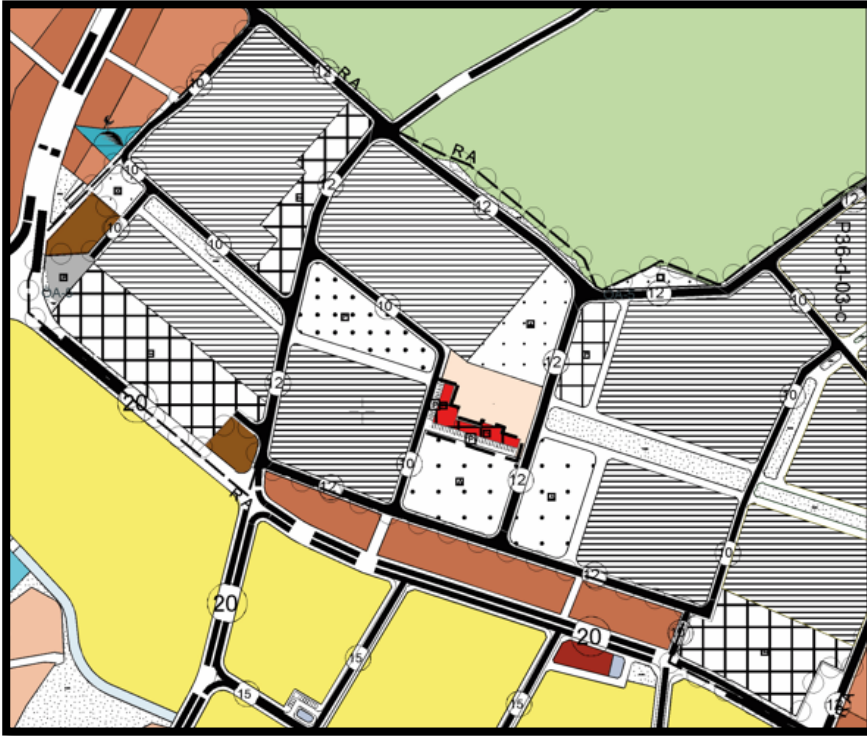




# HATAY İLİ, ANTAKYA İLÇESİ EMEK VE AKSARAY MAHALLELERİ SINIRLARI DÂHİLİNDE BULUNAN RİSKLİ ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



HATAY İLİ, ANTAKYA İLÇESİ, EMEK VE AKSARAY MAHALLELERİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN RİSKLİ ALANA İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

		ADI-SOYADI	İMZA
PLANLAMA EKİBİ		Hakan ÜNLÜ	
		Simru FAYDALIGİL	
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	ŞEHİR PLANCISI	Muhammet BÜLBÜL	
	UZMAN	Mert YILDIZ	
	MÜDÜR	Hayriye Gül TOTU	

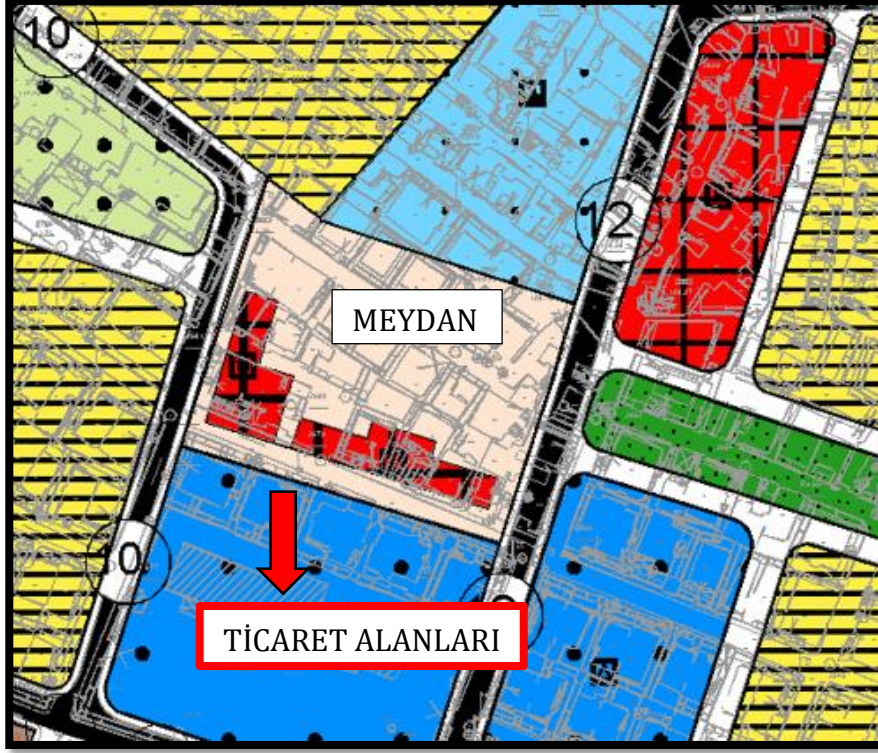


## Plan Değişikliği Açıklama Raporu

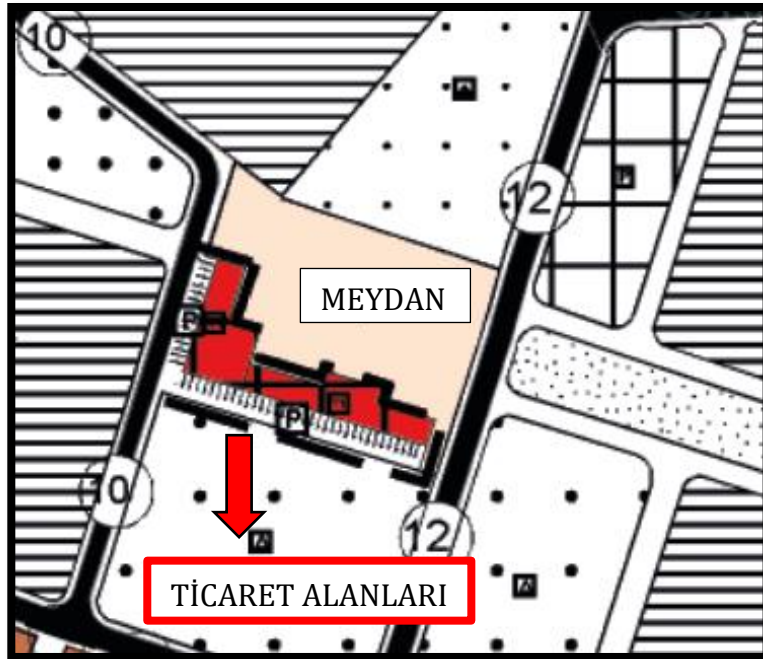
Hatay İli, Antakya İlçesi, Emek – Aksaray Mahalleri sınırları içerisinde 35 hektar büyüklüğündeki “Riskli Alana” ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 01.07.2021 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

“Riskli Alana” ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; Meydan kullanım kararı getirilen alanda bulunan Ticaret Alanlarının yoldan cephe alamadığı ve bu nedenle planın uygulama aşamasında karşılaşılması muhtemel sorunların önüne geçilmesi adına değişiklik yapılması ihtiyacı oluşmuştur.

Bu nedenle; “Riskli Alana” ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Plan Değişikliği yapılarak, meydana yer alan Ticaret Alanlarının otopark tarafında bulunan yoldan cephe alması sağlanmıştır.



Şekil 1 01.07.2021 tarihinde Onaylanan Hatay İli, Antakya İlçesi, Emek - Aksaray Mahalleri sınırları içerisinde 35 hektar büyüklüğündeki "Riskli Alana" ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 2 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Değişiklik Yapılan Alan