

İLAN
ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

ADANA BATI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCİ 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR																	
Sıra No	Taşınmaz No	Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Filili Durumu	Nitelik	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01010112360	132348001	Adana	Seyhan	Arslandamı	-	4443	112	1.362,51	Tam	İşgalli zemin+3 katlı yapı	Arsa	Ana taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sosyal Tesis Alanı	20.500.000,00	6.150.000,00	24.06.2025	10:30

* Taşınmaz üzerindeki Kurs ve Yurt binası olarak kullanılan yapı taşınmaza Hazinesinin ilk malik olduğu tarihten önce yapılmış olup Hazine mülkiyetinde değildir. Ayrıca satışa konu değildir.

- Yukarıda niteliği, yeri ve miktarı belirtilen taşınmaz malın satış ihalesi, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Emlak Müdürlüğünde toplanacak olan İhale Komisyonu tarafından hisasında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- İhaleye katılacakların;
 - Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,
 - İşin gereğine göre idarece tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşlardan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.
- (1) Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.
 - Tedavüldeki Türk Parası,
 - Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
 - Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),
 - (2) Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.
 - (3) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması ve yatırıldığına ilişkin alınacak belgenin ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi zorunlu olup, bu teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları, ihaleden sonra Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir.
 - (4) Geçici teminatın tedavüldeki Türk Parası olarak banka kanalıyla Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılmak istenilmesi halinde ise teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan **TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 İBAN numaralı** banka hesabına yatırılarak, yatırıldığına ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi zorunludur. Bu suretle yapılan ödemelerde Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin İhale Komisyonuna ibraz edilmemesi durumunda bu kişiler ihaleye alınmayacaktır.
- Şartname, mesai saatleri dâhilinde yukarıda adı geçen Müdürlükde bedelsiz olarak görülebilir.
- İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon bir sorumluk kabul etmez.
- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçta müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelleri peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeli %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Yönetmeliği hükümleri uyarınca; Hazine taşınmaz malları satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı % 5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.
- Bu ihalelere ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr> adresinden ve +90 (322) 235 07 17 numaralı telefondan öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milli.emlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.