

HATAY İLİ, İSKENDERUN İLÇESİ
BALIKÇI BARINAĞI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER TABLOSU

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	1
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	3
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	4
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	4
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	8
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	9
7. MÜLKİYET BİLGİSİ	10
8. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	11
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	11
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	15
11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	16
12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	17
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	17
14. PLAN KARARLARI.....	24
15. EKLER.....	26

HARİTA DİZİNİ

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	1
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	2
Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak Çevre).....	2
Harita 4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın Çevre).....	3
Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	5
Harita 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	6
Harita 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 8. İl ve İlçe Sınırları	8
Harita 9. Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri	9
Harita 10. Mülkiyet Durumu	10
Harita 11. 1/100.00 ölçekli Çevre Düzeni Planı	13
Harita 12. İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı.....	14
Harita 13. İskenderun (Hatay) Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı (1/5000)	15
Harita 14. İskenderun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı	16
Harita 15. "İskenderun Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri" İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Sınırı	21
Harita 16. Hatay İli, İskenderun İlçesi Balıkçı Barınağı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi ve Değişikliği	25

TABLO DİZİNİ

Tablo 1. Planlama Alanı Alan Dağılımı	24
---	----

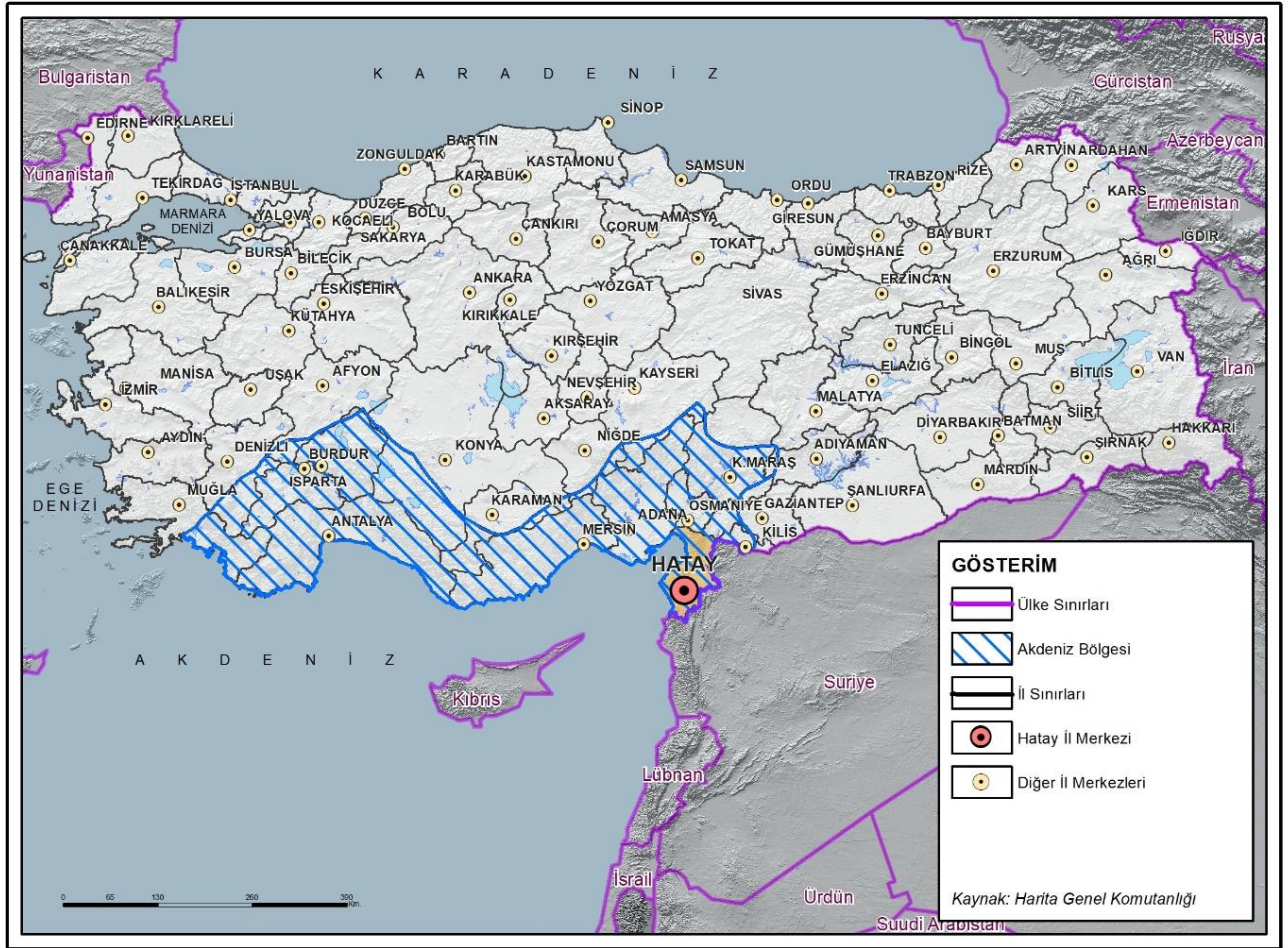
ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1. 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Anahtar Paftası	17
--	----

