

**HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ, SARISEKİ MAHALLESİ  
LİMAN TESİSLERİ VE DEŞARJ BORU HATTI İLE  
SU ALMA-VERME YAPISI DEĞİŞİKLİK, İLAVE VE BİR  
KISIM ALANIN İPTALİ AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Ölçek: 1/5000**

Bu Plan Açıklama Raporu Kapak Dahil 51 Sayfadır.

Fikret Ünlüer  
Şehir Plancısı

## İÇİNDEKİLER

- 1-Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri
- 2-Planlama Alanının Coğrafi Yapısı
- 3- Planlama Alanının Bulunduğu İlin, İlçenin Varsa Belediyenin Sosyal Ve Ekonomik Yapısı
- 4-Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri
- 5-İdari Yapı, Sınırlar
- 6-Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri
- 7-Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlara İlişkin Bilgiler
- 8-Mülkiyet Bilgisi
- 9-Üst Ölçek Plan Kararları
- 10-Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i Plan Bilgisi
- 11-Planlama Alanına Yönelik Önceki Plan Kararları
- 12-Halihazır Harita Bilgisi
- 13-Plana İlişkin Raporlar
  - Hidrografik Etüt Raporu
  - Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu
  - Modelleme Raporu
  - ÇED Raporu
  - Fizibilite Raporu
- 14-Plan Kararları

## HARİTALAR LİSTESİ

- Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri
- Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri
- Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü
- Harita 4: Planlama Alanı Vaziyet Planı
- Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri
- Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri
- Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (uydu görüntüsü)
- Harita 8: Planlama Alanının İdari Yapısı
- Harita 9: Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri
- Harita 10: Planlama Alanı Mülkiyet Bilgisi
- Harita 11: Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Hatay Antakya Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Yeri
- Harita 12: Planlama Alanının 1/50000 Ölçekli İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Üzerindeki Yeri
- Harita 13: 04.05.2011 Tarihli Mer'i Plan Bilgisi
- Harita 14: 19.12.2011 Tarihli Mer'i Plan Bilgisi
- Harita 15: Önceki Plan Kararlarını Bütüncül Olarak Gösteren Şema
- Harita 16: Planlama Alanı 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Bilgisi ve Pafta Anahtarı
- Harita 17: 5.929 m<sup>2</sup>'lik Deşarj Hattı ve 8.130 m<sup>2</sup>'lik Liman Alanının Bir Kısım İçin Hazırlanan Batimetrik Harita
- Harita 18: 8.130 m<sup>2</sup>'lik İlave Liman Alanı İçin Hazırlanan Batimetrik Harita
- Harita 19: 84.033m<sup>2</sup>'lik İlave Liman Alanı İçin Hazırlanan Batimetrik Harita
- Harita 20: 5.601 m<sup>2</sup>'lik İlave Liman Alanı İçin Hazırlanan Batimetrik Harita
- Harita 21: 84.033m<sup>2</sup>'lik İlave Liman Alanı İçin Hazırlanan Yerleşime Uygunluk Haritası
- Harita 22: 5.601 m<sup>2</sup>'lik İlave Liman Alanı İçin Hazırlanan Yerleşime Uygunluk Haritası
- Harita 23: 5.929 m<sup>2</sup>'lik Deşarj Hattı Ve Su Alma Yapısı İçin Hazırlanan Yerleşime Uygunluk Haritası
- Harita 24: 8.130 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki İlave Liman Alan İçin Hazırlanan Yerleşime Uygunluk Haritası
- Harita 25: Planlama Kararlarını Gösteren Bilgi Paftası
- Harita 26: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

## TABLolar LİSTESİ

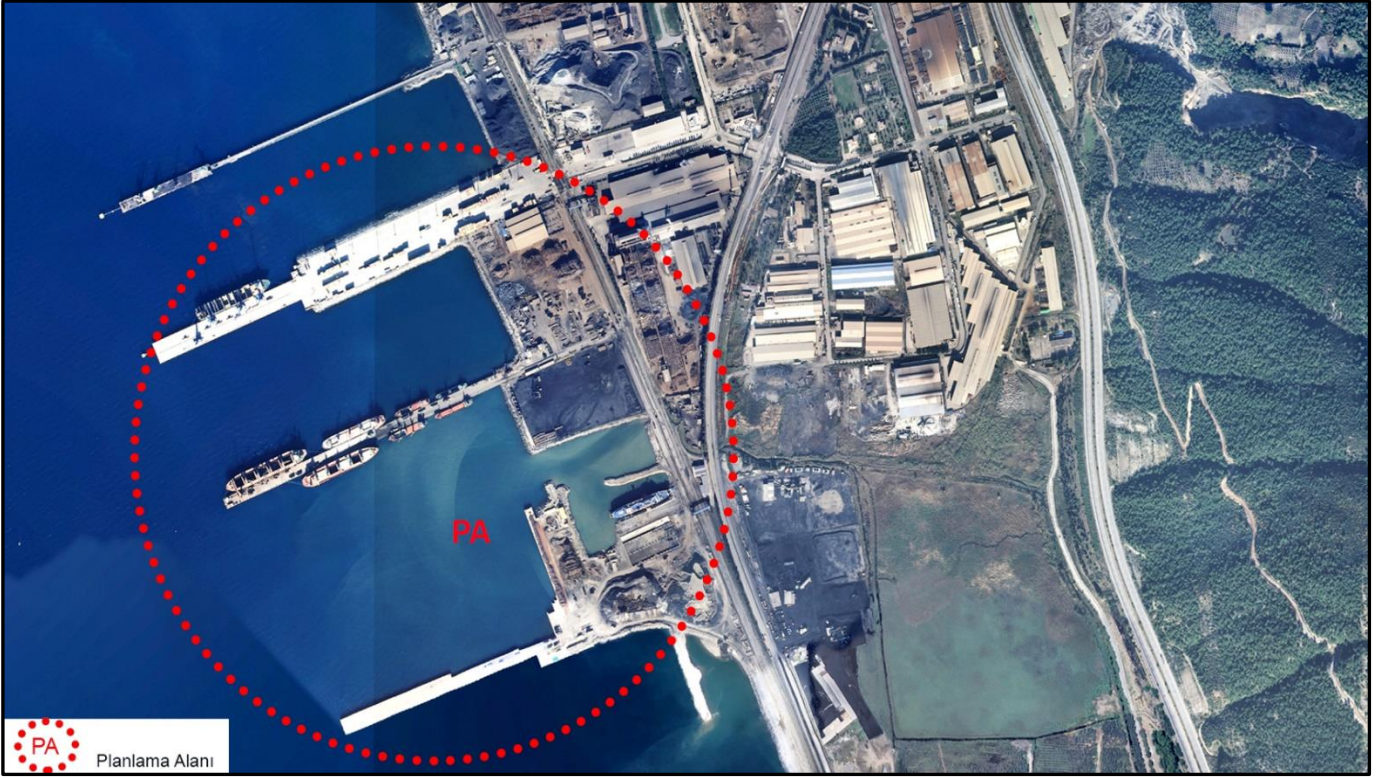
- Tablo 1: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Hatay İlinin Yıllara Göre Nüfus Değişimi (2017)
- Tablo 2: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Hatay İli, İlçeleri Nüfus Oranları (2017)
- Tablo 3: Önemli Karayollarının İskenderun İlçesine Olan Mesafeleri
- Tablo 4: Plan Çalışması Sonucu Belirlenen Alan Kullanım ve Büyüklükleri

## ŞEKİLLER LİSTESİ

- Şekil 1: 29.09.2011 tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Sayfası
- Şekil 2: 01.06.2017 tarihli Batimetrik Harita Onay Sayfası
- Şekil 3: 17.01.2012 tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Sayfası
- Şekil 4: 22.06.2012 tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Sayfası
- Şekil 5: 23.01.2012 tarihli Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası
- Şekil 6: 05.07.2012 tarihli Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası
- Şekil 7: 05.07.2012 tarihli Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası
- Şekil 8: 09.06.2017 tarihli Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası
- Şekil 9: 19.11.2014 tarihli ÇED Olumlu Belgesi
- Şekil 10: 02.05.2012 tarihli Fizibilite Gerek Olmadığına Dair Yazı
- Şekil 11: Assan Liman İşletmeleri A.Ş. İle Yazıcı Demir Çelik Sanayi ve Turizm A.Ş. Tarafında Yapılan Sulh Protokolü (2 Sayfa)
- Şekil 12: Assan Liman İşletmeleri A.Ş. İle Yazıcı Demir Çelik Sanayi ve Turizm A.Ş. Tarafında Yapılan Sulh Protokolü ile Assan Liman İşletmeleri A.Ş. Bırakılan 1.426 m<sup>2</sup>'lik Alanın Krokisi
- Şekil 13: Assan Liman İşletmeleri A.Ş. İle Yazıcı Demir Çelik Sanayi ve Turizm A.Ş. Tarafında Yapılan Sulh Protokolü ile Assan Liman İşletmeleri A.Ş. Bırakılan 1.426 m<sup>2</sup>'lik Alan'ın Uydu Görüntüsündeki Yeri
- Şekil 14: Kullanma İzinleri Alınmış 51.528 m<sup>2</sup> Büyüklüğündeki Alana İlişkin Kullanım Sözleşmesi
- Şekil 15: 51.528 m<sup>2</sup> Büyüklüğündeki Alanın 50.450 m<sup>2</sup> Olarak Yenilendiğine İlişkin Kullanım Sözleşmesi
- Şekil 16: Kullanma İzinleri Alınmış 61.438 m<sup>2</sup> Büyüklüğündeki Alana İlişkin Kullanım Sözleşmesi
- Şekil 17: 61.438 m<sup>2</sup> Büyüklüğündeki Alanın 61.089 m<sup>2</sup> Olarak Yenilendiğine İlişkin Kullanım Sözleşmesi



İçinde bulunduğu İskenderun İlçesinde Sarıseki Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanını kapsayan Hatay İli, İskenderun İlçesi, Sarıseki Mahallesi Liman Tesisleri ve Deşarj Boru Hattı İle Su Alma-Verme Yapısı Değişiklik, İlave ve Bir Kısım Alanın İptali Amaçlı imar planı alanına ait uydu görüntüsü Harita 3' te yer almaktadır.



Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Planlama alanının mevcut durumu ve alan büyüklüklerini gösteren şematik vaziyet planı Harita 4'te yer almaktadır.



Harita 4: Planlama Alanı Vaziyet Planı

## 2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanı olan İskenderun ilçesinin batı bölümünü Akdeniz çevreler, doğusu ise Nur Dağları'na dayamış bir haldedir. İskenderun Körfezi'nin güneybatıdan gelip kuzeye devam ettiği ovada yerleşmiştir. Nur Dağları'nın eteklerinde, genişliği 5 km<sup>2</sup>'yi bulan alan üzerinde kurulmuş olan İskenderun'un yüzölçümü 247 km<sup>2</sup>'dir. Hatay İlinin büyük kesimi Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. Ancak yükselti ve karasallığa bağlı olarak çeşitli farklılıklar da mevcuttur. Planlama alanında deniz tabanında jeomorfolojik anomali gözlenmemiştir. İnceleme alanının hemen hemen tamamı gri renkli, kil ara tabakalı siltli kum biriminden oluşmaktadır. Ayrıca planlama alanındaki deniz derinlikleri 5 metreden başlayıp, ilerledikçe artmaktadır.

## 3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN VARSA BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

1970'lerde İskenderun'da Türkiye'nin üçüncü demir-çelik fabrikası olan İskenderun Demir ve Çelik A.Ş.'nin kurulmasıyla ilin sanayi potansiyeli iyice gelişmiştir ve yan sanayilerin de gelişmesini sağlamıştır. Bugün anılan tesislerin yanı sıra 40 civarında haddehane ile Hatay, önemli bir sanayii potansiyeli sergilemektedir. İskenderun Körfezi bugün en büyük demir çelik işleme ve üretim yeri haline gelmiştir. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın 2012 yılında yayınlamış olduğu Deniz Ticaret İstatistikleri-2012 kitabındaki verilere göre, 2011 yılı Ocak Ayı itibarıyla Dünya Deniz Ticaret filosu 1,38 milyar DWT 'a, dünya deniz ticaret hacmi de 6,17 milyar ton'a ulaşmış olup, dünya deniz ticaretinden de yılda yaklaşık 400 milyar \$ gelir elde edildiği tahmin edilmektedir. Yunanistan 217 milyon DWT'luk kapasitesi ile listenin en başında yer almakta, Türkiye ise 22,5 milyon DWT'lik kapasitesi ile kendisine 15. sırada yer bulmaktadır. 2003 yılı itibarıyla Türkiye aynı listenin 20. Sırasında yer alırken 8 yıllık süreçte 5 basamak yükselmiş olması, 2009 ila 2010 yılları arasındaki 14,8 %'lik artış miktarı ile listenin ilk 25 sırasındaki 19 ülkeden daha hızlı büyüme göstermesi sevindirici olmakla birlikte üç tarafı denizlerle çevrili, 8000 km<sup>2</sup>'yi aşkın kıyısı olan bir ülke olarak denizlerinden yeterince faydalanılmadığı gerçeğini değiştirmemektedir. Bu açıdan bakıldığında planlama çalışmaları ekonomik açıdan ülkeye katkı sağlayacaktır.

### Bölgesel Nüfus

Hatay İl nüfusu, 2017 sayımına göre 1.575.226 kişidir. İlin yüzölçümü 5.524 km<sup>2</sup>'dir [Bkz: Tablo 1]. İlde km<sup>2</sup>'ye 268 kişi düşmektedir. 2017 yılında TÜİK verilerine göre 15 İlçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 590 mahalle bulunmaktadır.

Yıl	Hatay Nüfusu	Nüfus Yoğunluğu
2017	1.575.226	268 /km <sup>2</sup>
2016	1.555.165	265 /km <sup>2</sup>
2015	1.533.507	261 /km <sup>2</sup>
2014	1.519.836	259 /km <sup>2</sup>
2013	1.503.066	256 /km <sup>2</sup>
2012	1.483.674	253 /km <sup>2</sup>
2011	1.474.223	251 /km <sup>2</sup>
2010	1.480.571	252 /km <sup>2</sup>
2009	1.448.418	247 /km <sup>2</sup>
2008	1.413.287	241 /km <sup>2</sup>
2007	1.386.224	236 /km <sup>2</sup>

Tablo 1: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Hatay İlinin Yıllara Göre Nüfus Değişimi (2017)

İskenderun İlçesi 2017 nüfus sayımına göre 247.220 kişidir ve bu sayı ile Hatay ilinin 15 ilçesi içinde en kalabalık 2. İlçedir [Bkz: Tablo 2].

Planlama alanının dahil olduğu Sarıseki Mahallesinin 2017 sayımına göre nüfus büyüklüğü ise 3.629 kişi olarak hesaplanmıştır.

Yıl	İlçe	Toplam Nüfus	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Erkek %	Kadın %
2017	Antakya	370.485	185.260	185.225	%50,00	%50,00
2017	İskenderun	247.220	124.647	122.573	%50,42	%49,58
2017	Defne	146.803	72.330	74.473	%49,27	%50,73
2017	Dörtyol	122.668	61.578	60.990	%50,24	%49,76
2017	Samandağ	119.568	57.910	61.648	%48,44	%51,56
2017	Kırıkhan	113.096	56.836	56.260	%50,25	%49,75
2017	Reyhanlı	95.057	47.759	47.298	%50,24	%49,76
2017	Arsuz	87.666	44.443	43.223	%50,70	%49,30
2017	Altınözü	60.603	30.864	29.739	%50,93	%49,07
2017	Hassa	55.073	28.139	26.934	%51,09	%48,91
2017	Erzin	41.426	20.772	20.654	%50,14	%49,86
2017	Payas	41.163	20.794	20.359	%50,53	%49,47
2017	Belen	32.336	16.234	16.102	%50,20	%49,80
2017	Yayladağı	28.964	15.903	13.051	%54,93	%45,07
2017	Kumlu	13.228	6.740	6.488	%50,95	%49,05

Tablo 2: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Hatay İli, İlçeleri Nüfus Oranları (2017)

#### 4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanına en yakın havaalanı, 2007 yılında hizmete giren, 30 km. Uzaklıktaki Hatay Havaalanı'dır. Buradan İstanbul, Ankara ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti ile Almanya'ya uçak seferleri vardır. Ayrıca yurtdışı ve İstanbul, Ankara dışındaki diğer kentlere ulaşım için 150 km. Uzaklıktaki Adana Şakirpaşa Havaalanı kullanılabilir. Geçmiş dönemlerde oldukça işlek olan İskenderun Havaalanı, günümüzde kullanılmamaktadır. İskenderun'un ana karayolu bağlantısı Mersin-Adana-İskenderun TEM otoyoludur. Adana-İskenderun-Hatay devlet yolu ise ikinci karayolu bağlantısıdır. Toprak Kale'den ayrılan bu yol Dörtyol'dan geçerek İskenderun'a ulaşır ve oradan Belen Geçidi'yle Amik Ovası'na bağlanır.

Şehir	İskenderun'a önemli kentlerden karayolu mesafeleri													
	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa	Antalya	Konya	Samsun	Mersin	Gaziantep	Kayseri	Diyarbakır	Balıkesir	Van
Uzaklık (km)	1087	629	1042	136	976	697	493	833	205	198	451	511	1042	885

Karayollar Genel Müdürlüğü<sup>[27]</sup>

Tablo 3: Önemli Karayollarının İskenderun İlçesine Olan Mesafeleri

Planlama alanına ait ulaşım haritaları Harita 5-6 ve 7'de yer almaktadır.

