

İL AN
HASSA KAYMAKAMLIĞINDAN
Milli Emlak Şefliği

Kiralaması Yapılacak Taşınmaz aıt Bilgiler:

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü m ²	Kiralamaya Konu Yüzölçümü m ²	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	Hatay	Hassa	Eğribucak	-	586	Tarla	7.240,00	7.240,00	İmarsız	73,00	17.04.2020 17:00

Başvuru Şartları ve Genel Esaslar:

Kiralama Amacı : Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri yetiştirilmek amacıyla

Kiralama Süresi : Tek yıllık bitkiler için 5 yıl, çok yıllık bitkiler için 10 yıldır. (379 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliğ eki EK:1 nolu listede bitki türlerine göre belirlenmiştir.)

1-Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirlenen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe 24/05/2017 tarihli ve 30075 sayılı Resmî Gazetede yapılan değişiklikle eklenen " Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri kiralama işlemleri" başlıklı 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre, hak sahibi olarak belirlenenlere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci Maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

2- İdarece İlan edilen Hazine taşınmazı üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin, Tebliğ eki (Ek-2) ye uygun olarak doldurdukları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, 30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde ilgili idareye (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Millî Emlak Şefliği) başvurmaları gerekmektedir.

3- İlan edilen Hazine taşınmazları için birden fazla başvurunun olması durumunda, tebliğ eki, başvuruların öncelik açısından değerlendirilme formunda (Ek-4) belirtilen hak sahipliğini belirleyici puanlamaya tabi tutulacağından puanlamaya esas tüm bilgi ve belgelerin başvuru formu ekinde teslim edilmesi gerekmektedir. Başvuru Süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.

4- İdarece alınan başvuru formları ve Ek'i belgeler, teknik uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç 3 (üç) işgünü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilecek olup, Tarım İdaresinin başvuruları en geç 30 (Otuz) gün içerisinde değerlendirerek hak sahibini belirlemesini müteakip 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci Maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanacaktır. İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin binde biridir.

5- Hak sahibi olarak belirlenenlere, aynı ilçe sınırları içerisinde, tıbbi ve aromatik bitkiler için en fazla 1.000.000 m²'ye kadar, süs bitkileri için en fazla 2.000.000 m²'ye kadar, bahse konu taşınmaz 379 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre kiraya verilecektir. Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.

6- Bu mevzuat kapsamında Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri, tebliğ kapsamında değerlendirilmeye alınmaz.

7- İhaleye katılım için Tarım İdaresince hak sahibi olarak belirlenmek şarttır.

8- Başvuruların İlan tarihi 19.03.2020 -17.04.2020 tarihleri arası olup, başvuru-süresinin son günü olan 17.04.2020 tarihi mesai saati bitimine kadar başvuruların ilgili idareye (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Emlak-Millî Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Millî Emlak Şefliği) yapılması gerekmektedir.

9- İlan bilgileri Valiliğimizizin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Emlak) ve Kaymaklığımızın (Millî Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Millî Emlak Şefliği) Web adresinden görülebilir.

İlan olunur. 18/03/2020

FONDA BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0326 771 5857