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

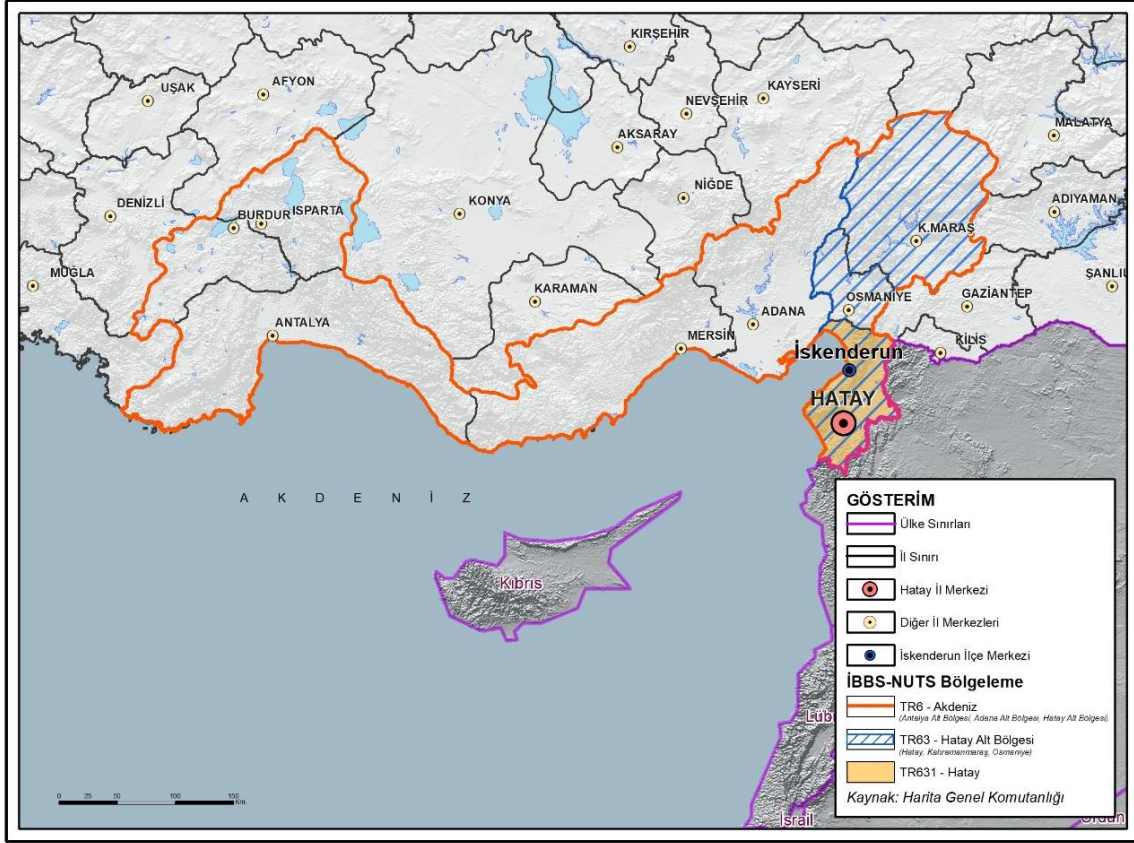
Planlama alanı Hatay ili İskenderun ilçesi sınırlarında yer almaktadır. Hatay ili, Türkiye'nin Akdeniz Coğrafi Bölgesi'nin doğusunda, ülke sınırlarının güneydoğusunda yer alır. İskenderun, Hatay il merkezinin kuzeyinde yer alır ve İskenderun Körfezi'ne bakar. İl 35°52' - 37°4' kuzey enlemleri ile 35°40' - 36°35' boylamları arasında yer alan ilin deniz seviyesinden yüksekliği 85 metredir. Hatay ili İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması (İBBS)¹ sistemine göre Düzey-1 Bölgelerinde Akdeniz Bölgesi'nde yer almaktadır. Hatay iliyle birlikte bu bölgede yer alan diğer iller; Antalya, Isparta, Burdur, Adana, Mersin, Kahramanmaraş ve Osmaniye illeridir. Bu iller arasında Hatay ili haricinde Büyükşehir Belediyesi olan diğer iller; Adana, Mersin ve Kahramanmaraş illeridir.

