

HATAY-ERZİN-TURUNÇLU
KIYI KESİMİ

990 PARSEL
LİMAN AMAÇLI
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

ŞUBAT 2020



DAMPO Ltd. Şti.

Yeşilyurt Sok. 14/6 06690 Kavaklıdere / ANKARA

Tel: 0 312 426 87 44 –Fax: 0 312 468 08 75 –e-mail: dampoltd@yahoo.com

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	3
3. HATAY İLİ VE ERZİN İLÇESİ EKONOMİK VE SOSYAL YAPI.....	4
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
5. İDARİ YAPI	8
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	9
6.1. Birleşik Petrol Boru Hattı (Yeniyurt Petrol Hatay Deniz Terminali Şamandıralı Gemi Bağlama Sistemi Deniz Yönü Boru Hattı) ve Şamandıra Sistemi:.....	9
6.2. BOTAŞ Dörtüyl Tesisleri:	10
6.3. TAYSEB:	10
6.4. Toros Gübre Ceyhan Terminali:	10
6.5. Horizon Enerji Terminali:	10
6.6. Ceyhan Enerji İhtisas Alanı:.....	10
6.7. BOTAŞ Ceyhan Terminali:	10
6.8. BTC Haydar Aliyev Deniz Terminali:	11
6.9. Erzin Doğalgaz Kombine Çevrim Santrali:.....	11
7. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDE ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	11
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	12
9. İSKENDERUN KÖRFEZİ (ADANA, MERSİN, HATAY)BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI	13
10. HATAY İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	15
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	16
12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	17
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	18
13.1. Jeolojik-JeoteknikEtüd Raporu	18
13.2. DSİ Etüdü, Akarsular	20
13.3. Topyalı Erzin Liman Projesi Gemi Manevrası Simülasyonu Modelleme Raporu	21
13.4. Hatay İli Erzin İlçesi Turunçlu Mevkii Liman Alanı Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu	21
13.5. Hatay İli Erzin İlçesi Turunçlu Burnaz Mevkii 990 Nolu Parsel Liman ve Dip Taraması Projesi Nihai Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu.....	22
14. ÖNERİ PLAN KARARLARI	23

ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	1
Şekil 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	1
Şekil 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü.....	2
Şekil 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü.....	3
Şekil 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	6
Şekil 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	6
Şekil 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	7
Şekil 8. İl Sınırı	8
Şekil 9. İlçe Sınırları.....	8
Şekil 10. Yeniyurt Petrol Hatay Deniz Terminali Şamandıralı Gemi Bağlama Sistemi Deniz Yönü Boru Hattı.....	9
Şekil 11. Liman Alanının Çevresinde Yer Alan Tesisler	11
Şekil 12. Mülkiyet Durumu	12
Şekil 13. 1/50 000 ölçekli İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Dört Yol-Erzin Bölgesi.....	14
Şekil 14. Hatay ili 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (2018)	15
Şekil 15. Hatay-Erzin Turunçlu Köyü Kıyı Kesimi Tersane ve Liman Alanı Uygulama İmar Planı(2010).....	16
Şekil 16. Hatay Erzin Turunçlu Kıyı Kesimi Liman Alanı Jeolojik Yapı	19
Şekil 17. Hatay Erzin Turunçlu Kıyı Kesimi Liman Alanı DSİ Etüdü	20

TABLolar

Tablo 1. Proje Kapsamında Yer Alacak Ünitelere Ait Alan Kullanım ve Bina Özellikleri	26
--	----

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Akdeniz Bölgesi'nde Hatay İli'ne bağlı Erzin İlçesi, Turunçlu Mahallesi kıyısında 990 no'lu parsel ve bu parselin kıyı kesimini ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafındaki öneri liman alanını kapsamaktadır.

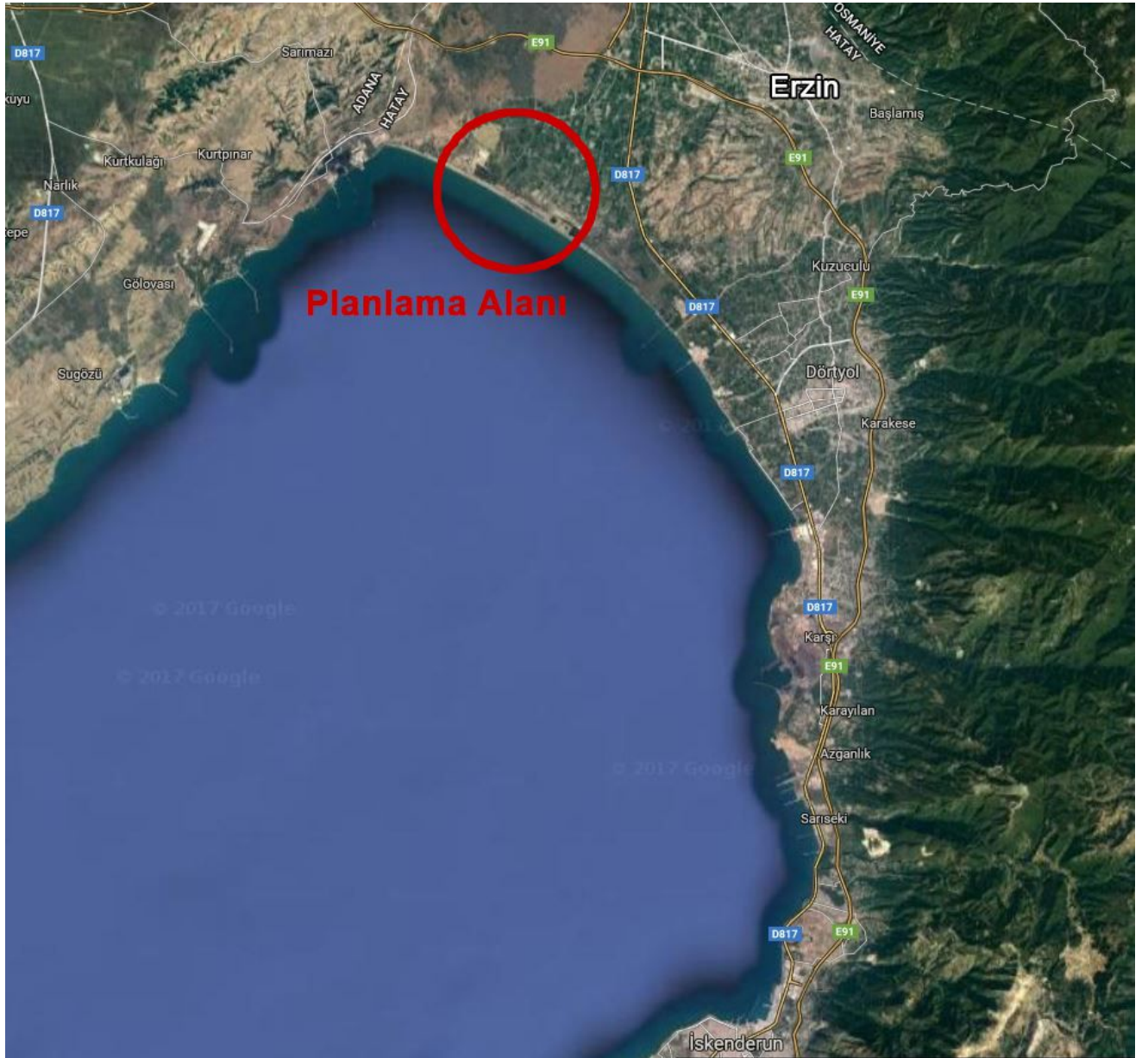
Şekil 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



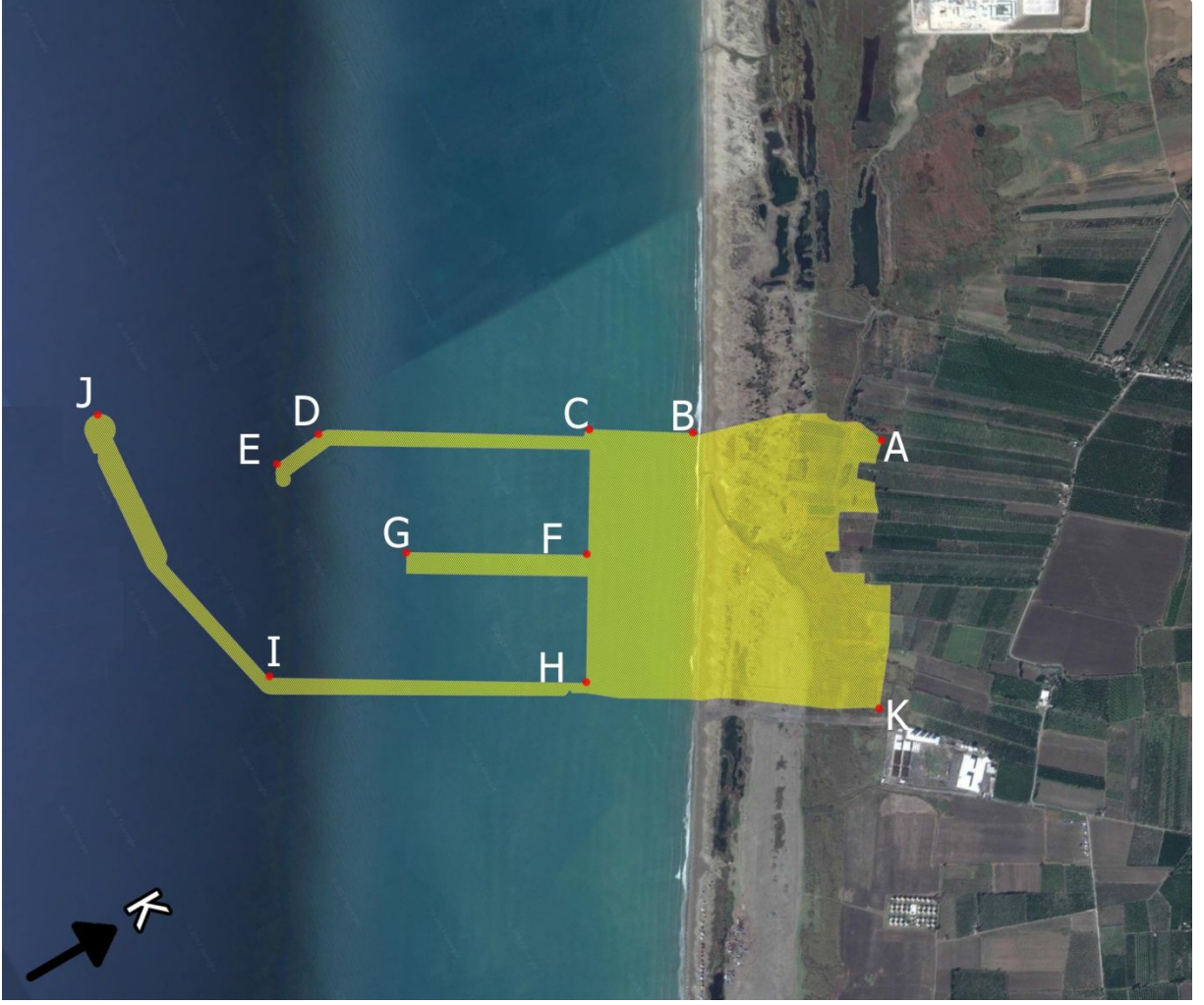
Şekil 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Şekil 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü



Şekil 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü



2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanı ve yakın çevresi deniz seviyesine yakın ve düşük yükseltide, engebesiz, düz ve düze yakın topografik yapısı olan arazilerden oluşmaktadır. Bölgede arazinin eğimi %1 ve altındadır.

