

İSKENDERUN (HATAY)

KIYI DOLGU ALANLARI

2025



1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.	PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	1
2.	PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	3
3.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	3
4.	PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	4
5.	PLANLAMA ALANI İDARİ YAPISI VE SINIRLAR	8
6.	PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	9
7.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	9
8.	MÜLKİYET BİLGİSİ	9
9.	PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN ÜST ÖLÇEK KARARLARI	10
9.1	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	10
9.1	BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI	13
10.	PLANLAMA ALANI MER'İ PLAN BİLGİSİ	14
10.1.1	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	14
10.1.2	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	15
11.	HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	16
12.	PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	17
12.1	MİKROBÖLGELEME ETÜDÜ	17
12.2	SONUÇ VE ÖNERİLER	20
13.	PLAN KARARLARI	28
13.1	Nazım İmar Planı	28
13.1.1	Açık ve Yeşil Alanlar	28
13.1.2	Sosyal Altyapı Alanları	29
13.1.3	Karayolları	29
13.1.4	Denizyolları	29

HARİTALAR

Harita 1 Proje Alanının Ülkesindeki Yeri.....	1
Harita 2 Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	2
Harita 3 Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	2
Harita 4 Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	5
Harita 5 Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	6
Harita 6 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 7 İskenderun İlçesi Mahalle Sınırları, 2022.....	8
Harita 8 Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri	9
Harita 9 Mülkiyet Durumu	10
Harita 10 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	11
Harita 11 Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejantı Paftası	12
Harita 12 İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı	13
Harita 13 Hatay İli İskenderun İlçesi Kıyı Dolgu Alanları Revizyon İmar Planı Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları.....	14
Harita 14 İskenderun İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı	15
Harita 15 İskenderun Kentsel Kıyı Dolgu Uygulama İmar Planı	15
Harita 16 İskenderun Kentsel Kıyı Dolgu Uygulama İmar Planı	16
Harita 17 1/5000 Ölçekli Hâlihazır Harita Anahtar Paftası.....	17
Harita 18 Jeolojik-Jeoteknik Etüt Sınırları ve Planlama Alanı	19
Harita 19 Nazım İmar Planı.....	28
Harita 20 Planlama Alanı ve Ulaşım Bağlantıları.....	30
Harita 21 Planlama Alanı Yakın Çevresi Ulaşım Bağlantıları.....	31

TABLolar

Tablo 1 Nazım İmar Planı Alan Kullanımları Dağılımı	28
---	----

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Hatay ili ülkemizin güneyinde, İskenderun körfezinin doğu kesiminde yer alır. Hatay ili 36° 12' kuzey ve kuzeydoğudan Gaziantep sınırı bulunmaktadır. Hatay il sınırları içerisinde; Antakya enlemi ve 36° 09' doğu boylamı ile ülkemizin en güneyinde yer alan kent niteliğindeki yerleşme merkezidir. Batıdan Akdeniz, güney ve doğudan Suriye, kuzeybatıdan Adana, kuzeyden illeri yer almaktadır. Osmaniye, Altınözü, Arsuz, Belen, Defne, Dört Yol, Erzin, Hassa, İskenderun, Kırıkhan, Kumlu, Payas, Reyhanlı, Samandağ ve Yayladağı olmak üzere toplam 15 ilçe bulunmaktadır. Yüzölçümü göller hariç 5.524 km² olan Hatay ilinde kilometreye 274 insan düşmektedir. Hatay nüfus yoğunluğu 274/km²'dir, ilin toplam yüzölçümünün %46,1'ini dağlar, %33,5'ini ovalar ve %20,4'ünü platolar oluşturmaktadır.

Harita 1 Proje Alanının Ülkesindeki Yeri



Hatay iline bağlı olan İskenderun ilçesi 35° 55' kuzey enlemleri ile 36° 09' doğu boylamları üzerinde yer almaktadır. İlçe topraklarının batısında Akdeniz, kuzeyinde Dört Yol ilçesi, doğusunda Amanos Dağları ve güneyinde önemli bir merkez olan Belen ile çevrilidir. Amanos dağları eteklerinde 5 km'lik yalı ovasında kurulmuş olan İskenderun'un yüzölçümü su yüzeyleri dâhil 251.15 km²'dir. Hatay ilinin 11. Büyük ilçesidir. İlçe merkezinde rakım 4 m'dir.

İskenderun ilçesi, Hatay ilinin karayolu ulaşım ağında çok önemli bir noktada yer almaktadır. Ulaşım açısından, ilin sahil kesimindeki ana karayolu güzergâhı üzerinde konumlanmıştır. Adana'nın Kozan ilçesinden başlayıp, Hatay ilinin Antakya ilçesinde sona eren D817 Karayolu'nun ile Ceyhan'dan başlayıp İskenderun'da sona eren O-53 Otoyolu ilçeden de geçmektedir. İskenderun ilçesi, Hatay ilinin İskenderun Körfezi kıyılarında daha çok yük taşımacılığı amacıyla kurulu olan Türkiye demiryolları ulaşımı ağında yer almaktadır. İskenderun ilçe merkezi ve Sariseki Mahallesi istasyonlar bulunmaktadır.

Harita 2 Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3 Planlama Alanı Uydur Görüntüsü



2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFI YAPISI

Akdeniz Bölgesi'nin doğusunda, batıdan Adana, doğudan Antakya illeriyle çevrelenen körfezdır. Kuzeybatı yönünde kıtaya sokulur, kuzey-kuzeybatı doğrultusunda Çukurova düzlükleri körfeze doğru ulaşırken, doğuda Amanos Dağları kuzey-güney doğrultusunda uzanır. Ceyhan Irmağı, batıdan körfeze dökülür. Doğu kıyısında İskenderun İlçesi ve limanı, batı kıyısında Adana İlinin Yumurtalık İskelesi yer alır. Sert rüzgârlara kapalı, suyu çok tuzlu olan körfezin, ilkçağlardan bu yana Ortadoğu ve Akdeniz ticaretinde önemli bir yeri vardır. Akıncı Burnu'ndan Akıncı Burnu-Dört Yol İlçesi kıyıları (kuzeydoğu-güneybatı) arasında 80 km uzunluğunda, Yumurtalık-İskenderun arası (batı-doğu) 35 km genişliğindedir. Pirreis ve Süleymaniye Mahallesi içerisinde bulunan planlama alanı İskenderun kent merkezinde yer almaktadır.

Hatay ilinde Akdeniz iklimi hüküm sürer. Senede ancak bir kaç gün kar yağar. Antakya, Dört Yol, İskenderun, Samandağ ilçelerinde kışlar ılık ve bol yağışlı, yazlar sıcak ve kurak geçer. Yayladağı'nda ve iç kesimlerde iklim, kıyı bölgelerine oranla daha serttir.

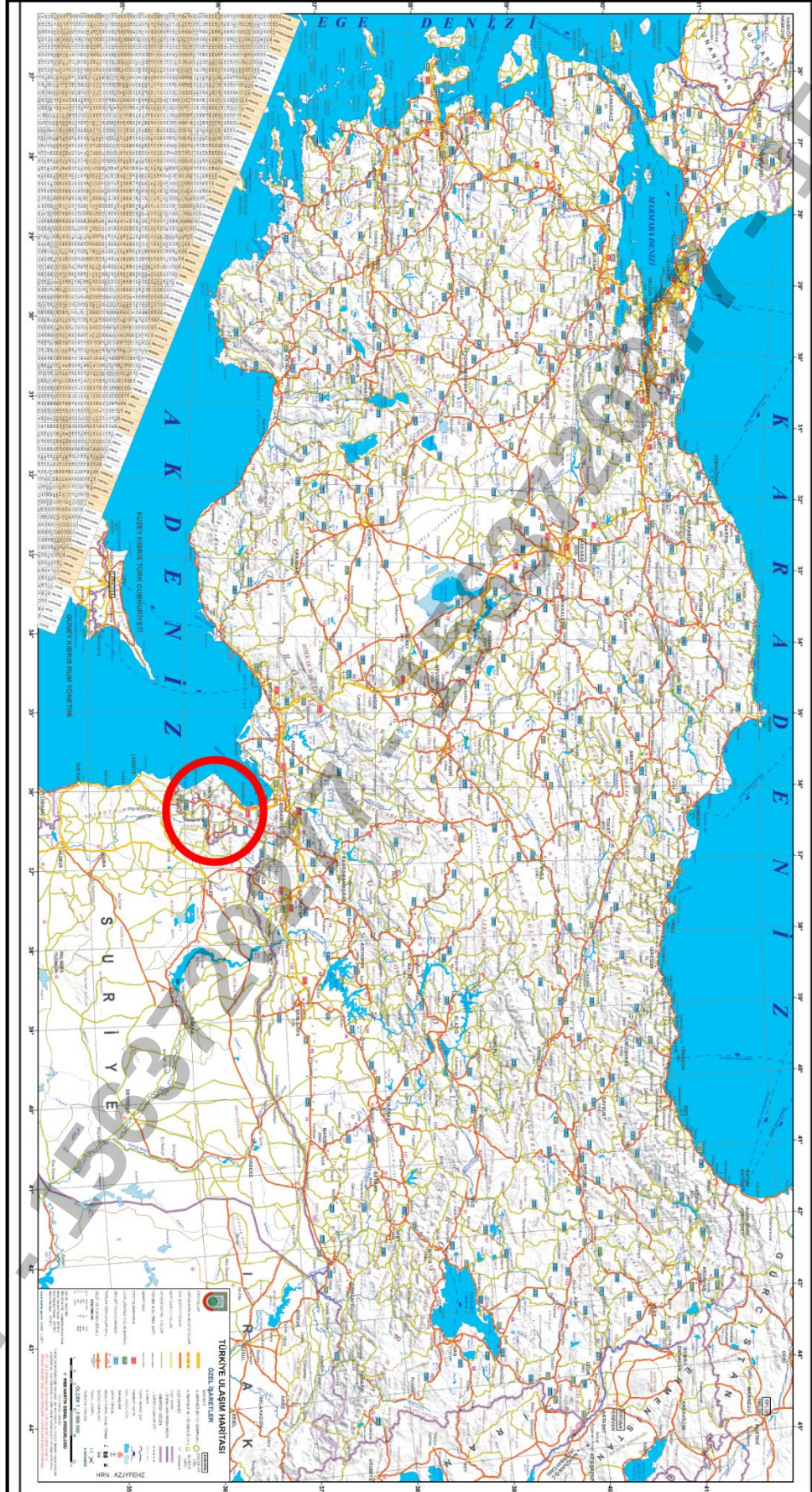
3. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

