

Sıra No	İlçe	Mahalle/ Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Kamu Konutunun Bulunduğu Kat	Kamu Konutunun Bağımsız Bölüm No.	Bağımsız Bölüm Yüzölçümü	Tahmini Edilen Bedeli TL.	İhale Tarihi	İhale Saati	Geçerli Teminat TL
1	İskenderun	2. Minnik		1464	1395,75	1	101	118	155.000,00 ₺	25.02.2021	10:10	15.500,00
2	İskenderun	2. Minnik		1464	1395,75	1	105	114	180.000,00 ₺	25.02.2021	10:20	18.000,00
3	İskenderun	3. Minnik		1360	603	Zemin	1	124	180.000,00 ₺	25.02.2021	10:30	18.000,00
4	İskenderun	3. Minnik		1360	603	Zemin	2	108	160.000,00 ₺	25.02.2021	10:40	16.000,00
5	İskenderun	3. Minnik		1360	603	1	7	108	170.000,00 ₺	25.02.2021	10:50	17.000,00
6	İskenderun	3. Minnik		1360	603	1	9	123	220.000,00 ₺	25.02.2021	11:00	22.000,00
7	İskenderun	3. Minnik		1360	603	2	10	124	190.000,00 ₺	25.02.2021	11:10	19.000,00
8	İskenderun	3. Minnik		1360	603	2	11	108	170.000,00 ₺	25.02.2021	11:20	17.000,00
9	İskenderun	3. Minnik		1360	603	2	12	123	240.000,00 ₺	25.02.2021	11:30	24.000,00
10	İskenderun	3. Minnik		1360	603	2	13	123	230.000,00 ₺	25.02.2021	11:40	23.000,00
11	İskenderun	3. Minnik		1360	603	3	15	108	170.000,00 ₺	25.02.2021	11:50	17.000,00
12	İskenderun	3. Minnik		1360	603	3	16	130	240.000,00 ₺	25.02.2021	13:00	24.000,00
13	İskenderun	3. Minnik		1360	603	3	17	123	230.000,00 ₺	25.02.2021	13:10	23.000,00
14	İskenderun	3. Minnik		1360	603	çekme kat	18	124	180.000,00 ₺	25.02.2021	13:20	18.000,00
15	İskenderun	3. Minnik		1360	603	çekme kat	20	130	225.000,00 ₺	25.02.2021	13:30	22.500,00
16	İskenderun	3. Minnik		1360	603	çekme kat	21	123	215.000,00 ₺	25.02.2021	13:40	21.500,00

## TEİAŞ'a AİT LOJMANLAR

1- Yukarıda belirtilen taşınmazlar üzerindeki lojmanlar; Bakanlığınca (MİHİ Emlak Genel Müdürlüğü) 4706 sayılı Kanununun 4 üncü maddesinin 5. hükmü ile 11 inci fıkrasının 1. fıkrasının (p) bendine göre, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler satış ihalesine çıkarılması istenmiştir. Buna göre söz konusu lojmanların satış ihalesi, 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satışa sunulmak üzere İskenderun MİHİ Emlak Müdürlüğüne, MİHİ Emlak Müdürlüğünde hızsında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- Yukarıda belirtilen lojmanlardan ihalecinin yapacağı tarihte adına tahsisli olan veya fiilen oturanların öncelikli alım hakkı bulunmaktadır.

3- 4706 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendine göre, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgelerin, vergi, resim ve harçtan müstesna olup, kamu konutunun satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır. Ancak; mülkiyeti TEİAŞ'a ait lojmanların satışında ise KDY, Damga Vergisi, Kara pulu ve tapu işlemleri için vergi, resim ve harç yükümlüğünü yerine getirmesi alıcaya aittir.

4- İşlemler şartnamelerde yazılı belgeleri eksiksiz vermek ve Türkiye'de tebliğat için adres göstermek zorundadır. İhaleye iştirak etmek isteyenlerin geçici teminat maksadına veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) süresiz geçici teminat mektubu (herbir teminat mektubunda; ihale tarihinin ve harç tasınmaz ihalesi için veya hangi amaç için verilmek istendiğine dair bilgiler, mahalesi, ada, parsel vb. gibi bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupların toplamı ile aynı subden limitlerinin de yazılması zorunludur.) Özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdiqli vekaletname, özel kişilerde sicilne kayıtlı bulundugu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kurulusundan 2021 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösteren noterliktir tasdik edilmiş imza sürkülerini ve vekaletnamelerini ihale saatinden önce ihale komisyonuna teslim ederek ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5- İşlemlerinin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaştırılması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerin birlikte 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını, aynı kanununun 46. maddesine göre posta ile iledi mahallinde olarak gönderilmelidir. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6- Şartname ve elderi idarede bedelsiz görülebilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.