



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-27855443-310.03-8537998

18.01.2024

Konu : Hatay İli, Arsuz İlçesi, Fahura Mahallesi  
İmar Uyg.

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün 29.09.2023 tarihli ve 82662119-505662 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, mülkiyeti Hacı Yusuf Ağa Bin Abdullah Ağa Vakfı'na ait olan Hatay ili, Arsuz İlçesi, Fahura Mahallesi, 12, 15, 534, 1221 ve 535 sayılı parsellerin bulunduğu alanda Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Bakanlığımızca onaylandığından bahsedilerek, söz konusu alanda imar planlarına uygun olarak hazırlanan imar uygulaması dosyasının Genel Müdürlüğümüz görev ve yetkileri kapsamında incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Hatay ili, Arsuz ilçesi, Fahura Mahallesi 12, 15, 534, 1220 ve 1221 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları Bakanlığımızca onaylanarak kesinleşmiştir.

Onaylı imar planlarına göre hazırlanan ve 12, 15, 534, 1220 ve 1221 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi uygulaması sonucunda; D.O.P. % 41.27831 olarak hesaplanmış, plan ve plan notlarına uygun olarak ada ve parseller oluşturulmuştur.

Belirtilen hususlar doğrultusunda, ilgi yazı ile Bakanlığımıza sunulan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan İmar Uygulaması işleminin; 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (k) Maddesi uyarınca onaylanmasını Olurlarınıza arz ederim.

İsmail İlhan ALTINOK  
Daire Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

Celalettin ALKAN  
Genel Müdür Yardımcısı

OLUR  
Y. Erdal KAYAPINAR  
Bakan a.  
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek: Uygulama dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E32D50B6-5B4A-4685-A749-EDCFB5DC8FE5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Serdar ALYANAK  
Harita Mühendisi

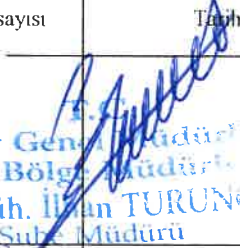




DEĞİŞİKLİK HARİTALARI  
VE KONTROL BİLGİLERİ

YAPIM

(EK 10)

İŞLEMİN CİNSİ	18.MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	:	HATAY	
	İLÇESİ	:	ARSUZ	
	MAHALLE/MEVKİ	:	FAHURA	
	PAFTA NO	:	11_1	
	ADA NO	:		
	PARSEL NO	:	12.15.534.1220.1221	
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ÇİĞDEM EBRU DURKAL			
	DİPLOMA NO	:	1111060055	
	ODA SİCİL NO	:	12254	
	TİCARET SİCİL NO	:	15379	
	VERGİ NO	:	4550149995	
İŞ ADRESİ -TELEFON : Çay Mah. 47.Sokak Paşa Karaca Ali Ahraz İşmerkezi No:17/1 İskenderun/HATAY TEL: 617 53 53				
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	:	02.02.2023	
	BÜRO TESCİL NO	:	9487	
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/BAKANLIK/İDARE ONAYI/KAMUL AŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	 Vakıflar Genel Müdürlüğü Hatay Bölge Müdürü Y. Müh. İlhan TURUNÇ Şube Müdürü			
	Kont. Eden	Tasdik Eden	.../.../2023	.../.../2023
	.../.../2023	.../.../2023	.../.../2023 Tarih ve ...y evmiye numarası ile tescil edilmiştir.	

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz  
Zemin No : 9442648  
İl/İlçe : HATAY/ARSUZ  
Mahalle : FAHURA  
Mevkii :  
Cilt/Sayfa No : 6/558  
Kayıt Durumu : Aktif

29 Nisan 2024 Tarihinde Tapu Sicil Müdürlüğüne 237427/2024 tarihli TAPUSU ve diğer kullandıkları vesitelerle, İstanbul'da İlgili Tapu Sicil Müdürlüğüne  
Bu İşlemin 02.11.2024 tarihinde saat 11:17'de Mülkiyet Sicilinde Kayıtlıdır.

Ada/Paisel : /534  
Yüzölçümü : 19681 m2  
Ana Taşınmazın Niteliği : SULLU TARLA  
Blok/Kat/Giriş-B.B.No :  
Arsa Payı/Payda :  
Arsa Payına Düşen m2 :  
Bağımsız Bölüm Niteliği :

### Mülkiyet Bilgileri

Adı/Soyadı/Ünvan	TC Kimlik/Vergi No	Ana Adı-Baba Adı	Hisse Oranı	Arsa Payı Hisse Miktarı	Edinme Şekli	Edinme Tarihi	Yevmiye No
İSKENDERUN VAKIFLAR İDARESİ	4590013020	/	1/1	19681 m2	İfraz İşlemi (TSM) Açıklama: İştirak No=0, Tip=Musterek	19/07/1979	3176

### Taşınmaz Üzerindeki Şerh/Beyan/İrtifak Bilgileri

İşlem Türü	İşlem Tarihi	Açıklama
Beyan	09/01/1979	Şablon=Diğer, Cümle=İFRAZ TOPRAK TARIM REFORMU UYGULAMASI AÇISINDAN GEÇERSİZ SAYILACAGI 09/01/1979 Y:110
Beyan	24/05/2018	Şablon=Diğer, Cümle=Diğer (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723
İrtifak		Şablon=Geçit Hakkı, Cümle=M. ZİYARETE GELEN HER ŞAHSA GEÇME HAKKI., Başlama Tarihi=01.01.1900 00:00:00, Bitiş Tarihi=01.01.1900 00:00:00
Beyan		Şablon=Diğer, Cümle=DAHİLİNDE ŞEYH İBRAHİM MEZARI VAR.

### Muhtesatlar (Ağaç, Konut, Müştemilat, Dalyan Ve Voli Mahali, Diğer)

Türü	Açıklama	Tanım	Yevmiye Tarihi	Yevmiye No
------	----------	-------	----------------	------------

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: /1221
Zemin No	: 9443552	Yüzölçümü	: 44991 m2
İl/ilçe	: HATAY/ARSUZ	Ana Taşınmazın Niteliği	: SULLU TARLA
Mahalle	: FAHURA	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	:
Mevkii	:	Arsa Payı/Payda	:
Clit/Sayfa No	: 14/1289	Arsa Payına Düşen m2	:
Kayıt Durumu	: Aktif	Bağımsız Bölüm Niteliği	:

Bu belge Vakıflar Genel Müdürlüğüne 02/12/2022 tarihinde TAKRİCİ vasıtasıyla kullanılmaya onaylanmıştır. İşlerin hususunda ilgili TB Kurulları kararlar.  
Bu belgeyi 01.11.2023 tarihinde saat 11:00'da Hükümet Konağı, K. Karatoprak Zemin Sicil Müdürlüğüne

### Mülkiyet Bilgileri

Adı/Soyadı/Ünvan	TC Kimlik/Vergi No	Ana Adı-Baba Adı	Hisse Oranı	Arsa Payı Hisse Miktarı	Edinme Şekli	Edinme Tarihi	Yevmiye No
İSKENDERUN VAKIFLAR İDARESİ	4590013020	/	1/1	44991 m2	İfraz İşlemi (TSM) Açıklama: Tip=ML:::terek	16/02/1996	562

### Taşınmaz Üzerindeki Şerh/Beyan/İrtifak Bilgileri

İşlem Türü	İşlem Tarihi	Açıklama
Beyan	24/05/2018	Şablon=Diğer, Cümle=Diğer (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723, Malik/Lehtar=(SN:7925161) HATAY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ İSKENDERUN BİRİMİ VKN:
İrtifak		Şablon=Diğer İrtifak Hakkı, Cümle=H: GARBİNDAN GEÇEN BELEN NEHRİNDEN İNTİFA HAKKI., Başlama Tarihi=01.01.1900 00:00:00, Bitiş Tarihi=01.01.1900 00:00:00

### Muhdesatlar (Ağaç, Konut, Müştemilat, Dalyan Ve Voli Mahali, Diğer)

Türü	Açıklama	Tanım	Yevmiye Tarihi	Yevmiye No
------	----------	-------	----------------	------------

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: /15
Zemin No	: 9443102	Yüzölçümü	: 35354 m2
İl/İlçe	: HATAY/ARSUZ	Ana Taşınmazın Niteliği	: SULLU TARLA
Mahalle	: FAHURA	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	:
Mevki	:	Arsa Pay/Payda	:
Cilt/Sayfa No	: 11/1022	Arsa Payına Düşen m2	:
Kayıt Durumu	: Aktif	Bağımsız Bölüm Niteliği	:

Bu belge vasıtasıyla tapu idaresince 697107223 tarihli 25665 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen taşınmazın tapu siciline kaydedilmiştir. Bu belgeyi 02.11.2013 tarihinde saat 11:59'da İstanbul KÜÇÜK Çarşı'dan alabilirsiniz.

