HATAY İLİ, KIRIKHAN İLÇESİ, ILIKPINAR MAHALLESİ
134 NOLU PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

O36-C-23-B

Dosya No : 310932087
Plan No: : NİP-31176488
Ölçek : 1/5000

Müellifi tarafından hazırlanan Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Ilıkpınar Mahallesi 134 no.lu parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 97(ç) maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEGİŞİKLİGİ BAKANLIGI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

					36
01					
06					
11		C			
16					
21	22	a/b	c/d	24	25

O

HATAY - KIRIKHAN

(ILIKPINAR-134)

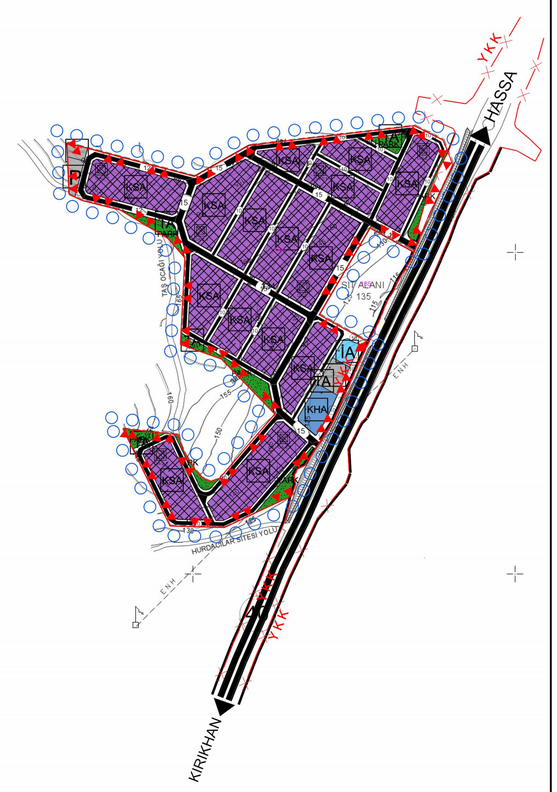
O36-C-23-B

4 046 638.36 — O36-c-18-c — 4 046 647,38

533 575.12 — 535 813.47

4 046 500 — 4 046 000 — 4 045 500 — 4 045 000 — 4 044 500 — 4 044 000

O36-c-23-a — O36-c-24-a



533 585.93 — 535 825

4 043 864.12 — O36-c-23-c — 4 043 873.13

534 000 — 534 500 — 535 000 — 535 500

HATAY İLİ, KIRIKHAN İLÇESİ, ILIKPINAR MAHALLESİ
134 NOLU PARSELE AİT
NAZIM İMAR PLANI

K

ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- YKK — KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT

- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KSA — KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- KHA — KAMU HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İA — İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI

- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI (DEPOLAMA, ARITMA)

ULAŞIM

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- P — GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI

1) DEPREM YÖNETMELİĞİNE VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2) İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDAKİ UYARI VE ÖNERİLERENE UYULACAKTIR.
3) OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
4) PROJELENDİRME AŞAMASINDA ZEMİN ETÜDÜ RAPORUNDAKİ VERİLERE UYULACAKTIR.
5) KARAYOLLARI 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 19.09.2022 TARİHLİ 936132 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.' NİN 22.08.2022 TARİHLİ 701-2022-3508 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7) PLANLAMA TALEBİ İLE İLGİLİ ALINMIŞ OLAN RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8) YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI SAĞLIK VE FEN KOŞULLARINA, İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYMAK ZORUNDADIR.
9) 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10) SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YASASINA UYULACAKTIR.
12) 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
13) PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN KONULARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ HATAY İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14) PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ITRF 96 Koordinat Sisteminde SÖNMEZ HARITA Tarafından Kırıkhan İlçesi Ilıkpınar Mahallesi 134 No'lu parsellere ait 1/5000 ölçekli 1 adet Halihazır Harita incelendi ve onandı

16 / 1 / 2019

KIRIKHAN BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONTROL
16 / 1 / 2019
Murat Aziz SEN
Harita ve Kadastro Mühendisi

Mesul Mühendis: Murat Aziz SÖNMEZ
Tersimat: Murat Aziz SÖNMEZ

HATAY - KIRIKHAN-O36-C-23-B

(ILIKPINAR-134)

1/5000