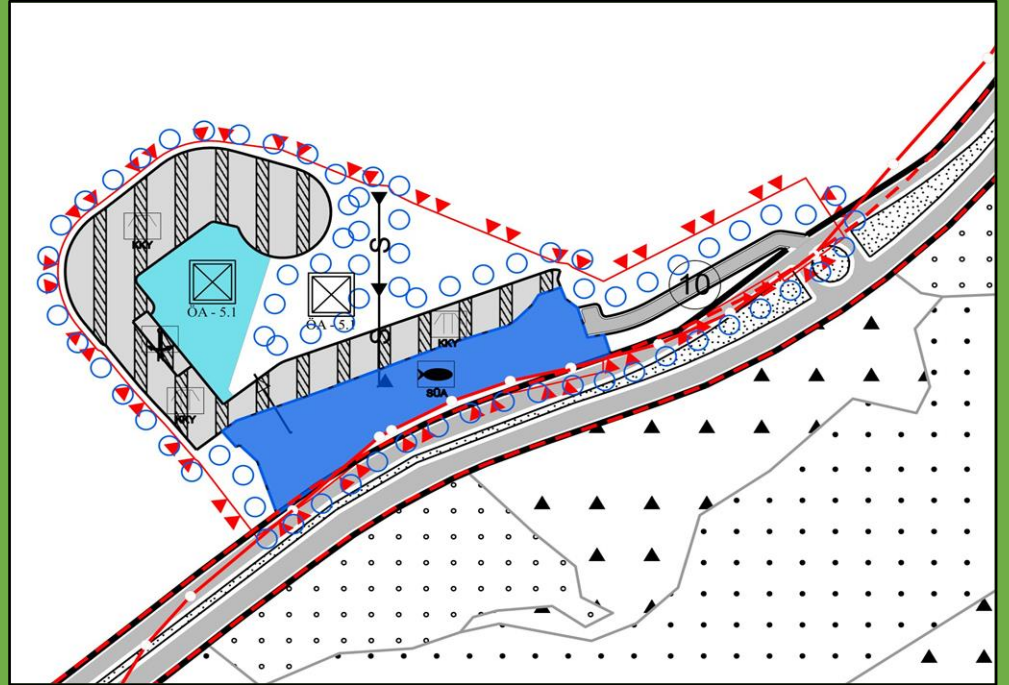


HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, PİRİNÇLİK MAHALLESİ

SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME TESİSİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AMAÇLI

AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

I.	BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ _____	4
II.	BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI _____	7
III.	BÖLÜM: SOSYO – EKONOMİK VE DEMOGRAFİK YAPI _____	8
IV.	BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ _____	9
V.	BÖLÜM: YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNME _____	14
VI.	BÖLÜM: PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ _____	17
VII.	BÖLÜM: MÜLKİYET DURUMU _____	19
VIII.	BÖLÜM: ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI _____	21
	1) 1/100.000 ÖLÇEKLİ HATAY İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI (10.05.2018) _____	21
	2) İSKENDERUN KÖRFEZİ (ADANA – MERSİN – HATAY) BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI (08.10.2015) _____	21
IX.	BÖLÜM: YAKIN ÇEVRE MER'İ PLAN BİLGİSİ _____	24
	1) 1/5000 ÖLÇEKLİ ARSUZ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI (08.03.2019) _____	24
X.	BÖLÜM: ÖNCEKİ PLAN KARARLARI _____	24
XI.	BÖLÜM: HALİHAZIR HARİTA VE KIYI KENAR ÇİZGİSİ ONAYI _____	26
	1) HÂLİHAZIR HARİTA ONAYI _____	26
	2) KIYI KENAR ÇİZGİSİ ONAYI _____	26
XII.	BÖLÜM: PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN RAPORLAR _____	29
	1) FİZİBİLİTE VE MODELLEME RAPORU _____	29
	2) JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU _____	29
	3) RÜZGÂR, DALGA İKLİMİ, DALGA TRANSFORMASYON VE ÇALKANTI MODELLEMESİ RAPORU _____	29
	4) HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU _____	29
XIII.	BÖLÜM: PLANLAMA KARARLARI _____	32

HARİTALAR LİSTESİ

HARİTA 1) HATAY İL'İNİN ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ _____	4
HARİTA 2) HATAY İLİ VE PLANLAMA ALANININ AKDENİZ BÖLGESİNDEKİ YERİ ____	5
HARİTA 3) PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ – 1 _____	5
HARİTA 4) PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ – 2 _____	6
HARİTA 5) PLANLAMA ALANININ BÖLGE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ _____	10
HARİTA 6) PLANLAMA ALANININ HATAY İLİ KARAYOLU HARİTASINDAKİ YERİ ____	11
HARİTA 7) PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNİN KARAYOLU ULAŞIMI ____	12
HARİTA 8) PLANLAMA ALANININ HAVAALANI ULAŞIM DURUMU _____	13
HARİTA 9) HATAY İLİ İDARİ YÖNETİM YAPISI _____	15
HARİTA 10) PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MAHALLE SINIRLARI _____	16
HARİTA 11) PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ _____	18
HARİTA 12) PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ _____	20
HARİTA 13) 1/100.000 ÖLÇEKLİ HATAY İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI (10.05.2018) _____	22
HARİTA 14) İSKENDERUN KÖRFEZİ (ADANA – MERSİN – HATAY) PLANLAMA BÖLGESİ BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI (08.10.2015) _____	23
HARİTA 15) 1/5000 ÖLÇEKLİ ARSUZ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI (08.03.2019) _____	25
HARİTA 16) PLANLAMA ALANININ, 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTADAKİ YERİ _____	27
HARİTA 17) PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ, KIYI KENAR ÇİZGİSİ BİLGİ HARİTASI _____	28
HARİTA 18) PLANLAMA ALANI, İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ANALİZİ _____	30
HARİTA 19) PLANLAMA ALANI, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK ETÜT ANALİZİ ____	31
HARİTA 20) HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, PİRİNÇLİK MAHALLESİ, SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME TESİSİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ____	34

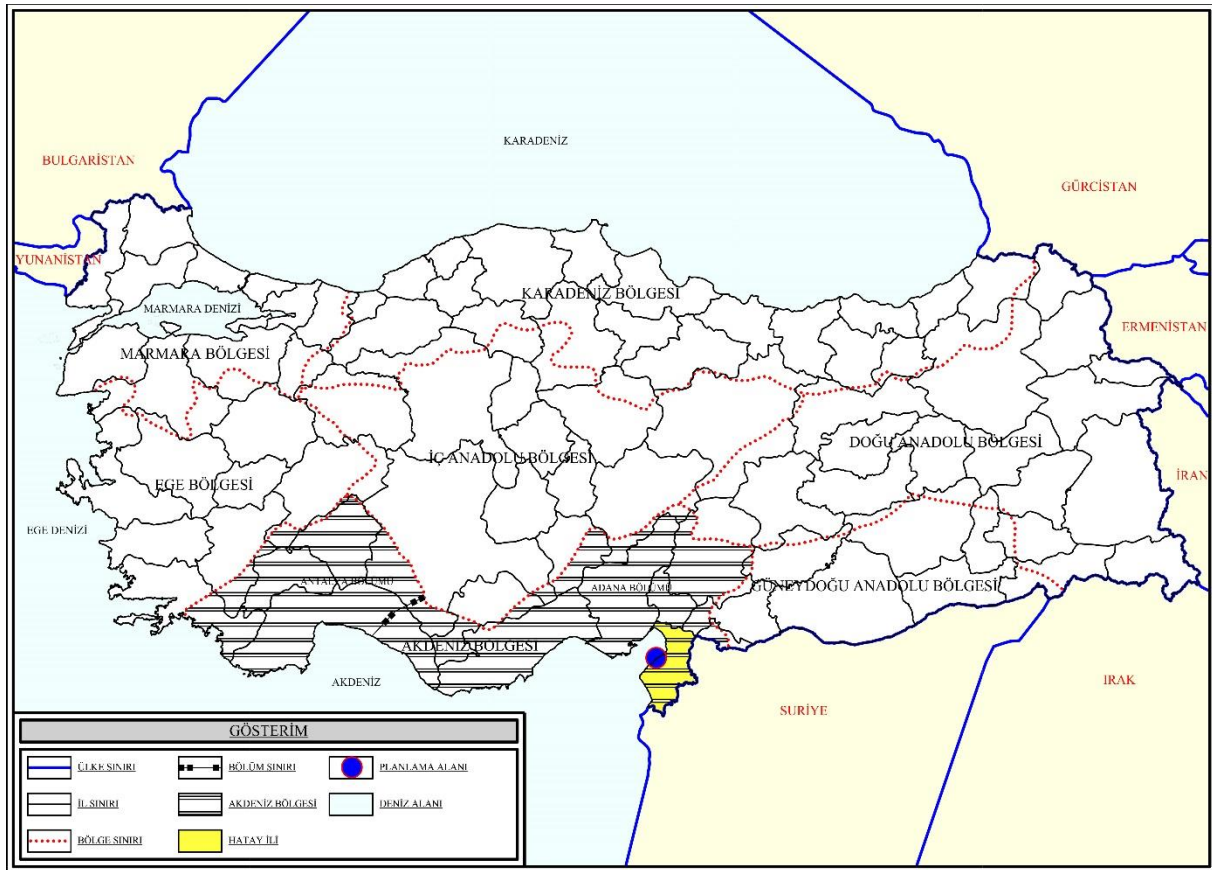
I. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Pirinçlik Mahallesi’nde yer almaktadır. Hatay İli, ülkemizin 7 coğrafi bölgesinden Akdeniz Bölgesi, Adana Bölümü’nde, ülke sınırlarımızın güneydoğusunda yer almaktadır. Hatay İl’inin yüzölçümü 5.524 km² olup, ülkemizin yaklaşık % 0,71’sını kapsamaktadır. Doğusunda ve güneyinde Suriye; batısında Akdeniz, kuzeybatısında Adana, kuzeyinde Osmaniye ve kuzeydoğusunda Gaziantep ile çevrilmiştir.