### Mülkiyet Bilgileri

Adı/Soyadı/Ünvan	TC Kimlik/Vergi No	Ana Adı-Baba Adı	Hisse Oranı	Arsa Payı Hisse Miktarı	Edinme Şekli	Edinme Tarihi	Yevmiye No
HACI YUSUF AĞA BİN ABDULLAH AĞA VAKFI	4541823064	/	1/1	35354 m2	Tüzel Kişilik Ürün Değişikliği Açıklama: TÇ -Musterek	13/12/2018	9767

### Taşınmaz Üzerindeki Şerh/Beyan/İrtifak Bilgileri

İşlem Türü	İşlem Tarihi	Açıklama
Beyan	24/05/2018	Şablon=Diğer, Cümle=Diğer (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723, Malik/Lehtar=(SN:7925161) HATAY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ İSKENDERUN BİRLİM VKN:
İrtifak		Şablon=Kaynak Hakkı, Cümle=H: ŞİMAL VE GARB CİHETİNDEN SU ALMA HAKKI., Başlama Tarihi=01.01.1900 00:00:00, Bitiş Tarihi=01.01.1900 00:00:00

### Muhdesatlar (Ağaç, Konut, Müştemilat, Dalyan Ve Voli Mahali, Diğer)

Türü	Açıklama	Tanım	Yevmiye Tarihi	Yevmiye No
------	----------	-------	----------------	------------







### 15.1. Plan, Proje ve Raporların Hazırlanması, İnceleme ve Onaya Sunulması

1892

Varsa ifraz, tevhit, terk, plan tadilatı iş ve işlemleri, gerekli her türlü alt-üst yapı projeleri, mimari projeler, onaylı mimari projelere dayalı projeler ve gerekli raporlar ile bunların eksiklik ve düzeltmelerine ilişkin iş ve işlemler; işin şartname ve sözleşmesine, varsa avan projesine, yürürlükteki mevzuat hükümlerine, fen ve sanat kurallarına uygun olarak ve gerekli tüm ölçek ve detayları içerecek şekilde yüklenici tarafından bila bedel hazırlanarak öncelikle İdarenin daha sonra ilgili kurum ve kuruluşların incelemesine/onayına sunulur. Proje ve raporlar İdare ve ilgili kurum-kuruluşlarca onaylanmadan uygulamaya geçilmez.

ISKENDERUNL NOTERLİ

Ulucamı Cad. 41. Sk. No: 10

Tel: 0312 441 10 10

### 15.2. Teslim ve Başvuru İşlemlerinde Usul

Plan, proje ve raporlara ilişkin teslim etme ve alma işlemleri ile, yapılacak işe ilişkin her hangi bir hususta İdare veya ilgili kurum ve kuruluşlara yapılacak başvuru işlemleri yazılı/kayıtlı olarak yapılır. Ancak, İdarenin incelemesine/onayına sunulan tüm plan, proje ve raporlar İdare tarafından yüklenici ya da yetkili kıldığı kişiye, imza karşılığı ve tarih belirtilmek suretiyle elden teslim edilebilir. Bu durumda gerekli tebligat yapılmış kabul edilir.

### 15.3. Onaylı Plan, Proje ve Raporların İdareye Teslimi

İlgili kurum ve kuruluşlarca onaylanan varsa ifraz, tevhit, terk, plan tadilatına ilişkin tüm belge ve paftalar 5 takım kağıt baskı ve 5 takım dijital materyal (Cd/Dvd vb.) olarak, her türlü alt-üst yapı projeleri, mimari projeler, onaylı mimari projelere dayalı projeler ve gerekli raporlar (uygulama sırasında yapılmış değişiklikleri de içeren ve işin bitmiş durumunu gösteren onaylı iş sonu (as-built) projeler de dahil olmak üzere) 5 takım kağıt baskı ve 5 takım dijital materyal (Cd/Dvd vb.) olarak İdareye teslim edilir.

### 15.4. İdarenin Onaylı Plan, Proje ve Raporları Kullanma Hakkı

İdare, sözleşme konusu iş için hazırlanan tüm plan, proje ve raporları, herhangi bir yerde ve zamanda, değişiklik yapmak suretiyle uygulama hakkına sahiptir. Telif hakları hususunda sözleşmenin 9. maddesinde belirtilen hükümler geçerlidir.

### 15.5. İnşaatın Başlaması

Sözleşme eki "Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşiyile İlgili Bazı İş ve İşlemler, Süreler, Gecikme Olması Halinde Alınacak Cezalar ve Yapılacak İşlemler Tablosu"nda belirtilen süre içerisinde inşaaata başlanır. Başlanmaması halinde tabloda belirtilen hükümler uygulanır.

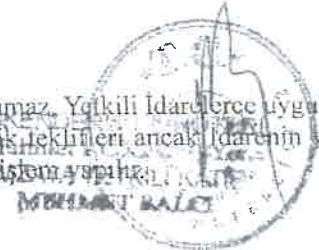
### 15.6. Öngörül(e)meyen İmalatlar

2.0 Mayıs 2023

Projesiz olarak yaptırılan işlerde veya avan projeli işlerde; daha önce öngörül(e)meyen imalatlar, komşu parsellerdeki mevcut/yapılması olası yapıların güvenliği ya da başka herhangi bir nedenle yapılması sonradan zorunlu hale gelen imalatlar ve imar planı ve/veya mevzuatının tanıdığı her hangi bir haktan yararlanma amaçlı yeni imalatlar, gerekli proje ve raporların hazırlanıp onaylatılması işlemleri de dahil olmak üzere yüklenici tarafından bila bedel yapılır.

### Madde 16. Proje Değişikliği

Yüklenici, İdarenin yazılı onayı olmadan projelerde değişiklik yapamaz. Yetkili İdarelerce uygulama projelerinde yaptırılan düzeltmeler ile yüklenicinin proje değişiklik teklifleri ancak İdarenin yazılı onayı ile geçerli olur. Aksi halde, sözleşmenin 33. maddesine göre işlem yapılır.





**HATAY İLİ ARSUZ İLÇESİ FAHURA Mevkii VAKIFLAR GENEL  
MÜDRLÜĞÜ**

**1.ETAP PARSELASYON PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU**

**KONU:** Hatay İli Arsuz İlçesi Fahura mevkii 12-15-534-1220-1221 nolu parselleri kapsayan alanda 18. Madde imar uygulaması yapılması.

**PLANLAMA BİLGİLERİ:**

Hatay İli, Arsuz İlçesi, fahura mevkii , Rezerv Yapı Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Cumhurbaşkanlığı 1 Numaralı Kararnamesi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca Bakanlığımızca 23,10,2023 tarihinde onaylandığı ----- sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 23/10/2023 tarihinde Bakanlığımızca onaylanarak , kesinleşmiştir.

FAHURA MEVKİİ bulunan taşınmaza ilişkin 1/1000 Ölçekli 036-D-18-C-1-A -036-D-18-C-1-D-036D-18-D-2-B-036E-18-D-2-C numaralı pafta kapsamında kalan yaklaşık 15 hektarlık alanda idaremizce 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması çalışmalarına başlanmıştır

**KADASTRAL BİLGİLER;**

12, 15, 534, 1220, 1221, parseller ham kadastro parselleri olup 12 ,15-ve 534 nolu parseller ayırma çapı ile ayrılmış olup geri kalan kısımlar uygulamaya alınmıştır.

**DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESABI;**

**Katılım Kitlesi Bilgileri;**

Arsuz Tapu Müdürlüğünden alınan TAKBIS verileri ve Tapu Kütük bilgileri incelenerek öncelikle, proje alanındaki parsel mülkiyetler, kullanım bilgileri ve değişiklik işlemleri tespit edilerek mülkiyet analizleri yapılmıştır.

Buna göre düzenlenebilecek alınan parsellerin toplam yüzölçümü 143518.33 m2 olarak belirlenmiştir.

**Dağıtım Kitlesi Bilgileri;**

Uygulama imar planı, plan lejantı ve plan notları incelenmek suretiyle fonksiyon analizleri yapılarak dağıtıma konu imar alanları özeti aşağıdaki gibidir.

FONKSİYON ADI	ALANI	TESCİL TÜRÜ	TESCİL MALİKİ
TİCARET + KONUT ALANI	84338,31	İMAR	PARSEL MALİKİ
PARK+dere+trafo alanı	59180,02	DOP	TESCİL DIŞI

**KADASTRAL ALAN TOPLAMI (DOPAL): 143518,33 m2**

**İMAR ALAN TOPLAMI: 84338,31 m2**

**DOP=((59180,02 ) / (143368,33)) = 0.4127831**

Olarak hesaplanmıştır.

#### **PARSELASYON VE DAĞITIM ESASLARI;**

Arsuz İlçesi fahura mevkii Rezerv Yapı Alanına İlişkin uygulama imar planının temel ilkesi, ilçe genelindeki deprem riski altındaki yapılar için alternatif yeni yapı alanlarının kamu ve özel sektör eliyle üretimlerinin gerçekleştirilmesi olduğundan hareketle;

- a- Bölge dahilinde yapılaşması tamamlanan yapı adaları düzenleme dışı bırakılmıştır.
- b- Her Bir parselin net alacağı öncelikle isabet ettiği imar adasından müstakil parsel olacak şekilde tahsis yapılmıştır.
- c- Donatıda kalan parseller makul olan en yakın imar parselinden tahsis yapılmıştır.

#### **UYGULAMA SONRASI OLUŞAN DURUM;**

Parselasyon Planıyla fahura mevkii 100 ada 1, 2, 3 ,4 parsel, 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1,2,3,4,5,6 parsel 103 ada 1,2 üzere 104ada 1 parsel 105 ada 1 trafo yeri doptan karşıandı 106 ada 1 parsel olarak tescile konu edilmiştir.

Parselasyon Planı ve eklerinin askı ve tescili hususlarının değerlendirilmesi için Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

## ALAN ÖZETİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
A1	-271169.51	267052.16	A2	-271166.66	267057.59
A3	-271084.20	267091.41	A4	-271028.50	267114.26
A5	-270986.96	267146.59	A6	-270983.09	267145.11
A7	-270955.18	266992.25	A8	-270959.02	266985.72
A9	-271036.42	266959.38	A10	-271124.43	266929.43
A11	-271131.03	266932.46	A12	-271157.81	266998.70
A13	-271063.42	267033.99			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
100	A1,A2,A4,A5,A6,A7,A8, A10,A11,A12	28066.31	+0.00	28066.31
100/1	A12,A1,A2,A3,A13	5761.65	+0.00	5761.65
100/2	A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A13	14580.87	+0.00	14580.87
100/3	A9,A10,A11,A12,A13	7723.79	+0.00	7723.79
	TOPLAM	28066.31	+0.00	28066.31
TAPUALANI		28066.31		
HESAPLANAN		28066.31		
FARK		0.00		
TECVİZ		77.29		

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
A17	-270836.22	267027.51	A18	-270839.25	267040.30
A19	-270824.41	267044.21	A20	-270825.89	267035.66
A21	-270831.46	267029.13			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
101	A18,A19,A20,A21,A17	150.00	+0.00	150.00
101/1	A18,A19,A20,A21,A17	150.00	+0.00	150.00
	TOPLAM	150.00	+0.00	150.00
TAPUALANI		150.00		
HESAPLANAN		150.00		
FARK		0.00		
TECVİZ		5.08		

**Çiğdem Ebru DURKAL**  
Harita Mühendisi  
Oda Sicil No: 72254

**T.C.**  
**Vakıflar Genel Müdürlüğü**  
**Hatay Bölge Müdürlüğü**  
**Y. Müh. İlhan TURUNÇ**  
Şube Müdürü

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
A23	-270829.14	267014.07	A24	-270822.88	267011.33
A25	-270822.19	266995.85	A26	-270815.34	266973.77
A27	-270783.24	266915.69	A28	-270771.39	266894.26
A29	-270773.52	266887.80	A30	-270880.00	266839.07
A31	-270893.06	266865.51	A32	-270946.71	266974.06
A33	-270986.59	266960.49	A34	-270930.79	266850.04
A35	-270916.75	266822.25	A36	-271018.83	266775.53
A37	-271022.38	266776.33	A38	-271041.37	266799.43
A39	-271094.41	266863.96	A40	-271121.03	266909.56
A41	-271118.82	266915.49	A79	-270951.47	266890.97
A80	-270914.10	266908.07			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
102	A41,A23,A24,A25,A26,A27, A28,A29,A36,A37,A39,A40	44972.86	+0.00	44972.86
102/1	A40,A41,A33,A79,A34,A38, A39	17642.58	-0.00	17642.58
102/2	A33,A32,A80,A79	3136.83	+0.00	3136.83
102/3	A32,A23,A24,A25,A26,A27, A31,A80	13823.37	+0.00	13823.37
102/4	A27,A28,A29,A30,A31	3562.53	+0.00	3562.53
102/5	A30,A35,A34,A79,A80,A31	3136.00	+0.00	3136.00
102/6	A34,A35,A36,A37,A38	3671.55	+0.00	3671.55
	TOPLAM	44972.86	-0.00	44972.86
TAPUALANI		44972.86		
HESAPLANAN		44972.86		
FARK		-0.00		
TECVİZ		100.67		

**Çiğdem Ebru DURKAL**  
Harta Mühendisi  
Oda Sicil No: 12254  
12/22

**Y. Müh. İlhan TURUNÇ**  
Şube Müdürü  
Vakıflar Genel Müdürlüğü  
Hatay Bölge Müdürlüğü



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
A59	-270921.61	266773.33	A60	-270928.23	266790.04
A61	-270925.79	266796.11	A62	-270873.56	266820.01
A63	-270796.34	266855.22	A69	-270780.30	266816.56
A70	-270864.57	266800.39	A71	-270890.59	266794.63
A72	-270908.80	266784.89	A73	-270918.16	266772.84
A600	-270847.33	266804.22			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
103	A73,A59,A60,A61,A62,A63, A69,A600,A70,A71,A72	3811.12	+0.00	3811.12
103/1	A70,A62,A61,A60,A59,A73, A72,A71	1158.85	+0.00	1158.85
103/2	A70,A600,A69,A63,A62	2652.27	+0.00	2652.27
	TOPLAM	3811.12	+0.00	3811.12
TAPUALANI		3811.12		
HESAPLANAN		3811.12		
FARK		0.00		
TECVİZ		26.52		

**Çiğdem Ebru DURKAL**  
Harita Mühendisi  
Oda Sicil No: 12254

**Vakıflar Genel Müdürlüğü**  
**Hatay Bölge Müdürlüğü**  
**Y. Müh. İlhan TURUNÇ**  
Şube Müdürü

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
A51	-271016.51	266750.81	A52	-271015.08	266755.24
A53	-270945.87	266786.92	A54	-270936.20	266783.04
A55	-270928.70	266764.14	A56	-270930.65	266759.60
A57	-271000.45	266729.52	A58	-271005.18	266731.03
X46	-270967.50	266'44.70			

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
104	A56,X46,A57,A58,A51,A52, A53,A54,A55	2496.94	+0.00	2496.94
104/1	A54,A55,A56,X46,A57,A58, A51,A52,A53	2496.94	+0.00	2496.94
	TOPLAM	2496.94	+0.00	2496.94
TAPUALANI		2496.94		
HESAPLANAN		2496.94		
FARK		0.00		
TECVİZ		21.29		

Çiğdem Ebru DURKAL

Harta Mühendisi  
Orta Sicil No: 2254

*(Signature)*

Vakıflar Genel Müdürlüğü  
Hatay Bölge Müdürlüğü  
Y. Müh. İlhan TURUNÇ  
Şube Müdürü

## ALAN ÖZETİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
A93	-271186.54	267163.93	A94	-271176.82	267166.19
A95	-271179.55	267178.92	A96	-271188.51	267173.13

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
105	A96,A95,A94,A93	111.87	+0.00	111.87
105/1	A95,A94,A93,A96	111.87	+0.00	111.87
	TOPLAM	111.87	+0.00	111.87
TAPUALANI		111.87		
HESAPLANAN		111.87		
FARK		0.00		
TECVİZ		4.26		

**Çiğdem Ebru DURKAL**

Harita Mühendisi  
Gıda Sicil No: 12254

*(Signature)*

T.C.  
Vakıflar Genel Müdürlüğü  
Hatay Bölge Müdürlüğü  
Y. Müh. İlhan YURUNÇ  
Şube Müdürü

*(Signature)*

ALAN ÖZETİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
A102	-271127.06	267209.53	A103	-271126.85	267213.19
A104	-271085.76	267241.34	A105	-271070.13	267268.04
A106	-271066.37	267268.65	A107	-271060.91	267263.86
A108	-271025.49	267218.07	A109	-271026.07	267213.94
A110	-271081.52	267173.80	A111	-271086.21	267174.03

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
106	A103,A104,A105,A106, A107,A108,A109,A110, A111,A102	4835.83	+0.00	4835.83
106/1	A109,A110,A111,A102, A103,A104,A105,A106, A107,A108	4835.83	+0.00	4835.83
	TOPLAM	4835.83	+0.00	4835.83
TAPUALANI		4835.83		
HESAPLANAN		4835.83		
FARK		0.00		
TECVİZ		29.27		

Çiğdem Ebru DURKAL  
Mühendis  
12254

T.C.  
Vakıflar Genel Müdürlüğü  
Hatay Bölge Müdürlüğü  
Y. Müh. İlhan TURUNÇ  
Şube Müdürü



ALAN ÖZETİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
A112	-271126.36	267129.62	A113	-271125.34	267133.99
A114	-271021.80	267208.41	A115	-271017.55	267207.81
A116	-271000.38	267185.61	A117	-270993.06	267163.96
A118	-270994.47	267159.30	A119	-271035.63	267127.49
A120	-271106.34	267098.75	A121	-271110.54	267100.26

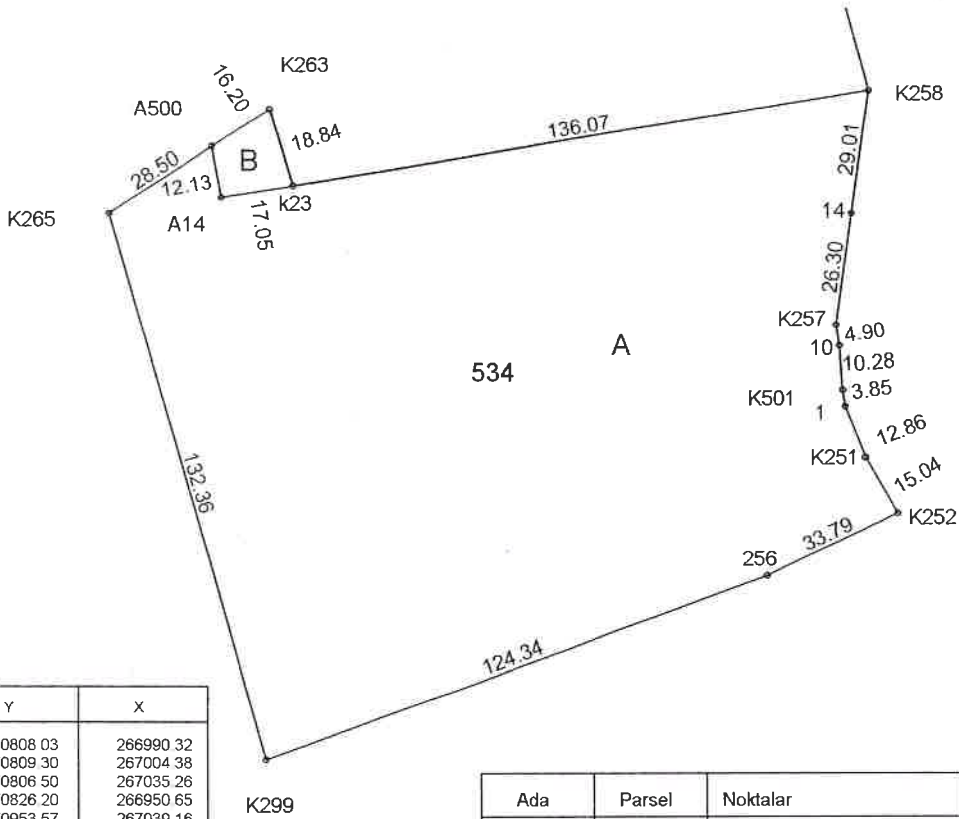
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
REKRASYON	A116,A117,A118,A119, A120,A121,A112,A113, A114,A115	7037.29	+0.00	7037.29
	A113,A114,A115,A116, A117,A118,A119,A120, A121,A112	7037.29	+0.00	7037.29
	TOPLAM	7037.29	+0.00	7037.29
TAPUALANI		7037.29		
HESAPLANAN		7037.29		
FARK		0.00		
TECVİZ		35.67		

Çiğdem Ebru DURKAL  
Harita Mühendisi  
Oda Sicil No: 2254

Vakıflar Genel Müdürlüğü  
Hatay Bölge Müdürlüğü  
Y. Müh. İnan TURUNÇ  
Şube Müdürü

## Kadastro Ayırma Çapı

Kadastronun Eski Parseli			Kadastronun Yeni Parseli		
Pafta No	Ada/Parsel No	Yüzölçümü m <sup>2</sup>		Parsel No	Yüzölçümü m <sup>2</sup>
	534	19681.00	Düzenlemeye Giren (A)	A	18902.35
			Düzenlemeye Girmeyen (B)	B	778.65
			Toplamı (Tapu Alanı)		19681.00



NoktaNo	Y	X
1	-270808 03	266990 32
10	-270809 30	267004 38
14	-270806 50	267035 26
256	-270826 20	266950 65
A14	-270953 57	267039 16
A500	-270955 75	267051 09
D5	-270806 61	267008 05
D7	-270800 16	266978 27
K23	-270936 74	267041 92
K251	-270803 29	266978 37
K252	-270795 77	266965 34
K257	-270810 10	267009 21
K258	-270802 48	267063 99
K263	-270942 16	267059 90
K265	-270979 67	267035 59
K299	-270943 13	266908 38
K501	-270808 56	266994 13

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
534		1,10,14,256,K23,K251, K252,K257,K258,K263, K265,K299,K501	19156.35
534	A	1,10,14,256,A14,A500, K251,K252,K257,K258, K265,K299,K501,X10	18902.35
534	B	A14,A500,K263,X10	249.86

N

1703

	Tanzim Eden	Kontrol Eden	Harita Müdürü	İmar Müdürü	İdare Heyeti Karar No
Ünvanı					
Adı Soyadı	<b>Çiğdem Ebru DURKAL</b>				
Tarih	Hatay Mühürsizi Oda Sicil No: 12294				
İmza	<i>Çiğdem Ebru Durkal</i>		<i>Y. Müh. İlhan TURUNÇ</i>	<i>Şube Müdürü</i>	