Planlama alanında deniz tabanı 0.00 m. – 15.00 m. arasında değişen derinlikte olup deniz tabanı eğimi %5'tir.

Planlama alanı Akdeniz iklim kuşağında yer almakta olup, yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı bir iklim karakterine sahiptir.

Hâkim rüzgâr yönü güney, güney-batıdır.

3. HATAY İLİ VE ERZİN İLÇESİ EKONOMİK VE SOSYAL YAPI

Hatay İli'nin ekonomik yapısına hakim sektörler; ticaret, tarım, sanayi, ulaştırma (nakliyecilik) ve inşaat sanayidir. Hatay İli'nden demir-çelik mamulleri, otomobil filtre imalatı, tarım araç ve gereçleri imalatı ve satışı ile tarımsal üretim(başta yaş sebze ve meyve ile narenciye) ve ihracatı yoğun olarak yapılmaktadır. Hatay taşımacılık sektöründe İstanbul'dan sonra en fazla filoya sahip ikinci ildir.

İlde özellikle 1970 yılında faaliyete geçen demir-çelik fabrikasıyla birlikte, İskenderun, Dört Yol, Payas çevresinde demir-çeliğe dayalı sanayi faaliyetleri yoğunluk kazanmıştır. Bu faaliyetler, Hatay'daki imalat sanayinin temelini oluşturmaktadır. Diğer taraftan ilde pamuk ve zeytin gibi tarım ürünlerine bağlı sanayi kolları da gelişme göstermiştir. Genel olarak ildeki bütün sanayi faaliyetleri, Antakya, İskenderun ve Payas olmak üzere 3 organize sanayi bölgesi ile Antakya, İskenderun, Dört Yol, Payas, İskenderun 5 Temmuz, Antakya Deri Kösele olmak üzere 6 küçük sanayi sitesinde yer almaktadır.

Hatay İli 2013 yılı işsizlik oranı %12,2 ile Türkiye sıralamasında 11. sırada, işgücüne katılma oranı %45,9 ile 69. sırada ve istihdam oranı %40,3 ile 72. sırada yer almaktadır.

Hatay 2012 yılında, toplam elektrik tüketiminde 5 616 553 MWh ile 8. sırada, kişi başına sanayi elektrik tüketiminde 2 713 KWh ile 9. sırada yer almaktadır.

2013 yılı verilerine göre, Hatay ili yaptığı 2 007 Milyon \$ ihracat ile Türkiye sıralamasında 11. sırada yer almaktadır.

Hatay'da çeşitli madenler bulunmaktadır. Dört Yol'da demir ve alüminyum, İskenderun'da krom ve demir, Hassa'da bakır, çinko, kurşun ve alüminyum, Kırıkhan'da demir, Altınözü'nde kükürt, Yayladağı'nda fosfat, Antakya merkezde asbest ve altın yatakları bulunmaktadır.

Hatay İli, toplam tarımsal alan bakımından Türkiye'nin 41. ili konumundadır. Hatay'ın 2013 yılında toplam tarımsal alanı 255 011 ha'dır. Bu alanın 254 794 hektarı toplam işlenen tarım alanı, geri kalan 217 hektarı ise nadasa bırakılmış alanlar oluşturmaktadır.

Hatay İli, bitkisel üretimde maydanoz, erik, pazı, turuncgiller, marul, havuç, kabak, bezelye, bamya, pamuk, nane, patlıcan, zeytin, sarımsak, soğan, şalgam, yenidünya ve Trabzon Hurması gibi ürünlerde ilk sıralarda yer almaktadır. İl tarımsal alanda bitkisel ağırlıklı üretimi ile ön plana çıkmaktadır. (Kaynak: TÜİK, Seçilmiş Göstergelerle Hatay, 2013)

2013 yılında Hatay il nüfusunun %100'ü il ve ilçe merkezinde yaşamaktadır.

Hatay ilinde genç nüfusun ağırlığı dikkat çekicidir. 2013 yılında il nüfusunun %46'sı 25 yaşın altında olup, %41 olan Türkiye oranının üzerindedir. 25-65 yaş arası nüfus, toplam nüfusun %48'i olup, %51 olan Türkiye oranının altında, 65 yaş üstü nüfus ise toplam nüfusun %6'sı olup, %8 olan Türkiye oranının altındadır.

2013 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre ilin kilometrekareye 258 kişi olan nüfus yoğunluğu, 100 olan ülke nüfus yoğunluğunun üstündedir. İl nüfus yoğunluğu bakımından Türkiye sıralamasında 7. sırada yer almaktadır. İlin nüfus artış hızı %12,99'dur. Aynı yılda 6 yaş üzeri nüfus için okuryazarlık oranı %97,27 olup Türkiye sıralamasında 14. sıradadır.

2012-2013 yılları için Hatay ilinin ‰-6,8 net göç hızı ile göç verdiği anlaşılmaktadır.

Hatay 2013 yılında; ortalama hanehalkı büyüklüğü 4,11 ile 19. sırada, kaba evlenme hızı ‰8,6 ile 13. sıradadır.

İlkokulda öğretmen başına düşen 19 öğrenci sayısı ile 23. sırada bulunmaktadır.

Hatay ili tarih boyunca çeşitli medeniyetlere ev sahipliği yapmış bir kenttir. Halen bünyesinde üç semavi din ve bunların mezheplerine mensup topluluklar barış içerisinde yaşamaktadırlar.

Önemli bir inanç turizmi merkezi olan Hatay'da, dünyanın ilk Katolik Kilisesi olan Saint Pierre Kilisesi bulunmaktadır. Hristiyanlık tarihinde önemli bir yere sahip olan Hatay, aynı zamanda dört büyük patriklik merkezinden biridir.

Habib-i Neccar Camii Anadolu'da yapılan ilk camii olarak bilinir. Camii Roma dönemine ait bir pagan tapınağının üzerine inşa edilmiştir. Günümüzdeki cami Osmanlı dönemi eseridir, etrafı medrese odaları ile çevrilidir

Hatay'da 18 halk kütüphanesi, 27 sinema salonu, 8 tiyatro salonu ve 2 müze bulunmaktadır. Hatay Arkeoloji Müzesi mozaik koleksiyonu zenginliği yönünden dünyada ikinci, para koleksiyonu yönünden ise üçüncü sırada yer alır

Ören yerleri, tarihi ve doğal sit alanları, mağaraları ve sivil mimari örnekleriyle zengin bir tarihi mirasa sahip olan Hatay, şifalı suları, yaylaları ve kumsallarıyla yüksek turizm potansiyeline sahiptir.(Kaynak: TÜİK Seçilmiş Göstergelerle Hatay, 2013)

Erzin İlçesi ekonomisi tarıma dayalı olup narenciye üretimi ilk sıradadır. Narenciye dışında, ilçede tahıl ve sebze yetiştiriciliği, seracılık yapılmakta, son dönemde zeytincilik önem kazanmaktadır.

Son dönemde ilçede 6600 ha alanda narenciye, 6500 ha alanda tahıl üretimi yapılmaktadır.

İlçede sanayi gelişmemiştir. Erzin Kaymakamlığı'ndan elde edilen bilgilere göre Erzin Ticaret ve Sanayi Odası'na üye olan 197 işletme bulunmaktadır. Bu işletmelerden 49'u tarım ve madencilikte, 23'ü inşaat sektöründe, 37'si toptan ve perakende satış sektöründe, 46'sı ise akaryakıt ve ulaşım sektöründe faaliyet göstermektedir.

Hatay-Erzin Limanı Projesinde, inşaat aşamasında toplam 100 ve işletme aşamasında ise toplam 250 kişinin çalıştırılması ile istihdam imkânı yaratılmasıöngörülmektedir. Tesiste çalışacakların gelirleri ve çevreden aldığı ticari hizmetler (konaklama, yiyecek ve giyecek malzemesi tüketimi vs.) dolayısıyla bölge ekonomisine bir girdi sağlamış olunacaktır. Böylece yöredeki ticari faaliyetlere hareket gelecek ve gelir seviyesinde de artışlar olacaktır. Proje kapsamında istihdam edilecek kişilerin mümkün olduğunca bölge halkından seçilecek olup, işsizlik yüzünden sürekli göç veren bölgede istihdam kaynağı oluşturulacaktır.

Ayrıca proje kapsamında kullanılacak inşaat malzemeleri, ekipmanlar, vb. teçhizatların bölgeden temin edilmesine özen gösterilecektir. Dolayısıyla projeden; inşaat malzemelerini temin edip satan firmalar, makine-ekipman satan ve kiralayan firmalar, bu ekipmanlara bakım yapan firmalar, gıda sektörü, vb. sektörlerin olumlu yönde etkilenmesi ve proje süresince bölge ekonomisinde bir canlılık olması beklenmektedir. Liman Projesi ile deniz ticaretinin geliştirilmesi, bölgenin işsizlik sorununa kısmen de olsa çözüm getirilmesi, böylelikle bölgedeki göçlerin engellenmesi, deniz taşımacılığının gelişmesi, diğer sanayi kollarının gelişmesi sağlanacaktır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanı demiryolu, karayolu ve denizyolu ulaşımının çok gelişmiş olduğu bir bölgede yer almaktadır.

Planlama alanı doğusundan güneydoğu-kuzey yönünde geçmekte olan İskenderun-Adana D817 karayoluna 5 km., kuzeyinden batı-doğu yönünde geçmekte olan Ceyhan-İskenderun otoyoluna 7 km. uzaklıktadır. Planlama alanının 10 km. kuzeyinde Erzin İlçesi yer almaktadır. İskenderun-Toprakkale Adana, İskenderun Toprakkale Osmaniye bölgesel demiryolu planlama alanının 5 km doğusundan geçmektedir.