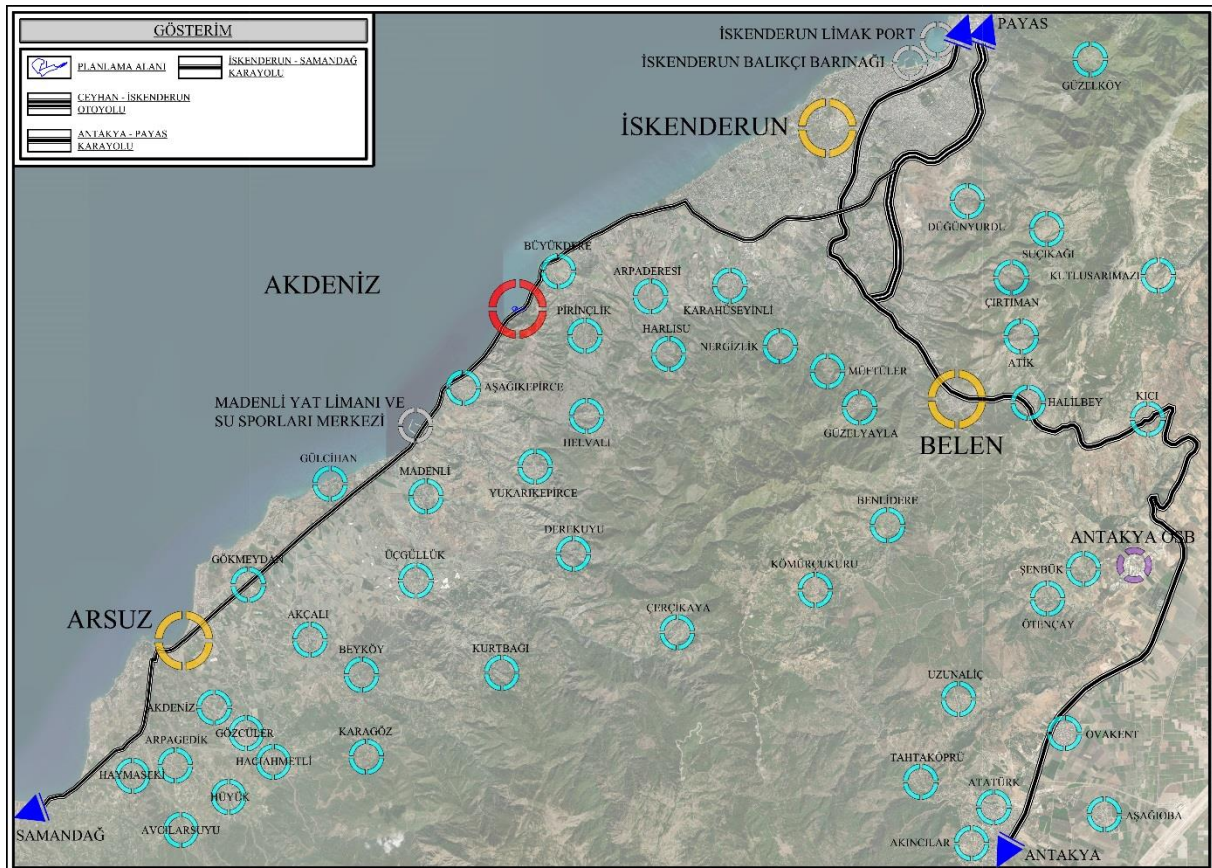


Harita 1) Hatay İl’inin Ülke İçindeki Yeri

Planlama alanının içinde yer aldığı Arsuz İlçesi, Hatay İl’inin batısında ve Akdeniz kıyısında bulunmaktadır. Arsuz İlçesi’nin; kuzeyinde İskenderun, kuzeydoğusunda Belen, doğusunda Antakya, güneyinde Samandağ ve batısında da Akdeniz İlçesi ile çevrili bulunmaktadır. Arsuz İlçesi; Hatay İl’ine 90 km., İskenderun İlçesi’ne 40 km mesafede bulunmaktadır.



Harita 2) Hatay İli ve Planlama Alanının Akdeniz Bölgesindeki Yeri



Harita 3) Planlama Alanı Uydu Görüntüsü – 1



Harita 4) Planlama Alanı Uydu Görüntüsü – 2

II. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanının tamamına yakını kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer almakta olup; kıyıdan itibaren eş yükselti eğrileri kuzeydoğudan - kuzeybatıya doğru düşmektedir. Eş yükselti eğrileri açısından; planlama alanının % 66,54'lük kısmı (0.00) metreden daha düşük bir alanda yer almakta; en yüksek 8.50 metre ile en düşük – 5.50 metre arasında olup; toplamda yaklaşık 14.00 metrelik yükselti farkı bulunmaktadır.

Yapılan arazi çalışmaları ve jeolojik – jeoteknik etüt raporu çalışmalarına göre; planlama alanının tamamı % 0 – 10 arasında eğimden oluşmaktadır.

Planlama alanında, Akdeniz İklimi özellikleri görülmektedir. Bu iklim, Ege Bölgesi'nin büyük bir bölümü ile İç Anadolu Bölgesi'nin batı kesiminde ve Akdeniz Bölgesi'nde Torosların güneye bakan kesimlerinde etkili olmaktadır. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır.

Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 tarih ve 96 / 8109 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre; planlama alanının da içinde bulunduğu Hatay İli ve Arsuz İlçesi I. Derece Deprem Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanı ve yakın çevresinde; İskenderun – Arsuz karayolu bulunmaktadır. Bununla birlikte; bölgenin açık deniz olması sebebiyle, sert rüzgâr ve dalgaya maruz kalmaktadır. Bu nedenle; karayolunun ve bölgenin, güvenliği ve yıpranmasının önüne geçmek amacıyla tahkimatlar yapılarak kıyının doğallığı bozulmuştur. Planlama alanının bulunduğu alan da; 2001 yılındaki plan çalışmalarından sonra düzenlenerek mevcut haline getirilmiştir.

III. BÖLÜM: SOSYO – EKONOMİK VE DEMOGRAFİK YAPI

Hatay İli, ülkemizdeki toplam nüfusun % 1,90'ı; milli gelirin % 1,5'i, ihracatın % 1,9'u, ithalatın % 2,8'ine sahip bulunmaktadır.

Çeşitli medeniyetlere ev sahipliği yapmış, tarihi ve kültürel açıdan zengin bir il olan Hatay, Türkiye'nin dışa açılan önemli kapılarından birisini oluşturmaktadır. Önemli bir tarım havzası sayılan Amik Ovası da bölgede yer almaktadır. Ürün desenindeki çeşitlilik, hasatta erkencilik, ikinci ürün yetiştirilebilmesi, İskenderun Limanı'na sahip olması ilin önemini artırmaktadır.

Gerek tarım potansiyeli gerekse bir serhat şehri olması ve etnik ve akrabalık ilişkilerinden dolayı, Suriye ile yakın ilişkiler kurabilmesi dolayısıyla ticaret ve işgücü transferi konusunda önemli avantajlara sahip bulunmaktadır. Bunun dışında, bölge halkının en önemli geçim kaynakları arasında dokumacılık, ayakkabı imalatı, deri işlemeciliği ve tarım ürünleri ticareti gelmektedir. Bölgeden özellikle Suriye, S. Arabistan, Ürdün ve Katar'a işgücü transferi gerçekleşmektedir.

Hatay İli; 2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre; toplam nüfus 1.686.043 kişi olup; bu nüfus büyüklüğü ile ülkemizdeki toplam nüfusun % 1,98'ini oluşturmaktadır. Akdeniz Bölgesi'nde 2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre toplam 12.061.448 kişi yaşamaktadır. Hatay İl'inde; Akdeniz Bölgesi'ndeki toplam nüfusun % 13,98'i yaşamaktadır.

Arsuz İlçesi'nde 2021 yılında planlama alanının içinde yer aldığı Pirinçlik Mahallesi'nin nüfusu 1.183 kişidir.

Planlama alanının bulunduğu Pirinçlik Mahallesi'nin konumu, yapılmış olan kıyı koruma yapıları, İskenderun İlçesi'ne yakınlığından dolayı turizm faaliyetleri konusunda önemli bir yer edinmiştir.

Su ürünleri yetiştiriciliği dünyanın balık ihtiyacının yaklaşık olarak % 50'sini sağlamaktadır. Son yıllarda yetiştirilen ürünlerde çok fazla artış olmakta ve ihracat yoluyla ülkemize 1.5 milyar dolar gelir elde edilmesi sağlanmaktadır. Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü tarafından hazırlanan 2022 Su Ürünleri raporuna göre; Hatay ülkemizde denizlerde yetiştiricilik yapılan 10 ilden birisini oluşturmaktadır. Özellikle; İskenderun Körfezi'nin korunaklı olması bu gelişimi sağlamaktadır. Bölgede; yetiştiriciliğin artması sonucunda hem istihdam da bir artış yaşanmakta hem de yurtdışına ihracat yapılarak gelir elde edilmektedir.

IV. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Hatay İli; ülkemizin en güney ucunda yer alması, Suriye ile sınır komşusu olması sebebiyle, yoğun bir yolcu ve yük trafiğine sahip bulunmaktadır. Ülkemizde; Akdeniz'e açılan bir alanda yer almasından dolayı Doğu ve Güneydoğu Anadolu illerinin ihracat kapsını oluşturmaktadır.

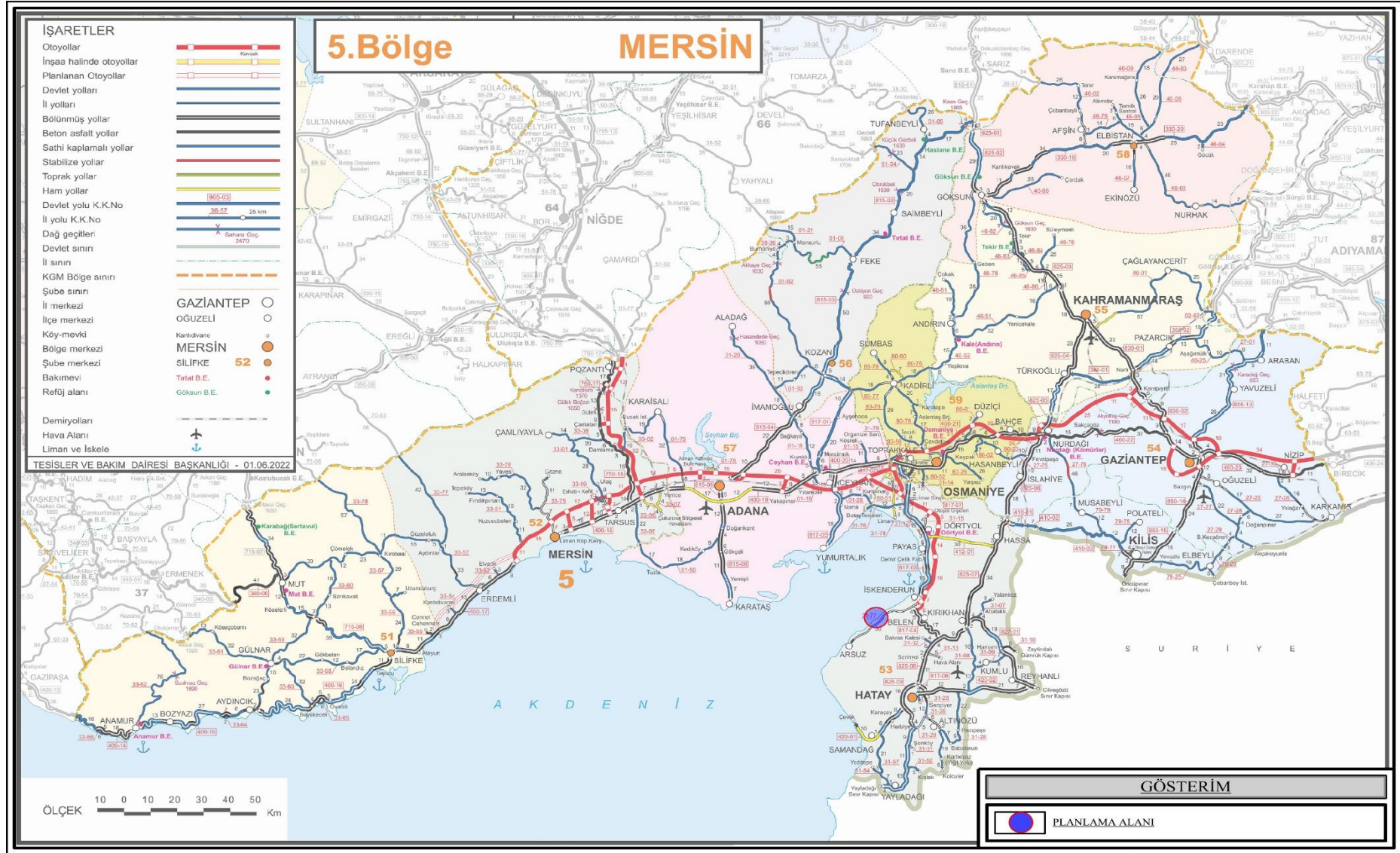
Hatay İl'inde; iki önemli karayolu bağlantısı bulunmaktadır.

Birincisi; Mersin – Adana Otoyolu'nun güney kesimini oluşturan; Toprakkale – İskenderun TEM Otoyolu'dur. Bu yol; Hatay İl'ine Osmaniye'nin Toprakkale ve Adana'nın Ceyhan İlçelerinden bağlanmakta ve İskenderun İlçesi sınırlarında sonlanmaktadır. Bu yol günümüzde TEM Otoyolunun son kesimini oluşturmaktadır. Bu yolun Antakya'ya uzatılması çalışmaları da devam etmektedir.