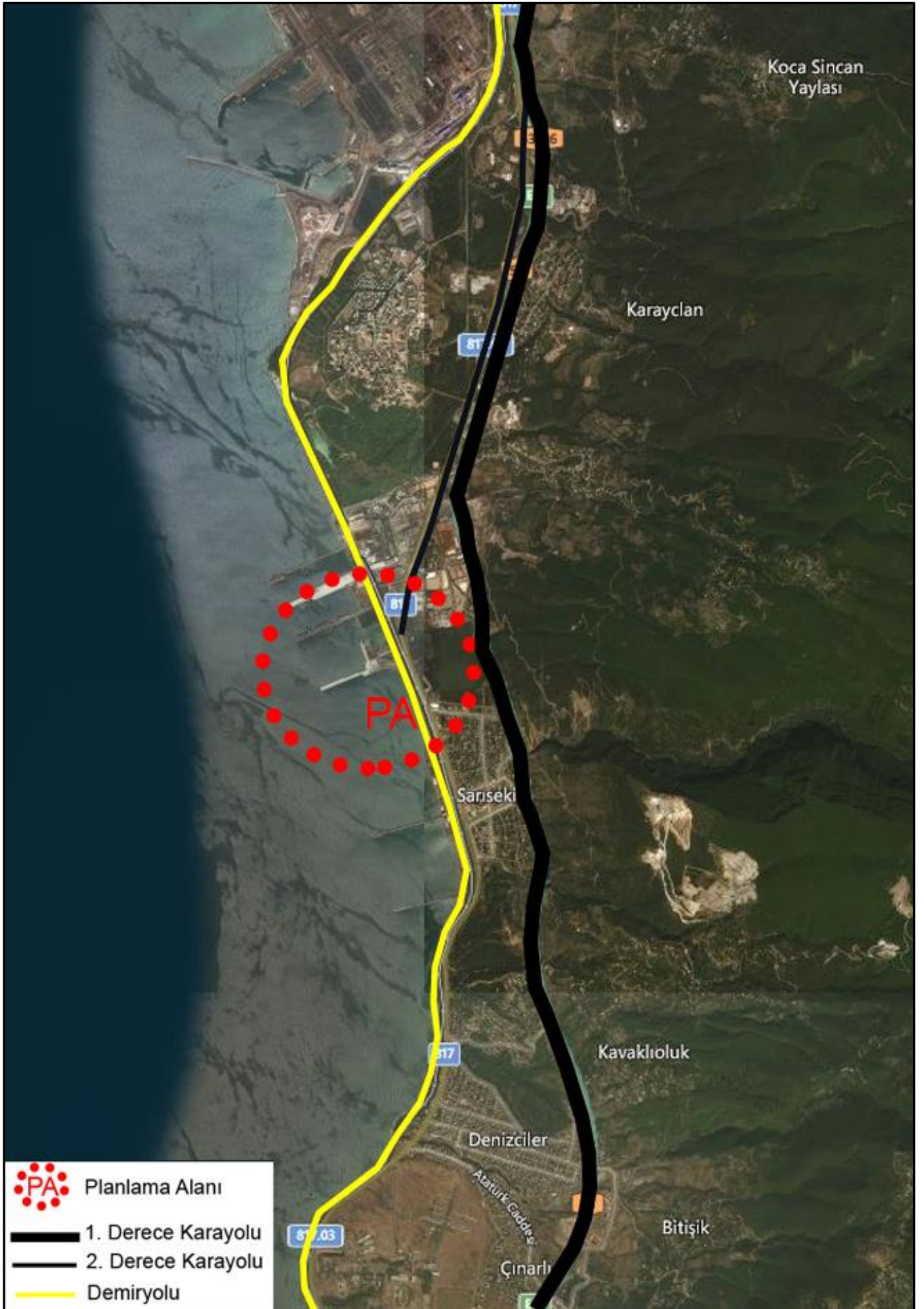


Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri





Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (uydu görüntüsü)

## 5.İDARİ YAPI, SINIRLAR

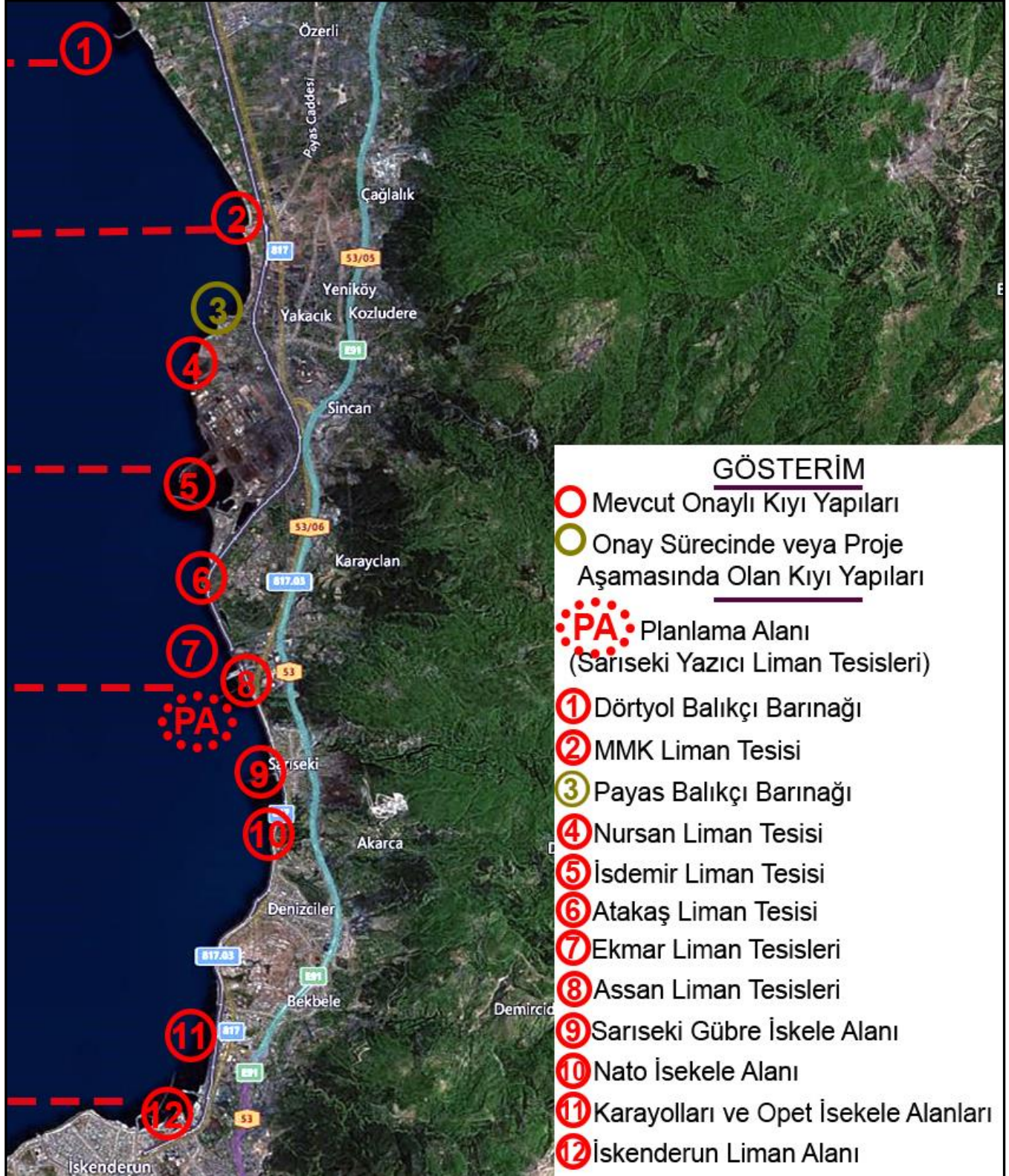
Planlama alanının da içerisinde bulunduğu Hatay İl'inin Altınözü, Antakya, Arsuz, Belen, Defne, Dört Yol, Erzin, Hassa, İskenderun, Kırıkhan, Kumlu, Payas, Reyhanlı, Samandağ ve Yayladağı olmak üzere toplamda 15 ilçesi vardır. Planlama alanını kapsayan İskenderun'da belediye teşkilatı ilk kez 1939 yılında Hatay'ın Türkiye'ye katılımıyla birlikte kurulmuştur. İskenderun 2012 yılına kadar, 1 merkez belediye, 13 belde belediyesi ve 37 köy olarak teşkilatlanmakta iken, 12 Kasım 2012 tarihinde kabul edilen kanun hükümleri gereğince; Arsuz Belediyesi merkez olmak üzere, 7 belde belediyesi ve 25 köy İlçemizden ayrılarak Arsuz İlçesine bağlanmış olup, İlçe Belediyesi ve 45 mahalle olarak teşkilatlanmıştır.



Harita 8: Planlama Alanının İdari Yapısı

## 6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama Alanını kapsayan Hatay İli, İskenderun İlçesi, Sarıseki Mahallesi Liman Tesisleri ve Deşarj Boru Hattı İle Su Alma-Verme Yapısı Değişiklik, İlave ve Bir Kısım Alanın İptali Amaçlı imar planı alanı ve çevresinde [Bkz: Harita 9] 11 adet kıyı tesisi bulunmaktadır. Planlama alanı olan Yazıcı Liman Tesisleri'nin Kuzey kısmında bulunan Dört Yol Balıkçı Barınağı, MNK, Nursan, Atakaş Liman Tesisleri Alanı ve İsdemir Liman Tesisleri Alanı yer almaktadır. Planlama alanının yine kuzeyinde ve planlama alanı ile sınırları çakışık olarak Ekmar Liman Tesisleri ve Assan Liman Tesisleri Alanı bulunmaktadır. Planlama alanının Güneyinde ise Sarıseki Gübre, Nato, Karayolları ve Opet İskele Alanları ile İskenderun Liman Alanı yer almaktadır. 3 numaralı Payas Balıkçı Barınağı ise onay sürecindedir.



Harita 9: Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri

## **7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

Planlama alanında ve yakın çevresinde 3621 Sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında herhangi bir özel kanuna tabii alan bulunmamaktadır.

## **8.MÜLKİYET BİLGİSİ**

Planlama çalışmasına konu olan Hatay İli, İskenderun İlçesi, Sarıseki Mahallesi Liman Tesisleri ve Deşarj Boru Hattı İle Su Alma-Verme Yapısı Değişiklik, İlave ve Bir Kısım Alanın İptali Amaçlı imar planı alanı ile ilgili mülkiyet, planlama alanının tamamının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalması sebebiyle devletin hüküm ve tasarrufu altında olup, tüm planlama alanına ait kullanma izinleri alınmış ve ön izin sözleşmeleri yapılmış alanlar mülkiyet bilgisi dahilindedir.

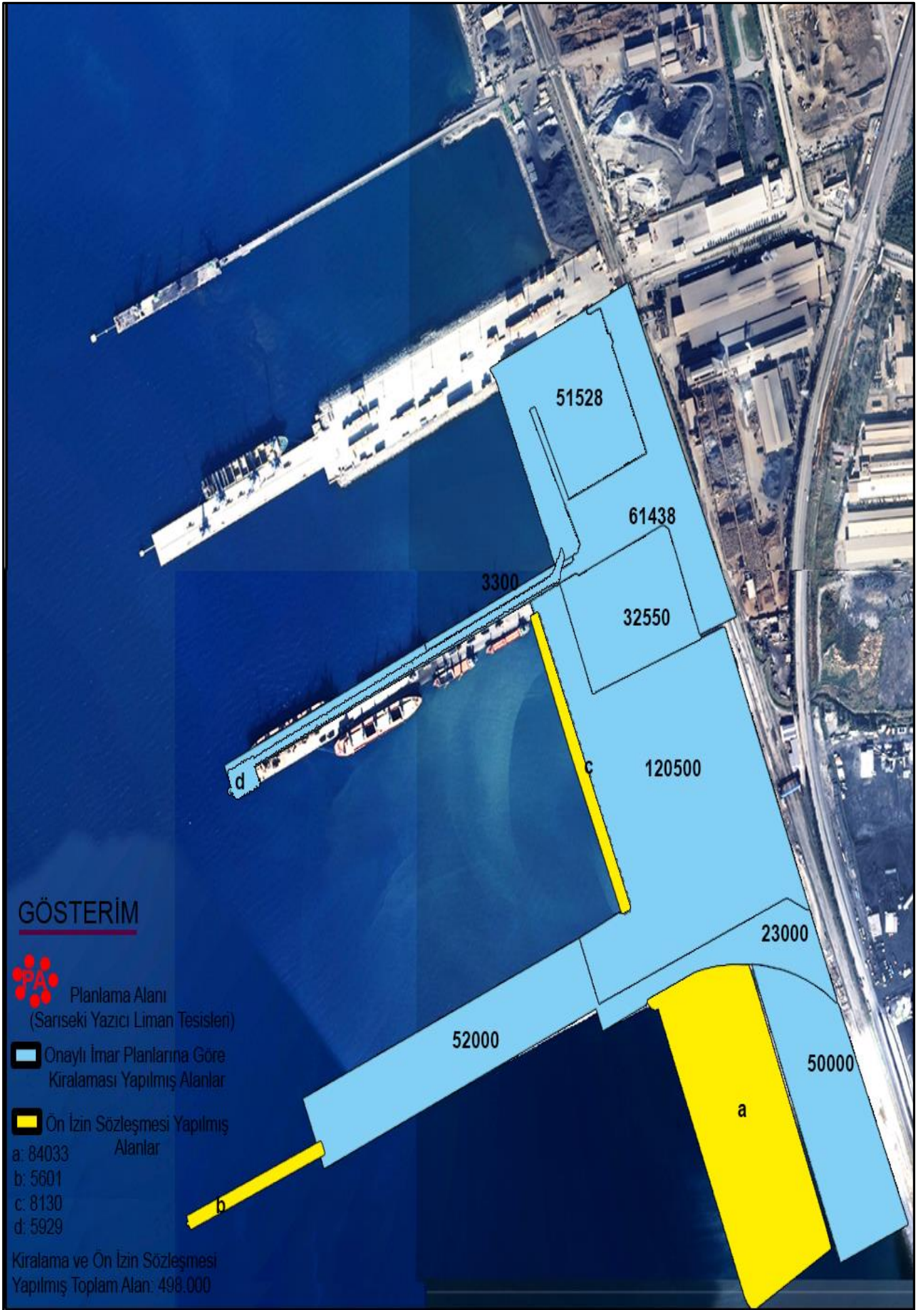
1. 52.000 m2 ve 23.000 m2 büyüklüğündeki liman alanlarının toplamını kapsayan 75.000 m2'lik alan için Maliye Bakanlığı'ndan 26.08.2010 tarihinden 20.01.2043 tarihine kadar süren kullanma izni alınmıştır.
2. 50.000 m2'lik liman alanı için Maliye Bakanlığı'ndan 03.08.2010 tarihinden 20.01.2043 tarihine kadar süren kullanma izni alınmıştır.
3. 3.300 m2'lik liman alanı için Maliye Bakanlığı'ndan 25.11.2009 tarihinden 20.01.2043 tarihine kadar süren kullanma izni alınmıştır.
4. 120.500 m2'lik liman alanı için Maliye Bakanlığı'ndan 15.07.2008 tarihinden itibaren 49 yıl süren kullanma izni alınmıştır.
5. 32.550 m2'lik liman alanı için Maliye Bakanlığı'ndan 22.07.2004 tarihinden 20.01.2043 tarihine kadar süren kullanma izni alınmıştır.
6. 51.528 m2'lik liman alanı için Maliye Bakanlığı'ndan 24.01.2002 tarihinden 20.01.2043 tarihine kadar süren kullanma izni alınmıştır.
7. 61.438 m2'lik liman alanı için Maliye Bakanlığı'ndan 20.01.1994 tarihinden itibaren 49 yıl süren kullanma izni alınmıştır.
8. 5929 m2'lik liman alanı için Maliye Bakanlığı'ndan 12.02.2014 tarihinden 20.01.2043 tarihine kadar süren kullanma izni alınmıştır. Ancak bu alan mevcutta fiili olarak bulunmamaktadır.

Kullanma izinleri alınmış alanlar haricinde ön izinleri alınmış alanlar bulunmaktadır.

1. 84.033 m2'lik alan için 21.08.2014 tarihinden itibaren 1 yıl süre geçerli olan ön izin belgesi bulunmaktadır.
2. 8.130 m2'lik alan için 09.06.2017 tarihinden itibaren 1 yıl süre geçerli olan ön izin belgesi bulunmaktadır.
3. 5.601 m2'lik alan için 21.08.2014 tarihinden itibaren 1 yıl süre geçerli olan ön izin belgesi bulunmaktadır.

Planlama alanının geri sahasında da yine Yazıcı tesislerine ait liman alanını destekleyici ünitelerin bulunduğu 2028-2029 numaralı parseller ve bağımsız şahıslara ait parseller bulunmaktadır.

Kullanma İzinleri ve Ön İzin Sözleşmelerini bütüncül olarak gösteren bilgi Harita 10'da yer almaktadır.



Harita 10: Planlama Alanı Mülkiyet Bilgisi

## 9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Hatay ilini içeren 1/100000 ölçekli herhangi bir çevre düzeni planı bulunmamaktadır.

Ancak Planlama Alanını da kapsayan 1/25000 ölçekli **Hatay İli, İl Çevre Düzeni Planı** yürürlüktedir. Bu plan 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesi gereğince 05.01.2011 tarih ve 6 sayılı Hatay İl Genel Meclisi Kararı ve 07.01.2011 tarih ve 19 sayılı Antakya Belediye Meclisi Kararı ile onaylanmıştır [Bkz: Harita 11].