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

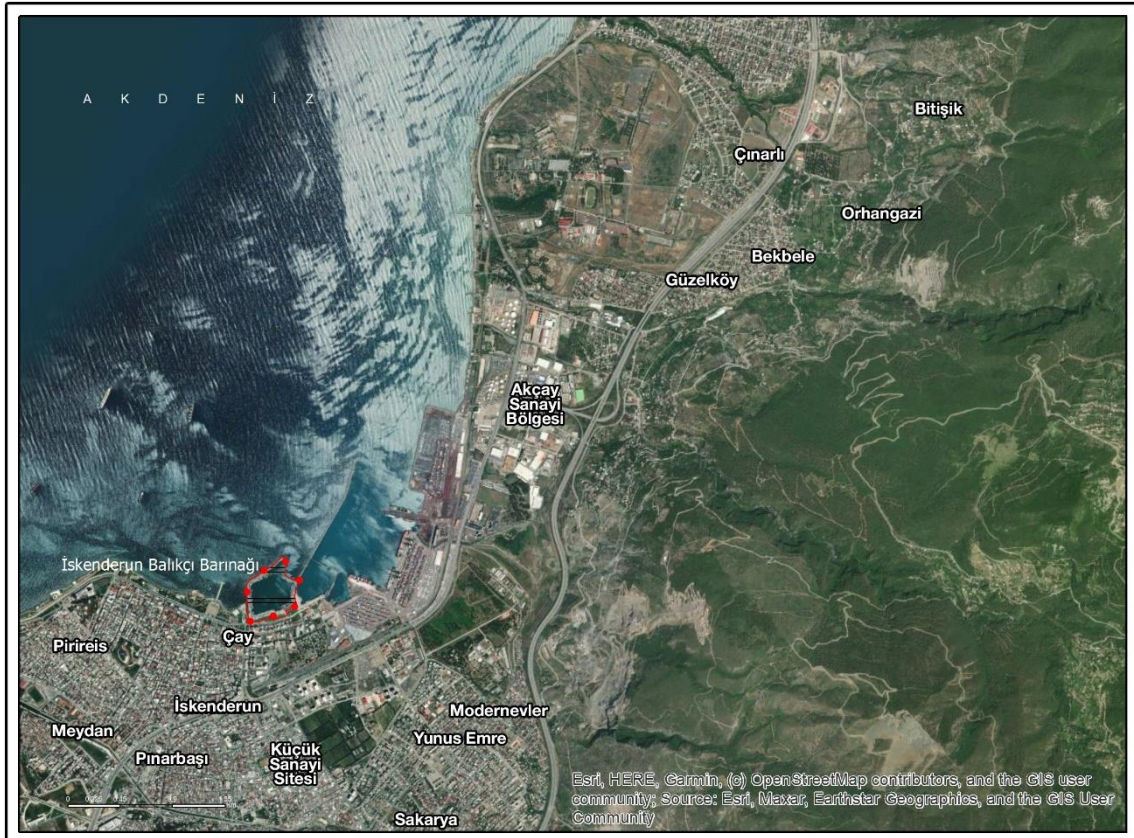


¹ Avrupa Birliği (AB) İstatistik Bürosu (Eurostat) tarafından AB'de üretilecek bölgesel istatistiklerde belli bir yapı oluşturmak için İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması (İBBS) – Nomenclature of Territorial Units for Statistics (NUTS) geliştirilmiştir. 2001 yılı içerisinde TÜİK ve DPT tarafından hazırlanan İBBS raporu Bakanlar Kurulu'nun 2002/4720 sayılı Kararı ile 22 Eylül 2002 tarihli Resmî Gazetede yayımlanmıştır.

Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak Çevre)



Harita 4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın Çevre)



2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Hatay İli Türkiye'nin 26 havzasından biri olan Asi Nehri Havzasında yer almaktadır. Asi Havzasının Türkiye sınırları içerisinde kalan bölümünün %70,4'ü Hatay, %18,6'sı Gaziantep, %8,6'sı Kilis, %1,3'ü Osmaniye, %0,9'u Adana, %0,2'si ise Kahramanmaraş ilinin sınırları içerisinde yer almaktadır. Bölge, genel iklim özellikleri bakımından, Akdeniz iklimin etkisi altında olup, yazları sıcak ve kurak, kışları ise ılık ve yağışlıdır. Yaz aylarında ortalama sıcaklık 25-28 °C, kış aylarında 9-10 °C arasında değişmektedir. Planlama alanı deniz suyu seviyesi -1,5 metre ile 8,5 metre aralığındadır. Planlama alanı eğimi %10'dan düşük eğime sahiptir. Eğim yönü kuzeybatı olarak tespit edilmiştir.

Proje bölgesinde, batimetrik eğim $m \approx 0,04$ olarak belirlenmiştir.

Proje bölgesindeki dalga durumunu belirlemek için ECMWF ve ODTÜ Derin Deniz Dalga Atlası verilerinden yararlanılmıştır. Dalga atlasından elde edilen veriler incelendiğinde, proje bölgesinde 50 yıllık tekerrür periyotlu derin deniz dalga yüksekliği 7,50 metre, periyodu 14,50 saniye olduğu görülmektedir. Hakim dalga yönü Güney, Güney-Güneybatı ve Güney-Batı olduğu tespit edilmiştir.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

