



HATAY İLİ, ANTAKYA İLÇESİ EMEK VE AKSARAY MAHALLELERİ SINIRLARI DÂHİLİNDE BULUNAN RİSKLİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



		ADI-SOYADI	İMZA
PLANLAMA EKİBİ		Hakan ÜNLÜ	
		Simru FAYDALIGİL	
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	ŞEHİR PLANCISI	Muhammet BÜLBÜL	
	UZMAN	Mert YILDIZ	
	MÜDÜR	Hayriye Gül TOTU	



Plan Değişikliği Açıklama Raporu

Hatay İli, Antakya İlçesi, Emek – Aksaray Mahalleri sınırları içerisinde 35 hektar büyüklüğündeki “Riskli Alana” ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 01.07.2021 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

“Riskli Alana” ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Ticari Merkezler tanımsız noktalarda toplamaktan ziyade yerleşme alanlarının ihtiyacına ve çevresel odak noktalarına göre planlama alanında ana yolların kenarlarında konumlandırılarak, planlama alanını çevreleyen bir Konut + Ticaret aksı oluşturulmuştur. Planlama alanının çevreleyen bu ticaret sokakları ile alanda gece ve gündüz devam eden bir hareketliliğin katılması amaçlanmıştır.

“Riskli Alana” ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan Ticaret fonksiyonundaki alanlar için yapılaşma koşulları ise Emsal:1.00, Yençok: 1 kat olacak şekilde belirlenmiştir.

Ancak;

“Riskli Alana” ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Meydan kullanım kararı getirilen alanda bulunan Ticaret Alanlarının cephe alamadığı ve bu nedenle planın uygulama aşamasında karşılaşılması muhtemel sorunların önüne geçilmesi adına değişiklik yapılması ihtiyacı oluşmuştur. Bu nedenle; “Riskli Alana” ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği yapılarak, meydana yer alan Ticaret Alanlarının otopark tarafında bulunan yoldan cephe alması sağlanmıştır.

“Riskli Alana” ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği yapılarak, “Meydanda yer alan ticaret alanları”, otopark tarafındaki yoldan cephe alabilir.” Plan notu eklenmiştir.