Proje alanının çevre ulaşım ağına bağlantısının sağlanması amacı ile Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü tarafından Osmaniye Organize Sanayi Bölgesi ile liman sahası arasında yaklaşık 12 km.'lik 2x2 bölünmüş bağlantı yolu projesi kapsamında yol yapımı çalışmaları sürmektedir.

Şekil 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Şekil 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Şekil 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



5. İDARİ YAPI

Planlama alanı Hatay İli Erzin İlçe Belediyesi sınırları içinde yer almaktadır. Erzin İlçesi Hatay İli'nin kuzey sınırındadır. İlçenin güneyinde Hatay İli'nin Dört Yol İlçesi, batısında Adana İli'nin Ceyhan İlçesi, kuzeyinde Osmaniye İli'nin Osmaniye ve Toprakkale İlçeleri yer almaktadır.

6 Aralık 2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Hatay Büyükşehir Belediyesi sınırları il sınırına, Erzin İlçe Belediyesi sınırları da ilçe sınırlarına genişletilmiştir.

Planlama alanı köy statüsünde iken yapılan idari değişiklik sonucu Erzin İlçesi'nin mahallesine dönüşen Turunçlu'nun kıyı kesimindedir.

Şekil 8. İl Sınırı



Şekil 9. İlçe Sınırları

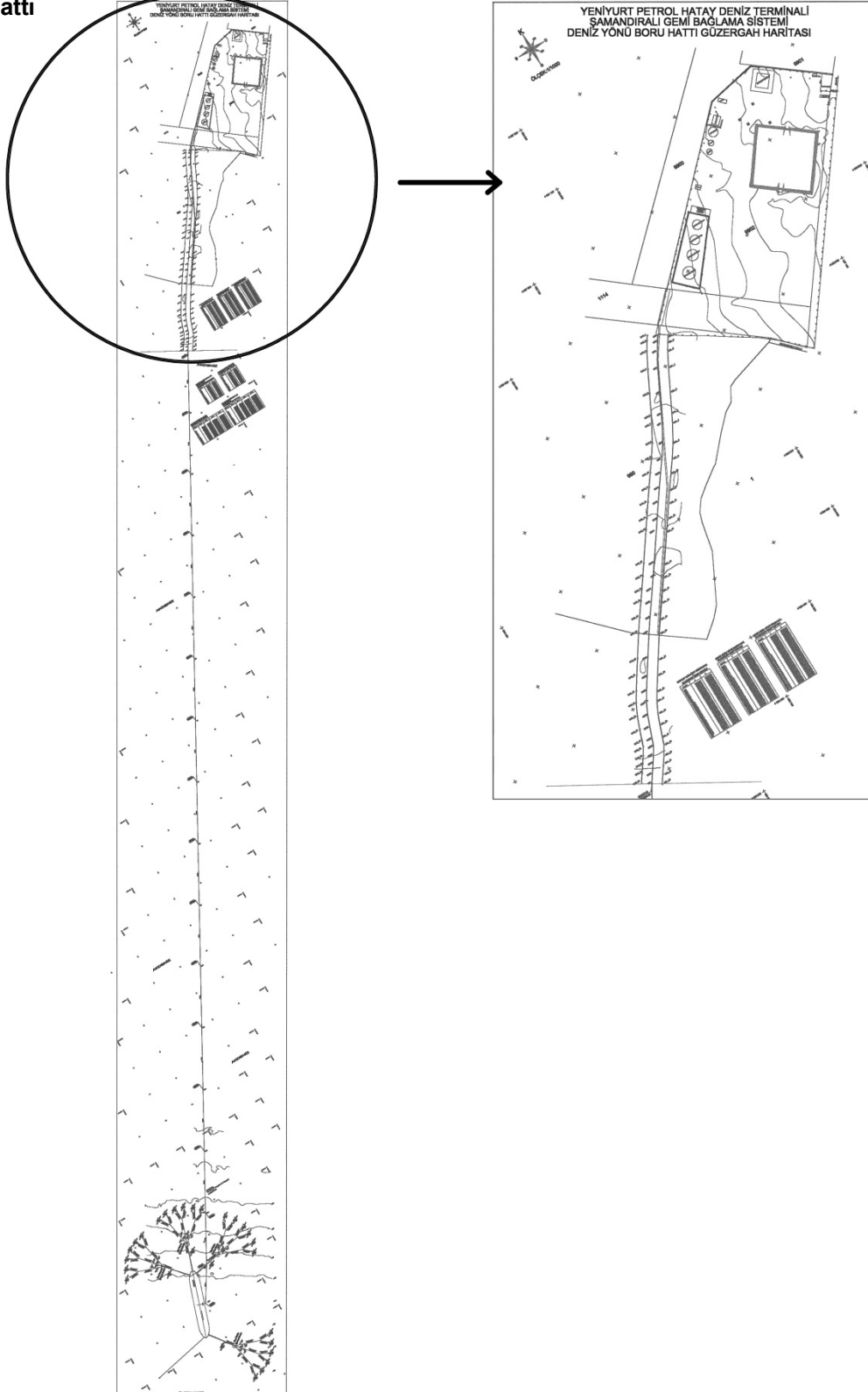


6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

6.1. Birleşik Petrol Boru Hattı (Yeniyurt Petrol Hatay Deniz Terminali Şamandıralı Gemi Bağlama Sistemi Deniz Yönü Boru Hattı) ve Şamandıra Sistemi:

Planlama alanının doğu sınırında Birleşik Petrol'e ait deniz altından 13 m su derinliğine kadar 2850 m uzunluğunda bir boru hattı ve şamandıra sistemi yer almaktadır.

Şekil 10. Yeniyurt Petrol Hatay Deniz Terminali Şamandıralı Gemi Bağlama Sistemi Deniz Yönü Boru Hattı



6.2. BOTAŞ Dört     Tesisleri:

Planlama alanının yaklaşık 7 km güneydoğusunda yer alan BOTAŞ D  rt     Terminali'nde bir adet 1320 m uzunluğunda yanaşma iskelesi bulunmakta olup 15000-50000 DWT'lik gemilerin yanaşmasına uygundur. İskelenin maksimum derinliğı 12,5 m'dir. Batman ve çevresinde üretilen ham petrol, petrol boru hattı ile D  rt     Terminali'ne taşınmakta, buradan deniz yolu ile İzmit ve İzmir rafinelerine ve Kırıkkale'ye ulaştırılmak üzere Ceyhan'a gönderilmektedir. Tesiste 25000 m³ kapasiteli 7 adet ham petrol depolama tankı bulunmaktadır.

6.3. TAYSEB:

Planlama alanının yaklaşık 5 km batısında yer alan Türkiye'nin en büyük serbest bölgelerinden biri olan TAYSEB 5 km. uzunluğunda sahil şeridi boyunca yer almaktadır. Tamamlanmış altyapısı, 450 ha alanı ile bölgenin kimya, petrokimya, demir-  elik, enerji santralleri, tersane ve   imento fabrikaları gibi ağır sanayi yatırımlarına yönelik Türkiye'nin ilk ve tek serbest bölgesidir. Bölge ayrıcalıklı serbest bölge teşviklerinin yanı sıra lojistik ve stratejik avantajlara sahiptir.

6.4. Toros Gübre Ceyhan Terminali:

Toros Gübre Fabrikası ve Deniz Terminali planlama alanının 7,5 km batısındadır. 75 hektar liman alanı ile genel kargo katı ve sıvı dökme yük taşımacılığı alanında faaliyet göstermektedir. Toros Ceyhan Terminali'nde birbirinden bağımsız 2 adet iskele platformu, bu platformlar üzerinde 8 gemilik yanaşma iskelesi ile 1 adet Ro-ro yanaşma platformu yer almaktadır.

300-110.000 DWT arasında kapasiteye sahip aynı anda 8 geminin yanaşabileceğı iskelelerde toplam 45000 ton katı y  k ve kargo elle  emesi yapılabilir. Terminalde 37 tankta toplam 236.000 m³ akaryakıt depolanabilmektedir.

Tesiste 250.000 ton depolama kapasitesine sahip çeşitli kapalı depolama, 1 milyon ton açık depolama, 1 milyon ton açık depolama sahaları bulunmaktadır.

6.5. Horizon Enerji Terminali:

Ceyhan İlçesi sınırları içinde yer alan Horizon Enerji Terminali planlama alanının 9 km batısında yer almaktadır. 42 m genişliğinde ve 1425 uzunluğunda, min. 1000 DWT – mak. 150000 DWT'lik gemilerin yanaşabileceğı iskelenin deniz tarafından 16x15 ebatlarında 2 adet bağılama dolmeni bulunmaktadır.

6.6. Ceyhan Enerji İhtisas Alanı:

Planlama alanının yaklaşık 11 km batısında olan 1347 hektar alana sahip bölgede, yıllık ortalama 200 milyon ton ham petrolün işlenmesi, başta rafineri tesisleri olmak üzere petrokimya tesislerinin yer alması öngörülmektedir.

6.7. BOTAŞ Ceyhan Terminali:

BOTAŞ Ceyhan terminali planlama alanının yaklaşık 13,5 km güney batısında yer almaktadır. Terminalde bir adet 1950m uzunluğunda yanaşma iskelesi bulunmaktadır. 30.000-150.000 DWT'lik gemilerine hizmet verebilen iskelenin maksimum derinliğı 23 m'dir. Petrol boru hattı ile Kırıkkale rafinerisine ham petrol sevk eden terminalde 135.000 m³ kapasiteli 12 adet depolama tankı ile boru hattı üzerine bağılı 6 adet pompa istasyonu ve bir adet pig istasyonu bulunmaktadır.

6.8. BTC Haydar Aliyev Deniz Terminali:

Bakü Tiflis Ceyhan Ham Petrol Boru Hattı projesi kapsamında yapılan deniz terminali, planlama alanının 15,5 km güneybatısında Adana Ceyhan İlçesi sınırları içindedir.

Tesisin 2612 m uzunluğundaki iskelesinde aynı anda 80.000-300.000 DWT tonluk 2 gemi yüklenebilmektedir. 1 milyon varil kapasiteye sahip 7 adet depolama tankının toplam kapasitesi 1 milyon m³'tür. Tesiste, yılda 50 milyon ton petrolün dağıtımı gerçekleştirilmektedir.

6.9. Erzin Doğalgaz Kombine Çevrim Santrali:

Yapımına 2011 başında başlanan ve Mayıs 2014'te tamamlanan Doğalgaz Çevrim Santrali yaklaşık 15,5 hektar inşaat alanı olmak üzere 79 hektar alanda kurulmuştur.