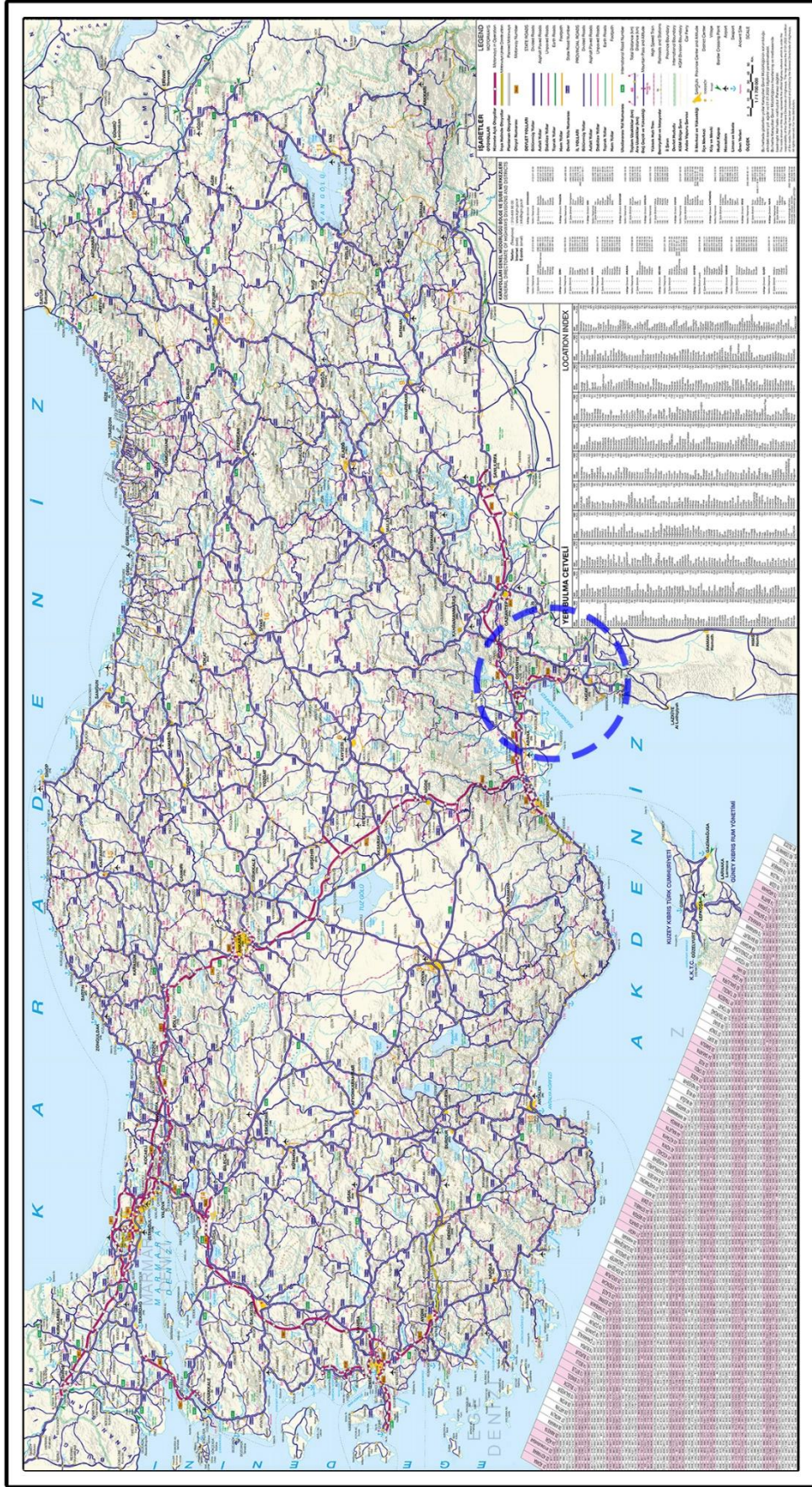
İskenderun; Hatay ilinin en büyük ilçesi olmasının yanı sıra Türkiye'nin önde gelen en büyük ilçelerinden biri olup, özellikle ticaret, sanayi, deniz ticareti ve turizm alanında hızla gelişen bir şehirdir. İskenderun'da çok sayıda fabrika ve endüstri kuruluşu vardır. Ayrıca bir tane Organize Sanayi Bölgesi tam kapasite hizmet vermektedir. Organize Sanayi Bölgesi'nin dolmasıyla birlikte İkinci Organize Sanayi Bölgesi inşaatı için çalışmalar hızla yürütülmektedir. İlçe geniş liman sahası ile Akdeniz'in kuzeydoğusunda önemli bir stratejik noktada entegre olmuş; Ortadoğu'nun yanı sıra Güney ve Güneydoğu Anadolu bölgelerine de hizmet vermektedir. Genel olarak aktarma liman özelliğine sahiptir. Artalanının (Hinterland) güçlü olması potansiyelini arttıran temel etkenlerdendir.

İskenderun Körfezi, coğrafi özellikleri, doğal kaynak potansiyeli ve ekosistem zenginliğinin yanı sıra, kentleşme, sanayileşme, ikinci konut gelişmeleri nedeniyle kıyı bölgesi üzerindeki baskıların artarak sürdüğü bir bölgedir. Bu çalışmaya konu İskenderun Balıkçı Barınağı'na ilişkin planlama çalışmalarının faaliyete geçmesi balıkçı barınağının planlı gelişimi ve balıkçı barınağı hizmetlerinin eksikliğini giderilmesi hedeflenmektedir. İskenderun Balıkçı Barınağı, bölgenin balıkçılık endüstrisi için ekonomik öneme sahiptir. Söz konusu alandaki planlı gelişimin sağlanması ve alanın hizmet kalitesinin yükselmesi; istihdam olanaklarının yanı sıra sektörel canlılık, lojistik hizmetlerin gelişmesi, deniz ürünlerinin ticareti ve turizmin canlanmasını sağlayacaktır. Böylece bölge ekonomisinin büyümesine katkıda bulunacaktır.

