



T.C.
ALTINÖZÜ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-38408128-756.02[31020200119]-14031709

10.11.2025

Konu : İrtifak Hakkı/Kullanım İzni İhale İlanı

HATAY VALİLİĞİ
HATAY ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Milli Emak Müdürlüğü)

İlçemize bağlı Kamberli Mahallesinde bulunan; kuzeyi 165 ada 15 parsel, güneyi 165 ada 22 parsel ile 165 ada 13 parsel, doğusu 165 ada 5 parsel ve batısı Yayladağı-Altınözü çevre yolu üzerinde olan, ekli krokide belirtilen 9.213,95 m² 'lik Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında olan tescil harici taşınmazın "Konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim,sağlık,turizm,sanayi,organik tarım,organize hayvancılık,sosyal-kültürel tesisler" yapılmak amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulü ile 04.12.2025 tarihinde, İdaremizce gerçekleştirilerek irtifak hakkı/kullanım iznine ilişkin ihale ilan metni ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ihale ilan metninin, İl Müdürlüğümüzün resmi web internet sitesinde ilan edilmesi ve ilan edildiğine ilişkin tutanağın ihale tarihinden (04.12.2025) önce İdaremize gönderilmesini arz ederim.

Efecan ŞAHİN
Kaymakam

Ek: İhale İlan Metni ve Kroki (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E6C69202-D741-4753-B35A-AB9520872B9E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : hataycevresehirilmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu ŞİMŞEK
KARATEKE
Milli Emlak Şef Görevlisi V.