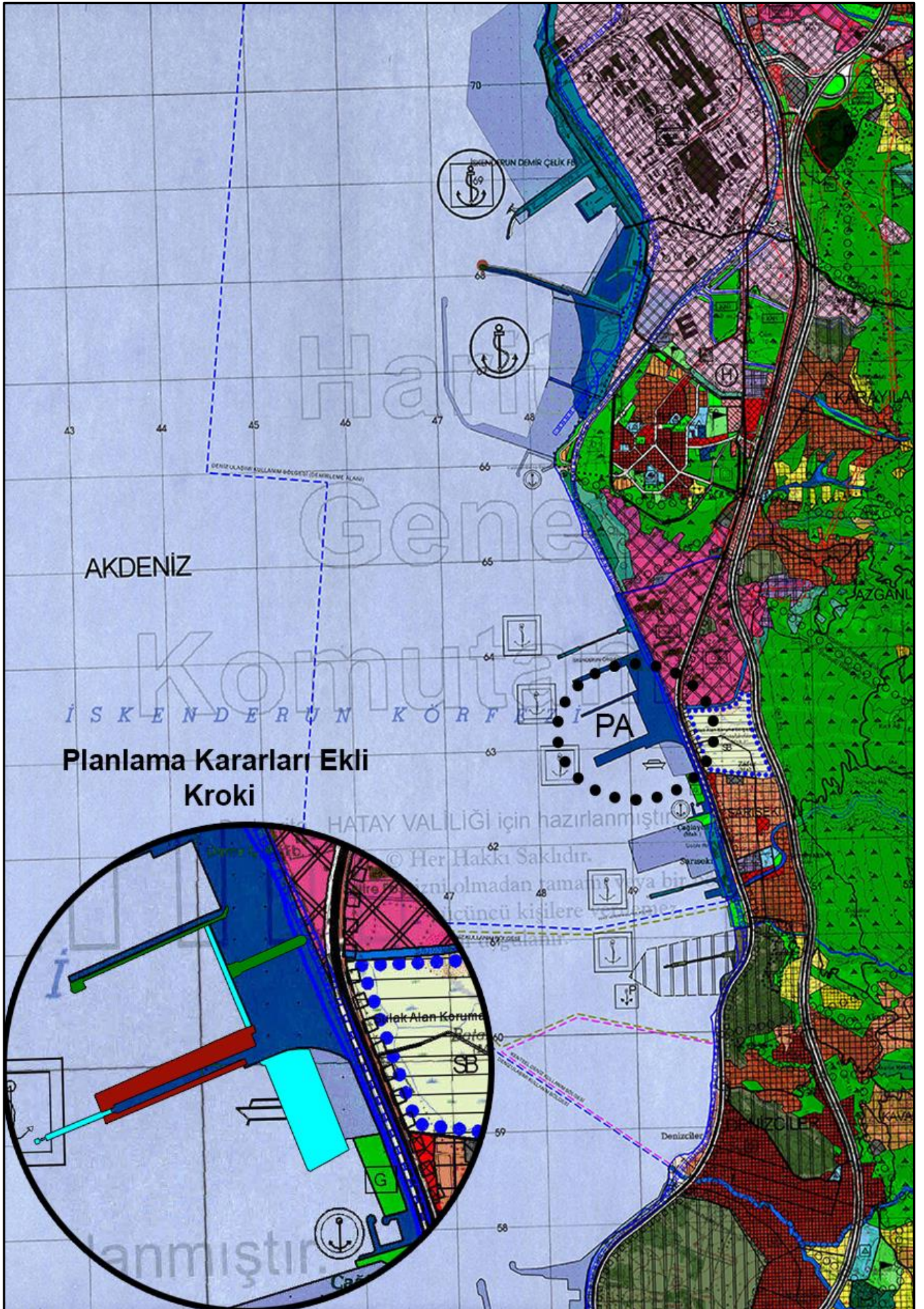
Bunun dışında 1/50000 ölçekli **İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı** 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 08.10.2015 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı Liman, Barınak, İskele Tesisleri ve Dolgu Alanı olarak belirlenmiş olup buna ilişkin paftalar Harita 12'de yer almaktadır.

Bu planda planlama alanının içinde bulunduğu Sarıseki Mahallesi İskenderun Planlama Alt Bölgesi içerisinde bulunmaktadır. Buna ilişkin bilgiler Şu şekildedir;

*‘Payas-İskenderun arasındaki bölge, büyük ölçekli sanayi yatırımlarının, organize sanayi bölgelerinin ve liman-iskele gibi deniz yapılarının yer aldığı bir bölgedir.*

*Liman, yat limanı, barınak, iskele, gemi inşa, bakım ve onarım tesisleri vb. deniz yapılarına ilişkin yapı ve tesisler ile kıyı ve deniz alanındaki dolgu düzenlemelerine ilişkin teklifler, bu planda öncelikli olarak belirlenen alt bölgelerinde gerekli teknik analizlerin yapılmasını müteakip kurum görüşleri alındıktan sonra ilgili mevzuatı uyarınca yapılabilir.*

*Bu planda belirlenen “öncelikli tesisler” kapsamında gelen kapasite artışı ve yeni tesis yapılmasına dair talepler; planlama bölgesinde yer alan mevcut kıyı yapılarında, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca hedeflenen yük kapasiteleri çerçevesinde Faal Kıyı Yapıları Yük Miktarında %80 doluluğa ulaşılması ve taleplerin varsa bu plana dayanak oluşturan ulusal ve bölgesel düzeydeki strateji belgeleri, master planlar gibi temel dokümanlara (Ulaştırma Kıyı Yapıları Master Planı, Turizm Kıyı Yapıları Master Planı, Yat Limanları Master Planı, Balıkçılık Kıyı Yapıları Durum ve İhtiyaç Analizi Raporu gibi), İlgili Bakanlığın mevcut verilerine ve tesisin niteliğine göre ilgili diğer kurumların ulusal ölçekteki sektörel raporlarına, stratejilerine ve master planlarına, planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan bu tür nitelikteki strateji belgelerine veya master planlara uygun olmaları kaydıyla Yetkili İdarece değerlendirmeye alınır. Söz konusu tekliflerden; ilgisine göre Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Genelkurmay Başkanlığı ile talebin yer aldığı arazi kullanım türüne göre Yetkili İdarece belirlenecek diğer kurum ve kuruluşlardan uygun görüşü olmayanlar değerlendirmeye alınmaz.’*



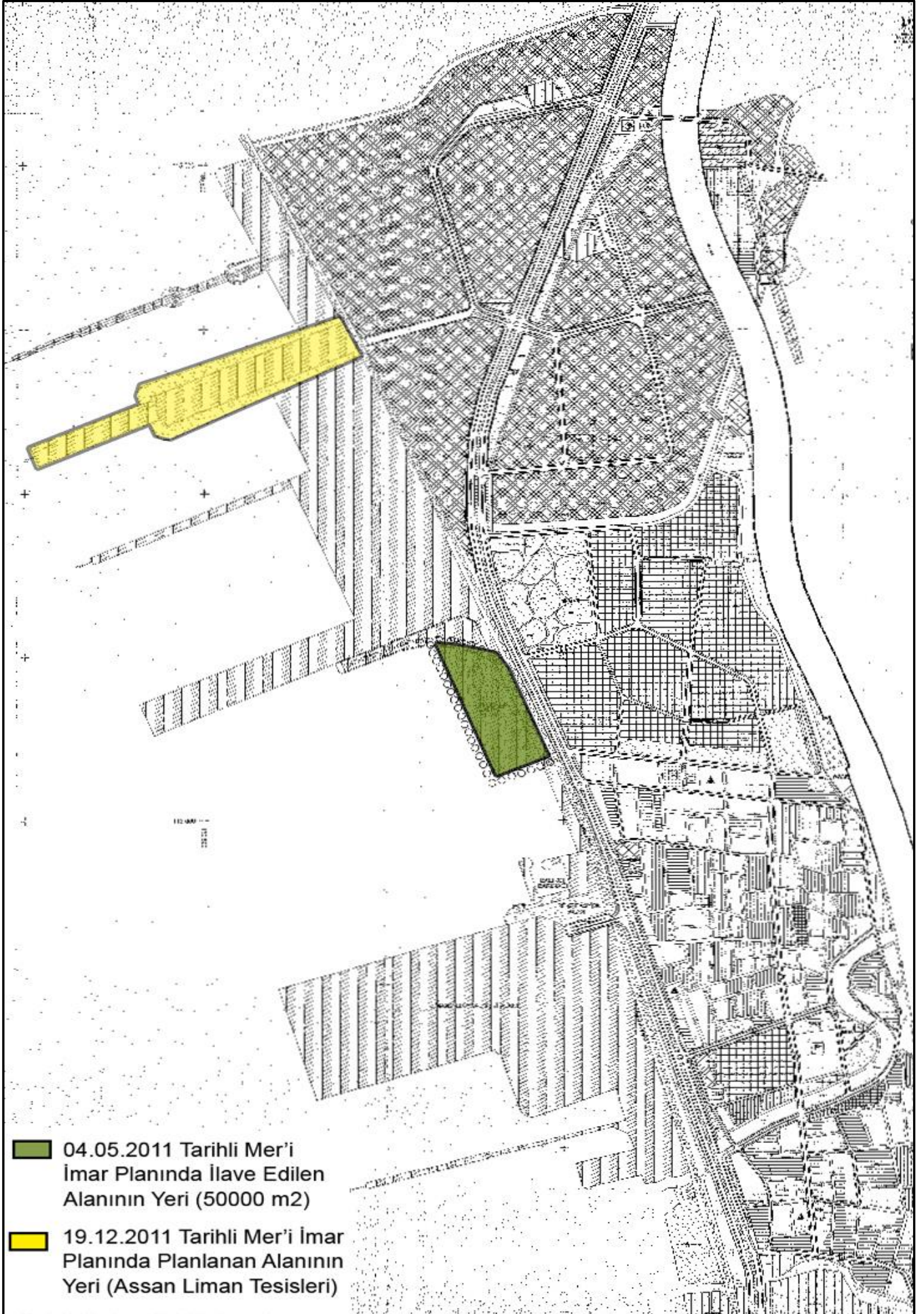
Harita 11: Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Hatay Antakya Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Yeri









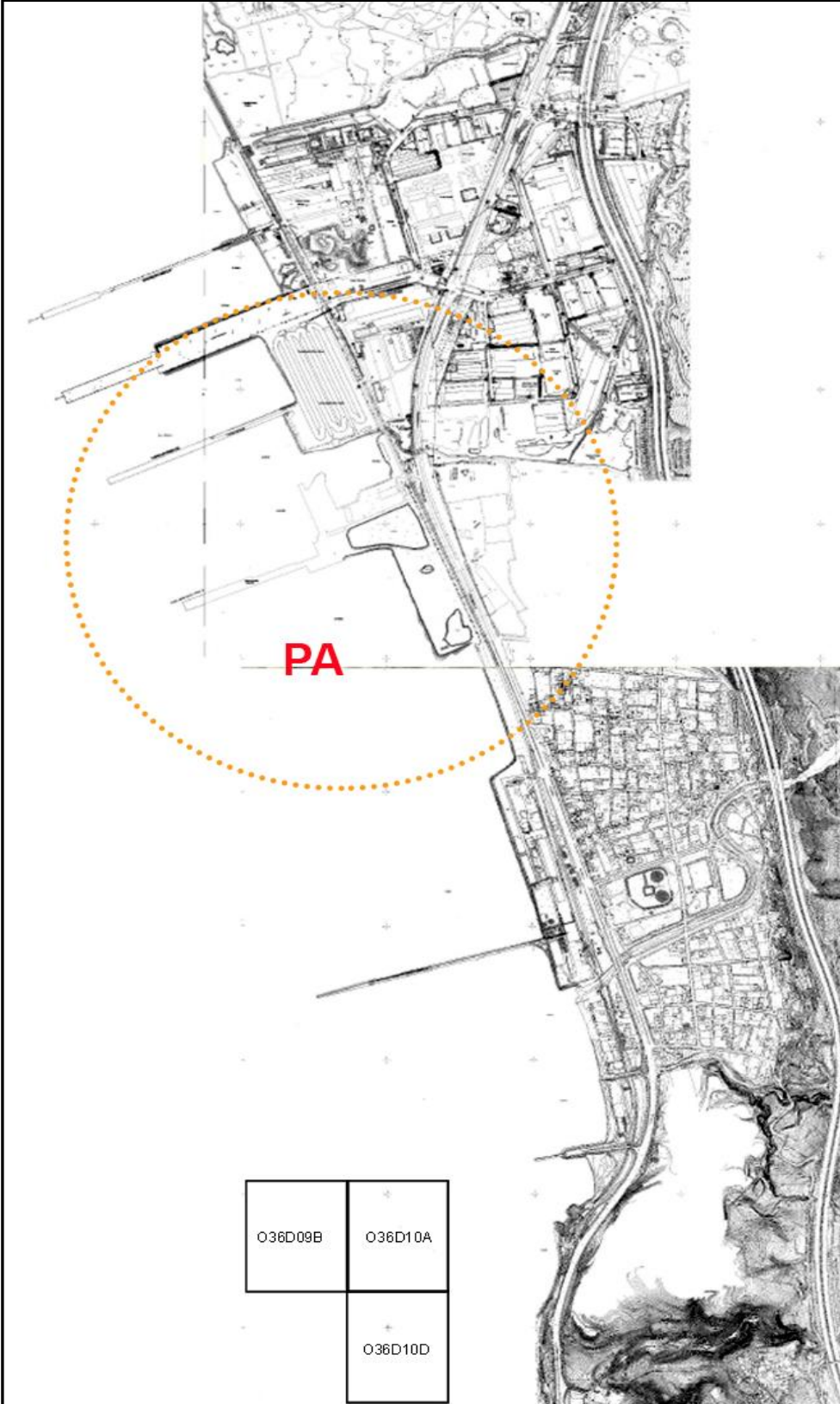


Harita 15: Önceki Plan Kararlarını Bütüncül Olarak Gösteren Şema

## 12.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama çalışmasına konu olan alan 1/5000 ölçekli SARISEKİ (İSKENDERUN-HATAY) 036d09b-036d10a ve 036d10d halihazır haritaları sınırları içerisinde kalmaktadır. . Halihazır haritalar 26.03.2014 tarihinde Mülga Sarıseki Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

Planlama alanı bu paftalarda 4063000-4058000 yatay, 516000-520000 dikey koordinatları arasında kalmaktadır. Bu paftalar birleştirilmiş olarak Harita 16'da yer almaktadır.



Harita 16: Planlama Alanı 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Bilgisi ve Pafta Anahtarı

### 13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

a- Planlama alanını ilgilendiren bölgeyi kapsayan Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanan 3 adet Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu bulunmaktadır.

1. 29.09.2011 tarihinde 5.929 m<sup>2</sup>'lik deşarj hattı ve 8.130 m<sup>2</sup>'lik ilave liman alanının bir kısmını da kapsar şekilde hazırlanmış olan rapor olup, bu rapora ilişkin batimetri haritası ve 8.130 m<sup>2</sup>'lik ilave liman alanı için 01.06.2017 tarihinde yenilenmiştir. 5.929 m<sup>2</sup>'lik alan için onay yazısı ile batimetrik harita bilgisi Şekil 1, ve Harita 17'de, 8.130 m<sup>2</sup>'lik alan için yenilenen batimetri onay sayfası ise Şekil 2 ile batimetrik harita bilgisi ise Harita 18' de yer almaktadır.

T.C.  
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
SEYİR, HIDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÇUBUKLU/İSTANBUL

TEK.GR. : 3600-225 -11/Oşl.Ş.  
KONU : İlave İskele ve Rihtim Dolgu Projesi. 29 Eylül 2011


MAG MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ VE TIC. LTD.ŞTİ.'NE

İLGİ: (a) Mag Mühendislik Hizmetleri ve Tic. Ltd.Şti.'nin 22 Ağustos 2011 tarihli, 2011/140 sayılı yazısı.  
(b) 1738 Sayılı Seyir, Hidrografi Hizmetleri Kanunu ve İlgili Uygulama Yönetmeliği.

1. Hatay İli, İskenderun İlçesi sınırları içerisinde Yazıcı Demir Çelik Endüstri ve Ticaret A. Ş. tarafından mevcut liman tesislerine ilave olarak yapımı planlanan İskele ve Rihtim Dolgu Projesi'ne ilişkin olarak tarafınızdan hazırlatılan Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeofizik Etüt Raporu ilgi (a) ile Başkanlığımıza iletilerek rapor hakkında görüş ve önerilerimiz talep edilmiştir.
2. İlave İskele ve Rihtim Dolgu Projesi kapsamında hazırlanan Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeofizik Etüt Raporu'nun ilgi (b) gereğince incelenmesi neticesinde;
  - a. Hazırlanan 1/1000 ölçekli batimetrik harita, ölçüm ve çalışmaların "Hidrografik (Batimetrik) Ölçümlere Ait Standartlar ve Rapor Formatı"nı karşıladığı,
  - b. Bölgenin akıntı sirkülasyonuna yönelik akıntı hız ve yön ölçümlerinin yapıldığı, sonuçlarının grafiksel olarak değerlendirildiği,
  - c. Deniz tabanının düşey yöndeki devamlılığının belirlenmesine yönelik sığ sismik çalışmalarının yapılarak sonuçlarının değerlendirildiği,
  - ç. Deniz tabanı güncel sediment yapısına ilişkin örnekleme yapılarak zemin karakteristiğinin tanımlandığı ve haritalandığı,
  - d. Deniz suyunun oşinografik parametrelerine (sıcaklık-tuzluluk vd.) ilişkin ölçümler yapılarak sonuçlarının grafiksel olarak değerlendirildiği, tespit edilmiştir.
3. Bütün bu bilgiler ışığında, bahse konu bölgede yapımı planlanan İlave İskele ve Rihtim Dolgu Projesi'ne yönelik yapılan batimetrik, oşinografik, jeolojik ve jeofiziksel ölçüm, çalışma ve incelemelerin yeterli ve uygun olduğu değerlendirilmiştir.
4. Ayrıca, bahse konu iskele ve rihtim projesi için, yapısal ve teknik projelerin oluşturulmasına müteakip iskele proje sahasının kumlanma potansiyelinin de incelenmesi gerekmektedir. Bu amaçla, proje sahası ve civarında akıntı, dalga ve diğer denizel koşullar etkisinde oluşabilecek olası kumlanma potansiyelinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Başkanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir.

Rica ederim.

SEYİR, HID. OŞİ. D. BŞK. NAMINA

  
Kazım ÇİĞUT  
Deniz Abay  
Başkan Yardımcısı

EK1  
EK-A (1 Adet Onaylı Rapor)

Şekil 1: 29.09.2011 tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Sayfası





T.C.  
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI  
V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 66831845-755.01[755.01]-E.16357  
Konu : Batimetrik Haritaların onaylanması

01.06.2017


YAZICI DEMİR ÇELİK SANAYİ VE TURİZM TİCARET A.Ş.NE

İlgi : 01.06.2017 tarihli yazınız.

İlgi yazınız ile şirketinize ait İskenderun 1. OSB içerisindeki iki adet kuru yük iskelesinin deniz tarafının batimetrik haritaları, incelenerek onaylanmak üzere Bölge Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Yazınız ekinde sunulan halihazır ve batimetri haritaları Bölge Müdürlüğümüzce incelenerek onaylanmış olup yazınız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-İmzalıdır

Veli ATILGAN  
Bölge Müdürü V.