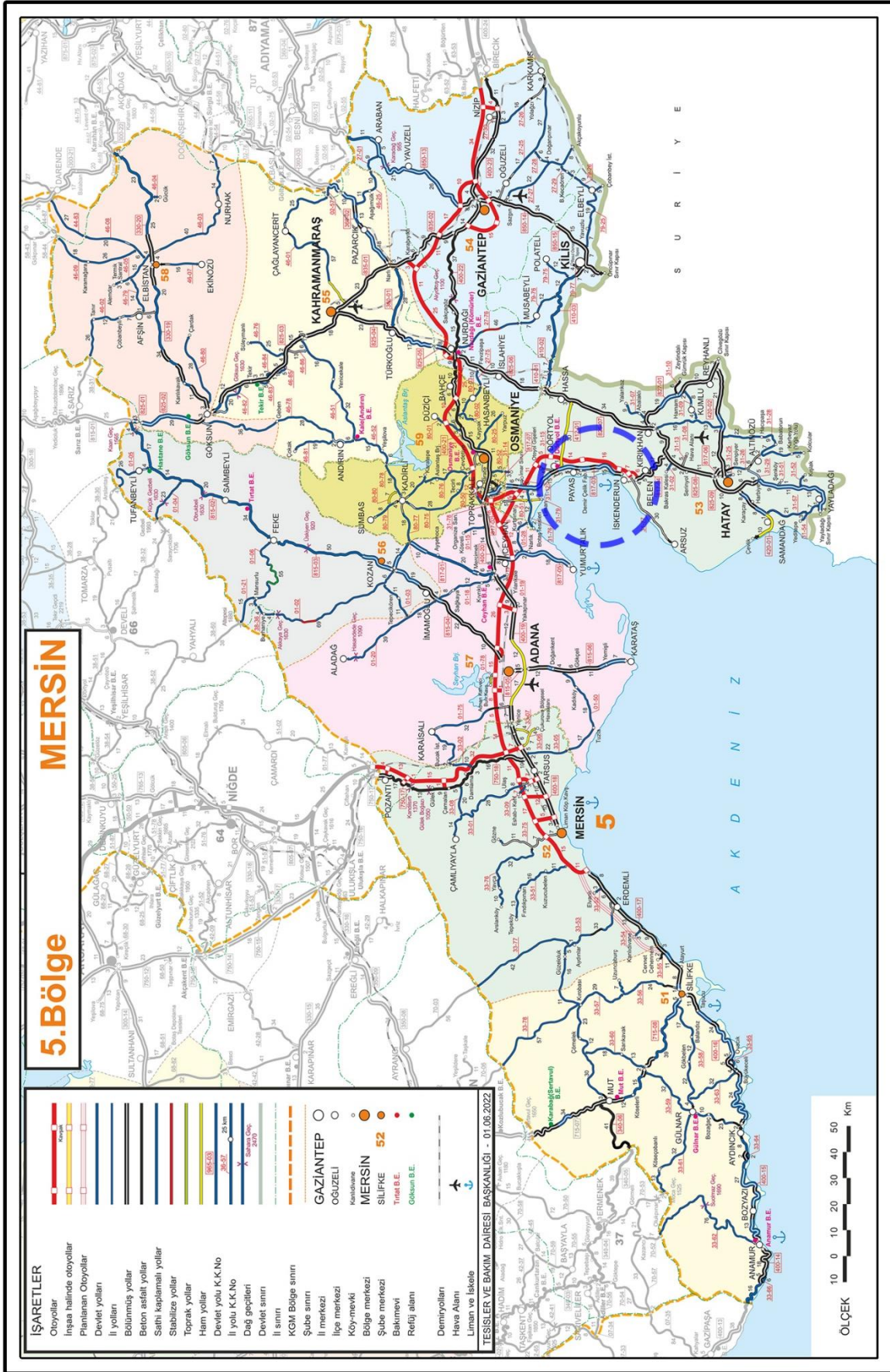
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

İskenderun'un ana karayolu bağlantısı Mersin-Adana-İskenderun TEM otoyoludur. Adana-İskenderun-Hatay devlet yolu ise ikinci karayolu bağlantısıdır. Toprakkale'den ayrılan bu yol Dört Yol'dan geçerek İskenderun'a ulaşır ve oradan Belen Geçidi'yle Amik Ovası'na bağlanır. Kente en yakın havaalanı, 2007 yılında hizmete giren, 30 km. uzaklıktaki Hatay Havaalanı'dır. Ayrıca yurtdışı ve İstanbul, Ankara dışındaki diğer kentlere ulaşım için 150 km. uzaklıktaki Adana Şakirpaşa Havaalanı kullanılabilir. Şehir, Türkiye'deki demiryollarının en güney noktasıdır. TCDD Adana 6. Bölge içerisinde yer alır. Ayrıca TCDD İskenderun Liman İşletmesi deniz ulaşımında oldukça etkilidir. İskenderun Balıkçı Barınağı Akdeniz kıyısında, İskenderun ilçesi sahil şeridinde; D-817 Adana-İskenderun Karayolu'na 800 metre, E-91 Ceyhan-İskenderun Otoyoluna yaklaşık 3,5 km mesafededir. Alan ilçe merkezinin doğusunda yer almaktadır. Alanın batısında sahil şeridine paralel olarak tasarlanmış lineer formulu açık ve yeşil alan balıkçı barınağı ile kenti birbirinden ayıştırmaktadır. Yeşil alanın batısında da kentin ana arterlerinden biri olan Atatürk Caddesi ve caddeye cepheli konut-ticaret alanları yer almaktadır.

Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

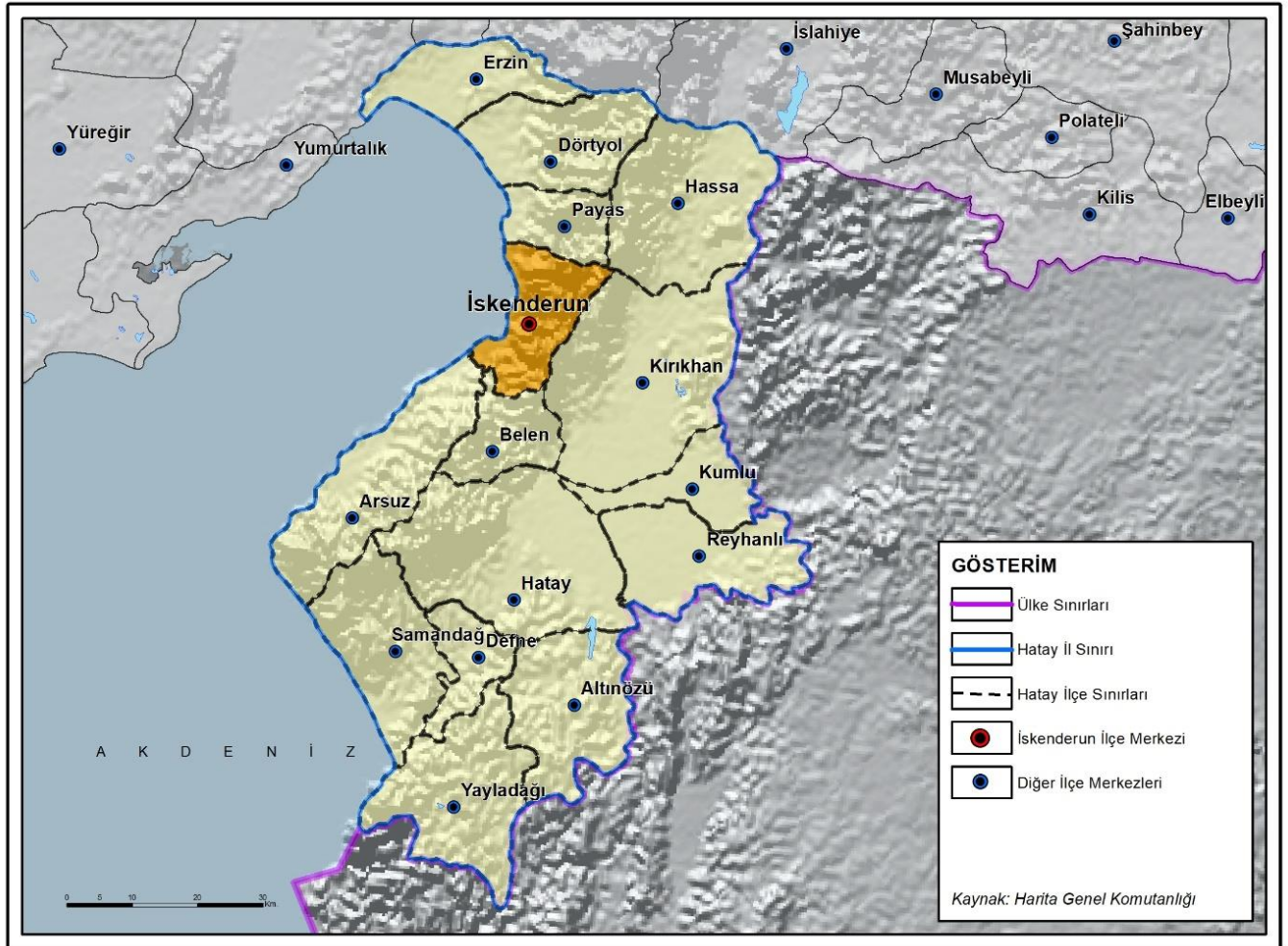


5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Hatay ilinde merkez ilçe Antakya da dahil olmakla beraber toplamda 15 ilçe bulunmaktadır. Bu ilçeler Altınözü, Arsuz, Dört Yol, Erzin, Hassa, Payas, İskenderun, Antakya, Kumlu, Kırıkhan, Belen, Defne, Samandağ, Yayladağı ve Reyhanlı'dır.

3711 sayılı Kanunla kurulan Hatay vilayetine Antakya, İskenderun, Kırıkhan, Yayladağı, Reyhanlı ve Hassa ilçelerinin yanı sıra Adana'ya bağlı olan Dört Yol ilçesi dahil edilmiştir. 1945'te Altınözü, 1948 yılında ise Samandağ ilçesi Antakya ilçesinde ayrılarak kurulmuştur. 1990'da Reyhanlı'dan ayrılan Kumlu, İskenderun'dan ayrılan Belen ve Dört Yol'dan ayrılan Erzin ilçe olmuştur. 6360 sayılı Kanunla ise Arsuz, Defne ve Payas ilçeleri kurulmuştur. Hatay ilinde 1 adet Büyükşehir Belediyesi ve 15 adet İlçe Belediyesi olmak üzere toplamda 16 adet belediye teşkilatı bulunmaktadır. Hatay İli'nin Büyükşehir statüsünde olması; belediye sınırlarının il mülki sınırlarına eş olduğunu göstermektedir. Benzer şekilde ilçe belediyelerinin sınırları da bu ilçelerin mülki sınırlarıdır.

