

# **HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ**

## **2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**946, 947 (YENİ 970 PARSEL) VE 948**

**PARSELLER ÖNÜ LİMAN AMAÇLI**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

## **PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

(Bu rapor kapak dahil 33 sayfadır.)

## İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ .....	1
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	2
3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI .....	3
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ .....	4
5. İDARİ YAPI - SINIRLAR.....	6
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	7
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR .....	9
8. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	9
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	11
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ .....	14
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI .....	18
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ .....	19
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	20
14. PLAN KARARLARI .....	25
EKLER.....	28

## ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri & Uydu Görüntüsü.....	1
Şekil 2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü.....	2
Şekil 3. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri .....	5
Şekil 4. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri (Uydu Görüntüsü).....	5
Şekil 5. Hatay İli, İl ve İlçe Sınırları .....	6
Şekil 6. Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Yapıları .....	7
Şekil 7. Suluca Deresi Islah Projesi .....	9
Şekil 8. Planlama Alanı Kadastral Durum .....	10
Şekil 9. İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı .....	12
Şekil 10. Hatay ili 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (O36 Nolu Plan Paftası) .....	13
Şekil 11. 2. Organize Sanayi Bölgesi (946, 947 ve 948 Parseller Önü) Liman Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Onay Tarihi:22.04.2015).....	15
Şekil 12. 2. Organize Sanayi Bölgesi (946, 947 ve 948 Parseller Önü) Liman Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları ve Lejandı .....	16
Şekil 13. 2. Organize Sanayi Bölgesi (946, 947 ve 948 Parseller Önü) Liman Amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı (Onay Tarihi:30.03.2020) .....	17
Şekil 14. 2. Organize Sanayi Bölgesi (946, 947 ve 948 Parseller Önü) Liman Amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Lejand ve Plan Notları (Onay Tarihi:30.03.2020) .....	17
Şekil 15. Önceki Plan Kararları-Planlama Alanı .....	18
Şekil 16. Planlama Alanı Pafta Anahtarı (Ölçek: 1/5000) .....	19
Şekil 17. Hatay İli İskenderun İlçesi Topyalı D.Ç. San. A.Ş. Liman Sahası İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüd Raporu (Onay Tarihi: 06.01.2015) .....	23
Şekil 18. Hatay İli, İskenderun İlçesi, 2. Organize Sanayi Bölgesi 946, 947 (Yeni 970 Parsel) ve 948 Parseller Önü Liman Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği-Planlama Alanı Köşe Koordinatları .....	26
Şekil 19. Hatay İli, İskenderun İlçesi, 2. Organize Sanayi Bölgesi 946, 947 (Yeni 970 Parsel) ve 948 Parseller Önü Liman Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği .....	27

## TABLolar

Tablo 1. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Mevcut Liman Tesisleri.....	8
Tablo 2. Planlama Alanı Arazi Kullanım Tablosu .....	25
Tablo 3. Planlama Alanı Köşe Koordinatları (ITRF-96-3 <sup>0</sup> ) .....	26

HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
946, 947 (YENİ 970 PARSEL) VE 948 PARSELLER ÖNÜ  
LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu

## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Akdeniz Bölgesinde, Hatay İli'ne bağlı İskenderun İlçesi sınırları içerisinde, Azganlık Mahallesi'nde yer alan 2. Organize Sanayi Bölgesi'nin kıyı kesiminde, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer almaktadır. Bu plan 946, 947 (yeni 970 parsel) ve 948 nolu parsellerin önünde yer alan mevcut Tosyalı Liman Alanındaki düzenlemeleri kapsamakta olup planlama alanı 0,5 hektar büyüklüğündedir.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri & Uydu Görüntüsü



Şekil 2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanının kara tarafı deniz seviyesine yakın az eğimli ve düz bir morfolojiye sahiptir. Alanının doğusunda, ana karayolu ulaşım akslarına kadar arazinin bu yapısı devam etmekte, karayolunun doğusunda kalan bölgelerde ise eğim ve yükselti artmaktadır. Bu bölgenin topografyası doğu-batı yönünde akışı olan akarsu yataklarınca bölünmüş parçalı bir yapıya sahiptir.

Planlama alanının batimetrik haritası üzerinde yapılan eğim hesaplamalarında, ortalama deniz taban eğimi %2-3 aralığında değişmekte olup genel deniz taban eğimi güneybatı yönündedir. Bölgede, deniz tabanı 0.00 ile -27.00 metre arasında değişen derinliğe sahiptir.

Planlama alanı çevresinde, Akdeniz Bölgesi'nin karakteristik özelliklerine sahip olan hakim bitki örtüsü makilikler yer almaktadır.

### 3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

İskenderun ilçesi, yüksek tarımsal ve endüstriyel potansiyeli olan, ulaşım ve bölgesel altyapı sistemlerinin gelişmiş olduğu bir yerleşmedir. Tarımsal üretim ve tarıma dayalı sanayiler, demir çelik ve yan sanayileri, gübre, petrol ürünleri gibi alanlarda üretim, dağıtım, ihracat ve ithalatının yapıldığı bir ekonomik çekim alanıdır. Bölgede ana ulaşım aksları olan, Hatay İskenderun Yolu, Demiryolu, Ceyhan İskenderun Otoyolu ile deniz yapılarının yanı sıra enerji ve petrol boru hatlarının oluşturduğu bölgesel altyapı sistemi, Yumurtalık Serbest Bölgesi, İskenderun Demir-Çelik Fabrikaları ve buna dayalı yan sanayiler, İskenderun ve Payas Organize Sanayi Bölgeleri, BOTAŞ Terminali yer almaktadır. Türkiye'nin 4. büyük limanı olan İskenderun Limanı'nın yıllık yük kapasitesi yaklaşık 8.7 milyon tondur.

"2013 TÜİK Seçilmiş Göstergelerle Hatay" yayını verilerine göre İskenderun İlçesinde 2013 yılı itibarı ile;

- Hanehalkı büyüklüğü 3.70 kişidir (Hatay ilinde:4.11).
- Okuma yazma bilmeyenler nüfusun %2.4'ünü oluşturmaktadır. Bir okuldan mezun olanların oranı, ilkokullarda %22.4, ilköğretim okullarında %20.1, ortaokullarda %5.28, liselerde %25.3 üniversite ve yüksekinde %2.1'dir.
- Nüfusun %17 (41211/245083) çocuk nüfusu (0-14) yaş grubu %16.7'si (40942/245083), genç nüfusu 15-24 yaş grubu %68.7'sini (168410/245083), faal nüfusu (15-65 yaş grubu) oluşturmaktadır. Cinsiyet oranı (Erkek nüfus/kadın nüfus) %1.04(125107/119976) bağımlılık oranı ise %31.28 (76673/245083)'dir.

Planlama alanının yakın çevresinde bulunan mevcut liman alanları;

Ekinciler İskele ve Dolgu Alanı, Assan Port, Yazıcı Demir Çelik 1 Nolu ve 2 Nolu İskele, İsdemir Limanı, Denbirport İskele ve Dolgu Alanı, Tosyalı Liman Alanı, Atakaş Liman Alanı'dır.

Tosyalı Limanı, konumu itibarıyla, Adana ve Hatay'ın yanı sıra Osmaniye, Gaziantep, Kahramanmaraş, Malatya, Urfa, Diyarbakır, Erzurum ve diğer bütün Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölgesi şehirlerinin doğal limanı olma potansiyeline sahiptir. Ayrıca, Kuzey Batı İran, Kuzey Irak gibi bölgelerin de Avrupa, Kuzey Afrika ve Amerika kıtalarına deniz yolu ile bağlantısında en kısa rotanın başlayacağı coğrafi konumdadır.

Liman alanının faaliyete geçmesi ile İskenderun Organize Sanayi Bölgesi ile Osmaniye Sanayi Bölgesi'nde faaliyette bulunan tesisler ile İskenderun 2. Organize Sanayi Bölgesinde kurulacak çelikhane tesisi ve Osmaniye Organize Sanayi Bölgesinde kurulu bulunan çelik üretim tesislerinin yıllık 5.000.000 Ton'u bulan ithalat ve ihracata konu yüklerine tahmil tahliye hizmeti verilmesi amaçlanmakta olupLimanın artan kapasitesi ile de 3. şahıslara genel limancılık hizmeti verilmesi hedeflenmektedir.



Bu durum gerek karayolu gerekse demiryolu nakliyesi açısından yük sahiplerine önemli bir avantaj sağlayacaktır. Söz konusu hinterlandı kapsayacak şekilde, yapılmakta olan iyileştirme çalışmalarına ek olarak yeni karayolu ve demiryolu yatırımlarının da tamamlanması ile birlikte Limanın birçok önemli ticari rotanın birleştiği ve tekrar dağıldığı, önemli uluslararası kavşak noktalarından biri haline geleceği düşünülmektedir.

Ülke genelinde yaşanan istikrar, ithalat ve ihracatta yaşanan canlılık, limancılık için bölgesel olarak yapılan kestirim çalışmalarının gösterdiği şekilde ülkemizdeki liman ve iskelelere ilave gelecek yük artışları, dünya ticaretindeki hızlı büyüme, ülkemizin Akdeniz ülkeleriyle hızlı artan dış ticareti bölgede önemli bir yük potansiyeli olduğunu ortaya çıkarmıştır. Topyalı Liman Tesisleri yatırımı da gelişen teknolojik, ekonomik ve Akdeniz bölgesinde öngörülen yük artışlarına uygun olarak çevreye saygılı bir şekilde, çok uzun süreli bir planlamanın eseri olarak ülke ekonomisine en üst düzeyde hizmet edecektir.

Topyalı Liman sahasında istihdam eden kişi sayısı 191 olup 2 Römorkör, 2 yüzer vinç, 4 mobil vinç, 4 servis botu, 2 tır, 15 kamyon tipi araç kullanılmaktadır.