Ek : 2 Takım Halihazır - Batimetrik harita ve ciltleri

Güvenli Elektronik İmza

Aslı ile Aynıdır,  
01.06.2017

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

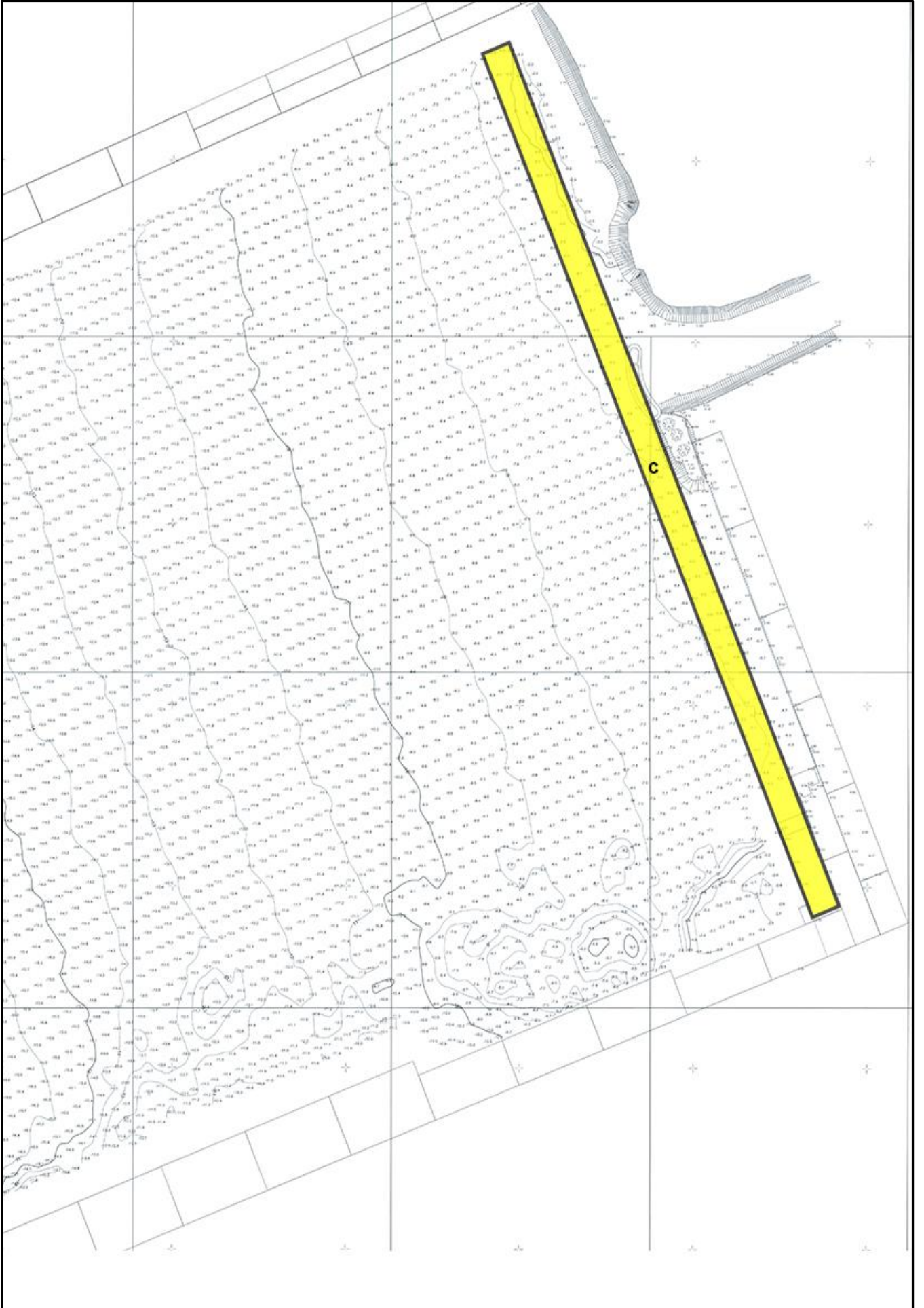
Evrak Doğrulama Kodu : BBHLPBSYQRDANWAJQBN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udhb-ebys>  
Adres: Barış Bulvarı No:8 Seyhan/ADANA  
KEP Adresi: udhb.adanabolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ömer Faruk BİLGE  
İnşaat Mühendisi  
Telefon No:(322) 435 78 37-4192

Bağlı Kurum ve Kuruluşlar







Harita 18: 8.130 m<sup>2</sup>'lik İlave Liman Alanı İçin Hazırlanan Batimetric Harita

2. İkincisi 17.01.2012 tarihli 84.033m<sup>2</sup>'lik ilave liman alanı için hazırlanmış olup, onay yazısı ile batimetrik harita bilgisi Şekil 3 ve Harita 19'da yer almaktadır.

T.C.  
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÇUBUKLU/İSTANBUL

TEK.GR.: 3600-19 -12/Oşı.Ş.

17 Ocak 2012

KONU : İlave Dolgu Projesi.

MAG MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ VE TİC. LTD.ŞTİ.'NE

İLGİ: (a) Mag Mühendislik Hizmetleri ve Tic. Ltd.Şti.'nin 16 Aralık 2011 tarihli ve 2011/203 sayılı yazısı.

(b) 1738 Sayılı Seyir, Hidrografi Hizmetleri Kanunu ve İlgili Uygulama Yönetmeliği.

1. Hatay İli, İskenderun İlçesi sınırları içerisinde Yazıcı Demir Çelik Endüstri ve Ticaret A.Ş. tarafından mevcut liman tesislerine ilave olarak yapımı planlanan dolgu projesine ilişkin olarak hazırlanan Hidrografik, Oşinografik ve Jeolojik Etüt Raporu ilgi (a) ile Başkanlığımıza iletilerek rapor hakkında görüş ve önerilerimiz talep edilmiştir.

2. Yazıcı Demir Çelik İskenderun Liman Tesisleri İlave Dolgu Projesi kapsamında hazırlanan Hidrografik, Oşinografik ve Jeolojik Etüt Raporu'nun ilgi (b) gereğince incelenmesi neticesinde;

a. Hazırlanan 1/1000 ölçekli batimetrik harita, ölçüm ve çalışmaların "Hidrografik (Batimetrik) Ölçümlere Ait Standartlar ve Rapor Formatı"nı karşıladığı,

b. Bölgenin akıntı sirkülasyonuna yönelik akıntı hız ve yön ölçümlerinin yapıldığı, sonuçlarının grafiksel olarak değerlendirildiği,

c. Deniz tabanı güncel sediment yapısına ilişkin örnekleme yapılarak zemin karakteristiğinin tanımlandığı ve haritalandığı,

tespit edilmiştir.

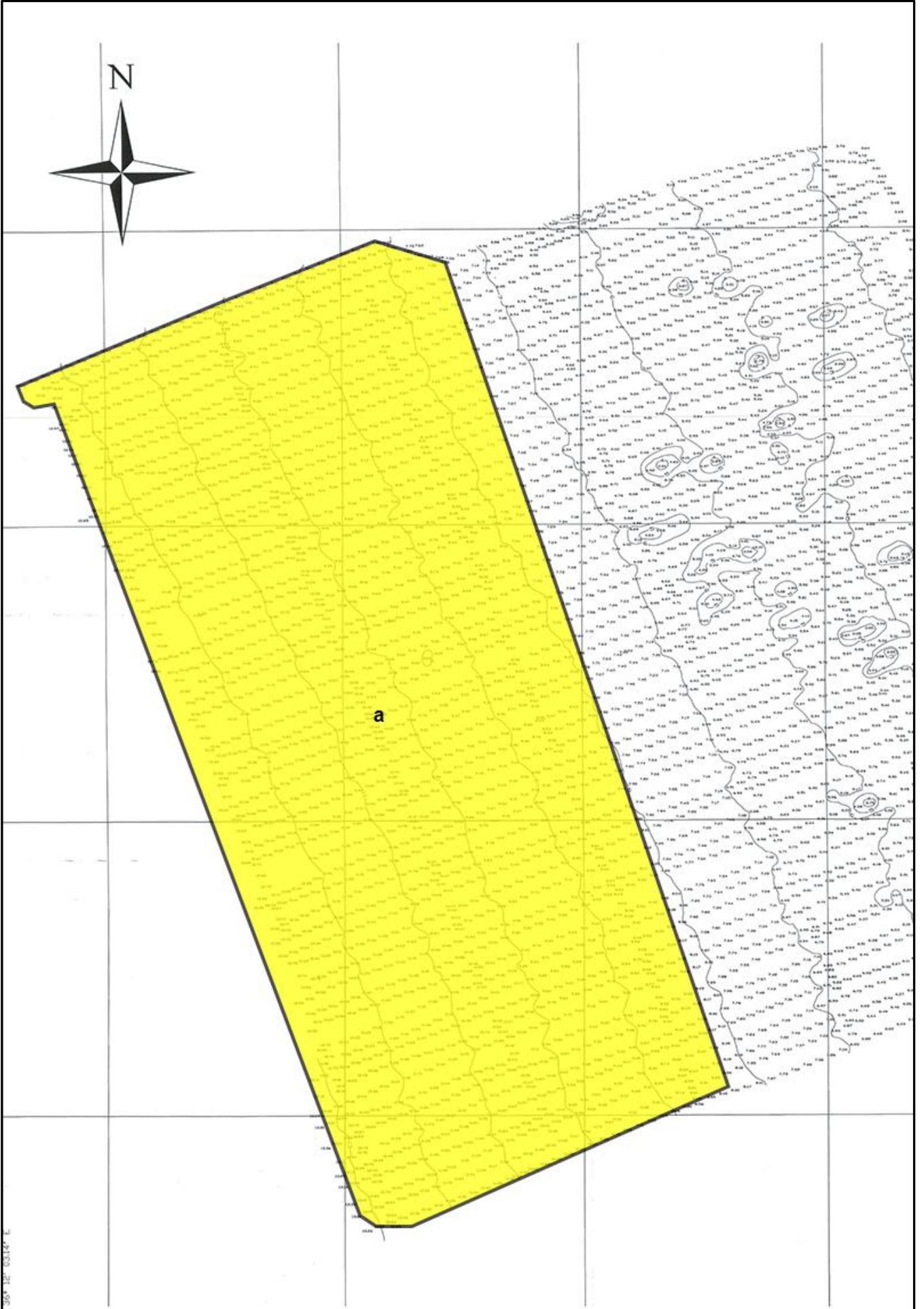
3. Bütün bu bilgiler ışığında, bahse konu bölgede yapımı planlanan İlave Dolgu Projesi'ne yönelik yapılan batimetrik, jeolojik ve oşinografik ölçüm, çalışma ve incelemelerin yeterli ve uygun olduğu değerlendirilmiştir.

Rica ederim.

SEYİR, HİD. OŞİ. D. BŞK. NAMINA

  
Kızım DÖĞÜT  
Deniz Albay  
Başkan Yardımcısı

EKİ  
EK-A (1 Adet Onaylı Rapor)



Harita 19: 84.033m<sup>2</sup>'lik İlave Liman Alanı İçin Hazırlanan Batimetric Harita

3. Son olarak 22.06.2012 tarihinde 5.601 m<sup>2</sup>'lik ilave liman alanı için hazırlanmış olan rapor, onay yazısı ile batimetrik harita bilgisi Şekil 4 ve Harita 20'de yer almaktadır.

T.C.  
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ÇUBUKLU/İSTANBUL

TEK.GR. : 3600-196 -12/Oşı.Ş. 22 Haziran 2012

KONU : İlave İskele Dolgu Projesi.

MAG MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ VE TİC. LTD.ŞTİ.'NE

İLGİ: (a) Mag Mühendislik Hizmetleri ve Tic. Ltd.Şti.'nin 30 Nisan 2012 tarihli yazısı.

(b) Seyir, Hid. ve Oşı.D.Bşk.lığının 04 Haziran 2012 tarihli ve TEK GR:3600-169-12/Oşı.Ş. sayılı ve "İlave İskele Dolgu Projesi" konulu yazısı.

(c) Denar Deniz Araştırmaları Ltd.Şti.'nin 08 Haziran 2012 tarihli yazısı.

(ç) 1738 Sayılı Seyir ve Hidrografi Hizmetleri Kanunu ile İlgili Uygulama Yönetmeliği.

1. Hatay İli, İskenderun İlçesi sınırları içerisinde Yazıcı Demir Çelik Endüstri ve Ticaret A.Ş. tarafından mevcut liman tesisleri 2 numaralı iskelesinin uzatılması projesine ilişkin olarak hazırlanan Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeofizik Etüt Raporu'na ilişkin ilgi (a) ile istenen Başkanlığımız görüş ve önerileri ilgi (b) ile bildirilmiştir.

2. İlgi (b) ile bildirilen eksik hususlar doğrultusunda revize edilen bahse konu rapor ilgi (c) ile Başkanlığımıza iletilmiştir.

3. Revize edilen Yazıcı Demir Çelik İskenderun Liman Tesisleri 2 Numaralı İskelesinin Uzatılması Projesi Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeofizik Etüt Raporu'nun ilgi (b) yazı ve ilgi (ç) gereğince incelenmesi neticesinde;

a. Hazırlanan 1/1000 ölçekli batimetrik harita, ölçüm ve çalışmaların "Hidrografik (Batimetrik) Ölçümlere Ait Standartlar ve Rapor Formatı"nı karşıladığı,

b. Bölgenin akıntı sirkülasyonuna yönelik akıntı hız ve yön ölçümlerinin yapıldığı, sonuçlarının grafiksel olarak değerlendirildiği,

c. Deniz tabanının yatay ve düşey yöndeki devamlılığının belirlenmesine yönelik sığ sismik ve yandan taramalı sonar çalışmalarının yapılarak sonuçlarının değerlendirildiği,

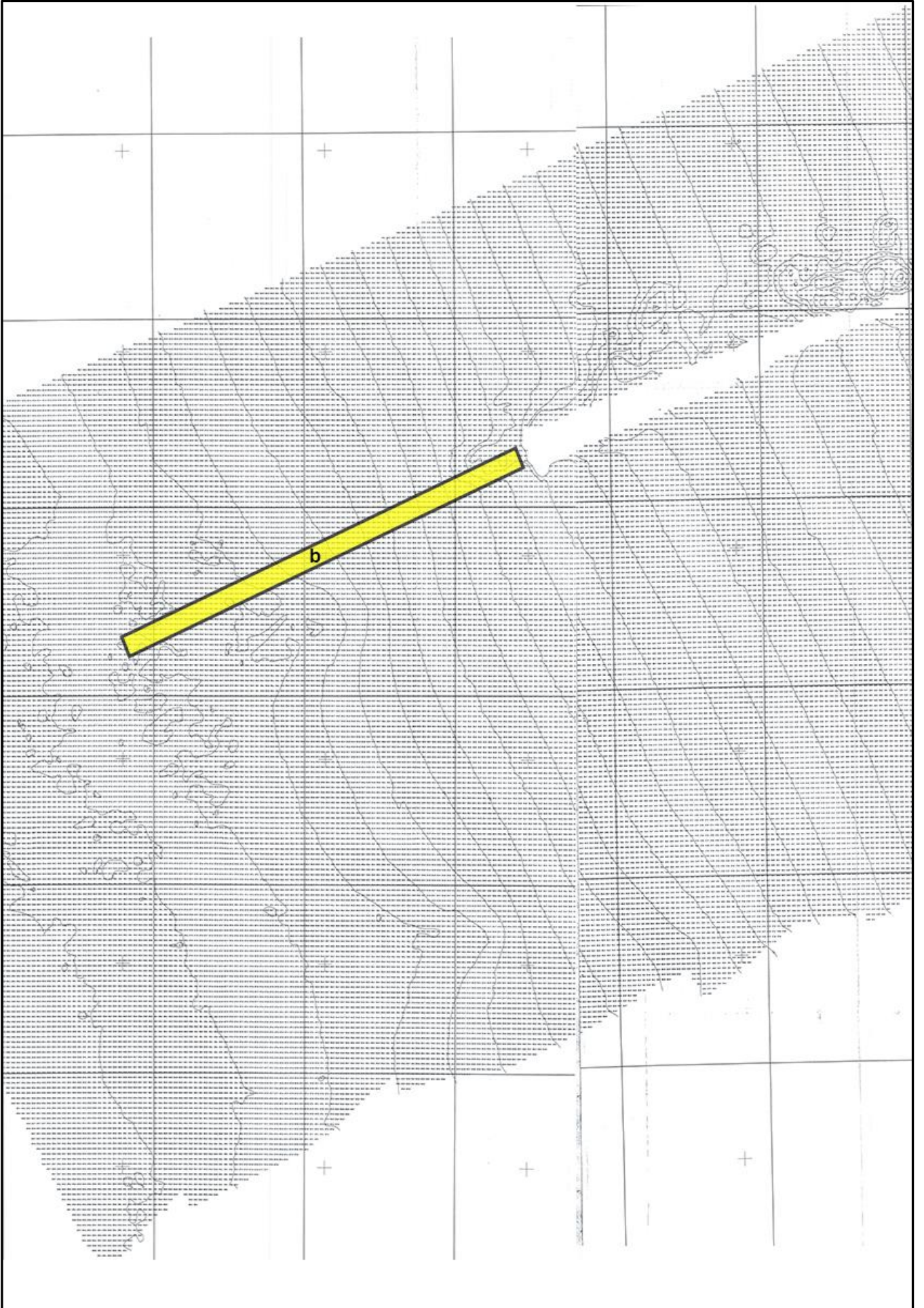
ç. Deniz tabanı güncel sediment yapısına ilişkin örnekleme yapılarak zemin karakteristiğinin tanımlandığı ve haritalandığı,

d. Deniz suyunun oşinografik parametrelerine (sıcaklık-tuzluluk vd.) ilişkin ölçümler yapılarak sonuçlarının grafiksel olarak değerlendirildiği,

e. Proje sahasının rüzgar, akıntı, dalga ve diğer deniz koşulları etkisinde oluşabilecek olası kumlanma potansiyelinin değerlendirildiği.

tespit edilmiştir.

Şekil 4: 22.06.2012 tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Sayfası



Harita 20: 5.601 m<sup>2</sup>'lik İlave Liman Alanı İçin Hazırlanan Batimetric Harita

**b-** Planlama alanını ilgilendiren bölgeyi kapsayan Hatay Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan 4 adet Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

1. Bunlardan ilki 23.01.2012 tarihli 84.033m<sup>2</sup>'lik ilave liman alanı için hazırlanmış olup, onay yazısı ile yerleşime uygunluk harita bilgisi Şekil 5 ve Harita 21'de yer almaktadır.