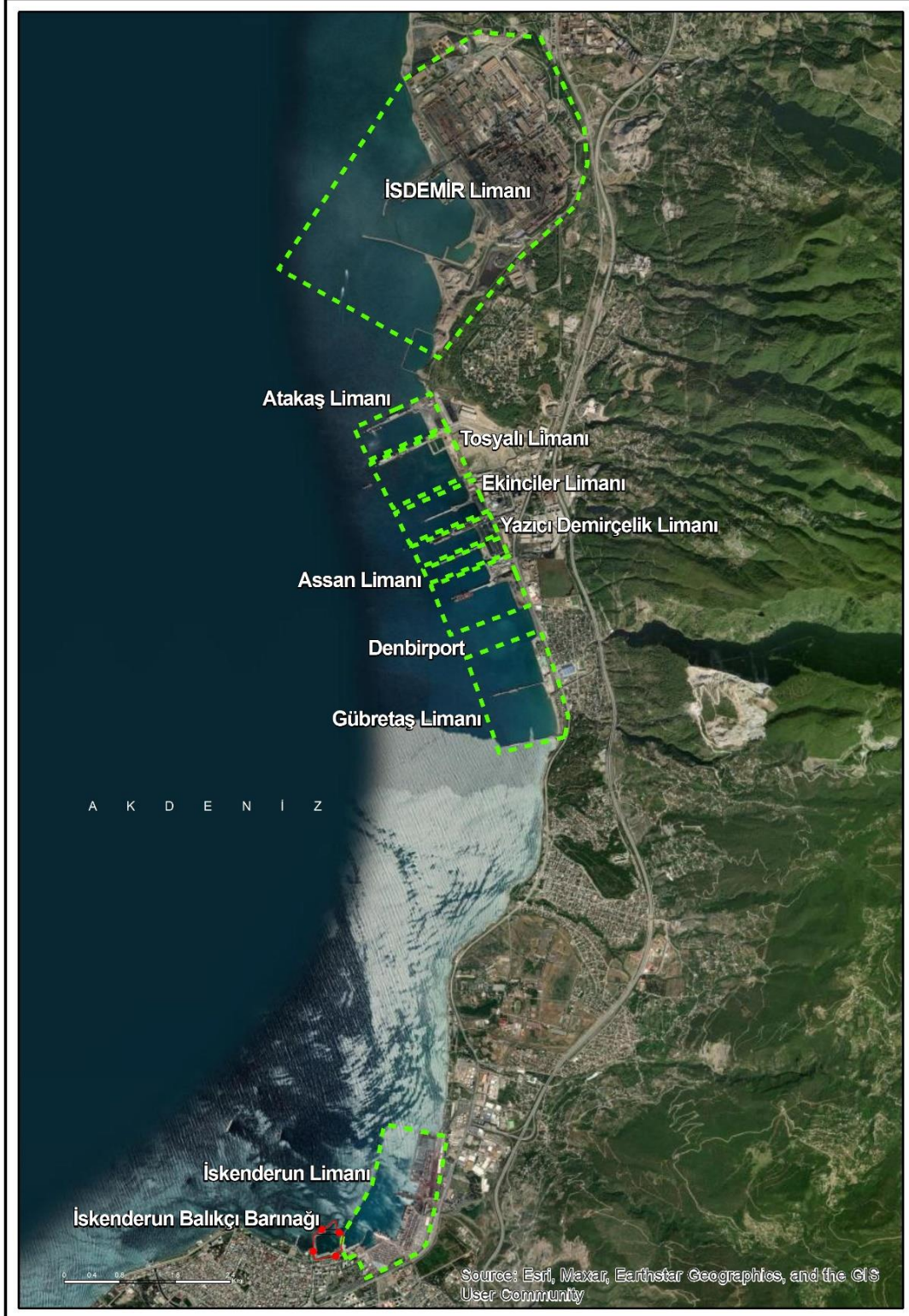
Harita 8. İl ve İlçe Sınırları



6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanının yakın çevresinde bulunan mevcut liman alanları; Ekinciler Limanı Alanı, Assan Limanı, Yazıcı Demir-Çelik İskele, İsdemir Limanı, Denbirport İskele Alanı, Tosyalı Liman Alanı, Atakaş Liman Alanı, Gübretaş Liman Alanı ve İskenderun Liman Alanı'dır.

Harita 9. Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri



8. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanı ve yakın çevresinde özel kanunlara tabi alanlar bulunmamaktadır.

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanını konu edinen üst ölçekleri planların irdelenmesi, sürece ve üretilecek plan kararlarına yön vermesi ve eşiklerin ortaya konması açısından önem taşımaktadır. Planlama alanını konu alan; TR63 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planı, Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı bulunmaktadır.

Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansı (DOĞAKA) tarafından hazırlanan TR63 Bölgesi 2014 -2023 Bölge Planında, İskenderun ilçesi 1. Alt Bölge'de değerlendirmeye dahil edilmiştir. Bölge genelinde enerji, sanayi ve tarım sektörleri stratejik gelişme eksenleri olarak, lojistik ve turizm sektörleri ise potansiyel gelişme eksenini olarak değerlendirilmiştir. Hatay ilinde, ticaret, sanayi, tarım, ulaştırma ve turizm sektörleri ön plana çıkmaktadır. Hatay ili 1/100.00 ölçekli Çevre Düzeni Planı 10.05.2018 tarihinde Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır. Plana konu İskenderun Balıkçı Barınağı söz konusu çevre düzeni planında "Kıyı Tesisleri Alanı" olarak planlanmıştır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümlerinde kıyı yapılarına ilişkin "8.1.12.1. Kıyı alanlarında yapılacak her türlü uygulama 3621 sayılı "Kıyı Kanunu" kapsamında olup, kıyı yapılarına ilişkin "İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı" ile birlikte bu çevre düzeni planının koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ile plan bütünlüğü ve nüfus kabulleri çerçevesinde hazırlanacaktır." hükmü yer almaktadır.

İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Mülga 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 08.10.2015 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı "İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı"nda "İskenderun Planlama Bölgesi"nde 6A Alt Bölgesi'nde yer almaktadır.

Anılan bölge bütününde belirlenmiş olan "Öncelikli Tesisler" içerisinde "Balıkçı Barınakları" kullanımı da yer almaktadır. BKAP Plan Hükümlerinin "5. Genel Hükümler" başlığı altında bu hususa yönelik;

"5.1.5. Bu plan ile etkileşim içerisinde bulunan yürürlükteki mekânsal planlara ilişkin değişiklik teklifleri ilgili idarece, bu planın "Öncelikli Tesisler" kararları ve stratejileri doğrultusunda değerlendirilecektir.

