



T.C.

## ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.

HATAY VALİLİĞİ

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ



Karar Tarihi : 12-05-2022

Karar No : 26634441 220-02 E-2022297

### ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **2. Etap 542 Adet Konut +4 Adet Kapıcı Dairesi, 32 Adet Dükkan, 1 Adet 24 Derslikli İlkokul ve 1 Adet 24 Derslikli Ortaokul İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş'i** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir**" kararı verilmiştir.

Rahmi DOĞAN

Vali

Proje Sahibi : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Proje Yeri : Hatay İli, Payas İlçesi, Çağlaluk Mahallesi (107 Ada 1 Parsel, 115 Ada 1 Parsel, 115 Ada 2 Parsel)

Kapasite : 542 adet konut, 4 adet kapıcı daire, 32 adet dükkan, 1 adet ilkokul ve 1 adet ortaokul yapımı  
Koordinatlar arka sayfadadır.

Alan Adı	Nokta No	Datum / Türü: ED-50 / UTM		Datum / Türü: WGS-84 / COGRAFI		Eleman Sırası: Sağa değer, yukarı değer	Eleman Sırası: Ehllem, boylam	Ölçek Faktörü: 6 Derece	Ölçek Faktörü: -----	Datum / Türü: ED-50 / UTM	Datum / Türü: WGS-84 / COGRAFI		Eleman Sırası: Sağa değer, yukarı değer	Eleman Sırası: Ehllem, boylam	Ölçek Faktörü: -----	
		Dom / Zon: 39 / 37	X (yukarı)	Y (sağa)	Dom / Zon: 39 / 37						Ehllem	Boylam				Dom / Zon: 39 / 37
ÇED ALANI (10,321 ha)	1	254339.1369106	4075478.5532003	36.79172572	36.24659577											
	2	254130.3387654	4075398.2871154	36.79095400	36.24450800											
	3	254143.8019065	4075400.8077931	36.79097500	36.24443400											
	4	254130.1720074	4075433.0745853	36.79126200	36.24427100											
	5	254131.9389785	4075438.0068584	36.79130687	36.24428919											
	6	254132.1329259	4075439.1282936	36.79131700	36.24429100											
	7	254239.3423831	4075484.8100142	36.79175617	36.24547651											
	8	254346.6869911	4075530.4547772	36.79219500	36.24666300											
	9	254351.4273503	4075526.2076282	36.79215800	36.24657800											
	10	254343.8663571	4075480.7803025	36.79174700	36.24654800											
	11	254339.1369106	4075478.5532003	36.79172572	36.24659577											
ÇED ALANI (10,321 ha)	42	254023.8122025	4075394.2433296	36.79088500	36.24310400											
	43	254023.9119076	4075409.4843735	36.79102200	36.24308900											
	44	254041.8996727	4075416.8580049	36.79109300	36.24328800											
	45	254045.6957771	4075415.2975661	36.79108000	36.24333100											
	46	254051.3504618	4075415.2450885	36.79109000	36.24339400											
	47	254080.1920312	4075428.2962616	36.79120600	36.24371300											
	48	254083.6410783	4075430.1958732	36.79122400	36.24375100											
	49	254083.6986704	4075432.1982731	36.79124200	36.24375100											
	50	254038.5948571	4075537.705270	36.79218039	36.24321188											
	51	253993.4965548	4075643.2524019	36.79311900	36.24267300											
	52	253992.1038198	4075644.5142266	36.79313000	36.24265200											
	53	253989.8726549	4075644.5785878	36.79313000	36.24265200											
	54	253971.6903885	4075636.7414652	36.79305471	36.24248097											
	55	253994.4216888	4075620.4126238	36.79289800	36.24201900											
	56	253991.4031511	4075627.0244406	36.79295675	36.24198307											
	57	253918.3036518	4075657.7126717	36.79322967	36.24182550											
	58	253906.8516533	4075684.5740476	36.79346856	36.24168961											
	59	253901.7659052	4075696.4964093	36.79357459	36.24162882											
	60	253897.9378453	4075705.6482188	36.79365600	36.24158300											
	61	253904.1670147	4075717.2407168	36.79376200	36.24164900											
	62	253914.3973395	4075714.1001681	36.79373638	36.24176455											
	63	253922.2070815	4075714.0547291	36.79373800	36.24185200											
	64	253925.7444361	4075684.9662249	36.79347700	36.24190100											
	65	253945.1561094	4075639.5382548	36.79307800	36.24213300											
	66	253948.4994599	4075637.7759074	36.79305800	36.24217100											
	67	254095.3565667	4075700.1999525	36.79365822	36.24379500											
	68	254242.1771193	4075762.8070988	36.79426000	36.24541800											
	69	254246.9271685	4075751.3343321	36.79415800	36.24547600											
	70	254246.5245463	4075751.1252579	36.79415600	36.24547100											
	71	254244.0765440	4075745.8554388	36.79410800	36.24544900											
	72	254265.4382108	4075696.5479144	36.79366948	36.24570036											
	73	254286.4049077	4075647.2467477	36.79323100	36.24595100											
	74	254337.1198110	4075572.2622023	36.79256900	36.24654400											
	75	254349.1428312	4075577.1382976	36.79261600	36.24667600											
	76	254353.5768813	4075566.8821600	36.79252300	36.24672900											
	77	254343.9844272	4075562.4050189	36.79248200	36.24662300											
	78	254359.6069003	4075534.1903758	36.79223200	36.24680700											
	79	254364.9199646	4075525.4839549	36.79219100	36.24686800											
	ÇED ALANI (10,321 ha)	1	254364.9597781	4075529.3832603	36.79219000	36.24688400										
2		254355.2003840	4075474.2345658	36.79169100	36.24677700											
3		254331.3721766	4075397.4330563	36.79099328	36.24653500											
4		254307.3467748	4075320.5273197	36.79029457	36.24629063											
5		254299.1087361	4075294.4914823	36.79005800	36.24620700											
6		254281.1121849	4075296.1205155	36.79006900	36.24600500											
7		254235.3227983	4075295.9627129	36.79005470	36.24549243											
8		254178.2829771	4075295.5296778	36.79003600	36.24485400											
9		254175.5202173	4075308.4918363	36.79015200	36.24481900											
10		254157.4053252	4075351.1599561	36.79053149	36.24460232											
11		254131.5509421	4075411.8425807	36.79107118	36.24429329											
12		254123.7425749	4075430.0392289	36.79123300	36.24420000											
13		254116.9999096	4075432.4721192	36.79117900	36.24411700											
14		254087.4960145	4075420.3359714	36.79113622	36.24379754											
15		254057.3899643	4075407.7592864	36.79101516	36.24346435											
16		254055.3500238	4075406.7241714	36.79100531	36.24344185											
17		254050.9760658	4075403.2619883	36.79097300	36.24339400											
18		254048.8241371	4075399.8812167	36.79094200	36.24337100											
19		254041.7176438	4075385.7595472	36.79081300	36.24329600											
20		254040.3160327	4075380.6135129	36.79076630	36.24328197											
21		254030.6579493	4075366.0395154	36.79045270	36.24318500											
22		254019.7896613	4075307.3401633	36.79010120	36.24307563											
23		254014.1690193	4075287.4439045	36.78992059	36.24293193											
24		254005.6641206	4075257.1124384	36.78964527	36.24293931											
25		253998.1105243	4075230.3124801	36.78940200	36.24285800											
26		253997.4465899	4075218.5354458	36.78929578	36.24284457											
27		253996.9168702	4075207.1389677	36.78919300	36.24285100											
28		253997.6947750	4075191.1211573	36.78904900	36.24286600											
29		253998.0610212	4075188.3341204	36.78902400	36.24287100											
30		254007.1739046	4075185.2948242	36.78899900	36.24297400											
31		254006.8606322	4075177.5297328	36.78892900	36.24297300											
32		254004.3292298	4075173.3824992	36.78889100	36.24294600											
33		253997.3475659	4075172.0117260	36.78887700	36.24287500											
34		253995.0379744	4075172.9941094	36.78888509	36.24284211											
35		253982.8601215	4075177.3473180</													