#### **4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ**

Planlama alanı, karayolu, demiryolu ve denizyolu ulaşımının çok gelişmiş olduğu bir bölgede yer almaktadır.

İskenderun 2. Organize Sanayi Bölgesi'nin doğusunda kuzey-güney yönünde, birbirine yakın ve paralel olarak geçen Toprakkale-İskenderun Otoyolu (E-91) ile Toprakkale-İskenderun Devlet Karayolu (D-817) yer almaktadır. İskenderun-Mersin Bölgesel TCDD Hattı planlama alanının doğusunda genel olarak kıyı kenar çizgisine yakın ve kıyıya paralel geçmektedir.

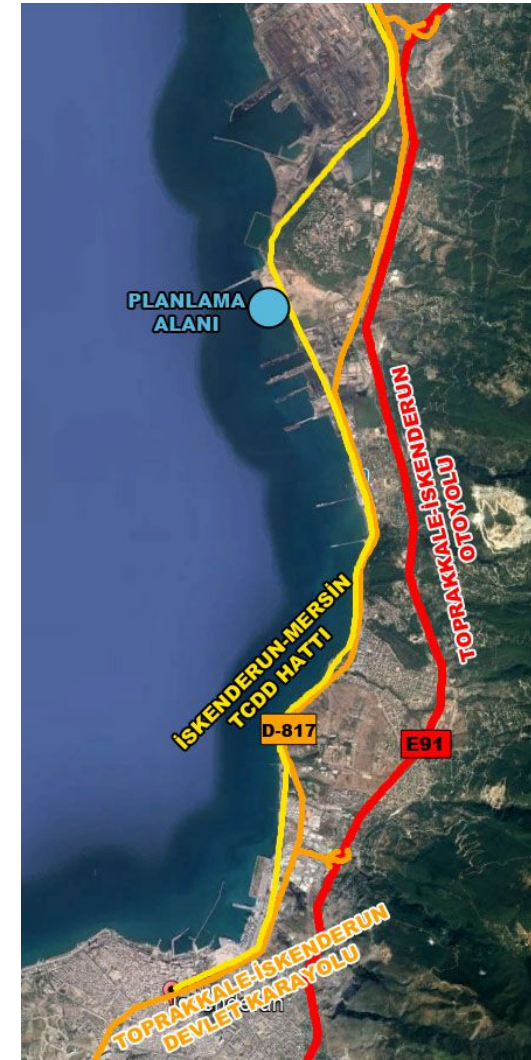
Planlama Alanı doğusunda yer alan Azganlık Mahallesi yerleşim alanlarının 1,5 km güneyinde yer alan İskenderun, ilçe merkezine ise 15 km uzaklıktadır.

HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
946, 947 (YENİ 970 PARSEL) VE 948 PARSELLER ÖNÜ  
LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



Şekil 3. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Ulaşım Ağı Haritası



Şekil 4. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri (Uydu Görüntüsü)

Kaynak: Google Earth Uydu Görüntüsü

## 5. İDARİ YAPI - SINIRLAR

Planlama alanı, 12.11.2012 öncesi Hatay İli'ne bağlı İskenderun İlçesi Azganlık Belediyesi sınırları içinde yer almaktadır. 12.11.2012'de yürürlüğe giren 6360 sayılı "13 İlde Büyükşehir Belediyesi ve 26 İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Büyükşehirlerde, Büyükşehir Belediye sınırları il sınırına; Büyükşehir Belediyesi İlçe Belediyelerinin sınırları ise ilçe sınırlarına genişletilmiş ve ilçe sınırları içinde yer alan belde ve kırsal yerleşimler, ilçenin mahallelerine dönüştürülmüştür.

Azganlık Belediyesi de bu Kanun kapsamında İskenderun İlçe Belediyesi'nin bir mahallesine dönüşmüştür. Planlama alanı İskenderun İlçe Belediyesi sınırları içinde yer almaktadır.



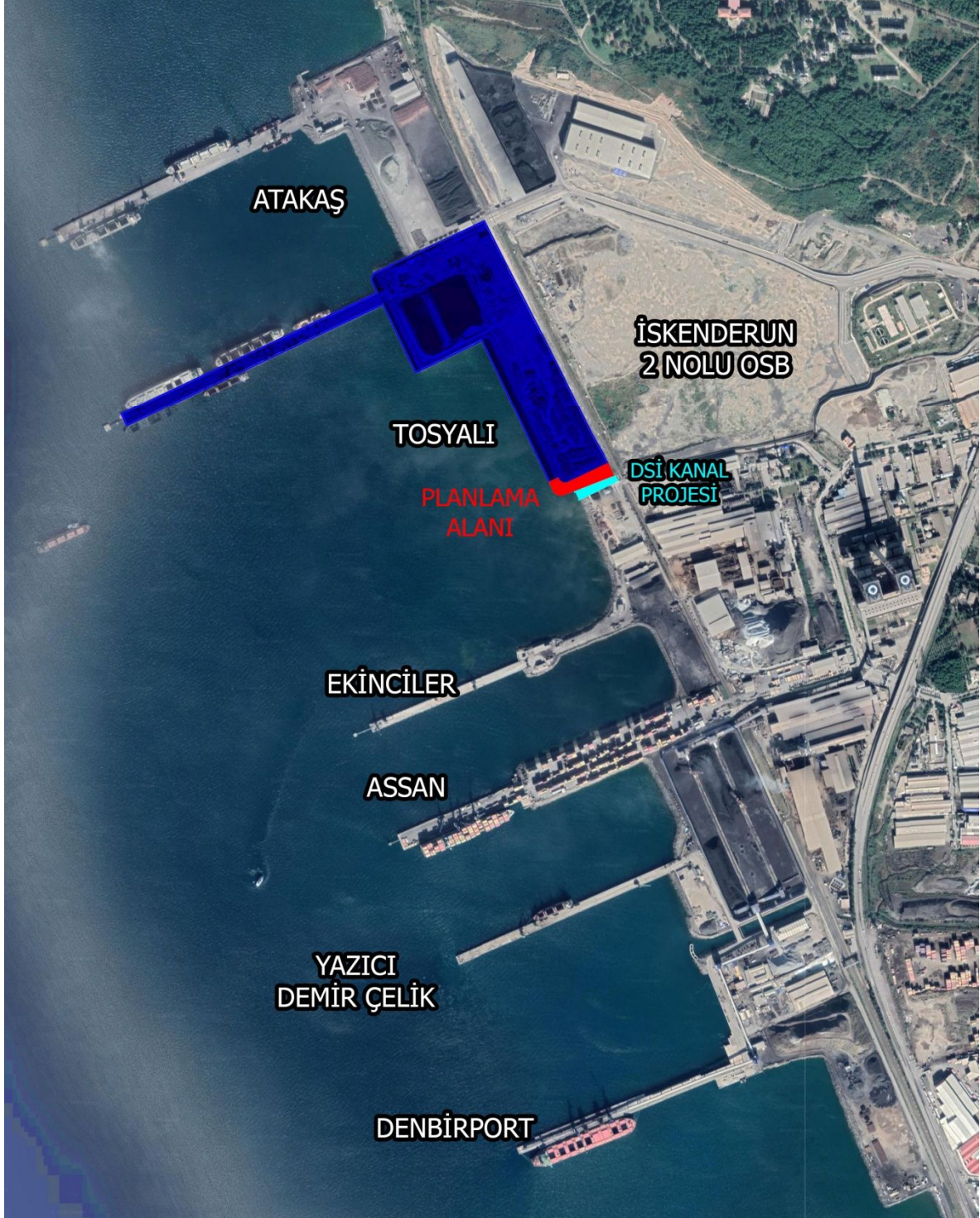
Şekil 5. Hatay İli, il ve İlçe Sınırları



## 6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanının yakın çevresinde bulunan mevcut liman alanları;Ekinciler İskele ve Dolgu Alanı, Assan Port, Yazıcı Demir Çelik 1 Nolu ve 2 Nolu İskele, İsdemir Limanı, Denbirport İskele ve Dolgu Alanı, Tosyalı Liman Alanı, Atakaş Liman Alanı'dır.

Planlama alanının kuzeyinde, (Tosyalı Liman Alanı kapsamında) onaylı imar planı bulunan bir kısım liman alanının inşaatı da devam etmekte olup yapımı tamamlanmak üzeredir.



Şekil 6. Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Yapıları

HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
946, 947 (YENİ 970 PARSEL) VE 948 PARSELLER ÖNÜ  
LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu

**Tablo 1. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Mevcut Liman Tesisleri**

Limn	Yanaşma Yüzeı	Draft	Limn Geri Sahası	Maksimum Gemi Tonajı	Proje Alanına Göre Konumu
<b>Ekinciler İskele ve Dolgu Alanı</b>	2*211m (23m genişlik)	-13 ~-19m	70000m <sup>2</sup>	70000 DWT	800m güney
<b>Assan Port</b>	2*340m (45m genişlik)	-15m ~-20m	50000	70000DWT	3 km güney
<b>Yazıcı Demir Çelik 1 Nolu ve 2 Nolu İskele</b>	4*200m 2*300m 2*260m 2*95m	-7m ~-19,5m -6,5 ~-18m	- -	70000DWT 100000DWT	2 km güney -
<b>İsdemir Limanı</b>	1*500m 1*240m 1*260m 1*220m 1*200m 1*106m	-17,50m -11,50m -7,50m -12,50m -12,00m -13,00m		180000 DWT 50000 DWT 8500 DWT 60000 DWT 60000 DWT 60000 DWT	500 m kuzey
<b>Denbirport İskele ve Dolgu Alanı</b>	1*813m	-5m ~-18m	22000 m <sup>2</sup>	70000 DWT	3 km güney
<b>Tosyalı Liman Alanı</b>	2*777 m (35 m genişlik)	-8m-26 m	133140 m <sup>2</sup>	120.000 DWT	Bitişik
<b>Atakaş Liman Alanı</b>	2*742 m	-8m-26 m	144,719 m <sup>2</sup>	1000-120000 DWT	195 m kuzey doğu