İskenderun İlçesinin temel ekonomisi sanayi üzerine kuruludur. Sanayi sektörü kadar olmasa da turizm ve tarım da ilçenin ekonomisinde paya sahiptir. İskenderun'da çok sayıda fabrika ve endüstri kuruluşu vardır. Ayrıca bir tane Organize Sanayi Bölgesi tam kapasite hizmet vermektedir. Organize Sanayi Bölgesi'nin dolmasıyla birlikte ikinci Organize Sanayi Bölgesi inşaatı için çalışmalar başlamıştır. İlçede sanayi kuruluşu için çok büyük önem taşıyan İskenderun Demir ve Çelik Fabrikası Türkiye'nin güneyinde, İskenderun Körfezi'nde bulunan en büyük demir-çelik işletmesidir. Tesisler İskenderun'un 17 km. kuzeyinde Karayılan ve Yakacık yöresinde, sosyal tesisleri ile birlikte toplam 16.757.238 m² alan üzerine kuruludur. İlçenin ticareti için büyük önem taşıyan İskenderun limanı, Akdeniz'in kuzeydoğusunda önemli bir stratejik noktada entegre olmuş; Ortadoğu'nun yanı sıra Güney ve Güneydoğu Anadolu bölgelerine de hizmet vermektedir. Genel olarak aktarma liman özelliğine sahiptir. Hinterlandının güçlü olması potansiyelini arttıran temel etkenlerdendir. Kuzey ve güney rüzgarlarından korunaklı bir yapıya ve 1400 m mendireğe sahiptir, liman girişinde derinlik 12 m.'dir. İskenderun ekonomisinin bir diğer önemli kolu da tarımdır. İlçedeki kırsal kesimin tamamı tarımla ilgilidir. Portakal ve zeytin tarım ürünlerinde ilk sırayı alır. İlçede yetiştirilen başlıca ürünler buğday, pamuk, zeytin, turuncgiller, sebze ve meyve çeşitleridir.

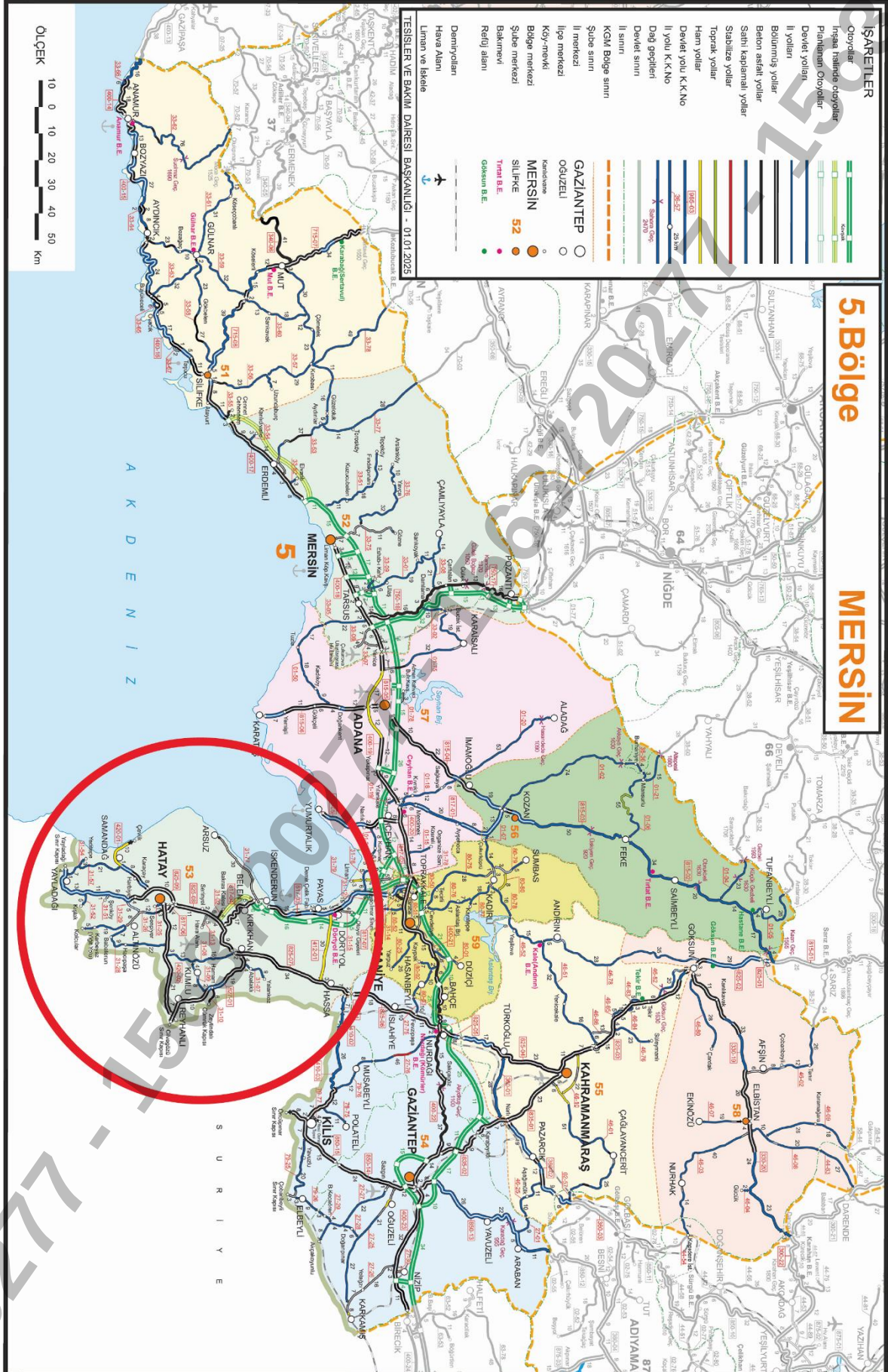
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

İlçeye farklı vesait türleri ile ulaşım sağlanmaktadır. İskenderun'un ana karayolu bağlantısı Mersin-Adana-İskenderun TEM otoyoludur. Adana-İskenderun-Hatay devlet yolu ise ikinci karayolu bağlantısıdır. Toprakkale'den ayrılan bu yol Dört Yol'dan geçerek İskenderun'a ulaşır ve oradan Belen Geçidi'yle Amik Ovası'na bağlanır. Kent içi ulaşım ise belediye otobüsleriyle sağlanmaktadır. Belediye otobüsleriyle şehrin hemen hemen her yerine, bağlı beldelere ve köylere ulaşılabilir. İskenderun İlçesi Karayolları Genel Müdürlüğü'ne bağlı, merkezi Mersin'de bulunan 5. Bölge Müdürlüğü kapsamında yer almaktadır. Bölgenin alanı 61.683 km² olup Adana, Gaziantep, Hatay, Mersin, Kahramanmaraş, Kilis ve Osmaniye illerinin tamamı ile Malatya, Kayseri ve Adıyaman'ın bir bölümünü kapsamaktadır. Bölge yol ağına %96'sı (5.244 km) asfalt kaplamadır. İskenderun ilçesine en yakın havaalanı, 2007 yılında hizmete giren, 47 km uzaklıktaki Havalimanı'dır. Buradan İstanbul, Ankara ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti ile Almanya'ya uçak seferleri vardır. Ayrıca yurtdışı, İstanbul, Ankara dışındaki diğer kentlere ulaşım için 136 km. uzaklıktaki Adana Şakirpaşa Havalimanı kullanılmaktadır. İskenderun demiryolu Türkiye'deki demiryollarının en güney noktasıdır. TCDD Adana 6. Bölge sorumluluk sahası içerisinde yer alır. Demiryolu ulaşımı sadece İskenderun'a kadar gelen tek hat üzerinden yapılmaktadır. Bu hat sanayi kuruluşları için yük taşımacılığında kullanılmakta olup, ayrıca yolcu taşımacılığında da kullanılmaktadır. İskenderun limanları (İskenderun Demir Çelik Limanı ve Limak İskenderun Limanı.) Doğu Akdeniz ve Ortadoğu'nun en önemli limanları arasında olup ticari boyutta bölgeye önemli kazançlar sağlamaktadır.