900 MWm/882 MWe kurulu gücü ile Türkiye'nin 18, Hatay'ın ise 2. Büyük enerji santralidir. Santralde sadece doğalgaz kullanılacak olup yıllık üretimi 6 750 000 MWh olan tesis Türkiye'nin elektrik ihtiyacının %26'sını karşılayacak kapasitededir. Kullanılacak doğalgaz BOTAŞ Gaziantep-Adana-Mersin Doğalgaz Boru Hattı'ndan temin edilmektedir. Santralde üretilen elektrik 380 kV iletim hatları ile Tosçelik TM, Akdam HES (Havza) TM, Hatay TM ve Erzin TM ile ulusal şebekeye bağlıdır.

Şekil 11. Liman Alanının Çevresinde Yer Alan Tesisler



7. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDE ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanı ve yakın çevresinde özel kanunlara tabi alan bulunmamaktadır.

990 Parselin tamamı hazineye ait olup, 76.75 ha alanı kapsamaktadır. Bu parselin 30.51 ha'lık kısmına ilişkin yapımcı firma lehine 49 yıllık irtifak hakkı tesis edilmiştir. Parselin kalan 46.24 ha'lık bölümünün kullanma izni ise yatırımcı firma tarafından 49 yıllığına alınmıştır.

9. İSKENDERUN KÖRFEZİ (ADANA, MERSİN, HATAY)BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI

İskenderun Körfezi (Adana, Mersin, Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 08.10.2015 tarihinde onaylanmıştır.

İskenderun Körfezi BütünleşikKıyı Alanları Planı'nın amacı; ülkemizin kıyı bölgelerinde kentleşme, sanayileşme, turizm ve ikinci konut gelişmesi gibi nedenlerle bir dizi sorunun bulunduğundan, ülkemizin kıyı alanları için bütünleşik bir planlama ve yönetim modelinin geliştirilmesi hedefiyle İskenderun Körfezi Kıyı Alanları için her tür ve ölçekteki arazi kullanım planları, sektörel planlar, projeler, uygulamalar, bunların izleme ve denetleme çalışmalarına esas olacak stratejilerin ve kararların geliştirilmesidir.

Kıyı alanlarının, sürdürülebilir bir yaklaşımla, koruma kullanma dengesi gözetilerek kullanımı büyük bir öneme sahiptir. Ülkemiz kıyılarının yeni bir yaklaşım ve model çerçevesinde planlanması, kıyı alanlarının sadece kıyı ve sahil şeridinden oluşan bir mekân değil, etkileşim içinde bulunduğu alanları da kapsayan kıyı alanlarının bir bölge olarak ele alınmasını ve stratejik planlama anlayışı ile planlanmasını gerektirmektedir.

İskenderun Körfezi, potansiyelleri ve sorunları bakımından, geliştirilmesi öngörülen bütünsel planlama ve yönetim modeli için örnek bir alandır. İskenderun Körfezi, coğrafi özellikleri, doğal kaynak potansiyeli ve ekosistem zenginliğinin yanı sıra, kentleşme, sanayileşme, ikinci konut gelişmeleri nedeniyle kıyı bölgesi üzerindeki baskıların artarak sürdüğü bir bölgedir. Sektörel gelişme eğilimleri arasındaki uyumsuzluklar, kıyı bölgesi ve deniz ortamını olumsuz olarak etkilemektedir. Bölgenin önemli bir enerji terminali olmapotansiyeli, körfez bölgesinin öneminin giderek artmasına neden olmaktadır.

Planlama alanı, Mersin Karaduvar Mahallesi ile Hatay Samandağ-Suriye sınırına kadar olan 385 km uzunluğunda 95.000 hektar alanı kapsamaktadır.

İskenderun Körfezi Bütünleşik Kıyı Alanları Planının hedefleri;

İskenderun Körfezi kıyılarının Doğu Akdeniz ve bölgedeki yeri ve potansiyeline dayalı ve ülkenin sürdürülebilir gelişme politikalarına uygun olarak,

- Coğrafi ve beşeri kaynak potansiyelinden optimum yararlanmaya ve bu kaynakların kullanımına imkan verecek biçimde, sosyo-ekonomik ve kültürel gelişmeye, sektörler arası uyumu sağlamaya, koruma ve kullanma dengesini kurmaya yönelik olarak,
- Doğal, kültürel ve çevre değerlerinin, kıyıların ve su kaynaklarının, tarım ve orman alanlarının korunmasını amaçlayarak,
- Afet risklerinin azaltılmasını, afete karşı önlem alınmasını sağlayıcı biçimde,
- Kıyıya bağımlı kullanımların, öncelik ilkesi ve kıyının taşıma kapasitesi göz önünde bulundurularak,

Kıyı ve deniz kullanımı amaçlı, enerji, sanayi, deniz ulaşımı, balıkçılık ve su ürünleri, turizm, rekreasyon faaliyetleri ve bunlara ilişkin yapılaşma ve altyapı tesislerinin planlanması, uygulanması ve izlenmesine yönelik ilke ve stratejileri ortaya koymaktır.

BKAP, arazi kullanım planlarını, plan uygulamalarını yönlendirici biçimde tarım, sanayi, enerji, deniz ulaşımı, altyapı, balıkçılık, kentsel ve kırsal yerleşim, turizm ve rekreasyon alanları gibi faaliyet ve sektörlerin yer seçimi, büyüklük ve mekânsal dağılımı ile ilgili karar ve stratejileri

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Hatay-Erzin Turunçlu Köyü Kıyı Kesimi Tersane ve Liman Alanı Uygulama İmar Planı

Hatay ili Erzin İlçesi Turunçlu-Burnaz Mevkiinde bulunan 491 (yeni parsel numarası 990) no'lu parselin kıyı kenar çizgisi deniz tarafında yapılan Tersane ve Liman Alanı Nazım ve Uygulama İmar Planı, mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nce 3621 sayılı kıyı kanununun 7. Maddesi uyarınca 25.08.2010 gün 6753 sayılı Makam Oluru ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Toplam 80.67 ha alanda düzenlenen onaylı imar planının 37.67 ha'lık bölümü "Liman Alanı", 43.00 ha'lık bölümü "Tersane Alanı" olarak planlanmış olup kuzeyde yer alan Tersane Alanının önünde bulunan iskelesinin uzunluğu 865 m., deniz derinliği -8 m, güneyde yer alan Liman önündeki iskelenin uzunluğu 2468 m., deniz derinliği -14 m.'dir. Liman Alanı,DWT'lik gemilerin yanaşmasına uygun olarak tasarlanmıştır.

Şekil 15. Hatay-Erzin Turunçlu Köyü Kıyı Kesimi Tersane ve Liman Alanı Uygulama İmar Planı(2010)



Hatay Erzin Turunçlu Köyü kıyı kesimi tersane ve liman alanı Uygulama İmar Planı Plan Notları:

1. 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
 2. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 618 sayılı Limanlar Kanunu
 - 3348 sayılı Ulaştırma Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun
 - 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu
 - İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
 - 4857 sayılı İş Kanunu ve ilgili tüzük ve yönetmelikleri
 - Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik
- hükümlerine uyulması zorunludur.
3. İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan Hava Kalitesinin Korunması, Su Kirliliği Kontrolü, Katı Atıkların Kontrolü ve Gürültü Kontrolü yönetmelik hükümlerinde belirtilen tüm hususlar yerine getirilecektir.
 4. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
 5. Kıyı kenar çizginsin deniz tarafında mevcut bulunan ve/veya yapılması planlanan kıyı yapısına ait uygulanma projeleri (gerekli etüt, hesap ve tüm teknik detayları ile birlikte) 334 sayılı kanunun 9. Maddesin uyarınca Ulaştırma Bakanlığı DLH İnşaatı Genel Müdürlüğüne onaylanmak üzere verilecek, yeni yapılacak kısımlarda onaylı uygulama projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına kesinlikle başlanmayacaktır.
 6. Proje ve yapım aşamasında Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesince belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.
 7. 380 sayılı Su Ürünleri Kanununda yer alan Su Kirliliğini Önleyici Hükümler ile Su Ürünleri Yönetmeliğinin EK-6 maddesinde yer alan atıksu deşarj değerlerine uyulması ve deniz suyunda çözünen ve zararlı kimyasal maddeler içeren dolgu malzemelerinin kullanılması gerekmektedir.
 8. Yapımı planlanan alanların inşaatı ve kullanımında deniz kirliliği ve sığlaşmaya neden olunmaması seyir emniyeti, can, mal ve deniz güvenliliğinin sağlanması açısından gerekli tedbirlerin alınarak gece ve gündüz uygun işaretler ile markalanması, kıyı tesislerine işletme izni verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında yönetmelik gereği Denizcilik Müsteşarlığında (Deniz Ulaştırması Genel Müdürlüğü) işletme izni alınması zorunludur.

12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Kıyı tarafının hâlihazır haritası Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından 24.05.2019'da onaylanmıştır.

Kıyı kenar çizgisi Hatay Valiliği'nce oluşturulan komisyonca tespit edilen ve Valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9.maddesi uyarınca 04.09.2000'de Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nce onaylanmıştır.

08.10.2019 tarihinde Kıyı Kenar Çizgisi, 04.09.2000 tarihinde onaylanan Kıyı Kenar Çizgisinden doğru olarak aktarılmış ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

13.1. Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

Hatay Erzin Tosyalı Denizcilik ve Liman İşletmeleri A.Ş. ye ait liman sahasının imar planına esas jeolojik etüt raporu, jeoloji mühendisi Tülay Fahlioğulları tarafından hazırlanmış, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesi gereğince 21.04.2016 tarihinde onaylanmıştır.

Jeolojik etüt yaklaşık 312,5 hektar alanı kapsamaktadır. Jeolojik-jeoteknik etüt raporu kapsamında yapılan gözlemler, sondajlar, yerinde ve laboratuvar deneylerinden elde edilen veriler ile yapılan hesaplamalar doğrultusunda bir "Yerleşime uygunluk Değerlendirmesi" yapılmıştır.

İnceleme alanının genelinde Kuvaterner yaşlı alüvyon çökeller hâkimdir. Kara tarafının tamamında kumlu ve çakıllı birimler yer almaktadır. Deniz tarafında ise üst seviyelerde yine alüvyon çökeller yer alırken alt seviyelerde volkanik kaya kökenli Delihalilformasyonuna ait bazalt birim geçilmiştir. İnceleme alanının karatarafı ve deniz tarafı için şişme potansiyeli düşük olarak değerlendirilmektedir.

İnceleme alanında oturma problemleri beklenmektedir. Özellikle üst seviyelerde yer alan alüvyon çökeller çok gevşek- gevşek yapılı olduğundan oturma problemleri olacaktır.