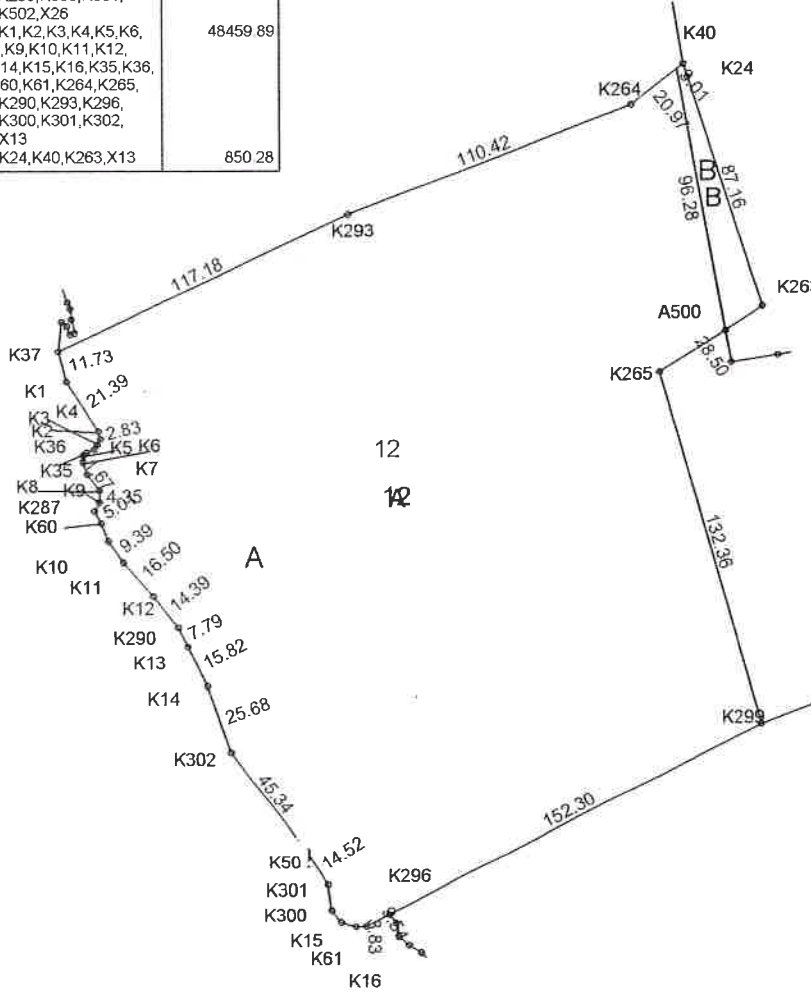
# Kadastro Ayırma Çapı

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERİ A.Ş.

Kadastronun Eski Parseli			Kadastronun Yeni Parseli		
Pafta No	Ada/Parsel No	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Parsel No	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	
	12	49242.00	Düzenlemeye Giren (A)	A	48459.89
			Düzenlemeye Girmeyen (B)	B	782.11
			Toplamı (Tapu Alanı)		49242.00

NoktaNo	Y	X
A14	-270953.57	267039.16
A500	-270955.75	267051.09
K1	-271195.99	267032.55
K2	-271184.35	267014.61
K3	-271184.72	267009.58
K4	-271185.90	267007.96
K5	-271189.97	267005.75
K6	-271190.02	267003.45
K7	-271188.56	266999.07
K8	-271184.07	266993.09
K9	-271184.04	266988.74
K10	-271180.83	266974.68
K11	-271175.46	266966.97
K12	-271164.51	266954.63
K13	-271151.99	266936.46
K14	-271144.84	266922.34
K15	-271096.27	266836.13
K16	-271087.18	266834.60
K19	-271194.02	267055.66
K20	-271192.85	267050.87
K21	-271194.56	267050.32
K22	-271197.66	267054.86
K23	-270936.74	267041.92
K24	-270969.10	267142.80
K35	-271188.65	267006.76
K36	-271183.70	267011.85
K37	-271198.88	267043.92
K38	-271195.80	267053.31
K39	-271194.52	267059.43
K40	-270970.67	267147.65
K42	-271076.26	266835.78
K43	-271075.41	266831.08
K44	-271071.72	266827.71
K45	-271067.22	266825.00
K60	-271183.43	266981.17
K61	-271091.01	266834.51
K263	-270942.16	267059.90
K264	-270989.63	267132.97
K265	-270979.67	267035.59
K283	-271195.59	267061.84
K287	-271185.85	266985.56
K290	-271155.51	266943.41
K293	-271092.99	267094.11
K296	-271078.72	266839.01
K299	-270943.13	266908.38
K300	-271099.82	266840.58
K301	-271101.16	266849.74
K302	-271136.32	266898.12
K502	-271108.85	266862.05

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan
12		K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K24, K35, K36, K37, K40, K60, K61, K263, K264, K265, K287, K290, K293, K296, K299, K300, K301, K302, K502, X26	49310.17
12	A	A500, K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K35, K36, K37, K60, K61, K264, K265, K287, K290, K293, K296, K299, K300, K301, K302, K502, X13	48459.89
12	B	A500, K24, K40, K263, X13	850.28



1  
2574

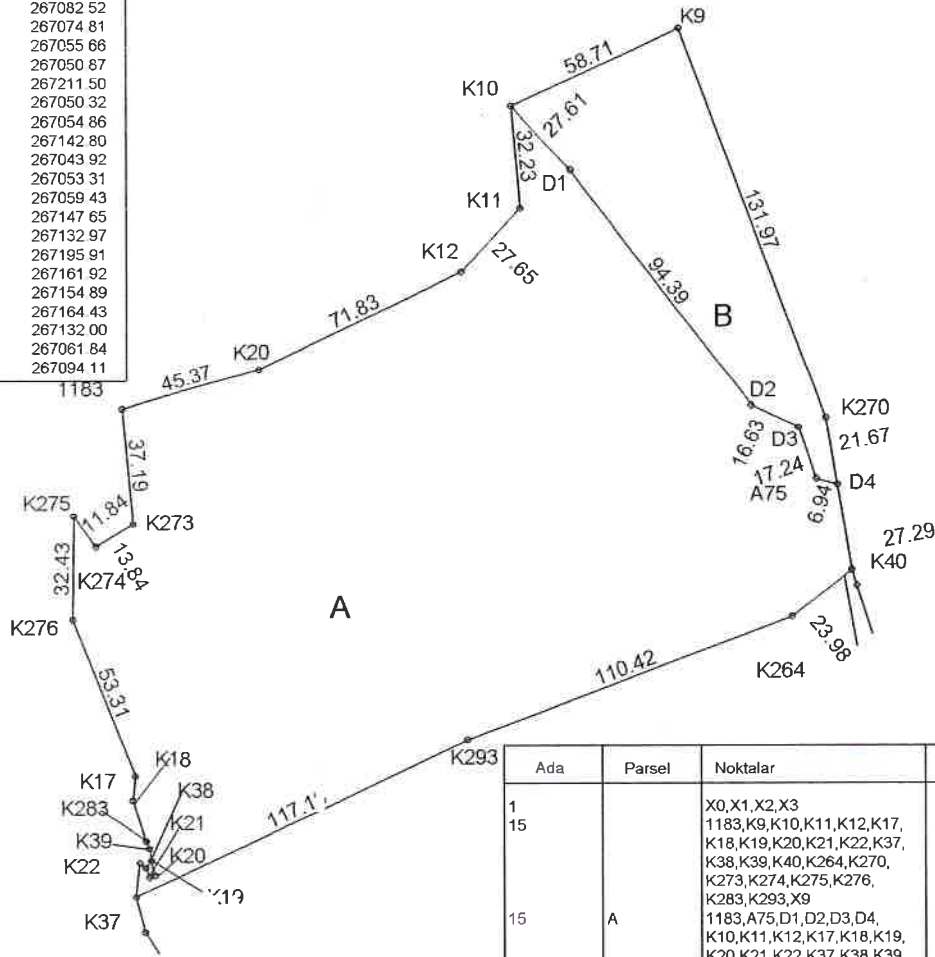
	Tanzim Eden	Kontrol Eden	Harita Müdürü	İmar Müdürü	İdare Heyeti
Ünvanı	Çiğdem Ebru DURKAL				Karar No
Adı Soyadı	Harita Mühendisi				
Tarih	Çizim No: 12264				
İmza					

Y. Müh. İmar TURUNÇ  
Şube Müdürü

## Kadastro Ayırma Çapı

Kadastronun Eski Parseli			Kadastronun Yeni Parseli		
Pafta No	Ada/Parsel No	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Parsel No	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	
	15	35354.00	Düzenlemeye Giren (A)	A	31015.09
			Düzenlemeye Girmeyen (B)	B	4338.91
			Toplamı (Tapu Alanı)		35354.00