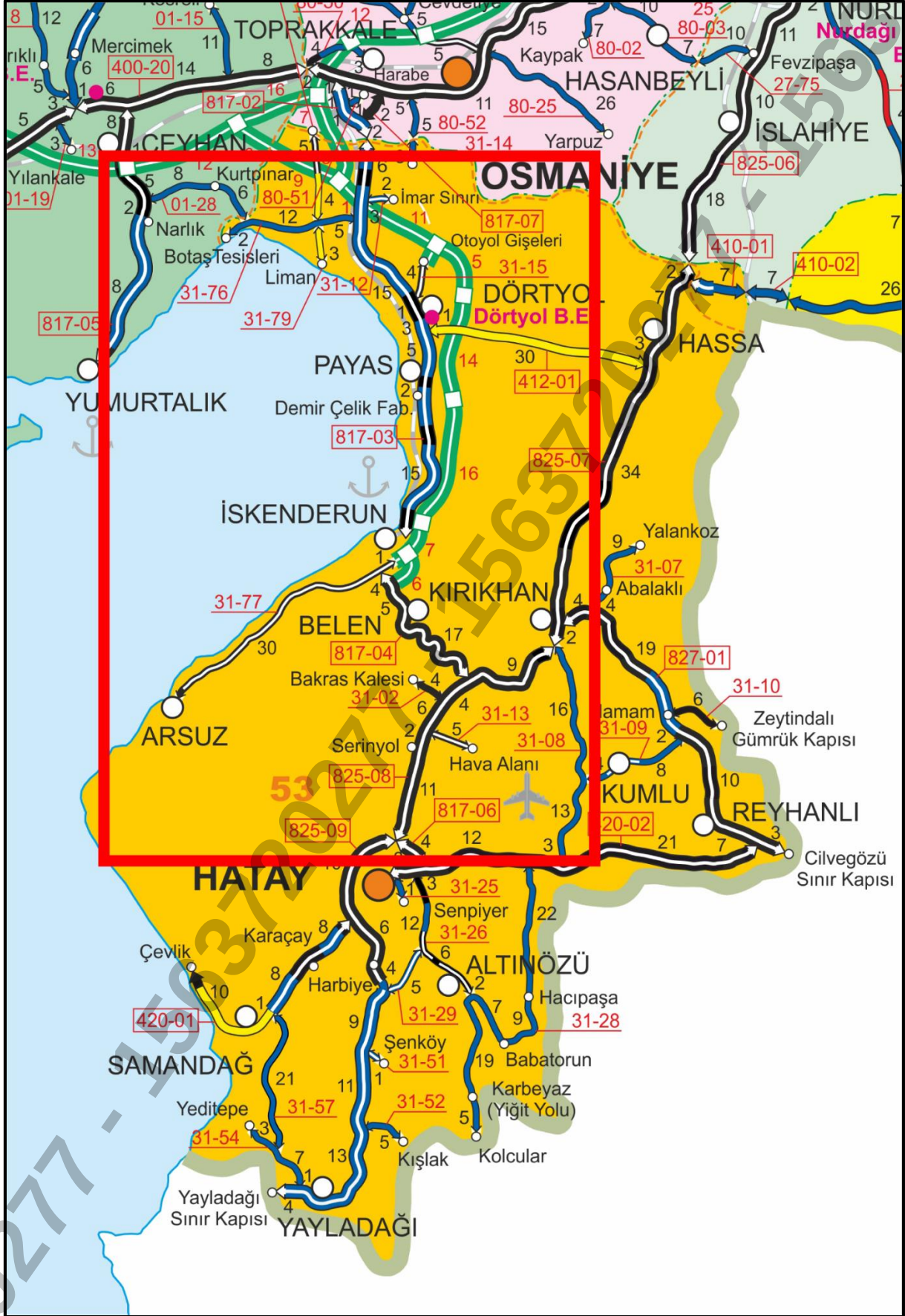
Harita 4 Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 5 Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



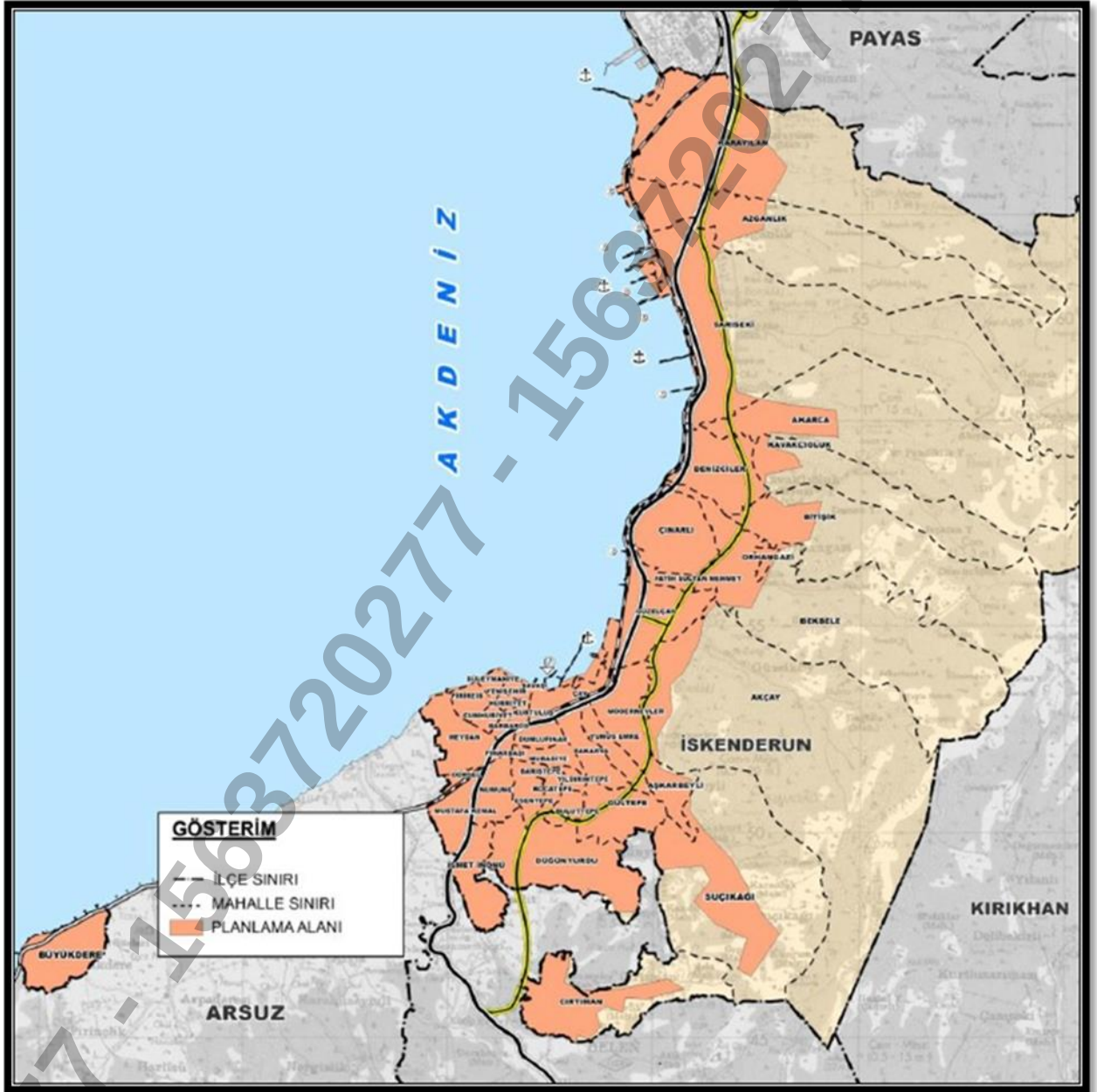
Harita 6 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



5. PLANLAMA ALANI İDARİ YAPISI VE SINIRLAR

İskenderun İlçesi, 11.07.1939 tarihinde, 3711 sayılı kanun ile kurulmuştur. 1939 yılından bu yana ilçe statüsünde bulunan İskenderun, 2012 çıkarılan büyükşehir yasasıyla, İskenderun ilçesinin idari sınırları İskenderun Belediyesi'ne bağlanarak belde belediyeleri kapatılmıştır. İskenderun Belediyesi sınırları içerisinde, planlama alanını kapsayan Pirreis ve Süleymaniye mahalleleri de dahil olmak üzere toplam 45 mahalle bulunmaktadır.

Harita 7 İskenderun İlçesi Mahalle Sınırları, 2022



6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı yakın çevresinde 1 adet yelken kulübü, 1 adet balıkçı barınağı ve İskenderun Limanı bulunmaktadır.

Harita 8 Planlama Alanı Çevresindeki Kıy Tesisleri



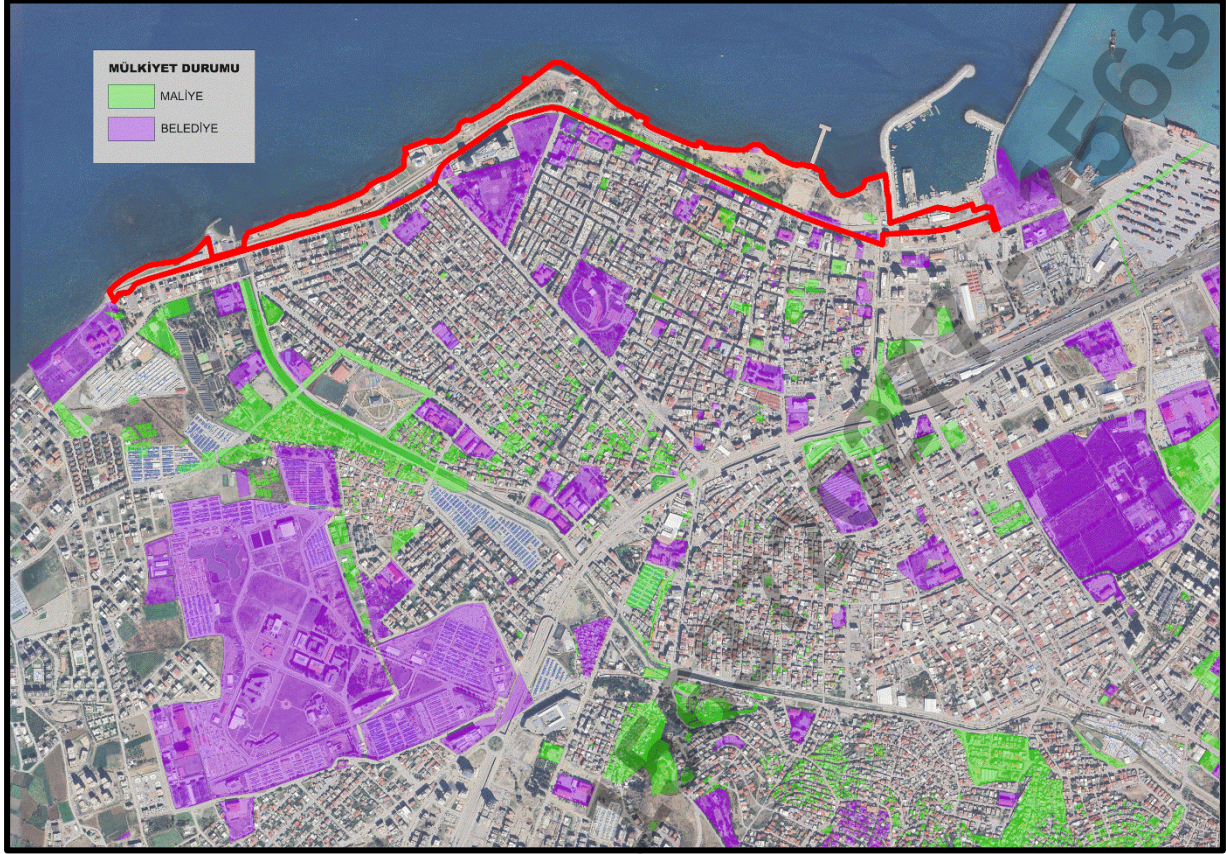
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlamaya konu olan alan içerisinde herhangi bir özel kanunla belirlenmiş koruma statüsü olan alanlar yer almamaktadır.