İLİ	HATAY
İLÇESİ	ISKENDERUN
BELDESİ	SARISEKİ BELEDİYESİ
KÖYÜ/MAH	
MEVKİİ	
PAFTA NO	13k-3b ve 13k-2c 13l-4a,13l-4d. (1/1000 l.v)
ADA NO	
PARSEL	
ÖLÇEĞİ	Paftalar 1/2000'lik ölçekne aktarılmıştır.
PROJE SAHİBİ	YAZICI DEMİRÇELİK SAN. VE TURİZM TİC. A.Ş.

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

23.01.2012  
Murat ALKAYA  
Jeoloji Mühendisi

Mehmet YILDIRM  
İns. Yük. Muh.

23.01.2012  
İlker AKYEL  
Jeolojik Mühendisi

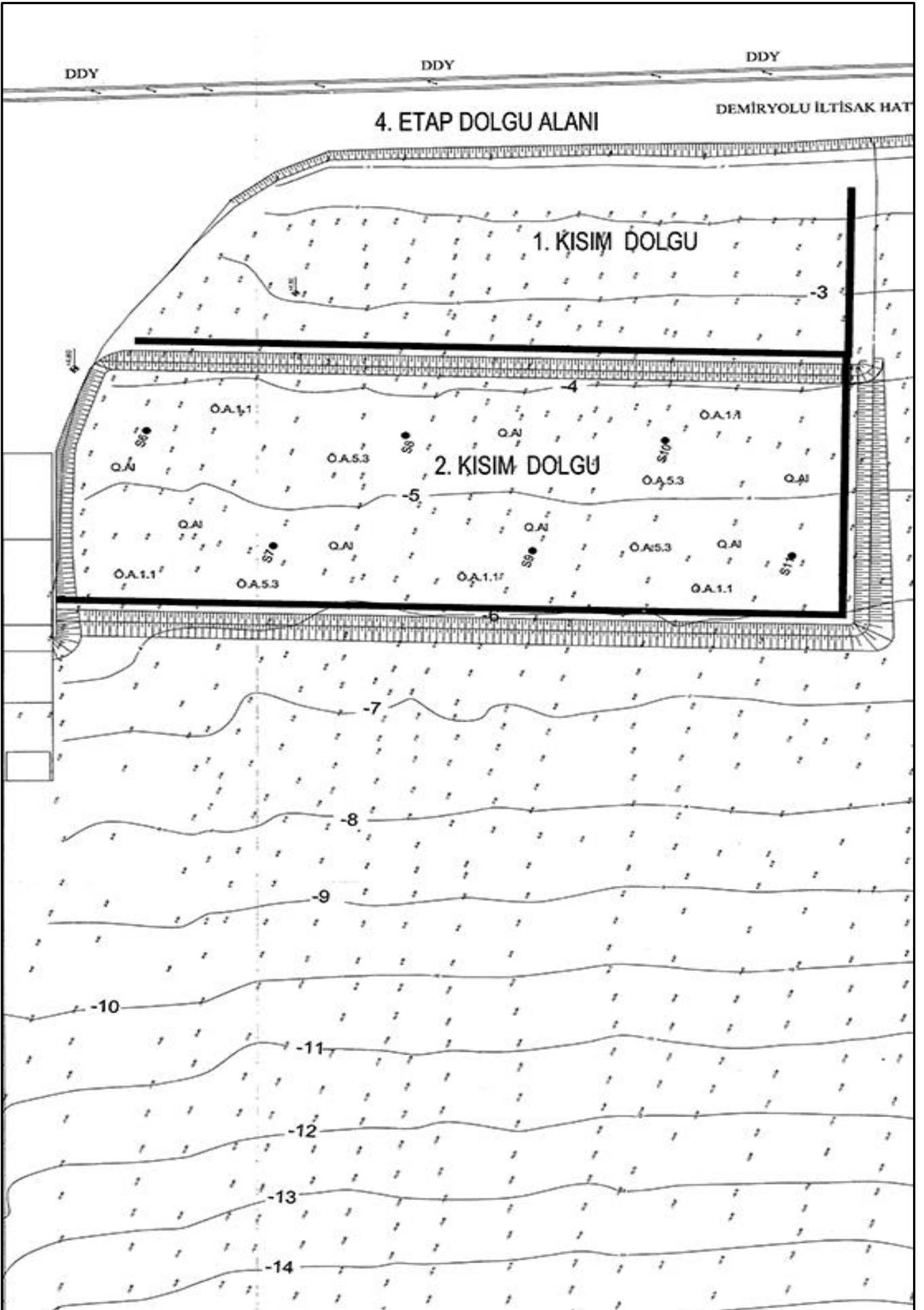
Mehmet UZUNAY  
İmar, İskan ve Koop  
Şö. Müd. V.

Mehmet ZİROĞLU  
Müdür Yardımcısı

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın  
28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge Gereğince Onanmıştır.

ONAY  
23.01.2012  
Nihat KIZILÖZ  
Çevre ve Şehircilik İl Müd. V.  
HATAY İL MÜHÜRÜ

Şekil 5: 23.01.2012 tarihli Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası



Harita 21: 84.033m<sup>2</sup>'lik İlave Liman Alanı İçin Hazırlanan Yerleşime Uygunluk Haritası

2. İkincisi 05.07.2012 tarihli 5.601 m<sup>2</sup>'lik ilave liman alanı için hazırlanmış olan rapor olup, onay yazısı ile yerleşime uygunluk harita bilgisi Şekil 6 ve Harita 22'de yer almaktadır.

İLİ	HATAY
İLÇESİ	ISKENDERUN
BELDESİ	SARISEKİ BELEDİYESİ
KÖYÜ/MAH	
MEVKİİ	
PAFTA NO	(1/1000)13K-III B, 13K-3C, 13K-3D
ADA NO	
PARSEL	
ÖLÇEĞİ	1/2000 ÖLÇEKLİ BATİMETRİK HALİHAZIR PAFTALAR ÜZERİNE AKTARILMIŞTIR
PROJE SAHİBİ	YAZICI DEMİRÇELİK SAN. VE TURİZM TİC. A.Ş.

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

05.07.2012  
Mehmet UZUNAY

Mehmet YILDIRIM  
Jeo. Teknik. Müd.

Hasan MENGİLLİ  
Müh. Teknik. Müd.

Mehmet UZUNAY  
İmar, İskan ve Koop.  
Şe. Müd. V.

Nihat EKİNGİOĞLU  
Çevre ve Şehircilik İl Müd. Yrd.

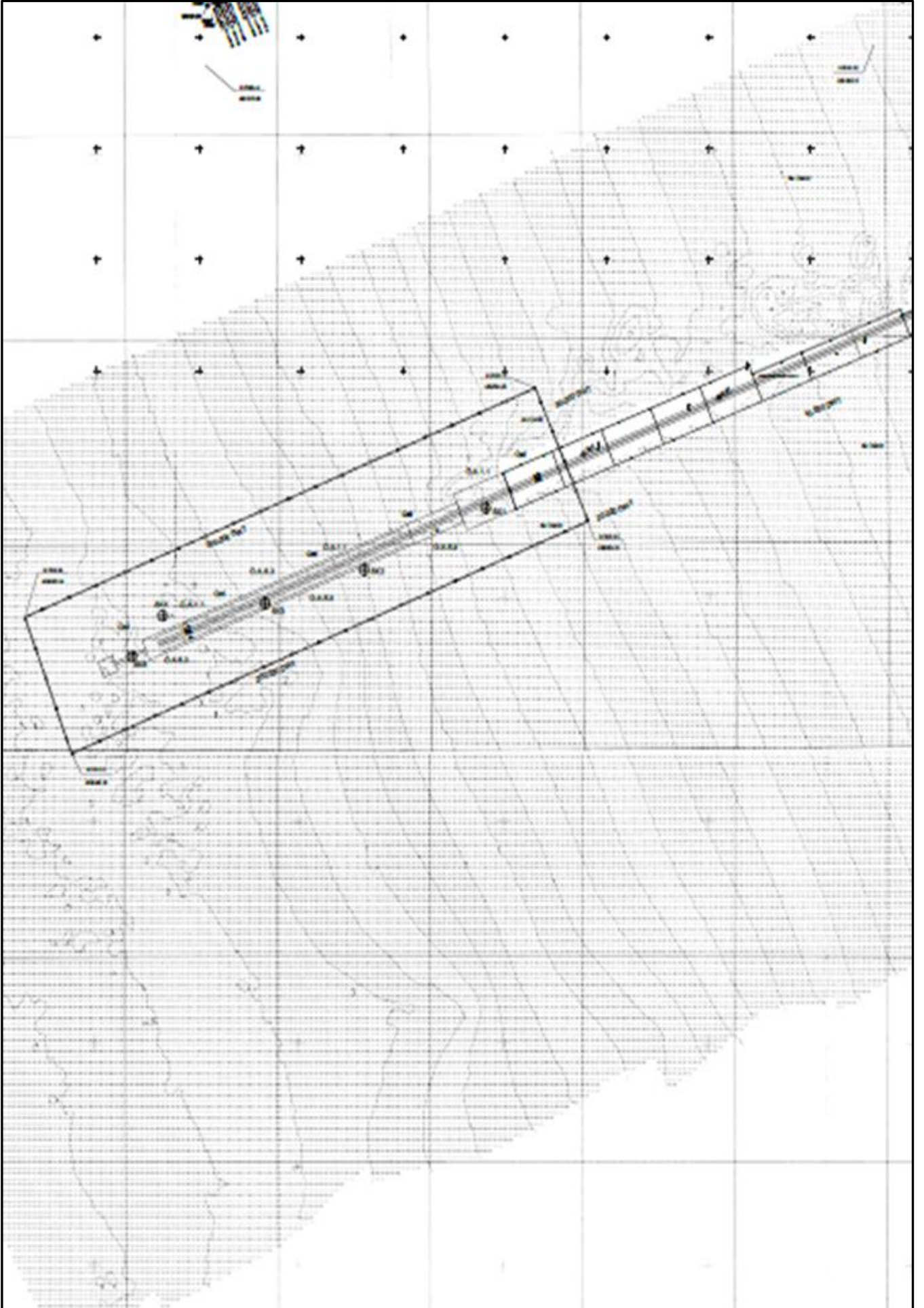
T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın  
28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge Gereğince Onanmıştır

Hali ERGİN  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

ONAY  
28.09.2012  
M. Melik KARA  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

ASLI GİBİDİR





Harita 22: 5.601 m<sup>2</sup>'lik İlave Liman Alanı İçin Hazırlanan Yerleşime Uygunluk Haritası

3. Üçüncü olarak 05.07.2012 tarihli 5.929 m<sup>2</sup>'lik Deşarj Hattı ve su alma yapısı için hazırlanmış olup, onay yazısı ile yerleşime uygunluk harita bilgisi Şekil 7 ve Harita 23'de yer almaktadır.

İLİ	HATAY
İLÇESİ	ISKENDERUN
BELDESİ	SARISEKI BELEDİYESİ
KÖYÜ/MAH	
MEVKİİ	
PAFTA NO	(1/1000) 13L-1A, 13L-1D, 13K-IIIB, 13K-2C, 13K-IIIB
ADA NO	
PARSEL	
ÖLÇEĞİ	1/2000 ÖLÇEKLİ BATİMETRİK HALİHAZIR PAFTALAR ÜZERİNE AKTARILMIŞTIR
PROJE SAHİBİ	ATLAS ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

05.07.2012

Mehmet YILDIRIM  
İns. Yük. Müh.

Hasan MENGİLLİ  
Jeofizik Müh. B. S. D.

Mehmet UZUNAY  
İmar, İskan ve Koop  
Şb. Müd. V.

Nihat EKİNCİOĞLU  
Çevre ve Şehircilik İl MÜd. Yrd.

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın  
28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge Gereğince Onanmıştır.

Halil MERGİN  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

ONAY  
05.07.2012  
M. M. M. M. M.  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

ASLI GİBİDİR



4. Son olarak 08.06.2017 tarihli 8.130 m2 büyüklüğündeki İlave alan için hazırlanmış olan jeolojik-jeoteknik etüt raporu, onay yazısı ile yerleşime uygunluk harita bilgisi Şekil 8 ve Harita 24'de yer almaktadır.

İLİ	: HATAY
İLÇE	: İSKENDERUN
BELDE	:-
KÖY /MAH	: SARISEKİ MAH.
MEVKİİ	:
PAFTA	: O36-D-10-A-4-A ve O36-D-10-A-4-D
ADA	:-
PARSEL	:-
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	:Liman Tesisleri Deşarj Boru Hattı ile Su Alma Verme Yapısına Ait İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu - 1/1000 ÖLÇEKLİ

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif Temar Jeoteknik olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

**KOMİSYON**

08.06.2017  
Murat ALKAYA  
Jeoloji Mühendisi

08.06.2017  
Hasan MENCİLLİ  
Jeofizik Mühendisi

Rasim CAN  
Jeoloji Müh.


Mehmet UZUNAY  
İmar ve Planlama Sb. Md. V.

Nihat EKİNCİOĞLU  
Çevre ve Şehircilik İl Müd. Yrd

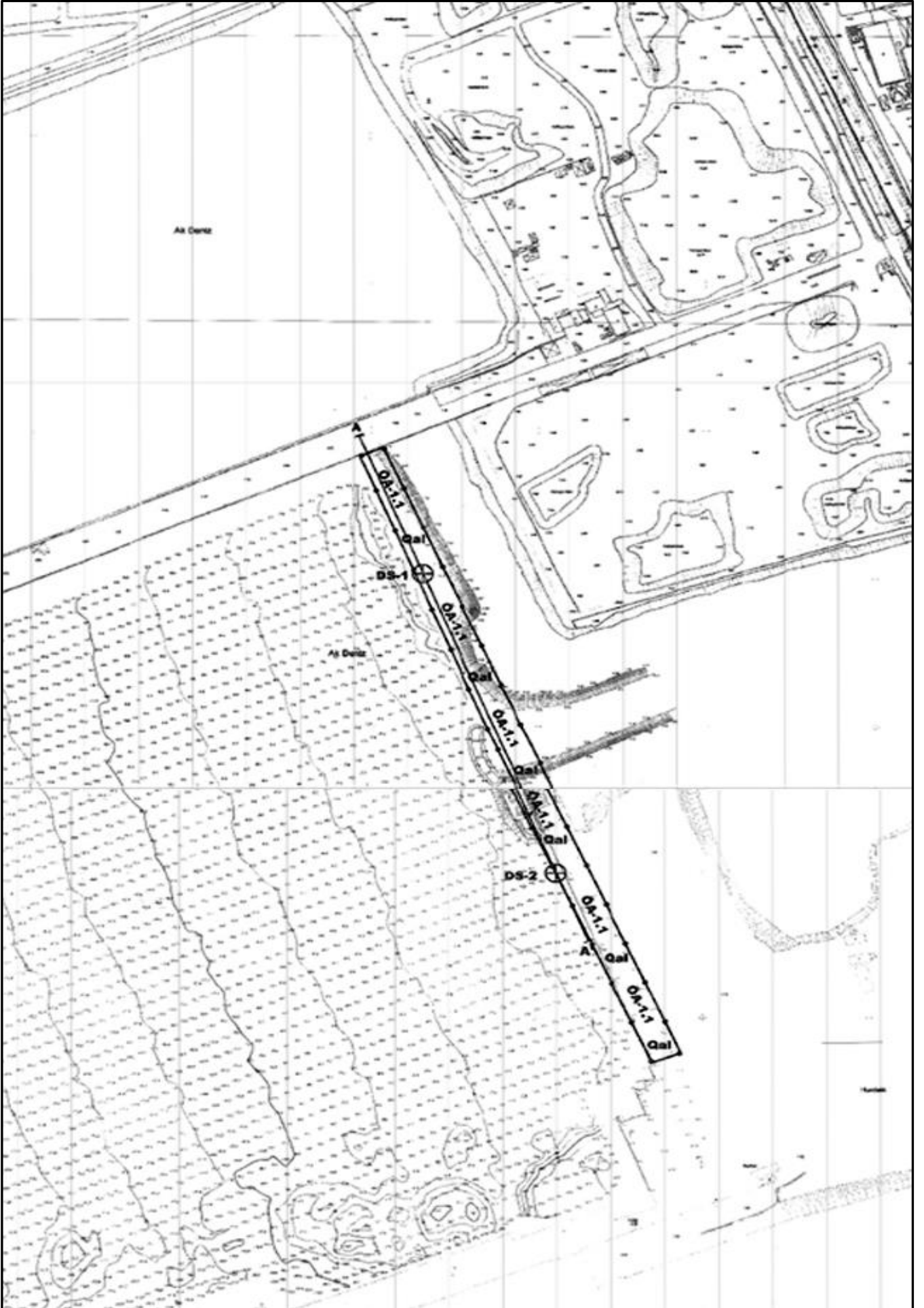
28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

ONAY  
08.06.2017

Halit ERGİN  
...Çevre ve Şehircilik İl Müdürü



Şekil 8: 08.06.2017 tarihli Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası



Harita 24: 8.130 m2 büyüklüğündeki İlave Liman Alan İçin Hazırlanan Yerleşime Uygunluk Haritası

Planlama Alanına Yönelik Hazırlanan bu raporlarda inceleme alanları hemen hemen tamamı gri renkli, kil ara tabakalı siltli Kum biriminden oluşmaktadır. Genelde zayıf temel özelliğine sahip olan bu birim orta-zayıf dayanım özelliği göstermekle beraber, yapımı planlanan iskele hattı sistemleri sıg temel sistemi için uygun olmayıp, düşük mukavemetli yapısı nedeniyle sistemin kazıklı temellerle projelendirilmesi uygun olacaktır. İnceleme alanında; yapılan sondajlarda geçilen birimlerin sıklık ve kıvam özellikleri dikkate alındığında alanda sıvılaşma ve oturma sorunları beklenmektedir. Kontrol amaçlı inşa süresi ve sonrasında yerinde ölçüm ve gözlemler ile varsa oturmalar takip edilmelidir. Zemin sıvılaşmasından kaynaklı üst yapı hasarlarının önüne geçebilmek amacıyla yapılacak kazıkların güvenli boyda seçilmesi önerilmiştir. Denizdeki yapılar suyun magnezyum ve sülfat içerikli olması sebebiyle su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton ve donatı v.b. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. İnceleme alanının Ö.A.1.1 ile Ö.A.5.3 olduğu değerlendirilmiştir. Ekli Jeoloji ve Yerleşime Uygunluk Haritasında Ö.A.1.1 ile gösterilen alanlar sıvılaşma riskinden dolayı önlemler alan Ö.A.5.3 ile gösterilen alanlar deniz suyunun yüksek oranda magnezyum ve Sülfat içeriği sebebi ile tasarlanacak yapılarda gerekli önlemlerin alınması kaydıyla yerleşime uygun önlemler alan olarak belirlenmiştir.

c- Planlama alanını kapsayan bölgeye ilişkin olarak hazırlanmış 2 adet Modelleme Raporu bulunmaktadır.

1. Bunlardan İlki Aralık 2011 tarihinde liman alanının geneline yönelik olarak hazırlanmıştır.
2. İkincisi ise Mayıs 2012 tarihinde 5.601 m2'lik ilave liman alanı için hazırlanmıştır.

d- Planlama alanını kapsayan Yazıcı Demirçelik Tesisleri İskele ve Dolgu Alanı Kapasite Artışına yönelik 19.11.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Onaylanan ÇED Olumlu Belgesi bulunmaktadır. Bununla ilgili belge: Şekil 9'de yer almaktadır.



Şekil 9: 19.11.2014 tarihli ÇED Olumlu Belgesi

e- Planlama alanını kapsayan Yazıcı Demir çelik Tesisleri İskele Uzatılması ve İlave Dolgu Alanları için 02.05.2012 Tarih 6978 sayı ile Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından Hazırlanan Fizibilite Raporu Hazırlanmasına Gerek Olmadığına Dair Yazı bulunmaktadır. Bununla ilgili belge: Şekil 10'da yer almaktadır.

(GÖKHAN BEY'İNİ BİLGİSİNE)

T.C.  
**ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI**  
Deniz ve İçsular Düzenleme Genel Müdürlüğü

Sayı : B.02.1.DNM/0.06.01.02/754.[59.3]/6978 02/05/2012  
Konu : Yazıcı Demir Çelik İskelesi Fizibilite ve Modelleme Raporu


**YAZICI DEMİR ÇELİK SANAYİ VE TURİZM TİCARET A.Ş.**  
Tersane Cad. No: 96 Diler Han 34420 Karaköy İstanbul

**İlgi** :a) 15/03/2009 tarih ve 27170 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kıyı Tesisi Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliğ".  
b) 24/04/2012 tarih ve YDÇ/07 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda özetle, Hatay ili İskenderun İlçesi, Sarıseki Belediyesi sınırları içerisinde bulunan dolgu ve iskelelerden oluşan tesisin ihtiyaca cevap vermediğinden bahisle, 200.000 DWT gemilere hizmet verebilecek şekilde bir iskele boyunun uzatılması, bir bağlama dolfininin yapımı ve ilave dolgu alanını içeren teklif uygulama imar planına ilişkin fizibilite ve modelleme raporu hazırlanmasına gerek olup olmadığı hususunda Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu talebe ilişkin ilgi (a) Tebliğ kapsamında yapılan inceleme neticesinde, söz konusu proje hakkında fizibilite raporu hazırlanmasına gerek olmadığı, modelleme raporu hazırlanmasının gerekli olduğu değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

  
**Hakan FIKİRCİOĞLU**  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

GMK Belvazı No:128/A 06100 Maltepe /ANKARA  
Telefon: 0312 - 232 38 50/2517  
E-posta: [genelmu@uhak.gov.tr](mailto:genelmu@uhak.gov.tr)  
Faks: 0312 - 231 33 06  
İnternet Adresi: [www.uhak.gov.tr](http://www.uhak.gov.tr)

Ayrıntılı bilgi alınacak kişi:  
**E.YÜCEL**  
Dnz. Uzm.

Sevda Kızıllıoğlu

Sevda Kızıllıoğlu

Sevda Kızıllıoğlu

TOTAL P.01

Şekil 10: 02.05.2012 tarihli Fizibilite Gerek Olmadığına Dair Yazı

## 14.PLAN KARARLARI

Planlama çalışmasına konu olan alan 1/5000 ölçekli SARISEKİ (İSKENDERUN-HATAY) 036d09b-036d10a ve 036d10d halihazır haritaları sınırları içerisinde kalmaktadır. . Halihazır haritalar 26.03.2014 tarihinde Mülga Sarıseki Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

Planlama alanı bu paftalarda 4063000-4058000 yatay, 516000-520000 dikey koordinatları arasında kalmaktadır.

Planlama kararları; farklı tarihlerde onanmış olan gerek ön izinleri alınmış ve gerekse kullanma izinlerine dönüştürülmüş olan liman tesis alanlarının bir bütün halinde yeniden düzenlenmesinin sağlanması, daha önce onanmış 'Yazıcı İskeleyi 2' olarak bilinen yaklaşık 100 m. genişliğindeki iskelenin 35.00 m.'ye daraltılarak boyunun uzatılması ve liman tesis alanına dönüştürülmesi, deşarj boru hattının ilave edilmesi, DDY'nın kurum görüşü niteliğindeki planlama alanının doğu sınırını oluşturan güzergahın toplam 31.00 m. olacak şekilde düzenlenmesi ile planlama alanının kuzey sınırını oluşturan ve şirketler arasında(Yazıcı Demr Çelik ve Assan) kullanma izinleri bakımından olumsuzluklar yaşanan planlarda çakışan bölümlere ait alanın iki şirket tarafından sulh anlaşması imzalanarak taraflara ait alanların planlama çalışmalarını kapsamaktadır.

Planlama teklifi sahibi Diler Holding'in iştiraki olan Yazıcı Demir Çelik A.Ş., 1993 yılında İskenderun - Sarıseki Organize Sanayi Bölgesi'nde entegre demir çelik tesislerini faaliyete geçirmiştir. İskenderun Bölgesinin en eski tesislerinden biri olan firma, limancılık hizmetlerine de yine 1993 senesinde aynı bölgede başlamıştır. Şirket, DİLER Dış Ticaret A.Ş. aracılığıyla ABD, İtalya, Tunus, Cezayir, Mısır, Ürdün, Lübnan, Suudi Arabistan, Kuveyt, Birleşik Arap Emirlikleri, Yemen, Singapur, Tayland, Çin, Güney Kore, Japonya, Filipinler, Vietnam ve Hong Kong başta olmak üzere yaklaşık 50 ülkeye ihracat yapmakta olup, 2011 yılı ihracatı yaklaşık 400.000.000 ABD Dolarıdır.

Plan Çalışmasına ilişkin kararlar farklı başlıklar altında detaylandırılmıştır.

### A. Liman Tesislerine Dönüşümün ve İlave Liman Alanı Gerekeçesi ve Planlama Kararları

Söz konusu limana ait bakanlıkça farklı yıllarda onaylanan imar planları bulunmaktadır. Bu planlara İlişkin bilgiler 10. kısımda detaylı olarak anlatılmıştır. Bu planlar zamanın şartlarına göre ayrı ayrı değerlendirilmiş olduğundan liman tesisi ile ilgili olarak bazı planlarda iskele ibaresi, bazılarında ise liman ve dolgu alanı ibaresi kullanılmıştır. Onaylı planlarda yer alan bu tanım kargaşası limanın işletme sürecinde birtakım sorunlara neden olmaktadır. Öte yandan, bilindiği üzere iskele tanımlı yerlerde depolama tesisleri yapma imkanı bulunmamaktadır. Bu nedenle söz konusu yatırımlar için yapılacak imar planı değişikliği esnasında Yazıcı D.Ç.'e ait kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan, mevcut imar planı onaylı olan ve yeni teklif edilecek iskele ve dolgu alanları tek bir plan altında toplanarak 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri gereği mevcut imar planının "**Liman Tesisleri**" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Yazıcı Demir Çelik'e ait liman tesisleri, yapılacak yeni yatırımlar neticesinde mevcut hali ile ihtiyaçlara cevap veremediğinden dolayı (derinlik ve planlama açısından), mevcut 2 no'lu iskelesini, söz konusu yatırım ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde denize doğru uzatmak istenmektedir. Bu sayede mevzuatın öngördüğü büyüklüklerdeki yük gemilerinin yeni yapılması planlanan iskeleye yanaştırılması planlanmaktadır. Bu uzama esnasında imar değişikliğinde mevcut 2 no'lu iskelenin yaklaşık 100.00 m. genişliğinin 35.00 m.'ye düşürülmesi hedeflenmektedir. Onaylı planda iskele olarak görülen ve daraltılması önerilen bir başka deyiş ile plan sınırı dışına çıkartılarak iptal edilecek alanlar iskelenin kuzeyindeki 39.831,12 m2., güneyindeki bölüm ise 2.689,64 m2. büyüklüklerindedir. Aynı teklif plan kapsamında geri saha kullanım hakkı Yazıcı Demir Çelik A.Ş.'ye verilen dolgu alanlarına ek olarak 84.033,37 m2., 5.601,23 m2. ve 8.130,19 m2.'lik ilave dolgu alanları talep edilmektedir.

Söz konusu alanların büyüklükleri, kiralama ve ön izin belgeleri 8. kısımda detaylı olarak açıklanmıştır.

### B. Deşarj Boru Hattı İle Su Alma ve Verme Yapısı Gerekeçesi ve Planlama Kararları

Planlama alanının karar tarafından grubun farklı bir yatırımı olan Termik Santral projesi kapsamında, santralin ihtiyacı olan soğutma suyunun, Yazıcı Demir Çelik Tesisleri tarafından 49 yıllığına kiralanana araziden geçerek (Yazıcı Demir Çelik'in muvafakatnamesi ile) denizden alınması ve kullanılan soğutma suyunun yine bir bölümü Yazıcı Demir Çelik Tesislerine ait araziden geçerek denize ulaşması ve deniz tabanına gömülen 1Ø4000 mm CTP borunun mevcut 1 no'lu Yazıcı İskeleyine paralel olarak devam ederek, mevcut iskelenin ucundan denize verilmesini kapsamaktadır.



Santralin ihtiyacı olan  $2 \times 96.700 = 193.400 \text{ m}^3/\text{h}$ 'lık soğutma suyu, su alma kanalı ile İskenderun Körfezinden temin edilerek pompa binasına cazibe ile iletilmektedir.

Pompa binasında 4 adet dikey milli soğutma suyu pompası vardır. Her bir pompa debisi  $Q=13.43 \text{ m}^3/\text{sn}$ , basma yüksekliği  $H_m=22 \text{ m}$ .dir. Pompa binasında suyun gelişini ayarlayacak kapaklar, kaba ızgara ve temizleme aparatı, dönel ızgara, terfi hatlarını belli seviyeye kadar dolduracak ve dönel ızgaranın spreyni suyunu temin edecek diğer küçük kapasiteli dikey pompalar bulunmaktadır. Pompa binası ile aynı bölgede elektrik/klorlama binası yerleştirilmiştir. Bu bina alt katta klorlama ekipmanları, üst katta elektrik ekipmanlarının yer aldığı iki katlı bir binadır. Terfi hattı; pompa binası çıkışından  $2\text{Ø}3200 \text{ mm}$  CTP boru hattı ile başlayıp türbin binası ön tarafına ulaşmakta ve  $4\text{Ø}2400 \text{ mm}$ .lik boru hattı ile türbin binası kondenser girişine kadar devam etmektedir. Terfi hattının son bölümü, türbin binası çıkışındaki flanştan sifon havuzlarına kadar olan  $4\text{Ø}2400 \text{ mm}$  CTP boru hattıdır. Dönüş hattında kondenserde  $6-7 \text{ }^\circ\text{C}$  ısınmış su cazibe ile denize doğru iletilecektir. Cazibeli  $2\text{Ø}3400 \text{ mm}$ .lik CTP geri dönüş hatları sifon havuzu çıkışından başlayarak kömür sahası dolgusunun denizle birleştiği noktada deşarj havuzuna kadar devam etmektedir. Deşarj havuzu betonarme bir yapıdır. Derin deniz deşarj havuzu çıkışında  $1\text{Ø}4000 \text{ mm}$  CTP boru deniz içinde mevcut iskeleye paralel olarak devam edecektir. Derin deniz deşarj borusundan difüzörler için 6 adet  $\text{Ø}2200 \text{ mm}$  CTP boru ayrılacaktır. Bu hatlar mevcut iskelenin uç tarafındadır.  $\text{Ø}2200 \text{ mm}$  CTP borulardan da  $\text{Ø}800 \text{ mm}$  CTP difüzörler ayrılacaktır.

Denizden alınan su  $6-7 \text{ }^\circ\text{C}$  ısıdıktan sonra difüzör sistemi ile çevre koşulları ve yönetmeliklerine uygun şekilde ve su alma kanalından alınan suyu menfi olarak etkilemeyecek şekilde, denizin uygun yerinden ve uygun derinliğinden geri verilmektedir. Bu tür kriterler, ÇED Raporu aşamasında belirlenmiştir. Bu sebeple plan teklifi kapsamında Su Alma-Verme Yapısı ile bir kısmı ön izin sözleşmesi alınmış olan  $51.528 \text{ m}^2$ . ve  $61.438 \text{ m}^2$ .’lik alanda yer altından geçen,  $5.929 \text{ m}^2$ ’lik Deşarj Boru Hattı ilavesi yapılmıştır. Su Alma ve Verme Yapısı  $13.759 \text{ m}^2$ .’lik bir su kanalıdır, bu alan liman alanına dahil edilmiştir ve uç kısmında bu kanala su girişinin kontrollü olması amacıyla  $1.190 \text{ m}^2$ .’lik Mahmuz (Dalgakıran) Yapısı bulunmaktadır.

Söz konusu alanların büyüklükleri, kiralama ve ön izin belgeleri 8. kısımda detaylı olarak açıklanmıştır.

### C. Teklif İmar Planı Sınırı Gerekçesi ve Planlama Kararları

Teklif plan çalışması hazırlanırken, bahse konu plan gerekçelerini içeren, 26.04.2013 tarih, 6347 sayılı dağıtım yazısı ile bakanlık önerisine sunulan ‘Hatay İli, İskenderun İlçesi, Sarıseki Mahallesi Liman Tesisleri Ve Deşarj Boru Hattı İle Su Alma-Verme Yapısı Değişiklik, İlave Ve Bir Kısım Alanın İptali Amaçlı isimli önceki teklif plana yönelik olarak 31.03.2017 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın yazısı dikkate alınmıştır. Bahsi geçen 2013 yılına ait teklif plana istinaden kurumlardan alınan görüşler, kronolojik sıra ile ise ek olarak raporunun devamında sunulmaktadır. Hazırlanan plan çalışmasında bu kurum görüşleri dikkate alınmıştır.

11.06.2015 Tarih 35858 Sayılı Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü doğrultusunda planlama alanının doğusundan geçen  $31.00 \text{ m}$ . güzergahını oluşturan Demiryolu Hattı korunmuştur.

Bu durumda planlama alanının kuzey sınırında bulunan Assan Liman Tesisinin 2006 yılına kadar, Yazıcı Liman Tesisi imar planı sınırları ile ortak olan plan sınırlarını değiştirerek, Yazıcı Firması tarafından kiralaması yapılan ve fiili olarak kullanılan yaklaşık olarak  $5000-7500 \text{ m}^2$ ’lik alana müdahalesi durumunun bu plan ile çözülmesi beklenmektedir. Bu bölüm 11. başlıkta detaylı olarak açıklamıştır. Assan Liman İşletmeleri A.Ş. İle Yazıcı Demir Çelik Sanayi ve Turizm A.Ş. Tarafında Yapılan Sulh Protokolü [Bkz: Şekil 11] ile Hatay İli, İskenderun İlçesi, Sarıseki Mahallesi, İskenderun Organize Sanayi Bölgesi önünde; halen geçerli ve yürürlükte olan Assan ve Yazıcı Firmalarına ait imar planları dikkate alınarak Maliye Bakanlığı tarafından verilen kullanma izinleri çerçevesinde fiilen kullanılan alanların Milli Emlak Müdürlüğü tarafından tespit edilen  $5000-7500 \text{ m}^2$ ’lik kısmında çakışmalar meydana gelmesi nedeniyle, konunun taraflarca karşılıklı fedakârlık yaparak çözüm yoluna gidilmesine karar verilmiş olup akabinde taraflarca imza altına alınan bu sulh protokolü ve Milli Emlak Müdürlüğü’nün nihai kararı sonucunda ,  $1.426 \text{ m}^2$ ’lik alan Assan Liman İşletmeleri A.Ş.’ye terk edilmiştir. [Bkz: Şekil 12-13].

Son durumda kullanma ve ön izin belgeleri alınmış alanlar olmasına karşın 11.06.2015 Tarih 35858 Sayılı Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü doğrultusunda planlama alanının doğusundan geçen  $31.00 \text{ m}$ . güzergah Demiryolu Hattının korunması neticesinde ilave edilen ve iptal edilen alanlar hesaplandığında  $488.242 \text{ m}^2$ ’lik liman alanı Yazıcı Demircelik A.Ş.’ye ait olacak şekilde imar planı alanı oluşturulmuştur.

## SULH PROTOKOLÜ

### 1- TARAFLAR:

#### **1.Taraf: Assan Liman İşletmeleri A.Ş.**

Assan Port İskenderun Organize Sanayi Bölgesi 31200 Sarıseki-İskenderun/Hatay ( Bundan sonra "ASSAN" olarak anılacaktır)

#### **2.Taraf: Yazıcı Demir-Çelik Sanayi ve Turizm Ticaret A.Ş.**

İskenderun Organize Sanayi Bölgesi Sarıseki - İskenderun / HATAY (Bundan sonra "YAZICI" olarak anılacaktır)

Her iki taraf birlikte bundan sonra "Taraflar" olarak ifade edilecektir.

İşbu protokolde yazılı adresler tarafların tebligat adresleri olup, bu adreslere yapılacak tebligatlar geçerli olarak kabul edilecektir.

Adresini değiştiren taraf 7 (yedi) gün içinde adres değişikliğini diğer tarafa yazılı olarak bildirmediği müddetçe protokolde yazılı adrese yapılan tebligat geçerli kabul edilecektir.

### 2- PROTOKOLÜN KONUSU:

Hatay İli, İskenderun İlçesi, Sarıseki mahallesi, İskenderun Organize Sanayi Bölgesi önünde; halen geçerli ve yürürlükte olan Assan firmasına ait 19.12.2011 onama tarihli, Yazıcı firmasına ait 04.01.1996 onama tarihli ve 24.11.2000 onama tarihli imar planları dikkate alınarak Maliye Bakanlığı tarafından verilen kullanma izinleri çerçevesinde fiilen kullanılan alanların Milli Emlak Müdürlüğü tarafından tespit edilen 5000-7500 m<sup>2</sup>'lik kısmında çakışmalar meydana gelmesi nedeniyle; konunun taraflarca karşılıklı fedakarlık yaparak sulh yoluyla çözümüne yapılan görüşmeler sonucu karar verilmiş bulunmaktadır.

### 3- MALİYE BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAK KULLANMA İZİNİ BAKIMINDAN

3.1- İkinci maddede belirtildiği şekilde, her iki planın sınırlarının çakışması nedeniyle, halen YAZICI firmasının kullanımındaki dolgu alanının , ilişikteki krokilerde belirtildiği şekilde mevcut tel örgülü istinat duvarının demiryolundan başlayarak denize doğru 260 m boyunca 5,5 metre İskenderun tarafına doğru çekilerek çakışan alandan 1.430 m<sup>2</sup> 'nin Assan' nın kullanımına terk edilecektir.

3.2- Milli Emlak Müdürlüğüne tespit edilen veya tesbit edilecek çakışan alanın geri kalanı YAZICI tarafından kullanılacaktır.

3.3- İşbu Protokol çerçevesinde karşılıklı olarak kabul edildiği şartlarla kullanım alanları ile ilgili değişikliğin Maliye Bakanlığı tarafından onaylanması için, işbu Protokolün imza tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içinde her iki şirket yetkilisi tarafından imzalanacak müşterek dilekçe ile İskenderun Milli Emlak Müdürlüğü'ne başvurulacaktır. Aksi takdirde işbu Protokol hiçbir ihtara ve işleme gerek kalmadan kendiliğinden hükümsüz kalacağını taraflar gayrikabili rücu olarak kabul ve taahhüt etmişlerdir. Dilekçeye Sulh Protokolü ve mutabık kalınan krokiler eklenecektir.

### 4- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ BAKIMINDAN

4.1- Çakışan alanlarla ilgili kullanım alanlarında Taraflarca yukarıda 3.1 ve 3.2 maddelerine göre ve Protokol eki krokilere göre yeni oluşacak kullanım alanlarının Taraflara tahsisinin Maliye Bakanlığı tarafından onaylanmasını müteakip Tarafların yeni kullanım alanlarını içeren Kullanma İzin Sözleşmesini imzaladıkları tarihten sonra son imzalanan Kullanma Sözleşmelerine göre ve ekli Krokideki gibi yeni kullanım alanlarını gösterecek şekilde imar planları değişikliği taraflarca hazırlanacaktır. Bu planlarda sulh konusunda varılan mutabakatla oluşan yeni sınır ile işbu Protokolün imza tarihinde mevcut diğer mevcut kullanım alanlarını kapsayacak onama sınırları gösterilecektir.

4.2- Her iki tarafça ayrı ayrı hazırlanacak imar planı değişiklikleri Taraflarca karşılıklı olarak incelenecek ve mutabakat sağlanacak 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarının onayı için müşterek dilekçe ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmak üzere Hatay Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne sunulacağını taraflar gayri kabili rücu olarak kabul ve taahhüt etmişlerdir. Bu planların hazırlanmasında Milli Emlak Müdürlüğü'nün tespit ettiği yeni koordinatlar kullanılacaktır.

4.3- Yukarıdaki maddelere göre yeni kullanma alanlarını içeren Kullanım İzin Sözleşmelerinin imzalarının taraflarca tamamlandığı tarihten sonra başlamak üzere, imar planlarının hazırlanması ve mutabakat işlemlerin tamamlanarak Bakanlık Onayına sunulması için en geç 45 (Kırkbeş) gün içerisinde müştereken Hatay Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne müracaat edilecektir.

### 5- TARAFLARIN YÜKÜMLÜKLERİ

5.1- İşbu Protokol hükümlerine göre ilgili Bakanlıklar tarafından tesis edilecek onay işlemlerinden önce, Protokol diğer tarafların aleyhine olacak şekilde hiçbir resmi makama ve yargı mercilerine sunulmayacak, hiçbir resmi makam ve mahkeme nezdinde itiraz edilmeyecek ve dava konusu yapılmayacaktır.

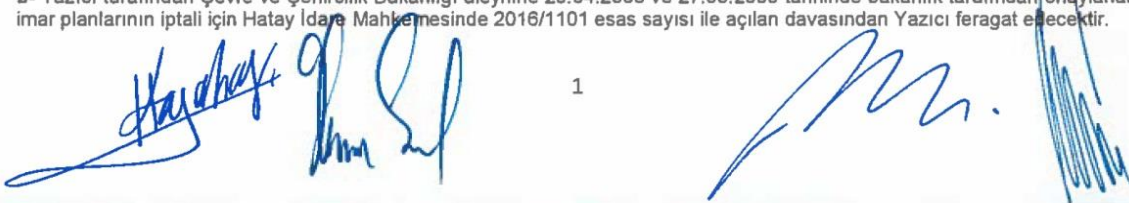
5.2- Mutabık kalınan ve ilgili Bakanlıklar tarafından mutabakata uygun olarak onaylanacak Kullanma İzin Sözleşmelerine ve imar planı değişikliğine Taraflarca gayrikabili rücu olmak üzere hiçbir makam nezdinde itiraz edilmeyecek, dava konusu yapılmayacaktır.

### 5.3- Yukarıda belirtilen şartlar çerçevesinde imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına başvurulmadan önce;

a- Yazıcı tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine 19.12.2011 bakanlık onama tarihli imar planının iptali için Danıştay 6. Dairesinde 2012/2743 esas sayısı ile açılan ve reddedilen davanın Danıştay İdare Dava Daireleri Kurulunda temyizde olması nedeniyle Yazıcı davasından feragat edecektir.

b- Yazıcı tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine 20.04.2006 ve 27.05.2009 tarihinde bakanlık tarafından onaylanan imar planlarının iptali için Hatay İdare Mahkemesinde 2016/1101 esas sayısı ile açılan davadan Yazıcı feragat edecektir.

1



Şekil 11: Assan Liman İşletmeleri A.Ş. İle Yazıcı Demir Çelik Sanayi ve Turizm A.Ş. Tarafında Yapılan Sulh Protokolü (1. Sayfa)

c- Yazıcı tarafından ve karşı dava olarak Assan tarafından açılan ve İskenderun 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2001/155 esas sayısı ile görülen davadan her iki taraf karşılıklı olarak feragat edeceklerdir.

#### 6- YAZICI FİRMASI YÜKÜMLÜLÜĞÜ

3. maddedeki işlemler çerçevesinde, YAZICI firması halen kullanılan tel örgülü istinat duvarını 5,5 metre İskenderun tarafına çekerek sadece duvarın inşaatını ve üzerindeki çiti tamamlayacaktır.

Tarafların yeni kullanım alanlarını içeren Kullanma İzin Sözleşmesini imzaladıkları tarihten sonra Assan'a tahsis edilen 1.430 m<sup>2</sup> alan için kullanma bedeli Assan tarafından ödeneceğinden, söz konusu imalatlar işbu Protokol hükmüne göre imar planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onay için verilecek müşterek dilekçenin Hatay Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne verilme tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde Yazıcı tarafından yapılarak tamamlanacaktır. Bu İmalatla ilgili tüm masraflar Yazıcı tarafından karşılanacaktır.

#### 7- PROTOKOLÜN HÜKÜMSÜZLÜĞÜ

7.1. İşbu Protokol çerçevesinde karşılıklı olarak kabul edildiği şartlarda kullanım alanları ile ilgili değişikliğin Taraflara tahsisinin Maliye Bakanlığı tarafından onaylanması için, işbu Protokolün imza tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde her iki şirket yetkilisi tarafından imzalanacak dilekçe ile İskenderun Millî Emlak Müdürlüğü'ne başvurulmaması halinde işbu Protokol hiçbir ihtara ve işleme gerek kalmadan kendiliğinden hükümsüz kalacaktır.

7.2. İşbu Protokolün 3. Maddesinde belirtilen yeni kullanım alanları konusunda Maliye Bakanlığı tarafından onay verilmemesi ve yeni kullanım alanlarını içeren Kullanma İzin Sözleşmelerinin taraflarca imzalanmaması durumunda işbu Protokol başkaca herhangi bir ihtara ve işleme gerek kalmadan kendiliğinden hükümsüz kalacak, sona erecektir.

#### 8- PROTOKOL GEÇERLİLİK TARİHİ VE ÖN ŞART

Taraflar imza tarihinden itibaren işbu Protokol hükümlerine göre yükümlülükleri çerçevesinde işlemlere derhal başlayacaklarını ve konuyla ilgili nihai çözümün resmî makamlar tarafından gerçekleştirilmesi sürecinde konuya gereken önem ve özeni göstereceklerini karşılıklı kabul ve taahhüt etmişlerdir.

İşbu Protokolün geçerliliğinin ön şartı; Protokol'ün 3. Maddesinde belirtildiği şekilde tarafların mevcut kullanım alanlarındaki değişiklik konusunda sağlanan uzlaşının, Maliye Bakanlığı onayı ve yeni kullanım izin sözleşmelerinin imzalanması ile tamamlanacağı ve geçerlilik kazanacağıdır.

Tarafların mevcut kullanım alanlarındaki değişiklik konusundaki teklifinin Maliye Bakanlığı onaylanması ve yeni kullanım izin sözleşmelerinin imzalanmasına kadar iş bu Protokolün 3. (üçüncü) ve 4. (dördüncü) maddesi askıda olacaktır. 4. madde hükümleri, 3. Maddeye göre yeni Kullanım İzin sözleşmelerinin Taraflarca imzalanmasından sonra geçerlilik kazanacaktır.

#### 9- DAMGA VERGİSİ

İş bu protokolün Damga Vergisine tabi olması halinde ortaya çıkacak Damga Vergisi taraflarca eşit oranda ödenecektir.

İş bu Protokol 9 (dokuz) madde, 3 (üç) sayfa ve 2 (iki) nüsha asıl olarak düzenlenmiş ve taraflarca 24/05/2018 tarihinde imzalanmıştır.

ASSAN LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

YAZICI DEMİR ÇELİK SANAYİ VE TURİZM TİCARET A.Ş.

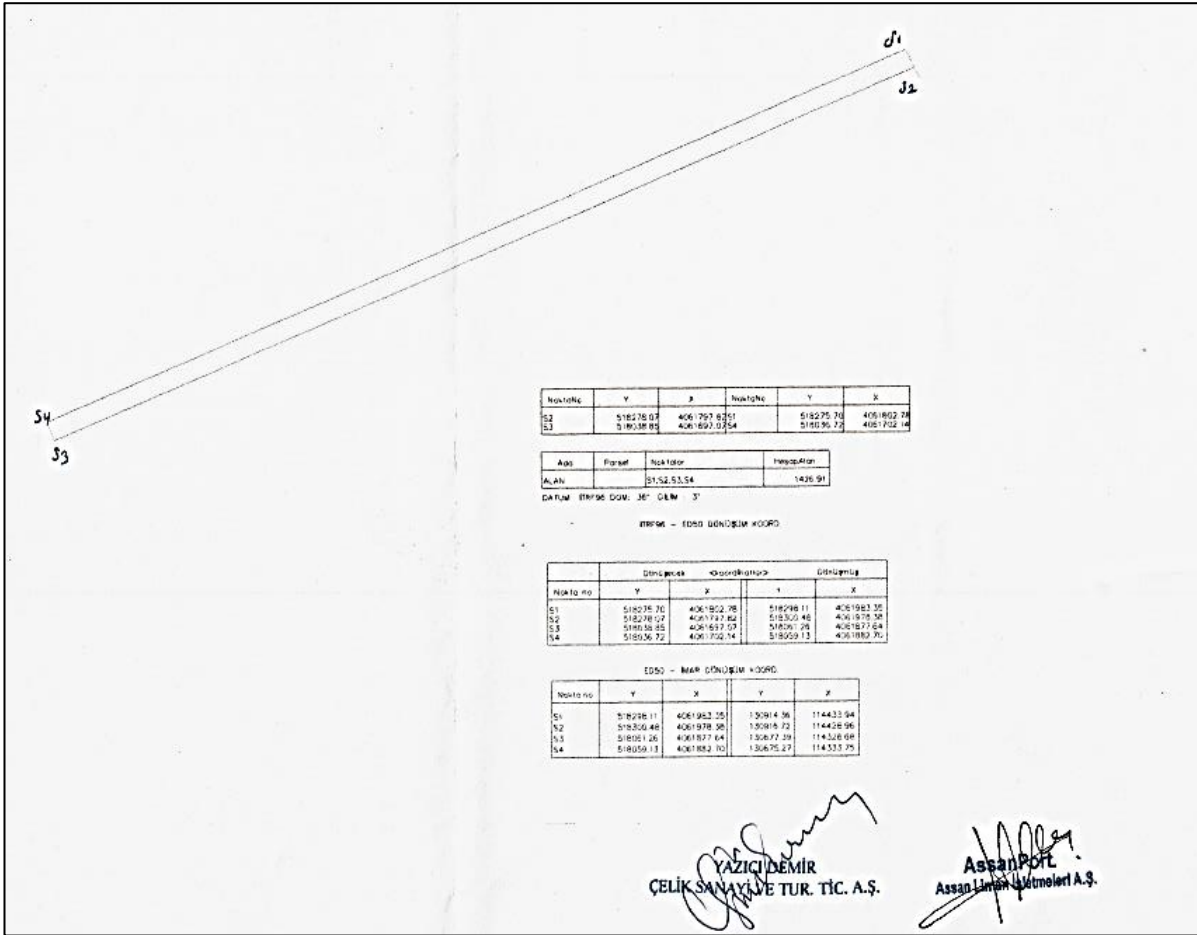
**AssanPort**  
ASSAN LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.  
Tic. Sic. No: 271100 Tuzla / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100 Tuzla / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100 Tuzla / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100 Tuzla / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100 Tuzla / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100 Tuzla / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100 Tuzla / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100 Tuzla / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100 Tuzla / İstanbul

**YAZICI DEMİR ÇELİK SANAYİ VE TURİZM TİCARET A.Ş.**

#### EKLERİ:

- 1- 2 adet Kroki (Kullanma izni ve İmar planı değişikliğine esas alınacak krokiler ayrıca aşağıda belirtilmiştir)
- 2- Taraflara ait imza sirküleri
- 3- Millî Emlak Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne yazılacak örnek yazılar

Hatay İli, İskenderun İlçesi, Sarıseki Mahallesi Liman Tesisleri Ve Deşarj Boru Hattı İle Su Alma-Verme Yapısı Değişiklik, İlave Ve Bir Kısım Alanın İptali Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu



Şekil 12: Assan Liman İşletmeleri A.Ş. İle Yazıcı Demir Çelik Sanayi ve Turizm A.Ş. Tarafında Yapılan Sulh Protokolü ile Assan Liman İşletmeleri A.Ş. Bırakılan 1.426 m2'lik Alanın Krokisi



Şekil 13: Assan Liman İşletmeleri A.Ş. İle Yazıcı Demir Çelik Sanayi ve Turizm A.Ş. Tarafında Yapılan Sulh Protokolü ile Assan Liman İşletmeleri A.Ş. Bırakılan 1.426 m2'lik Alan'ın Uydu Görüntüsündeki Yeri

Bu sulh protokolü ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün nihai kararı sonucunda 8. Başlıkta detaylı olarak açıklanan Şekil 14'deki 51.528 m<sup>2</sup>'lik alana ait kullanım izni Şekil 15'deki gibi, Şekil 16'daki 61.438 m<sup>2</sup>'lik alana ait kullanım izni, Şekil 17'deki gibi değiştirilmiştir.

<b>TAAHHÜT SENEDİ</b>	
<b>MADDE 1- KULLANMA İZİNİ VERİLEN TAŞINMAZA AİT BİLGİLER</b>	
İLİ	: HATAY
İLÇESİ	: İskenderun
KÖYÜ	: Sarıseki
MEVKİİ	: Azgınlık
VASFI	: Dolgu alanı
YÜZÖLÇÜMÜ M <sup>2</sup>	: 51.528,27 m <sup>2</sup>
<b>MADDE 2- KULLANMA SÜRESİ</b>	
Birinci maddede nitelikleri belirtilen taşınmaz mal üzerinde aşağıdaki koşullarla kullanma izni verilmiştir.	
Bu hak taahhüt senedinin imzalandığı tarihte başlayıp, 20.01.2043 tarihinde sona erecektir.	
<b>MADDE 3- İZİN SAHİBİ</b>	
<b>YAZICI DEMİR ÇELİK SANAYİ VE TİC. A.Ş.</b>	
<b>MADDE 4- DOLGU ALANINDAN YARARLANMA KOŞULLARI</b>	
A) Kullanılmasına izin verilen dolgu alanı;	
a) Hak sahibi şirkete ait,	
b) Hak sahibi şirketin en az % 10 payına sahip kurucu ortaklarına ait,	
c) Yukarıda belirtilenlere ait olup, bunların en az % 10 payla kurucuları oldukları dış ticaret sermaye şirketleri aracılığı ile ithal veya ihraç edilen,	
d) Transit ticarete konu,	
Mallara ilişkin yükleme ve boşaltmalarda kullanılacaktır.	
B) Yukarıda belirtilenlerin dışında kalan yüklere ilişkin tahmil ve tahliyeler de yine bu taahhütnamede belirtilen şartlarla yapılabilir. Üçüncü kişilerin dolgu alanından yararlanma konusundaki talepleri, haklı bir nedene dayanmadıkça hak sahibi tarafından reddedilemez. Maliye Bakanlığı bu hususta düzenleme yapmaya yetkilidir.	
<b>MADDE 5- YAPILANMA YASAĞI</b>	
Bu taahhütname ile kullanılmasına izin verilen dolgu alanına Maliye Bakanlığından izin alınmadan proje dışı herhangi bir tesis ve ilave yapılmayacaktır.	

Şekil 14: Kullanma İzinleri Alınmış 51.528 m<sup>2</sup> Büyüklüğündeki Alana İlişkin Kullanım Sözleşmesi

T.C.  
İSKENDERUN 1. NOTERLİĞİ  
Ulucami Cad. 44 Sok. No. :2  
TEL: 617 13 66 İSKENDERUN

EK SÖZLEŞMEDİR

Nö 22923  
31070200276

31 TEM 2018

Bakanlık Makamının 22.01.2002 tarihli Oluruna İstinaden, İlimiz İskenderun İlçesi, Sarıseki Beldesi, Azgarlık Mevkii, İskenderun Organize Sanayi Bölgesi içinde bulunan ve Yazıcı Demir Çelik Sanayi ve Tur. Tic. AŞ'ye kullanma izni verilen 51.528,27 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan için İskenderun 1. Noterliğinde onaylatılan 24.01.2002 tarih ve 1985 yevmiye numaralı sözleşme ekidir.

İlçemiz, Sarıseki Mahallesi İskenderun Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan ve Yazıcı Demir Çelik Sanayi ve Turizm Ticaret A.Ş'ye kullanma izni verilen 51.528,27 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz hakkında Müdürlüğümüze Assan Liman İşletmeleri A.Ş ile birlikte müşterek imza ile verilen 07/06/2018 tarih ve 2018/GM21 sayılı dilekçe ve eki Assan Liman İşletmeleri A.Ş ile Yazıcı Demir Çelik Sanayi ve Turizm Ticaret A.Ş arasında düzenlenen protokol kapsamındaki talep Bakanlığımızca incelenmiştir.

Hatay Valiliğinden alınan 05/07/2018 tarih ve 424-787/424-868/5913 sayılı yazı ve ekinde gönderilen Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 02/07/2018 tarih ve 3129-7110/2-20625 sayılı yazının sonuç bölümünde; Şirketler arasında yapılan protokol ile Hatay Valiliğinin (Defterdarlık) konuya ilişkin görüşü dikkate alınarak;

51.528,27 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan için düzenlenen mevcut kullanma izni sözleşmesindeki alanın 1.078,23 m<sup>2</sup> lik kısmı sözleşmeden düşülerek sözleşmedeki yüz ölçüm kısmı 50.450,04 m<sup>2</sup> olarak değiştirilmiştir. 31/07/2018

Fuat ANDIRIN  
Milli Emlak Müdürü

Hazineye İzafeten

Recep SOYDURK  
Kaymakam

Yazıcı Demir Çelik Sanayi  
ve Turizm Tic. AŞ  
Vekaleten Yetkilisi  
Ali ÇETİN  
Muhasebe Şefi

TAAHHÜT SENEDİ  
UZERİNDE İRTİFAK HAKKI KURULACAK TAŞINMAZIN TAPU NO

2253

İLİ : HATAY  
İLÇESİ : İSKENDERUN  
BELDE : SARISEKI  
PAFTA : -  
ADA : -  
PARSEL : -  
VASFI : Deniz dolgusu ve iskele  
YÜZÖLÇÜMÜ : Dolgu alanı: 49.100 m<sup>2</sup>  
Iskele : 12.338 m<sup>2</sup>  
olmak üzere toplam 61.438 m<sup>2</sup>

20 Ocak 1994

HAK SAHİBİ

MADDE 1- Yukarıda belirtilen dolgu alanı ve iskele üzerinde Yazıcı Demir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne kullanma hakkı verilmiştir.

ISKELEDEN YARARLANMA KOŞULLARI

MADDE 2- A) Kullanılmasına izin verilen iskele ve dolgu alanı,

- Hak sahibi şirkete ait,
- Hak sahibi şirketin en az % 10 payına sahip kurulu ortaklarına ait,
- Yukarıda belirtilenlere ait olup, bunların en az % 10 payla kurucular, ortakları, hissedarlar, sermaye ortakları aracılığı ile ithal veya ihrac edilen,
- Transit ticarete konu,

Mallara ilişkin yükleme ve boşaltmalarda kullanılacaktır.

Ayrıca Milli Savunma Bakanlığınca gerginlik döneminden itibaren ihtiyaç duyulduğunda askeri gemilerde kullanım hakkı konusu iskele ve dolgu alanından yararlanacaktır.

B) Yukarıda belirtilenlerin dışında kalan yüklere ilişkin tahmil ve tahliyelerde yine bu taahhütnamede belirtilen şartlarla yapılabilir.

SÜRE

MADDE 3- Verilen hakkın süresi 49 (Kırkdokuz) yıldır.

Bu süre taahhütnamenin imzasından itibaren işlemeye başlayacaktır.

Hak sahibi ile ilgili idareler arasında herhangi bir sorun çıkmadığı takdirde, süre uzatımı verilebilir. Yeni süre verilirken gerektiği takdirde idare iş bu taahhüt senedinde değişiklikler yapabilir, yeni hükümler getirebilir.

20 Ocak 1994



Şekil 16: Kullanma İzinleri Alınmış 61.438 m<sup>2</sup> Büyüklüğündeki Alana İlişkin Kullanım Sözleşmesi



№ 22822

31070200277

EK SÖZLEŞMEDİR

31 Temmuz 2018

Bakanlık Makamının 14.01.1994 tarihli Oluruna istinaden, İlimiz, İskenderun İlçesi, Sarıseki Beldesi, Azganlık Mevkii, İskenderun Organize Sanayi Bölgesi içinde bulunan ve Yazıcı Demir Çelik Sanayi ve Tur. Tic. AŞ'ye kullanma izni verilen 61.438,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan için İskenderun 1. Noterliğinde onaylatılan 20.01.1994 tarih ve 2253 yevmiye numaralı sözleşme ekidir.

İlçemiz, Sarıseki Mahallesi İskenderun Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan ve Yazıcı Demir Çelik Sanayi ve Turizm Ticaret A.Ş'ye kullanma izni verilen 61.438,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 51.528,27 m<sup>2</sup> yüzölçümlü iki taşınmaz hakkında Müdürlüğümüze Assan Liman İşletmeleri A.Ş ile birlikte müşterek imza ile verilen 07/06/2018 tarih ve 2018/GM21 sayılı dilekçe ve eki Assan Liman İşletmeleri A.Ş ile Yazıcı Demir Çelik Sanayi ve Turizm Ticaret A.Ş arasında düzenlenen protokol kapsamındaki talep Bakanlığımızca incelenmiştir.

Hatay Valiliğinden alınan 05/07/2018 tarih ve 424-787/424-868/5913 sayılı yazı ve ekinde gönderilen Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 02/07/2018 tarih ve 3129-7110/2-20625 sayılı yazının sonuç bölümünde; Şirketler arasında yapılan protokol ile Hatay Valiliğinin (Defterdarlık) konuya ilişkin görüşü dikkate alınarak;

61.438,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan için düzenlenen mevcut kullanma izni sözleşmesindeki alanın 348,68 m<sup>2</sup> lik kısmı sözleşmeden düşülerek sözleşmedeki yüz ölçüm kısmı 61.089,32 m<sup>2</sup> olarak değiştirilmiştir. 31/07/2018

Hazineye İzafe

Recep SOYTÜRK  
Kaymakam



Fuat ANDIRIN  
Milli Emlak Müdürü

Yazıcı Demir Çelik Sanayi  
ve Turizm Tic. AŞ  
Vekaleten Yetkilisi  
Ali ÇETİN  
Muhasebe Şefi

Şekil 17: 61.438 m<sup>2</sup> Büyüklüğündeki Alanın 61.089 m<sup>2</sup> Olarak Yenilendiğine İlişkin Kullanım Sözleşmesi



#### **D. Proje Kaynaklanacak İkincil Etkiler (inşaat ve işletme döneminde sağlanacak istihdam, yerleşime olabilecek etkiler, nüfus ve göç hareketleri, gelir artışı, sosyo-ekonomik değişiklikler vb.) ve Beklenen Sosyoekonomik Değişiklikler**

Proje kapsamında ekonomik yönden avantajlı olan denizyolu ulaşımının kullanılması, denizyolu ticaretinin canlandırılması bakımından yurtiçi ve yurtdışı lokasyonların, sosyo-ekonomik etkiler bakımından ise Sarıseki Beldesi, İskenderun İlçesi ile Hatay İli başta olmak üzere tüm ülkenin olumlu yönde etkileneceği öngörülmektedir.

Projenin inşaat aşamasında toplam 120 ve işletme aşamasında ise toplam 230 kişinin çalıştırılması ile istihdam imkânı yaratılmış olacaktır. Tesiste çalışacakların gelirleri ve çevreden aldığı ticari hizmetler (konaklama, yiyecek ve giyecek malzemesi tüketimi vs.) dolayısıyla bölge ekonomisine bir girdi sağlanmış olunacaktır. Böylece yöredeki ticari faaliyetlere hareket gelecek ve gelir seviyesinde de artışlar olacaktır.

Proje kapsamında istihdam edilecek kişilerin mümkün olduğunca bölge halkından seçileceği yatırım sahibi tarafından gerek toplantılarda ve gerekse arazide yapılan görüşmelerde belirtilmiş olup, işsizlik yüzünden sürekli göç veren bölgede istihdam kaynağı oluşturulmuş olunacaktır [Detaylı Bilgi: ÇED Raporu].

#### **E. İnşaat ve İşletme Aşamalarındaki Araç Yükünün, Mevcut Trafik Yüküne Etkisi**

YAZICI Demir Çelik San. ve Tur. Tic. A.Ş. Limanının İskenderun ilçe merkezine uzaklığı yaklaşık 10 km'dir. Liman Hatay-İskenderun karayolunun ve demiryolu hattının bitişiğinde olup ulaşım ağına irtibat Hatay-İskenderun yolu ile sağlanmaktadır. İskenderun Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan proje alanının kuzeydoğusunda yaklaşık 880 m mesafede Adana-İskenderun Otoyolu bulunmaktadır. İskenderun Organize Sanayi Bölgesi içerisinde ulaşım altyapısı tamamlanmış olup proje kapsamında mevcut bağlantı yolları kullanılacaktır. Ulaşım ağına ilave bağlantı yolu yapılması ya da genişletilmesi söz konusu değildir. Mevcut yollardan faydalanılmaya devam edilecektir.

Proje alanına kara yolu ile ana ulaşım Hatay-İskenderun Devlet Karayolundan sağlanmaktadır. Projenin inşaat ve işletme aşamalarında ana yollar ile bağlantı OSB içerisinde mevcut bulunan yollardan sağlanacaktır.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'na bağlı Karayolları Genel Müdürlüğü, Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Etütleri Şube Müdürlüğü'nün her yıl yayımladığı "Otoyollar ve Devlet Yollarının Trafik Dilimlerine Göre Yıllık Ortalama Günlük Trafik Değerleri ve Ulaşım Bilgileri"nin son (2011 yılı için) yayımlanmış raporunda (Mart 2012) ve aşağıdaki şekilde; proje kapsamında kullanılacak D817 Devlet Karayolunda yıllık ortalama günlük trafik değerleri; otomobil 13.290, orta yüklü ticari taşıt 1.310, otobüs 298, kamyon 1.818 kamyon+römork çekici 544 olup, toplamda 17.260 adet araç geçişi gözlenmektedir.

Proje kapsamında arazi hazırlık ve inşaat aşamasında, günlük yaklaşık 20 adet otomobil ve 70 adet kamyonun proje mahalline geçişi öngörülmektedir. İşletme aşamasında tüm tesisler devrede iken, yaklaşık günlük 50 adet otomobil ve 30 adet kamyonun tesislere giriş-çıkışı beklenmektedir. Bu araç sayılarına bakıldığı zaman 2011 yılı ortalama günlük trafik değerleri dikkate alınarak önemli bir artış getirmeyeceği kanaatine varılmaktadır. Ayrıca TEM Otoyolu proje sahasının kuzeyinden geçtiği için trafik yükünün büyük kısmı otoyola kayacaktır, dolayısıyla yer seçimi ve çevresel açıdan olumlu bir durum olarak değerlendirilebilir [Detaylı Bilgi: ÇED Raporu].

#### **F. Stok ve Depolama Alanları**

1 No'lu iskelenin geri sahasında 155.516 m<sup>2</sup> ve 2 No'lu iskelenin geri sahasında 185.500 m<sup>2</sup> stok ve depolama alanları mevcuttur. Ayrıca 1 No'lu iskelenin geri sahasında 5.625 m<sup>2</sup> kapalı stok ve depolama alanı, 1.125 m<sup>2</sup> alanlı A-Tipi Antrepo e 30.000 m<sup>2</sup> alanlı G0236 Kodlu Geçici Depolama Sahası bulunmaktadır. Ayrıca Katı Atık vb. alanlar için de gerekli depolama alanları oluşturulmuştur [Detaylı Bilgi: ÇED Raporu].

D-E ve F Kısımlar 25.06.2015 Tarih 1308-6326 Sayılı Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın kurum görüşüne cevaben açıklanmış olup, gerekli konular ile ilgili detaylı bilgiler Çed Raporunda mevcuttur.

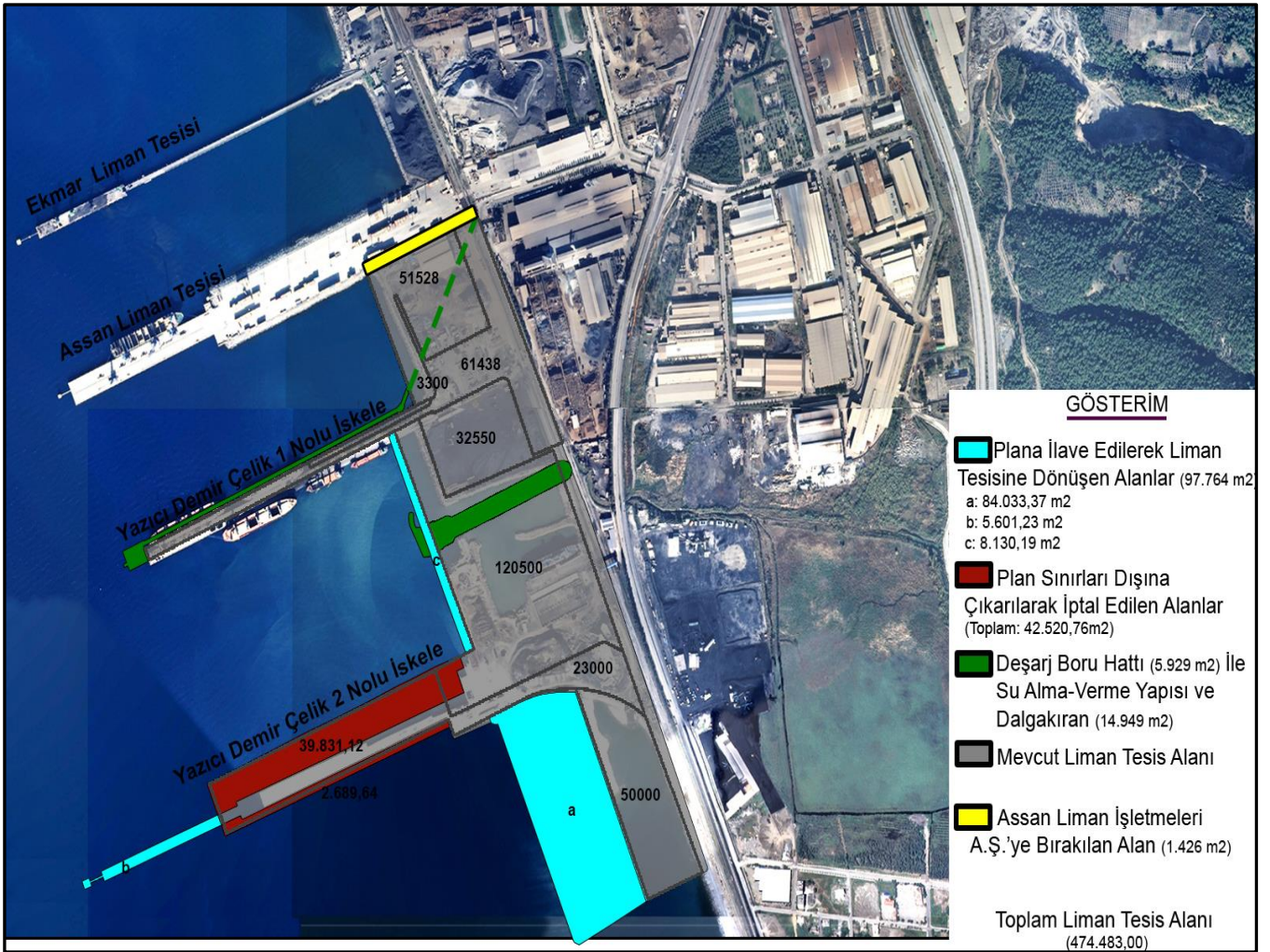
Plan çalışmasına ait bilgi paftası Harita 28, plan çalışması Harita 29 ve planlama alanının nihai koordinatlarını gösterir koordinat özeti Harita 30'da yer almaktadır.

Özetle yapılan plan çalışması sonucunda alan kullanımları ve alan büyüklüklerini gösterir şema Tablo 4'te yer almaktadır.

KULLANIM KARARLARI	BÜYÜKLÜK(M2)
İLAVE EDİLECEK LİMAN ALANI	97.764,79
İPTAL EDİLECEK LİMAN ALANI	42.520,76
İLAVE EDİLECEK DEŞARJ BORU HATTI	5.929,00
TOPLAM LİMAN ALANI (EMSALE KONU ALAN)	474.483,00
SU ALMA VERME YAPISI VE MAHMUZ(DALGAKIRAN)	14.949,00
TOPLAM PLANLAMA ALANI (ONAMA SINIRI)	494.171,00

Tablo 4: Plan Çalışması Sonucu Belirlenen Alan Kullanım ve Büyüklükleri

Plan çalışmasına ait bilgi paftası ve imar planı çalışması raporun devamında yer almaktadır.



Harita 25: Planlama Kararlarını Gösteren Bilgi Paftası

Hatay İli, İskenderun İlçesi, Sariseki Mahallesi Liman Tesisleri Ve Deşarj Boru Hattı İle Su Alma-Verme Yapısı Değişiklik, İlave Ve Bir Kısım Alanın İptali Amaçlı Nazım İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



Harita 26: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi