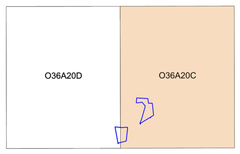
HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ, ÖZERLİ MAHALLESİ
1562 ADA 7,16 PARSEL VE 1561 ADA 1 PARSEL
KARAKASE MAHALLESİ 1143 ADA 18 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

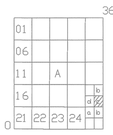
PAFTA İNDEKSİ: O42-A-20-C



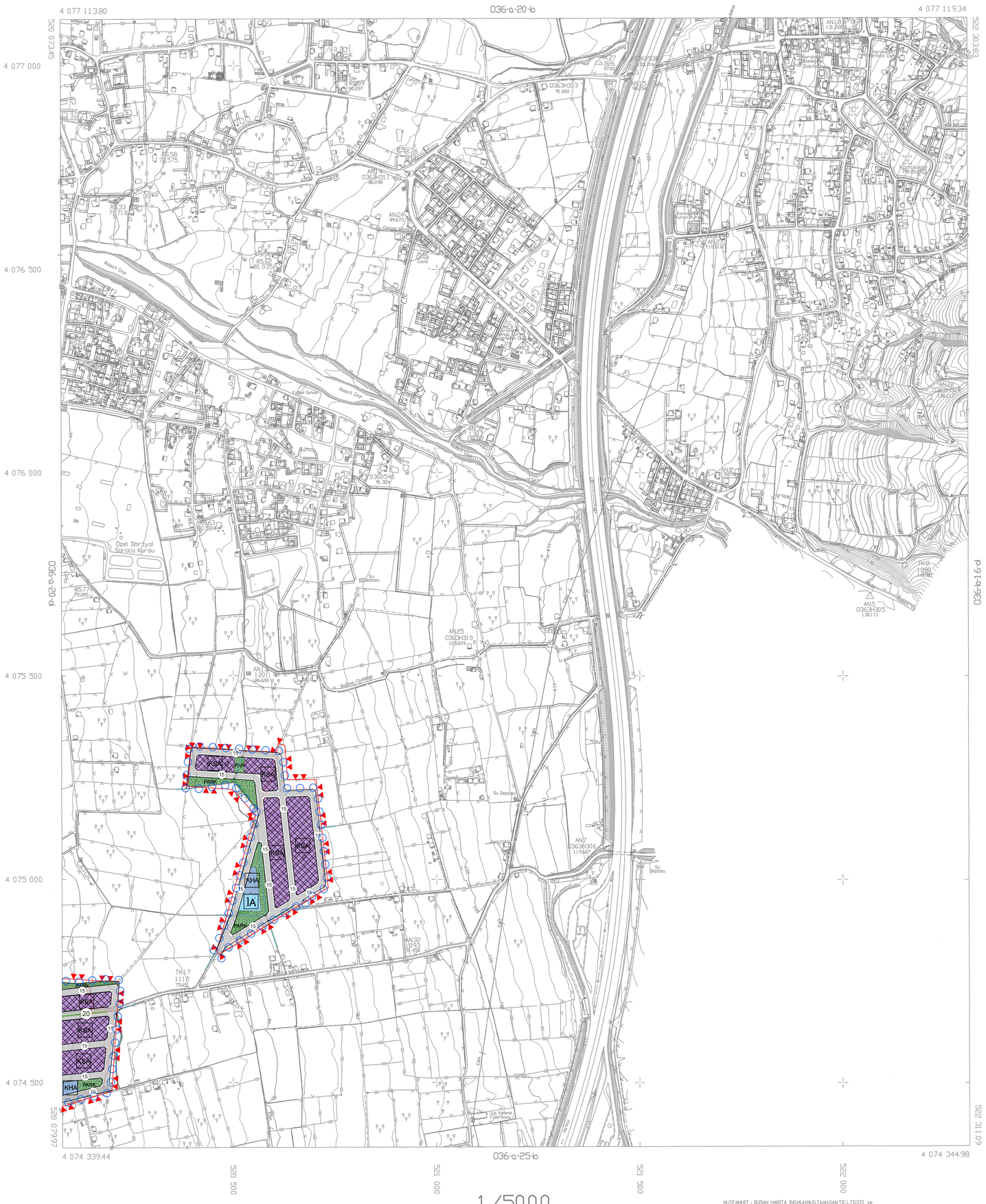
Dosya No : 310432005
Plan No: : NİP-311114968
Ölçek : 1/5.000

TOKİ Başkanlığı tarafından hazırlatılan Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Özerli Mahallesi, 1561 ada 1 parsel, 1562 ada 16 parsel, 1562 ada 7 parsel ile Karakese Mahallesi, 1143 ada 18 parselde "Küçük Sanayi Alanı", "Ticaret Alanı", "Kamu Hizmet Alanı", "İbadet Alanı", "Park ve Yeşil Alan" amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-11 maddesinin (c) bendi uyarınca onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.



KARAKESE
(HATAY)
036-a-20-c



EDSO KOORDINAT SISTEMINDE GUNBEY MUH.TICLTD. STI. TARAFINDAN YAPILAN, 24/01/2001 TARIHINDE ONANAN HALIHAZIR HARITA, ITRF'96 KOORDINAT SISTEMINDE, VE 2005.0 EPOGUNDA DOGAN HARITA INS. MUH.MUSTAAHSAN.TICLTD.STI.VE IRMAK HARITA MUH. TRZ.INS.IC DIS.TICLTD.STI.ORTAK GIRISIMI TARAFINDAN YAPILAN HALIHAZIR HARITAYLA BUTUNLUK SAGLANARAK CIZILEN TOPLAM 7 ADET HALIHAZIR HARITA ONANMISTIR

20/05/2013

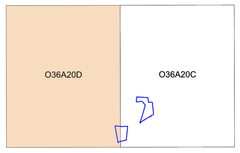
İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
AHMET AVSAR SIMSEK
MEKANSAL PLANLAMA DAIRESI BASKAN V.

MUTEAHHIT : DOGAN HARITA INS.MUH.MUS.TAAHS.SAN.TIC.LTD.STI. ve IRMAK HARITA TURZ.INS.IC DIS.TIC.LTD.STI.ORTAK GIRISIMI

KARAKESE 036-a-20-c
(HATAY)

HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ, ÖZERLİ MAHALLESİ
1562 ADA 7,16 PARSEL VE 1561 ADA 1 PARSEL
KARAKASE MAHALLESİ 1143 ADA 18 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

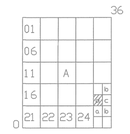
PAFTA İNDEKSİ: O42-A-20-D



Dosya No : 310432005
Plan No: : NİP-311114968
Ölçek : 1/5.000

TOKİ Başkanlığı tarafından hazırlatılan Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Özerli Mahallesi, 1561 ada 1 parsel, 1562 ada 16 parsel, 1562 ada 7 parsel ile Karakese Mahallesi, 1143 ada 18 parselde "Küçük Sanayi Alanı", "Ticaret Alanı", "Kamu Hizmet Alanı", "İbadet Alanı", "Park ve Yeşil Alan" amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-11 maddesinin (c) bendi uyarınca onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.



KARAKESE
(HATAY)
036-a-20-d

HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ, ÖZERLİ MAHALLESİ 1562 ADA 7,16 PARSEL VE 1561 ADA 1 PARSEL KARAKASE MAHALLESİ 1143 ADA 18 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI
PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET ALANI
KAMU HİZMET ALANI (KHA)
KÜÇÜK SANAYİ ALANI (KSA)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
İBADET ALANI (İA)
PARK VE YEŞİL ALAN (PARK)

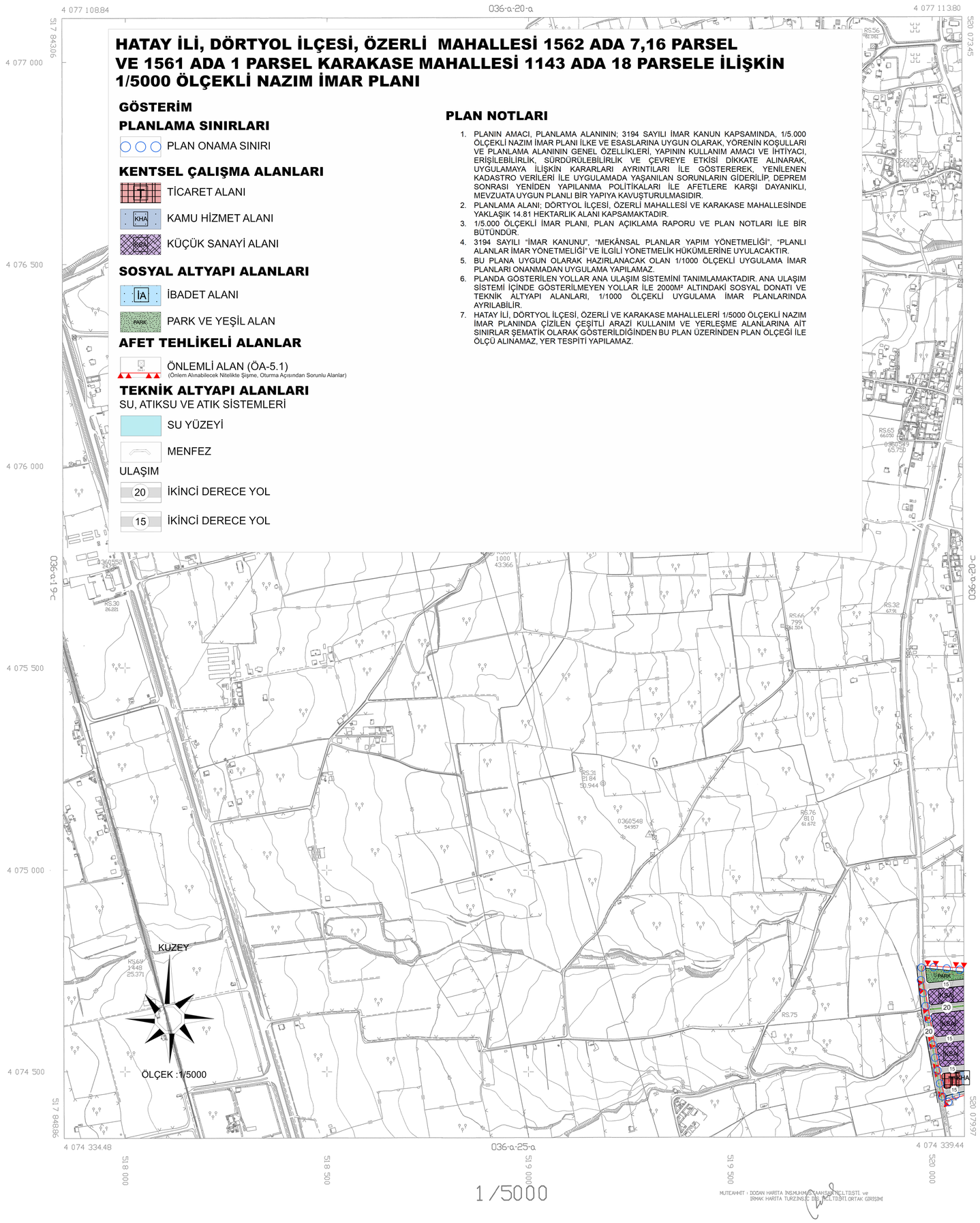
AFET TEHLİKELİ ALANLAR
ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.1)
(Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
SU YÜZEYİ
MENFEZ

ULAŞIM
20 İKİNCİ DERECE YOL
15 İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

1. PLANIN AMACI, PLANLAMA ALANININ; 3194 SAYILI İMAR KANUN KAPSAMINDA, 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLKE VE ESASLARINA UYGUN OLARAK, YÖRENİN KOŞULLARI VE PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ, YAPININ KULLANIM AMACI VE İHTİYACI, ERİŞİLEBİLİRLİK, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE ÇEVREYE ETKİSİ DİKKATE ALINARAK, UYGULAMAYA İLİŞKİN KARARLARI AYRINTILARI İLE GÖSTEREREK, YENİLENEN KADASTRO VERİLERİ İLE UYGULAMADA YAŞANILAN SORUNLARIN GİDERİLİP, DEPREM SONRASI YENİDEN YAPILANMA POLİTİKALARI İLE AFETLERE KARŞI DAYANIKLI, MEVZUATA UYGUN PLANLI BİR YAPIYA KAVUŞTURULMASIDIR.
2. PLANLAMA ALANI; DÖRTYOL İLÇESİ, ÖZERLİ MAHALLESİ VE KARAKASE MAHALLESİNDE YAKLAŞIK 14.81 HEKTARLIK ALANI KAPSAMAKTADIR.
3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. 3194 SAYILI "İMAR KANUNU", "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. BU PLANA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. PLANDA GÖSTERİLEN YOLLAR ANA ULAŞIM SİSTEMİNİ TANIMLAMAKTADIR. ANA ULAŞIM SİSTEMİ İÇİNDE GÖSTERİLMEYEN YOLLAR İLE 2000M² ALTINDAKİ SOSYAL DONATI VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA AYRILABİLİR.
7. HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ, ÖZERLİ VE KARAKASE MAHALLELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ YAPILAMAZ.



EDS0 KOORDİNAT SİSTEMİNDE GÜNBEY MÜH.TİC.LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN, 24/01/2001 TARİHİNDE ONANAN HALİHAZIR HARİTA, ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA DOĞAN HARİTA İNŞ. MÜH.MÜŞ.TAAH.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.VE IRMAK HARİTA MÜH. TRZ.İNŞ.İÇ DIŞ.TİC.LTD.ŞTİ.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN HALİHAZIR HARİTAYLA BÜTÜNLÜK SAĞLANARAK ÇİZİLEN TOPLAM 7 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR
20/05/2013

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
AHMET AVŞAR ŞİMŞEK
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKAN V.

MÜTEAHHİT : DOĞAN HARİTA İNŞ.MÜH.MÜŞ.TAAH.SAN.TİC.LTD.ŞTİ. ve IRMAK HARİTA TURZİNS.İÇ DIŞ TİC.LTD.ŞTİ.ORTAK GİRİŞİMİ

KARAKESE 036-a-20-d
(HATAY)