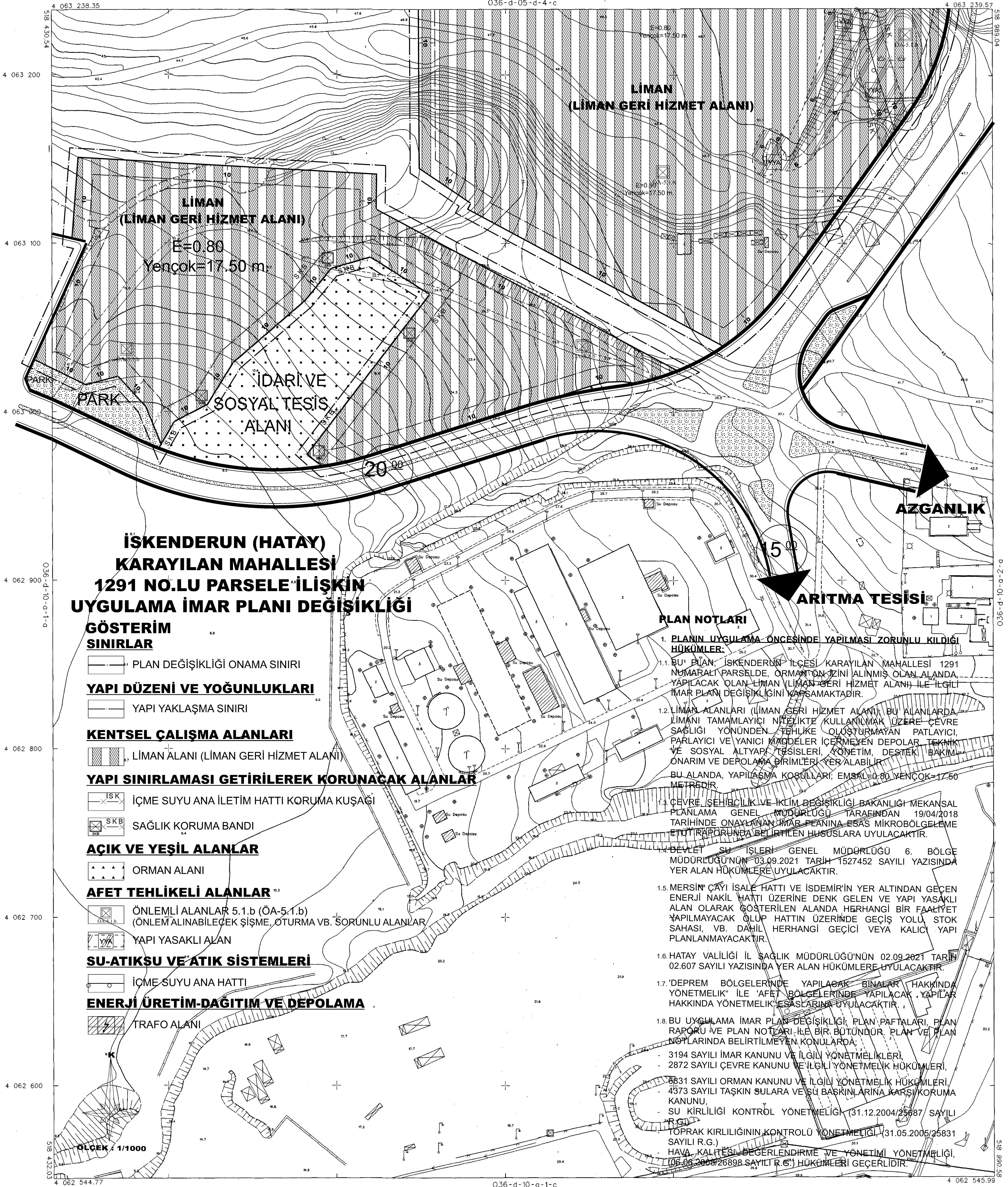


HATAY  
(İSKENDERUN)  
036-d-10-a-1-b

036-d-05-d-4-c



**İSKENDERUN (HATAY)  
KARAYILAN MAHALLESİ  
1291 NO.LU PARSELE İLİŞKİN  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM  
SINIRLAR**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

LIMAN ALANI (LIMAN GERİ HİZMET ALANI)

**YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

İÇME SUYU ANA İLETİM HATTI KORUMA KUŞAĞI

SAĞLIK KORUMA BANDI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

ORMAN ALANI

**AFET TEHLİKELİ ALANLAR**

ÖNEMLİ ALANLAR 5.1.b (ÖA-5.1.b)  
(ÖNLEM ALINABİLECEK ŞİŞME, ÖTURMA VB. SORUNLU ALANLAR)

YAPI YASAKLI ALAN

**SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**

İÇME SUYU ANA HATTI

**ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA**

TRAFİKO ALANI

**PLAN NOTLARI**

**1. PLANIN UYGULAMA ÖNCESİNDE YAPILMASI ZORUNLU KILDICI HÜKÜMLER:**

1.1. BU PLAN, İSKENDERUN İLÇESİ KARAYILAN MAHALLESİ 1291 NO.MARALI PARSELDE, ORMAN ÖN İZİNİ ALINMIŞ OLAN ALANDA, YAPILACAK OLAN LIMAN (LIMAN GERİ HİZMET ALANI) İLE İLGİLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİ KAPSAMAKTADIR.

1.2. LIMAN ALANLARI (LIMAN GERİ HİZMET ALANI) BU ALANLARDA, LIMANI TAMAMLAYICI NİTELİKTE KULLANILMAK ÜZERE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN, TEHLİKE OLUŞTURMAYAN PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLAR, TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI TESİSLERİ, YÖNETİM, DESTEK BAKIM, ONARIM VE DEPOLAMA BİRİMLERİ YER ALABİLİR. BU ALANDA, YAPILAMA KOŞULLARI; EMSAL=0.80 YENCOK=17.50 METREDİR.

1.3. ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 19/04/2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.4. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.09.2021 TARİH 1527452 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.5. MERSİN ÇAYI İSALE HATTI VE İSDEMİR'İN YER ALTINDAN GEÇEN ENERJİ NAKİL HATTI ÜZERİNE DENK GELEN VE YAPI YASAKLI ALAN OLARAK GÖSTERİLEN ALANDA HERHANGİ BİR FAALİYET YAPILMAYACAK OLUP HATTIN ÜZERİNDE GEÇİŞ YOLU, STOK SAHASI, VB. DAHİL HERHANGİ GEÇİCİ VEYA KALICI YAPI PLANLANMAYACAKTIR.

1.6. HATAY VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.09.2021 TARİH 02.607 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.7. 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR' HAKKINDA YÖNETMELİK İLE 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR' HAKKINDA YÖNETMELİK ESASLARINA UYULACAKTIR.

1.8. BU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA:

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 8831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU,
- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ (31.12.2004/25687 SAYILI R.G.)
- TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ (31.05.2005/25831 SAYILI R.G.)
- HAVA KALİTESİNİN DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ (06.06.2006/26898 SAYILI R.G.) HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

HATAY İL SAYISAL FOTOGRAMETRİK HALIHAZIR  
HARITA ALIMI İŞİ KAPSAMINDA HAZIRLANAN 704  
ADET 1:1000 ÖLÇEĞİNDE PAFTADAN HARİTE  
KALİHAZIR HARİTE: 3194 SAYILI İMAR  
KANUNUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE  
İNCELENDİ VE ONANDI.

ONAYLAYAN

Hatay Büyükşehir Belediyesi  
10.01.2022

Genel Müdür Yardımcısı V.