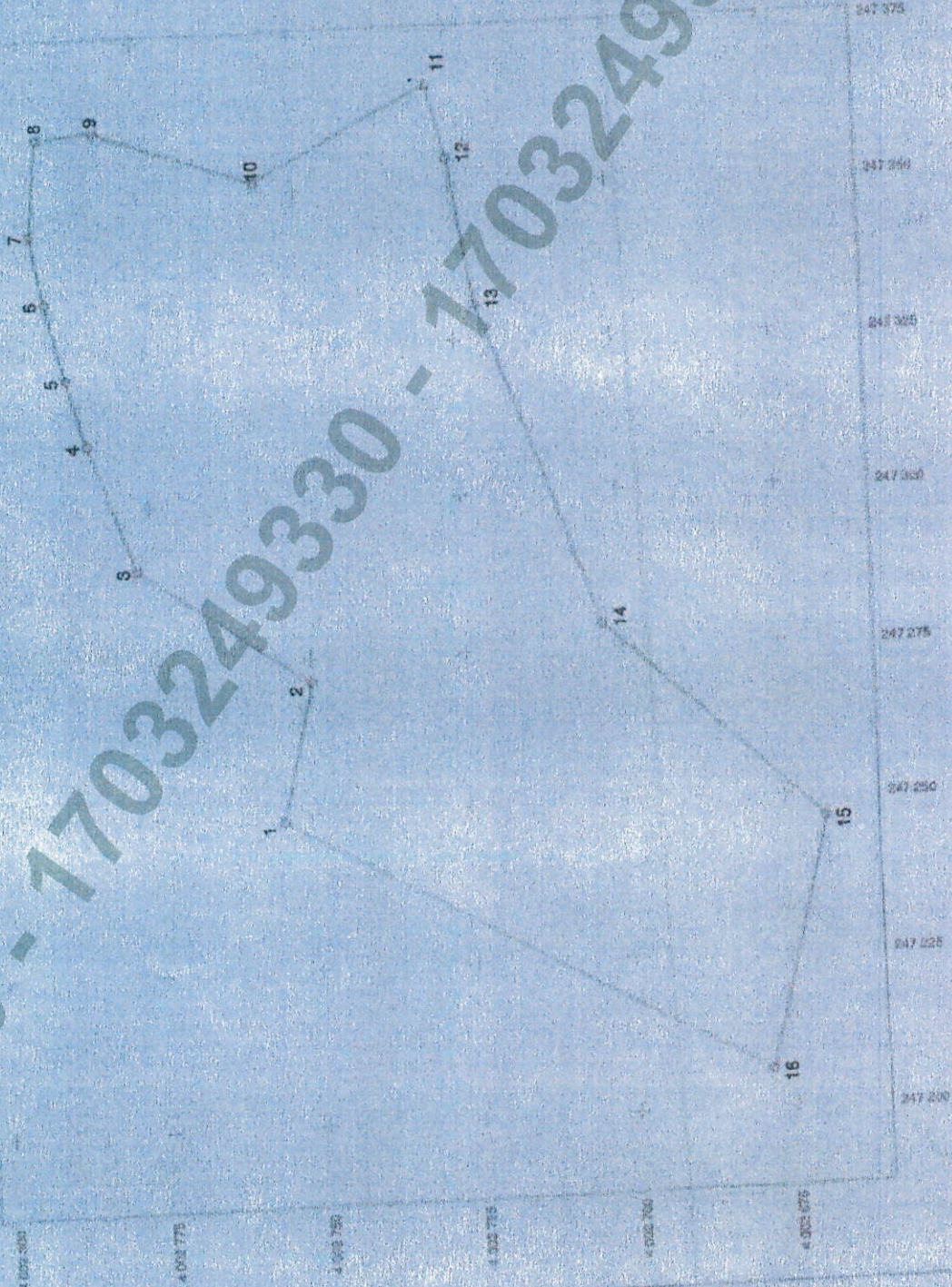


HATAY İLİ ALTINÖZÜ İLÇESİ KAMBERLİ KÖYÜ
OYAK ÇİMENTO TALEP EDİLEN ALAN KOORDİNATLI KROKİ

ED50-6 DERECE KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X
1	247244.513	4002754.925
2	247271.106	4002749.835
3	247280.989	4002777.554
4	247310.017	4002784.249
5	247320.514	4002787.285
6	247333.811	4002790.226
7	247344.476	4002792.136
8	247355.745	4002793.553
9	247361.588	4002761.891
10	247351.536	4002756.383
11	247385.046	4002728.212
12	247354.251	4002725.222
13	247330.731	4002721.460
14	247278.839	4002702.872
15	247244.513	4002683.377
16	247238.062	4002678.435

HOT: KOORDİNATLAR PARSEL SORĞUDAN ALINMIŞ OLUŞ
GERÇEK KOORDİNATLARA GÖRE FARKLI OLAR GÖRÜLEBİLİR



İRTİFAK HAKKI-KULLANIM İZNİ VERİLECEK TAŞINMAZ

BULUNDUĞU YER	TAŞINMAZ NO	YÜZÖLÇÜ M (m²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI-KULLANIM İZNİ VERİLECEK ALAN	İRTİFAK HAKKI-KULLANIM İZNİ AMACI ve SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI-KULLANIM İZNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
									TARİHİ	SAATİ
Hatay İli Altınözü İlçesi Kamillerli Mahallesi	31020200119 D.H.T.A	9.213,95 m²	Tam	Arazi	Tamamı	Konut ve Enerji hariç olmak üzere Eğitim, Sağlık, Turizm, Sanayi, Organik tarım, Organize hayvancılık, Sosyal, kültürel tesisler yapılması amacıyla 30 Yıl	368.558,00 TL	110.567,4 TL	04.12.2025	09:30

Yukarıda ritelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminat belirtilen taşınmazın, 9.213,95 m²'lik tamamına tekabül eden alanda **Konut ve Enerji hariç olmak üzere Eğitim, Sağlık, Turizm, Sanayi, Organik tarım, Organize hayvancılık, Sosyal, kültürel tesisler yapılması amacıyla** kullanılmak üzere 30 yıl süre ile irtifak hakkı-kullanım izni verilme ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 nci maddesine uyarınca ilan edilmesi ve aynı kanunun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile hızasında gösterilen tarih ve saatte, Altınözü Kaymaklığında, (Millî Emlak Şefliği) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Altınözü Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- İrtifak hakkına-Kullanım iznine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte; T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeni belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

- Geçici Teminat bedelinin **TR07 0001 0004 4700 0010 0054 62** iban numaralı **"T.C.BAŞBAKANLIK HAZİNE MÜŞTƏŞARLIĞI İÇ ÖDEMELER SAYMANLIĞI"** hesabına yatırılması ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

- Geçici Teminat bedelinin teminat mektubu olarak verilmesi halinde, teminat mektubunun, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Şiresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

- İrtifak hakkı-Kullanım izni verilen alan üzerinde herhangi bir sabit ve kalıcı (betonarme) tesis yapılmayacak olup; irtifak süresi sonunda taşınmaz boş bir şekilde teslim edilecektir.

- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

- İhale ile ilgili <http://www.hatay.gov.tr> <http://www.hatay.csb.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

- İhalenin Yapılacağı Yer; Yenışehir mahallesi Atatürk caddesi Altınözü Hükümet konağı

- İrtibat telefon numarası 05310878155