

İSKENDERUN MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
İLAN

Sıra No	İlçe	Mahalle/ Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kamu Konutunun (Daire) Bulunduğu Kat	Kamu Konutunun (Daire) Bağımsız Bölüm No.	Bağımsız Bölüm Yüzölçümü	Tahmin Edilen Bedeli TL.	İhale Tarihi	İhale Saati	Geçici Teminat TL
1	İskenderun	2.Mıntıka	1464	1.395,75	1	101	118	250.000,00 ₺	23.05.2022	09:00	25.000,00	
2	İskenderun	2.Mıntıka	1464	1.395,75	1	105	114	300.000,00 ₺	23.05.2022	09:30	30.000,00	
3	İskenderun	3.Mıntıka	1360	603,00	Zemin	1	124	290.000,00 ₺	23.05.2022	10:00	29.000,00	
4	İskenderun	3.Mıntıka	1360	603,00	Zemin	2	108	275.000,00 ₺	23.05.2022	10:30	27.000,00	
5	İskenderun	3.Mıntıka	1360	603,00	1	7	108	270.000,00 ₺	23.05.2022	11:00	27.000,00	
6	İskenderun	3.Mıntıka	1360	603,00	1	9	123	350.000,00 ₺	23.05.2022	11:30	35.000,00	
7	İskenderun	3.Mıntıka	1360	603,00	2	10	124	305.000,00 ₺	23.05.2022	13:30	30.500,00	
8	İskenderun	3.Mıntıka	1360	603,00	2	11	108	270.000,00 ₺	23.05.2022	14:00	27.000,00	
9	İskenderun	3.Mıntıka	1360	603,00	2	13	123	370.000,00 ₺	23.05.2022	14:30	37.000,00	
10	İskenderun	3.Mıntıka	1360	603,00	3	15	108	270.000,00 ₺	23.05.2022	15:00	27.000,00	
11	İskenderun	3.Mıntıka	1360	603,00	3	17	123	370.000,00 ₺	23.05.2022	15:30	37.000,00	
12	İskenderun	3.Mıntıka	1360	603,00	Çekme kat	18	124	290.000,00 ₺	23.05.2022	16:00	29.000,00	
13	İskenderun	3.Mıntıka	1360	603,00	Çekme kat	20	130	360.000,00 ₺	23.05.2022	16:30	36.000,00	
14	İskenderun	3.Mıntıka	1360	603,00	Çekme kat	21	123	345.000,00 ₺	23.05.2022	16:50	34.500,00	
KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR												
1	Arşuz	Madenli	1989	17.005,53	9			12.800,00 ₺	24.05.2022	09:00	3.840,00	
2	Arşuz	Karahüseyimli	140	55.986,00	140			462.000,00	24.05.2022	09:30	138.600,00	
3	İskenderun	1.Mıntıka	528	253,00				36.700,00	24.05.2022	10:00	11.010,00	

1- Yukarıda belirtilen taşınmazlar üzerindeki lojmanlar, Bakanlığımızca (MİTİ Emlak Genel Müdürlüğü) 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin 5 ile 11 inci fıkraları ile 385 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satış ihalesine çıkarılması istenmiştir. Buna göre söz konusu lojmanların satış ihalesi, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satış yapılmak üzere İskenderun Milli Emlak Müdürlüğüne, Milli Emlak Müdürlüğünde hirasında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır. Kamu konutlarında önceki alım sahibi tarafından satış bedeli; peşin olarak ödemesi durumunda yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödemesi halinde indirim uygulanmaz. Lojmanda ön alım hakkı bulunmayan kişiler için peşin veya taksitli ödemelerde herhangi bir indirim uygulanmaz.

2- Yukarıda belirtilen lojmanlardan ihalenin yapıldığı tarihte adına tahsisli olan veya fiilen oturanların öncelikli alım hakkı bulunmaktadır.

3- Arşuz İlçesi Madenli Mahallesi'nde bulunan taşınmaz 5 (beş) yıl mevsimlik tarım yapmak amacıyla, Karahüseyimli Mahallesi'nde bulunan taşınmaz 3 (Üç) süreyle mevsimlik tarım yapmak amacıyla kiraya verilecektir. İskenderun İlçesi 1. Mıntıka'da bulunan taşınmaz iş yeri olarak kullanılacak üzere 3 (Üç) yıl süreyle kiraya verilecektir.

4- İstekliler şartnamelerde yazılı belgeleri eksiksiz vermek ve Türkiye'de tebliğat için adres göstermek zorundadır. İhaleye iştirak etmek isteyenlerin geçici teminat mektubu veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) süresiz geçici teminat mektubu (herbir teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi taşınmaz ihalesi için veya hangi amaç için verilmiş olduğuna dair bilgiler, mahallesi, ada, parsel vb. gibi bilgilerin ve ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.) Özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname , tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmesi tam yetkili bulunacak kişilerin ihale saatinden önce ihale komisyonuna teslim ederek ihale saatinde alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin ihale saatinden önce ihale komisyonuna teslim edilerek ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını, aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6- Hazineye ait taşınmazlar üzerindeki lojman satışlarından KDV alınmayacaktır. Satış yapılan taşınmaz, 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

7- Şartname ve ekleri idarede bedelsiz görülebilir.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