Diğer taraftan, planlama alanının güney bitişğinde, DSİ'nin Suluca Deresine ait ıslah projesi bulunmakta olup Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 05.03.2020 tarih ve 155652 sayılı yazısında (Ek.1); Suluca Deresine ait 100 m'lik kısmın ıslah projelerinin 20.01.2020 tarih ve 42506 sayılı yazısı ile onaylandığı, ıslah edilecek kısmın 20 m uzatılarak 120 m çekmesi nedeniyle revize hazırlanan ıslah projesinin hidrolik yönden incelendiği ve yapılan kontrollerde, ıslah kesitlerinin Q500 yıllık taşkın tekerrürlü debisini geçirebilecek kesitlere sahip olduğunun tespit edildiği, söz konusu ıslah projelerinin yapımı esnasında, DSİ'den herhangi bir hak talep edilmemesi, projelerin yapımı ve sonrasında inşaattan kaynaklanan üçüncü kişilerin görebileceği zarar ziyandan firmanın sorumlu olması, dere yatağına mücavir işleme ve bakım çalışmalarının yapılabilmesi için 6 metre şeritvari sahanın faaliyet dışı tutulması, inşaat çalışmalarında malzeme ve işçilik kalitesi ile ilgili bütün sorumluluğun ilgisinde olması, proje kapsamındaki yapıların hidrolik hesapları dışında kalan (stabilite, betonarme vb.) hesapları ile ilgili sorumluluğun ilgisine ait olması, tüm masrafların ilgilisi tarafından karşılanması, projenin yapım ve sonrasındaki tüm güvenlik tedbirlerinin (ikaz levhası, korkuluk vb.) firma tarafından alınması ve sorumlu olması, yapılacak imalatların suyun akışını engellemeyecek şekilde, DSİ 63. Şube Müdürlüğü'nün bilgisi ve kontrolünde yapılması ve yukarıda geçen şartlara uyulması gerektiği ve projenin yazı ekinde gönderildiği belirtilmektedir.



HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
946, 947 (YENİ 970 PARSEL) VE 948 PARSELLER ÖNÜ  
LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



Şekil 7. Suluca Deresi Islah Projesi

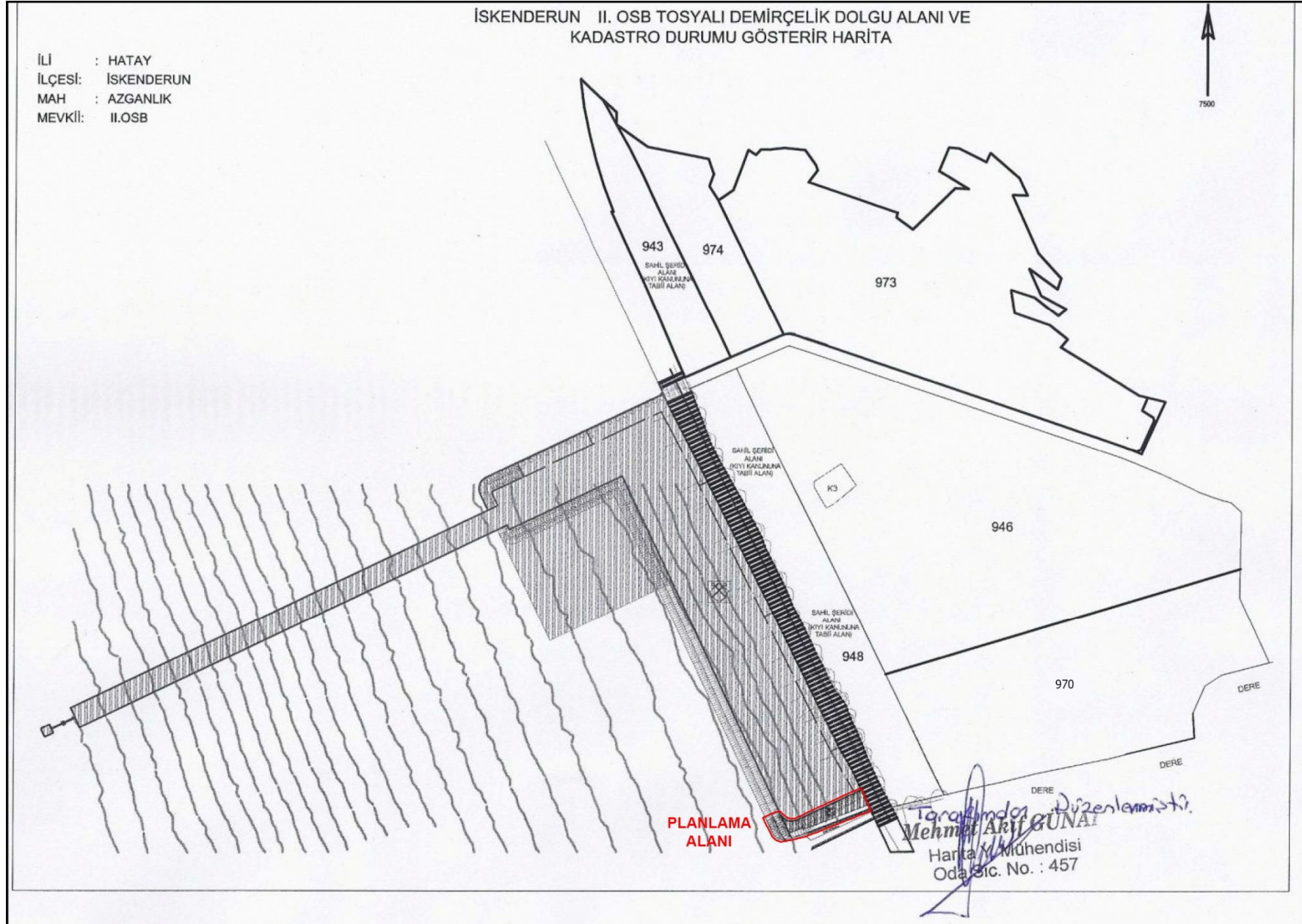
## 7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanı ve yakın çevresinde özel kanunlara tabi alanlar bulunmamaktadır.

## 8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı, 2. OSB 946, 947 (yeni 970 parsel) ve 948 parseller önünde yer alan ve inşaat aşamasında olan Liman Alanının güneyinde yer almakta olup devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Topyalı Demir Çelik Sanayi A.Ş. ile İskenderun Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü arasında 23.09.2020 tarihinde İskenderun 1. Noterliğinde 24748 yevmiye numarası ile onaylattırılan 1 yıl süreli ön izin sözleşmesi bulunmaktadır.

HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
946, 947 (YENİ 970 PARSEL) VE 948 PARSELLER ÖNÜ  
LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



Şekil 8. Planlama Alanı Kadastral Durum

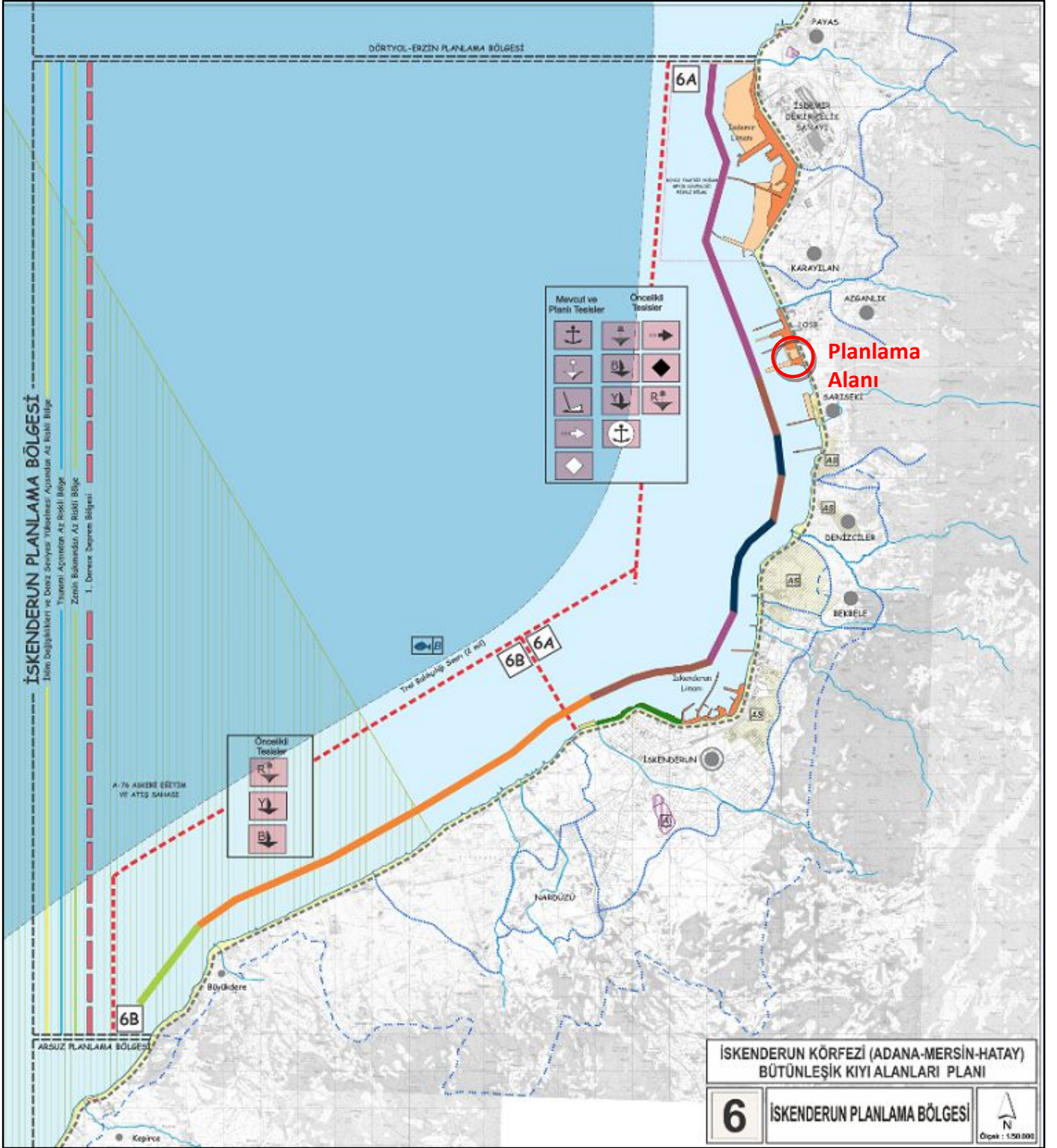


## 9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

– Planlama alanının da içerisinde bulunduğu bölgede; fiziki plan niteliği taşımayan ve mekânsal planlama kademelenmesinde yer almayan ancak kıyı ve etkileşim alanına özgü stratejik yaklaşımla hazırlanan, imar planı kararlarını yönlendiren bütüncül strateji planı olan bütünleşik kıyı alanları planı kapsamında; “İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı” bulunmakta olup planlama alanı bu plana göre “İskenderun Planlama Bölgesi”nde 6A Alt Bölgesi’nde yer almakta, bölge bütününde belirlenmiş olan “Öncelikli Tesisler” içerisinde “Limanlar” ve “Dolgu Alanları” kullanımı da yer almaktadır.

Bu kapsamda, İskenderun Körfezi Bütünleşik Kıyı Alanları Planı-Plan Hükümlerinin "5.7. Öncelikli Tesislere Dair Hükümler" başlığı altında "5.7.2. Liman, yat limanı, barınak, iskele, gemi inşa, bakım ve onarım tesisleri vb. deniz yapılarına ilişkin yapı ve tesisler ile kıyı ve deniz alanındaki dolgu düzenlemelerine ilişkin teklifler, bu planda öncelikli olarak belirlenen alt bölgelerinde gerekli teknik analizlerin yapılmasını müteakip kurum görüşleri alındıktan sonra ilgili mevzuatı uyarınca yapılabilir..." hükmü yer almaktadır.

HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
946, 947 (YENİ 970 PARSEL) VE 948 PARSELLER ÖNÜ  
LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu

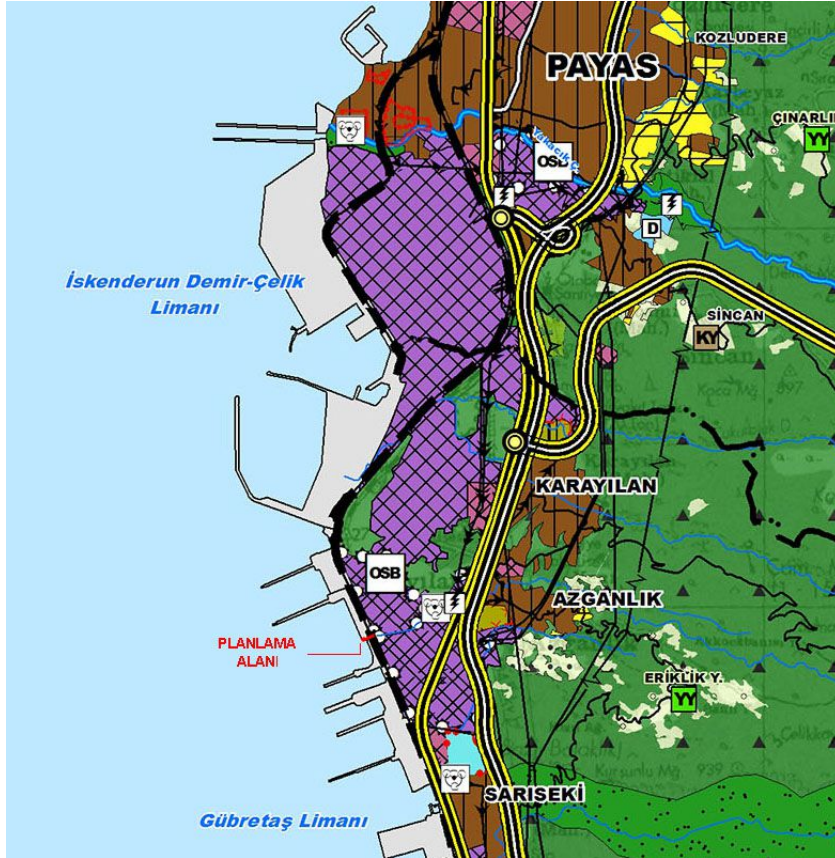


Şekil 9. İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı

HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
946, 947 (YENİ 970 PARSEL) VE 948 PARSELLER ÖNÜ  
LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu

– Planlama alanı, yürürlükteki üst ölçekli mekânsal plan olarak Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlatılarak Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanan ve 09.08.2018 tarih ve 253 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen “Hatay İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” sınırlarında kalmakta olup bu planda İskenderun 2. Organize Sanayi Bölgesinin kıyısında, limanlar bölgesinde yer almaktadır.

Anılan Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde “8.1.12.1. Kıyı alanlarında yapılacak her türlü uygulama 3621 sayılı “Kıyı Kanunu” kapsamında olup, kıyı yapılarına ilişkin “İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı” ile birlikte bu çevre düzeni planının koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ile plan bütünlüğü ve nüfus kabulleri çerçevesinde hazırlanacaktır.” hükmü yer almaktadır.



Şekil 10. Hatay ili 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (O36 Nolu Plan Paftası)

## 10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının kuzey bitişiğinde, Tosyalı Liman Alanına ait, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 22.04.2015 tarihinde onaylanan "*Hatay İli, İskenderun İlçesi, 2.Organize Sanayi Bölgesi (946,947 ve 948 Sayılı Parseller Önü) Liman Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı*" bulunmaktadır.

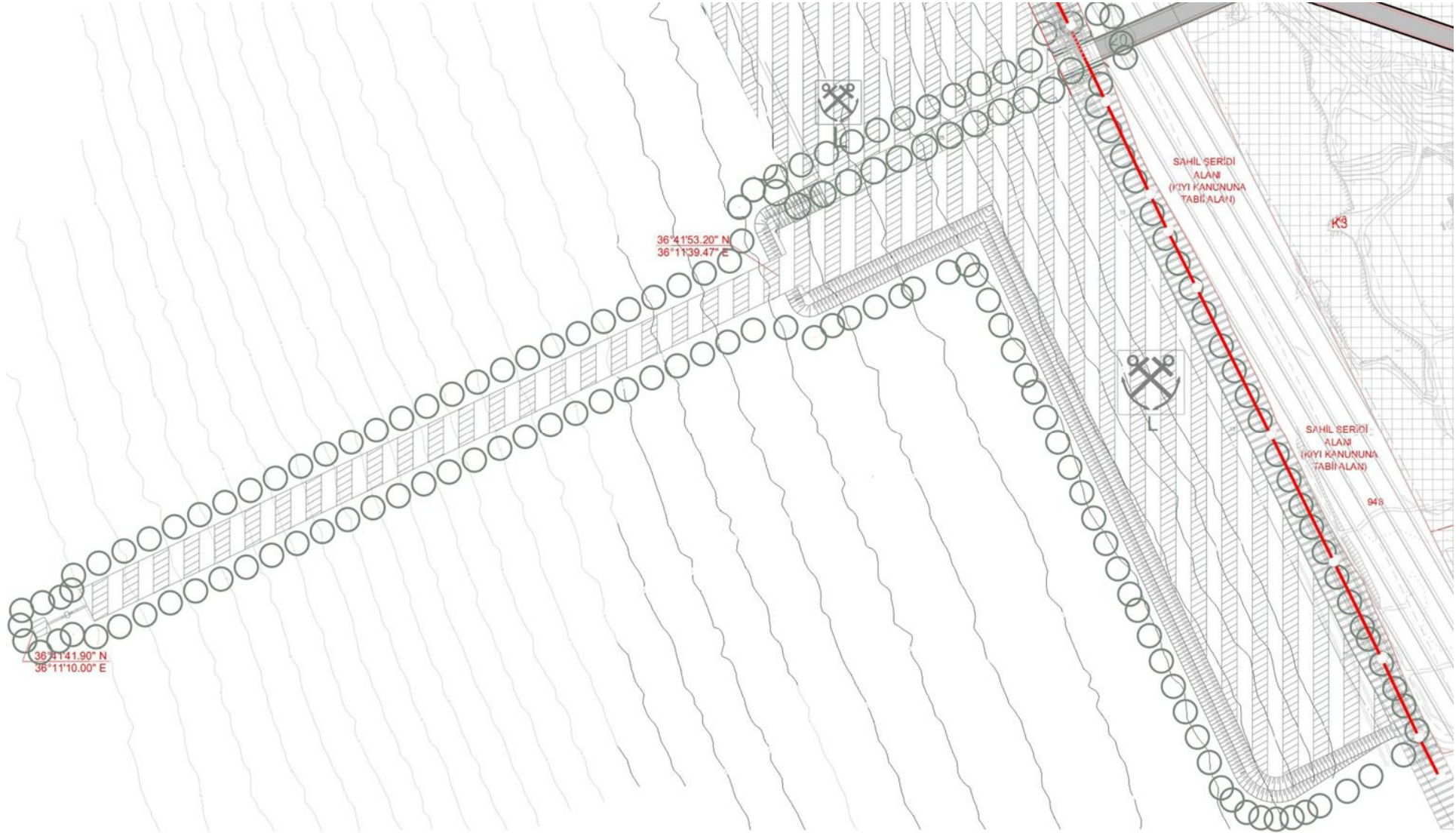
Onaylı imar planında Liman Alanı; 133140 m<sup>2</sup>'si dolgu, 27458 m<sup>2</sup>'si kazıklı yük iskelesi (777mx35m boyutlarında) ile birlikte toplam 160598 m<sup>2</sup>'dir. Liman tesislerine 120.000 DWT'lik gemiler yanaşabilecektir.

Liman ve geri sahasında ürünlerin depolanmasını sağlayacak depoların yanısıra, idari bina, trafo, yemekhane, revir, bakım binası, malzeme ambarı, liman işletme binası, gümrük, kontrol binaları ile açık ve kapalı depolama alanlarının yer alması öngörülmüştür. Projenin yıllık elleçleme kapasitesi 7.500.0000 ton yıl, günlük tahmil tahliye kapasitesi ise yaklaşık 20545 ton/gün olması öngörülmüştür.

Süreç içerisinde, yeni yapılacak tesislerin hammadde, yan mamül ve mamül ürünlerinin taşıma ve depolama faaliyetleri için onaylı imar planı bulunan liman alanının yetersiz kalacağı belirlenmiş olup liman alanının büyütülmesi ihtiyacı ortaya çıkmış, bu doğrultuda hazırlanan ilave liman alanına ilişkin "*Hatay İli, İskenderun İlçesi, Azganlık Mevkii İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve İlave 1/000 Ölçekli Uygulama İmar Planı*" Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 30.03.2020 tarihinde onaylanmıştır.



HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
946, 947 (YENİ 970 PARSEL) VE 948 PARSELLER ÖNÜ  
LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



Şekil 11. 2. Organize Sanayi Bölgesi (946, 947 ve 948 Parseller Önü) Liman Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Onay Tarihi:22.04.2015)

HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
946, 947 (YENİ 970 PARSEL) VE 948 PARSELLER ÖNÜ  
LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu

## HATAY İSKENDERUN

### 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (946, 947, 948 PARSELLER ÖNÜ)

#### LİMAN AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000



#### GÖSTERİM

OOOOOO NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

●●●●●● 03.02.2014 ONAYLI İSKENDERUN II. OSB PLANI  
REVİZYON İMAR PLANI SINIRI

 LİMAN ALANI

 DEMİRYOLU VE TCDD KORİDORU

 TAŞIT YOLU

 KÖPRÜ

#### PLAN NOTLARI

1. HATAY, İSKENDERUN 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (946, 947 VE 948 PARSELLER ÖNÜ) LİMAN AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

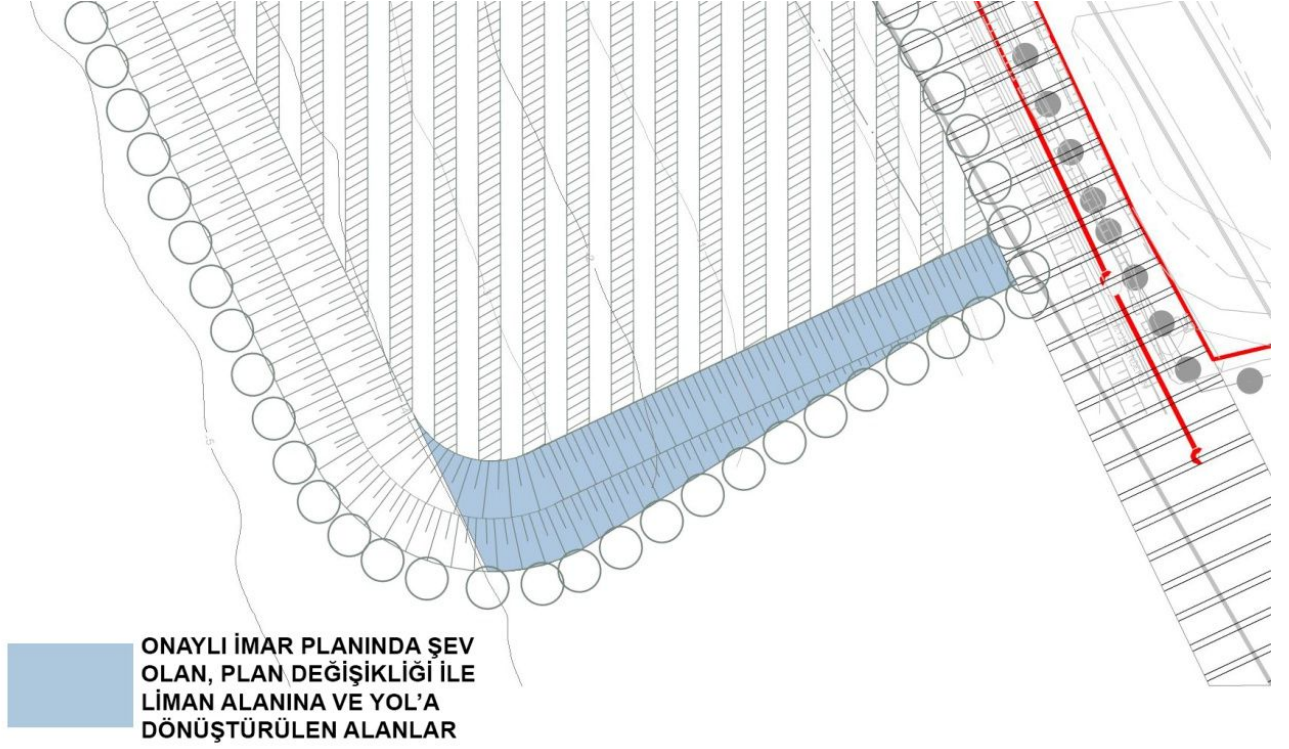
**Şekil 12. 2. Organize Sanayi Bölgesi (946, 947 ve 948 Parseller Önü) Liman  
Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları ve Lejandı  
(Onay Tarihi:22.04.2015)**





## 11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanının kuzey bitişiğinde 22.04.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan "2.Organize Sanayi Bölgesi (946, 970 ve 948 Sayılı Parseller Önü) Liman Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"ndaki şev alanının 2661 m<sup>2</sup>'si, bu imar planı değişikliği ile platforma ve yola dönüştürülmüştür.



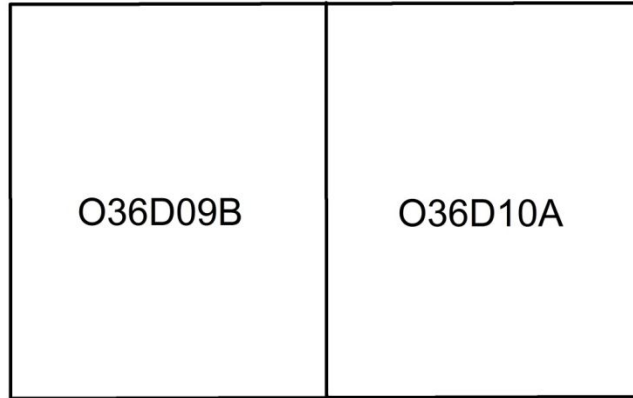
Şekil 15. Önceki Plan Kararları-Planlama Alanı



## 12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanının 2 adet 1/5000 ölçekli halihazırpaftası (O36D09B, O36D10A) ve 2 adet 1/1000 ölçekli halihazır paftası (O36D09B2C, O36D10A1D) bulunmaktadır.

- 1/1000 Ölçekli O36D10A1D paftası Hatay Büyükşehir Belediyesi'nce ITRF-96 koordinat sisteminde, 27.12.2013 tarihinde onaylanmış olup, kıyı kenar çizgisi aktarımı 18.03.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.
- 1/1000 Ölçekli O36D09B2C paftası Hatay Büyükşehir Belediyesi'nce ITRF-96 koordinat sisteminde, 19.10.2020 tarihinde onaylanmış olup deniz içi batimetrisini içeren haritası ise DLH Genel Müdürlüğü'nün 30.10.2010 tarih ve 16123 sayılı yetkilendirmesi ile Ulaştırma Bakanlığı Adana Ulaştırma Bölge Müdürlüğü ile Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi'nce ITRF-96 koordinat sisteminde 09.11.2020 tarihinde onaylanmıştır.
- 1/5000 Ölçekli O36D09B ve O36D10A paftaları ITRF-96 koordinat sisteminde 11.05.2016 tarihinde Hatay Büyükşehir Belediyesince onaylanmıştır.



Şekil 16. Planlama Alanı Pafta Anahtarı (Ölçek: 1/5000)

### 13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

#### • Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Planlama alanını da kapsayan, "Hatay İli, İskenderun İlçesi Tosyalı D.Ç San. A.Ş. Liman Sahası İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelgesi gereğince, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 06.01.2015 tarihinde ıslak imzalı ve Yerbis sistem kaydı yapılarak onaylanmıştır.

Söz konusu Raporun sonuç ve öneriler bölümlerinde aşağıdaki hususlar yer almaktadır;

**1-** Hatay İli İskenderun İlçesi Azganlık mahallesine bağlı Tosyalı Demir Çelik San. A.Ş'nin kullanımındaki O36-d-04-c-3-c, O36-d-09-b-2-a, O36-d-09-b-2-b, O36-d-10-a-l-a, O36-d-10-a-l-d, O36-d-09-b-2-c nolu paftalar ve inceleme alanı genişletilme çalışmaları kapsamında eklenen O36-d-09-b-l-b nolu paftası içerisinde bulunan, deniz içi iskele hattı ve kıyı yapı sistemlerinin bulunduğu alanın kıyı kenar çizgisinden deniz tarafında sondajlar yapılarak imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporunun hazırlanmasıdır. Planlama alanı, O36-d-09-b-2-cve O36-d-10-a-l-d 1/1000 Ölçekli imar paftalarında yer alan 0.50 hektar alanı kapsamaktadır.