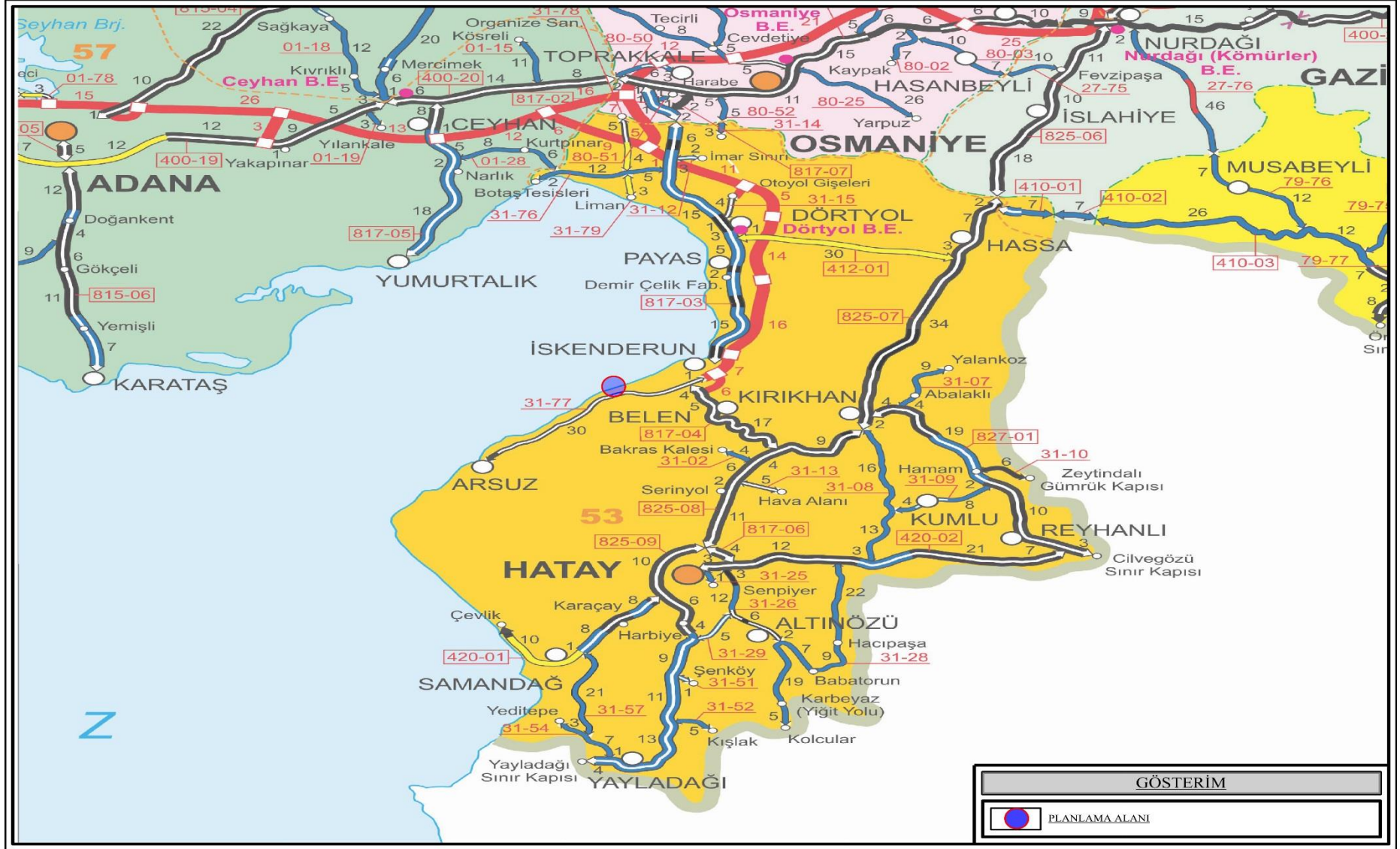
İkincisi ise; E91 Adana – İskenderun – Hatay Devlet Yolu'dur. Bu yol; Osmaniye'nin Toprakkale İlçesi'nden ayrılarak Dört Yol – Payas – İskenderun – Belen – Kırıkhan yolunu takip etmektedir.

Planlama alanına ulaşım, Toprakkale – İskenderun TEM Otoyolu ile E91 Adana – İskenderun – Hatay Devlet Yolu'ndan Arsuz İlçesine ayrılan karayolu ile sağlanmaktadır. Planlama alanı; Arsuz – İskenderun karayolu üzerinde bulunmaktadır. Planlama alanı; Arsuz İlçe Merkezi'ne 17 km mesafede, Hatay Kent Merkezi'ne ise 69 km mesafede yer almaktadır.

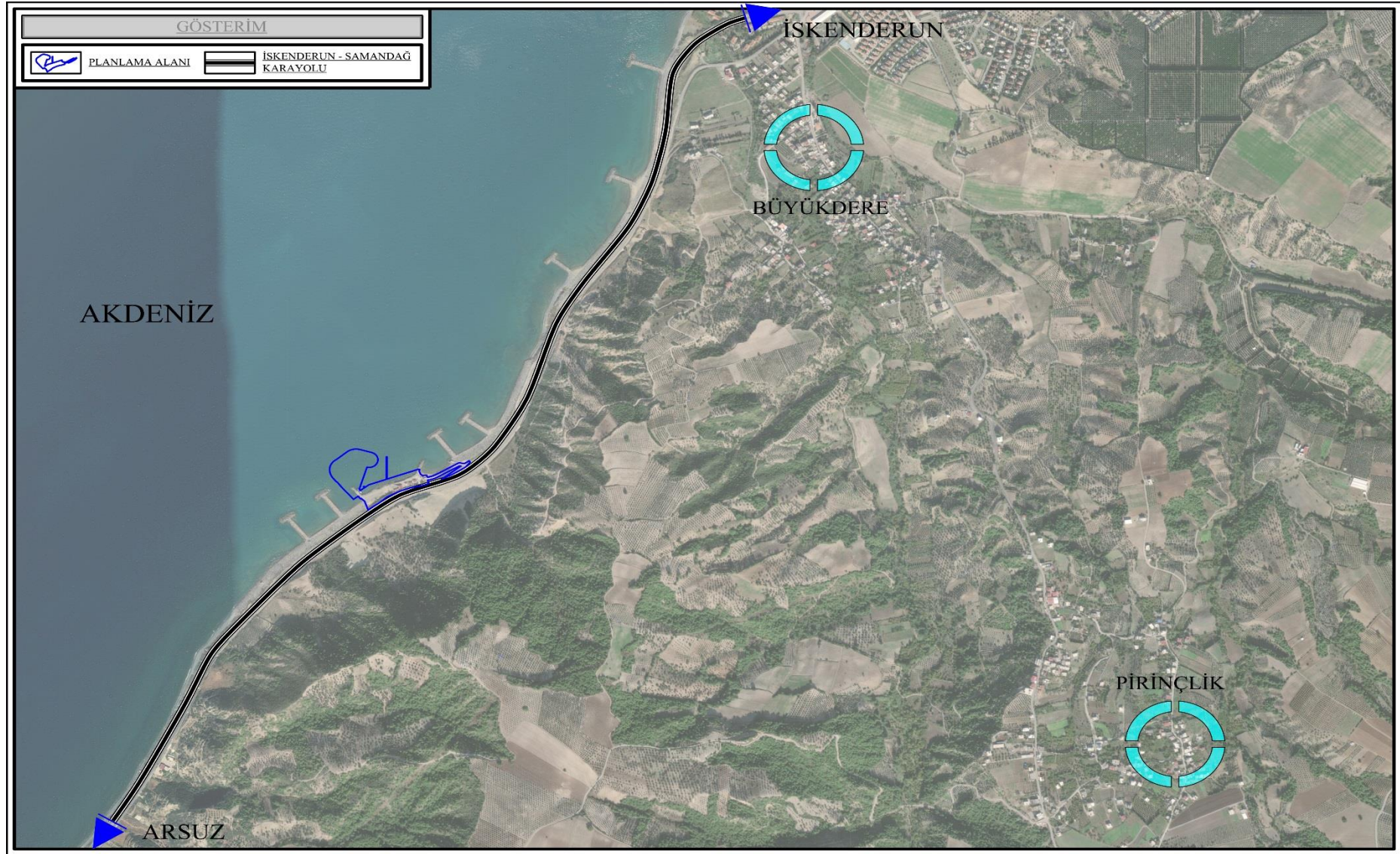
Planlama alanı; Toprakkale – İskenderun TEM Otoyolu'na 17.00 km; E91 Adana – İskenderun – Hatay Devlet Yolu'na ise 13.50 km mesafede yer almaktadır.



Harita 5) Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

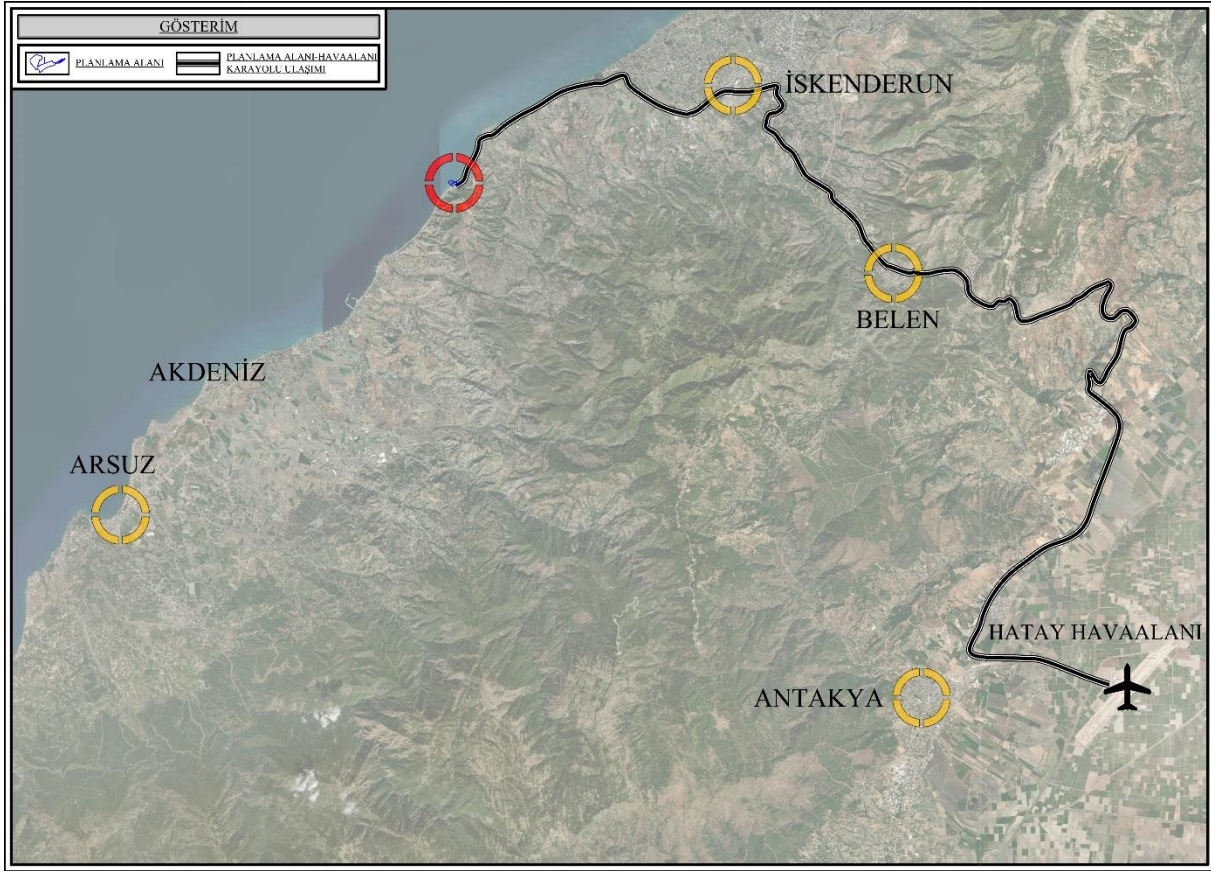


Harita 6) Planlama Alanının Hatay İli Karayolu Haritasındaki Yeri



Harita 7) Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Karayolu Ulaşımı

Hatay İl'inde; havayolu ulaşımı ise 09.12.2007 tarihinde hizmete açılan Hatay Havalimanı'ndan sağlanmaktadır. Planlama alanı, Hatay Havalimanı'na 54 km mesafede yer almaktadır.



