



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı

100
TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-33238214-504-7826919
Konu : Diyarbakır'da 3 Otel, 12 işyeri ve 55
Konutun 14 Kasım 2023 tarihinde Açık
Artırma Usulü İle Satışı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığı uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan otel, işyeri ve konutların satışına ilişkin 14 Kasım 2023 tarihinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi" ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığı uhdesindeki otel, işyeri ve konutların listesi yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 14 Kasım 2023 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin 02.11.2023 tarihine kadar Valiliğiniz (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak taşınmazların bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan YAYLACI
Başkan a.

Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürü

T.C.
HATAY VALİLİĞİ
İl Yazı İşleri Müdürlüğü
Evrak Kalemi Şefliği
Gideceği Yer: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.

Tarih : 01 Kasım 2023
No :

VALİ Y.

114090

Ek: İlan Listesi (1 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine
Marmara Yapım ve Proje Daire Başkanlığına
Dönüşüm Alanları 5 Dairesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Adresi : cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Bilgi için: Burcu KADIOĞLU
Şube Müdürü V.

Telefon No: (312) 410 77 12





Ek

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

DİYARBAKIR'DA 3 OTEL, 12 İŞ YERİ VE 55 KONUT 1.100.00,00₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK / BİNA NO	KAT NO	BB NO	CİNSİ	KONUT TİPİ	YON / CEPHE	BRÜT ALAN (m ²)	SATIŞ BEDELİ
01	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20078	6	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Otel	-	-	815,00	624.000.000,00
02	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20081	4	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Otel	-	-	1.174,80	630.100.800,00
03	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20033	1	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Otel	-	-	608,00	616.400.000,00
04	Diyarbakır	Sur	Şabanözü	20039	6	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	-	-	138,00	64.030.000,00
05	Diyarbakır	Sur	Dabanoğlu	20037	4	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	-	-	132,00	64.600.000,00
06	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20022	6	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1B1	-	188,00	64.300.000,00
07	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20022	16	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1B1	-	130,00	64.000.000,00
08	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20022	17	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1B1	-	168,00	63.800.000,00
09	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20030	1	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1B1	-	258,00	67.740.000,00
10	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20031	1	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1B1	-	348,00	68.790.000,00
11	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20031	3	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1B1	-	488,00	613.300.000,00
12	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20031	5	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1B1	-	284,00	67.620.000,00
13	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20031	7	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1B1	-	188,00	65.650.000,00
14	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20032	8	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1B1	-	242,00	67.890.000,00
15	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20032	10	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1B1	-	526,00	614.200.000,00
16	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20043	2	-	ZEMİN + 1 KAT	K-24	Konut	1B1	-	86,00	61.800.000,00
17	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20041	2	-	ZEMİN + 1 KAT	K-34	Konut	1B1	-	101,00	62.320.000,00
18	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20043	1	-	ZEMİN + 1 KAT	K-16	Konut	1B1	-	87,00	62.000.000,00
19	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20085	3	-	ZEMİN + 1 KAT	K-52	Konut	1B1	-	107,00	62.450.000,00
20	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20094	6	-	ZEMİN + 1 KAT	K-3	Konut	1B1	-	89,20	62.080.000,00
21	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20087	3	-	ZEMİN + 1 KAT	K-4	Konut	1B1	-	78,00	61.800.000,00
22	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20087	5	-	ZEMİN + 1 KAT	K-14	Konut	1B1	-	82,00	61.940.000,00
23	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20088	4	-	ZEMİN + 1 KAT	K-16	Konut	1B1	-	84,00	61.940.000,00
24	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20088	5	-	ZEMİN + 1 KAT	K-14	Konut	1B1	-	90,00	62.160.000,00
25	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20171	1	-	ZEMİN + 1 KAT	K-51	Konut	1B1	-	86,00	61.985.000,00
26	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20171	15	-	ZEMİN + 1 KAT	K-51	Konut	1B1	-	84,00	61.940.000,00
27	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20177	10	-	ZEMİN + 1 KAT	K-3	Konut	1B1	-	115,00	62.600.000,00
