

01					
06					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	

HATAY (İSKENDERUN) 036-d-19-b-1-a

036-d-14-c-4-d

4 052 136.71

1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLMUYACAKTIR. DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROSMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ UYARINCA, CED SÜRECİ SONUÇLANMADAN ("CED OLUMLU" VEYA "CED GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADAN) HERHANGİ BİR FAALİYETE BAŞLANILAMAZ. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA YER ALAN FAALİYETLERE İLİŞKİN HAZIRLANACAK OLAN CED RAPORLAR/PROJE TANITIM DOSYALARINDAKİ TAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5. KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KİYİ YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ, İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. ALANA İLİŞKİN HATAY VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 27.04.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPITIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ BALIKÇI BARINAĞINDA; 3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KİYİ KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ VE TAKLİP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN YÖNETİM BİRİMİ, DENİZ ÜRÜNLERİNE GEÇİCİ DEPOLAMA VE SATIŞ ÜNİTELERİ YER ALABİLECEK OLP BU ALANDA EMSAL:0.02 VE YENÇOK:6.50 M. (2 KAT) OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

3. KONTROL KULESİ VE DENİZ FENERİ YAPILARININ YERİ VE YAPILAŞMA KOŞULLARI TEKNİK GEREKÇE VE ULUSLARARASI STANDARTLAR GÖZETİLEREK İLGİLİ İDARESİNCE HAZIRLANACAK UYGULAMA PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

4. ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI ALANI) OLARAK BELİRLENEN ALANDA, 3621 SAYILI KİYİ KANUNUNUN 6. MADDESİNİN (A) BENDİ UYARINCA, SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI'NIN FAALİYETLERİNİN ÖZELLİĞİ GEREĞİ KİYİDAN BAŞKA YERDE YAPILMASI MÜMKÜN OLMAYAN SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI BAĞLISI GEMİBOT KARAKOLLARI VE DESTEK BİRİMİ BİNALARI YER ALABİLİR. BU ALANDAKİ FAALİYETLER BALIKÇI BARINAĞININ KULLANIMINI ENGELLEMİYECİK VE KISITLAMAYACAK ŞEKİLDE YÜRÜTÜLECEKTİR. SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI ALANINA BALIKÇI BARINAĞI ÜZERİNDEN GEÇİŞ SAĞLANABİLİR.

5. 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNUNUN 27/A MADDESİ UYARINCA, SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞINA TAHSİSLİ VE FİİLİ KULLANIMINDA OLAN ARAZİLER, HAREKAT VE SAVUNMA AMAÇLI YERLERDEKİ TESİSLER (KONUT VE SOSYAL TESİSLER HARİC) İLE ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ İLAN EDİLEN YERLERDEKİ TESİSLER HAKKINDA, 3621 SAYILI KİYİ KANUNUNUN KİYİLER, SAHİL ŞERİTLERİ, DOLDURMA VE KURUTMA YOLUYLA KAZANILAN ARAZİLERE İLİŞKİN YAPI VE YAPILAŞMAYA DAİR SINIRLAYICI HÜKÜMLERİ İLE 3 ÜNCÜ MADDESİ HÜKÜMLERİ UYGULANMAZ.

6. KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

7. A. PLANLAMA ALANI YAKININDA BULUNAN DERE YATAKLARINDAKİ; SU AKIŞINI ENGELLEYECEK VEYA MANSAP ŞARTINI ORTADAN KALDIRAN; SU AKIŞI REJİMİNİ DEĞİŞTİRECEK YA DA BOZACAK, DOĞAL AKIŞ GÜZERGAHINI DEĞİŞTİRECEK UYGULAMALAR VE İMALATLAR YAPILAMAZ. DERE YATAKLARININ ÜZERİ KAPATILAMAZ VE DERE AKIŞ KESİTLERİ DARALTILAMAZ.

B. FAALİYETTEN KAYNAKLANACAK ATIKLARIN, İLGİLİ MER'İ MEVZUATA GÖRE BERTARAF EDİLMESİ SAĞLANACAK; BU ATIKLAR DERE YATAKLARINA HİÇBİR ŞEKİLDE DEŞARJ EDİLMİYECİK, DEPOLANMAYACAK, ATILMAYACAKTIR.

C. YAPILMASI MUHTEMEL YOL GEÇİŞ YAPILARI; MER'İ MEVZUATA UYGUN ŞEKİLDE VE DERELERİN TAŞKIN DEBİLERİNİ KARŞILAYABİLECEK BOYUTLARDA PLANLANACAK VE EN KESİT TAŞKIKLARI KAPSAMINDA "DSİ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ" NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

D. ŞİDDETLİ YAĞIŞ SONUCU OLUŞABİLECEK YAMAÇ SULARINA VE MUHTEMEL TAŞKINLARA KARŞI ÖNLEM VE TEDBİRLER FAALİYET SAHİBİNCE ALINACAK. İLGİLİ MER'İ MEVZUATA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE VE YETERLİ YÜKSEKLİKTE SU BASMAN KOTU BELİRLENECEK, 3. KİŞİLER DE DAHİL OLMAK ÜZERE, YAŞANABİLECEK OLASI SEL VE TAŞKINLARDAN KAYNAKLANAN HER TÜRLÜ ZARAR VE ZİYAN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAK VE DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN HERHANGİ BİR HAK VE TALEPTE BULUNULMAYACAKTIR. İMAR PLANI ALANINDA OLUŞAN VE BİRİKEN; YAĞMUR SULARI, YÜZEYSEL SULAR YAMAÇ SULARI VE YERALTI SUYU DRENAJ KALDIRILAN; SU ALAKLARIN BAĞLI BULUNDUĞU YERLEŞİM BİRİMİNE AIT "YAĞMURSUYU VE KANALİZASYON PROJESİ" KAPSAMINDA ELE ALINARAK ÇÖZÜMLENECEKTİR.

E. SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMESİ HALİNDE; 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İZİN ALINACAK, YERALTI VE YER ÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

F. İMAR PLANI FAALİYETİ KAPSAMINDA; 4373 SAYILI "TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU"; 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU"; 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI "TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE DİĞER MER'İ MEVZUATLARA UYULACAKTIR.

8. A. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ BALIKÇI BARINAĞININ DENİZ KUVVETLERİ UNSURLARI TARAFINDAN DA KULLANILABİLİR HALE GETİRİLMESİ BAKIMINDAN; BARNAK İÇİNDEKİ SU DERİNLİĞİ EN AZ 6,50 METRE OLACAK ŞEKİLDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

B. İNŞA FAALİYETLERİNE BAŞLAMADAN EN AZ 30 GÜN ÖNCE, CAN VE MAL EMNİYETİ YÖNÜNDE DEĞERLENDİRMELERİN YAPILARAK DENİZCILERE DUYURULARIN VE GEREKLİ HARİTA DÜZELTMELERİNİN YAPILABİLMESİ MAKSADıyla; NİHAİ PLAN VE PROJE BİLGİLERİ "TÜRK DENİZ KUVVETLERİ SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ (SHOD) BAŞKANLIĞI'NA GÖNDERİLECEKTİR.

C. PROJENİN TAMAMLANMASINA MÜTEAKİP; DEĞİŞEN DERİNLİKLER İLE YENİ İNŞA EDİLEN ALANLARIN İLGİLİ DENİZ HARİTALARINA (YAT HARİTALARI DAHİL) İŞLENMESİ MAKSADıyla YAPILACAK ÖLÇÜM VE HARİTA GÜNCELLEMELERİ İÇİN "TÜRK DENİZ KUVVETLERİ SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ (SHOD) BAŞKANLIĞI'NA BAŞVURU YAPILACAKTIR.

9. A. FAALİYETİN İNŞAATI AŞAMASINDA DENİZ ORTAMINDA İLAVE KİRLİLİK OLUŞTURULMAYACAK, DENİZ KURULACAK OLAN MALZEME VE UNSURLARIN, UZUN VADEDE DENİZ KİRLİLİĞİNE SEBEBİYET VERMEYEN, SUDA ASILI MADDE MİKTARININ AZALTILMASI İLE BULANIKLIK OLUŞTURMAYAN MALZEMELERDEN OLUŞMASI SAĞLANACAKTIR.

B. İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA SU SİRKÜLYASYONUNUN DOĞAL AKIŞININ ETKİLENMEMESİ SAĞLANACAKTIR.

C. TEKNELERDEN OLUŞACAK ATIKLAR HUSUSUNDA; 27525 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "ATIK ATILMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" ESASLARINA UYULACAK. İŞLETME SIRASINDA BU ALANA GEMİLER VE DİĞER YOLLARLA GELEBİLECEK ZARARLI MADDELERİN DENİZE DÖKÜLEREK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNE MÜSAADE EDİLMİYECİKTİR.

D. PROJENİN İNŞAATI VE İŞLETİLMESİ SIRASINDA ÇEVREYE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN ATIK MADDELER VE SULAR HAKKINDA İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULACAK, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN, SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLER İLE YÖNETİMELİKTE YER ALAN ATIK SU DEŞARJ DEĞERLERİNE, DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANILMAMASI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ BALIKÇI BARINAĞI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KİYİ KENAR ÇİZGİSİ
- BALIKÇI BARINAĞI
- ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI ALANI)
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (ÖA-5.1)



ÖLÇEK: 1/1000



036-d-19-b-2-b

4 051 800

4 051 700

4 051 600

4 051 500

4 051 443.14

4 051 442.11

BU PAFTA, FOTOGRAFOMETRİK YÖNTEMLE DRETLİMİŞTİR.
PROJEKŞİYONCU: TİM DATUM: 1/17/2018
ÖLÇEK: 1/1000
ÖLÇÜM ORTA NERİSİ: 98

HAZIRLAYAN
MARPİS İMAR A.Ş.

PROJE MÜDÜRÜ
Mehmet Akif Çiğdem

(Signature)

036-d-19-b-1-d

1:1000

1000ye BUDAK
Harita İşleri Müd. V.

(Signature)
Mehmet Akif Çiğdem
Genel Müdür Yardımcısı V.

HATAY İLİ SAYISAL FOTOGRAFOMETRİK HALHAZIR HARİTA ALANI İÇİ KAPSAMINDA HAZIRLANAN 794 ADDET 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN İBARET HALHAZIR HARİTA, 5194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENİP VE ONAYLANMIŞTIR.



(Signature)
Mehmet Akif Çiğdem
Genel Müdür Yardımcısı V.

HATAY - 036-d-19-b-1-a
(İSKENDERUN)