

İSKENDERUN (HATAY) DÜĞÜNYURDU MAHALLESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU
2022

MABEYN ŞEHİR PLANLAMA

Cumhuriyet Mah. Gündüz Cad.
Aslı Ayan Sok. No:11/1
ANTAKYA – HATAY
TEL. (0326) 2152606

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİNİN AMACI, GEREKÇESİ ve YASAL DAYANAĞI.....	1
2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI	1
3. PLANLAMA SÜRECİ.....	1
4. PLANLAMA KARARLARI	2
5. PLAN NOTLARI	3

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİNİN AMACI, GEREKCESİ ve YASAL DAYANAĞI

Bu çalışmanın amacı Hatay ili, İskenderun İlçesi, Düğünyurdu Mahallesi, 2813/1 nolu parseli kapsamaktadır. Plan değişikliği ile kaldırılan Teknik Altyapı Alanının yeniden planlanması amacı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı değişikliği hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Planlama alanı; Hatay ili, İskenderun ilçesi, Düğünyurdu Mahallesinin Nazım İmar Planının O36-D-19-C imar paftasında yer almaktadır.

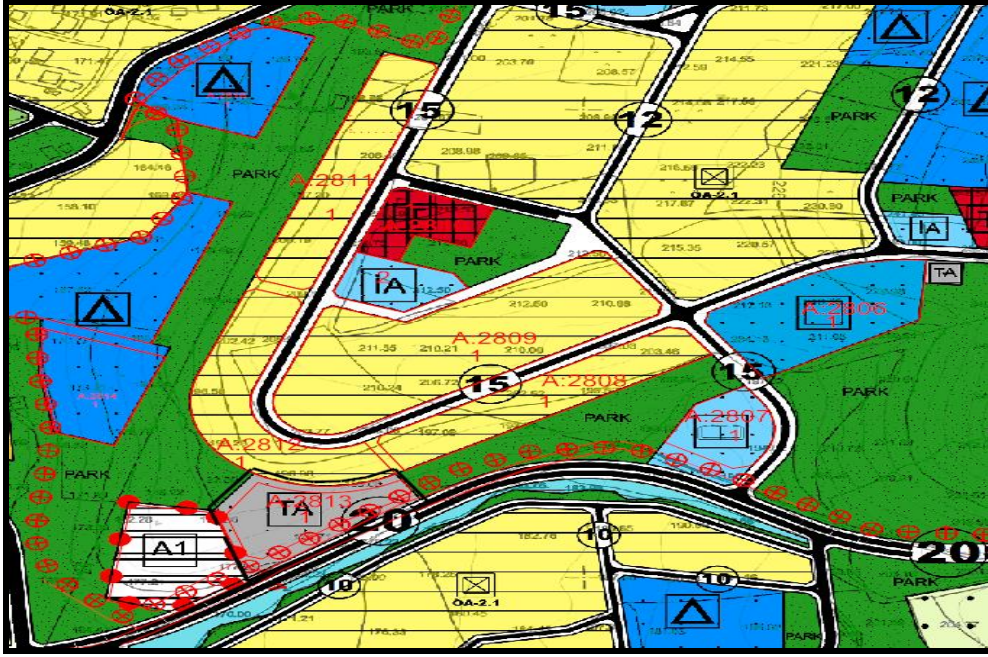


Alanın Uydu Görüntüsü

3. PLANLAMA SÜRECİ

- Mevcut İmar Planı Analizi

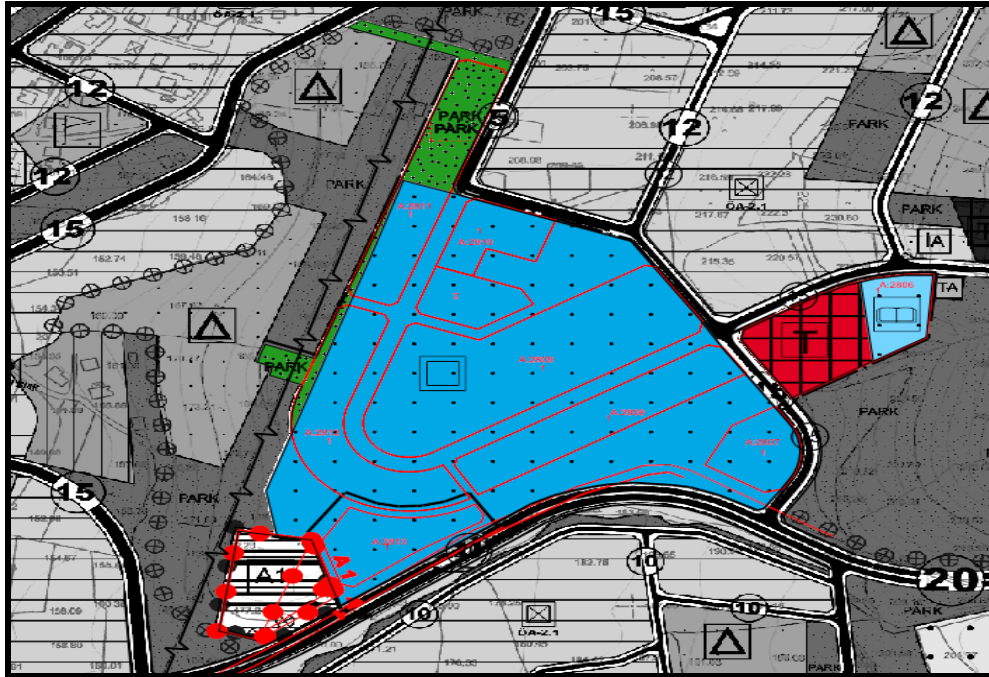
Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 Tarih 72 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Teknik Altyapı Alanı olarak planlanmıştır.



1/5000 Nazım imar planı

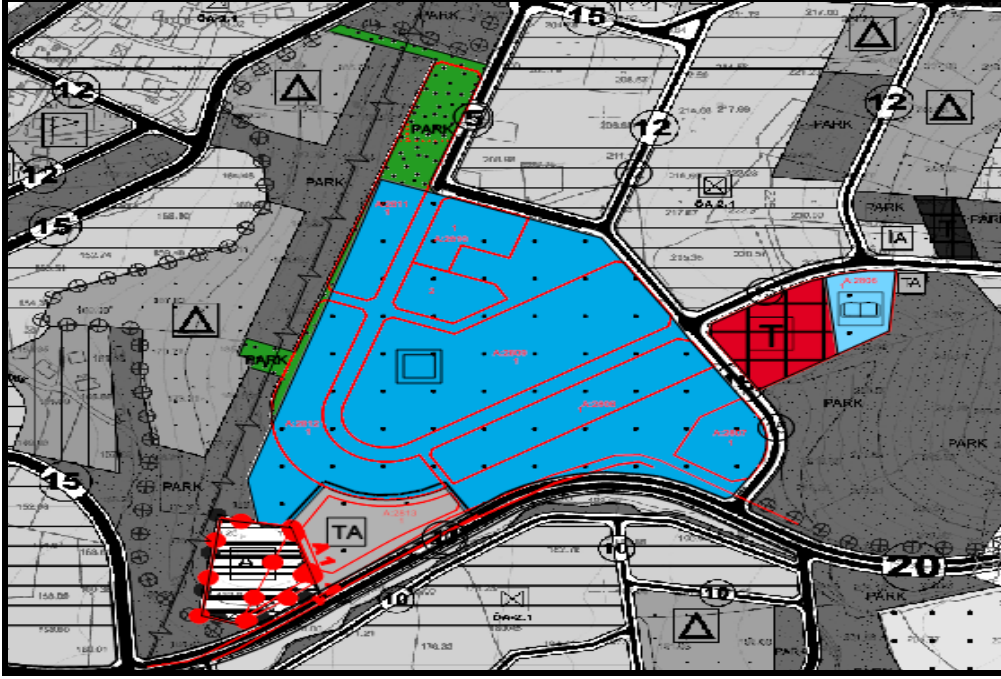
4. PLANLAMA KARARLARI

Söz konusu alan Hatay İli, İskenderun İlçesi, Düğünürdu Mahallesiinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yaptırılan ve 10.03.2022 tarihinde onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde 2813/1 nolu parsel Sağlık Tesis Alanına dahil edilerek Teknik Altyapı Alanı kaldırılmıştır.



Mevcut 1/5000 Nazım imar planı

Plan askı sürecinde iken, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 2813 ada 1 nolu parselde mevcut durumda yer alan ve faal durumda çalışan Teknik altyapı Alanının planda gösterilmemesine itiraz etmiş ve itirazı değerlendirilerek kabul edilmiştir. Bu doğrultuda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile; parsel Teknik Altyapı Alanı olarak yeniden planlanmıştır.



Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

**Müellifi tarafından hazırlanan Hatay İli, İskenderun
İlçesi Düğünurdu Mahallesi 2813 ada 1 parseline ilişkin
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği**

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 5 sayfadır-