İnceleme alanında muhtemel heyelan, kaya düşmesi vb. herhangi bir doğal afet olayları söz konusu değildir. Fakat denizdeki yapılar suyun magnezyum ve sülfat içerikli olması sebebiyle su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton, donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Bu durum proje aşamasında dikkate alınmalı projeye esas çalışmalarda gerekli hesaplar, inşa edilecek yapılara göre değerlendirilmelidir.

Çalışma alanının genelinde az çakıllı kumlu siltli birimler görülmektedir. Alanda 1,5- 2 metrelerde yer altı suyu gözlenmiştir.

Çalışma alanı korozif olarak incelendiğinde; orta korozif-yüksek korozif olduğu görülmektedir. İnceleme alanı, heyelan, kaya düşmesi gibi doğal afet riski taşımamaktadır fakat inceleme alanının büyük bir kısmı deniz içerisinde yer almaktadır ve hakim litolojiyi toprak çökeller oluşturmaktadır. Yapılan hesaplamalar ve gözlemler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Buna göre inceleme alanı "Sıvılaşma tehlikesi açısından önlem alınması gereken alanlar: Önlemleri Alan 1.1 (ÖA-1.1)" olarak değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alan 1.1 (Ö.A- 1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemleri Alan: İnceleme alanının kara tarafının tamamı alüvyon çökellerden oluşmaktadır. Deniz tarafında ise alüvyon çökellerin altında Delihalilformasyonuna ait bazalt kaya birim yer alır. Yapılan analizler sonucu çalışma sahası genel olarak sıvılaşma riski taşımaktadır. Ek'te sunulan inceleme alanı Jeoloji ve Yerleşime Uygunluk Haritasında bu alan "Önlemleri Alan-1.1" olarak değerlendirilmiştir ve 1/1000 ölçekli Jeoloji ve Yerleşime Uygunluk Haritalarında "ÖA-1.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Denizdeki yapılar suyun magnezyum ve sülfat içerikli olması sebebiyle su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton ve donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Deniz suyunun betona etkisi göz önünde bulundurularak uygun çimento/dolgu malzemesi kullanılmalıdır.

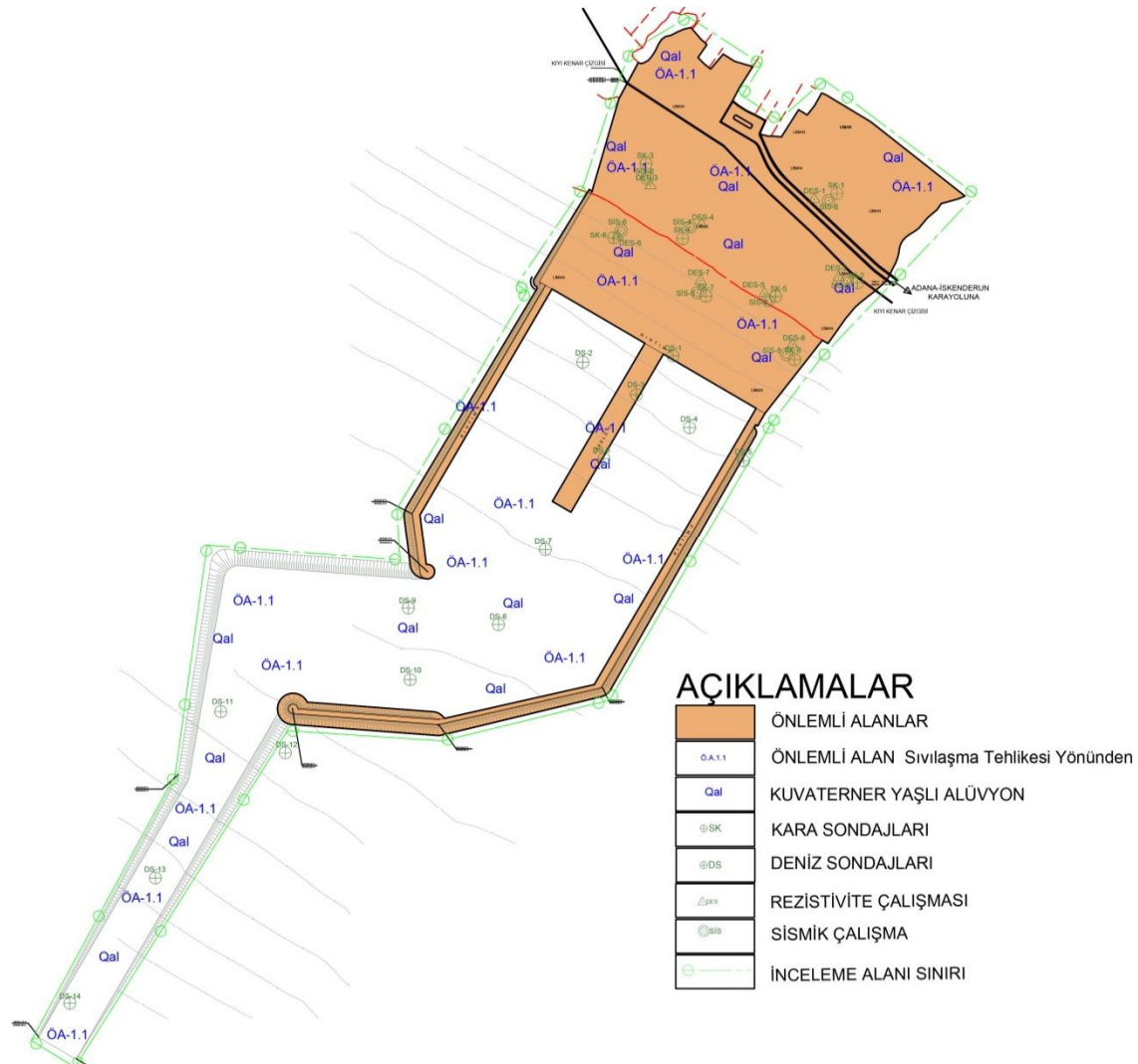
Sıvılaşma riskinin beklendiği bu alanlarda yapılaşmaya gidilirken aşağıda belirtilen önlemler alınmalıdır:

- Sıvılaşmadan kolaylıkla etkilenen zeminin kaldırılması ve sıvılaşması ihtimali olmayan malzeme ile değiştirilmesi
- Zeminin dinamik kompaksiyonla sıkıştırılması
- Zemin içine itilen titreşimli bir sonda ile dinamik sıkıştırma,
- Zeminde titreşim yaratacak patlayıcılar kullanarak sıkıştırma,
- Göreceli olarak büyük çapta kazıkların birbirine yakın mesafede zemine çakılarak, zeminin sıkıştırılması,
- Yerçekimi veya pompalı drenler kullanılarak sıvılaşma potansiyeli taşıyan zemin içindeki suyun uzaklaştırılması,
- Sıvılaşmadan sonra oluşacak yer değiştirmeleri önlemek amacı ile desteklerin inşa edilmesi vb. benzer alınması önerilir.

İnceleme alanı 1. Derece tehlikeli deprem bölgesi kuşağında bulunmakta olup, yapımı planlana tüm yapıların “ Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” esaslarına uygun olarak yapılması gereklidir.

İnceleme alanında inşa edilecek yapıların projelendirilmesi esnasında Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın depremle ilgili yapı yönetmeliklerine titizlikle uyulmalıdır.

Şekil 16. Hatay Erzin Turunçlu Kıyı Kesimi Liman Alanı Jeolojik Yapı

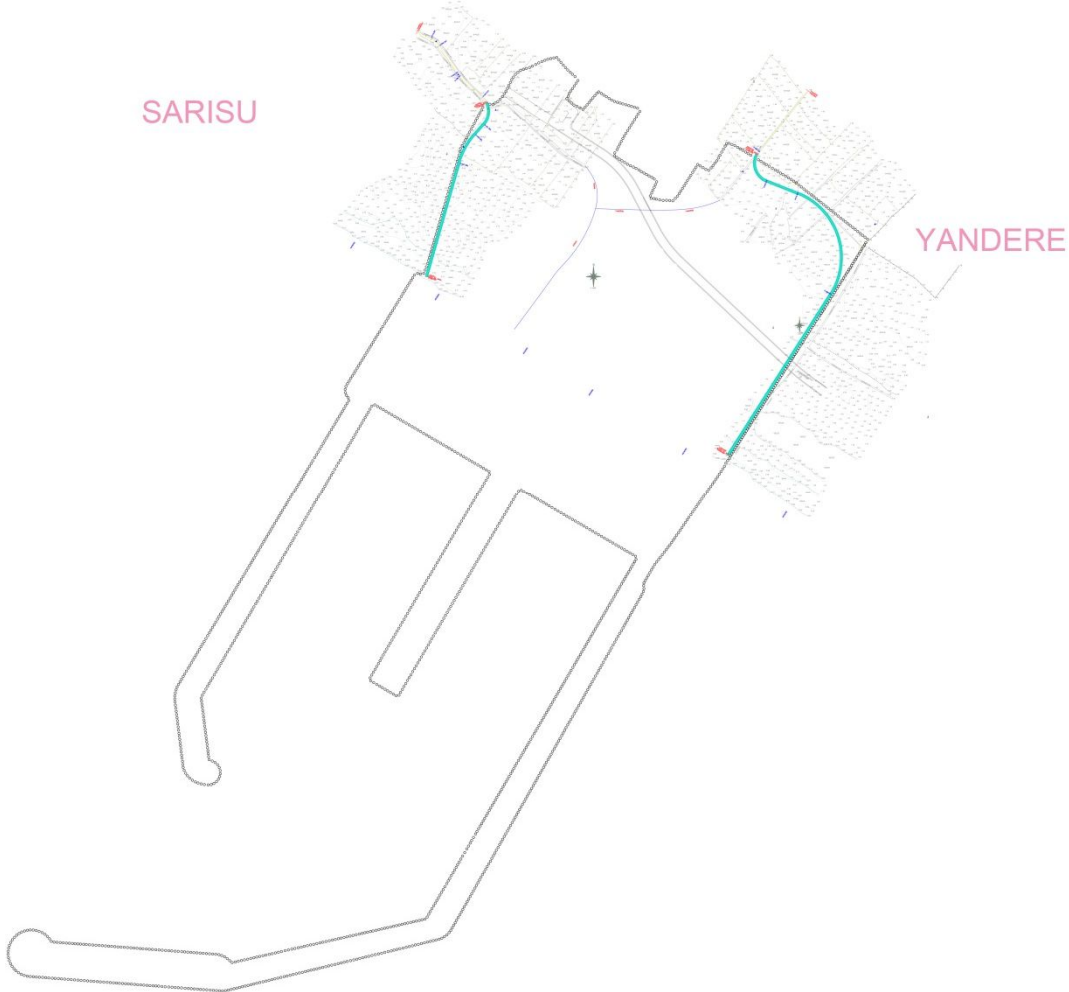


13.2. DSİ Etüdü, Akarsular

Planlama alanı "Erzin Dört Yol Sulaması" alanının güneyinde kalmaktadır. Parselin tamamının bölgenin en önemli su kaynaklarından olan Burnaz kaynaklarının boşalım güzergâhında çevre yüzey sularının toplandığı ve yaklaşık deniz seviyesinde olan bataklık, sazlık alanda ve mücavirinde yer aldığı, alanın aşırı yağışlarda çevre yüzey sularının taşkın ve su baskının etkisinde kalacağı; ayrıca planlama alanının Sarısu Deresi ile buna bağlanan yan derenin güzergâhında kaldığı belirlenmiştir.