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Plan değişikliğine konu alan kıyı da yer alan, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlardan olup herhangi bir mülkiyet sınırına dahil değildir. Yakın çevresinin mülkiyet durumuna ilişkin analiz ise Harita-9'da verilmiştir.

Harita 9 Mülkiyet Durumu

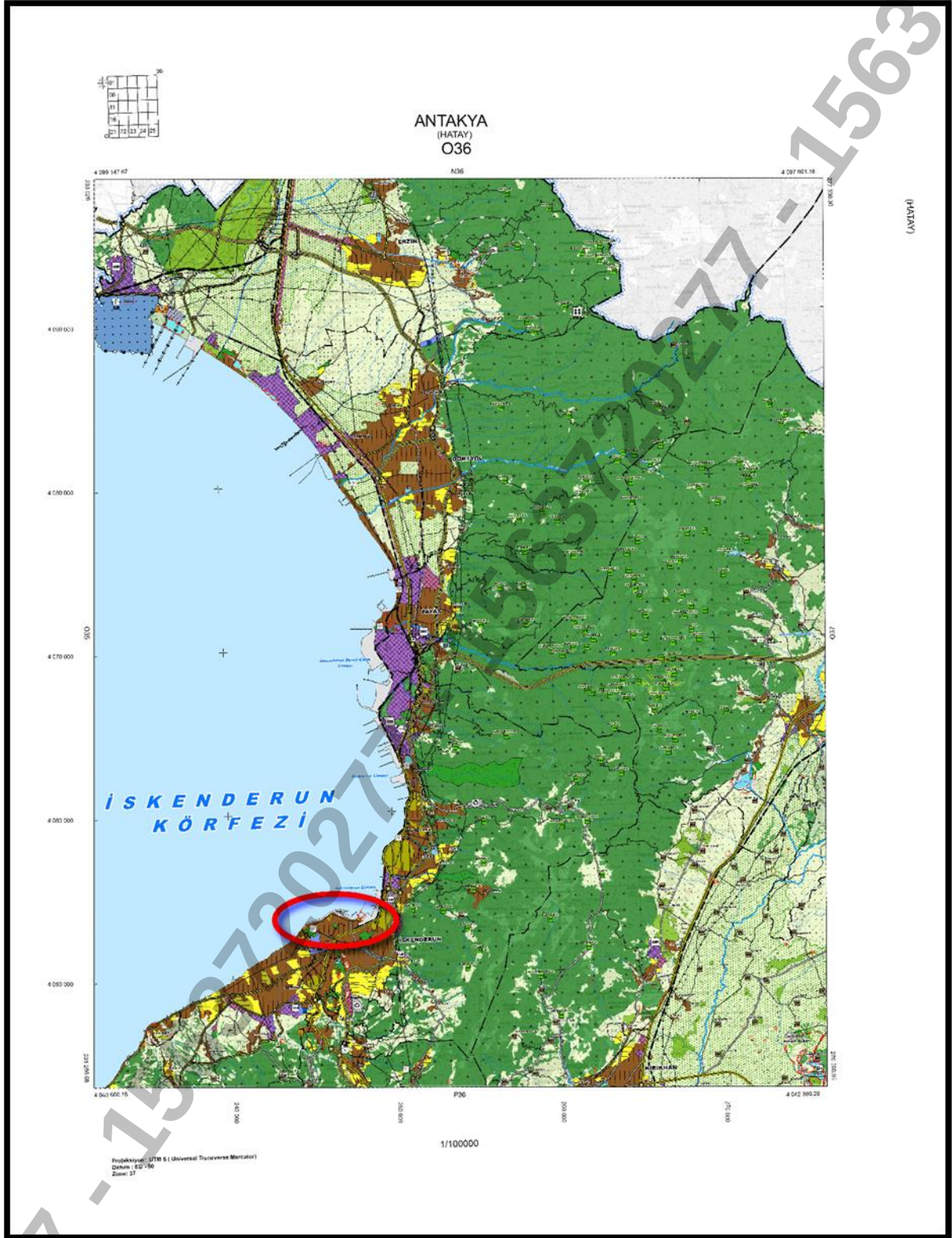


9. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN ÜST ÖLÇEK KARARLARI

9.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.05.2018 tarih ve 162 sayılı kararıyla onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; planlama alanı, "Kıyı Tesisleri Alanı" olarak planlıdır. "**Kıyı Tesisleri Alanları**: 3621 Sayılı "Kıyı Kanunu" ve Uygulama Yönetmeliği Kapsamında Yapımına İzin Verilen Liman/Liman Gerisi Alan, Yolcu İskelesi, Balıkçı Barınağı, Çekek Yeri Ve Yat Limanı İle Bunlara Bağlı Yan Tesislerin Birlikte Yer Alabileceği Büyük Ölçekli Kıyı Yapılarına Ait Alanlardır.

Harita 10 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı





HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

HATAY İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

SINIRLAR

İDARİ SINIRLAR

- ÜLKE SINIRI
- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI

- TURİZM MERKEZİ, KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ
- SERBEST BÖLGE
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ
- ASKERİ STRATEJİK BÖLGE
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

KORUNACAK ALANLAR

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

- 1. ve 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 2. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- TABİAT PARKI
- TABİATİ KORUMA ALANI
- YABAN HAYATI KORUMA VE GELİŞTİRME ALANI
- DENİZ KAPLUMBAĞALARI VE YUVALAMA ALANI
- AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ORMAN ALANI
- MERA ALANI
- BÜYÜK OVA KORUMA ALANI
- TARIM ALANI
- ZEYTİNLİK ALAN
- SULAMA ALANI
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN
- TIGEM ARAZİSİ
- ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI

GÖSTERİM

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA KUŞAĞI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA KUŞAĞI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA KUŞAĞI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA KUŞAĞI SINIRI
- SULAK ALAN BÖLGESİ
- YERALTI SUYU MUTLAK KORUMA ALANI
- YERALTI SUYU 1. DERECE KORUMA ALANI
- YERALTI SUYU 2. DERECE KORUMA ALANI

YERLEŞİM ALANLARI

- KENTSEL MESKUN (YERLEŞİK) ALANI
- KENTSEL GELİŞİM ALANI

KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANLARI

- KIRSAL YERLEŞİMLER
- YAYLA YERLEŞİMLERİ
- OVA YERLEŞİMLERİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- LOJİSTİK BÖLGE
- SANAYİ VE DEPOLAMA BÖLGESİ
- TURİZM BÖLGESİ
- TERCIHLİ KULLANIM BÖLGESİ
- KENTSEL SERVİS ALANI
- ASKERİ ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANI
- ÜNİVERSİTE ALANI
- KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI
- AFET TOPLANMA ALANI

TEKNİK ALTYAPI

- ULAŞIM
- ERİŞME KONTROLLÜ OTYOL
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- DİĞER YOLLAR
- DEMİRYOLU
- HAVAALANI
- KİYİ TESİSLERİ ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ ÜRETİM ALANI
- BORU HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
- ATIKSU TESİSLERİ ALANI

SU YÜZEYİ

- DENİZ
- BARAJ, GÖL, GÖLET
- ASİ NEHİRİ
- ÇAY, DERE

DİĞER

- MANİA



KUTLUAY PLANLAMA

Ş. DEDİAĞ KUTLUAY - Ş. DEDİAĞ ŞEHİR PLANLAMA GÜÇLÜ
GÜVENLİK GÜÇLÜ PLANLAMA GÜÇLÜ PLANLAMA
TEL: 0 312 227 33 33 FAX: 0 312 427 31 63
kutuplayplanlama.com



1/100.000



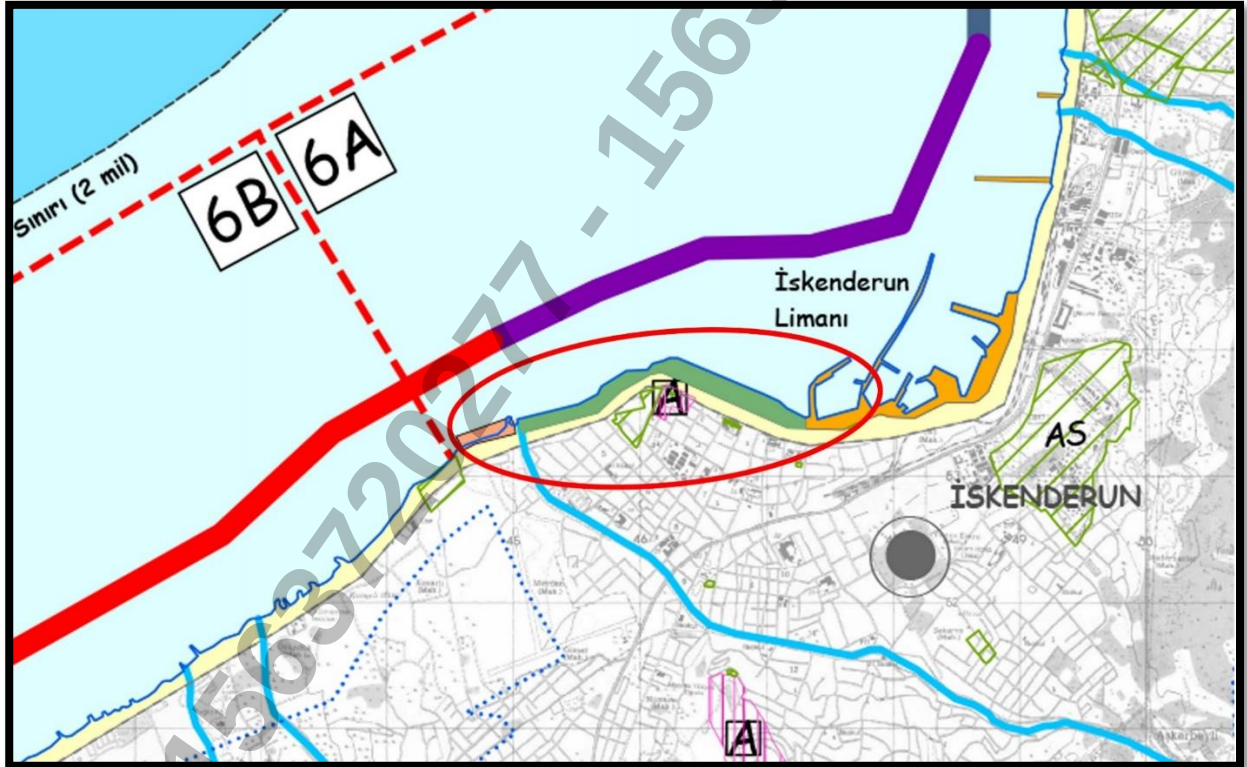
9.1 BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI

Bütünleşik Kıyı Alanları Planı; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre, Kıyıları, etkileşim alanı ile birlikte tüm sektörel faaliyet ve planları, sosyal ve ekonomik konuları da içerecek şekilde bütünleşik bir yaklaşımla ele alan, koruma ve kullanma dengesini sağlayacak biçimde mekânsal hedef, strateji ve eylem önerilerini ve yönetim planını kapsayan, 1/25.000 veya 1/50.000 ölçekte şematik ve grafik planlama diline uygun, plan paftası ve planlama raporu ile bütün olarak stratejik planlama yaklaşımı çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlar ile işbirliği içinde hazırlanan plandır.

İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 08.10.2015 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanı "3.1. Mevcut Dolgu ve Deniz Yapıları (Kıyı Düzenlemesi, Rekreasyon Alanı) ve 3.2. Planlı Dolgu ve Deniz Yapıları (Kıyı Düzenlemesi, Rekreasyon Alanı)" olarak planlıdır.

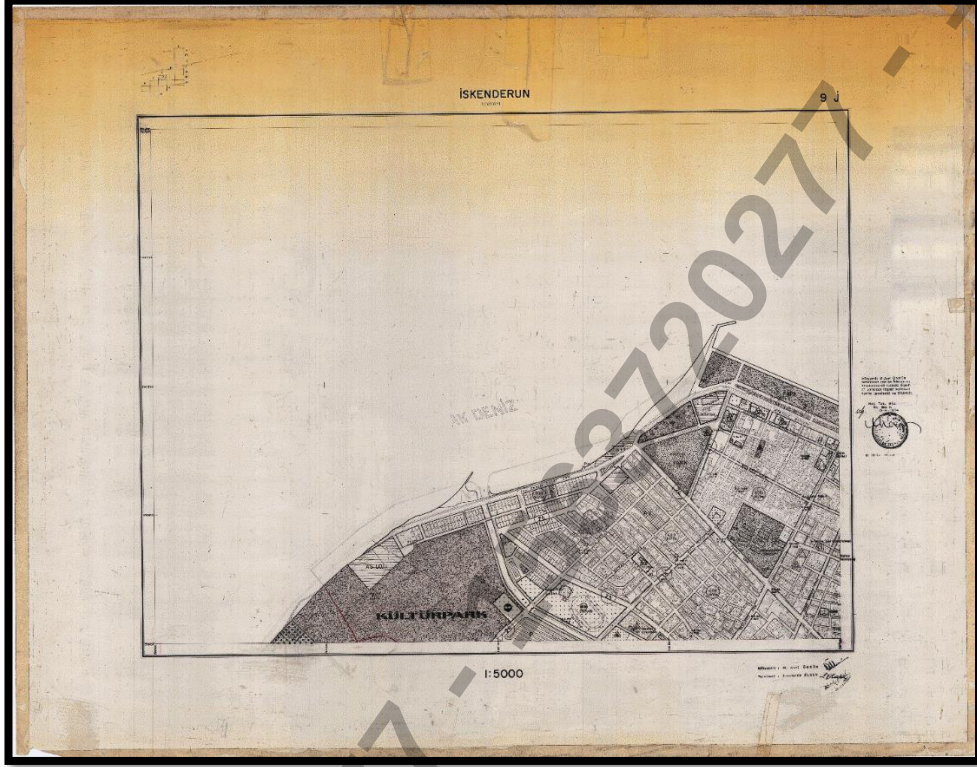
Harita 12 İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı



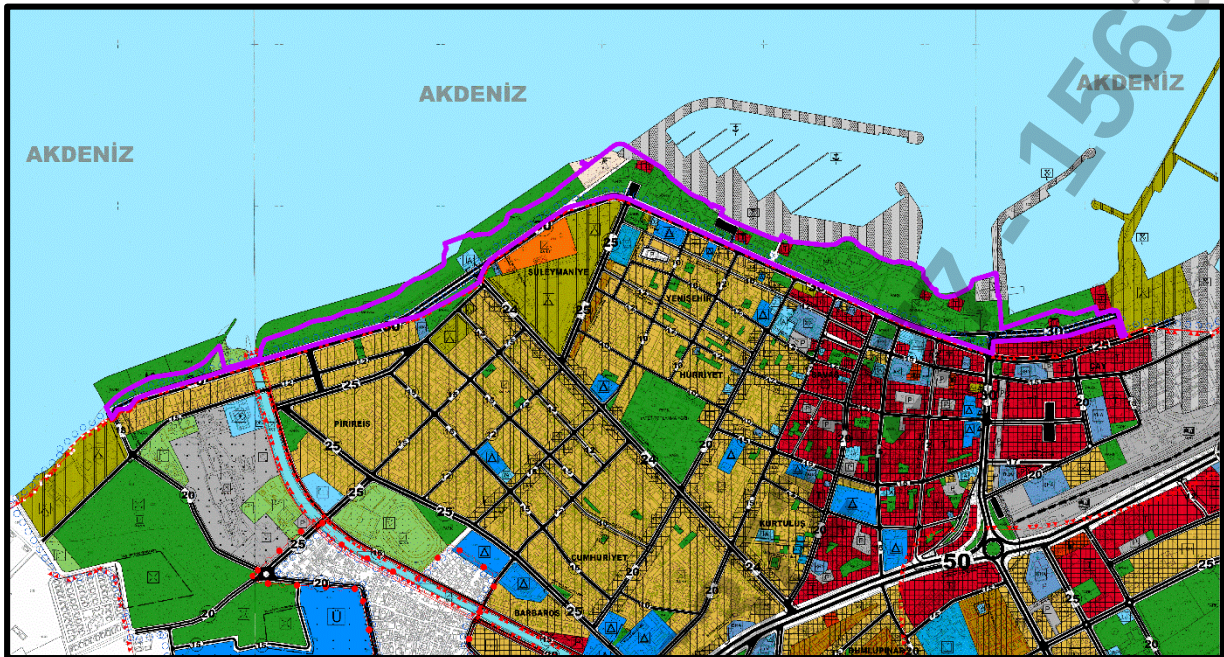
10. PLANLAMA ALANI MER'İ PLAN BİLGİSİ

10.1.1 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Harita 13 Hatay İli İskenderun İlçesi Kıyı Dolgu Alanları Revizyon İmar Planı Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları



Harita 14 İskenderun İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı



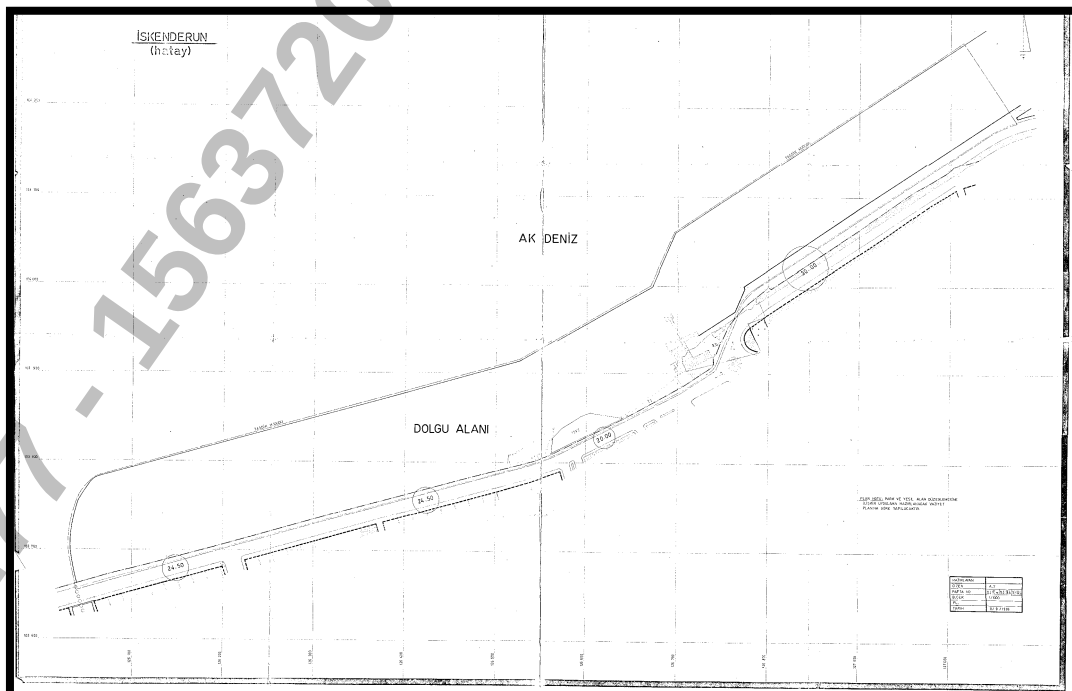
İskenderun İlçe Merkezi ve Yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/03/2019 tarihli 72 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda; plana konu alan sınırları içerisinde, Rekreasyon Alanı, Park ve Yeşil Alan, İbadet Alanı ve Ticaret Alanı plan kararları bulunmaktadır.

10.1.2 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULUMA İMAR PLANI

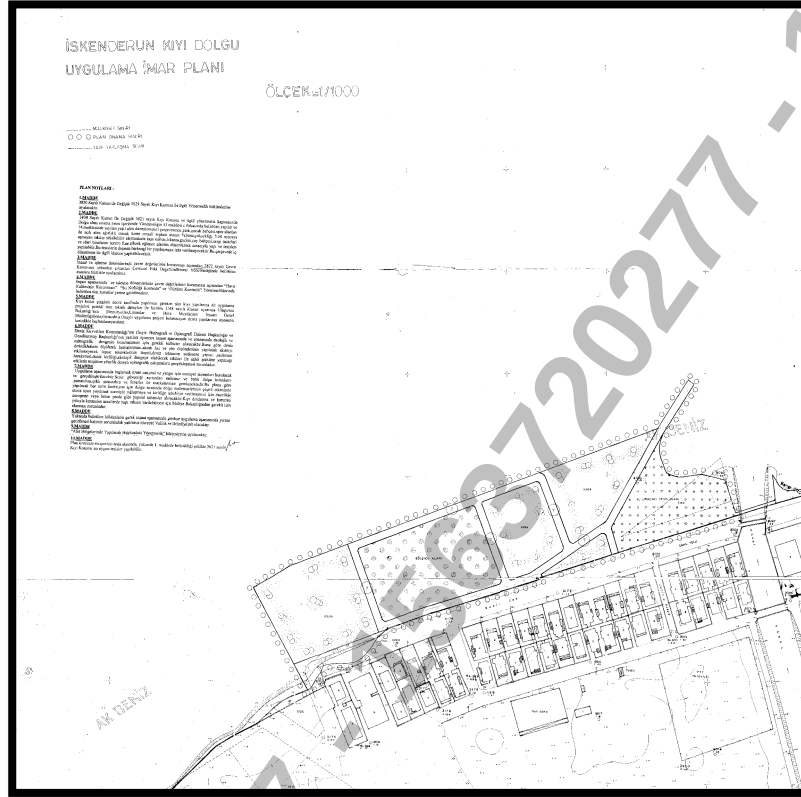
İskenderun Kentsel Kıyı Dolgu Uygulama İmar Planı; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından **1986** yılında 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca onanmıştır.

Harita 15 İskenderun Kentsel Kıyı Dolgu Uygulama İmar Planı



İskenderun Kentsel Kıyı Dolgu Uygulama İmar Planı; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından **18 Haziran 2009** tarihinde 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca onaylanmıştır.

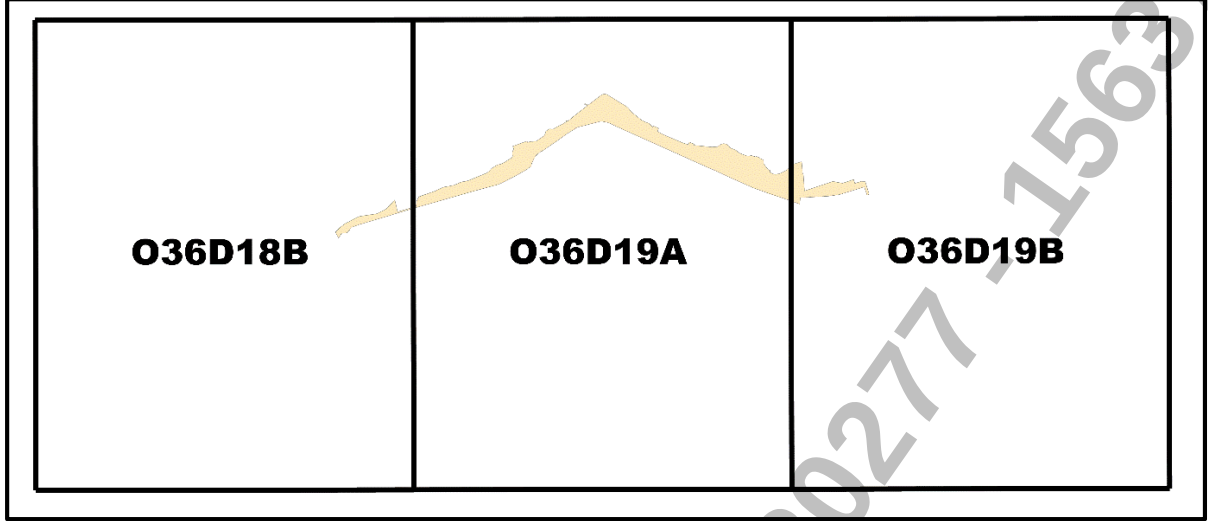
Harita 16 İskenderun Kentsel Kıyı Dolgu Uygulama İmar Planı



11. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanında kullanılan halihazır İskenderun Belediyesi tarafından 06.09.2023 tarihinde onaylanmıştır. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 22/04/2013 tarihinde Kıykenar aktarma işlemi uygun görülmüştür. Planlama alanı 1/1000 Ölçekli 8 adet O36-D-18-B-2-C, O36-D-19-A-1-B, O36-D-19-A-1-C, O36-D-19-A-1-D, O36-D-19-A-2-A, O36-D-19-A-2-C, O36-D-19-A-2-D ve O36-D-19-B-1-D paftalarında, 1/5000 Ölçekli 3 adet O36-D-19-B, O36-D-19-A ve O36-D-18-B paftalarında yer almaktadır.

Harita 17 1/5000 Ölçekli Hâlihazır Harita Anahtar Paftası



12. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Kıyı Yapı ve Tesislerinde Plânlama ve Uygulama Sürecine ilişkin Tebliğinin 5. maddesinin 7.Fıkrasında; "Rekreatif amaçlı kıyı düzenlemelerine ilişkin imar planı tekliflerinde "Fizibilite Raporu" , "Modelleme Raporu", "Hidrografik ve Oşinografi Rapor" ve hazırlanmasına gerek bulunmamaktadır."

Aşağıda Mikrobölgeleme Etüt Raporu'na yer verilmiştir.

12.1 MİKROBÖLGELEME ETÜDÜ

19.04.2018 tarihinde Mülga T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan Hatay İli İskenderun İlçesi 1/5000 ve 1/2000 Ölçekli 7527 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikro bölgeleme Etüt Raporunda Önemli Alan 5.1 (Ö.A-5.1) olarak belirlenmiştir.

Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar

Bu alanların topoğrafik eğimi genel olarak %0-%10 arasında değişmektedir. Bu alanların jeolojisini Qal-1 dışındaki alüvyonlar, kalınlığı 2-3 m arasında değişen rezidüel zon ve yamaç molozu altında devam eden Ofiyolitlere ait genelde serpantin türü kayalarla Flişlere ait kıltaşı-kumtaşı birimlerden oluşmaktadır. Yapılan sivilaşma risk analizlerinde sivilaşma riski tesbit edilmemiştir. Bu alanlar, önlem alınabilecek derecede Şişme, Oturma, Taşıma Gücü sorunlu alanlar (Ö.A-5.1) olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapı yüklerin taşıtılması gereken zemin veya kaya seviyelerinin mühendislik parametreleri parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- Kazı şevlerinin uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunması gerekmektedir.
- Yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldıracak gerekli drenaj önlemleri alınmalıdır.

- İnşaat aşamasında yapılacak kazıların civar binaların statik güvenliğini sağlayacak şekilde oluşturulmalıdır.

Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte, Mühendislik Problemleri Açısından Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar olarak değerlendirilmiş olup, 1 /1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Harita 18 Jeolojik-Jeoteknik Etüt Sınırları ve Planlama Alanı



12.2 SONUÇ VE ÖNERİLER

7527 hektarlık alanda imar planına esas Mikrobölgeleme etüt raporu 19.04.2018 Tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Hazırlanan raporun imar planını ilgilendiren sonuç ve öneriler bölümü aşağıda verilmiştir.

Bu çalışma; "Hatay İli İskenderun İlçesi 7527 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" işi olup, Hatay Büyükşehir Belediyesi ile Akademi Jeo.-Jeot.Etüd Proje Müh.Müş.İnş.Ltd.Şti. arasında imzalanan sözleşme çerçevesinde tamamlanmıştır.

2. İnceleme alanında yapılan karelej lama sonrası her hücreye 1 adet olmak üzere belirlenmiş olup Açılan sondaj kuyularından, Alüvyonda derinlikleri 15,00-30,00 m arasında değişen toplam 3.680 m. 203 adet, Okçular Formasyonunda derinlikleri 6,00-20,00 m arasında değişen toplam 813 m 65 adet, Hatay Ofiyolitlerinde derinlikleri 10,00-16,00 m arasında olan toplam 1.379 m 132 adet sondaj yapılmıştır. İnceleme alanında jeoteknik etüt amaçlı, zeminlerin mühendislik özelliklerini belirlemek amacıyla 6,00 m ile 30,00 m arasında değişen metrelerde toplam 5.872 m derinliğinde 400 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Ayrıca İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında zemin tabakalarının mekanik özelliklerini belirlemek amacıyla 50 adet temel araştırma sondaj kuyusunda her üç metrede derinliklere bağlı 300 adet presiyometre deneyi yapılmıştır.

Jeofizik Çalışmalar kapsamında; 200 adet sismik kırılma-aktif kaynaklı yüzey dalgası (Masw), 10 adet düşey elektrik sondaj(Des), 200 adet Mikrotremor(M), 10 profilde toplam 1040 m uzunluğunda Yer radarı(Gpr) 3 profil üzerinde toplam 162 m uzunluğunda Sismik yansıma, 1 profilde Elektrik öz direç tomografisi(Ert) ölçümleri gerçekleştirilmiştir.

3. İnceleme alanında alüvyonal düzlükler %0-10, Okçular Formasyonu %10-20-%20- 30, Hatay Ofiyolitleri %10-20-%20-30 eğim aralığındadır.

4. İnceleme alanının jeolojisi; yaşlıdan gence doğru; Kretase yaşlı Hatay Ofiyolitleri (Kha), Eosen yaşlı Okçular Formasyonu (Teo), Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal)'dur.

5. **Alüvyon**; İnceleme alanında en genç birimdir, Çakıllı bloklu kumlu siltli kilden oluşmaktadır. Eğim aralığı %0-10'dur.

Alüvyon birimler yüksek plastisiteli kil (CH), plastisitesi düşük kil (CL)'dan oluşmaktadır.

Alüvyon birime ait killeri "**sıkı-katı-çok katı**" kıvamlı, plastisite durumu "**ortayüksek- aşırı plastik**" ve "**düşük-orta-yüksek sıkışabilirlik**" özelliğinde olan killeri "**Düşük-orta-yüksek**" şişme özelliğine sahiptir.

Kumlu seviyeler ise SPT verileri ile yapılan rölatif sıkılık değerlendirmesine göre sıkılık derecesi "**Gevşek-Orta Sıkı-Sıkı-Çok Sıkı**" olarak belirlenmiştir. Sıvılaşma analizleri sonucuna göre sıvılaşma beklenmemektedir. Laboratuvar verileri, SPT ve presiyometre ölçümlerine göre yapılan oturma hesaplarında elde edilen oturma miktarının kabul edilebilir sınırlar içerisinde kaldığı görülmüştür.

Okçular Formasyonu; Killi Kireçtaşı ve Kumtaşından oluşmaktadır. Eğim aralığı % 10-30 arasındadır. Üst kısımlarda tamamen ayrışarak birim alt seviyelerle kaya ortamlar olarak gözlenmektedir.

Okçular Formasyonuna ait kaya ortamlardan elde edilen karotların Toplam Karot Verimi (TKV) %1 0-70 arasında RQD değerlerinin % 0-40 olduğu tespit edilmiştir. RQD değerlerine göre "çok kötü kaliteli kayaç sınıfında olduğu ve ayrışma derecesinin "W4" "WS"çok fazla ayrışmış- tamamen ayrışmış halde olduğu belirlenmiştir.

Nokta yük dayanımı deney sonuçlarına göre **Zayıf Dayanımlı-Orta Derecede Dayanımlı** kaya olarak tanımlanmıştır. Serpantinler ISRM (1979)'a göre "**düşük çok düşük dayanımlı**" sınıfına girmektedir.

Hatay Ofiyolitleri; İnceleme alanının en yaşlı birimidir. Serpantinlerden oluşmaktadır. Eğim aralığı% 10-30 arasındadır. Üst kısımlarda tamamen ayrışarak birim alt seviyelerle kaya ortamlar olarak gözlenmektedir.

Hatay Ofiyolitlerine ait kaya ortamlardan elde edilen karotların Toplam Karot Verimi (TKV) %10-50 arasında RQD değerlerinin % 0-20 olduğu tespit edilmiştir.

RQD değerlerine göre "çok kötü kaliteli kayaç sınıfında olduğu ve ayrışma derecesinin "WS" tamamen ayrışmış halde olduğu belirlenmiştir.

Nokta yük dayanımı deney sonuçlarına göre **Zayıf Dayanımlı-Orta Derecede Dayanımlı** kaya olarak tanımlanmıştır. Serpantinler ISRM (1979)'a göre "**çok düşük dayanımlı**" sınıfına girmektedir.

6. Çalışma sahasında yapılan Ert-1 ölçümünün değerlendirilmesi sonucunda alede edilen elektrik özdirenç yapı kesitinde mavi renk tonlarıyla gösterilen kesimlerdeki birimler altere serpantin, yapı kesitinde yeşil renk tonlarıyla gösterilen kesimlerde bulunan birimler serpantin, haritada sarı-kırmızı renk tonlarıyla gösterilen kesimlerde bulunan birimler yamaç molozu olduğu düşünülmektedir. Çalışma sahasında yapılan diğer Ert ölçümünün(Ert-2 den Ert-9 a kadar) değerlendirilmesi sonucunda aletle edilen elektrik özdirenç yapı kesitlerinde mavi renk tonlarıyla gösterilen kesimlerdeki birimler Siltli Kil, yapı kesitlerinde yeşil renk tonlarıyla gösterilen kesimlerde bulunan birimler Kumlu Siltli Kil, yapı kesitlerinde sarı-kırmızı renk tonlarıyla gösterilen kesimlerin ise kum, kumlu çakıl veya çakıl birimleri olduğu düşünülmektedir.

7. Çalışma sahasında hazırlanan V s haritası incelediğinde mavi renk tonlarıyla gösterilen kesimlerde bulunan birimler kohezyonlu birimler için Yumuşak Orta Katı- Katı zeminler sınıfına, kohezyonsuz birimler için gevşek zeminler sınıfına girmektedir. Haritada yeşil renk tonlarıyla gösterilen kesimlerde bulunan birimler kohezyonlu birimler için çok katı zeminler sınıfına, kohezyonsuz birimler için orta sıkı zeminler sınıfına girmektedir. Haritada sarı-kırmızı renk tonlarıyla gösterilen kesimlerde bulunan birimler kohezyonlu birimler için Sert zeminler sınıfına, kohezyonsuz birimler için orta sıkı-sıkı zeminler sınıfına girmektedir.

8. NEHRP-UBC tanımına göre, sahada alınan ölçümlerle elde edilen haritada mavi renk tonlarıyla gösterilen bölgelerde ortalama kayma dalgası hızı değerleri 180-360 m/sn olmasında

dolayı D grubu zeminler sınıfına girmektedir. Haritada yeşil ve sarı renk tonlarıyla gösterilen bölgelerde ortalama kayma dalgası hızı değerleri 360-750 m/sn arasında olmasından dolayı C grubu zeminler sınıfına girmektedir. Haritada kırmızı renk tonlarıyla gösterilen bölgelerde ortalama kayma dalgası hızı değerleri 360-750 m/sn ve 750-1500 m/sn arasında olmasından dolayı C ve B grubu zeminler sınıfına girmektedir.

TS EN 1998-1 (Eurocode 8) tanımına göre, sahada alınan ölçümlerle elde edilen haritada mavi renk tonlarıyla gösterilen bölgelerde ortalama kayma dalgası hızı değerleri $180 < V_s < 360$ m/sn olmasından dolayı C grubu zeminler sınıfına girmektedir. Haritada yeşil renk tonlarıyla gösterilen bölgelerde ortalama kayma dalgası hızı değerleri $360 < V_s < 800$ m/sn olmasından dolayı B grubu zeminler sınıfına girmektedir. Haritada sarı ve kırmızı renk tonlarıyla gösterilen bölgelerde ortalama kayma dalgası hızı değerleri $360 < V_s < 800$ m/sn olmasından dolayı B grubu zeminler sınıfına girmektedir.

9. İnceleme alanında hesaplanan yoğunluk değerleri Keçeli (1990) 'a göre incelendiğinde; haritada mavi renk tonlarıyla gösterilen kesimler Orta yoğunluk sınıfına, haritada yeşil renk tonlarıyla gösterilen kesimler Orta-Yüksek yoğunluk sınıfına, haritada sarı-kırmızı renk tonlarıyla gösterilen kesimler Yüksek-Çok Yüksek yoğunluk sınıfına girmektedir.

10. Proje alanında yer hakim titreşim periyotları; haritada mavi renk tonlarıyla gösterilen kesimler hakim titreşim periyodu açısından "**A; Düşük Tehlike Düzeyi**" sınıfına girmektedir. Dağılım haritasında yeşil renklerle gösterilen kesimler hakim titreşim periyodu açısından "**B; Orta Tehlike Düzeyi**" sınıfına girmektedir. Dağılım haritasında sarı renk tonlarıyla gösterilen kesimler hakim titreşim periyodu açısından "**C; Yüksek Tehlike Düzeyi**" sınıfına girmektedir. Dağılım haritasında kırmızı renk tonlarıyla gösterilen kesimler hakim titreşim periyodu açısından "**D; Yüksek Tehlike Düzeyi**" sınıfına girmektedir.

11. Proje alanında Zemin büyütmesi değerleri dağılım haritasında mavi gösterilen kesimler Zemin Büyütmesi açısından "**A; Düşük tehlike düzeyi**" sınıfına girmektedir. Dağılım haritasında yeşil-sarı-kırmızı renklerle gösterilen kesimler Zemin büyütmesi açısından "**B; Orta tehlike düzeyi**" sınıfına girmektedir.

12. Deprem esnasında oluşacak yatay ivmenin, büyütme oranında artarak mühendislik yapılarına etki edeceği unutulmamalıdır. Önerilen büyütme değeri dikkate alınarak yapının temel ve boyut analizi yapılmalı ve depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır. Bu değerleri inceleyen proje mühendislerine, statik hesaplama ilavesine uyguladıkları dinamik hesaplamalarda bu değerleri göz önüne almaları, özellikle ağırlık merkezleri ile (eğer varsa) simetri eksenleri çakışmayan yapılarda, büyütmesi dolayısı ile artacak olan ikinci mertebe burulma modülüne donatı boyutlandırma sırasında itibar etmeleri ve özen göstermeleri önerilir.

13. İnceleme alanında açılan jeoteknik sondajlarda alüvyonda 2,00-8,00 m aralığında yeraltı suyu rastlanmıştır.

İskenderun İlçesi içerisinde geçen sulu ve kuru dereler mevcuttur. Bunlar Çukuroluk deresi, Akarca dere, Koca dere, Oluk deresi, Çağlayan deresi ve Şeker deresidir. Planlama öncesi

inceleme alanındaki tüm dereler için taşkın riski açısından DSI görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

14. Arazi gözlemlerinde inceleme alanında kaya düşmesi, heyelan, akına vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Eğimli alanlarda yamaç duraylılığına yönelik dört hat boyunca stabilite analizleri yapılmış analiz sonuçlarına göre yamaçlar duraylı çıkmıştır. Ancak eğimin %10 dan fazla olduğu alanlarda kazı yapılması durumunda ayrışma zonu kalınlığı ve eğime bağlı olarak stabilite sorunlarıyla karşılaşılacağı hesap edilmelidir.

15. Arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, paleosismolojik çalışmalar laboratuvar verileriyle yapılan analiz ve hesaplamalar sonucu "İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt" çalışması kapsamında inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından

- Önemli Alanlar 5. 1a (Ö.A.-5.1a)
 - Önemli Alanlar 5.1b (Ö.A.-5.1b)
 - Önemli Alanlar 2.1 (Ö.A.-2.1)
 - Uygun Olmayan Alanlar 2.1 (UOA-2.1)
 - Afete Maruz Bölge (AMB)
- olmak üzere 5 kategoride değerlendirilmiştir

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında eğimin % 10 dan fazla olduğu ve jeolojisini Okçular Formasyonu ile Hatay Ofiyolitlerinin oluşturduğu alanlardır. Arazi gözlemlerinde bu alanlarda kaya düşmesi, heyelan, akı 11a vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir.

Eğimli alanlarda yamaç duraylılığına yönelik dört hat boyunca stabilite analizleri yapılmış analiz sonuçlarına göre yamaçlar duraylı çıkmıştır. Ancak eğimin % 10 dan fazla olduğu alanlarda kazı yapılması durumunda ofiyolitlerde ayrışma zonu kalınlığı, kaya ortamların kırıklı çatlaklı olması, alüvyon yelpazesini oluşturan litolojinin heterojen özellikli gevşek malzemeden oluşması, yüzey suları ve eğime bağlı olarak stabilite sorunlarıyla karşılaşılacağı hesap edildiğinde muhtemel

stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etütlerinde yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Mevcut ve kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Yüzey ve atık suların özellikle alüvyon yelpazesine ait birimlerde stabilite sorunlarına ve zeminde göçmeye neden olacağından ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

- Yapı temelleri homojen birimler üzerine oturtulmalıdır.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Parsel bazında zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrışma zon kalınlığı ve yayılımı, temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri belirlenmeli, stabilite analizleri yapılmalı ve olası problemlere karşı alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulmalıdır.

XIV.2. Önemli Alanlar 5.1a (ÖA-5.1a): Önlem Alınabilecek Şişme, oturma vb.

Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında eğimin % 0-1 0 arasında olduğu ve jeolojisini Alüvyon birimlerin oluşturduğu SPT değerlerinin çok düşük olduğu yer yer şişme riskinin olduğu daha zayıf zemin niteliğindeki alanlardır.

Yapılan çalışmalar sonucunda Alüvyonun hakim olduğu alanlarda sıvılaşma beklenmemektedir. Yapılan oturma hesaplarında elde edilen oturma miktarı kabul edilebilir sınırlar içerisinde kalmaktadır. Ancak alüvyon birimler yanal ve düşey yönde heterojen özelliğe sahip olduklarından farklı ve ani oturma gibi mühendislik sorunuyla karşılaşılabilir ayrıca "**düşük-orta-yüksek**" şişme derecesine sahip killerde şişmeden kaynaklanacak mühendislik sorunları nedeniyle bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma v.b. Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor ekinde, yerleşime uygunluk haritasında "**ÖA -5.1a**" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Alüvyon birimlerde belirlenen şişme problemine yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak şişme problemlerine yönelik alınabilecek zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.

- Alüvyon birimler heterojen özellikte olup, yanal ve düşey yönde farklılıklar göstereceğinden yapı temlerinde farklı ve ani otunnalar sebep verebileceği hesap edilerek oturma problemine karşı uygun temel tipi geliştirilmelidir.

- Mevcut ve kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Yüzey ve atık suların ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri homojen birimler üzerine oturtulmalıdır.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri irdelenerek olası problemlere karşı alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

XIV.3. Önemli Alanlar 5.1b (ÖA-5.1b): Önlem Alınabilecek Şişme, oturma vb.

Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında eğimin % 0-10 arasında olduğu ve jeolosisini Alüvyon ve Taraça birimlerin oluşturduğu SPT değerleri yüksek alanlardır.

Yapılan çalışmalar sonucunda Alüvyonun hakim olduğu alanlarda sivilaşma beklenmemektedir. Yapılan oturma hesaplarında elde edilen oturma miktarı kabul edilebilir sınırlar içerisinde kalmaktadır. Ancak alüvyon birimler yanıl ve düşey önde heterojen özelliğe sahip olduklarından farklı ve ani oturma gibi mühendislik sorunuyla karşılaşılabilceğinden bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma v.b. Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor ekinde, yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-5.1b" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Alüvyon birimlerde belirlenen şişme problemine yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak şişme problemlerine yönelik alınabilecek zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Alüvyon birimler heterojen özellikte olup, yanıl ve düşey yönde farklılıklar göstereceğinden yapı temlerinde farklı ve ani otunnalar sebep verebileceği hesap edilerek oturma problemine karşı uygun temel tipi geliştirilmelidir.
- Mevcut ve kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık suların ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri homojen birimler üzerine oturtulmalıdır.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.

Zemin ve temel etüt çalışmalarında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri irdelenerek olası problemlere karşılanabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

XIV.4. Uygun Olmayan Alanlar 2.1 (UOA-2.1): Heyelan Riskli Bölgeler

İnceleme alanının doğu, güney ve güneydoğusunda yüksek eğimli alanlar Uygun Olmayan Alanlar 2.1 (UOA-2.1) olarak değerlendirilmiştir. Yağışların bol olduğu mevsimlerde yamaçlar üzerinde zeminin dayanım, bozunma, geçirgenlik gibi özellikleri sıklıkla değişim göstermektedir. Bu durum eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilite sorunu yaratmaktadır. Bu nedenle bu alanlar uygun olamayan alanlar olarak değerlendirilmiştir. Ekli yerleşime uygunluk haritalarında UOA-2.1 simgesiyle gösterilmiştir.

XIV.5. Afete Maruz Bölge (AMB):

T.C. Hatay Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 01.12.2017 tarih ve 181831 sayılı yazısına göre; inceleme alanı Denizciler ve Çırtıman Beldelerinde heyelandan dolayı 08.04.1968 ve 20.08.1997 tarihlerinde 2 adet Afete Maruz Bölge Kararı alınmış alan bulunmaktadır. Bu alanın sınırları yerleşime uygunluk haritalarında olduğu gibi korunarak AMB-1 ve AMB-2 olarak

verilmiştir. Bu alanın sınırları yerleşime uygunluk haritalarında olduğu gibi korunarak AMB-1 ve AMB-2 olarak verilmiştir (Ek-3).

11. Çalışma alanı Deprem Bölgeleri Haritası 'na (1996) göre 1. derece deprem bölgesinde olup beklenen efektif ivme değeri 0.30 g ve yukarıdır.

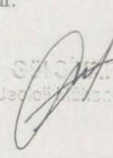
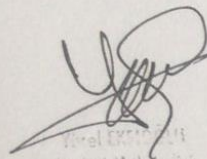
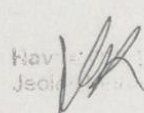
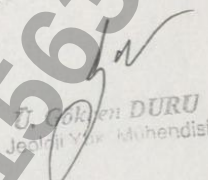
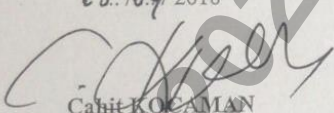
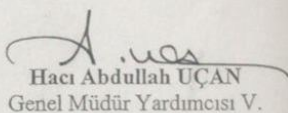
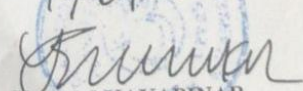
Sahanın genelinde bulunan birimlerin zemin büyümesi açısından "A, B ve C düşük, Orta ve Yüksek tehlike düzeyi" sınıfına girmektedir.

"Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

12. İnceleme alanında yapılacak yapılar için **"Afet Bölgelerinde yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik"** hükümlerine uyulmalıdır.

13. Hazırlanan bu rapor imar planına esas mikro bölgeleme etüt raporu olarak hazırlanmış olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

Resim 1 2018 Yılı Mikro Bölgeleme Raporu Onay Sayfası

İL	HATAY	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. yeri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müteallif mühendis/firmanın aittir.  Dr. Ayşe ÇAGLAYAN Şube Müdürü V.
İLÇE	İSKENDERUN	
BELDE	-	
KÖY/MAH	-	
MEVKİİ	-	
PAFTA	34 adet 1/5000 ölçekli pafta, 78 adet 1/2000 ölçekli pafta.	
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU  Selcan Melike ÖZTÜRK Jeoloji Yüksek Mühendisi  Canan AKIN Jeoloji Yüksek Mühendisi  U. Gökten DURU Jeoloji Yüksek Mühendisi		
648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.		
 18.10.2018 Cahit KOCAMAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı		 18.10.2018 Hacı Abdullah UÇAN Genel Müdür Yardımcısı V.
ONAY 17.10.2018  Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		

13. PLAN KARARLARI

13.1 Nazım İmar Planı

Hatay İli İskenderun İlçesi, Kıyı Dolgu Alanları kapsamında yaklaşık 31,07 hektar alanda imar planı çalışması hazırlanmıştır. İmar planına konu alanda Fuar Panayır Festival Alanı, İbadet Alanı, Otopark Alanı ve Liman Alanı plan kararları getirilmiştir.

Harita 19 Nazım İmar Planı



Hazırlanan nazım imar planına göre plan kararlarının alan dağılımı incelendiğinde %79,68'lik dilimin Fuar Panayır ve Festival Alanı olarak planlandığı görülmektedir. Tablonun ikinci sırasında %16,67'lik kısmında ise mekânsal kullanımların servis alabilmesi amacıyla önerilen Yol ve Otopark Alanları oluşturmaktadır. Tablonun üçüncü kısmında ise %3,65'lik oranda İbadet Alanı oluşturmaktadır. %0,36'lık oranda ise Liman Alanı oluşturmaktadır.

Tablo 1 Nazım İmar Planı Alan Kullanımları Dağılımı

KULLANIMLAR	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	HEKTAR (ha)	ORAN (%)
İBADET ALANI	11340.28	1.13	3.65%
FUAR PANAYIR VE FESTİVAL ALANI	247558.45	24.76	79.68%
LİMAN (ASKERİ LİMAN)	1131.11	0.11	0.36%
YOL VE OTOPARK ALANI	51794.95	5.18	16.67%
TOPLAM	310693.68	31.07	100.00%

13.1.1 Açık ve Yeşil Alanlar

13.1.1.1 Fuar Panayır ve Festival Alanı

Fuar, Panayır ve Festival Alanı tanımı getirilen alan içerisinde halkın eğlence, dinlenme ve günübirlik ihtiyaçlarını karşılanabileceği fonksiyonlar, meydan ve otopark alanlarının yer alabilir.

Planlama alanında 247558.45 m²'lik Fuar Panayır ve Festival Alanı planlanmıştır. Fuar Panayır ve Festival Alanı planlama alanının %79,68'ünü oluşturmaktadır.

13.1.2 Sosyal Altyapı Alanları

13.1.2.1 İbadet Alanları

Planlama alanında 11340,28 m²'lik Cami Alanı planlanmıştır. Cami Alanı planlama alanının %3,65'ini oluşturmaktadır.

13.1.3 Karayolları

13.1.3.1 Genel Otopark Alanı

Planlama alanında 51794.95 m²'lik ulaşım aksı ve Otopark Alanı planlanmıştır. Yol ve Otopark Alanları planlama alanının %16,67'sini oluşturmaktadır.

13.1.4 Denizyolları

13.1.4.1 Liman (Askeri Liman)

Planlama alanında 1131,11 m²'lik Liman Alanı planlanmıştır. Liman Alanı planlama alanının %0,36'sını oluşturmaktadır. Liman Alanı askeri amaçlı olarak kullanılmaktadır.

Harita 20 Planlama Alanı ve Ulaşım Bağlantıları



Harita 21 Planlama Alanı Yakın Çevresi Ulaşım Bağlantıları