Harita 8) Planlama Alanının Havaalanı Ulaşım Durumu

Hatay'da sanayi ve ticarete bağılı olarak gelişme gösteren diğeri bir ulaşım sistemi denizyolu olup, bu noktada İskenderun Limanı özellikle Ortadoğu ülkelerine yönelik ticari sevkiyatlarda aktarım fonksiyonuyla ön plana çıkmaktadır. Limanın kapasitesi, donanımı, etki bölgesi ve taşınan yük miktarı göz önüne alındığında, hinterlandının sadece Hatay ve Türkiye ile sınırlı olmadığı, aynı zamanda Doğu Akdeniz ve Ortadoğu'nun en önemli limanlardan biri konumunda olduğu anlaşılmaktadır.

Limak Port İskenderun ise, stratejik önemdeki lokasyonu ile, gelişmeye açık, Akdeniz'in önemli bir hub limanıdır. Liman, özellikle Doğu Akdeniz ve Türkiye'nin Güney Doğu ve Doğu Anadolu bölgelerindeki sanayi ve ticaret merkezlerine ihracat ve ithalat hizmetleri vermek için, çok uygun bir konuma sahiptir.

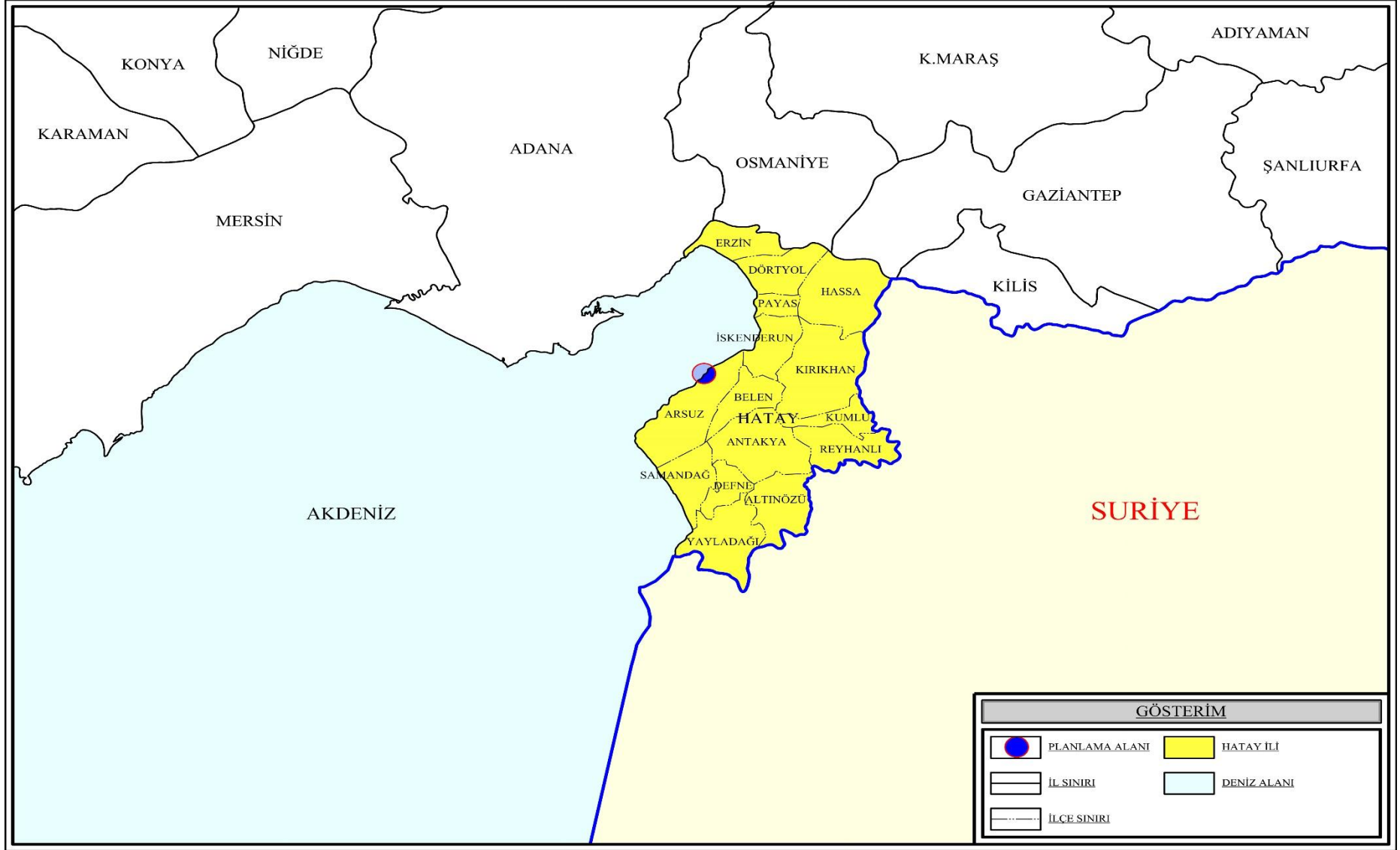
Demiryolu ulaşımında; İskenderun İlçesi'ne kadar, ülkemizdeki demiryollarının en güney noktasında; tek hat üzerinden yapılmaktadır. Bu hat sanayi kuruluşları için yük taşımacılığında kullanılmaktadır.

V. BÖLÜM: YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNME

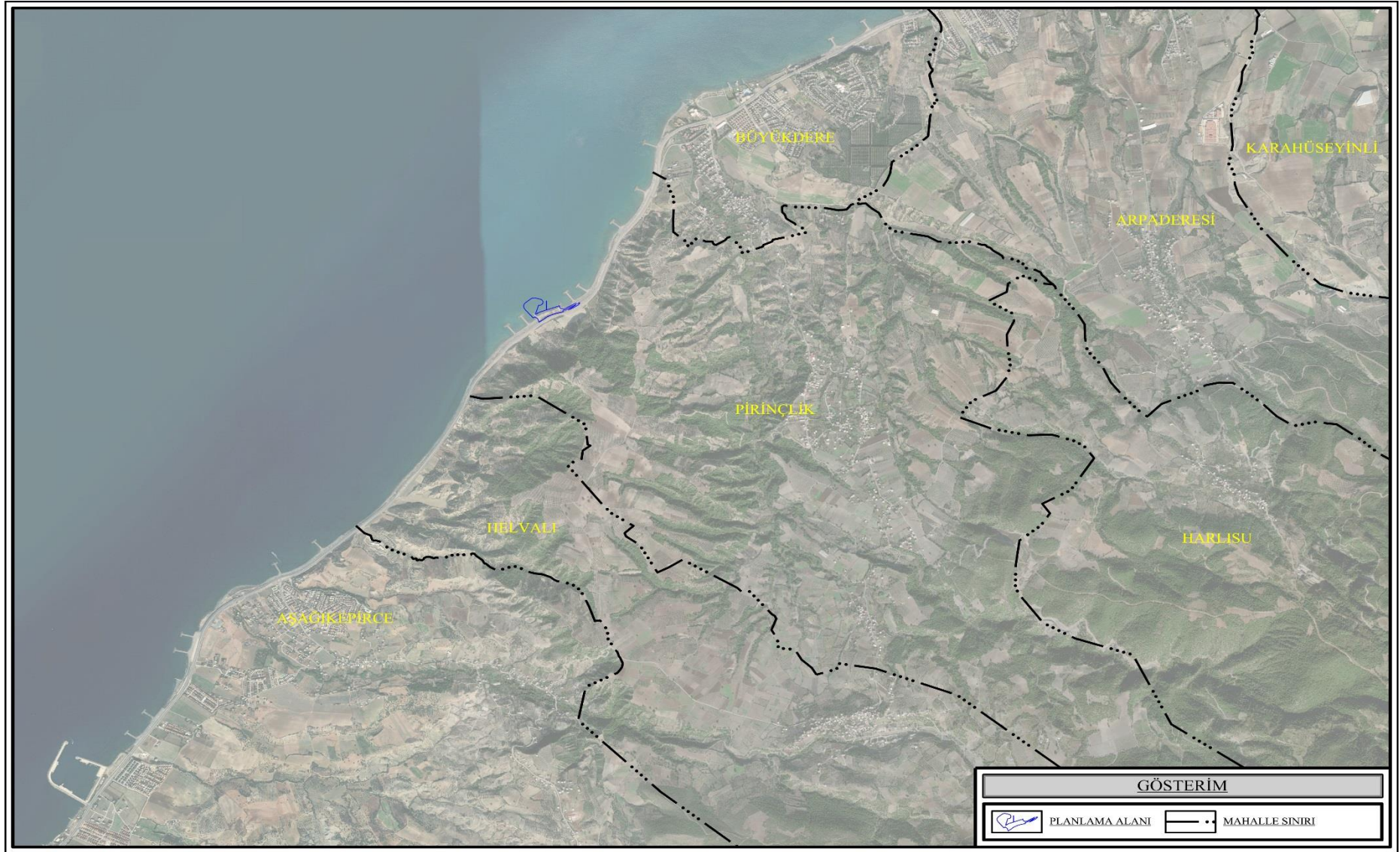
Hatay İli yönetsel anlamda; Altınözü, Antakya, Arsuz, Belen, Defne, Dört Yol, Erzin, Hassa, İskenderun, Kırıkhan, Kumlu, Payas, Reyhanlı, Samandağ ve Yayladağı olmak üzere 15 ilçeden oluşmaktadır.

Hatay İl'inin yönetim yapısındaki en son değişiklik; bilindiği üzere, 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yapılmıştır. Bu kanun hükümlerine göre Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırı olarak yeniden düzenlenmiş; planlama alanının bulunduğu Arsuz ilçesi kurulmuştur.

Planlama alanının yer aldığı Pirinçlik Mahallesi, Arsuz'un Akdeniz'e sahili bulunan bir mahalle olup; kuzeyinde Büyükdere, kuzeydoğusunda Arpadere, doğusunda Harlısu, güneyinde Helvalı ve batısında da Akdeniz bulunmaktadır.