Liman inşaat sahası içinden geçen Sarısu ve yan kolunun, proje içinde kalmak üzere proje sınırına alınan "Güzergâh Planı Değişikliği Projesi" DSİ Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'ne 29.04.2016'da sunulmuştur. DSİ Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 14.06.2016 tarih ve 405684 sayılı yazısında; "Güzergâh Değişikliği Projesi"nin hidrolik yönden incelenerek değerlendirildiği Q_{500} yıllık taşkın tekerrürlü debilerine göre hazırlanmış olan Güzergâh Değişikliği Projesi hidrolik yönden incelenmiş ve yapılan kontrollerde hidrolik kesitlerin uygun olduğu belirtilmiştir. Ayrıca ıslah projesinin uygulanması esnasında, DSİ'den herhangi bir hak talep edilmemesi, yapım esnasında üçüncü kişilerin zarar görebileceği, zarar ziyandan yatırımcı firmanın sorumlu olacağı her iki derenin herhangi bir sahilinde gelecekte işletme ve bakım çalışmalarının yapılabilmesi için 5 m. şeritvari yolun yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması ve suyun akışını engellemeyecek şekilde DSİ 63. Şube Müdürlüğü'nün bilgisi ve kontrolünde yapılması şartı ile proje onaylanmıştır.

Şekil 17. Hatay Erzin Turunçlu Kıyı Kesimi Liman Alanı DSİ Etüdü



13.3. Tosyalı Erzin Liman Projesi Gemi Manevrası Simülasyonu Modelleme Raporu

İTÜ Denizcilik Fakültesi Simulatörler Merkezi tarafından Nisan 2012’de hazırlanan “Gemi Manevrası Simülasyonu Modelleme Raporu” Erzin Limanının çevrede yol açacağı risklerin, gemi seyri ve manevra şartlarına ilişkin ortaya çıkacak zorlukların belirlenmesini amaçlamaktadır. Modelleme raporu 15 Mart 2009 tarih ve 27170 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Kıyı Tesis Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliğe göre hazırlanmıştır.

Çalışmanın sonuç bölümünde;

- Limanın tüm rıhtımlarında ayrılma manevralarının hepsi kabul edilebilir risk seviyesindedir.
- Yanaşma manevralarının çoğunluğu %85-%90 kabul edilebilir sınırlardadır. Kritik risk oranlarının %15 ve altı olduğu durumlarda ilave önlemler (römorkör güçlerini arttırma, daha fazla römorkör kullanma, gemi trafiğinin azalması, çevresel şartlarda azalma vb) ile yanaşma manevraları tamamen kabul edilebilir seviyelere indirgenebilir. Sonuç olarak Erzin Limanı için rıhtımlara yanaşma ve ayrılma manevraları büyük oranlarda kabul edilebilir risk seviyesindedir.

13.4. Hatay İli Erzin İlçesi Turunçlu Mevkii Liman Alanı Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu

İlk olarak, Hatay İli Erzin İlçesi Turunçlu Mevkii’nde yapımı planlanan Tersane İskele ve Dolgu Alanı Projesine ilişkin olarak hazırlatılan hidrografik, oşinografik, jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, görüş alınmak üzere T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı’na sunulmuş, Kurumun 26 Şubat 2010 tarih ve 3600-48-100Şi.Ş sayılı yazısında; raporun incelenmesi neticesinde,

- Hazırlanan 1/1000 ölçekli batimetrik harita, ölçüm ve çalışmaların “Hidrografik (Batimetrik) Ölçümlere Ait Standartlar ve Rapor Formatı”nı karşıladığı,
- Bölgenin akıntı sirkülasyonuna yönelik akıntı hız ve yön ölçümlerinin yapıldığı, sonuçların grafiksel olarak değerlendirildiği,
- Deniz tabanının yatay ve düşey yöndeki devamlılığının belirlenmesine yönelik sığ sismik ve yandan taramalı sonar çalışmalarının yapılarak sonuçlarının değerlendirildiği,
- Deniz tabanı güncel sediment yapısına ilişkin örnekleme yapılarak zemin karakteristiğinin tanımlandığı ve haritalandığı,
- Deniz suyunun oşinografik parametrelerine (sıcaklık-tuzluluk vd.) ilişkin ölçümler yapılarak sonuçlarının grafiksel olarak değerlendirildiği,
- Proje sahasının akıntı, dalga ve diğer denizel koşullar etkisinde oluşabilecek olası kumlanma potansiyeline yönelik rüzgâr ve dalga ikliminin değerlendirildiği

tespit edilmiş olup,

- Bütün bu bilgiler ışığında, bahse konu bölgede yapımı planlanan Tersane, İskele ve Liman Dolgu Alanı projesine yönelik yapılan batimetrik, oşinografik, jeolojik ve jeofiziksel ölçüm, çalışma ve incelemelerin yeterli ve uygun olduğu değerlendirildiği,
- Diğer taraftan, sonar çalışmaları neticesinde proje sahasının doğu kısmında boru hattının varlığı gözlenmiş olup, projenin planlama, tasarım ve uygulama aşamalarında bu durumun gözönünde bulundurulması gerektiği,

belirtilmektedir.

Daha sonraki aşamada aynı bölgede hazırlanan Liman Amaçlı Revizyon İmar Planı hakkında kuruma tekrar görüş sorulmuş, kurumun 13 Haziran 2012 tarih ve 3600-184-12/Oşı.ş sayılı yazısında;

Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu liman tesisleri kapsamında, proje sahasının batimetrik, oşinografik, jeolojik ve jeofiziksel ölçüm ve çalışmalarının yapıldığı, yapısal, morfolojik ve oşinografik yönlerden olumsuz bir durumla karşılaşmadığı, hazırlanan etüt raporunun yeterli ve uygun bulunduğu ancak, proje sahası doğu kısmında deniz dibi boru hattının gözlendiği bu durumun projenin tasarım safhasında dikkate alınması gerektiği hususlarının yatırımcıya bildirilmiş olduğu,

Bu bilgiler kapsamında, bahse konu Liman Amaçlı Uygulama İmar planı teklifine ilişkin yapılan değerlendirmede;

- İnşa faaliyetleri esnasında ve sonrasında ekolojik ve oşinografik özelliklerin korunmasına yönelik gerekli tüm tedbirlerin alınması,
- Projenin tasarım ve uygulama aşamalarında etüt raporda belirtilen hususların dikkate alınması, boru hattı güzergâhına yönelik bir güvenlik koridorunun oluşturulması, planın dışına çıkılmaması,
- Seyir emniyeti ve güvenliği açısından inşa faaliyetine başlamadan önce, ikaz amaçlı işaret ve markalamaların yapılması ve bahse konu işaret ve markalama bilgilerinin Başkanlığımıza detayları ile bildirilmesi gerektiği hususlarının plan notlarında yer alması,
- Projenin tamamlanmasını müteakip proje sahasının sahil hattı, seyir yardımcıları (deniz fenerleri, ışıklı şamandıraları, radyo farları vs. seyir emniyeti ve kolaylığına yardımcı olan tesis ve araçları) ve coğrafi mevkii bilgilerini kapsayan ölçekli haritasının harita datum bilgisini de içerecek şekilde Başkanlığımıza gönderilmesi,

koşuluyla sözkonusu liman dolgu faaliyetlerinin belirtilen bölgede gerçekleştirilmesinde seyir, hidrografik ve oşinografik yönlerden sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

13.5. Hatay İli Erzin İlçesi Turunçlu Burnaz Mevkii 990 Nolu Parsel Liman ve Dip Taraması Projesi Nihai Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu

Hatay İli Erzin İlçesi Turunçlu Burnaz Mevkii 990 Nolu Parsel Liman ve Dip Taraması Projesi Nihai Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu, Çınar Mühendislik, Müşavirlik A.Ş. tarafından Nisan 2017’de hazırlanmış, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü’nün 26.04.2017 tarih ve E.6673 sayılı yazısı ile “Çevresel Etki Değerlendirmesi olumlu” kararı verilmiştir. Nihai Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporunun köşe noktalarının koordinatları verilmiş olup, rapor 116.60 ha alanı kapsamaktadır.

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı’nın 05.04.2011 tarih ve 29072 sayılı yazısı ile ÇED olumlu kararı alınan Liman ve Tersane Projesine başlanılmadan projede değişiklik yapılmış, liman amaçlı imar planı revizyonuna yönelik Çevresel Etki Değerlendirme Raporu revize edilmiştir. ÇED Raporunun hazırlık sürecinde planlanan projenin çevreye olabilecek olumlu ya da olumsuz etkilerinin belirlenmesi, olumsuz yöndeki etkilerinin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemler, seçilen yer ile teknoloji alternatifleri gözönünde bulundurularak değerlendirilmeler yapılmış, projenin uygulamasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülerek çalışmalar detaylı olarak ele alınmıştır.

Raporda projenin özellikleri açıklanmış, proje yeri ve etki alanının mevcut çevresel özellikleri detaylı olarak ele alınmış, projenin inşaat ve işletme aşamasında çevresel etkileri ve alınacak önlemler belirlenmiştir.

14. ÖNERİ PLAN KARARLARI

Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2018 tarih ve 253 sayılı Kararı ile onaylanmış olup Hatay ili Erzin İlçesi Turunçlu-Burnaz Mevkiinde bulunan 491 (yeni parsel numarası 990) no'lu parselin kıyı kenar çizgisi deniz tarafında yapılan Tersane ve Liman Alanı Nazım ve Uygulama İmar Planı, mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nce 3621 sayılı kıyı kanununun 7. Maddesi uyarınca 25.08.2010 gün 6753 sayılı makam oluru ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, onaylı tersane ve liman amaçlı imar planı aynen korunarak plana işlenmiştir.

"İskenderun Körfezi Kıyı Alanları Bütünleşik Planlama ve Yönetim Projesinin revizyonu niteliğinde olan "İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 08.10.2015'te onaylanmıştır. Bu planda 990 parselin yer aldığı Dört Yol-Erzin Bölgesi 5A alt bölgesinde "liman yapılabilir" kararı getirilmiştir.

