

POLATELİ KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

SIRA	İL / İLÇE	KÖY/ MAHALLE	TAŞINMAZ NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	Kilis /Polateli	Kızılgöl Köyü	79040100673	132	1	213,35	Tam	Ham Toprak	İmarsız	300.000,00	60.000,00	28.11.2024	10:00
2	Kilis /Polateli	Dümbüllü Köyü	79040100266	243	9	4.085,43	Tam	Tarla	İmarsız	1.200.000,00	120.000,00	28.11.2024	10:30
3	Kilis /Polateli	Dümbüllü Köyü	79040100231	138	1	7.870,32	Tam	Ham Toprak	İmarsız	968.000,00	96.800,00	28.11.2024	11:00

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Yasanın 45'nci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile şartnamelerinde belirtilen hususlar dâhilinde hizalarındaki tarih ve saatte Polateli Milli Emlak Şefliğince oluşturulacak ihale komisyonunca Polateli Kaymakamlığı toplantı salonunda yapılacaktır.

2) a)Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri, nüfus cüzdanı suretini ve ikametgah ilmuhaberi ibraz etmeleri, başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, ortak katılım olması halinde ortak girişim beyannamesini ibraz etmeleri,

b)Tüzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerekmektedir.

3) İsteklilerin taşınmaz için belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Kilis Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir.) ile komisyona müracaat etmeleri zorunludur. Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Kilis Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırılması zorunlu olup dekontun bir nüshasının ihale saatine kadar ihale komisyonuna verilmesi gerekmektedir. İhale komisyonunca teminat olarak para teslim alınmaz.

4) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin banka yolu ile ödeme yapmak istemeleri halinde, ihale tarihinden en az bir gün önce; Geçici teminat tutarının yatırması ve açıklama kısmına katılımcı gerçek kişiler için T.C. Kimlik No. katılmak istenilen Taşınmazın Numarası, tüzel kişiler için Vergi Kimlik No. Taşınmazın Numarası belirtilmesi, Geçici teminat bedelleri, Polateli Kaymakamlığında "Milli Emlak Şefliği" gerçekleştirilecek olan ihaleler için T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı, T.C. Ziraat Bankası Merkez Şubesi (Kilis) Hazine Cari Hesabı TR 17 0001 0000 4300 0010 0059 85 İban numaralı hesabına yatırılması halinde Kilis Defterdarlığından "Muhasebe Müdürlüğü" alınacak ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİ ile birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.

5) Tebligat için Türkiye'de yazılı adres göstermeleri veya yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi ibraz etmeleri,

6) Hazineye ait taşınmazın satışı KDV'den müstesna olup, 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.

a)Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.

b)Hazine taşınmazlarının satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

c) Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

7) (1) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki yapı (Metruk yapı) ile (3) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki (Zeytin ağaç/fidan, 96 adet) muhdesat ile birlikte satılacaktır.

8) İhaleye ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Polateli Kaymakamlığı/Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalesi başlamış, ancak diğer ihale saatine kadar mevcut ihale sonuçlanmamış olsa bile, yapılan ihalenin bitimine müteakip sıradaki ihaleye başlanacaktır.

9) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

10) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur

11) İhaleye bilgileri; <http://www.polateli.gov.tr>, <https://kilis.csb.gov.tr> ile <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden görülebilir. Bilgi için Telefon: 0348 725 12 74

İlan olunur.