**2-** Çalışma alanında 21 adet araştırma sondajı yapılmış ve inceleme alanı genişletilme çalışmaları kapsamında bunlara ek olarak 2 adet yeni sondaj kuyusu daha açılmıştır. Numuneler üzerinde yapılan deneyler ve adetleri aşağıda tablo halinde verilmiştir.

Deney Adı	2011 Yılında Yapılanlar (Adet)	2014 Yılında Yapılanlar (Adet)
Elek Analizi	30	13
Su İçeriği	30	2
Atterberg Limitleri	30	13
DBHA	11	2
Kesme kutusu	7	1
Serbest Basınç Deneyi	4	1
Nokta Yükleme Deneyi	9	-

**3-** İnceleme alanında eğim %5'den küçük olup, bu nedenle eğim haritası hazırlanmamıştır. Eğim Yönü Güney Batı olup inceleme alanında en yüksek kot 6,00 m en düşük kot ise deniz seviyesindedir -26,60 m.

**4-** İnceleme alanında görülen alüvyon birimler Kuvaterner yaşlıdır ve genellikle kahve-gri-bej renk tonlarına sahip olup her tür boyutta (kil, silt, kum, çakıl, blok) malzeme içermekte, gevşek-orta sıkı yapılı iri taneli ve orta katı-katı kıvamlı yapıda olduğu gözlenmiştir. İlk 10-15 m fosil kavkılı gevşek-orta sıkı yapılı siltli Kum şeklindedir. Siltli Kum birimin altında yaklaşık 3 m kalınlıkta Siltli Kil birimi ile onun altında iyi derecelenmiş farklı kökenli 30-40 cm kalınlıkta kireçtaşı kökenli köşeli orta sıkı-sıkı kumlu çakıl birimlerine geçiş göstermektedirler. Sıkı - çok sıkı özellik gösteren nispeten daha iri taneli tutturulmuş

sağlam zemine 23-36 m kotlarında rastlanmıştır. İnceleme sahasında gözlenen birimlerin yanal ve düşey yönde devamlılıkları düzenlidir. SPT Nort temsili değerleri: SM için 13-16; CL-CH-SC için 20-28; SW için 38; ML için T dir. RQD değerleri % 0-23 aralığındadır.

**5-** İnceleme alanı Kuvaterner yaşlı SM, SW, GW, SC, ML, CE1 ve CL grubu Alüvyon üzerinde yer almaktadır. Üstte Tespit edilen balçık nitelikte siltli kum biriminin minimum derinliği 6 m maksimum derinlik ise 15 m alttaki nispeten sıkı kumlu birimin minimum derinliği 2 maksimum derinlik ise 14 m'dir. En altta Kuvaterner yaşlı kahverenkli yer yer bej renkli siltli kil birim devamında ve kaya niteliği taşıyan birim olarak Jura yaşlı Keldağ Formasyonuna ait ayrıışmış kireçtaşı, killi kireçtaşı birimleri saptanmıştır. Bu değerlere göre inceleme alanı zeminlerinin şişme potansiyeli yüksek-orta-düşük olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yer alan kil birimler genel olarak düşük-orta ve yer yer yüksek plastisitelidir. Kıvam indisine göre tanımlanması akışkan-yarı sert-sert ve yarı katıdır.

**6-** İnceleme alanı için tek kazığın emniyetli taşıma gücü:

Kazık Boyu (1)	Kazık Çapı (o)	Tek Kazığın Emniyetli Taşıma Gücü
20m (iskele)	150 cm	2283 kN(228 ton/m <sup>2</sup> )
20m (dolgu)	150 cm	2623 kN(262 ton/m <sup>2</sup> )

**7-** İnceleme alanında yapılan hesaplamalar sonucu 14,10 cm (kil için) oturma beklenmektedir. Kontrol amaçlı inşa süresi ve sonrasında yerinde ölçüm ve gözlemler ile oturmalar takip edilmelidir.

**8-** İnceleme alanında sıvılaşma potansiyeli yüksek seviyededir.

**9-** İnceleme alanı 1.derece tehlikeli deprem bölgesi kuşağında bulunmaktadır. İnceleme alanında gözlenen birimlerin zemin grupları ve yerel zemin sınıfları, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın Afet Bölgelerinde yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik gereğince şu şekilde tespit edilmiştir; seyrek çakıllı kum, çakıllı kumlu kil, çakıllı kumlu siltli kil, çakıllı kil, killi çakıl birimleri için zemin grubu C ve yerel zemin sınıfının Z2; siltli kum için zemin grubu C ve yerel zemin sınıfının Z3 alınması uygun olacaktır. Kumlu silt birim içinse D zemin grubu ve Z3 yerel zemin sınıfı alınması uygun olacaktır. İnceleme alanında alt seviyelerde yer alan ayrıışmış kireçtaşı birimi içinse B zemin grubu ve Z2 yerel zemin sınıfı alınması uygun olacaktır. Spektrum Karakteristik Periyotların Z2 Yerel Zemin Sınıfı için TA=0.15 TB= 0.40, Z3 Yerel Zemin Sınıfı için; Spektrum Karakteristik Periyotların TA=0.15 TB= 0.60'dır. Etkin yer ivme katsayısı (A<sub>o</sub>) 1. Derece deprem bölgelerinde 0.40 sn alınmalıdır.

**10-** İnceleme alanında muhtemel heyelan, kaya düşmesi doğal afet olayları riski yoktur. İnceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış ve sıvılaşma tehlikesi

açısından önlem alınması gereken alanlar “Önemli Alan 1.1 (ÖA-1.1)” olarak değerlendirilmiştir.

**Önemli Alan 1.1 (Ö.A-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alan:**İnceleme alanında görülen alüvyon birimler genellikle kahve-gri-bej renk tonlarına sahip olup her tür boyutta (kil, silt, kum, çakıl, blok) malzeme içermekte, gevşek-orta sıkı yapılı iri taneli ve orta katı-katı kıvamlı yapıda olduğu gözlenmiştir. İlk 10-15 metre fosil kavkılı gevşek-orta sıkı yapılı siltli Kum şeklindedir. Siltli Kum birimin altında yaklaşık 3m kalınlıkta Siltli Kil birimi ile onun altında iyi derecelenmiş farklı kökenli 30-40 cm kalınlıkta kireçtaşı kökenli köşeli orta sıkı-sıkı kumlu çakıl birimlerine geçiş göstermektedirler. Sıkı - çok sıkı özellik gösteren nispeten daha iri taneli tutturulmuş sağlam zemine 23-36 m kotlarında rastlanmıştır. İnceleme sahasında gözlenen birimlerin yanal ve düşey yönde devamlılıkları düzenlidir. Yapılan sıvılaşma, oturma ve şişme analizleri sonuçlarına göre, alanda sıvılaşma ve oturma riski beklenmektedir, şişme potansiyeli ise orta seviyede beklenmektedir. Temel seviyesi su içen sinde olacağından dolayı taşıma gücünü bir miktar düşürecektir. İnşa süresi ve sonrasında yerinde ölçüm ve gözlemler ile meydana gelebilecek oturmalar takip edilmelidir. İnceleme alanının tamamı deniz içerisinde bulunmaktadır. Denizdeki yapılar suyun magnezyum ve sülfat içerikli olması sebebiyle su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton ve donatı v.b. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Deniz suyunun betona etkisi göz önünde bulundurularak uygun çimento/dolgu malzemesi kullanılmalıdır. İnceleme alanı zemini oldukça zayıf özellik göstermektedir. Bu nedenle yapı temelinin kazık ile teşkil edilesi ve yapısal tasarımın deniz suyu olgusu dikkate alınarak yapılması gerekmektedir.

İnceleme alanı deniz içerisinde yer almaktadır ve yapılan analizler sonucu alanda sıvılaşma riski beklenmektedir. İnceleme alanı bu nedenle sıvılaşma tehlikesi açısından önlem alınması gereken alanlar “Önemli Alan-1.1” olarak değerlendirilmiş ve ekte sunulan inceleme alanı 1/1000 ölçekli Jeoloji ve Yerleşime Uygunluk Haritalarında “ÖA-1.1” simgesiyle gösterilmiştir.

**11-** Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.

**12-** Bu rapor İmar Planına altlık oluşturmak amacıyla yapılmış olup, parsel bazında zemin etüt raporu gibi kullanılamaz.



HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
946, 947 (YENİ 970 PARSEL) VE 948 PARSELLER ÖNÜ  
LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



Şekil 17. Hatay İli İskenderun İlçesi Tosyalı D.Ç. San. A.Ş. Liman Sahası İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu  
(Onay Tarihi: 06.01.2015)

• **Hidrografik ve Oşinografik Rapor**

"İskenderun II. OSB İskele ve Dolgu Sahası Projesi, Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeofizik Etüt Raporu" T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 13 Şubat 2012 tarihinde 3600-49-12/Oşi.Ş. sayılı yazısı (Ek.2) ile onaylanmıştır.

Raporun sonuç ve öneriler bölümünde,

Proje kapsamında gerçekleştirilen, batimetrik, jeolojik, jeofizik ve oşinografik araştırmalarından elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması neticesinde aşağıdaki genel sonuçlara varıldığı belirtilmektedir. Bunlar,

- Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismiği çalışmaları zemin tanımlaması açısından incelendiğinde, zeminde iki farklı sismo-litolojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Bunlardan en üstte olanı suya doymuş güncel sedimanları oluşturan düşük yansıtıcı karakterli birim (A), onun altında ise (B) birimi görülmektedir. Bu birimi proje sahasındaki akustik temeli oluşturan birim olarak kabul edilebilir.
- Sonar kayıtlarından yorumlanması sonucu, proje bölgesinde deniz tabanının genelde düz ve homojen bir yapıda olduğu ve deniz tabanı üzerinde projeyi etkileyecek doğal olmayan herhangi bir cismin (batık, kaya, boru, vs.s sonar izine rastlanmamıştır.
- Proje sahasında deniz tabanı yüzey sedimanının iki farklı litolojik birimden; az çakıllı kum ve çakıllı kumdan oluştuğu analiz sonuçlarından tespit edilmiştir.
- Deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 29,49 °C ,le 29,76 °C arasında, deniz tabanında 3 nolu CTD istasyonunda (28,57 metre derinlikte) ise 28.96 °C olduğu ölçüm sonuçlarında tespit edilmiştir.
- Deniz yüzeyinde tuzluluk değeri ‰ 38,04 ile ‰ 38,39 arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar tuzluluk değerlerinin küçük oranlarda arttığı ve 3 nolu istasyonda, ‰ 38,35 değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.
- Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 24.14-24.43 sigma-t aralığında değiştiği ve deniz tabanında 3 nolu CTD noktasında 24.64 sigma-t olduğu görülmüştür.
- Proje bölgesinde akıntı yönü incelendiğinde, etkin akıntı yönünün 1. gün için ortalama 170,05<sup>0</sup> akıntı hızının ise ortalama 5,09 cm-s, 2. gün için ise yönün ortalama 161,01<sup>0</sup> akıntı hızının 4,69 cm/s olduğu tespit edilmiştir.

#### 14.PLAN KARARLARI

Yapımı devam eden mevcut Liman Alanı, proje sahibi kuruluşa ait grup şirketlerinin yüklerinin elleçlenmesi ve 2. OSB'deki yatırımı planlanan tesislerine hizmet vermek amacıyla yönelik planlanmıştır.

2. OSB'de yapılması planlanan 1200 MWA'lık ithal kömüre dayalı enerji tesisi ile ilgili tüm izin lisans süreci tamamlanmıştır. Ancak bu aşamada değişen ekonomik şartlar ve tercihler nedeni ile ithal kömüre dayalı enerji tesisi yatırımından vazgeçilerek 2. OSB'deki alanlar üzerinde 2.500.000 ton/yıl kapasiteli çelik üretim tesisi ile yatırımına yönelinmiştir. Bu sektörde yeni yapılacak tesislerin hammadde, yan mamul ve mamul ürünlerinin taşıma ve depolama faaliyetleri için onaylı imar planı bulunan ve yapımı sürmekte olan Liman Alanının yetersiz kalacağı belirlenmiştir.

Ayrıca Liman Alanının 3. şahıslara yönelik hizmet vermesi konusunda gereken başvurular yapılmış, yatırımın büyüklüğü, verimli kullanımı, ürün çeşitliliğinin artması faktörleri göz önüne alındığında, yapımı süren mevcut liman alanının ihtiyacı karşılamayacağı belirlenmiştir.

2. OSB'de depolamaya yönelik yeni ilave alanlar temin edilmesi olanağı bulunmamaktadır. Bu nedenle tek çözüm olarak Liman Alanının büyütülmesi öngörülmektedir.

Bu planlama çalışması 22.04.2015 tarihli "*Hatay İskenderun 2. Organize Sanayi Bölgesi 946, 947 ve 948 Parseller Önü Liman Amaçlı İmar Planı*"na yapılan ilave liman alanını kapsamaktadır. Öngörülen ilave Liman Alanı, mevcut Liman Alanının güney bitişiğinde yer almakta olup 0.5 hektardır.

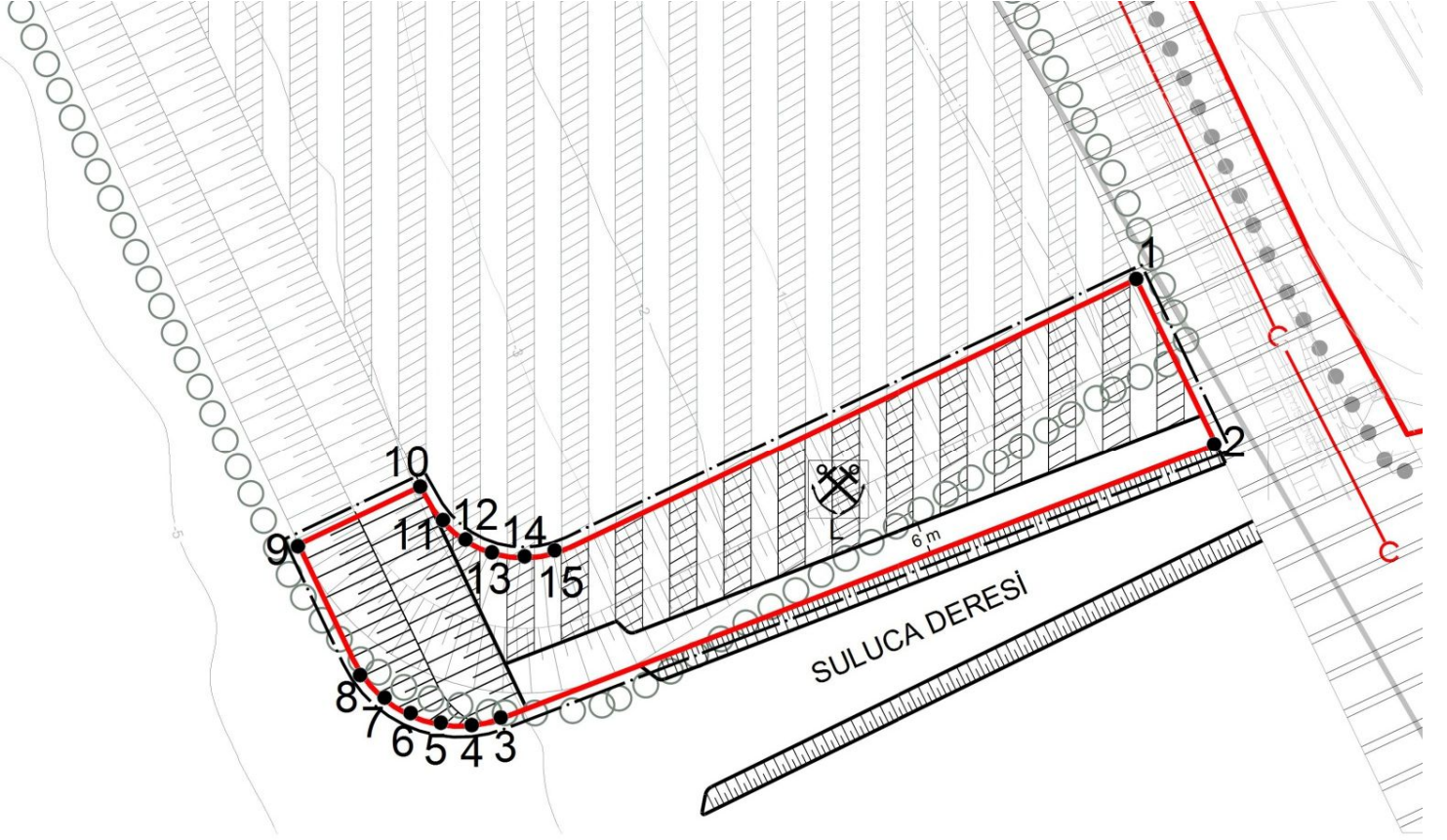
Bu imar planı değişikliği ile; 22.04.2015 onay tarihli imar planında 2.661 m<sup>2</sup> alana sahip şev alanlarının platforma ve yola dönüştürülmesi, 1.321 m<sup>2</sup> ilave dolgu alanı (yol alanı dahil) oluşturulması ve 1.027 m<sup>2</sup> limana ait şev oluşturulması ile birlikte toplam 0.5 hektar (5.009 m<sup>2</sup>) alanda düzenleme yapılmıştır.

**Tablo 2.Planlama Alanı Arazi Kullanım Tablosu**

KULLANIM	ALAN (M2)	ORAN (%)
LİMAN DOLGU ALANI	3095	61.79
ŞEV ALANI	1027	20.50
YOL ALANI	887	17.71
<b>TOPLAM</b>	<b>5009</b>	<b>100.00</b>



HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
946, 947 (YENİ 970 PARSEL) VE 948 PARSELLER ÖNÜ  
LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu

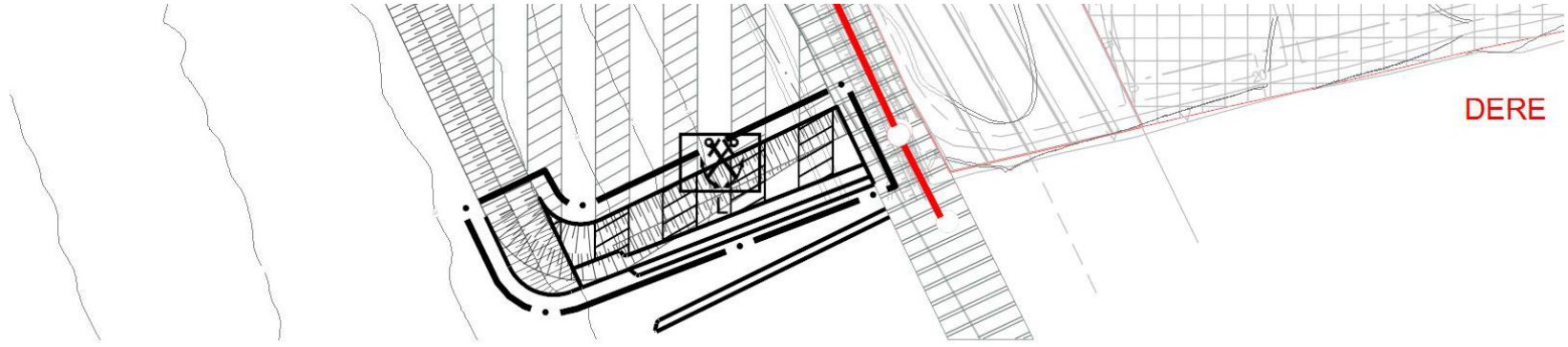


Şekil 18.Hatay İli, İskenderun İlçesi, 2. Organize Sanayi Bölgesi 946, 947 (Yeni 970 Parsel) ve 948 Parseller Önü Liman Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği-Planlama Alanı Köşe Koordinatları

Tablo 3. Planlama Alanı Köşe Koordinatları (ITRF-96-3<sup>0</sup>)

Nokta No	Y	X
1	517945.719	4062470.930
2	517960.440	4062440.333
3	517828.566	4062389.735
4	517822.755	4062388.363
5	517816.891	4062388.604
6	517811.307	4062390.408
7	517806.411	4062393.644
8	517802.562	4062398.075
9	517791.064	4062421.789
10	517813.522	4062432.462
11	517817.570	4062426.093
12	517821.901	4062422.401
13	517827.096	4062420.079
14	517832.881	4062419.306
15	517838.365	4062420.170

HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
946, 947 (YENİ 970 PARSEL) VE 948 PARSELLER ÖNÜ  
LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



## HATAY İLİ İSKENDERUN İLÇESİ

### 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

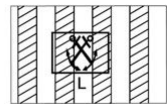
#### 946, 947 (YENİ 970 PARSEL) VE 948 PARSELLER ÖNÜ

#### LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

##### GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



LİMAN ALANI



KIYI KENAR ÇİZGİSİ



Şekil 19. Hatay İli, İskenderun İlçesi, 2. Organize Sanayi Bölgesi 946, 947 (Yeni 970 Parsel) ve 948 Parseller Önü Liman Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
946, 947 (YENİ 970 PARSEL) VE 948 PARSELLER ÖNÜ  
LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu

EKLER  
Ek.1



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 38292074-120-155652  
Konu : Suluca Deresi Islah Revize  
Proje Onayı.

05.03.2020

**TOSYALI DEMİR ÇELİK SAN. A.Ş.**  
**(ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ SARISEKİ-İSKENDERUN/HATAY)**

**İlgi** : 28.02.2020 tarihli ve bila sayılı yazımız.

İlgi yazımızda; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Azganklık II. Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer alan ve Tosyalı Demir Çelik A.Ş. mücavirinden geçen Suluca Deresinin 100 m'lik kısmının ıslah projelerin onaylandığı ancak Suluca Deresinde yapılması planlanan ıslahın 20 m. uzatılması nedeniyle revize hazırlanan Suluca Deresine ait 120 m.'lik ıslah projesinin onaylanması talep edilmektedir.

Konu incelenmiştir. Suluca Deresine ait 100 m. lik kısmın ıslah projeleri 20.01.2020 tarih ve 42506 sayılı yazımız ile onaylanmıştır. Islah edilecek kısmın 20 m. uzatılarak 120 m. çıkması nedeniyle revize hazırlanan ıslah projesi hidrolik yönden incelenmiş ve yapılan kontrollerde, ıslah kesitlerinin Q500 yıllık taşkın tekerrürlü debisini geçirebilecek kesitlere sahip olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu ıslah projelerinin yapımı esnasında, İdarelerimizden herhangi bir hak talep edilmemesi, projelerin yapımı ve sonrasında inşaatın kaynaklanan üçüncü kişilerin görebileceği zarar ziyandan firmanın sorumlu olması, dere yatağına mücavir işletme ve bakım çalışmalarının yapılabilmesi için 6 metre şeritvari sahanın faaliyet dışı tutulması, inşaat çalışmalarında malzeme ve işçilik kalitesi ile ilgili bütün sorumluluğun ilgisinde olması, proje kapsamındaki yapıların hidrolik hesapları dışında kalan (Stabilite, betonarme... v.b.) hesapları ile ilgili sorumluluk ilgisine ait olması, tüm masrafların ilgilisi tarafından karşılanması, projenin yapım ve sonrasındaki tüm güvenlik tedbirlerinin (ikaz levhası, korkuluk vb.) tarafınızdan alınması ve sorumlu olması, yapılacak imalatların suyun akışını engellemeyecek şekilde, DSİ 63. Şube Müdürlüğü'nün bilgisi ve kontrolünde yapılması ve yukarıda geçen şartlara uyulması kaydıyla onaylanan projeler yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Cengiz Han KILIÇASLAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**DAĞITIM :**

Tosyalı Demir Çelik San. A.Ş.a (Organize Sanayi Bölgesi Sariseki-iskenderun/Hatay )  
2 adet Onaylı Proje

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: ZPZl-FK14-XJ48-2355**

Adres : DSİ 6. Bölge Müdürlüğü Cemalpaşa Mah. Ordu Cad. No:96 01120  
Seyhan/ADANA  
Telefon : (322) 459 05 90 Belgegeçer (Fax) : (322) 453 27 74  
Kep Adresi : dsi.6blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
**Evren EGER Mühendis**  
**Telefon :**  
**e-posta : evreneger@dsi.gov.tr**

HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
946, 947 (YENİ 970 PARSEL) VE 948 PARSELLER ÖNÜ  
LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu

DSİ 63. Şube Müdürlüğüne  
1 adet Onaylı Proje

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: ZPZI-FK14-XJ48-2355**

Adres : DSİ 6. Bölge Müdürlüğü Cemalpaşa Mah. Ordu Cad. No:96 01120  
Seyhan/ADANA  
Telefon : (322) 459 05 90 Belgegeçer (Fax) : (322) 453 27 74  
Kep Adresi : dsi.6blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
**Evren EGER Mühendis**  
**Telefon :**  
**e-posta : [evreneger@dsi.gov.tr](mailto:evreneger@dsi.gov.tr)**

HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
946, 947 (YENİ 970 PARSEL) VE 948 PARSELLER ÖNÜ  
LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu

Ek.2

T.C.  
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÇUBUKLU/İSTANBUL

TEK.GR. : 3600-49 -12/Oşi.Ş.

13 Şubat 2012

KONU : İskele ve Dolgu Alanı Projesi.

TOSYALI DEMİR ÇELİK SAN.A.Ş.'NE

- İLGİ: (a) Tosyalı Demir Çelik San.A.Ş.'nin 25 Kasım 2011 tarihli, 2011/8 sayılı ve "Hatay-İskenderun 2.OSB Liman ve Dolgu Sahası Projesi" konulu yazısı.
- (b) Seyir, Hid.ve Oşi.D.Bşk.lığı'nın 28 Aralık 2011 tarihli, TEK GR:3600-319-11/Oşi.Ş. sayılı ve "İskele ve Dolgu Alanı Projesi" konulu yazısı.
- (c) Tosyalı Demir Çelik San.A.Ş.'nin 16 Ocak 2012 tarihli, 2012/1 sayılı ve "İskenderun 2.OSB Tısyalı Demir Çelik A.Ş. Liman ve Dolgu Sahası Projesi" konulu yazısı.
- (ç) 1738 Sayılı Seyir, Hidrografi Hizmetleri Kanunu ve İlgili Uygulama Yönetmeliği.

1. Hatay İli, İskenderun İlçesi, Azganlık Beldesi, 2.'nci Organize Sanayi Bölgesi (OSB) içerisinde tarafınızdan yapımı planlanan İskenderun 2'nci OSB İskele ve Dolgu Sahası Projesine ilişkin ilgi (a) ile istenen görüş ve önerilerimiz ilgi (b) ile bildirilmiştir. İlgi (b) ile talep edilen batimetrik çalışmalar ile ilgili eksik bilgi ve belgeler ilgi (c) ile Başkanlığımıza iletilmiştir.

2. Revize edilen İskenderun 2'nci OSB İskele ve Dolgu Sahası Projesi Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeofizik Etüt Raporu'nun ilgi (b) yazı ve ilgi (ç) kanun gereğince incelenmesi neticesinde;

a. Hazırlanan 1/1000 ölçekli batimetrik harita, ölçüm ve çalışmaların "Hidrografik (Batimetrik) Ölçümlere Ait Standartlar ve Rapor Formatı"nı karşıladığı,

b. Bölgenin akıntı sirkülasyonuna yönelik akıntı hız ve yön ölçümlerinin yapıldığı, sonuçlarının grafiksel olarak değerlendirildiği,

c. Deniz tabanının yatay ve düşey yöndeki devamlılığının belirlenmesine yönelik siğ sismik ve yandan taramalı sonar çalışmalarının yapılarak sonuçlarının değerlendirildiği,

ç. Deniz tabanı güncel sediment yapısına ilişkin örnekleme yapılarak zemin karakteristiğinin tanımlandığı ve haritalandığı,

d. Deniz suyunun oşinografik parametrelerine (sıcaklık-tuzluluk vd.) ilişkin ölçümler yapılarak sonuçlarının grafiksel olarak değerlendirildiği,

e. Proje sahasının rüzgar, akıntı, dalga ve diğer deniz koşulları etkisinde oluşabilecek olası kumlanma potansiyelinin değerlendirildiği,

tespit edilmiştir.

HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
946, 947 (YENİ 970 PARSEL) VE 948 PARSELLER ÖNÜ  
LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu

TEK.GR.: 3600-49 -12/OŞİ.Ş.

13 Şubat 2012

3. Bütün bu bilgiler ışığında, bahse konu bölgede yapımı planlanan İskenderun 2'nci OSB İskele ve Dolgu Sahası Projesi'ne yönelik yapılan batimetrik, oşinografik, jeolojik ve jeofiziksel ölçüm, çalışma ve incelemelerin yeterli ve uygun olduğu değerlendirilmiştir.

Rica ederim.

SEYİR, HİD. OŞİ. D. BŞK. NAMINA

  
Kazım ÖGÜT  
Deniz Abay  
Başkan Yardımcısı

EKİ :  
EK-A (1 Adet Onaylı Rapor)