**İLAN**

**İSKENDERUN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**Kiraya Verilecek Taşınmazın**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İlçesi** | **Köyü/Mah** | **AdaNo** | **Parsel No** | **Yüz**  **Ölçüm m²** | **İmar Durumu** | **Suriye Uyr.**  **Hissesi**  **(m2)** | **Kiralanacak Alan (m2)** | **Kiralama Amacı** | **Tahmin edilen Bedeli TL** | **Geçici Teminat Tutarı TL** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| **1** | İskenderun | Frenkçiftliği | 1734 | 19 | 407,97 | Konut Alanı | Tam | 407,97 m² | Takılıp sökülebilir/portatif malzemeler kullanılmak suretiyle sabit olmayan “ticari amaçlı işyeri yapılması“ | 407.970,00 TL | 122.391,00 TL | 04.02.2025 | 10:00 |

1. Yukarıda özellikleri ve İhale bilgileri belirtilen mülkiyeti Suriye uyruklu şahsa ait taşınmaz, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45.maddesine göre açık teklif usulü kiralanması yapılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır. Kiraya çıkartılan taşınmazlar 3 (üç) yıl süreyle kiralanacaktır
2. İhale İskenderun Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak komisyon huzurunda yukarıda belirtilen tarihte yapılacaktır.
3. Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
4. Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde İskenderun Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.
5. İstekliler şartnamelerde yazılı belgeleri eksiksiz vermek ve Türkiye’de tebligat için adres göstermek zorundadır. İhaleye iştirak etmek isteyenlerin geçici teminat tutarını Malmüdürlüğü veznesine yatırdıklarına dair makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) süresiz geçici teminat mektubu (her teminat mektubunda ihale tarihinin ve hangi taşınmaz ihalesi için verildiğini içerir (mahalle, köy, ada, parsel numarası gibi bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.) İkametgah ilmühaberi, nüfus cüzdan örneği, TC Kimlik Numarası, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekâletname tüzel kişilerde siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan 2024 yılı içerisine de alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnamelerinin ihale saatinden önce ilgili ihale komisyonuna teslim ederek ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
6. İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı devlet İhale Kanununun 37.maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı kanununun 46.maddesine göre posta ile de iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada doğacak gecikmeler kabul edilmez.
7. Taşınmazın tapu bilgileri yukarıda belirtilmiş ancak adres olarak Arsuz İlçesi, Karaağaç Konarlı Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.
8. Taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tamamının konut alanı olarak planlandığı, konut alanında, plan notlarının 3.1. maddesine göre: "konut alanlarında günlük ihtiyaca cevap verecek mamüllerin satış üniteleri, kreş, spor üniteleri, yönetim birimleri, bakkal, manav, kasap, lokanta, otopark vb. ticari kullanımlar yapılabilir. Zemin katta bulunan iş yerlerine baca tuvalet yapılması zorunludur." ve "Konut bölgelerinde imalata dönük olmayan günlük küçük perakende ticaret kullanışları (bakkal, manav, kasap, lokanta vb.) yapılmasına izin verilebileceği belirtildiğinden plan *notlarında izin verilen kullanımlarla sınırlı olmak kaydıyla,* kullanımlara yönelik işyeri açılabilecektir.
9. Bilgi için irtibat Tel: 0326 613 91 82

İLAN OLUNUR.