Harita 9) Hatay İli İdari Yönetim Yapısı

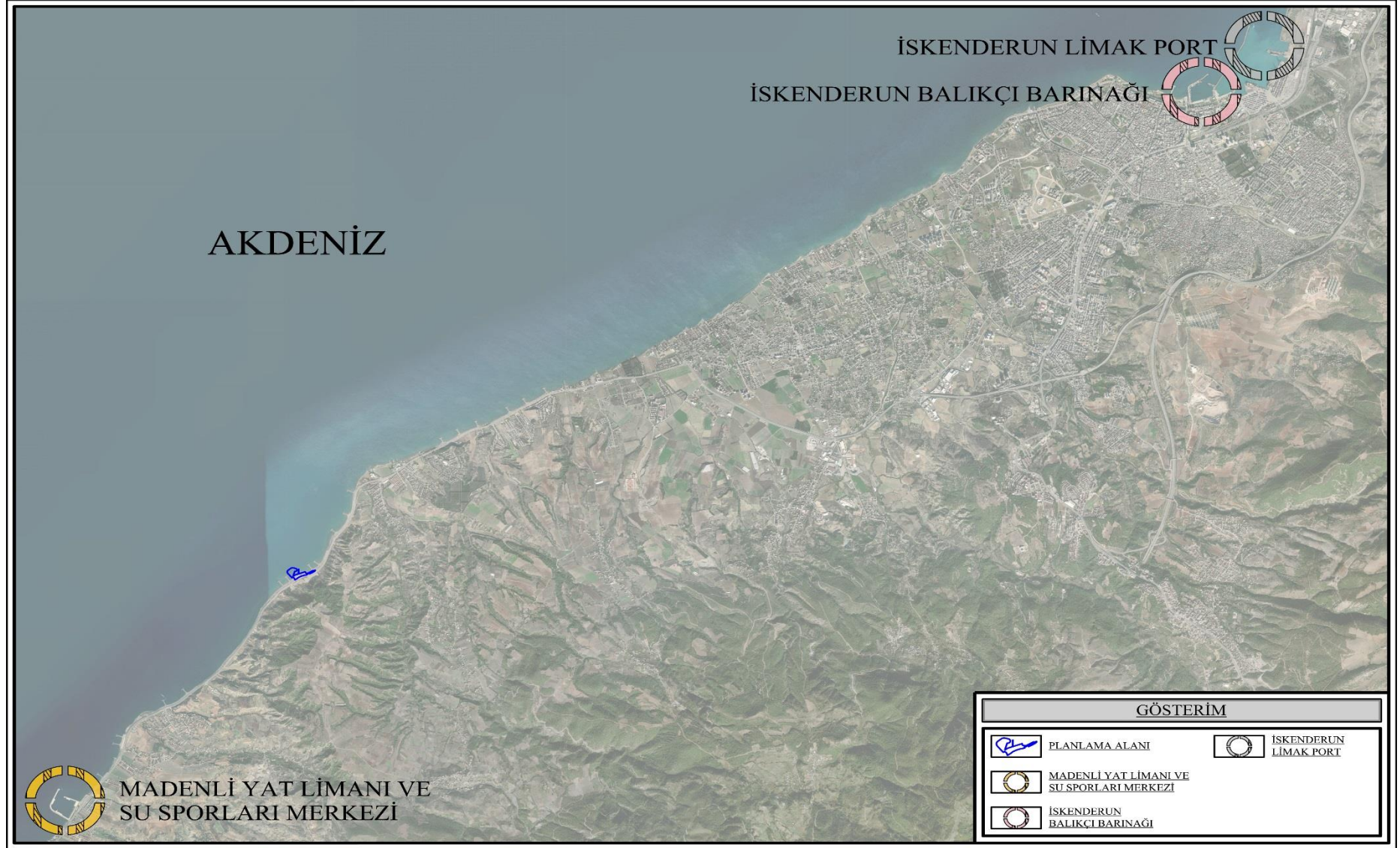


Harita 10) Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mahalle Sınırları

VI. BÖLÜM: PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı yakın çevresinde; faaliyette 3 adet kıyı tesisi bulunmaktadır.

- **Madenli Yat Limanı ve Su Sporları Merkezi** : Tesiste 106 yatın yanaşması için iskeleler; Arsuz – Kıbrıs seferlerinin yapıldığı yanaşma yeri ve su sporları için alanlar yer almaktadır. Planlama alanına 5.5 km mesafede yer almaktadır.
- **İskenderun Balıkçı Barınağı**: Korunan su alanı büyüklüğü 10.500,00 m²'dir. Hali hazır rıhtım kapasitesi 115 adettir. Planlama alanına 16.20 km mesafede yer almaktadır.
- **İskenderun Limak Port**: Konteyner, kuru dökme yük, genel kargo, araç ve treyler elleçlemesi yapılmaktadır. 4 adet rıhtım bulunmaktadır. İskenderun Limak Port; 700.000 TEU / yıl, 2.000.000 ton / yıl kuru dökme yük, 850.000 ton / yıl genel kargo, 100.000 (araç) adet / yıl ve 50.000 (tır) adet / yıl kapasitesi bulunmaktadır. Planlama alanına 17.30 km mesafede yer almaktadır.

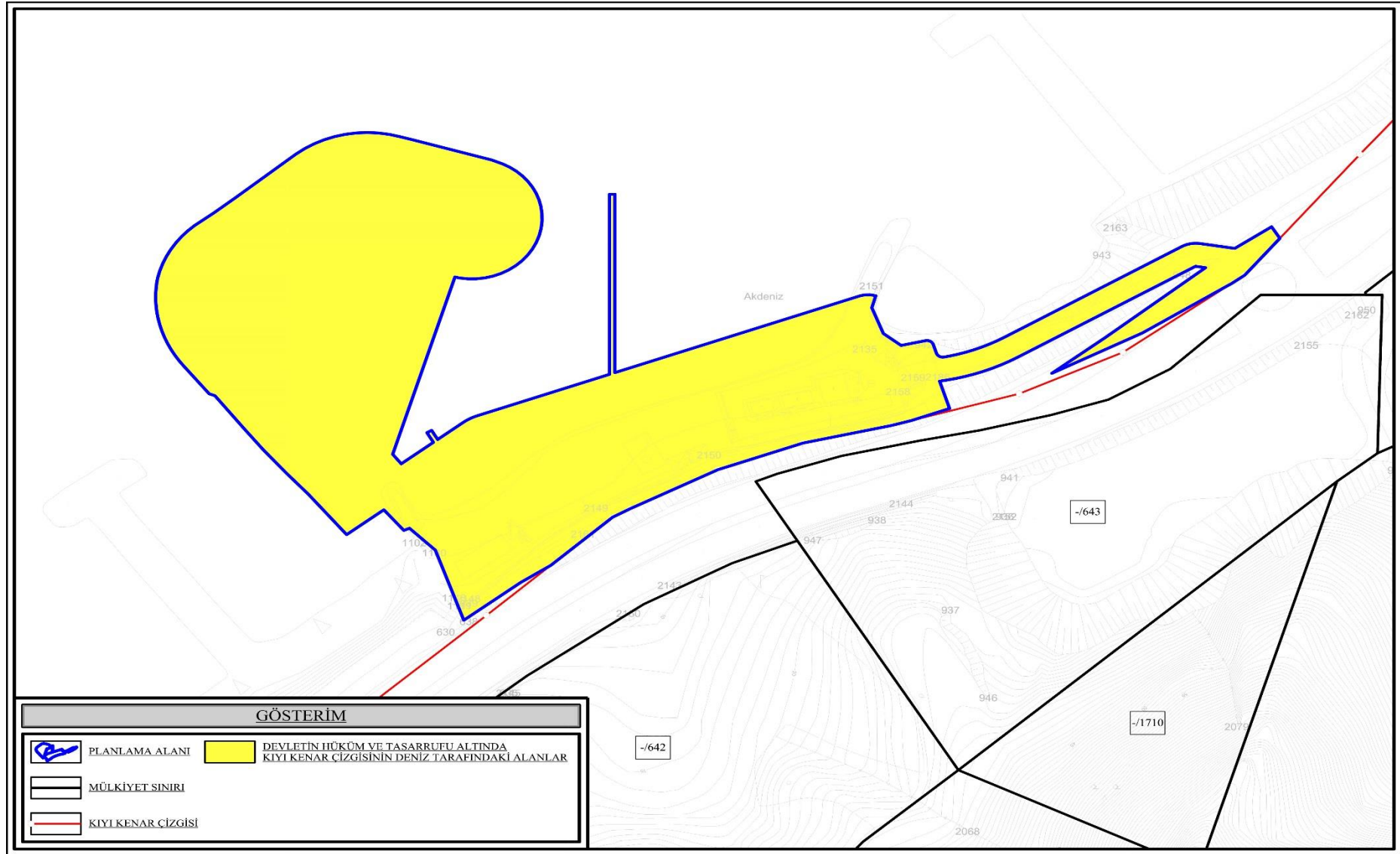


Harita 11) Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri

VII. BÖLÜM: MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Pirinçlik Mahallesi’nde tamamı 28.466,50 m² olup; kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanlardan oluşmaktadır.

Planlama alanı kapsamındaki Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanlara ilişkin, proje ve fiili uygulama yapılmadan önce ilgili mevzuat uyarınca gerekli izinler alınacaktır



Harita 12) Planlama Alanı Mülkiyet Analizi

VIII.BÖLÜM: ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanı ve yakın çevresinde onaylanan üst ölçekli plan kararları kronolojik olarak dikkate alınarak;

1) 1/100.000 ÖLÇEKLİ HATAY İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI (10.05.2018)

Planlama alanı, Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.05.2018 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanan; Hatay İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda O36 paftasında yer almaktadır.

Planlama alanına yönelik; Hatay İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda herhangi bir plan kararı bulunmamakla birlikte; geri sahası '*Birinci Derece Taşıt Yolu ve Orman Alanları*' olarak tanımlanmıştır.

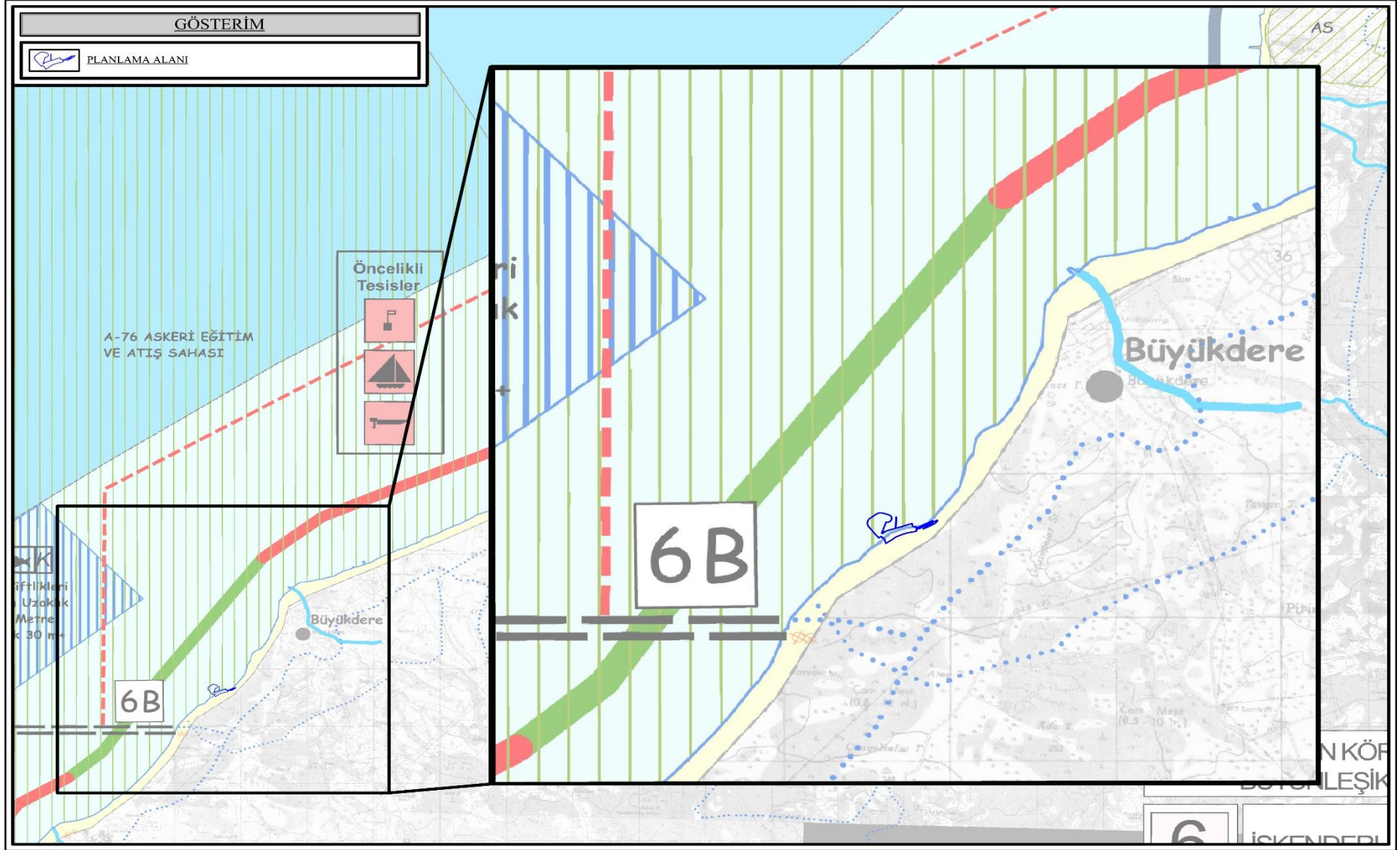
2) İSKENDERUN KÖRFEZİ (ADANA – MERSİN – HATAY) BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI (08.10.2015)

Planlama alanı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan İskenderun Körfezi (Adana – Mersin – Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'nda 6. *İskenderun Planlama Bölgesi – 6B Alt Bölgesinde* yer almaktadır.

İskenderun Körfezi (Adana – Mersin – Hatay) Planlama Bölgesi Bütünleşik Kıyı Alanları Planı; '*İskenderun Planlama Bölgesi – 6B Alt Bölgesi*' için; mevcut ve planlı tesisler olarak, '*Rekreatif Amaçlı İskele ve Balıkçı Barınağı*' belirlenmiştir.



Harita 13) 1/100.000 Ölçekli Hatay İli Çevre Düzeni Planı (10.05.2018)



Harita 14) İskenderun Körfezi (Adana – Mersin – Hatay) Planlama Bölgesi Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (08.10.2015)

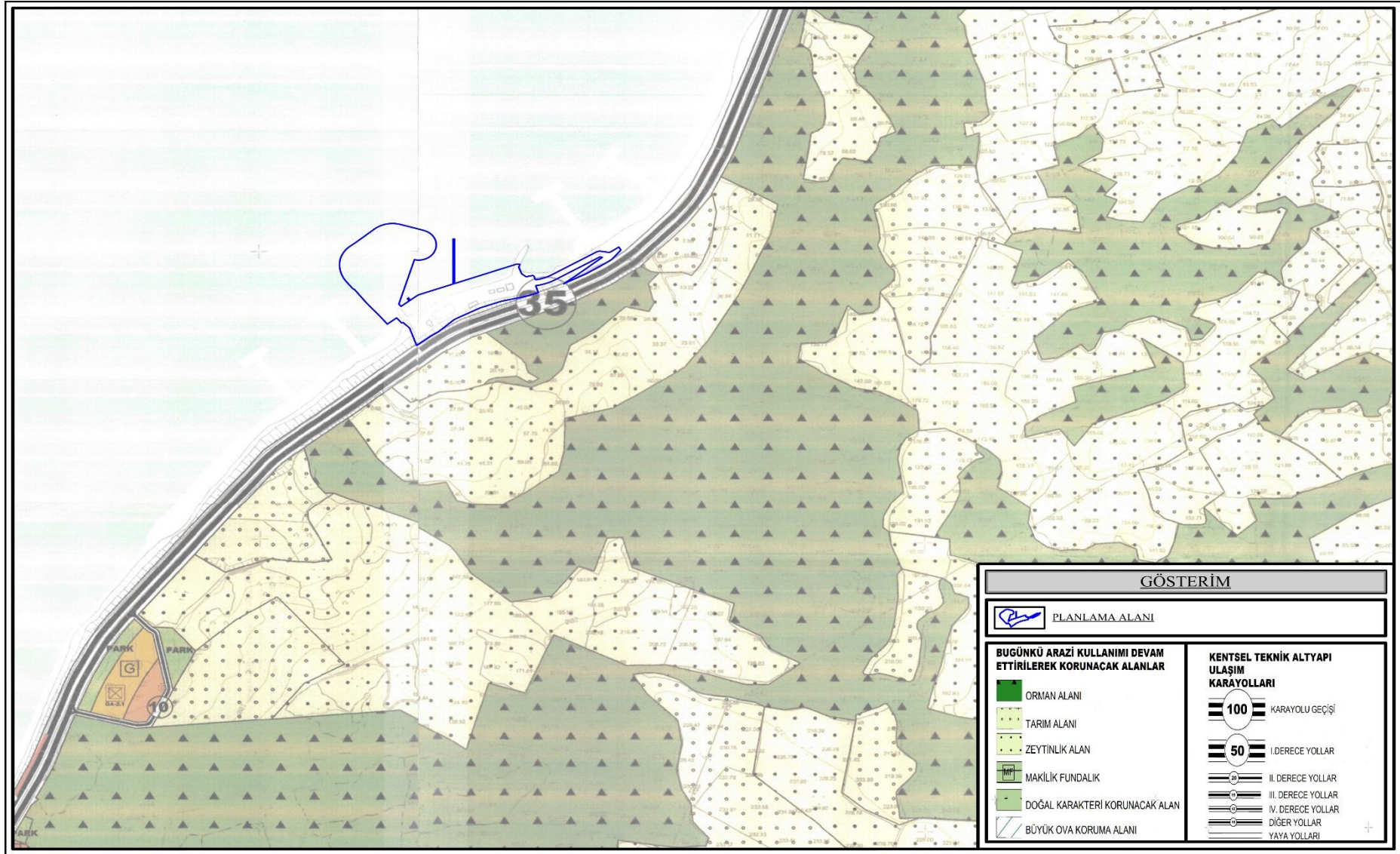
IX. BÖLÜM: YAKIN ÇEVRE MER'İ PLAN BİLGİSİ**1) 1/5000 ÖLÇEKLİ ARSUZ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
(08.03.2019)**

Planlama alanı yakın çevresinde, Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 08.03.2019 tarihinde onaylanan Arsuz İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

Bu plana göre planlama alanı için herhangi bir plan kararı getirilmemiş olup; geri sahası *‘Birinci Derece Taşıt Yolu ve Orman Alanı’* kullanımında kalmaktadır.

X. BÖLÜM: ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanına ilişkin daha önce onaylanmış nazım imar planı bulunmamaktadır.



Harita 15) 1/5000 Ölçekli Arsu İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı (08.03.2019)

XI. BÖLÜM: HALİHAZIR HARİTA VE KIYI KENAR ÇİZGİSİ ONAYI**1) HÂLİHAZIR HARİTA ONAYI**

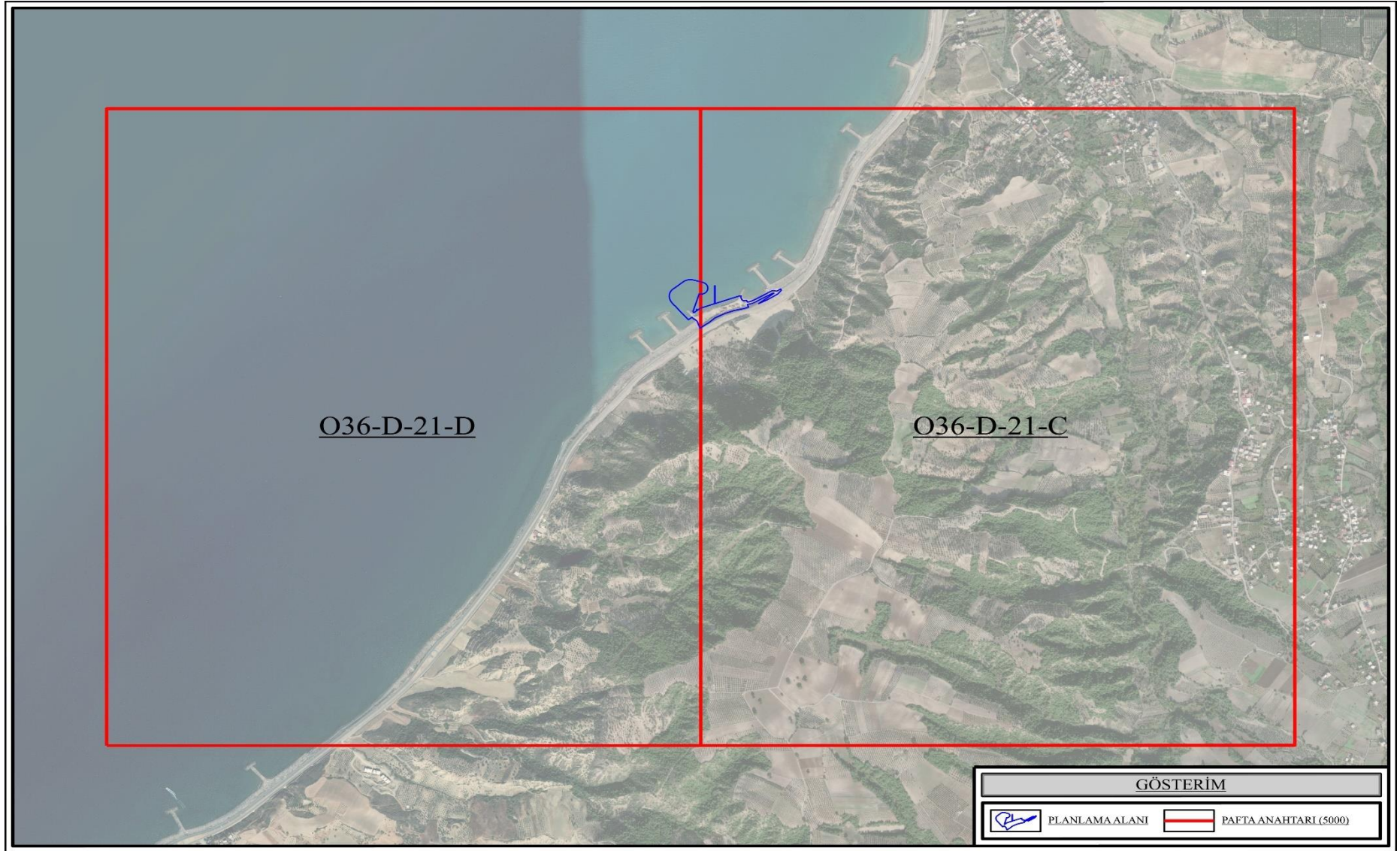
Planlama alanı; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Pirinçlik Mahallesi'nde *UTM 3° - ITRF 96* koordinat sisteminde hazırlanmış; 1/5000 ölçekli *O36 – D – 21 – C* ve *O36 – D – 21 – D* numaralı hâlihazır haritalarda yer almaktadır.

1/5000 ölçekli halihazır haritalar *UTM 3° - ITRF 96 koordinat sisteminde ve 2005.0* epoğunda *Mapart Müh. Gıda İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından hazırlanan 144 adet hâlihazır haritalar* 11.05.2016 tarihinde Hatay Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanmıştır.

