

REYHANLI (HATAY) BAYIR MAHALLESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU
2022

MABEYN ŞEHİR PLANLAMA

Cumhuriyet Mah. Gündüz Cad.
Aslı Ayan Sok. No:11/1
ANTAKYA – HATAY
TEL. (0326) 2152606

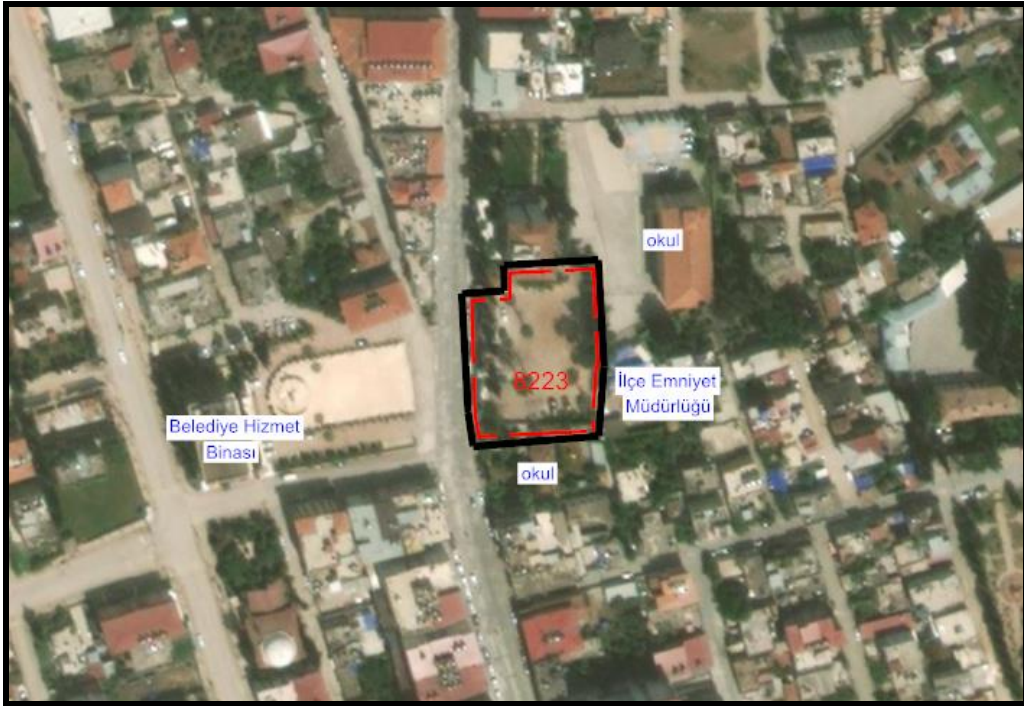
1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİNİN AMACI, GEREKÇESİ ve YASAL DAYANAĞI.....	1
2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI	1
3. PLANLAMA SÜRECİ.....	1
4. PLANLAMA KARARLARI	2

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİNİN AMACI, GEREKÇESİ ve YASAL DAYANAĞI

Bu çalışmanın amacı Hatay ili, Reyhanlı İlçesi, Bayır Mahallesi, 8223 nolu parseli kapsamaktadır. Plan değişikliği ile mevcut 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında planlanmış olan Kamu Hizmet Alanının Park Alanı olarak planlanması amacı ile 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar planı değişikliği hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Planlama alanı; Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Bayır Mahallesinin Revizyon Nazım İmar Planının P37-A-22-D imar paftasında yer almaktadır.



Alanın Uydu Görüntüsü

3. PLANLAMA SÜRECİ

- Mevcut İmar Planı Analizi

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 Tarih 76 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında 8223 nolu parsel; 2384 m²'si Kamu Hizmet Alanı, 201 m²'si 17 metrelik taşıt yolu ve 180 m²'si Eğitim Alanı olarak planlanmıştır.

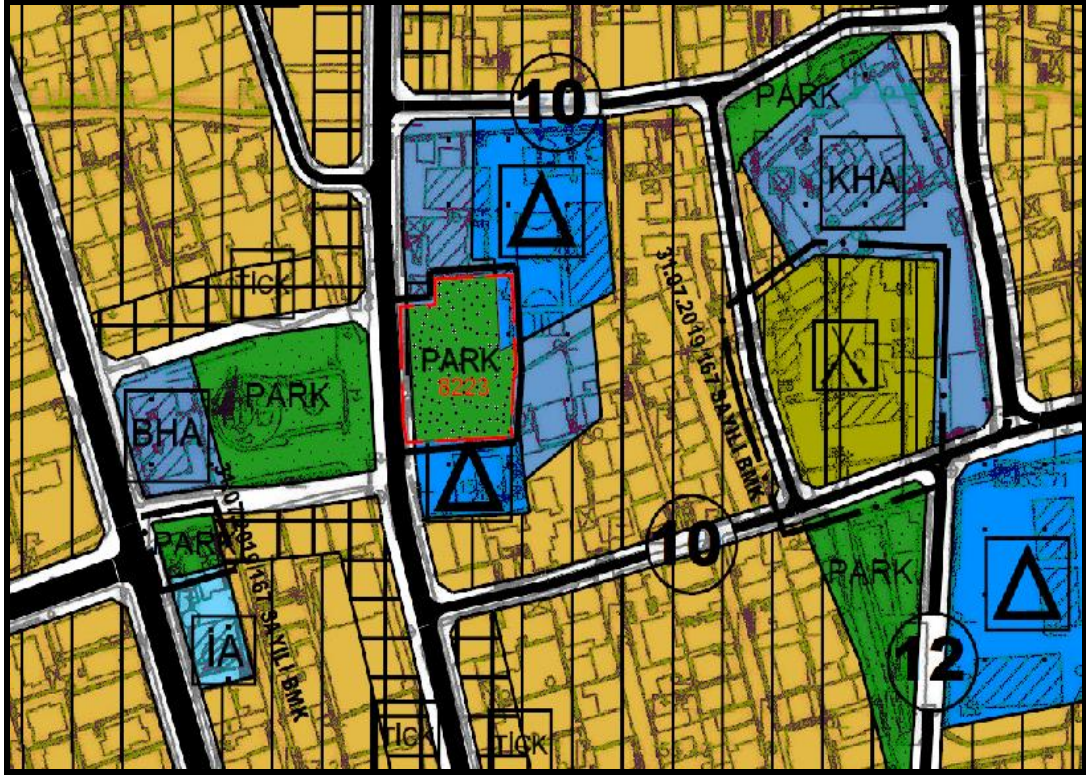


1/5000 Revizyon Nazım İmar planı

4. PLANLAMA KARARLARI

İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08/03/2019 tarih ve 76 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Revizyon Nazım İmar Planı Plan notları ve hükümlerine uygun olacak şekilde hazırlanmıştır.

Söz konusu alan Hatay İli, Reyhanlı İlçesi, Bayır Mahallesi'nde 8223 nolu parselin 2765 m²'lik alanda parselin ilgili kısmını Park Alanı planlamak amacı ile öneri 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Plan değişikliği hazırlanmıştır. Bu doğrultuda mevcut 1/5000 Ölçekli Mevcut Revizyon Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlanan alanın; şehir merkezinde yaşayan halkın kültürel, sosyal, rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılması amacı ile Park Alanı olarak planlanması önerilmiştir. Parsel içerisinde planlı olan yol ve Eğitim Alanında bir değişiklik yapılmamıştır.



Öneri 1/5000 Revizyon Nazım İmar Planı

	Mevcut (m ²)	Öneri (m ²)
Kamu Hizmet Alanı	2384	-
Park Alanı	-	2384
Eğitim Alanı	180	180
Yol	201	201
Toplam	2765	2765

Alan Dağılımı

**Müellifi tarafından hazırlanan Hatay İli, Reyhanlı
İlçesi Bayır Mahallesi 8223 parseline ilişkin 1/5000
ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği**

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 5 sayfadır-