Öneri İmar Planı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 2010 yılında onaylanan ve yukarıda bilgileri verilen İmar Planı ile planlama alanında getirilen "Liman, Tersane ve İskele" kullanım kararlarının "Liman Alanı" olarak revize edilmesi ve 35,93ha.'lık Liman Alanı ilavesini kapsamakta olup planlama alanı yaklaşık **116.60 ha**'dır.

Önerilen imar planı ile 990 parselin kıyı kenar çizgisinin kara ve deniz tarafında kalan bölümü ve dolgu alanlarını kapsayan ve aktif olarak kullanılması planlanan 91.90 ha liman alanı, 7.38 ha mendirek alanları ve 4.66 ha iskele alanı dahil toplam liman alanı 103.94 ha'dır.

Liman alanında aktif kullanımlar dışında 12.66 ha şev alanı bulunmakta olup, şevler dahil toplam planlama alanı 116.60 ha'dır.

Liman alanında yer alan mendirekler ve iskeleye ait ayrıntılı bilgi aşağıda verilmektedir.

- Batı mendireği 1100 m uzunluğunda olup alanı 2.92 ha'dır.
- Doğu mendireği rıhtımı 2155 m uzunluğunda olup alanı 4.46 ha'dır.
- Liman baseni içinde yer alan iskele 630 m uzunluğunda, 74 m genişliğinde olup alanı 4.66 ha'dır.

Ayrıca liman baseni içinde 60 m genişliğinde ve 738 m uzunluğunda yanaşma yüzeyi olan rıhtım önerilmektedir. Liman baseninin -16 m derinliğe taranması planlanmaktadır. Liman ağzındaki derinliklerin elverişsiz olması nedeniyle en dar yeri 150 m genişliğinde bir yaklaşım yolu taraması yapılacaktır. Limanın kara ulaşımı Adana-İskenderun D817 karayolundan Ceyhan-İskenderun E-91 karayolundan ve Erzin otoyolundan sağlanacaktır. Ayrıca Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü yol ağı kapsamına alınan Osmaniye OSB-Erzin Limanı bağlantı yolu yapım çalışmaları sürmektedir. Limanın demiryolu hattına bağlantısı için başvurular yapılmış, projelendirme çalışmaları devam etmektedir. Liman alanında projenin arazi ve hazırlık aşamasında yaklaşık 100 kişi işletme aşamasında ise yaklaşık 250 kişinin istihdam edilmesi öngörülmektedir. Proje kapsamında istihdam edilecek kişilerin bölge halkından olmasına öncelik tanınacaktır.

Limanda yer alması ön görülen başlıca faaliyetler

Konteyner Terminali

Konteyner trafiği, çeşitli ekonomik ve teknik nedenlerden dolayı en hızlı büyüyen her geçen gün piyasadaki payını arttıran limancılık koludur. Bu nedenle, konteyner terminali liman tesisindeki en büyük kapasiteye ve alana sahip olacak şekilde planlanmıştır.

Konteyner gemilerine hizmet verecek terminalin yanaşma yüzeyleri olarak 1 adet basen içi rıhtım ve 1 adet iskele kullanılacaktır. Uzunluğu 630 m olacak iskelenin genişliği, 2 adet SSG vincinin (ShiptoShoreGantry) aynı anda çalışabilmesi prensibine göre 74 m olarak tasarlanmıştır. Böylece tasarlanan iskelenin her iki yanaşma yüzeyi, 1.000-100.000 DWT'lik (8500 TEU) gemilere hizmet verebilecektir.

Diğer bir yanaşma yüzeyi olarak kullanılacak basen içi rıhtım (Rıhtım-3) ise 738 m uzunluğunda yanaşma yüzeyine ve 60 m genişliğine sahip olarak tasarlanmıştır. Bu özellikleriyle, 1.000-25.000 DWT'lik gemilere hizmet verebilecektir.

Konteyner Terminali'nin geri sahasında; verimli yatay aktarmalara yönelik ekipmanların bulunduğu dolu ve boş konteyner stok sahaları, CFS binaları, kapalı antrepo ve ambarlar, açık stok alanları, tır parkı, kantar, güvenlik geçişi, gümrük binası, yönetim binası, arıtma tesisi ve otopark alanları yer alacaktır.

Terminalinin Kapasitesi

Terminal yük hacimleri belirlenirken gemi-kara arasında yapılan elleçleme hareketinin nümerik değerleri baz alınmaktadır. İskele ve depo alanı arasındaki yatay aktarmalar terminal kapasitesi ve efektifliğini etkileyen faktörlerdendir.

Tek bir konteynerin gemiden elleçlenme süresi ortalama 90-120 sn. civarındadır, bu teorik olarak saatte 30-40 konteynerin elleçlenmesine karşılık gelmektedir. Bu sayı kullanılan ekipmanlara göre değişiklik göstermektedir. Ancak Straddle Carrier çalışan rıhtımlarda, bu sayı 40 TEU/saat olmaktadır. Konteyner limanları aksi bir durum söz konusu olmadığı sürece, 3 vardiyalı olarak 24 saat hizmet vermektedirler. Vinçlerin çalışma süresi ise gemilerin rıhtımda kalma sürelerinin yaklaşık olarak %80-90'ı kadardır.

Konteyner limanlarının kapasitelerinin hesaplanmasında yanaşma yerindeki vinç sayısının belirleyici bir etkisi vardır. Proje kapsamında iskele ve rıhtımlarda 4'er adet olmak üzere toplam 8 adet vincin hizmet vermesi planlanmıştır. Bu verilerin değerlendirilmesi sonucunda konteyner terminalinin yıllık elleçleme miktarı yaklaşık olarak 2.350.000 TEU/yıl olarak hesaplanmıştır.

Bununla birlikte, 2.350.000 TEU/yıl kapasiteye sahip olan bir konteyner terminali için gereken konteyner depolama alanı, hesaplamalara göre yaklaşık olarak 45 hektarlık bir alandır. Planlanan tesiste ise bu rakam yaklaşık olarak 60 hektar olup son derecede elverişli bir kullanım alanı sağlamaktadır.

Dökme Kuru Yük-Genel Kargo Terminali

Dökme kuru yük-genel kargo terminallerinde yükler; yük tipine bağlı olarak terminalin depolama alanındaki kapalı silolarda, sundurmalarda, antrepolarda ve açık havada yüksek kümeler şeklinde depolanabilmektedir.

Yapılacak terminalin geri sahasında ayrıca işçi binası, yönetim binası, gümrük binası, arıtma tesisi, kantar, güvenlik ve otopark alanları yer alacaktır.

Dökme kuru yük – genel kargo gemilerinin yanaşması için 1100 m uzunluğunda 25 m genişliğinde L şeklinde bir mendirek içi rıhtım (Rıhtım-1) tasarlanmıştır. Rıhtımın 910 m olan kıyıya dik kısmına gemiler yanaşacaktır. Rıhtımda, özellikleri elleçlenecek yük tipine göre değişkenlik gösterecek 3 adet vincin çalışacağı düşünülmüştür.

Yüklerin geri sahadaki depolama alanına transferi, konveyör bantları ile yapılacaktır. Gemi draftları göz önünde bulundurulduğunda rıhtımda 1.000-100.000 DWT'lik gemilere yükleme-boşaltma hizmeti verilecektir.

Terminalinin Kapasitesi

Dökme kuru yük – genel kargo terminallerinde kapasitenin belirlenebilmesi yük tipi, elleçleme ekipmanlarının ve elleçlenen malzemenin özellikleri ile doğrudan ilişkilidir.

Bu nedenle kapasite miktarı hesaplanmasında önce yükleme-boşaltımı yapılacak malzemelerin belirlenmesi gerekir. Her malzemenin kendi özgül istif faktörü, içsel sürtünme açısı vb. gibi karakteristik özelliklerinin olması yük kapasitesini etkilemektedir. Ancak, geri sahada yapılacak depolama alanları üzerinden bir takım varsayımlar yapılabilmektedir.

Bir takım kabuller ile birlikte bu terminalde; silo, sundurma, antrepo ve ambarlar gibi kapalı depolama alanlarının tamamı göz önüne alındığında yaklaşık 170.000 m³'lük bir yük kapasitesi ortaya çıkmaktadır. Buna ek olarak geri sahada da 8.800 m²'lik bir açık istif sahası tasarlanmıştır.

Cevher-Dökme Kuru Yük-Genel Kargo Rıhtımı ve Stok Alanı

Tosyalı Holding A.Ş. bünyesinde bulunan demir-çelik sektörüne direkt olarak hizmet etmesi ve en önemli kuru dökme yük olması nedeniyle cevhere, dökme kuru yüke ve genel kargoya ayrıca bir rıhtım ve stok sahasının daha yapılması planlanmıştır. Geri sahasında açık istif alanları, yönetim binası, işçi binası, gümrük binası, güvenlik ve otopark alanları yer alacaktır.

Cevher, dökme kuru yük ve genel kargo taşıyan gemilerin hizmet alacağı mendirek içi rıhtım (Rıhtım-2), 1100 m uzunluğunda ve 25 m genişliğindedir. Bu rıhtımda da gemi tonajı ve yanaşma miktarı söz konusudur. Rıhtım bu özellikleriyle 1.000-100.000 DWT'lik gemilere hizmet verecektir. Böylece genel kargo ve dökme kuru yük tahliyesi Rıhtım-1 ve Rıhtım-2'den sağlanabilecektir.

Rıhtım ve Stok Alanının Kapasitesi

Bu tip rıhtımlarda; geri sahadaki istif sahalarının efektif olarak kullanılması yıllık elleçleme kapasitesini etkileyen bir faktördür. İstif sahalarının hesaplanmasında, stok edilecek malzemenin hangi yükseklikte depolanacağını belirlemek gerekmektedir.

Bu belirlemelerde malzeme özellikleri ve stok sahasının zemin taşıma gücü gibi parametrelere bağlıdır.

Rıhtımın ve stok sahasının en efektif ve ekonomik kullanımını sağlayacak kriterler dikkate alınarak bir kapasite hesabı öngörülmüştür. Toplam 33.780 m²'lik açık istif alanına sahip olan bu rıhtımın kapasitesi, 6.400.000 ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Ayrıca rıhtım boyunun ve derinliğinin gemi yanaşma kapasitesinin yüksek olması sebebiyle mamul transferi için kullanılması mümkündür. Mamul elleçlemesi için 100.000 DWT'lik gemilerin senede 36 sefer yaptığı kabulü ile 3.600.000 ton/yıl kapasite hesaplanmıştır. Bu şekilde Cevher - Dökme Kuru Yük - Genel Kargo Rıhtımı'nın toplam kapasitesi 10.000.000 ton/yıl olarak düşünülebilir.

Akaryakıt Rıhtımı ve Stok Alanı

Liman kompleksinin içerisinde bulunan akaryakıt bölümünde, gemilerin yükleme-boşaltma işlemi rıhtım üzerinde bulunan dolum kolları ile yapılacaktır. Sıvı yükler, rıhtımdan bir boru hattı vasıtasıyla geri sahadaki depolama tanklarına taşınacaktır.

Akaryakıt Terminali'nin geri sahasında; 16 adet akaryakıt depolama tankı, antrepo, ambar, yönetim binası, işçi binası, güvenlik, kantar, arıtma tesisi ve otopark alanları yer alacaktır.

Yanaşma yeri olarak Dört Yol Mevkii'nden güneybatı istikametine doğru dönen 1055 m'lik ve 15 m genişliğindeki mendirek içi rıhtımın 555 m'lik kısmı kullanılacaktır. Akaryakıt rıhtımı, 1.000-100.000 DWT'lik gemilere hizmet verebilecek şekilde tasarlanmıştır.

Rıhtım ve Stok Alanının Kapasitesi

Akaryakıt rıhtımında yükleme-boşaltma işlemi pompalar yardımı ile yapılacaktır ve her tanker boyutunun da belli bir pompa kapasitesi bulunmaktadır. Bu nedenle; depolama alanlarının kapasite miktarı daha etkili bir parametredir.

Liman tesisinin geri sahasında, 25 m ve 35 m çapında olmak üzere iki tip akaryakıt depolama tanklarından toplam 16 adet yer alacaktır. Bunların, belli bir doluluk oranına ve emniyet faktörlerine sahip olduğu göz önünde bulundurulmuştur.

Sonuç olarak, varsayımlar neticesinde stok alanının, 290.000 m³'lük bir depolamaya sahip olduğu hesaplanmıştır.

Benzin ya da akaryakıt ürününün yoğunluğunun yaklaşık 0,86 ton/m³ olduğu kabulü ile depolama kapasitesi 250.000 ton olarak hesaplanmıştır.

Tablo 1. Proje Kapsamında Yer Alacak Ünitelere Ait Alan Kullanım ve Bina Özellikleri

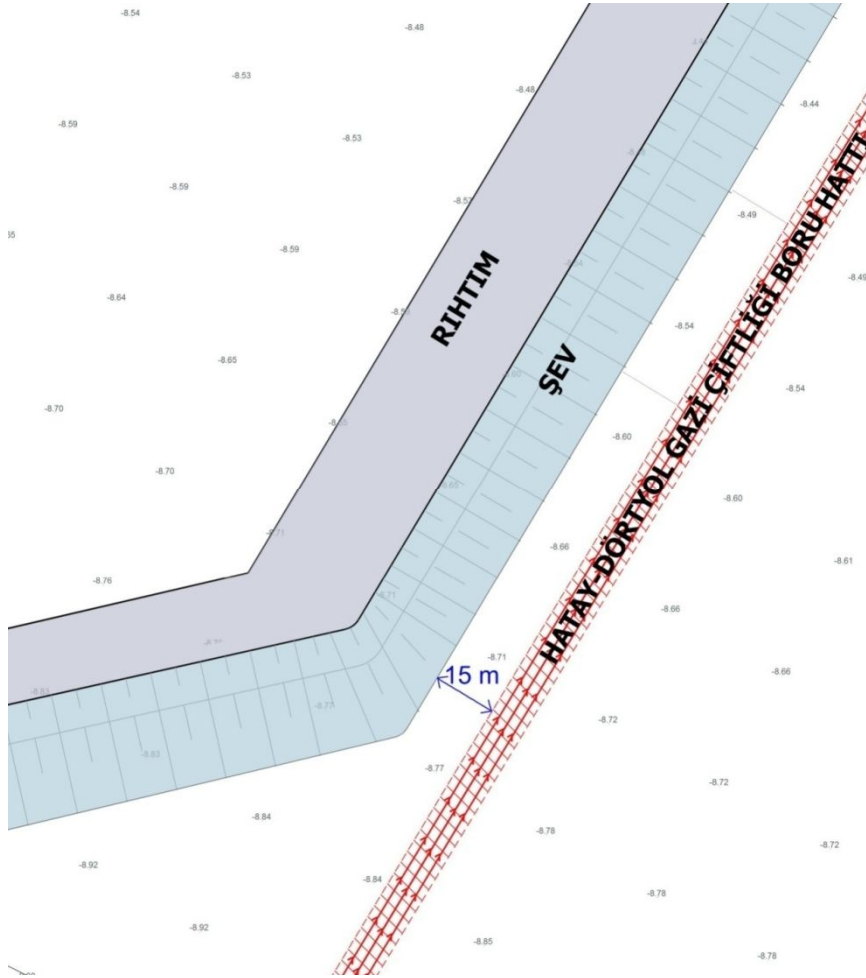
ALAN	BİNA ADI	BİNA SAYISI	M ²	YAPI CİNSİ	KAT SAYISI	YÜKSEKLİK
Kuru Yük Terminali	Sundurma	6	1200	Çelik	1	14,5
	Silo	2	2310	Betonarme	1	30
	Antrepo	3	1200	Çelik	1	15,5
	Ambar	2	800	Çelik	1	15,5
	İşçi Binası	1	300	Betonarme	2	6,5
	Güvenlik	1	75	Betonarme	1	3,5
	Gümrük	1	144	Betonarme	2	6,5
	Yönetim Binası	1	375	Betonarme	3	9,5
	Aritma Tesisi	1	400	Betonarme	1	3,5
	Jeneratör	1	150	Betonarme	1	3,5
	Pompa Odası	1	100	Betonarme	1	3,5
	Trafo	1	100	Betonarme	1	3,5
Akaryakıt Terminali	Akaryakıt Tankları-1	10	982	Çelik	1	14,5
	Akaryakıt Tankları-2	6	491	Çelik	1	14,5
	İşçi Binası	1	300	Betonarme	2	6,5
	Güvenlik	1	75	Betonarme	1	3,5
	Gümrük	1	144	Betonarme	2	6,5
	Yönetim Binası	1	375	Betonarme	3	9,5
	Aritma Tesisi	1	400	Betonarme	1	3,5
	Jeneratör	1	150	Betonarme	1	3,5
	Pompa Odası	1	100	Betonarme	1	3,5
	Trafo	1	100	Betonarme	1	3,5
Konteyner Terminali	Gümrük	1	144	Betonarme	2	6,5
	Yönetim Binası	1	375	Betonarme	3	9,5
	İşçi Binası	1	300	Betonarme	2	6,5
	Güvenlik	1	75	Betonarme	1	3,5
	CFS	3	1100	Çelik	1	15,5
	Antrepo	5	1000	Çelik	1	15,5
	Ambar	3	600	Çelik	1	15,5
	Aritma Tesisi	1	400	Betonarme	1	3,5
	Jeneratör	1	150	Betonarme	1	3,5
	Pompa Odası	1	100	Betonarme	1	3,5
	Trafo	1	100	Betonarme	1	3,5

Planlama alanının doğu sınırında Birleşik Petrol'e ait deniz altında boru hattı ve şamandıra sistemi yer almaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 07.03.2018 tarih ve E.32835 sayılı yazısı doğrultusunda taraflar arasında 27.12.2018 tarihinde karşılıklı olarak imzalanan protokolde, genel olarak;

- Öneri liman alanı imar planı mendireği ile onaylı boru hattı projesi arasında en az 15 m emniyet mesafesi bırakılması,
- Öneri imar planında, liman mendireği dolgu taşlarının deniz dibindeki başlangıç noktası ile onaylı petrol boru hattı arasında 15 m asgari çekme mesafesinin sağlandığı,
- Yapım çalışmaları sırasında, boru hatlarına zarar vermeyecek şekilde emniyet tedbirlerinin alınarak faaliyetin yürütüleceği,
- Faaliyet sırasında boru hatlarında meydana gelebilecek hasarın karşılanacağı,

konusunda mutabakata varılmıştır.



Öneri Liman amaçlı ilave ve revizyon imar planının, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nde incelenmesi aşamasında, öneri planın, Bakanlıkça onaylı, "Hatay-Dört Yol Gazi Çiftliği Boru Hattı ile alansal çakışması tespit edilmiş, onaylı boru hattı koordinatları da var olan uyumsuzluğun giderilmesi istenmiştir. Bu uyumsuzluğun giderilmesi yönündeki düzenleme yapılmış, taraflarca imzalanmış ve 08.05.2019'da Bakanlığa sunulmuştur. Bakanlığın 19.07.2019 E.166649 sayılı yazısı ile öneri planın, yapılan bu düzeltme sonucu yeniden kurum görüşlerine çıkarılması uygun görülmüştür.

Bu aşamada Bakanlığın 23.09.2019 tarih ve E.219067 sayılı yazısı ile il müdürlüğünden boru hattının koordinat uyumu/uyumsuzluğunu kontrol etmesi talep edilmiş, il müdürlüğünün teknik çalışmaları sonucunda akaryakıt ve sıvılaştırılmış gaz aktarımında kullanılmak üzere yaklaşık 3.5 km uzunluğundaki 3 adet petrol boru hattının (12,14,24'inç çapında) birbiri arasında 5-6 m mesafe bırakılmış olan, bir bölümü (650 m'si) karada, diğer bölümü (2900 m'si) deniz altında döşeli olduğu; mevcut boru hattının, projesine aykırı olarak, öneri liman alanı yönünde 65 m'ye varan kaymalarının olduğu tespit edilmiştir.

Bu tespit sonrasında taraflar arasında yapılan protokol, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 23.09.2019 tarih ve E.219067 sayılı yazısı doğrultusunda yeniden düzenlenerek 04.11.2019'da taraflarca imzalanmıştır.

Bu protokole, yapılan ilk protokole ek olarak, projesine göre 45-65 metreye kadar kayma bulunan mevcut boru hattının, 2009 onaylı "Hatay-Dört Yol Gazi Çiftliği Boru Hattı" projesine uygun olarak, protokol tarihinden itibaren 6 ay içinde yatırımcı kuruluş tarafından deplasesinin yapılması yönünde mutabık kalınmıştır.

Protokol doğrultusunda, Petrol boru hattının deplase edilmesi ile; liman mendireği ve petrol boru hattı arasında 15 m'lik emniyet mesafesi sağlanacaktır. Bu nedenle "Hatay İli Erzin İlçesi Turunçlu Mevkii Liman Amaçlı İlave ve Revizyon İmar Planı"nın son verilen teklifi üzerinde bir değişiklik yapılmasına gerek duyulmamıştır.

Plan Koşulları

1. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda konu ile ilgili diğer mer'î kanun ve ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.
2. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez