

HATAY- İSKENDERUN

2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (946, 947 VE 948 PARSELLER ÖNÜ)

LİMAN AMAÇLI İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

ŞUBAT 2020

(Bu rapor kapak dahil 20 sayfadır.)



DAMPO Danışmanlık Araştırma Mimarlık Planlama LTD. ŞTİ.
Yeşilyurt Sok. 14/6 06690 Kavaklıdere / ANKARA
Tel: 0 312 426 87 44 – Fax: 0 312 468 08 75 – e-mail: dampoltd@yahoo.com

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	1
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	4
3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI	5
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	5
5. İDARİ YAPI - SINIRLAR	7
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	8
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	9
8. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	9
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	9
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ.....	12
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	14
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	14
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	14
14. PLAN KARARLARI.....	17
15. PLAN NOTLARI.....	17

ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	1
Şekil 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	1
Şekil 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü.....	2
Şekil 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü.....	3
Şekil 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	5
Şekil 7. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	6
Şekil 6. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	6
Şekil 8. Hatay İli, İl ve İlçe Sınırları	7
Şekil 9. Yakın Çevrede Yer Alan Liman Alanları	8
Şekil 10. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Kadastro Haritası.....	9
Şekil 11. İskenderun Körfezi Kıyı Alanları Bütünleşik Planlama ve Yönetim Projesi.....	11
Şekil 12. Hatay ili 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (2018)	12
Şekil 13. II. Organize Sanayi Bölgesi (946, 947 ve 948 Parseller Önü) Liman Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Onay Tarihi: Temmuz 2015)	13
Şekil 14. Hatay-İskenderun 2. Organize Sanayi Bölgesi Liman Amaçlı İlave ve Revizyon İmar Planı.....	18

TABLolar

Tablo 1. Liman Alanı (ED-50-3 ⁰) Koordinatları	3
Tablo 2. İskenderun Meteoroloji İstasyonu İklim Verileri (1975-2005).....	4
Tablo 3. Planlama Alanının Yakın Çevresinde Yer Alan Mevcut Liman Tesisleri	8
Tablo 4. Liman Alanı (ED-50-3 ⁰) Koordinatları.....	18

GİRİŞ

Öneri imar planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce Nisan 2015'te onaylanan, askı süreci sonrası yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucu Temmuz 2015'de kesinleşen ve uygulamasına başlanan, "Hatay İskenderun 2. Organize Sanayi Bölgesi 946,947 ve 948 Parseller Önü Liman Amaçlı İmar Planı"nda yapılan değişiklik ve ilaveleri kapsamaktadır.

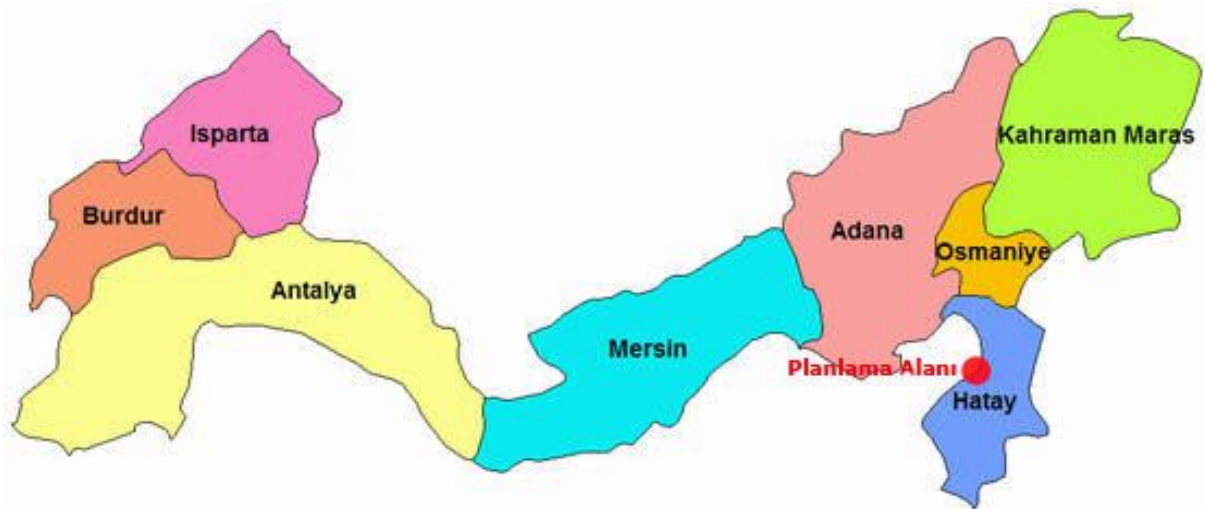
Liman alanında Mendireğin, platforma bağlantı yeri çevresi ve ağırlıklı olarak mendireğin limana bağlantı yerinin güneyinde, toplam 4.24 hektar alanda, imar planında ilave ve revizyon önerilmektedir.

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama Alanı, Akdeniz Bölgesinde, Hatay İli'ne bağlı İskenderun İlçesi'nde yer almaktadır. Planlama Alanı, Azganlık Mahallesi'nde yer alan 2. Organize Sanayi Bölgesi'nin kıyı kesiminde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafındadır.

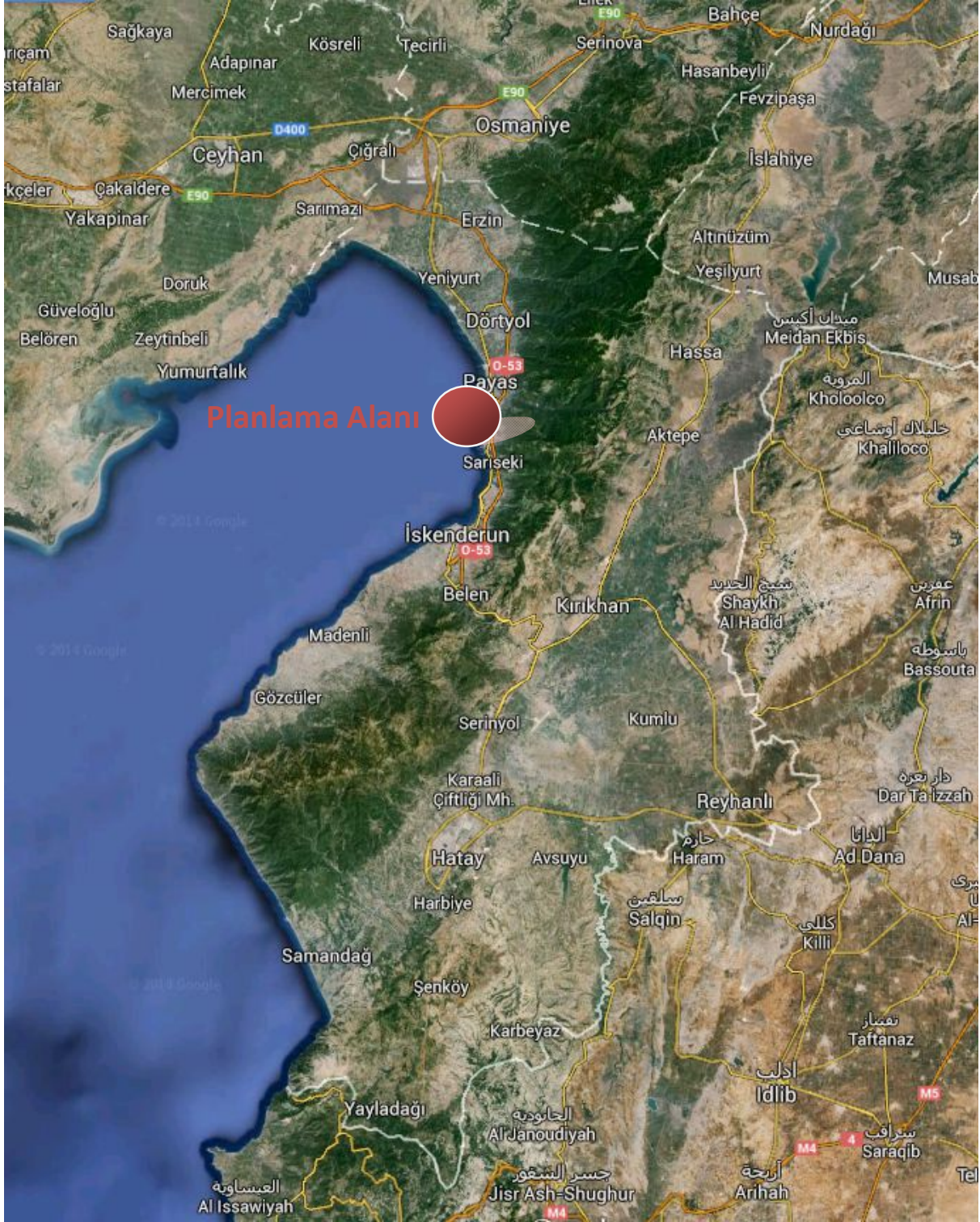


Şekil 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Şekil 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

HATAY- İSKENDERUN 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (946, 947 VE 948 PARSELLER ÖNÜ) LİMAN AMAÇLI İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü



Şekil 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü

Kaynak: Google Earth Uydu Görüntüsü

Tablo 1. Liman Alanı (ED-50-3⁰) Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	517458.716	4062894.258
2	517657.538	4062988.747
3	517575.069	4063162.278
4	517375.610	4063067.379

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama Alanının kara tarafı deniz seviyesine yakın az eğimli ve düz bir morfolojiye sahiptir. Liman alanının doğusunda ana karayolu ulaşım akslarına kadar arazinin bu yapısı devam etmekte, karayolunun doğusunda kalan bölgelerde ise eğim ve yükselti artmaktadır. Bu bölgenin topografyası doğu-batı yönünde akışı olan akarsu yataklarınca bölünmüş parçalı bir yapıya sahiptir.

Planlama Alanının batimetrik haritası üzerinde yapılan eğim hesaplamalarında, ortalama deniz taban eğimi %2-3 aralığında değişmekte olup, genel deniz taban eğimi güneybatı yönündedir. Bölgede, deniz tabanı 0.00 ile -27.00 metre arasında değişen derinliğe sahiptir.

Planlama Alanı Akdeniz iklim kuşağındadır. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı olan bölgede, İskenderun Meteoroloji İstasyonu gözlem kayıtlarına göre (1970-2005 dönemi) yıllık ortalama sıcaklık 20°C'dir. Yağışlı günler sayısı en düşük Eylül (4 gün), en yüksek Mayıs (15 gün) ayında olup, yıl genelinde aylık ortalama yağışlı günler sayısı 7,6'dır. Yıllık ortalama nisbi nem %67 olup, en yüksek aylık ortalama Temmuz ayında (%74), en düşük Kasım (%60) ayındadır. İskenderun Meteoroloji istasyonu gözlem kayıtlarına göre 1975-2005 yılları arası yıllık ortalama basınç 1013,0 hPa'dır. Ortalama yıllık basınç en yüksek Ocak ayında (1018,8 hPa) en düşük ise Temmuz (1006,0) ayında ölçülmüştür. İskenderun Meteoroloji İstasyon kayıtlarına göre hakim rüzgar yönü güney-güneydoğudur.

Planlama alanı çevresinde, Akdeniz Bölgesi'nin karakteristik özelliklerine sahip olan, hakim bitki örtüsü makilikler yer almaktadır.

Tablo 2. İskenderun Meteoroloji İstasyonu İklim Verileri (1975-2005)

Aylar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Ortalama
Ortalama Sıcaklık (°C)	11,8	12,2	14,7	18,3	21,9	25,2	27,8	28,4	26,5	22,4	17,1	13,2	20,0
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	15,4	16,0	18,5	22,3	25,4	28,2	30,5	31,3	30,1	27,0	21,5	16,9	23,6
Ortalama En Düşük Sıcaklık	8,7	8,9	11,1	14,6	18,3	21,9	24,9	25,5	23,1	18,7	13,7	10,2	16,6
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	4,2	5,1	6,1	7,2	9,0	10,3	9,5	9,3	8,8	7,5	5,6	4,0	7,2
Yağışlı Gün Sayısı	5,8	6,5	7,6	11,2	15,0	10,6	5,5	4,1	4,0	8,3	6,9	6,2	7,6
En Yüksek Sıcaklık (°C)	22,4	26,4	31,7	36,0	40,0	37,6	36,5	38,8	40,0	37,4	31,2	25,2	33,6
En Düşük Sıcaklık (°C)	-0,8	-0,3	0,4	5,1	11,2	14,8	18,6	18,7	15,4	2,5	2,4	0,8	7,4
Ortalama Nem	62	62	66	69	71	73	74	73	69	64	60	62	67
Ortalama Basınç (hPa)	1018,8	1016,4	1014,7	1012,8	1011,7	1009,0	1006,0	1006,9	1010,9	1014,5	1017,2	1018,1	1013,0

Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Meteoroloji Genel Müdürlüğü

3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Hatay İli'nin ekonomik hayatına hakim sektörler; ticaret, tarım, sanayi, ulaştırma (nakliyecilik) ve inşaat sanayidir. İlerdeki bütün sanayi faaliyetleri, Antakya, İskenderun ve Payas olmak üzere 3 organize sanayi bölgesi ile Antakya, İskenderun, Dört Yol, Payas, İskenderun 5 Temmuz, Antakya Deri Kösele olmak üzere 6 küçük sanayi sitesi çatısı altında toplanmıştır. Hatay İli 2013 yılı işsizlik oranı %12,2 ile Türkiye sıralamasında 11. sırada, işgücüne katılma oranı %45,9 ile 69. sırada ve istihdam oranı %40,3 ile 72. sırada yer almaktadır.

2013 yılı geçici verilerine göre, Hatay ili yaptığı 2 007 Milyon \$ ihracat ile Türkiye sıralamasında 11. sırada yer almaktadır. Hatay'ın 2013 yılında toplam tarımsal alanı 255 011 ha'dır. Bu alanın 254 794 hektarı toplam işlenen tarım alanı, geri kalan 217 hektarı ise nadasa bırakılmış alandır. (Kaynak: TÜİK, Seçilmiş Göstergelerle Hatay, 2013)

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama Alanı, karayolu, demiryolu ve denizyolu ulaşımının çok gelişmiş olduğu bir bölgede yer almaktadır.

İskenderun 2. Organize Sanayi Bölgesi'nin doğusunda kuzey-güney yönünde, birbirine yakın ve paralel olarak geçen, Toprakkale-İskenderun Otoyolu (E-91) ile Toprakkale-İskenderun Devlet Karayolu (D-817) yer almaktadır. İskenderun-Mersin Bölgesel TCDD Hattı planlama alanının doğusunda genel olarak kıyı kenar çizgisine yakın ve kıyıya paralel geçmektedir.

Planlama Alanı doğusunda yer alan Azganlık Mahallesi yerleşim alanlarının 1,5 km güneyinde yer alan İskenderun, ilçe merkezine ise 15 km uzaklıktadır.



Şekil 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

Kaynak: <http://otomobilkampanyalar.com/turkiye-karayollari-haritasi/>

5. İDARİ YAPI - SINIRLAR

Planlama Alanı 12.11.2012 öncesi Hatay İli'ne bağlı İskenderun İlçesi Azganlık Belediyesi sınırları içinde yer almaktadır.. 12.11.2012'de yürürlüğe giren "6360 nolu, 13 İlde Büyükşehir Belediyesi ve 26 İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Büyükşehirlerde, Büyükşehir Belediye sınırları il sınırına; Büyükşehir Belediyesi İlçe Belediyelerinin sınırları ise ilçe sınırlarına genişletilmiş ve ilçe sınırları içinde yer alan belde ve kırsal yerleşimler, ilçenin mahallelerine dönüştürülmüştür.

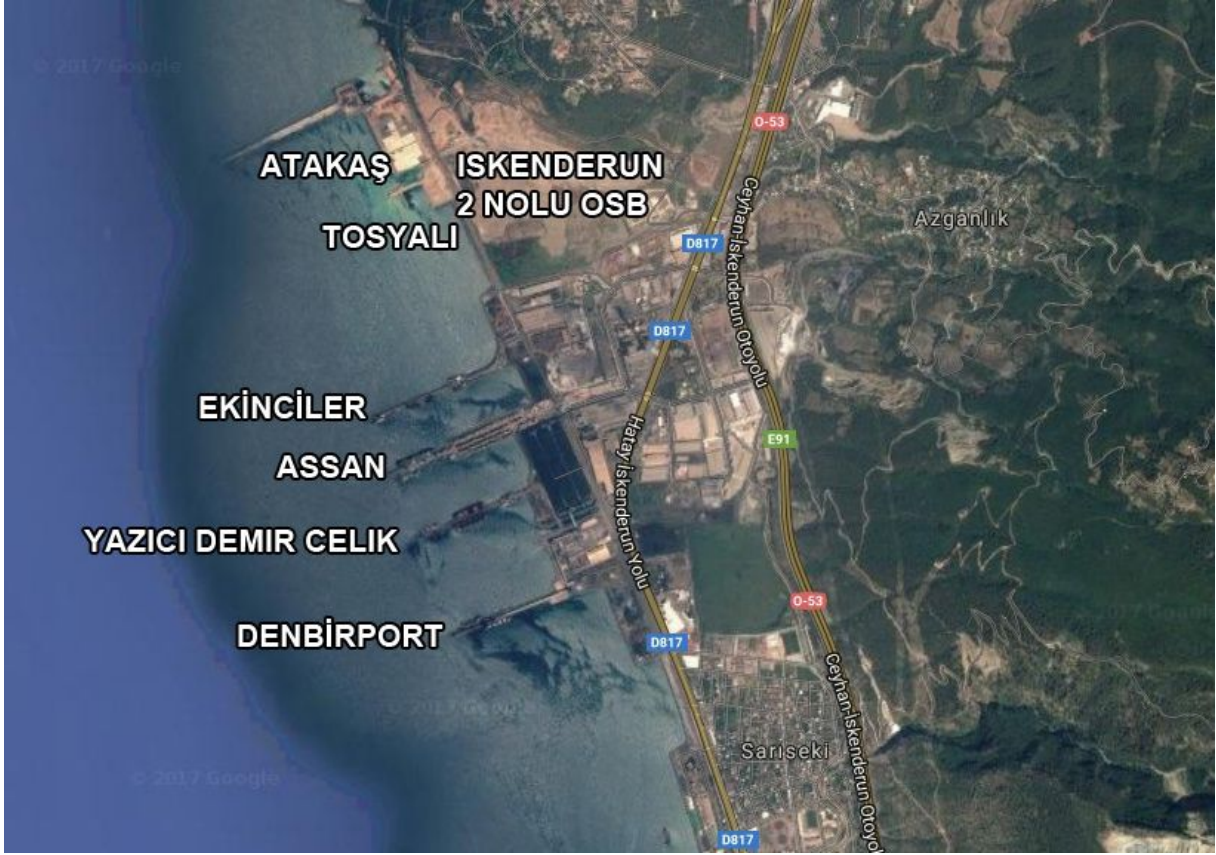
Azganlık Belediyesi de bu kanun kapsamında İskenderun İlçe Belediyesi'nin bir mahallesine dönüşmüştür. Planlama alanı İskenderun İlçe Belediyesi sınırları içinde yer almaktadır.



Şekil 8. Hatay İli, İl ve İlçe Sınırları

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Yakın çevrede bulunan mevcut liman alanlarının konumları ve özellikleri verilmektedir.



Şekil 9. Yakın Çevrede Yer Alan Liman Alanları

Tablo 3. Planlama Alanının Yakın Çevresinde Yer Alan Mevcut Liman Tesisleri

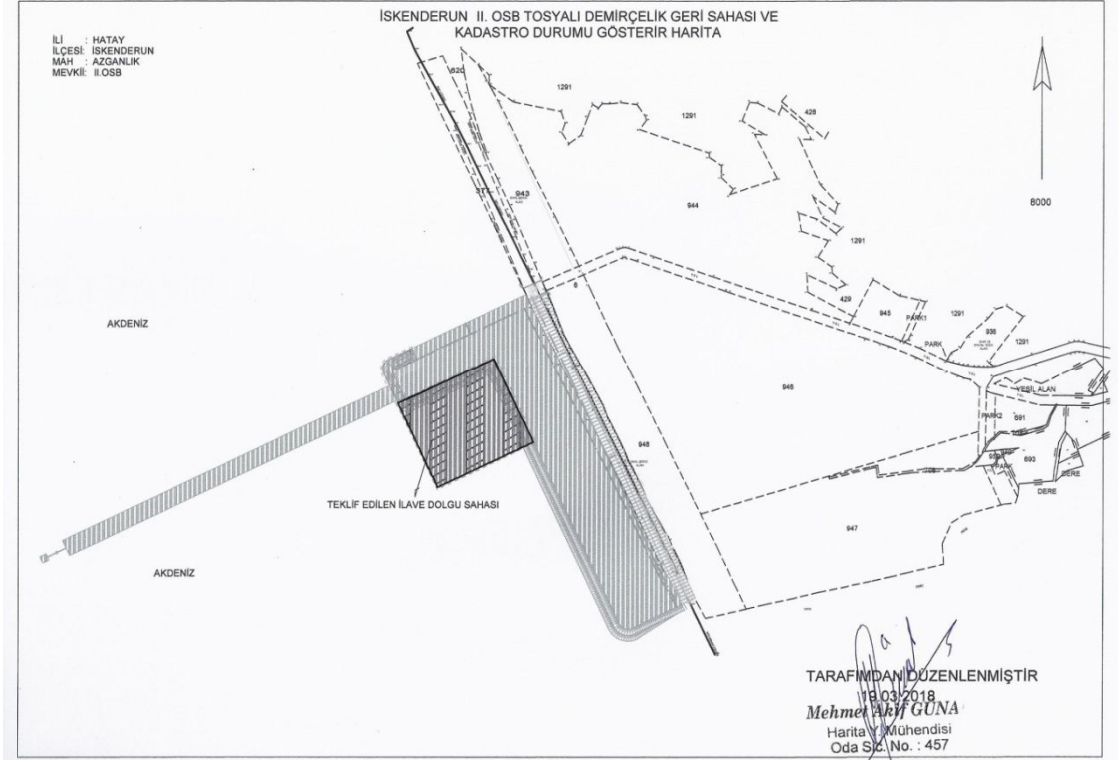
Liman	Yanaşma Yüzeyi	Draft	Liman Geri Sahası	Maksimum Gemi Tonajı	Proje Alanına Göre Konumu
Ekinciler İskele ve Dolgu Alanı	2*211m (23m genişlik)	-13 ~-19m	70000m ²	70000 DWT	800m güney
Assan Port	2*340m (45m genişlik)	-15m ~-20m	50000	70000DWT	3 km güney
Yazıcı Demir Çelik 1 Nolu ve 2 Nolu İskele	4*200m 2*300m 2*260m 2*95m	-7m ~-19,5m -6,5 ~-18m	- -	70000DWT 100000DWT	2 km güney -
İsdemir Limanı	1*500m 1*240m 1*260m 1*220m 1*200m 1*106m	-17,50m -11,50m -7,50m -12,50m -12,00m -13,00m		180000 DWT 50000 DWT 8500 DWT 60000 DWT 60000 DWT 60000 DWT	500 m kuzey
Denbirport İskele ve Dolgu Alanı	1*813m	-5m ~-18m	22000 m ²	70000 DWT	3 km güney
Tosyalı Liman Alanı	2*777 m (35 m genişlik)	-8m-26 m	133140 m ²	120.000 DWT	Bitişik
Atakaş Liman Alanı	2*742 m	-8m-26 m	144,719 m ²	1000-120000 DWT	195 m kuzey doğu

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama Alanı ve yakın çevresinde özel kanunlara tabi olan bölgeler bulunmamaktadır.

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı 2 OSB 946, 947, 948 parseller önünde yer alan ve inşaat aşamasında olan, Liman alanının batı bitişiğinde, deniz tarafında yer almakta olup, devletin hüküm ve tasarrufu altındadır.



Şekil 10. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Kadastro Haritası

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

• İskenderun Körfezi Kıyı Alanları Bütünleşik Planlama ve Yönetim Projesi

Planlama Alanı, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nce 9 Mart 2009 tarihinde 3621 Sayılı Kıyı Kanunu'nun 7. ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesine dayalı olarak Bakanlığın yetki alanındaki kıyı ve deniz alanını kapsayacak biçimde onaylanan 1/50.000 ölçekli İskenderun Körfezi Kıyı Alanları Bütünleşik Planlama ve Yönetim Projesi İskenderun Bölgesi 6A bölümündedir.

İskenderun Azganlık Beldesi Liman Alanı İmar Planı önerisi, projenin İskenderun Bölgesi sınırları içinde yer almaktadır.

İskenderun planlama bölgesinde önemli sanayi tesislerinin yer alması, kentsel gelişmeyi hızlandıran temel dinamikler olmuştur. Yerleşik alanlar içinde sanayi alanları (%16) kentsel nitelikli konut alanları (%13), liman, iskele vb. deniz yapıları (%5,6) en büyük paya sahiptir.

İskenderun bölgesinin 2007 180.294 kişi olup, 2025 yılında 237.000'e ulaşması beklenmektedir.

İskenderun bölgesinin kuzeyinde, gelişmesi beklenen sektörler ve yatırım eğilimleri başıca;

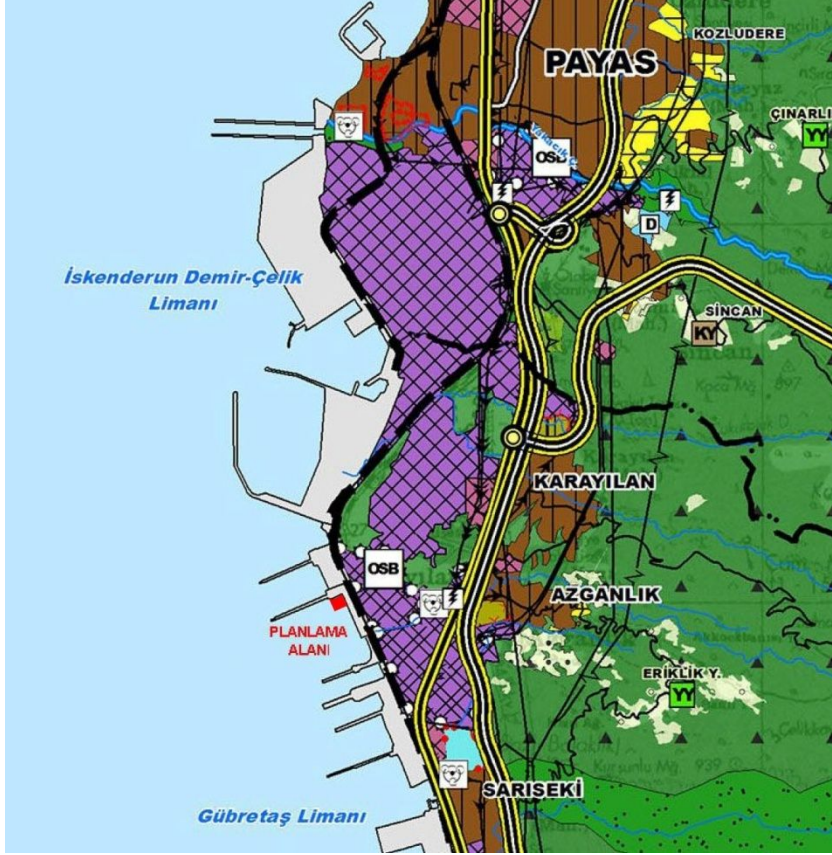
- Organize Sanayi Bölgeleri,
- Deniz Taşımacılığı, Gemi Bakım ve Onarım Tesisleri,
- Sınırlı Ölçekte Kıyı Balıkçılığı'dır.

Azganlık Beldesi 2. Organize Sanayi Bölgesi ve kıyı kesiminin de içinde yer aldığı bölge için İskenderun Körfezi Kıyı Alanları Bütünleşik Planlama ve Yönetim Projesi'nde önerilen planlama stratejileri;

- Liman, iskele, balıkçı barınağı, yat limanı, deniz içi boru hattı, şamandıra, deniz yapılarına yönelik dolgu, rekreatif amaçlı kıyı ve sahil düzenlemesi yapılabilir.
- İsdemir Master Planı'nda öngörülen onaylı kıyı ve deniz yapılarının planda öngörülen koşullara uygun olarak gerçekleştirilmesi gerekmektedir.
- Mevcut deniz ve kıyı yapılarının büyük kapasiteli, deniz araçlarına hizmet verecek yatırım taleplerinin değerlendirilmesi gerekmektedir.
- Gemi inşa, bakım ve onarım tesisleri yapılamaz.
- Bu bölgede bu planın onama tarihinden sonra boru hattı ve şamandıra tesislerinin yapılması halinde bu tesislerin bölgedeki deniz trafiğine olumsuz etkisini azaltmak amacıyla talep olması halinde plan ve projelerin ilgili kurumlara, ortak kullanımı sağlayacak şekilde teklif edilmesi gerekmektedir.
- Alt bölgedeki, liman, iskele, deniz içi boru hattı ve deniz terminallerinde atıkların kontrolü, kazalara müdahale edilmesi, önlenmesi, seyir güvenliğinin sağlanması amacıyla Denizcilik Müsteşarlığı, yerel yönetimler, yatırımcılar, işletmeler ve ilgili kuruluşlarca ortak bir yönetim/denetim mekanizmasının oluşturulması ve yönetimi sağlanacaktır.
- Yatırımcıların yer seçiminde birbiri ile uyumlu tesislerin bir arada planlanması, doğal ve teknolojik risklere karşı ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla yeşil bant, çekme mesafesi vb. önlemlerin yasal düzenlemeler ile teknik norm ve standartlara uygun olarak planlanması sağlanmalıdır.
- Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı'nca balıkçılığın desteklenmesi ve balıkçılık altyapısının geliştirilmesi için gerekli çalışmalar yapılacak ve İskenderun Balıkçı Barınağının modernize edilmesi ve donanımının geliştirilmesi sağlanacaktır.
- İskenderun atıksu arıtma tesisinin ve organize sanayi bölgelerinin atıksu arıtma tesislerinin yapılması ve "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği"ne göre işletilmesi, Çevre ve Orman Bakanlığı'nın koordinasyonunda ilgili kurum ve kuruluşların katılımı ile sağlanacaktır.
- Çevre belediyelere de hizmet verecek olan İskenderun Katı Atık Depolama Tesisinin yapılının tamamlanması ve "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği"ne göre işletilmesi, Çevre ve Orman Bakanlığı'nın koordinasyonunda ilgili kurum ve kuruluşların katılımı ile sağlanacaktır.

- **Hatay İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı**

Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2018 tarih ve 253 sayılı Kararı gereğince onaylanmıştır. Planlama alanı, 1/100.000 Ölçekli O36 paftasında kalmakta olup, İskenderun II. Organize Sanayi Bölgesinin kıyısında, limanlar bölgesinde yer almaktadır.



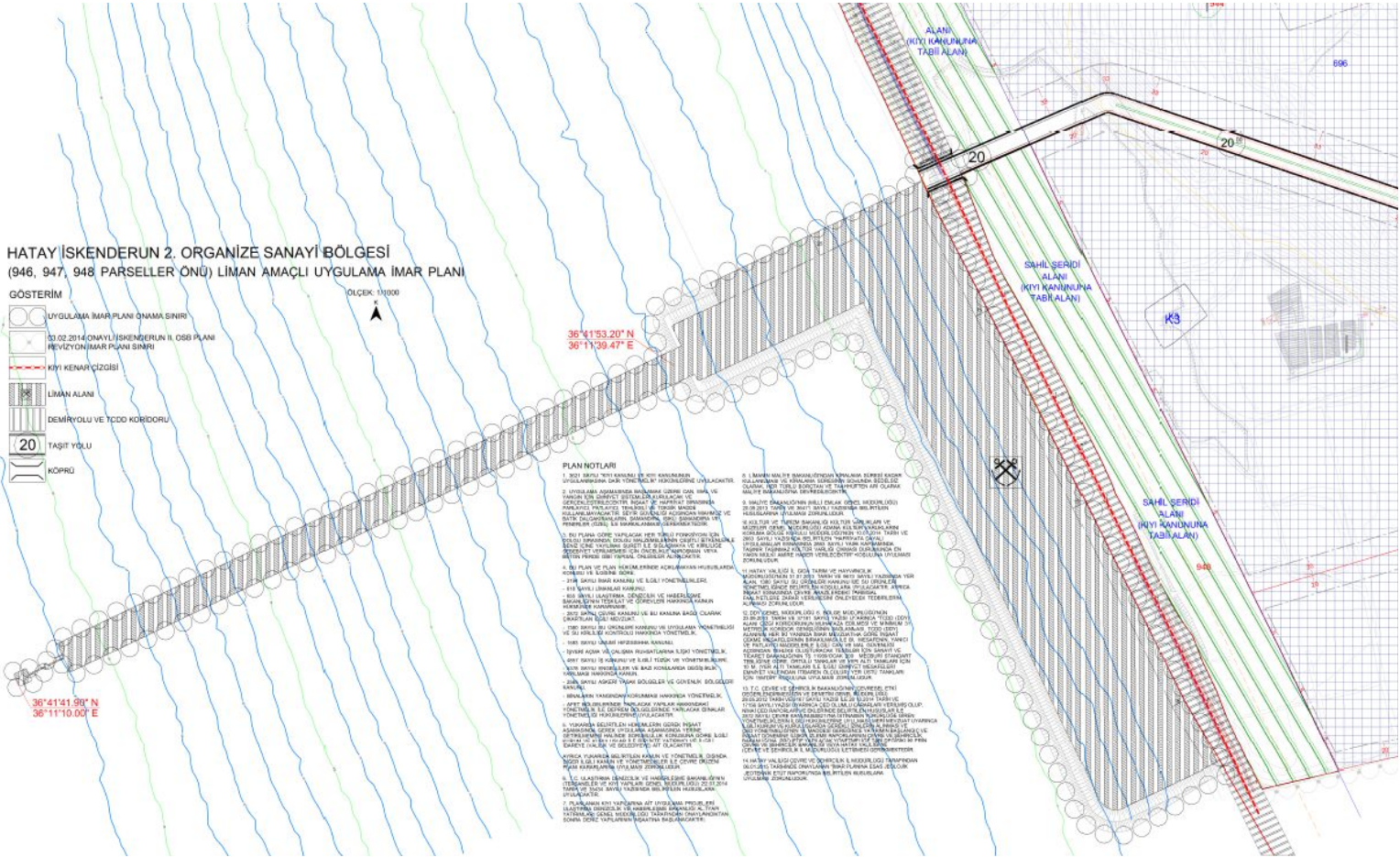
Şekil 12. Hatay ili 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (2018)

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının kuzey ve doğu bitişiğinde 2015 yılında onaylanarak uygulamaya geçilen ve inşaatı devam eden "Hatay İskenderun 2. Organize Sanayi Bölgesi 946,947,948 parseller önü Liman amaçlı imar planı yer almaktadır.

Liman alanı 133140 m²'si dolgu 27458 m²'si kazıklı yük iskelesi (777mx35m boyutlarında) ile birlikte toplam 160598 m²'dir. Liman tesislerime 120.000 DWT'lik gemiler yanaşabilecektir.

Liman ve geri sahasında ürünlerin depolanmasını sağlayacak depoların yanısıra, idari bina, trafo, yemekhane, revir, bakım binası, malzeme ambarı, liman işletme binası, gümrük, kontrol binaları ile açık ve kapalı depolama alanlarının yer alması öngörülmüştür. Projenin yıllık elleçleme kapasitesi 7.500.0000 ton yıl, günlük tahmil tahliye kapasitesi ise yaklaşık 20545 ton/gün olması tahmin edilmektedir.



Şekil 13. II. Organize Sanayi Bölgesi (946, 947 ve 948 Parseller Önü) Liman Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Onay Tarihi: Temmuz 2015)

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

İlave plan alanının 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli imar planı ilk kez yapılmaktadır.

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama Alanı'nın 1 adet 1/5000 ölçekli paftası (O36D09B) ve 1 adet 1/1000 ölçekli paftaları (O36D09B2B) bulunmaktadır. Planlama Alanı'nın deniziçi batimetrik haritaları DLH Genel Müdürlüğü'nün 30.10.2010 tarih ve 16123 sayılı yetkilendirmesi ile Ulaştırma Bakanlığı Adana Ulaştırma Bölge Müdürlüğü ile Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi'nce 13.02.2012 tarihinde onaylanmıştır.

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

• Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Hatay İskenderun 2. Organize Sanayi Bölgesi (946,947,948 parseller önü Liman Amaçlı İlave ve Revizyon İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Jemar Jeoteknik firmasınca 2017'de hazırlanmış, 22.11.2017 tarihinde onaylanmıştır. İnceleme alanı, yapımı sürmekte olan liman alanına ilave edilmesi planlanan; 036-D-09-B-2-B 1/1000 Ölçekli imar paftasında yer alan 4.47 hektar alanı kapsamaktadır.

- Yapılan gözlemler, sondajlar, yerinde ve laboratuvar deneylerinden elde edilen veriler ve yapılan hesaplamalar doğrultusunda, yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır.
- Çalışma kapsamında derinlikleri, 24,45 m arasında değişen 4 adet deniz jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır. İnceleme alanının deniz tabanı %10'dan düşük bir eğime sahiptir.
- İnceleme alanında Kuvaterner yaşlı alüvyon çökeller (Qal) yer almaktadır. İnceleme alanında kaya birime rastlanmamıştır.
- İnceleme alanı için şişme, taşıma ve oturma problemleri beklenmemektedir.
- İnceleme alanı çok düşük-düşük sıvılaşma riski taşımaktadır.
- İnceleme alanında muhtemel heyelan, kaya düşmesi vb. herhangi bir doğal afet olayları söz konusu değildir. Fakat denizdeki yapılar suyun magnezyum ve sülfat içerikli olması sebebiyle su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle, çelik beton, donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Bu durum proje aşamasında dikkate alınmalı, projeye esas çalışmalarda gerekli hesaplar, inşaa edilecek yapılara göre değerlendirilmelidir.
- İnceleme alanı 1. Derce tehlikeli deprem bölgesi kuşağında bulunmakta olup, yapımı planlanan tüm yapıların "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına uygu olarak yapılması gereklidir.
- T.C. Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından hazırlanan ve 2 Eylül 1997 tarihinde yürürlüğe giren ve 14.07.2007 tarihinde bazı maddelerinde değişiklik yapılan "Afet

Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkın Yönetmelik'e göre; İnceleme alanında yer alan birimler C zemin grubu Z3 yerel zemin sınıfı olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanı 1. Derece Deprem Bölgesinde yer aldığından

Z3 yerel zemin sınıfı için; spektrum karakteristik periyotları $T_A=0.15$ $T^B=0.60$

Etkin yer ivmesi katsayısı $A^0=0.40$ g alınmalıdır.

Yapılan hesaplamalar ve gözlemler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. Buna göre inceleme alanı "Sıvılaşma tehlikesi açısından önlem alınması gereken alanlar: Önemli Alan 1.1. "(ÖA-1.1)" olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alan (ÖA-1.1) (Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar)

İnceleme alanında yer alan kohezyonsuz birimlerde sıvılaşma tehlikesi beklenmektedir. İnceleme alanının tamamının yerleşime uygunluğu Sıvılaşma tehlikesi açısından Önemli Alanlar-Önemli Alan 1.1. (Ö.A-1.1.) olarak değerlendirilmiştir. 1/1000 ölçekli jeoloji ve yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-1.1." simgesiyle gösterilmiştir.

İnceleme alanı litolojisini Kuvaterner yaşlı alüvyon birimler oluşturmaktadır. Tasarlanan yapılar deniz içerisinde konumlandırılacağından ve inceleme alanının deniz içerisinde olmasından dolayı tasarlanan yapılar deniz suyunun olumsuz etkilerine maruz kalacaktır. Bu nedenle sıvılaşma riskine karşı gerekli tüm mühendislik tedbirleri yapılaşma öncesi alınmalıdır.

Sıvılaşma riskinin beklendiği bu alanlarda yapılaşmaya gidilirken aşağıda belirtilen önlemler alınmalıdır.

- Sıvılaşmadan kolaylıkla etkilenen zeminin kaldırılması ve sıvılaşma ihtimali olmayan malzeme ile değiştirilmesi
- Zemin üzerine onlarca ton ağırlığındaki bir kütlenin defalarca düşürülmesi ile zeminin dinamik kompaksiyonla sıkıştırılması
- Zemin içine itilen titreşimli bir sonda ile dinamik sıkıştırma
- Zeminde titreşim yaratacak patlayıcılar kullanarak sıkıştırma
- Göreceli olarak büyük çapta kazıkların birbirine yakın mesafede zemine çakılarak, zeminin sıkıştırılması
- Yerçekimi veya pompalı drenler kullanılarak sıvılaşma potansiyeli taşıyan zemin içindeki suyun uzaklaştırılması
- Sıvılaşmadan sonra oluşacak yer değiştirmeleri önlemek amacı ile desteklerin inşa edilmesi
- Proje aşamasında, kontrolsüz kazı, deniz tabanından malzeme alımı vb. işlemlerden kaçınılmalı, yapıya yönelik kazı işlemlerinde yapının stabilite güvenliği mutlaka sağlanmalıdır.

İnceleme alanında yapılaşmaya gidilmesi durumunda sivilaşma riski yeniden vs. detaylı olarak hesaplanmalıdır. Sivilaşma analizleri ayrıntılı olarak incelenmeli ve yorumlanmalı, oluşabilecek problemlere karşı gerekli mühendislik önlemleri (zemin iyileştirme vb.) alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

Planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak gerekli görüşler alınmalıdır.

İnceleme alanında inşaa edilecek yapıların projelendirilmesi esansında Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın depremle ilgili yapı yönetmeliklerine uyulmalıdır.

• **İskenderun II. OSB İskele ve Dolgu Sahası Projesi, Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeofizik Etüt Raporu**

Liman alanı projesine yönelik, hidrografik, oşinografik, jeolojik ve jeoteknik etüt raporu MCH firması tarafından Eylül 2011'de hazırlanmış, T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 13 Şubat 2012 tarih ve 3600-49-12/Oşi.Ş. sayılı yazısı ile İskenderun 2. OSB İskele ve Dolgu Sahası Projesine yönelik yapılan batimetrik, oşinografik, jeolojik ve jeofiziksel ölçüm çalışma ve incelemelerin yeterli ve uygun olduğu belirtilmiştir.

Raporun sonuç ve öneriler bölümünde,

Proje kapsamında gerçekleştirilen, batimetrik, jeolojik, jeofizik ve oşinografik araştırmalarından elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması neticesinde aşağıdaki genel sonuçlara varıldığı belirtilmektedir. Bunlar,

- Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismiği çalışmaları zemin tanımlaması açısından incelendiğinde, zeminde iki farklı sismo-litolojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Bunlardan en üstte olanı suya doymuş güncel sedimanları oluşturan düşük yansıtıcı karakterli birim (A), onun altında ise (B) birimi görülmektedir. Bu birimi proje sahasındaki akustik temeli oluşturan birim olarak kabul edilebilir.
- Sonar kayıtlarından yorumlanması sonucu, proje bölgesinde deniz tabanının genelde düz ve homojen bir yapıda olduğu ve deniz tabanı üzerinde projeyi etkileyecek doğal olmayan herhangi bir cismin (batık, kaya, boru, vs.s sonar izine rastlanmamıştır.
- Proje sahasında deniz tabanı yüzey sedimanının iki farklı litolojik birimden; az çakıllı kum ve çakıllı kumdan oluştuğu analiz sonuçlarından tespit edilmiştir.
- Deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 29,49 °C ,le 29,76 °C arasında, deniz tabanında 3 nolu CTD istasyonunda (28,57 metre derinlikte) ise 28.96 °C olduğu ölçüm sonuçlarında tespit edilmiştir.

- Deniz yüzeyinde tuzluluk değeri ‰ 38,04 ile ‰ 38,39 arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar tuzluluk değerlerinin küçük oranlarda arttığı ve 3 nolu istasyonda, ‰ 38,35 değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.
- Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 24.14-24.43 sigma-t aralığında değiştiği ve deniz tabanında 3 nolu CTD noktasında 24.64 sigma-t olduğu görülmüştür.
- Proje bölgesinde akıntı yönü incelendiğinde, etkin akıntı yönünün 1. gün için ortalama 170,05⁰ akıntı hızının ise ortalama 5,09 cm-s, 2. gün için ise yönün ortalama 161,01⁰ akıntı hızının 4,69 cm/s olduğu tespit edilmiştir.

14. PLAN KARARLARI

Hatay İskenderun 2. OSB 946,947 ve 948 parseller Önü Liman Amaçlı İmar Planı 2015'te onaylanmış, uygulamasına başlanmış olup, inşaatı sürmektedir. Yapımı devam eden liman alanı proje sahibi kuruluşa ait grup şirketlerinin yüklerinin elleçlenmesi ve 2. OSB'deki yatırımı planlanan tesislerine hizmet vermek amacıyla yönelik olarak planlanmıştır.

2. OSB'de yapılması planlanan 1200 MWA'lık ithal kömüre dayalı enerji tesisi ile ilgili tüm izin lisans süreci tamamlanmıştır. Ancak bu aşamada değişen ekonomik şartlar ve tercihler nedeni ile ithal kömüre dayalı enerji tesisi yatırımından vazgeçilerek firmaya ait 2. OSB'de ki alanlar üzerinde 2.500.000 ton/yıl kapasiteli çelik üretim tesisi ile yatırımına yönelinmiştir. Bu sektörde yeni yapılacak tesislerin hammadde, yan mamül ve mamül ürünlerinin taşıma ve depolama faaliyetleri için onaylı imar planı bulunan ve yapımı sürmekte olan liman alanının yetersiz kalacağı belirlenmiştir.

Ayrıca liman alanının 3. şahıslara yönelik hizmet vermesi konusunda gereken başvurular yapılmış, yatırımın büyüklüğü, verimli kullanımı, ürün çeşitliliğinin artması faktörleri göz önüne alındığında, yapımı süren mevcut liman alanının ihtiyacı karşılamayacağı belirlenmiştir. 2. Organize Sanayi Bölgesi'nde depolamaya yönelik yeni ilave alanlar bulunması olanaksızdır. Bu nedenle tek çözüm olarak liman alanının büyütülmesi öngörülmektedir. İlave alanda gümrüklü ve gümrüksüz depolama alanlarının yer alması planlanmaktadır.

15. PLAN NOTLARI

1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MER'İ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ

