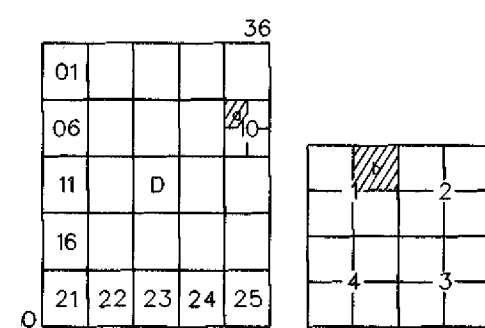
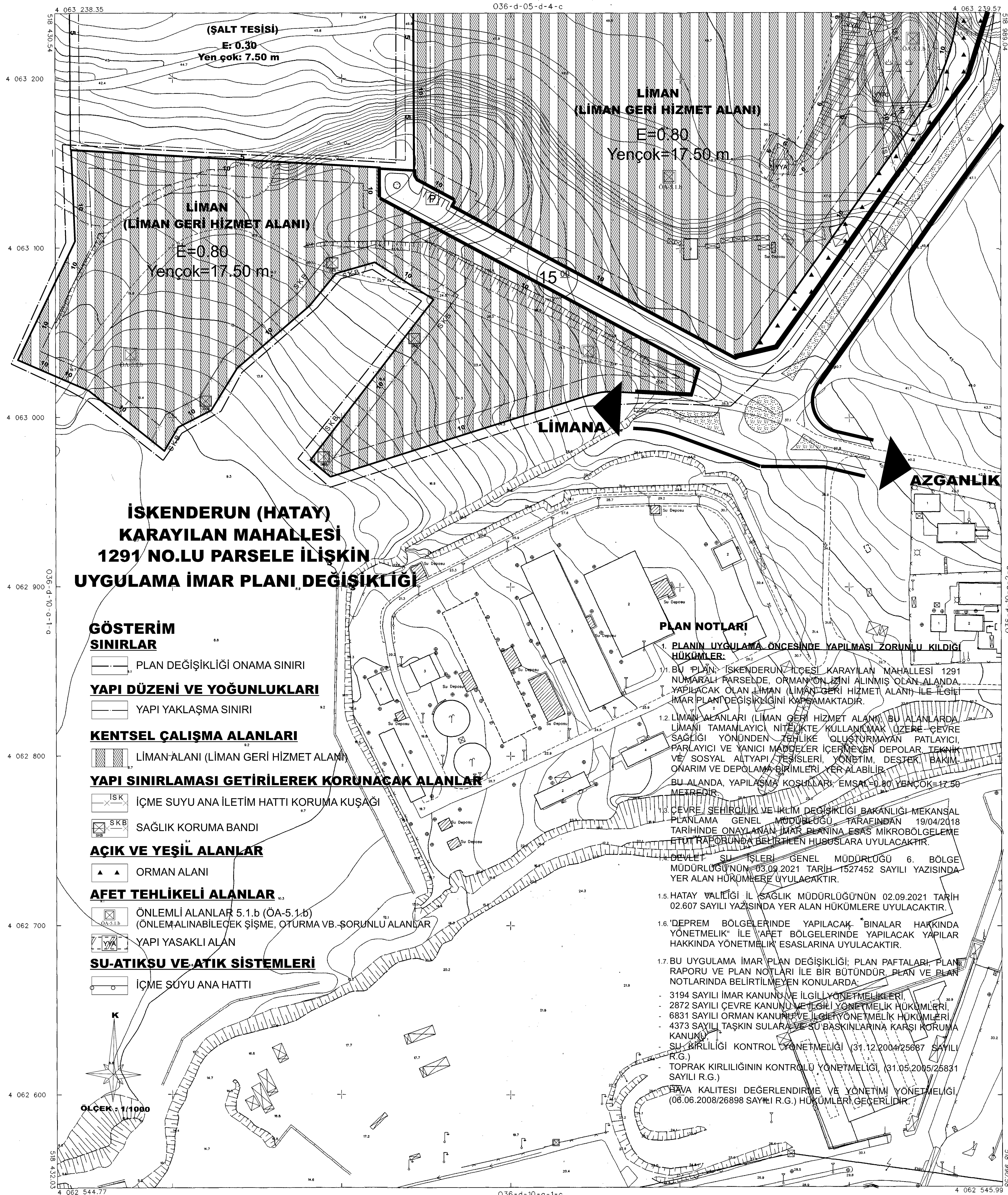


ISKENDERUN (HATAY)  
KARAYILAN MAHALLESİ 1291 PARSELE İLİŞKİN  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000



HATAY  
(ISKENDERUN)  
036-d-10-a-1-b

036-d-05-d-4-c



### GÖSTERİM SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

### YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

LİMAN ALANI (LİMAN GERİ HİZMET ALANI)

### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

İÇME SUYU ANA İLETİM HATTI KORUMA KUŞAĞI

SAĞLIK KORUMA BANDI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

ORMAN ALANI

### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1.b (ÖA-5.1.b)  
(ÖNLEMLİNİBİLECEK ŞİŞME, OTURMA VB. SORUNLU ALANLAR)

YAPI YASAKLI ALAN

### SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

İÇME SUYU ANA HATTI

### PLAN NOTLARI

1. PLANIN UYGULAMA ÖNCESİNDE YAPILMASI ZORUNLU KILDIĞI HÜKÜMLER:

1.1. BU PLAN İSKENDERUN İLÇESİ KARAYILAN MAHALLESİ 1291 NÜMARALI PARSEDE, ORMAN KÖLÜZİNİ ALINMIŞ OLAN ALANDA YAPILACAK OLAN LİMAN (LİMAN GERİ HİZMET ALANI) İLE İLGİLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİ KAPSAMAKTADIR.

1.2. LİMAN ALANLARI (LİMAN GERİ HİZMET ALANI) BU ALANLARDA LİMANI TAMANLAYICI NİTELİKTE KULLANILMAK ÜZERE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLAR, TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI TESİSLERİ, YÖNETİM, DESTEK, BAKIM, ONARIM VE DEPOLAMA BİRİMLERİ YER ALABİLİR. BU ALANDA, YAPILAMA KOSULLARI EMSAL=0.80 YENÇOK=17.50 METREDİR.

1.3. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 19/04/2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUBUSLARA UYULACAKTIR.

1.4. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.09.2021 TARİH 1527452 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.5. HATAY VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.09.2021 TARİH 02.607 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.6. DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK ESASLARINA UYULACAKTIR.

1.7. BU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA:

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULAMA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU,
- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ (31.12.2004/25687 SAYILI R.G.)
- TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ (31.05.2005/25831 SAYILI R.G.)
- HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ (06.06.2008/26898 SAYILI R.G.) HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

HATAY İL SAYISAL FOTOGRAMETRİK HALIHAZIR HARİTALARI VE İNFORMASYONLAŞTIRMA İZMİR ADET 1/1000 ÖLÇEĞİNİ PAFTADAN BAŞLAT HALIHAZIR HARİTA, 5194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 73. MADDESİ ÇERÇEVESİNDE İZLENİMLİ VE ONAMLI.

ONAYLANAN  
HATAY İLÇESİNE BAĞLI KARAYILAN MAHALLESİ 1291 NO. LU PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
16.01.2022  
M. S. ÇELİK  
Genel Müdür Yardımcısı V.

BU PAFTA, FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLERLE DRETLERDİR.  
PROJEŞÖR: TİM DUTLUK İTİFAK  
ÖLÇEK DEĞİŞİKLİĞİ: 1/1000  
DİĞER ÖLÇEK: 1/1000

MARUF BAKI A.Ş.  
Proje Müdürü  
M. S. ÇELİK  
Harita Müdürü

1:1000

MARUF BAKI A.Ş.  
Harita Müdürü V.  
M. S. ÇELİK  
Harita Müdürü V.