28	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20178	7	-	ZEMİN + 1 KAT	K-43	Konut	1B1	-	84,00	61.840.000,00
29	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20178	4	-	ZEMİN + 1 KAT	K-60	Konut	1B1	-	86,00	61.970.000,00
30	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20178	6	-	ZEMİN + 1 KAT	K-52	Konut	1B1	-	87,00	62.220.000,00
31	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20087	1	-	ZEMİN + 1 KAT	K-3	Konut	2B1	-	149,00	63.350.000,00
32	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20089	6	-	ZEMİN + 1 KAT	K-84	Konut	2B1	-	142,00	63.200.000,00
33	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20090	11	-	ZEMİN + 1 KAT	K-76	Konut	2B1	-	104,00	62.400.000,00
34	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20178	3	-	ZEMİN + 1 KAT	K-61	Konut	2B1	-	139,00	63.140.000,00
35	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20087	6	-	ZEMİN + 1 KAT	K-7	Konut	3B1	-	278,00	66.100.000,00
36	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20171	28	-	ZEMİN + 1 KAT	K-33	Konut	3B1	-	317,00	67.890.000,00
37	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20178	24	-	ZEMİN + 1 KAT	K-54	Konut	3B1	-	200,00	64.350.000,00
38	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20090	4	-	ZEMİN + 1 KAT	K-66	Konut	5B1	-	400,00	68.330.000,00
39	Diyarbakır	Sur	Allipaşa	20171	24	-	ZEMİN + 1 KAT	K-42	Konut	6B1	-	382,00	68.000.000,00
40	Diyarbakır	Sur	Lalebey	20098	19	-	ZEMİN + 1 KAT	K-9	Konut	1B1	-	102,00	62.340.000,00
41	Diyarbakır	Sur	Lalebey	20092	4	-	ZEMİN + 1 KAT	K-81	Konut	1B1	-	70,00	61.610.000,00
42	Diyarbakır	Sur	Lalebey	20092	7	-	ZEMİN + 1 KAT	K-82	Konut	1B1	-	73,00	61.630.000,00
43	Diyarbakır	Sur	Lalebey	20092	8	-	ZEMİN + 1 KAT	K-83-KB3A	Konut	2B1	-	152,00	63.400.000,00
44	Diyarbakır	Sur	Lalebey	20092	9	-	ZEMİN + 1 KAT	K-84	Konut	2B1	-	86,00	61.850.000,00
45	Diyarbakır	Sur	Hasriü	20048	10	-	BODRUM + ZEMİN + 1 KAT	CK-4	Konut	-	-	129,00	64.000.000,00
46	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20022	2	-	ZEMİN + 1 KAT	K-18	Konut	-	-	88,00	62.260.000,00
47	Diyarbakır	Kayapınar	Çalgözelli	2698	2	TI-22	ZEMİN	3	Konut	2B1	K-B	85,00	61.140.000,00
48	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2109	3	D-1	ZEMİN	18	Konut	2B1	GD-GB	116,00	61.450.000,00
49	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2109	3	D-2	ZEMİN	1	Konut	2B1	KD-GD	87,00	61.170.000,00
50	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2109	3	D-3	ZEMİN	1	Konut	2B1	KB-GB	87,00	61.170.000,00
51	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2110	3	D-1	ZEMİN	1	Konut	2B1	KD-KB	87,00	61.170.000,00
52	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2110	3	D-2	ZEMİN	2	Konut	2B1	KD	102,00	61.390.000,00
53	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2116	2	D-4	ZEMİN	1	Konut	2B1	KB-GB	90,00	61.210.000,00
54	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2116	2	E-1	ZEMİN	1	Konut	2B1	KD-GD	88,00	61.208.000,00
55	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2117	3	B-1	ZEMİN	2	Konut	2B1	K-D	99,00	61.330.000,00
56	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2117	3	D-2	ZEMİN	1	Konut	2B1	KB-GB	87,00	61.170.000,00
57	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2117	3	D-4	ZEMİN	1	Konut	2B1	KB-GB	87,00	61.170.000,00
58	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2143	6	D-1	ZEMİN	1	Konut	2B1	KD-KB	89,00	61.300.000,00
59	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2143	6	D-2	ZEMİN	1	Konut	2B1	GD-GB	89,00	61.200.000,00
60	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2144	1	D-5	ZEMİN	1	Konut	2B1	GD-GB	89,00	61.200.000,00
61	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2144	2	B-1	ZEMİN	2	Konut	2B1	K-B	102,00	61.350.000,00
62	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2144	2	D-3	ZEMİN	1	Konut	2B1	GD-GB	89,00	61.200.000,00
63	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2109	3	D-2	ZEMİN	4	Konut	3B1	KD-KB	137,00	61.170.000,00
64	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2143	6	D-2	ZEMİN	8	Konut	3B1	GD-GB	147,00	61.880.000,00
65	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2143	6	E-1	6.KAT	23	Konut	3B1	GD-GB	147,00	62.000.000,00
66	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2144	1	C-2	5.KAT	10	Konut	3B1	KD-GD	135,00	62.080.000,00
67	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2144	2	C-2	4.KAT	14	Konut	3B1	KD-KB	156,00	62.060.000,00
68	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2116	2	A-2	ZEMİN	1	Konut	4B1	GD	168,00	62.180.000,00
69	Diyarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2116	2	A-5	ZEMİN	1	Konut	4B1	K-B	168,00	62.150.000,00
70	Diyarbakır	Yenişehir	Özdemir	1843	3	B-3	5.KAT	24	Konut	2B1	KD-GB	76,00	61.100.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMakta OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 60 AY VADE İMKANIYLA

14 KASIM 2023 SALI SAAT: 10.30

SALON KATILIM: DİYARBAKIR SEZAL KARAKOÇ KÜLTÜR VE KONGRE MERKEZİ YENİŞEHİR - DİYARBAKIR

BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ ÇANKAYA - ANKARA

İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr

TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00
0 312 410 76 75



EMLAK
YÖNETİM