NoktaNo	Y	X
1183	-271203.08	267198.95
A75	-270975.26	267174.55
D1	-271059.98	267274.78
D2	-271002.56	267199.87
D3	-270987.50	267192.81
D4	-270981.93	267176.49
K1	-271195.99	267032.55
K9	-271025.39	267319.43
K10	-271078.78	267295.01
K11	-271075.87	267262.91
K12	-271094.79	267242.74
K17	-271199.01	267082.52
K18	-271199.79	267074.81
K19	-271194.02	267055.86
K20	-271192.85	267050.87
K20	-271159.47	267211.50
K21	-271194.56	267050.32
K22	-271197.66	267054.86
K24	-270969.10	267142.80
K37	-271198.88	267043.92
K38	-271195.80	267053.31
K39	-271194.52	267059.43
K40	-270970.67	267147.65
K264	-270989.63	267132.97
K270	-270978.91	267195.91
K273	-271199.58	267161.92
K274	-271211.50	267154.89
K275	-271218.51	267164.43
K276	-271218.83	267132.00
K283	-271195.59	267061.84
K293	-271092.99	267094.11



Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
1		X0,X1,X2,X3	123.21
15		1183,K9,K10,K11,K12,K17,K18,K19,K20,K21,K22,K37,K38,K39,K40,K264,K270,K273,K274,K275,K276,K283,K293,X9	35930.57
15	A	1183,A75,D1,D2,D3,D4,K10,K11,K12,K17,K18,K19,K20,K21,K22,K37,K38,K39,K40,K264,K273,K274,K275,K276,K283,K293,X8	31015.09
15	B	A75,D1,D2,D3,D4,K9,K10,K270	4915.49



1

2405

Ünvanı	Tanzim Eden	Kontrol Eden	Harita Müdürü	İmar Müdürü	İdare Heyeti Karar No
Adı Soyadı	<b>Çiğdem Ebru DURKAL</b>				
Tarih	Harita Mühendisi Çok Sicil No: 12254				
İmza				<b>Y. Müh. İlhan TURUNÇ</b> Sube Müdürü	







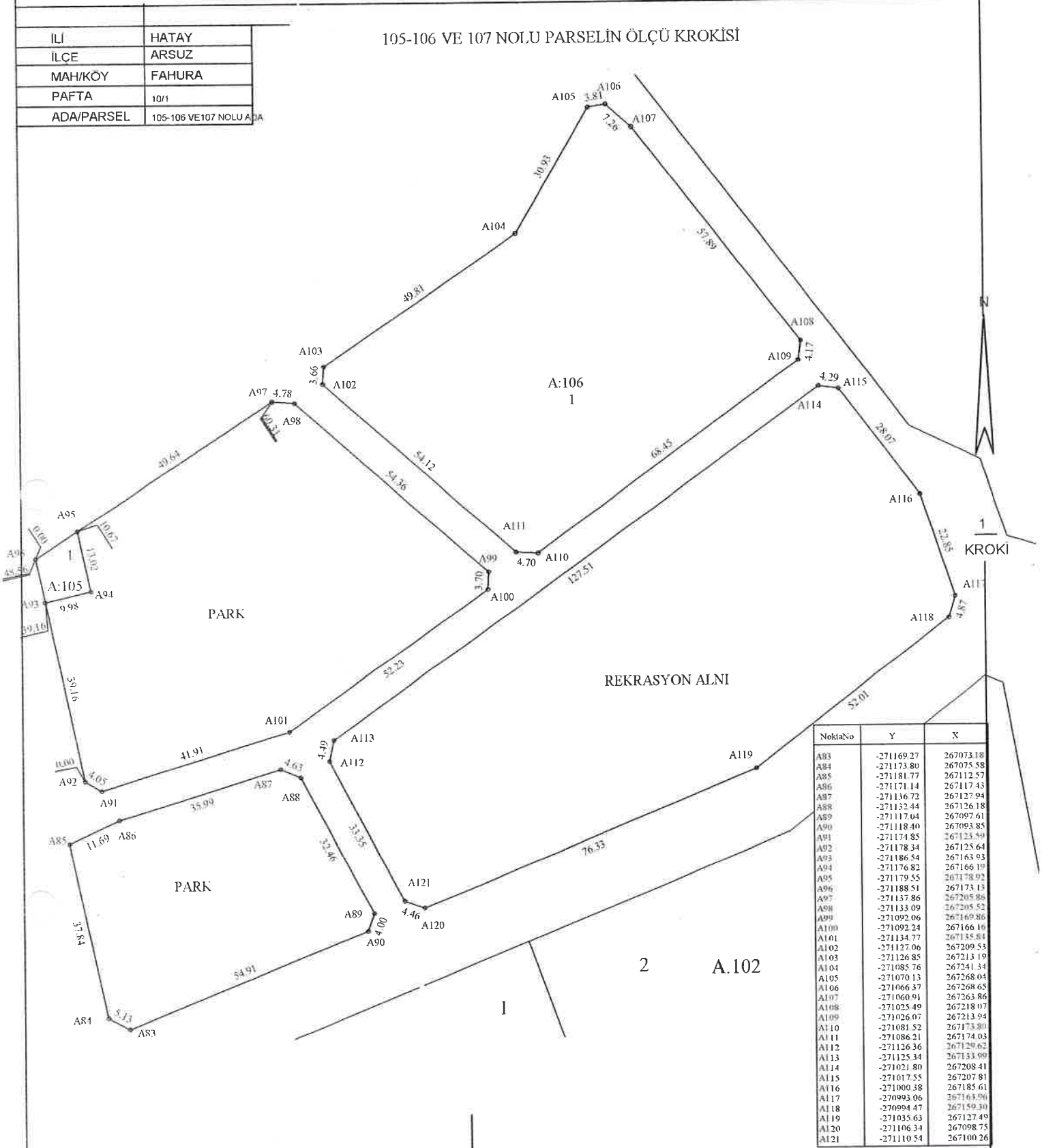






105-106 VE 107 NOLU PARSELİN ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	HATAY
İLÇE	ARSUZ
MAH/KÖY	FAHURA
PAFTA	10/1
ADA/PARSEL	105-106 VE 107 NOLU ADA



NoktaNo	Y	X
A83	-271169.27	267073.18
A84	-271173.80	267075.58
A85	-271181.77	267112.57
A86	-271171.14	267117.43
A87	-271136.72	267127.94
A88	-271132.44	267126.18
A89	-271117.04	267097.61
A90	-271118.40	267093.85
A91	-271174.85	267123.59
A92	-271178.34	267125.64
A93	-271186.54	267163.93
A94	-271176.82	267166.19
A95	-271179.55	267178.92
A96	-271188.51	267173.13
A97	-271137.86	267205.86
A98	-271133.09	267205.52
A99	-271092.06	267169.86
A100	-271092.24	267166.16
A101	-271134.77	267135.84
A102	-271127.06	267209.53
A103	-271126.85	267213.19
A104	-271085.76	267241.34
A105	-271070.13	267268.04
A106	-271066.37	267268.65
A107	-271060.91	267263.86
A108	-271025.49	267218.07
A109	-271026.07	267213.94
A110	-271081.52	267173.80
A111	-271086.21	267174.03
A112	-271126.36	267129.62
A113	-271125.34	267133.99
A114	-271021.80	267208.41
A115	-271017.55	267207.91
A116	-271000.38	267185.61
A117	-270993.06	267163.96
A118	-270994.47	267159.30
A119	-271035.63	267127.49
A120	-271106.34	267098.73
A121	-271110.54	267100.26

	UYGUNDUR	
	BELEDİYE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
Adı Soyadı	DÜZENLEYEN	
Tarih		
İmza/Mühür		

*Öğden Ferit TURUNÇ*  
 Harita Mühendisi  
 Oda Sicil No: 118854

*Y. Müh. İlhan TURUNÇ*  
 Şube Müdürü



Toplam Tahsis	=	84338.31
Toplam İmar Ada Alanı	=	84338.31
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	143368.33
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	150.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	149418.00
Toplam Pay	=	149418.00
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4127831
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4127831
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	143518.33 - 84338.31 = 59180.02
Düzenleme Ortaklık Payı	=	59180.02 / 143368.33 = 0.4127831

**Çiğdem Ebru DURKAL**  
Hacettepe Mühendisleri  
Odası Sicil No: 12604

**Y. C. Çiğdem Ebru DURKAL**  
Vakıflar Genel Müdürlüğü  
Hatay Bölge Müdürlüğü  
Y. C. Çiğdem Ebru DURKAL  
Şube Başkanı

## UYGULANMASAHASI TAHSIS CETVELI

SAYFA NO: 2

KADASTRO		IMAR ADA NO										K.Par T					
Ada	Par	100	101	102	103	104	106										
0	12	24766.31		3690.15													28456.46
0	15	3300.00		10076.76			4835.83										18212.59
0	534			11099.78													11099.78
0	1220		150.00													150.00	
0	1221			20106.17	3816.37	2496.94											26419.48
Toplam		28066.31	150.00	44972.86	3816.37	2496.94	4835.83										84338.31

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERIA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

**Çiğdem Ebru DURKAL**  
Harita Mühendisi  
Oda No: 12254  
10.10.2015

T.C.  
Vakıflar Genel Müdürlüğü  
Hatay Bölge Müdürlüğü  
Y. MÜHÜR  
Şube Müdürü



SAYFANO: 2										
İLİ :HATAY										
İLÇESİ :ARSUZ										
KÖY/MAH.:HATUN										
T.C. ARSUZBELEDİYESBELEDİYESİ					NOLUUYGULAMA SAHASI					
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O										
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis	AdaNo	Alan
0/12	49242.00	-	-	782.11	48459.89	-	20003.43	28456.46	100021	100021
0/15	35354.00	-	-	4338.91	31015.09	-	12802.50	18212.59	101021	101021
0/534	19681.00	-	-	778.65	18902.35	-	7802.57	11099.78	102021	102021
0/1220	150.00	-	-	-	0.00	150.00	0.00	150.00	103021	103021
0/1221	44991.00	-	-	-	44991.00	-	18571.52	26419.48	104021	104021
									106021	106021

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Düz. Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
149418.00	149418.00	0.00	-	5899.67	143368.33	150.00	59180.02	84338.31	84338.31	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
 Kamuya Ayrılan Alan = 143518.33 - 84338.31 = 59180.02  
 Düzenleme Ortaklık Payı = 59180.02 / 143368.33 = 0.4127831  
 ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

**Çiğdem Ebru DURKAL**  
 Harita Mühendisi  
 Odb Sicil No: 12254

**T.C.**  
 Vakıflar Genel Müdürlüğü  
 Hatay Bölge Müdürlüğü  
 Y. Müf. Alihan TURUNÇ  
 Şube Müdürü



















TOPLAMALAN TOPLAMPAY : 149418.00 TOPLAMKAMUĞAŞTIRMA : 149418.00 TOP DÜZENLE GİRMEYEN: 5899.67 TOP DÜZENLEMİYEBİREN: 143518.33		T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )				TOPLAMADA ALANI : 84338.31 O K A T I L İ M O R A N I : 0.000000 D O P A Y I O R A N I : 0.4127831				SAYFA NO. 2					
K A D A S T R O		I M A R				D o p / İ t h		A d a r / P a r		A l a n		H i s s e		P a y	
Sno	Pafta	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Adar/Par	Alan	Hisse	Pay					
1	10/1	49242.00	TAM	HACI YUSUF AĞA VAKFI		20003.43 28456.48	100/1	5761.65	TAM	5761.65					
1	10/1	49242.00	TAM	HACI YUSUF AĞA VAKFI		20003.43 28456.48	100/2	14580.87	TAM	14580.87					
1	10/1	49242.00	TAM	HACI YUSUF AĞA VAKFI		20003.43 28456.48	100/3	7723.79	442379/772379	4423.79					
2	0/15	35354.00	TAM	HACI YUSUF AĞA VAKFI		12802.50 + - 212.59			330000/772379	3300.00					
4	10/1	150.00	TAM	TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		0.00 150.00	101/1	150.00	TAM	150.00					
1	10/1	49242.00	TAM	HACI YUSUF AĞA VAKFI		20003.43 28456.48	102/1	17642.58	369015/1764258	3690.15					
2	0/15	35354.00	TAM	HACI YUSUF AĞA VAKFI		12802.50 18212.59			1007676/1764258	10076.76					
3	0/534	19681.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		7802.57 11099.78			387567/1764258	3875.67					
3	10/1	19681.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		7802.57 11099.78	102/2	3136.83	TAM	3136.83					
3	10/1	19681.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		7802.57 11099.78	102/3	13621.45	408726/1362145	4087.28					
5	0/1221	44991.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		18571.52 26419.48			953417/1362145	9534.17					
5	10/1	44991.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		18571.52 26419.48	102/4	3764.45	TAM	3764.45					
5	10/1	44991.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		18571.52 26419.48	102/5	3136.00	TAM	3136.00					
5	10/1	44991.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		18571.52 26419.48	102/6	3871.55	TAM	3871.55					
5	10/1	44991.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		18571.52 26419.48	103/1	1158.85	TAM	1158.85					
5	10/1	44991.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		18571.52 26419.48	103/2	2657.52	TAM	2657.52					
5	10/1	44991.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		18571.52 26419.48	104/1	2496.94	TAM	2496.94					
2	10/1	35354.00	TAM	HACI YUSUF AĞA VAKFI		12802.50 18212.59	106/1	4835.83	TAM	4835.83					

TOPLAMALAN TOPLAMPAY : 149418.00 TOPLAMKAMUĞAŞTIRMA : 149418.00 TOP DÜZENLE GİRMEYEN: 5899.67 TOP DÜZENLEMİYEBİREN: 143518.33		T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )				TOPLAMADA ALANI : 84338.31 O K A T I L İ M O R A N I : 0.000000 D O P A Y I O R A N I : 0.4127831				SAYFA NO. 3					
K A D A S T R O		I M A R				D o p / İ t h		A d a r / P a r		A l a n		H i s s e		P a y	
Sno	Pafta	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Adar/Par	Alan	Hisse	Pay					
1	10/1	49242.00	TAM	HACI YUSUF AĞA VAKFI		20003.43 28456.48	100/1	5761.65	TAM	5761.65					
1	10/1	49242.00	TAM	HACI YUSUF AĞA VAKFI		20003.43 28456.48	100/2	14580.87	TAM	14580.87					
1	10/1	49242.00	TAM	HACI YUSUF AĞA VAKFI		20003.43 28456.48	100/3	7723.79	442379/772379	4423.79					
2	0/15	35354.00	TAM	HACI YUSUF AĞA VAKFI		12802.50 + - 212.59			330000/772379	3300.00					
4	10/1	150.00	TAM	TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		0.00 150.00	101/1	150.00	TAM	150.00					
1	10/1	49242.00	TAM	HACI YUSUF AĞA VAKFI		20003.43 28456.48	102/1	17642.58	369015/1764258	3690.15					
2	0/15	35354.00	TAM	HACI YUSUF AĞA VAKFI		12802.50 18212.59			1007676/1764258	10076.76					
3	0/534	19681.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		7802.57 11099.78			387567/1764258	3875.67					
3	10/1	19681.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		7802.57 11099.78	102/2	3136.83	TAM	3136.83					
3	10/1	19681.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		7802.57 11099.78	102/3	13621.45	408726/1362145	4087.28					
5	0/1221	44991.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		18571.52 26419.48			953417/1362145	9534.17					
5	10/1	44991.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		18571.52 26419.48	102/4	3764.45	TAM	3764.45					
5	10/1	44991.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		18571.52 26419.48	102/5	3136.00	TAM	3136.00					
5	10/1	44991.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		18571.52 26419.48	102/6	3871.55	TAM	3871.55					
5	10/1	44991.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		18571.52 26419.48	103/1	1158.85	TAM	1158.85					
5	10/1	44991.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		18571.52 26419.48	103/2	2657.52	TAM	2657.52					
5	10/1	44991.00	TAM	İSKENDERUNVAKIFLAR		18571.52 26419.48	104/1	2496.94	TAM	2496.94					
2	10/1	35354.00	TAM	HACI YUSUF AĞA VAKFI		12802.50 18212.59	106/1	4835.83	TAM	4835.83					

Harita Müdürlüğü  
Harita Şube Müdürlüğü  
Harita Şube Müdürü  
Harita Şube Müdürü

Harita Şube Müdürlüğü  
Harita Şube Müdürü  
Harita Şube Müdürü  
Harita Şube Müdürü

K A D A S T R O		M A L S A H I P L E R İ A R A Ş T I R M A					S A Y F A N O : 2				
TOPLAM ALAN : 149418.00		TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 84338.31					TOPLAM ALANI : 84338.31				
TOPLAM PAY : 149418.00		TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00					O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 5899.67		Ö Z E T F O R M U					D.O.PAYI ORANI : 0.4127831				
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 143518.33		( K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I )									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	10/1	0/12	49242.00 49242.00	TAM	HACI YUSUF AĞA VAKFI	-	20003.43 28456.46	100/1 100/2 100/3 102/1	5761.65 14580.87 7723.79 17642.58	TAM TAM 442379/772379 369015/1764258	5761.65 14580.87 4423.79 3690.15
2	10/1	0/15	35354.00 35354.00	TAM	HACI YUSUF AĞA VAKFI	-	12802.50 18212.59	100/3 102/1 106/1	7723.79 17642.58 4835.83	330000/772379 1007576/1764258 TAM	3300.00 10076.76 4835.83
3	10/1	0/534	19681.00 19681.00	TAM	ISKENDERUN VAKIFLAR	-	7802.57 11099.78	102/1 102/2 102/3	17642.58 3136.83 13621.45	387567/1764258 TAM 408728/1362145	3875.67 3136.83 4087.28
4	10/1	0/1220	150.00 150.00	TAM	TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	-	0.00 150.00	101/1	150.00	TAM	150.00
5	10/1	0/1221	44991.00 44991.00	TAM	ISKENDERUN VAKIFLAR	-	18571.52 26419.48	102/3 102/4 102/5 102/6 103/1 103/2 104/1	13621.45 3764.45 3136.00 3671.55 1158.85 2657.52 2496.94	953417/1362145 TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM	9534.17 3764.45 3136.00 3671.55 1158.85 2657.52 2496.94

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERİ A.S.. Nİ For Windows 3.1.0.44

**Çiğdem Ebru DUARAKAL**  
Harita Mühendisi  
001 312 221 1224  
12/12/2024

**Y. C.**  
Vakıflar Genel Müdürlüğü  
Hatay Bölge Müdürlüğü  
Y. Müfettişhan TURUNÇ  
Şube Müdürü

İLİ :HATAY İLÇESİ :ARSUZ KÖY/MAH.İ :HATUN BELEDİYESİ :ARSUZ BELEDİYES PAFTANO :				T E S C İ L S A Y F A S I ADANQ 100				SAYFANO: 2					
Cilt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	5761	65	ARSA	TAM	0	12	20	1933	HACI YUSUFAĞA VAKFI	
		2	1	4560	87	ARSA	TAM	0	12	20	1933	HACI YUSUFAĞA VAKFI	
		3	0	7723	79	ARSA	442379/772379 330000/772379	0	12	20	1933	HACI YUSUFAĞA VAKFI	
								0	15	20	1933	HACI YUSUFAĞA VAKFI	

ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

İLİ :HATAY İLÇESİ :ARSUZ KÖY/MAH.İ :HATUN BELEDİYESİ :ARSUZ BELEDİYES PAFTANO :				T E S C İ L S A Y F A S I ADANQ 101				SAYFANO: 3					
Cilt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	150	00	ARSA	TAM	0	1220	20	1933	TEDAŞGENELMÜDÜRLÜĞÜ	

ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

Çiğdem Zoru UZAKAL  
Harita Mühendisi  
Oda No: 12254

T.C.  
Vakıflar Genel Müdürlüğü  
Hatay Bölge Müdürlüğü  
Y. Mem. İlhan TURUNÇ  
Şube Müdürü

Serdar ALYANAK  
Harita Mühendisi

İLİ : HATAY		T E S C İ L										SAYFANO: 3	
İLÇESİ : ARSUZ		S A Y F A S I										ADANO 107	
KÖY/MAH.İ : HATUN													
BELEDİYESİ: ARSUZ BELEDİYESİ													
PAFTANO :													
Cit	Syf	PaNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası	
			He.	M2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki		
		1	0	7037	29	TAM	D.O.P KARŞILANMIŞTIR					ARSUZ BELEDİYESİ	

ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

**SUKÜRE**  
 HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU  
 Çiğdem Öbru DÜRKAL  
 Harita Mühendisi

Tel: (0326) 617 54 93 94 Mahallesi 47 Sokak  
 Paşa Karaca-Abi Almaz Mah. No: 17/1 K.1 D.9 İskenderun  
 Akdeniz V.D. 255 618 488 08 - Oda Sicil No: 12254

  
 Serdar ALYANAK  
 Harita Mühendisi

İLİ		İLÇESİ		KÖY/MAH.İ		BELEDİYESİ		PAFTANO		T E S C İ L		S A Y F A S I		SAYFANO: 4	
İLİ		İLÇESİ		KÖY/MAH.İ		BELEDİYESİ		PAFTANO		T E S C İ L		S A Y F A S I		SAYFANO: 4	
Cilt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	K A D A S T R O		
			He.	M2									Dm2	KAda	KPar
		1	1	7642	58	ARSA	369015/1764258 1007676/1764258 387567/1764258	0 0 0	12 15 534	20 20 20	1933 1933 1933	HACI YUSUFAĞA VAKFI HACI YUSUFAĞA VAKFI İSKENDERUNAKIFLAR			
		2	0	3136	83	ARSA	TAM	0	534	20	1933	İSKENDERUNAKIFLAR			
		3	1	3621	45	ARSA	408728/1362145 953417/1362145	0 0	534 1221	20 20	1933 1933	İSKENDERUNAKIFLAR İSKENDERUNAKIFLAR			
		4	0	3764	45	ARSA	TAM	0	1221	20	1933	İSKENDERUNAKIFLAR			
		5	0	3136	00	ARSA	TAM	0	1221	20	1933	İSKENDERUNAKIFLAR			
		6	0	3671	55	ARSA	TAM	0	1221	20	1933	İSKENDERUNAKIFLAR			

ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

**Çiğdem Çiğdem Durukan**  
Çiğdem Çiğdem Durukan  
Mühür No: 12254

**Vakıflar Genel Müdürlüğü**  
Hatay Bölge Müdürlüğü  
Y. Müh. İrfan TURUNÇ  
Şube Müdürü

**Serdar ALIŞANPK**  
Harita Mühendisi



İL :				T E S C İ L				SAYFANO: 5					
İLÇESİ :				S A Y F A S I				ADANO: 103					
KÖY/MAH.İ :													
BELEDİYESİ :													
PAFTANO :													
Cit	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babasi
		1	0	1158	85	TAM	0	1221	20	1933	İSKENDERUN/AKIFLAR		
		2	0	2657	52	TAM	0	1221	20	1933	İSKENDERUN/AKIFLAR		

ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

İL :				T E S C İ L				SAYFANO: 5					
İLÇESİ :				S A Y F A S I				ADANO: 104					
KÖY/MAH.İ :													
BELEDİYESİ :													
PAFTANO :													
Cit	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babasi
		1	0	2496	94	TAM	0	1221	20	1933	İSKENDERUN/AKIFLAR		

ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

İL :				T E S C İ L				SAYFANO: 7					
İLÇESİ :				S A Y F A S I				ADANO: 106					
KÖY/MAH.İ :													
BELEDİYESİ :													
PAFTANO :													
Cit	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babasi
		1	0	4835	83	TAM	0	15	20	1933	HACI YUSUFAĞA VAKFI		

ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

Seydi AYVANAK  
Harita Mühendisi

Vakıflar Genel Müdürlüğü  
Harita Müdürlüğü  
Y. Müh. İlhan TURUNÇ  
Şube Müdürü

Çiğdem Zoru DUĞRU  
Harita Mühendisi