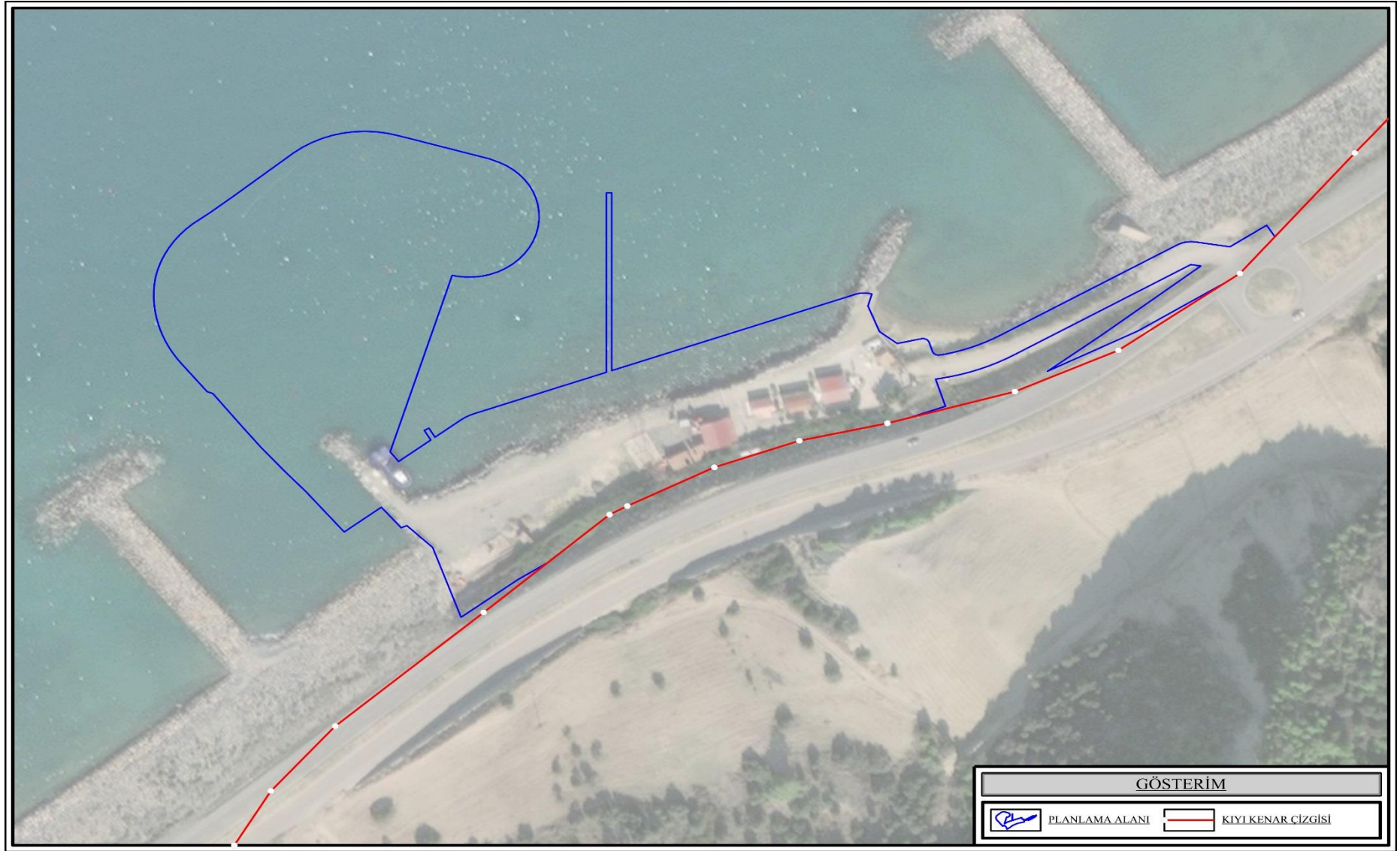
2) KIYI KENAR ÇİZGİSİ ONAYI

Planlama alanında; 1/1000 ölçekli *O36 – D – 21 – C – 1 – D* ve *O36 – D – 21 – D – 2 – C* halihazır hazır haritalarda kıyı kenar çizgisi bulunmaktadır.

İlgili paftalarda kıyı kenar çizgisi; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı / Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 16.05.2022 tarihinde onaylanmıştır.



Harita 16) Planlama Alanının, 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Yeri



Harita 17) Planlama Alanı ve Yakın Çevresi, Kıyı Kenar Çizgisi Bilgi Haritası

XII. BÖLÜM: PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN RAPORLAR

1) FİZİBİLİTE VE MODELLEME RAPORU

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı / Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 13.09.2022 tarih ve 628743 sayılı yazısı ile; *'Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ uyarınca Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı, ancak Fizibilite Raporu hazırlanmasının uygun olacağı'* yönündeki görüşü bildirilmiştir. Bu kapsamda; Kıyı Tesisi Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliğ kapsamında yetkilendirilmiş kuruluşlardan olan, DOĞA - ÇED Çevre Projeleri Planlama Danışmanlık İnşaat ve Turizm Ltd. Şti. tarafından Hatay İli, Arsuz İlçesi, Pirinçlik Mahallesi'nde yapılacak Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Tesisine ilişkin Fizibilite Raporu 06.10.2022 tarihinde hazırlanmıştır.

2) JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

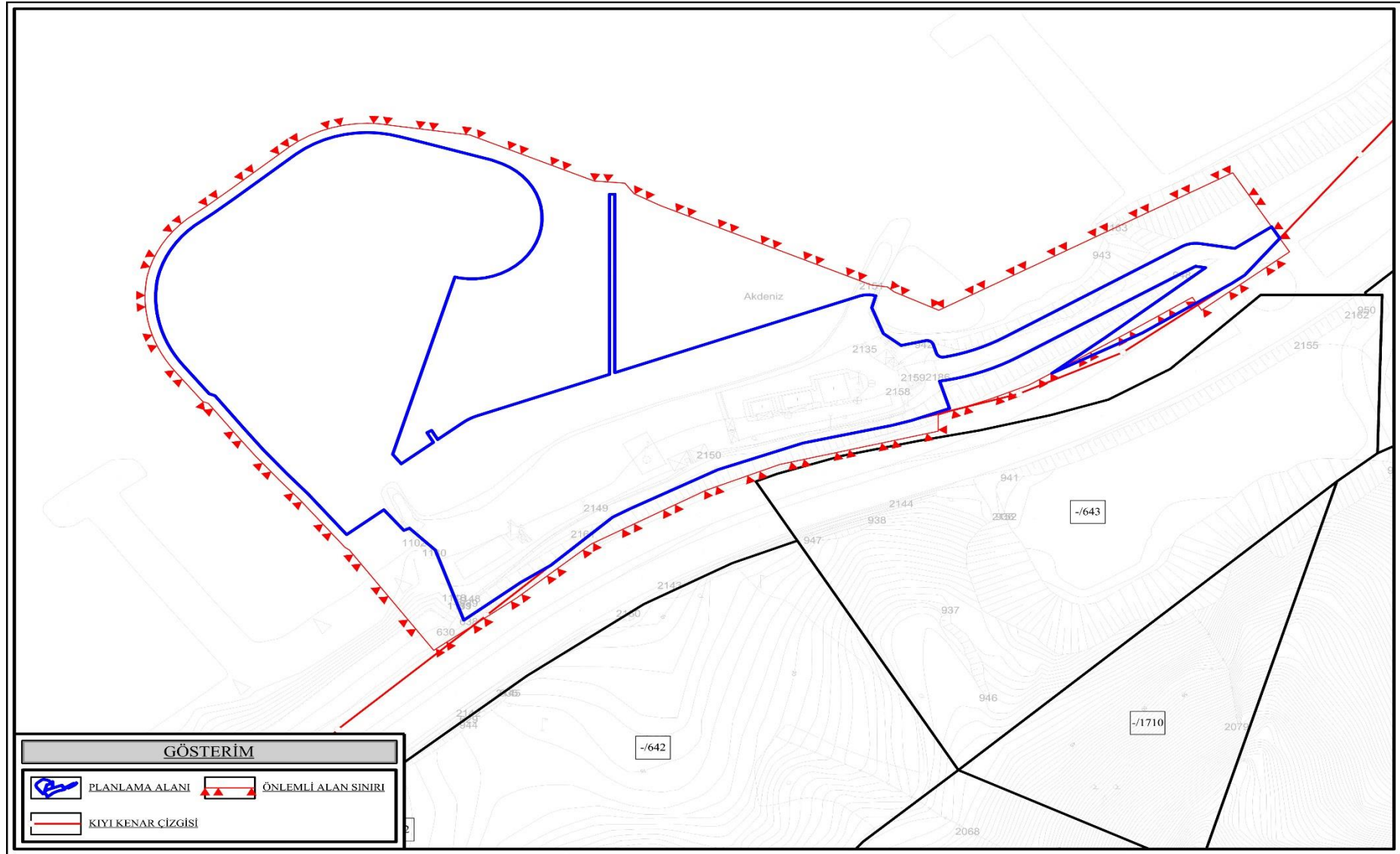
Planlama alanında; İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Hatay Valiliği / Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 26.10.2022 tarih ve 4872739 sayı ile onaylanmıştır. Yapılan çalışmaların sonuç ve önerileri olarak; *yapılan hesaplamalar ve gözlemler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. Buna göre inceleme alanı Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma açısından sorunlu Alanlar: Önlemler Alan 5.1 (ÖA – 5.1) olarak değerlendirilmiştir. 1/1000 ölçekli jeoloji ve yerleşime uygunluk haritalarında ÖA – 5.1 simgesiyle gösterilmiştir.*

3) RÜZGÂR, DALGA İKLİMİ, DALGA TRANSFORMASYON VE ÇALKANTI MODELLEMESİ RAPORU

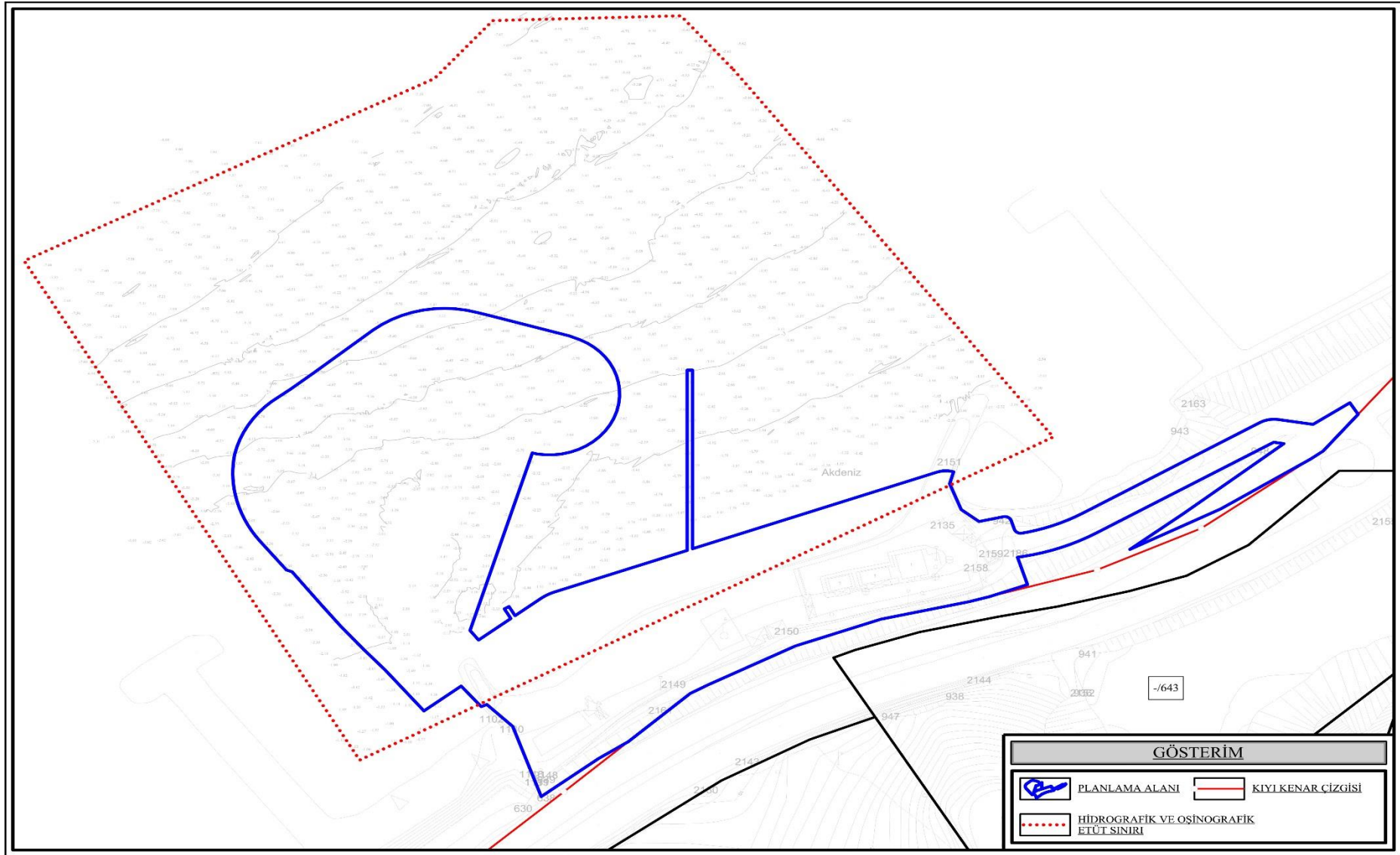
Planlama alanında; Rüzgâr, Dalga İklimi, Dalga Transformasyonu ve Çalkantı Modellemesi Raporu, Gazi Üniversitesi / Deniz ve Su Bilimleri Uygulama ve Araştırma Merkezi tarafından Mayıs – 2022'sinde hazırlanmıştır.

4) HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU

Planlama alanında; Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu, 19.10.2022 tarih ve 3305253 sayı ile Deniz Kuvvetleri Komutanlığı / Kuzey Deniz Saha Komutanlığı / Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.



Harita 18) Planlama Alanı, İmar Planma Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu Analizi



Harita 19) Planlama Alanı, Hidrografik ve Oşinografik Etüt Analizi

XIII.BÖLÜM: PLANLAMA KARARLARI

Tarım ve Orman Bakanlığı / Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü Müdürlüğü tarafından Su Ürünleri – 2021 Raporunda; *‘Su ürünleri üretimi yoğun olarak Asya, Amerika ve Avrupa’da yapılmaktadır. Avcılık yoluyla yapılan üretim son yıllarda nispeten sabit bir seyir göstermiş olup, su ürünleri avcılığı toplam üretimi 90 milyon ton seviyelerinde seyretmektedir. Yetiştiricilik üretimi ise sürekli olarak artmakta ve tüm gıda ürünleri üretimi içerisinde en hızlı büyümeyi göstermektedir. Dünya su ürünleri üretiminde hem avcılık hem yetiştiricilik alanlarında Çin lider konumda olup, 2019 yılında dünya üretiminin % 62,2 sini karşılamıştır. Dünya üretimine benzer şekilde; Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından su ürünleri yetiştiriciliğinin geliştirilmesine yönelik yapılan desteklemeler sayesinde Türkiye’nin su ürünleri üretimi sürekli artmaya devam etmekte ve toplam üretim içerisinde yetiştiriciliğin payı yükselmektedir. Son yıllarda üretim ve işleme teknolojilerindeki gelişmelere paralel olarak Türkiye’nin su ürünleri ihracatında da önemli bir artış görüldüğü’* belirtilmiştir.

Aynı raporda; *‘yapılan bilimsel araştırmalar önümüzdeki yıllarda su ürünlerine olan yatırımın artacağını, 2030 yılında yetiştiricilikten elde edilen su ürünleri miktarının, avcılıkla elde edilen su ürünleri miktarına eşit olacağını ve uzun vadede yetiştiricilik sektörünün avcılık sektörünü geçeceğini göstermektedir. Su ürünleri yetiştiriciliğinin dünya balık arzında daha yüksek bir payı temsil etmesi beklendiğinden, ulusal ve uluslararası balık pazarlarında fiyat oluşumu üzerinde daha güçlü bir etkiye sahip olabilir. Su ürünleri yetiştiriciliğinde, üretimin artırılması ve işletmelerin büyütülmesi amacıyla verilen desteklemelerin, üretimi daha verimli hale getirecek şekilde FSR (yem değerlendirme) oranı ve türlerin yetiştiricilik maliyetlerine göre yeniden düzenlenmesi, iyi tarım uygulamalarına ve izlenebilirlik sağlanmasına yönelik şartların oluşturulması ile yetiştiriciliğin gelişime büyük oranda katkıda bulunacağı’* öngörülmektedir.

Tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de avlanabilir stok büyüklüğüne ulaşılmış ve avcılık yoluyla üretimi artırma imkânı bulunmamaktadır. Bu nedenle; yetiştiriciliğin önümüzdeki yıllarda daha da önemli bir konuma geleceği görülmektedir.

Ülkemizde son yıllarda yetiştiricilik sistemlerinde önemli gelişmeler yaşanmıştır. Denizlerdeki balık çiftliklerinin açık ve derin sulara taşınması buradaki şartlara uygun yeni tekniklerin kullanılmasını zorunlu kılmıştır.

Türkiye’de su ürünleri üretimi 2021 yılında bir önceki yıla göre % 2 oranında artarak 799.851 ton olarak gerçekleşmiştir. Avcılıkla yapılan üretim 2021 yılında bir önceki yıla göre % 10 düşüşle, 328 bin 165 ton olmuştur. Yetiştiricilik üretimi ise bir önceki yıla göre % 12 oranında artarak 471 bin 686 ton olarak gerçekleşmiştir.

Su ürünleri üretiminde avcılıktan elde edilen ürün miktarının azalıp, yetiştiricilikten elde edilen ürün miktarının artış göstermesi, küresel ölçekle paralellik göstermektedir.

Türkiye’de su ürünleri üretiminin % 59’unu yetiştiricilik üretimi oluşturmaktadır. Yetiştiricilik üretiminin % 71’i denizlerde % 29’u iç sularda gerçekleşmiştir.

Su ürünleri yetiştiriciliği iç sularda baraj gölleri, doğal göller, akarsular ve diğer su kaynakları ile denizlerde gerçekleştirilmektedir. İç sularda gerçekleştirilen yetiştiricilik üretim miktarı, 2013 yılına kadar denizlerdekinden fazla olmasına karşın son 8 yıldır denizlerdeki üretim miktarı iç sulardan gerçekleşen üretim miktarından fazladır.

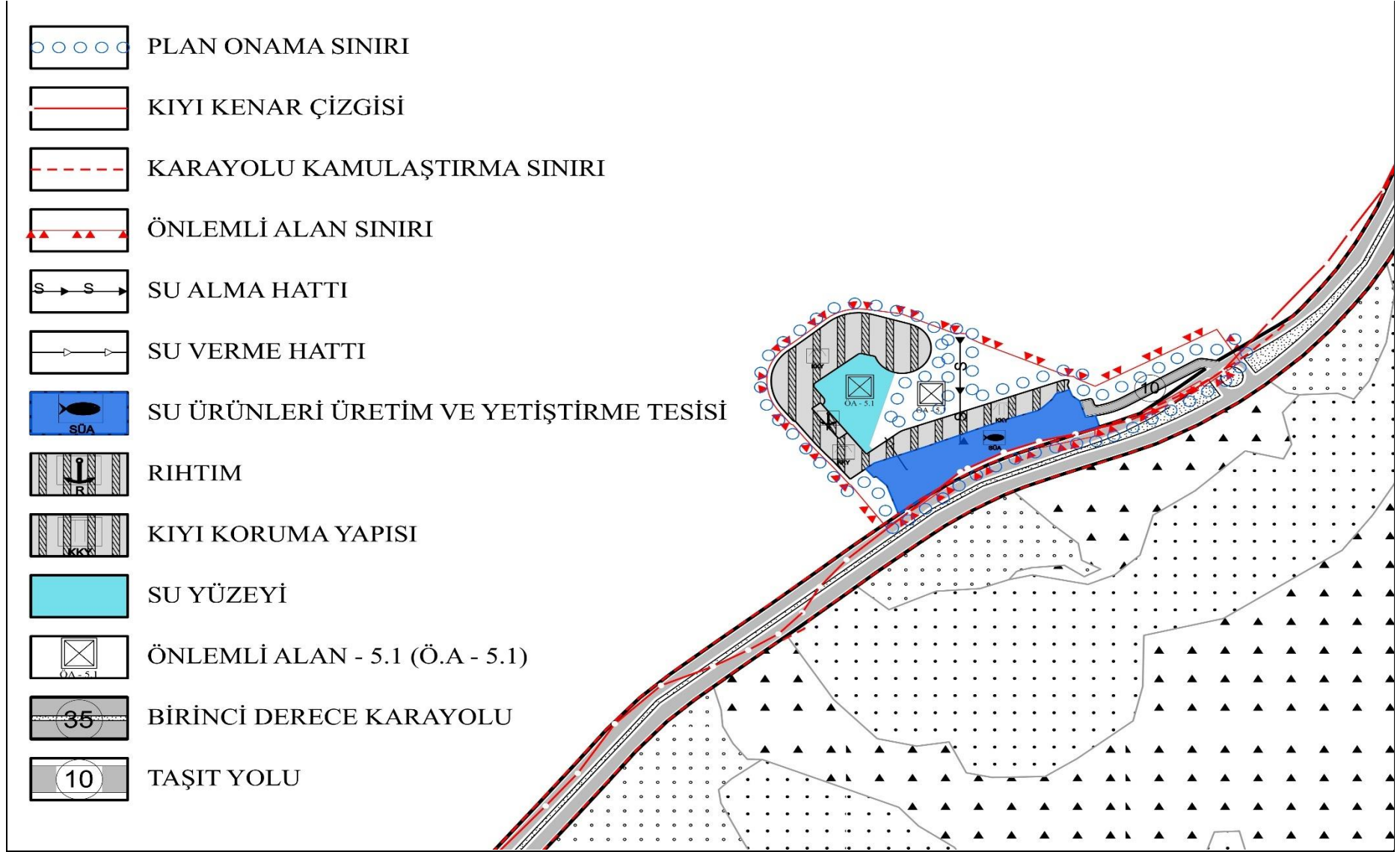
Hatay İl’inde; 2021 yılı verilerine göre Denizlerdeki Yetiştiriciliğin % 1,6’sı gerçekleştirilmektedir.

Hatay ili kıyısında; planlama alanının da bulunduğu İskenderun Körfezi - Samandağ Körfezi açıklarında levrek ve çipura üretimi Türkiye’nin en uygun üretim alanlarından birisi konumunda yer almaktadır.

Bunun nedeni; bu alanlarda su sıcaklığı kış aylarında ılıman olmakla birlikte yaz aylarında da yüzey suyunun dalgalı ve hareketli olmasına bağlı olarak aşırı ısınması ve oksijen düşüklüğü diğer bölgelere göre daha az yaşanmaktadır. Ayrıca; bölgedeki dip akıntıları tesislerin dinamik kalmasını sağlamakta; doğal olarak yoğun balık yetiştiriciliği için uygun ortam oluşturmaktadır.

Bu doğrultuda, Hatay İl’indeki su ürünleri yetiştiriciliği potansiyelinin değerlendirilmesine yönelik; Arsuz İlçesi, Pirinçlik Mahallesi’nde toplam 28.466,50 m²’lik alanda iş bu imar planı çalışması yürütülmüştür.

Bu kapsamda, planlama alanında; arazi durumu, çevre koşulları, mevcut imar planı ve yukarıda açıklanan gerekçeler dikkate alınarak; ‘Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Tesis, Rıhtım, Kıyı Koruma Yapısı, Su Alma - Verme Hattı, I. Derece Karayolu, Taşıt Yolu ve Su Yüzeyi’ kullanım kararı getirilmiştir.



Harita 20) Hatay İli, Arsu İlçesi, Pirinçlik Mahallesi, Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Tesisi Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı