelendirilmesi; projelerin ilgili idaresince uygunluğunun denetlenmesi koşuluyla uygun bulunmuştur ve Türbin alanları ve yolların yapılmasına onay verilmiştir.



Şekil 20: İmara Esas Jeolojik Etüt Raporu Yerleşime Uygunluk Haritası

3.13. Ekosistem Değerlendirme Raporu

Orhanlı Res projesi kapsamında Temmuz 2018'de Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanmıştır. Şirketin talebi üzerine; bölgede daha önce ekosistem değerlendirme raporları yanında uzun yıllar ornitolojik izleme ve yarasa çalışmaları yürüten Ornitolog Prof. Dr. Ali ERDOĞAN başkanlığında, alanın floristik yapısı ile ilgili olarak Doç. Dr. İ. Gökhan DENİZ, faunistik yapısı (Amfibi, sürüngen, memeli-yarasa) ile ilgili Prof. Dr. Hakan SERT ve orman yaban hayatı ve peyzaj ile ilgili olarak Orman Yük. Müh. M. Süleyman KAÇAR'dan proje ekibi oluşturulmuştur. Proje ekibi tarafından, kurulması planlanan ORHANLI Rüzgar Enerji Santrali'nin çevreye ve yaban hayatına, özellikle de bölgeden geçiş yapan göçmen kuş türlerine olası etkileri ve riskleri değerlendirmek ve bununla ilgili olarak alınması gereken tedbirleri ortaya koyabilmek amacıyla 10-12 Temmuz 2018 tarihinde arazi çalışması gerçekleştirilmiştir.

Rapor sonucunda, Elestaş Elektrik Üretim A.Ş. tarafından kurulması planlanan ORHANLI RES Projesi havza bazında değerlendirildiğinde, yerel veya göçmen kuş türlerini etkilemesi beklendiği, ancak projenin gerek tesis edilme sürecinde, gerekse de işletilme sürecinde raporda vurgulanmış olan noktalara dikkat edilerek önerilen tedbirlerin alınması koşuluyla yerel veya göçmen kuş türlerine olası olumsuz etkilerinin kabul edilebilir düzeyde olacağı belirtilmektedir.

3.14. Doğa Koruma ve Milli Parklar Taahhütnamesi

Orman ve Su İşleri Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü'nün 07.09.2018 tarih ve 60461941-499-186991 sayılı yazısında; "talep edilen alanın içerisinde 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu ve 04/04/2014 tarih ve 28962 sayılı R.G.'de yayımlanan Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamındaki statülü korunan alan ve sulak alanların bulunmadığı, ayrıca; kuşların yoğun olarak kullandıkları Etki Alanı dışında kaldığı görülmektedir. Ancak; Ülkemizde yaygın kuş potansiyelinin bulunduğu "Ana Göç Yolu" güzergahları olan İstanbul Boğazı ve Doğu Karadeniz Bölgesinin birleştiği Hatay bölgesinde yer aldığı görülmekle beraber, Etki Alanına en yakın yerin yol güzergahı olduğu ve 1500 m mesafede bulunduğu görülmektedir. Ayrıca en yakın türbinin (T6) 3380 m gibi mesafelerde olduğu tespit edilmiştir. Yine santral sahasının Arsuz Yaban Hayatı Geliştirme Sahasına (YHGS) yaklaşık 3630 m mesafe civarında olduğu görülmüştür. " denilmektedir. Aynı yazı ile, proje ile ilgili olarak; izleme sırasında ve sonucunda istenecek ilave tedbir ve önerilerin yerine getirileceğinin, kuşlar ve memeliler (özellikle yarasa türleri) için tehlike arz eden türbinlerin göç dönemlerinde durdurulacağını, tehlike riskinin yüksek çıkması durumunda riski yüksek türbinlerin söküleceğinin noter onaylı olarak taahhüt edilmesi talep edilmiştir. Söz konusu yazı gereği, rapor ekinde yer alan Taahhütname hazırlanarak 7. Bölge Müdürlüğü'ne iletilmiştir.

3.15. Alana İlişkin Fotoğraflar

Proje alanı ve çevresine ait fotoğraflar aşağıda verilmiştir.

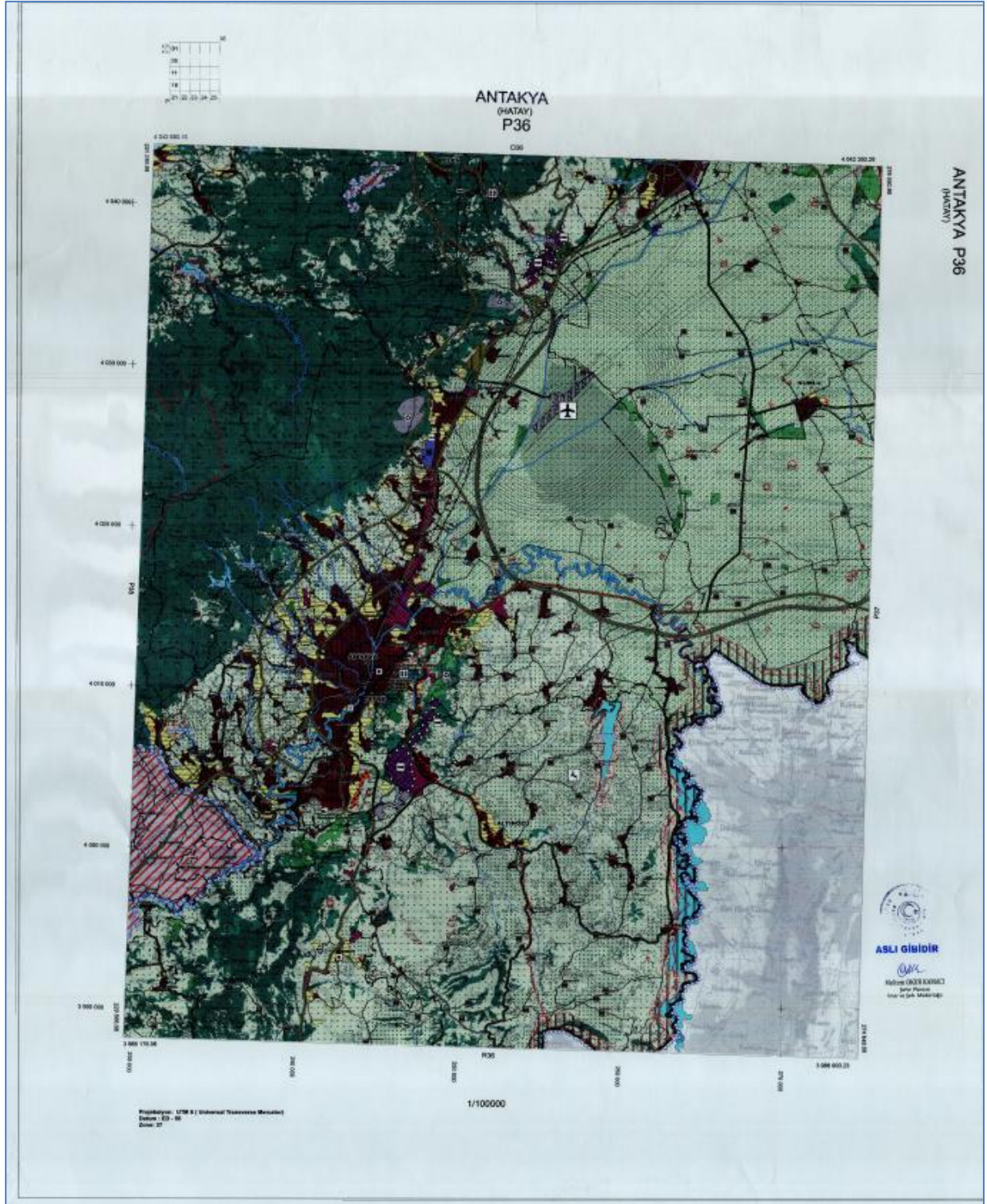


Şekil 21: Alan Fotoğrafları

3.16. Üst Ölçekli Plan Kararları

3.16.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 04.07.2018 tarih ve 11236 sayılı yazısında; söz konusu alanın Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" olarak planlanan alan içerisinde kaldığı, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın plan hükümlerinin 8.8.5.1.2 maddesinde yer alan "Yenilenebilir enerji santrallerinde yürürlükteki imar planları geçerlidir. Yeni yapılacak rüzgar enerji santrallerinin yerleşim alanlarında asgari 1 km uzaklıkta olması zorunludur." hükmü uyarınca işlem yapılması gerektiği bildirilmiştir. Bu kapsamda belirlenen türbin yerleri yerleşimlere en az 3900 metre (3 km) mesafede kalacak şekilde planlanmıştır.



Şekil 22: Hatay İli 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P36 Pafta



Şekil 23: Hatay İli 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejantı

Aynı planın 8.5.1. Orman Alanları başlıklı maddesinde ise;

"8.5.1.1. Çevre Düzeni Planında Orman Alanı olarak gösterilen Alanlar, devlet ormanı hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar ve muhafaza ormanları olup; 6831 sayılı "Orman Kanunu" hükümlerine tabi alanlardır.

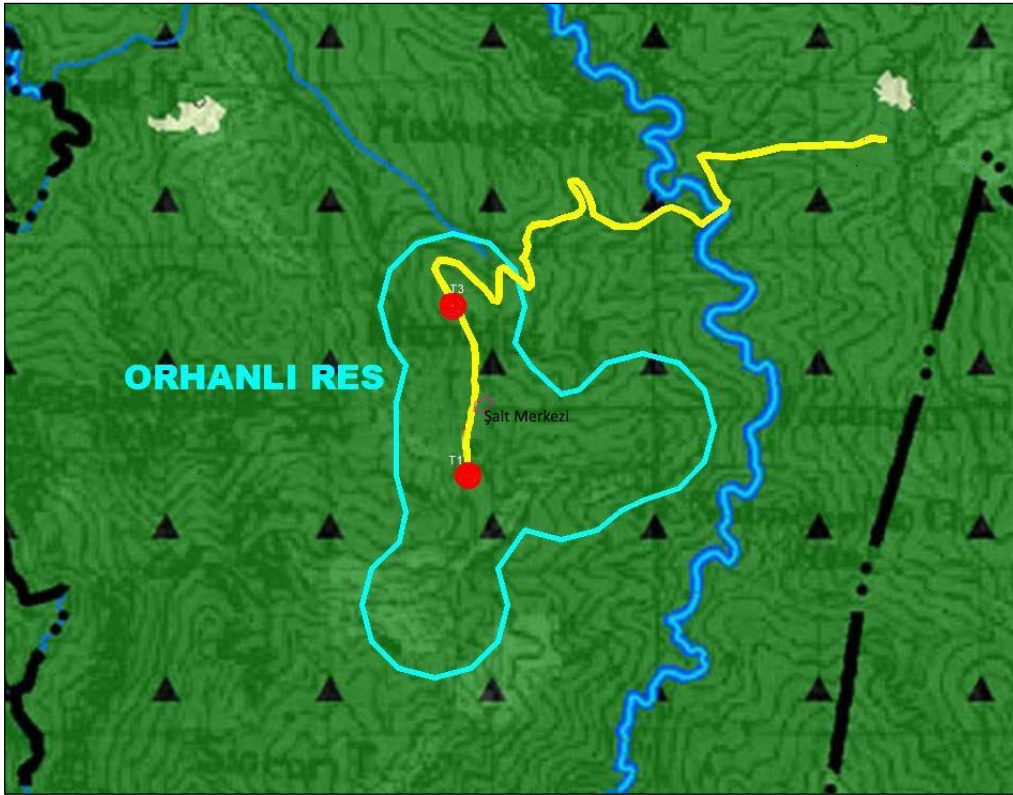
8.5.1.2. Alt Ölçekli planların yapımı sırasında, orman kadastro sınırları esas alınacaktır.

8.5.1.3. Planlama Alanı bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ile birlikte Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin görüşünün alınması kaydı ile, Çevre Düzeni Planında değişikliğe gerek kalmaksızın tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.

8.5.1.4. Çevre Düzeni Planında orman alanı olarak belirlenmiş ancak, orman vasfında olmayıp, özel mülkiyete tabi olan, mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş parsellerde, kadastral bir yola cephesi olmak şartıyla, "Tarım Alanları (5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununa Tabi Araziler)" plan hükümleri geçerlidir.

8.5.1.5. Orman Alanları içinde kalan mülga köy yerleşimlerinde " Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanları" plan Hükümleri geçerlidir."

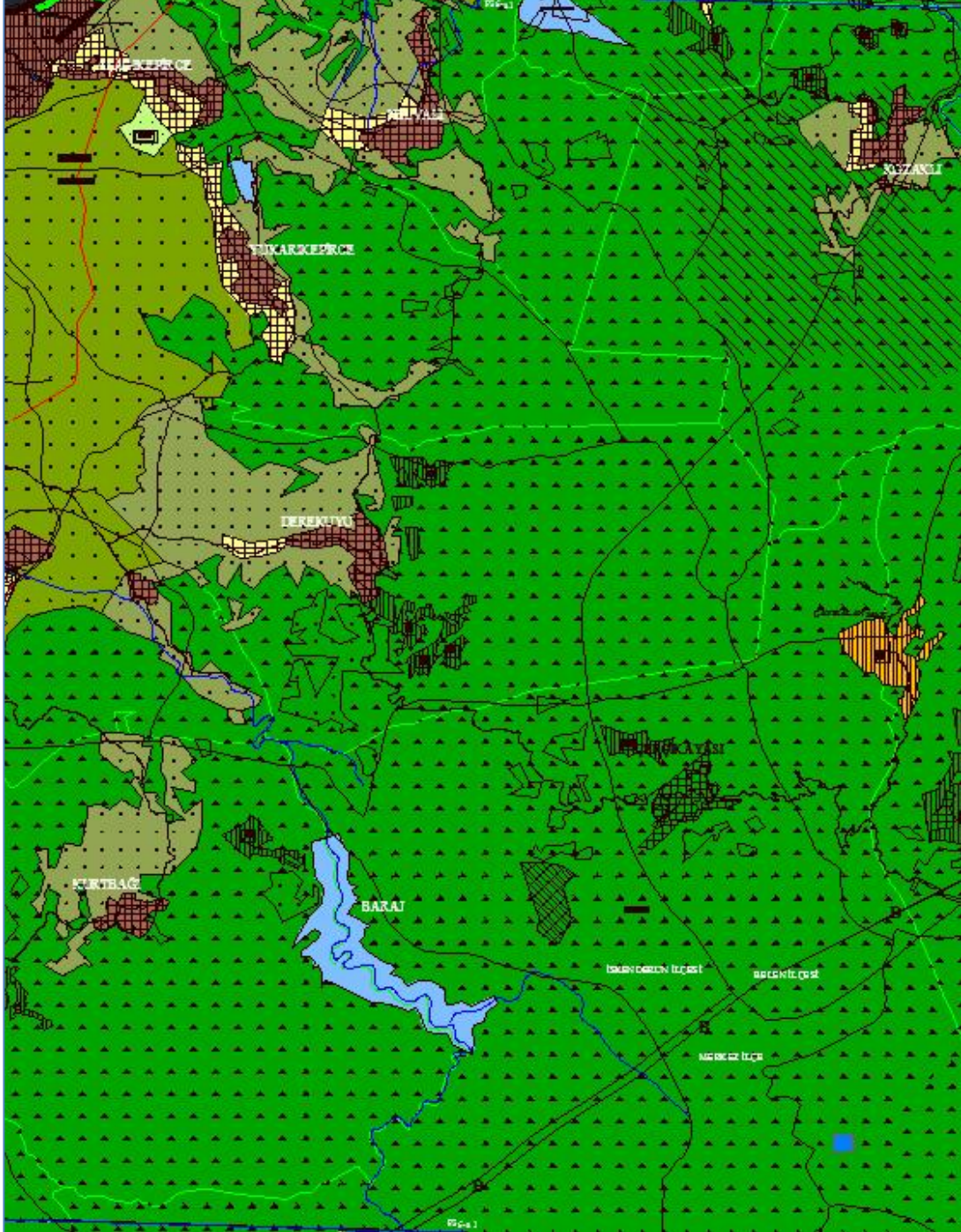
hükümleri uyarınca işlem yapılmaktadır.



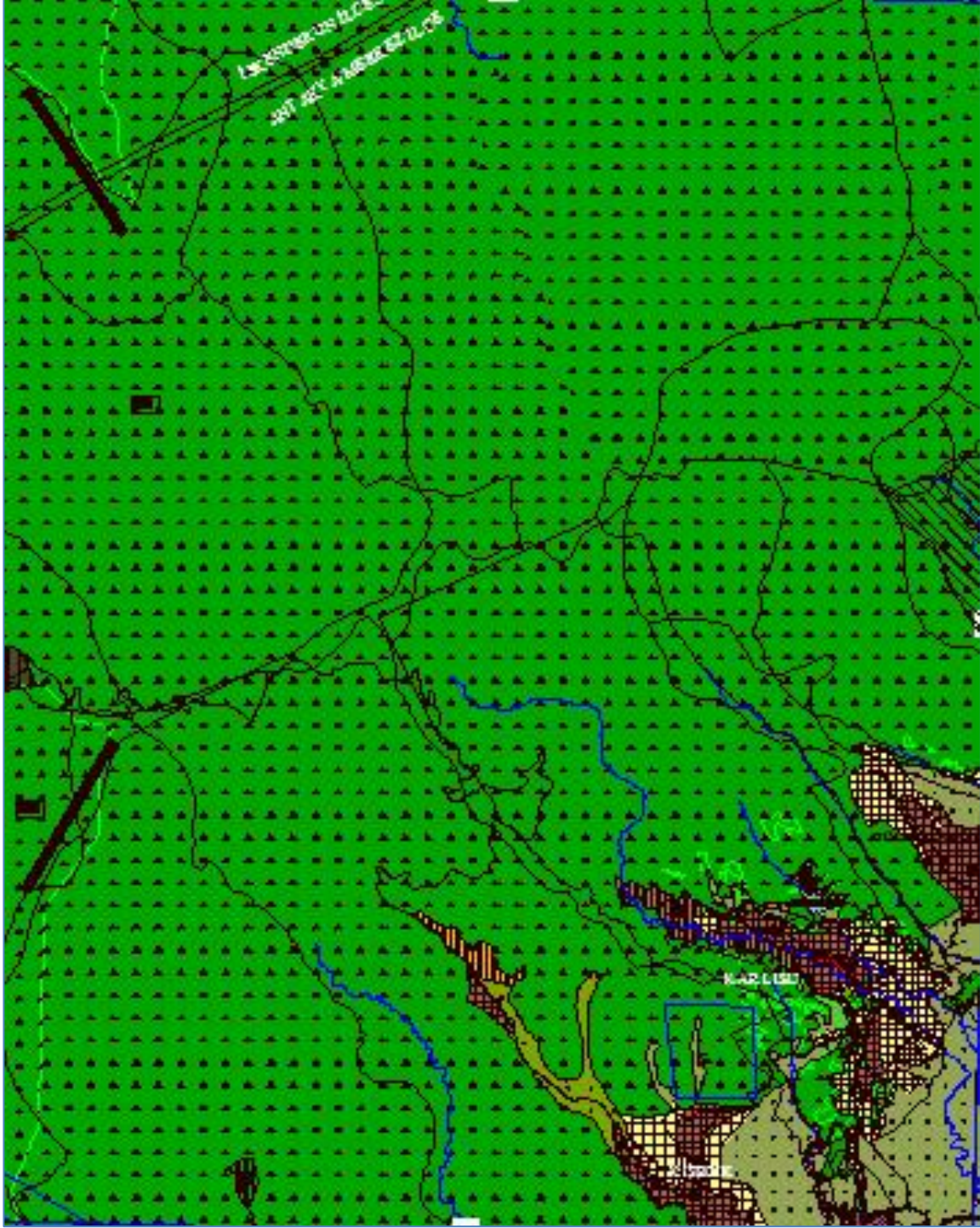
Şekil 24: Proje Alanının 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

3.16.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Hatay İli 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, (Mülga) Hatay İl Genel Meclisi'nin 05.01.2011 ve 8 sayılı kararı ve (Mülga) Antakya Belediye Meclisi'nin 07.01.2011 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Şekil 25: Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P36A1 Pafta



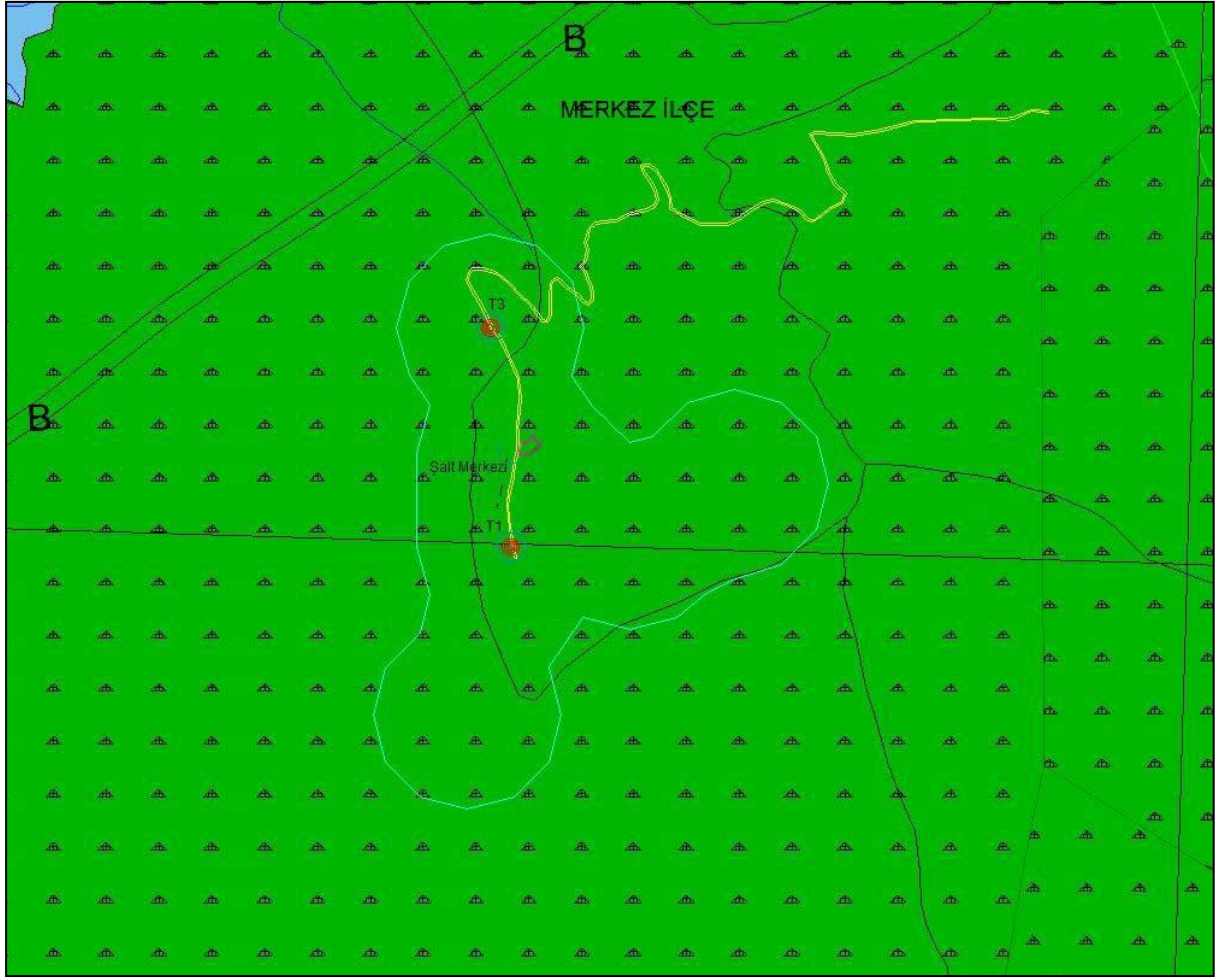
Şekil 26: Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P36A4 Pafta

DE PLANLAMA
HNS

T.C. HATAY VALİLİĞİ İL ÖZEL İDARESİ			
İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI ÖLÇEK : 1 / 25.000			
SINIRLAR			
İDARİ SINIRLAR (Bkz. Plan Hükümleri E-1 ve 1.)			
	DEVLET SINIRI		SINIR KAPALI
	İL SINIRI		
	İLÇE SINIRI		
	BELEDİYE SINIRI		
	BELEDİYESİNİRDİŞİ SİNIRLAMA ALANI SINIRI		
	BELEDİYE KÖY SINIRI		
	TURİZM MERKEZİ SINIRI		
PLANLAMA SINIRI (Bkz. Plan Hükümleri E-2,2.)			
	BÖLGE SINIRI		
	ALT BÖLGE SINIRI		
	BELEL PLANLAMA ALANI SINIRI		
	ÇEVRE DÜZENİ PLANLAMA ONAMA SINIRI		
	ONAYLI İMAR PLANLARI SINIRI		
ARAZİ KULLANMA (Bkz. Plan Hükümleri F-1.)			
KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI			
MESKUN YERLEŞİM ALANLARI			
	MESKUN SSK YOĞUNLUKTA (20-2500) (20-2500)		MESKUN ORTA YOĞUNLUKTA (10-2500) (10-2500)
	MESKUN SEYREK YOĞUNLUKTA (5-2000) (5-2000)		
	KORUNACAK MESKUN YERLEŞİM ALANI		DÜZELTİLECEK MESKUN YERLEŞİM ALANLARI
	YENİ MESKUN YERLEŞİM ALANLARI		İNŞAAT/ÖLÇÜM/ YERLEŞİM ALANLARI
	SSK YOĞUNLUKTA DELİŞME (20-2500) (20-2500)		ORTA YOĞUNLUKTA DELİŞME (10-2500) (10-2500)
	SEYREK YOĞUNLUKTA DELİŞME (5-2000) (5-2000)		ÇOK SEYREK YOĞUNLUKTA DELİŞME (5-2000) (5-2000)
	TİCARET VE YÖNETİM MERKEZLERİ (Bkz. Plan Hükümleri F-1.)		MESKEN İÇ ALANI
	İNŞAAT VE ÜRETİM ALANLARI		YIPTAN TİCARET
	TİCARET DEPOLAMA (LOJİSTİK)		EİB
	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI		KENTSEL SERVİS ALANLARI
	BÜYÜK ALAN KULLANIMI DESTEKLEYİCİ KAMU KURUM ALANI		AYRI AÇIL DURUM YÖNETME MESKENİ
	SANAYİ BÖLGELERİ (Bkz. Plan Hükümleri F-2.)		ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
	SANAYİ BÖLGESİ		ENTEGRE SANAYİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ
	İLERİ TEKNOLOJİ (İNOVASYON) MESKENİ		KÜÇÜK SANAYİ KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ (KSS)
	SANAYİ DEPOLAMA ALANLARI		EİB
	ORGANİZE DEPOLAMA ALANLARI		ENDÜSTRİ (Bkz. Plan Hükümleri F-4.)
	MADEN ÇIKARMA ALANLARI		TURİZM ALANLARI (Bkz. Plan Hükümleri F-5.)
	TURİZM TESİS ALANLARI		TİCARİ KULLANIM ALANLARI
	TİCARİ KULLANIM ALANLARI		GÜVENLEKLE TURİZM TESİS ALANLARI
	KAMP ALANLARI		YAYLA YERLEŞİM TURİZM TESİS ALANI
	KAFELER VE İÇMECEK, REKREASYONEL TURİZM ALANLARI		
	DOĞA YÜRÜYÜŞÜ ÖZEL VE SİNIRLI PARKURLARI		SEVKİ-MERKEZİ TESİS ALANI
	SEVKİ-MERKEZİ TESİS ALANI		SEVKİ ALANI
	SEVKİ ALANI		BÜYÜK VE ACİK ALAN KULLANIS ALANLARI (Bkz. Plan Hükümleri F-6.)
	BÖLGE-KENT PARKI		FUAR, PANAYİR, FESTİVAL ALANI
	KENTSEL VE BÖLGE BÜYÜK SPOR ALANLARI		MİLLİ PARK
	MİLLİ PARK		ÜNİVERSİTE KAMPÜS ALANLARI
	GÖRM, KÜLTÜR VE SOSYAL TESİLER		SAĞLIK TESİSLERİ
	SAĞLIK TESİSLERİ		TARIM ALANLARI (Bkz. Plan Hükümleri F-7.)
	TARİHSAL NİTELİKLI KORUNACAK MÜLAK TARIM ALANLARI		TARİHSAL NİTELİKLI KORUNACAK ÖZEL VE BİRELİ ALANLAR
	TARİHSAL NİTELİKLI KORUNACAK ÖZEL VE BİRELİ ALANLAR		TARİHSAL NİTELİKLI (MARİFETLİ) TARIM ALANLARI
	TARİHSAL NİTELİKLI (MARİFETLİ) TARIM ALANLARI		SERA ALANLARI
	SERA ALANLARI		ORGANİK TARIM ALANLARI GELİŞTİRME BÖLGELERİ
	SU ÜRÜNLERİ TARIMI YAPILAN ALANLAR		MERA ALANLARI
	MERA ALANLARI		ENTEGRE TARIM-HAYVANCILIK GELİŞTİRME BÖLGELERİ
	ENTEGRE TARIM-HAYVANCILIK GELİŞTİRME BÖLGELERİ		ORMAN, AĞAÇLIK VE AĞAÇLANDIRMAYA ALANLAR (Bkz. Plan Hükümleri F-8.)
	ORMAN ALANLARI		AĞAÇLANDIRMAYA ALANLARI
	AĞAÇLANDIRMAYA ALANLARI		DİĞER ARAZİ KULLANIMLARI (Bkz. Plan Hükümleri F-9.)
	ARAZİ ALANLARI		ARAZİ YOLLAR VE GÜVENLİK BÖLGELERİ
	ARAZİ YOLLAR VE GÜVENLİK BÖLGELERİ		ARAZİ YOLLAR VE GÜVENLİK BÖLGELERİ
	ARAZİ YOLLAR VE GÜVENLİK BÖLGELERİ		ARAZİ YOLLAR VE GÜVENLİK BÖLGELERİ

Şekil 27: Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejant Paftası

Proje alanı "Orman Alanı" kullanımı üzerinde yer almaktadır.



Şekil 28: Proje Alanının 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

3.16.3. 1/1.000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı

Planlama sahası kapsamında 1/1000 ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. PLANLAMA ÇALIŞMASI

4.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlama Çalışması

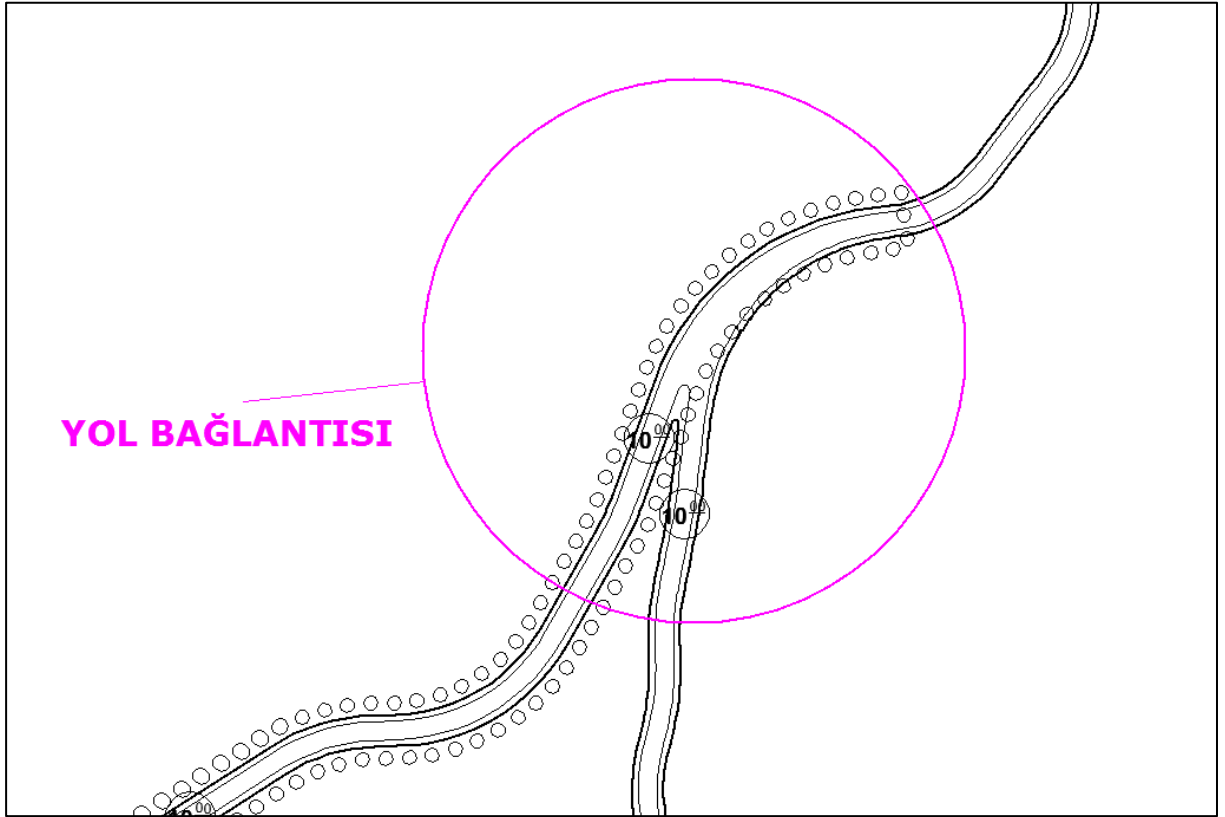
Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Hatay ili Belen ilçesi sınırları içerisinde tarafından 06/06/2012 tarih ve EÜ/3860-2/2338 sayı ile 12 MWm/9 MWe kurulu güç ve 6 adet rüzgar türbini ile Elestaş Elektrik Üretim A.Ş.'ne **ORHANLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ** kapsamında üretim lisansı verilmiştir. Proje kapsamında ilk etapta T1 ve T3 nolu türbinlerin yapılması planlanmıştır.

Revize edilen türbin koordinatları, türbin tipi ve bağlantı yollarını kapsayacak şekilde Halihazır harita alımı yapılmış, aynı biçimde alana ilişkin imara esas jeolojik etüt

raporu da, Hatay Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 26.10.2018 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanını kapsayacak biçimde imara esas kurum/kuruluş görüşleri de alınmış; bunlardan gerekli olanlar plana ve plan notlarına da işlenmiştir.

Planlama alanında daha önce yapılmış meri Nazım plan veya Uygulama İmar planı bulunmamaktadır. Ancak, projenin yakınında planlanan Özbek Rüzgar Enerji Santrali projesine ait onaylı imar planında yer alan 10.00 metrelik taşıt yoluna bağlanarak imar yolu oluşturulmaktadır.

Orhanlı RES projesi kapsamında ilk etapta 2 adet türbine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmıştır.



Şekil 29: Özbek RES yoluna bağlantı noktası

Proje kapsamında yollar 10 metre genişliğinde belirlenmiştir. Planlama alanı kapsamında şalt merkezi ve şalt kontrol binası alanı ile beraber idari bina, bekçi kulübesi vb tesis işleyişi için gerekli bina yapılabilecektir.

Tablo 6: Planlama Alanı Arazi Kullanım Tablosu

Arazi Kullanım Türü	Alan (m ²)
Türbin Alanı	24.739
Şalt Merkezi ve Şalt Kontrol Binası Alanı	2.178
Yol	71.897
TOPLAM	98.814

Türbin alanları, türbinin kanat çapını kapsayacak onikigenler olarak planlanmıştır. Türbin alanları için yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup rüzgar enerjisi santrali türbin yüksekliği Yençok: 90 metre(kule yüksekliği), yapı çekme mesafesi 5 metre olarak kabul edilecektir.

Şalt kontrol binası ve şalt merkezi için ise Yençok= 9.5 metre olacaktır. Şalt merkezi ve şalt kontrol binası alanı için Emsal=0,50 olarak belirlenmiş olup; yapı yaklaşma mesafesi 5 metredir.

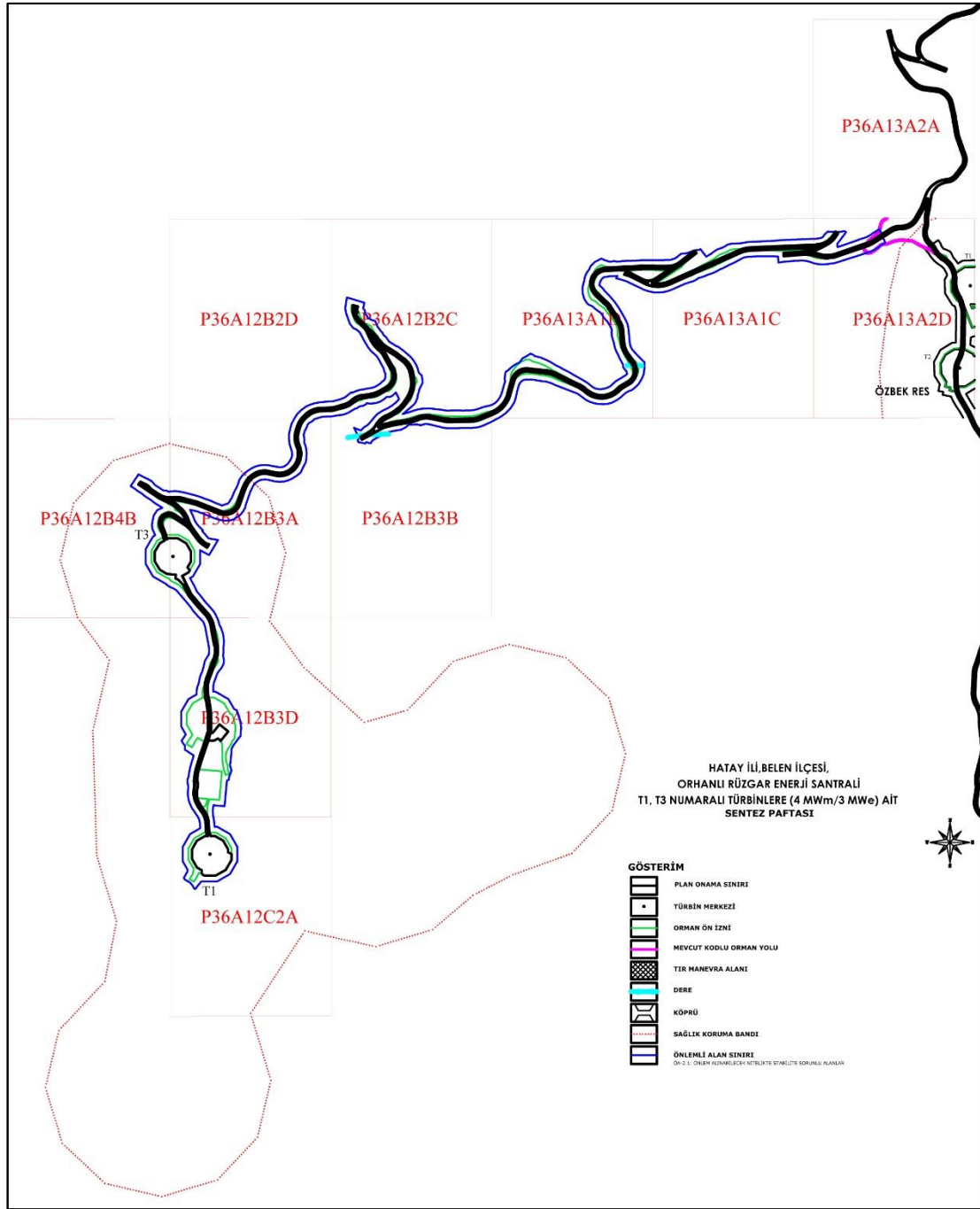
Alınan kurum görüşlerinde belirtilen hükümlere uyulmuştur.

4.2. Planlama Esasları Açısından Değerlendirme

- ❖ Planlar, onaylı halihazır haritalar üzerine çizilmiştir.
- ❖ Planlama alanı için hazırlanan imara esas jeolojik etüt raporu onaylanmış ve planlara işlenmiştir.
- ❖ Planlama Alanına ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri alınmış, görüşlerde belirtilen koşullar plan hükümlerine yansıtılmıştır.
- ❖ Çed Gerekli Değildir Belgesi alınmıştır.
- ❖ Orman Önizni alınmıştır.
- ❖ Planlama Alanına ilişkin analiz çalışmaları yapılmış, bu analiz sonuçlarına göre sentez paftası oluşturulmuştur.
- ❖ Planlama çalışması, üst ölçekli plan kararları ile uyumludur.

4.3. Sentez

Yukarıda açıklanan tüm çalışmalar sonucunda, alınan bilgiler üst üste karşılaştırılarak sentez çalışması hazırlanmıştır. Buna göre, planlama alanına isabet den dereler ve dere geçişleri, sağlık koruma bandı, jeolojik etüt sınırı, orman ön izin sınırı ve Özbek Res projesi onaylı imar planı sentez paftasında belirtilmiştir.



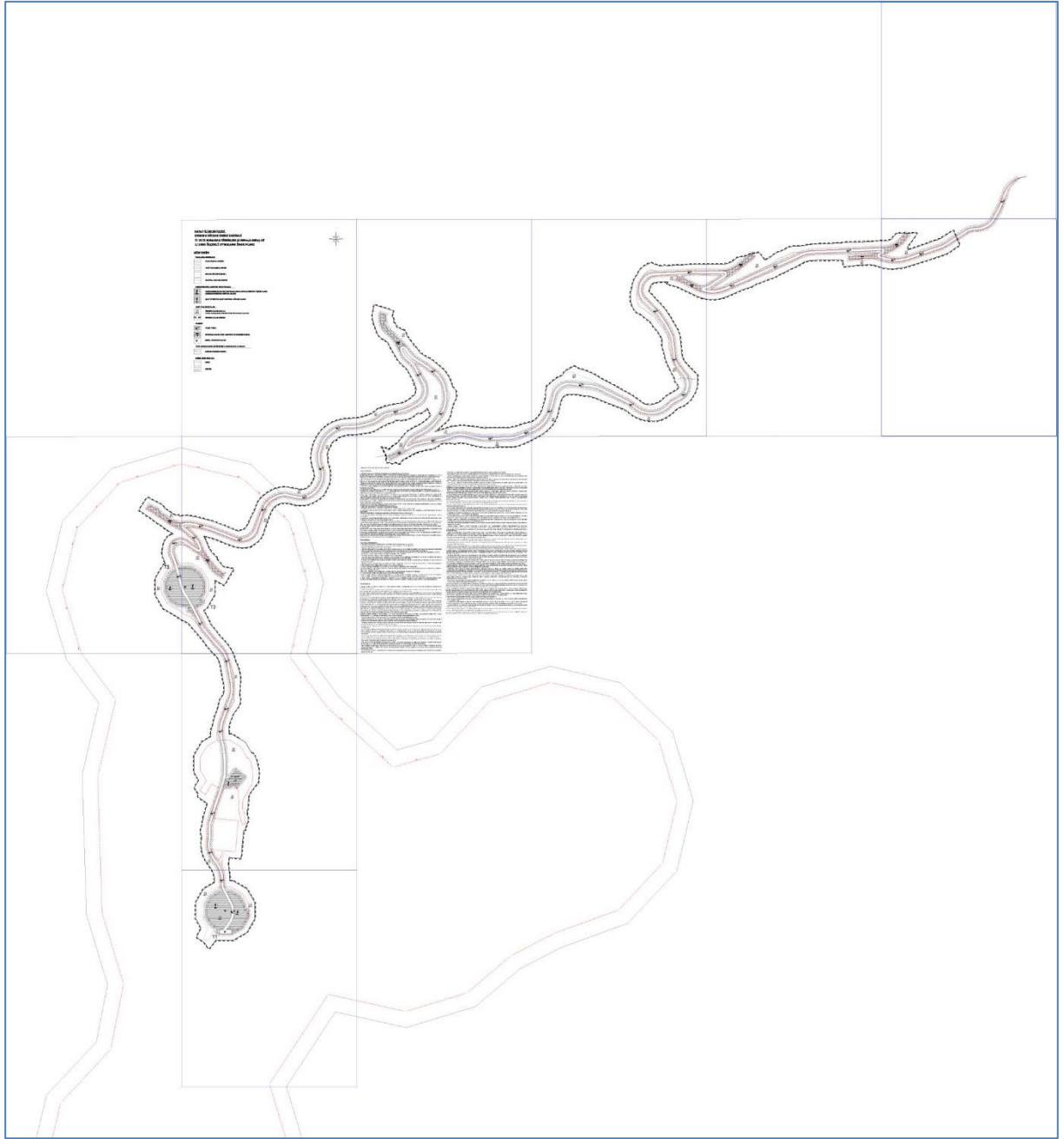
Şekil 30: Sentez Paftası

5. SONUÇ

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Hatay ili Belen ilçesi sınırları içerisinde tarafından 06/06/2012 tarih ve EÜ/3860-2/2338 sayı ile 12 MWm/9 MWe kurulu güç ve 6 adet rüzgar türbini ile Elestaş Elektrik Üretim A.Ş.'ne **ORHANLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ** üretim lisansı verilmiştir. İlk etapta T1 ve T3 numaralı türbinler için imar planı yapılacaktır.

Mülkiyet izni, kurum görüşleri, halihazır harita, imara esas jeolojik etüt, kurum/kuruluşlardan alınan diğer izinler ve yapılan analizler sonucu oluşturulan sentez çalışması doğrultusunda, Orhanlı Rüzgar Enerji Santraline Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygundur.



Şekil 31: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

EKLER

EK 1: ÜRETİM LİSANSI

ASLININ AYNIYDIR
SOGUK DAMGA VARDIR P2.1347
16 EKİM 2019

T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU

ÜRETİM LİSANSI

Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

Lisans No : EÜ/3860-2/2338
Tarih : 06/06/2012

Bu Lisans; Elestaş Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne, Hatay ili Merkez ve Samandağ ilçelerinde, rüzgar enerjisine dayalı Orhanlı RES projesi kapsamında 06/06/2012 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 06/06/2011 tarihli ve 3860-2 sayılı Kararı ile verilmiştir.


Hasan KÖKTAŞ
Başkan



Bu lisans, genel ve özel hükümlerle bir bütündür.

ÖZEL HÜKÜMLER

2.1347

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Bu lisans, Elestaş Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne ait ve bilgileri aşağıda yer alan üretim tesisi için verilmiştir:

İli	: Hatay
İlçesi	: Belen
Bildirim adresi	: Halkalı Merkez Mah. Dereboyu Cad. No:68 Kat:2 Halkalı- Küçükçekmece/İSTANBUL
Tesis tipi	: Yenilenebilir
Enerji kaynağı	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 6 adet
Ünite kurulu güçleri	: 6x(2000 kWm/1500 kWe)
Tesis toplam kurulu gücü	: 12 MWm/ 9 MWe
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı	: 31.500.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: 154 kV Kuzeytepe TM, OG barası
Tesis tamamlanma süresi	: 139 Ay 12 gün (İnşaat öncesi dönem süresi bitiş tarihi 18/07/2021)
Tesis tamamlanma tarihi	: 18/01/2024

2- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 06/06/2012 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.

Şirket, inşaat öncesi dönemin sonuna kadar proje onayı için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına başvurur.

3- Lisansın süresi

Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 yıl süreyle geçerlidir.

4- Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan ve dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

Doğrudan Ortaklar	Hisse Oranı (%)
Vahap Küçük	27,00
Tema Trend Gayrimenkul Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	46,50
İLS Enerji Ve Ticaret Anonim Şirketi	19,50

5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile ünite koordinatları ve santral sahası köşe koordinatları

1/25.000 lik pafta adı: Antakya P36-A1, Antakya P36-A4

Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	238867,09	4029529,68
T2	238876,08	4029999,68
T3	238770,08	4030569,69
T4	238661,57	4028735,29
T5	239435,06	4029582,45
T6	239932,30	4029834,14

Santral sahası köşe koordinatları:

	E	N		E	N
K1	238770,08	4031014,51	K20	239209,94	4029194,69

EÜ/3860-2/2338

2/6



2.1347

K2	238992,49	4030954,92	K21	239045,86	4028961,22
K3	239155,31	4030792,10	K22	239106,39	4028735,29
K4	239214,91	4030569,69	K23	239046,80	4028512,88
K5	239154,36	4030343,74	K24	238883,98	4028350,07
K6	239252,97	4030201,43	K25	238661,57	4028290,47
K7	239433,57	4030026,93	K26	238439,16	4028350,07
K8	239545,14	4030054,62	K27	238276,34	4028512,88
K9	239709,89	4030219,37	K28	238216,75	4028735,29
K10	239932,30	4030278,96	K29	238276,34	4028957,71
K11	240154,71	4030219,37	K30	238441,13	4029122,49
K12	240317,53	4030056,55	K31	238482,52	4029304,78
K13	240377,12	4029834,14	K32	238422,09	4029530,34
K14	240317,53	4029611,72	K33	238422,09	4029979,02
K15	240154,71	4029448,91	K34	238482,80	4030205,62
K16	239938,81	4029378,41	K35	238384,98	4030346,82
K17	239805,17	4029314,74	K36	238325,26	4030569,69
K18	239657,47	4029197,22	K37	238384,85	4030792,10
K19	239435,06	4029137,62	K38	238547,67	4030954,92

6- Lisansta yapılan tadiller

Sıra No		Tarih ve Sayısı	Tadilin Kapsamı
1	26/09/2013 tarihli ve 4621-8 sayılı Kurul Kararı	<p>Lisans alma tarihindeki durum:</p> <p>Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri: Yeni tesis edilecek DM üzerinden Antakya-1 TM 34,5 kV</p> <p>Tadil sonrası durum:</p> <p>Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri: Antakya 3 TM, OG bara</p>	
2	25/11/2014 tarihli ve 5317-2 sayılı Kurul Kararı ve 18/01/2015 tarihli ve 1863 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p>Tadil öncesi durum:</p> <p>Tesis tamamlanma süresi : 44 Ay (22 ay inşaat öncesi dönem, 22 ay inşaat dönemi)</p> <p>Tesis tamamlanma tarihi : 06/02/2016</p> <p>Tadil sonrası durum:</p> <p>Tesis tamamlanma süresi : 54 Ay</p> <p>Tesis tamamlanma tarihi : 06/12/2016</p> <p>(6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun Geçici 9 uncu maddesi ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin Geçici 15 inci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi kapsamında inşaat öncesi dönem 06/10/2014 olarak tadil edilmiş, 25/11/2014 tarih ve 5317-2 sayılı Kurul Kararı ve 18/01/2015 tarihli ve 1863 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u kapsamında ise inşaat öncesi döneme 10 ay ilave süre verilerek 06/08/2015 olarak tadil edilmiştir. Dolayısıyla tesis tamamlanma tarihi de 10 aylık ilave süre dikkate alınarak 06/12/2016 şeklinde tadil edilmiştir.)</p>	
3	12/02/2015 tarihli ve 5466-11 sayılı Kurul Kararı	<p>Tadil öncesi durum:</p> <p>Ünite sayısı : 5 adet</p> <p>Ünite kurulu güçleri : 1800 kW</p> <p>Tesis toplam kurulu gücü : 9 MW</p> <p>Tesis tamamlanma süresi : 54 Ay</p> <p>Tesis tamamlanma tarihi : 06/12/2016</p> <p>Ünite Koordinatları:</p>	



2.1347

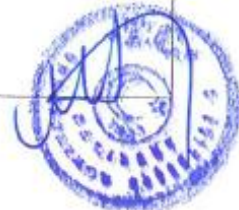
		E	N
		T1 238083.00	4010304.00
		T2 238134.00	4009945.00
		T3 237912.00	4009550.00
		T4 237836.00	4009227.00
		T5 237962.00	4008646.00

Tadil sonrası durum:

Ünite sayısı : 4 adet
 Ünite kurulu güçleri : 3000 kW
 Tesis toplam kurulu gücü : 12 MWm/ 9 MWe
 Tesis tamamlanma süresi : 62 Ay
 Tesis tamamlanma tarihi : 06/08/2017
 Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	238083	4010304
T2	238134	4009945
T3	237912	4009550
T4	237962	4008646

4	04/04/2017 tarihli ve 16169 sayılı Daire Başkanlığı Ofur'u	Tadil öncesi durum:	
		Doğrudan Ortaklar	Hisse Oranı (%)
		Vahap KÜÇÜK	%27,5
		Tema-Trend Tekstil Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%26,5
Ömer Hulusi ZEREN	%20,25		
Mustafa Şahin ÖZCAN	%20,25		
Dolaylı Ortaklar	Hisse Oranı (%)		
Şefik Yılmaz DİZDAR	%10,6		
Tadil sonrası durum:			
Doğrudan Ortaklar	Pay Oranı (%)		
Vahap Küçük	27,00		
Tema Trend Gayrimenkul Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	46,50		
HLS Enerji Ve Ticaret Anonim Şirketi	19,50		
5	07/02/2018 tarihli ve 7675-15 sayılı Kurul Kararı	Tadil öncesi durum:	
		Tesis tamamlanma süresi : 62 Ay Tesis tamamlanma tarihi : 06/08/2017	
Tadil sonrası durum:			
Tesis tamamlanma süresi : 104 Ay Tesis tamamlanma tarihi : 06/02/2021			
(İnşaat öncesi döneme 42 ay ilave süre verilerek, inşaat öncesi dönem bitiş tarihi 06/02/2019 şeklinde, dolayısıyla tesis tamamlanma tarihi 42 aylık ilave süre dikkate alınarak 06/02/2021 şeklinde tadil edilmiştir.)			
6	07/02/2018 tarihli ve 7675-15 sayılı Kurul Kararı	Tadil öncesi durum:	
		İlçesi : Merkez ve Samandag Ünite sayısı : 4 adet Ünite kurulu güçleri : 3000 kW Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Antakya 3 TM, OG bara Tesis tamamlanma süresi: 104 Ay	



2.1347

Tesis tamamlanma tarihi : 06/02/2021
1/25.000 lık pafta adı : Antakya P36-d1 37
Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	238083.00	4010304.00
T2	238134.00	4009945.00
T3	237912.00	4009550.00
T4	237962.00	4008646.00

Santral sahası köşe koordinatları;

	E	N		E	N
K1	238083.00	4010894.58	K17	237962.00	4008055.42
K2	238378.29	4010815.46	K18	237666.71	4008134.54
K3	238594.46	4010599.29	K19	237450.54	4008350.71
K4	238673.58	4010304.00	K20	237371.42	4008646.00
K5	238650.99	4010219.67	K21	237421.89	4008834.36
K6	238724.58	4009945.00	K22	237324.54	4008931.71
K7	238645.46	4009649.71	K23	237245.42	4009227.00
K8	238486.78	4009491.03	K24	237324.54	4009522.29
K9	238423.46	4009254.71	K25	237327.93	4009525.68
K10	238420.07	4009251.32	K26	237321.42	4009550.00
K11	238426.58	4009227.00	K27	237400.54	4009845.29
K12	238376.11	4009038.64	K28	237559.22	4010003.97
K13	238473.46	4008941.29	K29	237566.01	4010029.33
K14	238552.58	4008646.00	K30	237492.42	4010304.00
K15	238473.46	4008350.71	K31	237.571.54	4010599.29
K16	238257.29	4008134.54	K32	237787.71	4010815.46

Tadil sonrası durum:

İlçesi : Belen
Ünite sayısı : 6 adet
Ünite kurulu güçleri : 6x(2000 kWm/1500 kWe)
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : 154 kV Kuzeytepe TM, OG barası
Tesis tamamlanma süresi: 139 Ay 12 gün (inşaat öncesi dönem süresi bitiş tarihi 18/07/2021)

Tesis tamamlanma tarihi : 18/01/2024
1/25.000 lık pafta adı : Antakya P36-A1, Antakya P36-A4
Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	238867.09	4029529,68
T2	238876,08	4029999,68
T3	238770,08	4030569,69
T4	238661,57	4028735,29
T5	239435,06	4029582,45
T6	239932,30	4029834,14

Santral sahası köşe koordinatları;

	E	N		E	N
K1	238770,08	4031014,51	K20	239209,94	4029194,69
K2	238992,49	4030954,92	K21	239045,86	4028961,22
K3	239155,31	4030792,10	K22	239106,39	4028735,29
K4	239214,91	4030569,69	K23	239046,80	4028512,88
K5	239154,36	4030343,74	K24	238883,98	4028350,07
K6	239252,97	4030201,43	K25	238661,57	4028290,47
K7	239433,57	4030026,93	K26	238439,16	4028350,07
K8	239545,14	4030054,62	K27	238276,34	4028512,88
K9	239709,89	4030219,37	K28	238216,75	4028735,29
K10	239932,30	4030278,96	K29	238276,34	4028951,57



K11	240154,71	4030219,37	K30	238441,13	4029122,49
K12	240317,53	4030056,55	K31	238482,52	4029304,78
K13	240377,12	4029834,14	K32	238422,09	4029530,34
K14	240317,53	4029611,72	K33	238422,09	4029979,02
K15	240154,71	4029448,91	K34	238482,80	4030205,62
K16	239938,81	4029378,41	K35	238384,98	4030346,82
K17	239805,17	4029314,74	K36	238325,26	4030569,69
K18	239657,47	4029197,22	K37	238384,85	4030792,10
K19	239435,06	4029137,62	K38	238547,67	4030954,92

2.1347



EK 2: ÇED BELGESİ

ASLININ AYNIYDIR
SOGUK DAMGA VARDIR
T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, T.C. ve Deneşim Genel Müdürlüğü
HATAY VALİLİĞİ
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

№2.1346

16 EKİM 2019

Karar Tarihi : 11-01-2019
Karar No : 26634441 220-02 E-20197

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlananak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan "ORHANLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALI (12 MW/m/9MW)" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğininin 17. Maddesi gereğince Vahliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerektirmez" kararı verilmiştir.

Proje Sahibi : ELESTAŞ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
Proje Yeri : Hatay İli, Belen İlçesi, P36-A1, P36-A4
Kapasite : 6 Adet Türbin (12 MW/m / 9 MWm)
NOT : Koordinatlar belgenin arkasındadır.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

BAKIRKÖY 19. NOTERLİĞİ
Cumhuriyet Cad. No:49 Kat:1
Güncel/İST. Tel:(0212) 556 54 08

16 EKİM 2019

Rahmi DOĞAN
Vali

BAKIRKÖY 19. NOTERLİĞİ
Nejet ERGİN

TC
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ
Çevresel Etki Değerlendirmesi, T.C. ve Deneşim Genel Müdürlüğü

TC
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ
Çevresel Etki Değerlendirmesi, T.C. ve Deneşim Genel Müdürlüğü

TÜRBİN KOORDİNATLARI		
NOKTA NO	UTM6 ED50	
	Doğu (Sağa Değer)	Kuzey (Yukarı Değer)
T1	238867.086	4029529.680
T2	238876.084	4029999.684
T3	238770.082	4030569.688
T4	238661.569	4028735.294
T5	239435.056	4029582.446
T6	239932.297	4029834.136




TRAFO KÖŞKÜ KÖŞE KOORDİNATLARI		
NOKTA NO	UTM6 ED50	
	Doğu (Sağa Değer)	Kuzey (Yukarı Değer)
ŞM1	238767.445	4029837.908
ŞM2	238846.866	4029828.291
ŞM3	238834.845	4029729.014
ŞM4	238755.424	4029738.631

SANTRAL SAHASI KÖŞE KOORDİNATLARI					
NOKTA NO	UTM6 ED50		NOKTA NO	UTM6 ED50	
	Doğu (Sağa Değer)	Kuzey (Yukarı Değer)		Doğu (Sağa Değer)	Kuzey (Yukarı Değer)
K1	238770.082	4031014.511	K20	239209.941	4029194.694
K2	238992.493	4030954.916	K21	239045.857	4028961.218
K3	239155.310	4030792.100	K22	239106.393	4028735.294
K4	239214.905	4030569.688	K23	239046.798	4028512.882
K5	239154.364	4030343.744	K24	238883.981	4028350.066
K6	239252.968	4030201.427	K25	238661.569	4028290.471
K7	239433.573	4030026.926	K26	238439.158	4028350.066
K8	239545.139	4030054.618	K27	238276.341	4028512.882
K9	239709.885	4030219.365	K28	238216.746	4028735.294
K10	239932.297	4030278.960	K29	238276.341	4028957.706
K11	240154.709	4030219.365	K30	238441.126	4029122.491
K12	240317.526	4030056.548	K31	238482.524	4029304.779
K13	240377.121	4029834.136	K32	238422.086	4029530.338
K14	240317.526	4029611.724	K33	238422.086	4029979.022
K15	240154.709	4029448.908	K34	238482.803	4030205.623
K16	239938.805	4029378.408	K35	238384.975	4030346.821
K17	239805.174	4029314.743	K36	238325.258	4030569.688
K18	239657.468	4029197.218	K37	238384.853	4030792.100
K19	239435.056	4029137.623	K38	238547.670	4030954.916

[Handwritten signature]



EK 3: DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR TAAHHÜTNAMESİ


T.C.
SOGUK DAMCA YATIRIM
AŞI'NIN AYNI
ORHANLI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TAAHHÜTNAMESİ
T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
16 EKİM 2019
21338
211

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Hatay İli, Belen İlçesi, Çerçikaya Mahallesi Mevkii'nde bulunan ve Elestaş Elektrik Üretim A.Ş. tarafından kurulması planlanan, 12 MWm/ 9 MWe gücünde ve 6 adet türbinden oluşan rüzgâr enerji santrali faaliyeti yapmak üzere verilecek izne istinaden;

- 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan tüm yönetmeliklere uyulacağını,
- ORHANLI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (12 MWm/ 9 MWe) projemiz ile ilgili Prof. Dr. Ali ERDOĞAN, Doç. Dr. İ. Gökhan DENİZ, Prof. Dr. Hakan SERT, Orman Yük. Müh. M. Süleyman KAÇAR tarafından Temmuz 2018 tarihinde hazırlanan "Orhanlı Rüzgâr Enerji Santrali Ekosistem Değerlendirme Raporu"nda belirtilen tüm öneri ve tedbirlerin yerine getirileceğini,
- İzleme raporunun, Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü tarafından 07.09.2018 tarih ve 186991 sayı numaralı ile tarafımıza verilen görüş yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanacağını,
- Kapasite artışı, türbin relokasyonu veya saha değişikliği durumunda Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü görüşüne başvurulacağını,
- Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması halinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü'ne bilgi verilmesini müteakiben bu taahhütnamede yer alan hususların devralan tarafından da yerine getirileceğine dair Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü'ne taahhütname verilmesinin ardından devir işlemlerinin yapılacağını,
- Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacağını ve bu yönetmelik gereği sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette artırılmamış evsel ve endüstriyel atık su verilmeyeceğini,
- Kullanılacak iş makinelerinden kaynaklanacak makine yağı vb. atıkların alıcı ortamlara verilmeyeceğini, "Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri çerçevesinde bertaraf edileceğini,
- Kullanılacak iş makinelerinden kaynaklanacak gürültü seviyesinin azaltılması için "4857 Sayılı İş Kanunu", "Gürültü Yönetmeliği" ve "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nde" belirtilen önlemlerin alınacağını,
- Proje kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler sonucu oluşacak pası, inşaat ve yıkıntı atıkları için "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınarak alanda herhangi bir atık bulundurulmayacağını,
- Üretim faaliyetleri sonucunda sahada üretim çalışmalarının durdurularak sahanın terk edilmesinin planlanması halinde sahanın rehabilite edileceğini,
- Türbinler arası mesafenin göçmen formların etkilenmeyeceği en az 300 m civarında inşa edileceğini,
- Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü'nce öngörülen taahhütnameye ilave edilecek hususlara da uyulacağını,
- "Biyolojik Çeşitlilik Envanter İzleme Projesi İş'i" tamamlandıktan sonra ortaya çıkacak olan endemik özellikteki herhangi bir tür/türler için gerekli koruyucu önleyici tüm tedbirlerin alınacağını,
- Yabani türlerin olumsuz etkilenmemesi için üreme dönemlerinden (Nisan - Haziran) yuva, yumurta veya yavru kayıplarının olmaması için öncelikle çalışma takviminin üreme dönemi dikkate alınarak hazırlanacağını,
- Ağaç ve çalı formasyonlarının kesme işleminin özellikle yumurta bırakma/kuluçka dönemi faaliyetleri başlamadan, öncesinde ya da yavruların kendi başlarının çaresine bakabileceği tarihlerden sonra yapılacağını,
- Orhanlı Rüzgâr Enerji Santrali (12 MWm/ 9 MWe) projesinin inşaa aşamasında sıyrılma ile alınacak bitkisel toprak örtününün saha içerisindeki uygun ortamlarda en fazla 45 derece eğim olacak şekilde stoklanacağını

- ve üzerinin uygun yapılarla kapatılacağı, daha sonra bu toprak örtünün santral peyzaj çalışmalarında ve alan rehabilitasyonunda tekrar kullanılacağı,
17. İnşa ve yol çalışmalarında bitkisel formasyonun uzaklaştırılacağı ve sonrasında türbinlerin montajı öncesinde yabani fauna bileşenlerinin bu kesimlerde bulunmadığına veya uzaklaştıklarına emin olunmasının sağlanacağı,
18. Fauna türlerinin olumsuz etkilenmemesi açısından inşaat ve işletme döneminde çalışan araçların fazla hız yapılmayacağı, araçların bakımlarının düzenli yapılarak gürültüye sebep verilmeyeceğini, araçların karşılarına çıkabilecek yaban hayvanlarına karşı her zaman tedbirli olunacağını, yaban hayvanlarının çalışmalardan olumsuz etkilenmemeleri için alandan uzaklaşmalarının beklenmesine olanak sağlanacağını, özellikle inşaat sezonunun kuluçka/üreme dönemine rastlayan dönemlerinde gürültünün önleneceğini, bazı faaliyetlere ara verileceğini, susturucuların kullanılacağı veya perdeleme gibi önlemler alınacağını,
19. İnşa ve türbinlerin dikileceği kesimlerin hazırlanması aşamalarında oluşacak toz emisyonunun engellenmesine yönelik sağlıklı yolların tesis edileceğini, sulama (spreyleme) yapılacağını, hız sınırının aşılmayacağını, nakliye ve taşıyıcı araçların üzerlerinin kapatılacağı veya toz oluşumunu ve taşınmasını engelleyecek sistemlerin doğal yapıyı bozmayacak şekilde yapılacağını,
20. Geceleri aktif formları (yarasalar, yaban tavşanı, oklu kirpi, bildircinler, göçmen vb. türleri) rahatsız etmek için inşa çalışmalarına saat 21.00 - 07.00 arasında ara verileceğini,
21. İnşa çalışmalarından ortaya çıkacak pası malzemelerin sahada mevsimsel yağışlar, pınarlar ve kar suları birikmesiyle oluşmuş sulak alan nitelikli alanlardaki öncelikle iki yaşamlı (amfibi) canlıların ve yabani fauna habitatlarına dökülmeyeceğini,
22. Yabani habitat ve türlerde kontaminasyona ve zehirlenmelere sebep vermemek için araçların bakımı ve onarımı sırasında ortaya çıkabilecek atıkların sahadan uzaklaştırılacağı,
23. Gerek inşa gerekse işletme süresince orman yangınına sebep olabilecek önleyici ve olası yangın çıkması durumunda acil müdahale tedbirlerinin alınacağını,
24. Toprak altında barınan yabani formların çalışmalardan, kazı işlemlerinden olumsuz etkilenmemesi için öncelikle kendiliklerinden bu alanlardan uzaklaşmalarının sağlanacağını, çalışmalarda ortaya çıkanların, zorunlu ise, zarar görmeden yakalanarak uygun habitatlara taşınacağını, bu kapsamda; yakalama ağı, taşıma kafesi vb. ekipmanlar ve teçhizatların tesiste bulundurulacağını,
25. Türbin malzemelerinin açıkta depolanacakları alanlarda tesis edilecekleri güne kadar açık kesimlerin sağlam örtüler ve kapaklar kullanılarak kapatılacağını, böylece içerisine kuş, yarası vb. yabani türlerin girmesi ve yuvalanmalarının önüne geçileceğini, ayrıca; montaj işleri öncesinde ekipmanların yerinde alınmadan gözden geçirileceğini, altında veya civarında barınan yabani formlar varsa olumsuz etkilenmemelerinin sağlanacağını,
26. Herhangi bir zorunluluk nedeniyle türbin yerlerinden birkaçı veya tamamının yerinin değişmesi olasılığında belirlenecek yeni türbin yerlerinin mevcut iki yaşamlı (amfibi) habitatlarına isabet ettirilmeyeceğini,
27. Projede görev yapacak personellere "Yaban Hayatı ve Yasadışı Avcılık" konularında sahada görev alacak ve izlemeyi yapacak kişi tarafından eğitim verileceğini,
28. 5 (beş) yıl süreyle (ilkbahar, sonbahar ve kış dönemi) faaliyet alanında yapılacak izleme sonucunda ortaya çıkacak sonuçlara göre tesisin faaliyet (işletme) süresi boyunca türbinlerin işletilmesine yönelik gerekli her türlü önlemin alınacağını,
29. Türbinlerden kaynaklanabilecek risklerin ortadan kaldırılabilemesi veya minimum düzeye indirilebilmesi için kuşlar açısından uzaktan rahatça görülebilecek şekilde türbin gövdelerinin beyaz renge boyanmasının yanı sıra kuşların renklere oldukça duyarlı olmaları nedeniyle pervane kanatlarının 1/3 kadarlık kısmının da uzaktan fark edilecek şekilde göz alıcı turuncu veya sarı renge boyanacağını,
30. İzlemeler sırasında ve sonucunda Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü tarafından istenebilecek ilave tedbirlerin alınacağını, kuşlar ve memeliler (özellikle yarası türleri) için tehlike arz eden türbinlerin göç dönemlerinde durdurulacağını, tehlike riskinin yüksek çıkması durumunda riski yüksek

türbinlerin söküleceğini,

31. Proje kapsamında açılacak yolların genişliğinin (şevler, kazı ve dolgu uçları ile virajlar hariç) 6 metreyi geçmeyeceğini, yol kenarlarında oluşabilecek tahribatın düzenlenmesi için yöreye uygun türlerle ağaçlandırma yapılacağını, yol kenarlarına yaban hayvanlarının geçişini engelleyecek yapıların ve şantiye sahaları haricinde doğal doku üzerinde kalıcı işlemlerin yapılmayacağını,

32. Proje sahasından 3,63 km uzaklıkta YHGS bulunması nedeniyle Yaban Hayatı İzleme programının (özellikle kuş ve memeli türleri için) Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü'ne sunulacağını,

33. Bölgedeki yaban hayatının proje adaptasyonunun izlenmesi amacıyla inşaat ve işletme aşaması dâhilinde ornitolojik çalışmalarda bulunmuş/bulunan en az bir uzman biyolog (minimum yüksek lisans seviyesinde) tarafından 5 (beş) yıl süreyle sunulan izleme programı doğrultusunda izleneceğini ve 6 ayda bir (ilkbahar dönemi ve sonbahar + kış dönemi olmak üzere) izleme raporlarının Nuh'un Gemisi veri tabanına da girilerek Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü'ne sunulacağını,

34. Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü tarafından 07.09.2018 tarih ve 186991 sayı ile tarafınıza verilen görüş yazısında talep edilen tüm şartların yerine getirileceğini,

35. İşbu taahhütnameyi iki matbu nüsha olarak hazırlanacağını, bir adedini ilgili Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü'ne, taahhütnamenin bir matbu nüshasıyla birlikte dijital bir kopyasını da Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere Bölge Müdürlüğü'ne teslim edileceğini,

Yukarıdaki hususlara uymayı ve yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ederiz.

10.09.2018



EK 4: İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI

№2.13491

İLİ	HATAY
İLÇE	BELEN
BELDE	BELEN
KÖY /MAH	
MEVKİİ	
PAFTA	P36-a-12-b-2-d, P36-a-12-b-2-c, P36-a-13-a-1-d, P36-a-13-a-1-c, P36-a-13-a-2-d, P36-a-12-b-4-b, P36-a-12-b-3-a, P36-a-12-b-3-b, P36-a-13-a-4-a, P36-a-12-b-3-d, P36-a-12-c-2-a
ADA	-
PARSEL	ORHANLI RES VE YOLLAR
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli İmar Planı

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mteklif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

26.10.2018
Haci DEMİR
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

26.10.2018
Hasan MENGİLLİ
Jeolojik Mühendis

26.10.2018
Rasim CAN
Jeoloji Müh.

26.10.2018
Haci DEMİR
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

26/10/2018

Çevre ve Şehircilik Bakanlığın
28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge Gereğince Onanmıştır.

ONAY
26.10.2018
Hacı ERGİN
Çevre ve Şehircilik Şube Müdürü



EK 5: İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERLER BÖLÜMÜ

ORHANLI R.E.S. VE YOLLARIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİ-JEOTEKNİK ETÜDÜ

derin kazı şevlerinde stabilite problemleri ile karşılaşılabilceği göz önünde bulundurulmalıdır.

- Yapı yüklerin taşıtılması gereken kaya seviyelerin mühendislik parametrelerinin parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmektedir.
- Kazı şevlerinin uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunması gerekmektedir.
- Yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldıracak gerekli drenaj önlemleri alınmalıdır.
- İnşaat aşamasında yapılacak kazıların civar binaların statik güvenliğini sağlayacak şekilde oluşturulmalıdır.
- İnceleme alanı yerleşime uygunluk paftalarında "ÖA-2.1" simgesi ile gösterilmiştir.

Önemli alanlarda; önerilen önlemlerin Uzman Mühendislerce projelendirilmesi ve bu projelerin belediyesi kontrolünde uygulanarak yapılaşmaya izin verilmesi gerekmektedir.

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1- Hatay İli Belen ilçeleri sınırlarında, 1/1000 ölçekli P36-a-12-b-2-d, P36-a-12-b-2-c, P36-a-13-a-1-d, P36-a-13-a-1-c, P36-a-13-a-2-d, P36-a-12-b-4-b, P36-a-12-b-3-a, P36-a-12-b-3-b, P36-a-13-a-4-a, P36-a-12-b-3-d ve P36-a-12-c-2-a nolu paftalarda yer alan, toplam yüz ölçümü yaklaşık 43.746 ha olan ORHANLI RES ve YOLLAR için hazırlanan İmar Planına esas Jeoloji-Jeoteknik raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi amaçlanmıştır.

İnceleme alanında Rüzgar Enerji Santralleri ve Yolları planlanacaktır.

2-İnceleme alanı 1 /100000 ölçekli çevre düzeni planında "Orman Alanı" olarak yer almıştır. İnceleme alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1 /1000 ölçekli Uygulama İmar planında. Rüzgar Enerji Santralleri ve Yollar planlanacaktır.

ORHANLI R.E.S. VE YOLLARIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİ-JEOTEKNİK ETÜDÜ

3- İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla 6.0 metre derinliklerinde, toplam derinliği 18 metre olan 3adet zemin etüt sondajı yapılmıştır. Bunun yanı sıra jeofizik ölçümlmelerden 3 profil sismik kırılma ve 3 adet Elektrik Özdirenç yöntemi (DES) yapılmıştır.

4- Zemin profilini çok zayıf kaliteli-düşük dayanımlı-az derecede ayrışmış Ofiyolitik kayaç birimi oluşturmaktadır.

5-İnceleme alanında eğim %11- %76 arasında değişmektedir.

6-Ofiyolitik kayaç birimi için yapılan stabilite analizlerinde güvenlik sayısı $G_s=1$ değerinden büyük elde edilmiştir.

7-İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltısuyu'na rastlanmamıştır. Yapılan DES ölçüm sonuçlarına göre zemin geçirimsiz bir yapıya sahiptir.

8- Yapılan Jeofizik (sismik) çalışmalarıyla, temel zeminin yerinde (in situ) doğal şartlar altında, JF1-JF3 Ölçü sonuc; $V_{s30}:445-467m/sn$ aralığında Zemin Hakim periyodu $T_0:0,40sn$ Zemin büyütme $Z_b:1,7$ ve $1,8$ aralığında elde edilmiştir.

Çalışma alanında maksimum kayma modülü (G_{max}) ve elastisite modülü(E_d) değerleri incelendiğinde; yüzeye yakın kısımların genel olarak 'çok zayıf'; devamı "sağlam" sınıfına girmektedir.

9- Arazi gözlemleri, sondaj, laboratuar ve Jeofizik çalışmalar neticesi elde edilen verilere ve yapılan analizlere göre inceleme alanı, önemli alan olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar (ÖA- 2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

- İnceleme alanının jeolojisini Mezosöyik yaşlı Ofiyolitler oluşturmaktadır.

ORHANLI R.E.S. VE YOLLARIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİ-JEOTEKNİK ETÜDÜ

- Topoğrafik eğimin genellikle %11 – %76 arasında olduğu bu alanlarda yapılan sondajlarda yer altı suyuna rastlanılmamıştır.
- Mezozoyik yaşlı Ofiyolitlerin seviyeleri nokta yük dayanımı sınıflandırılmasına göre düşük dayanımlı, RQD değerlendirilmesine göre çok zayıf kaliteli özelliktedir.
- İnceleme alanındaki birimlerde sıvılaşma riski beklenmemektedir.
- İnceleme alanı için yapılan stabilite analizinde FS=5.83 çıkmıştır. Bu FS değerlerine göre yamaç güvenlidir. Şev stabilitesi analiz sonuçlarına göre bu alanlarda herhangi bir stabilite sorunu tesbit edilmemekle birlikte rezidüel zon, ile bu birimlerin altında devam eden kayaçların mekanik özelliklerine bağlı olarak, oluşturulacak derin kazı şevlerinde stabilite problemleri ile karşılaşılabilceği göz önünde bulundurulmalıdır.
- Yapı yüklerin taşıtırılması gereken kaya seviyelerin mühendislik parametrelerinin parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmektedir.
- Kazı şevlerinin uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunması gerekmektedir.
- Yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldıracak gerekli drenaj önlemleri alınmalıdır.
- İnşaat aşamasında yapılacak kazıların civar binaların statik güvenliğini sağlayacak şekilde oluşturulmalıdır.
- İnceleme alanı yerleşime uygunluk paftalarında “ÖA-2.1” simgesi ile gösterilmiştir.

Önemli alanlarda; önerilen önlemlerin Uzman Mühendislerce projelendirilmesi ve bu projelerin belediyesi kontrolünde uygulanarak yapılaşmaya izin verilmesi gerekmektedir.

Söz Konusu alanda “Rüzgar Enerji Santralleri ve Yollar” yukarıda anlatılan önlemlerin alınması koşuluyla planlanması uygun görülmüştür.

10-İnceleme alanının tamamı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1.nci derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

SOGUK DAMGA VARDIR

ASLININ AYNIYDIR

T.C.
BAKIRKÖY 19.NOTERLİĞİ
Cumhuriyet Cad.No:48 Kat:1
Güneşli/İST. Tel:(0212) 658 51 37-38
Fax:(0212) 657 82 08

№2.13451

Orhanlı R.E.S. ve Yolların İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİ-JEOTEKNİK ETÜDÜ

Orhanlı'nın depremselliği nedeni ile yapılacak her türlü inşaat için, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine mutlak suretle uyulmalıdır. Deprem hesaplarında aşağıdaki değerler alınabilir.

Deprem hesaplarında Ofiyolitik kayaç için Zemin Grubunun C yerel zemin sınıfının Z2 alınması uygundur. Etkin yer ivme katsayısı (A_0) 1. Derece deprem bölgelerinde 0.40 alınmaktadır. $T_a = 0.15$, $T_b = 0.40$ alınabilir. Deprem risk analizinde 6 büyüklüğündeki deprem için "36", 6.5 büyüklüğündeki deprem için "105", 7 büyüklüğündeki deprem için "306", 7.5 büyüklüğündeki deprem için "894"dir.

11-İnceleme alanında yapılacak yapılar için " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

12-Hatay İli Antakya-Belen İlçesinde toplam yüz ölçümü yaklaşık 43.746 ha olan ORHANLI R.E.S. ve Yollar için hazırlanan bu rapor imar planına altlık oluşturmak amacıyla yapılmış olup, parsel bazında zemin etüt raporu gibi kullanılamaz.

Evren GÜMÜŞ
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No:3961

Necati ORUKOĞLU
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No:3942

T.C.
BAKIRKÖY 19.NOTERLİĞİ
Cumhuriyet Cad.No:48 Kat:1
Güneşli/İST. Tel:(0212) 658 54 08

İşbu örnek /braz edilen aslının aynıdır.
İlgiliye.....Örnek verilmüştür.



EK 6: ORMAN ÖNİZİN OLURU



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü



Sayı : 55690203-255.03-E.3504260
Konu : Elestaş Elek. Ürt. A.Ş.

20/11/2019

**ÖN İZİN OLURU
BAKANLIK MAKAMINA**

1. OLUR NO	: 114		
2.E-İZİN NO	:		
3.Dosya No	: 1921-27		
4.İzin Sahibi	: Elestaş Elek. Ürt. A.Ş.		
5.İzin Konusu	: Orhanlı RES projesi kapsamında ön izin talebi		
6.Orman Bölge Müdürlüğü	: Kahramanmaraş	9.İli	: Hatay
7.Orman İşletme Müdürlüğü	: Antakya	10.İlçesi	: Belen
8.Orman İşletme Şefliği	: Antakya-Belen-Arsuz	11.Köyü/Mevkii	: Çerçikaya
12.Seri ve Bölme No	: Antakya Serisi; 1,27 Belen Serisi; 216,217,220 Uluçınar Serisi; 66, 110,111,113 nolu bölmeler		
13.İzin Alanı (m2)	: 164.985,91 m ²		
14.İzin Süresi	: 24 ay süreyle	15.İznin Bitiş Tarihi	:

16. Açıklama:

Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümlü gösterilen orman sayılan alanda belirtilen maksatla ön izin talep edilmektedir.

Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü'nce gönderilen 18.09.2018 tarihli izin raporunda; söz konusu sahada EÜ/3860-2/2338 nolu üretim lisansına dayalı olarak ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde Hatay İli, Belen İlçesi, Çerçikaya Köyü hudutları dahilinde 164.985,91 m² ormanlık alanda Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince Orhanlı RES projesi kapsamında Rüzgar Enerji Santrali ön izin talebi amacıyla Elestaş Elek. Ürt. A.Ş. adına, DSI Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 27.07.2018 tarih ve 529321 sayılı yazılarında, Tarım ve Orman Bakanlığı VII. Bölge Müdürlüğü'nün 07.09.2018 tarih ve 186991 sayılı yazılarında ve Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığı'nın 18.12.2018 tarih ve 2692570 sayılı yazılarında belirtilen şartların yerine getirilmesi, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre 24 ay süreyle, bedellerin yatırılması ve noter tasdikli taahhütname verilmesi koşulu ile ön izin verilmesini, olurlarınıza arz ederim.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıtüstü

Evrak Değeri: XXXLQVZH Evrak Takip Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-eyrak>
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No: 8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172 Belgegeçer
No: 0312 2963174
e-posta: -- internet adresi: www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdal TEKİN
Mühendis



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü



Sayı : 55690203-255.03-E.3504260
Konu : Elestaş Elek. Ürt. A.Ş.

20/11/2019

e-İmzalıdır

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.
15/11/2019

e-İmzalıdır

Akif ÖZKALDI
Bakan Yardımcısı

OLUR
20/11/2019

e-İmzalıdır

Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XXKLQVZH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172 Belgegeçer
No: 0312 2963174
e-posta: -- internet adresi: www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdal TEKİN
Mühendis

Kağıttest
PDR

EK 7: ORMAN ÖNİZİN TAAHHÜT SENEDİ



26018
T.Senedi: 17.01.00
Güncelleme Tarihi: 13/01/2019
13 ARALIK 2019

ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin)

e- İzin No	:	Dosya No	:	19-02-21-00737
İzin Sahibi	:	ELESTAŞ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.		
İzin Konusu	:	RES Ön İzin Talebi		
Orman Bölge Müdürlüğü	:	Kahramanmaraş	İli	: Hatay
Orman İşletme Müdürlüğü	:	Antakya	İlçesi	: Belen
Orman İşletme Şefliği	:	Serinyol	Köyü/Mevkii	: Çerçikaya
Seri ve Bölme No	:	AntakyaSeri1, 1,27 Belen 216,217,220,Uluçınar.66,110,111,113 nolu bölmeler		
İzin Alanı (m ²)	:	164.985,91 m ²		
İzin Süresi	:	2 yıl (24 ay)		
İzin Başlangıç Tarihi	:	20.11.2019	İzin Bitiş Tarihi	: 20.11.2021
Olur Tarihi ve Sayısı	:	20.11.2019 - 114		
İzin Bedeli	:	41.366,92 TL		

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerine onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

- 1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.
- 2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;
 - a) Bina tesislerine ait avan projesini,
 - b) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,
 - c) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit. su tahsis, lisans ve benzeri belge görüş, karar veya muvafakati,
 - ç) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ilgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarında belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özellerini,
 - d) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yanilerini,
 - e) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını, dört takım halinde orman idaresine teslim eder.
- B- Ayrıca;
 - a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, temik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolmu tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi ve balık üretme tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzii imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,
 - b) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi izinlerinde; orman sayılan alanda yapılmasında kamu yararı ve zaruret bulunduğuna dair ilgili il mahalli çevre kurulunun olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce onaylanmış 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,
 - c) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü, dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

T.Senedi: 17.01.00
Güncelleme Tarihi: 15/01/2015

3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 14 üncü Maddesi gereğince düzenlenir.

4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.

5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanamadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumluluklar devam eder.

Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.

6- Ön izin süresi içinde izin sahibi, istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.

7- Süre uzatmalar dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.

8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakati olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmesi şartıyla izin sahibinin muvafakati aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.

Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesis izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.

10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez. Ancak izne konu edilen alanın sonradan orman sınırları dışında kaldığının tespiti halinde faizsiz olarak iade edilir.

11- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

12- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

13- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

14- Bu taahhüt senedi; Devlet İdareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkilerince onaylanan biri asil üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince noterden onaylı biri asil üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren üç ay içerisinde orman idaresine verilecektir.

15- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

23/5




2018
T.Senedi: 17.01.00
Güncellenme Tarihi: 15/01/2015

Özel Hükümler : (İzin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli hususlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi onbeş (-15-) genel, (.....) özel maddeden ibarettir. / 120...

İzin sahibinin
Adı Soyadı/Unvanı : ELESTAŞ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
TC Kimlik/Vergi No :
Adresi : Evka 3 Mah.119/7 Sok.No:12 Ömür Sevinçan Sitesi
E-Posta Adresi : BORNOVA/İZMİR
Telefon Numarası :

Mühür ve imza
(İzin sahibi)

30