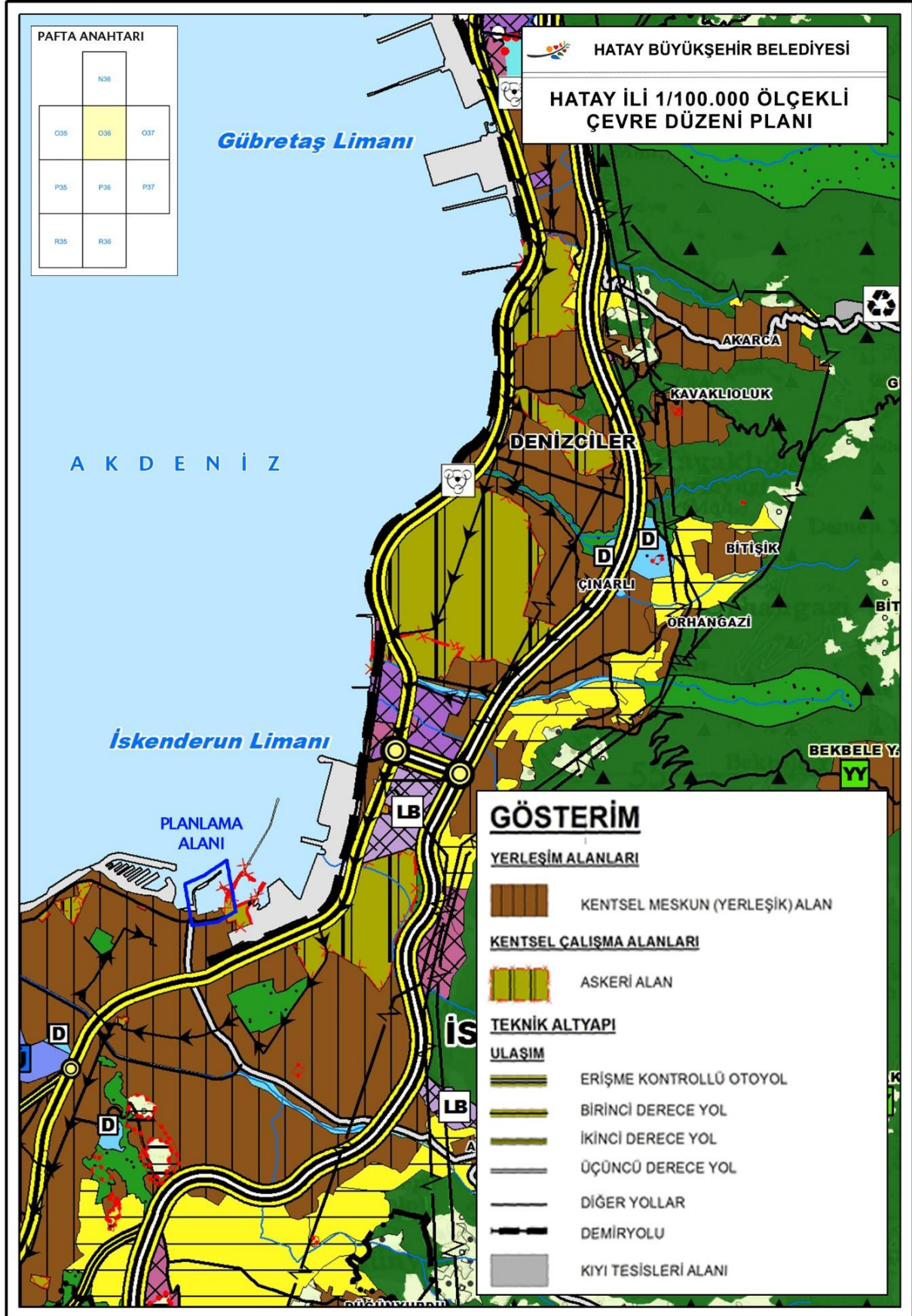
5.1.15. Onaylı imar planlarında yapılacak her türlü ilave revizyon ve değişiklikler bu plana uygun olarak yapılır. Planlama alanı kapsamında gelen teklifler bu planın hedef, öncelik ve plan stratejileri, "Öncelikli Tesisler", Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ile meri mevzuata uygun olarak Yetkili İdarece değerlendirilir. Plan teklifine konu kıyı yapısının; üst ölçekli mekânsal planlarda yer alan arazi kullanım türü, ulaşım ve teknik altyapı, vb. mekânsal kullanımlar ile ilişkisinin sağlanacağına dair İlgili İdarenin olumlu görüşünün teklifle beraber sunulması zorunludur.

5.5.3. Planlama Bölgesinin tamamı deprem tehlikesi, zemin riskleri, tsunami tehlikesi, iklim değişiklikleri ve deniz seviyesi yükselmesi gibi doğal tehlike ve riskler yönünden hassas bölgelerden oluşmaktadır. Bu alanlarda uluslararası anlaşmalar dahilinde belirlenen ölçütler dikkate alınması ve Planda "Öncelikli 13 Tesisler" olarak belirlenen kıyı yapılarının planlarında, coğrafi, doğal ve ekolojik özellikleri de dikkate alan konuya özgü plan hükümlerinin yer alması ve bu hükümlere uyulmasında ilgili idareler gerekli tedbirleri alınması zorunludur.

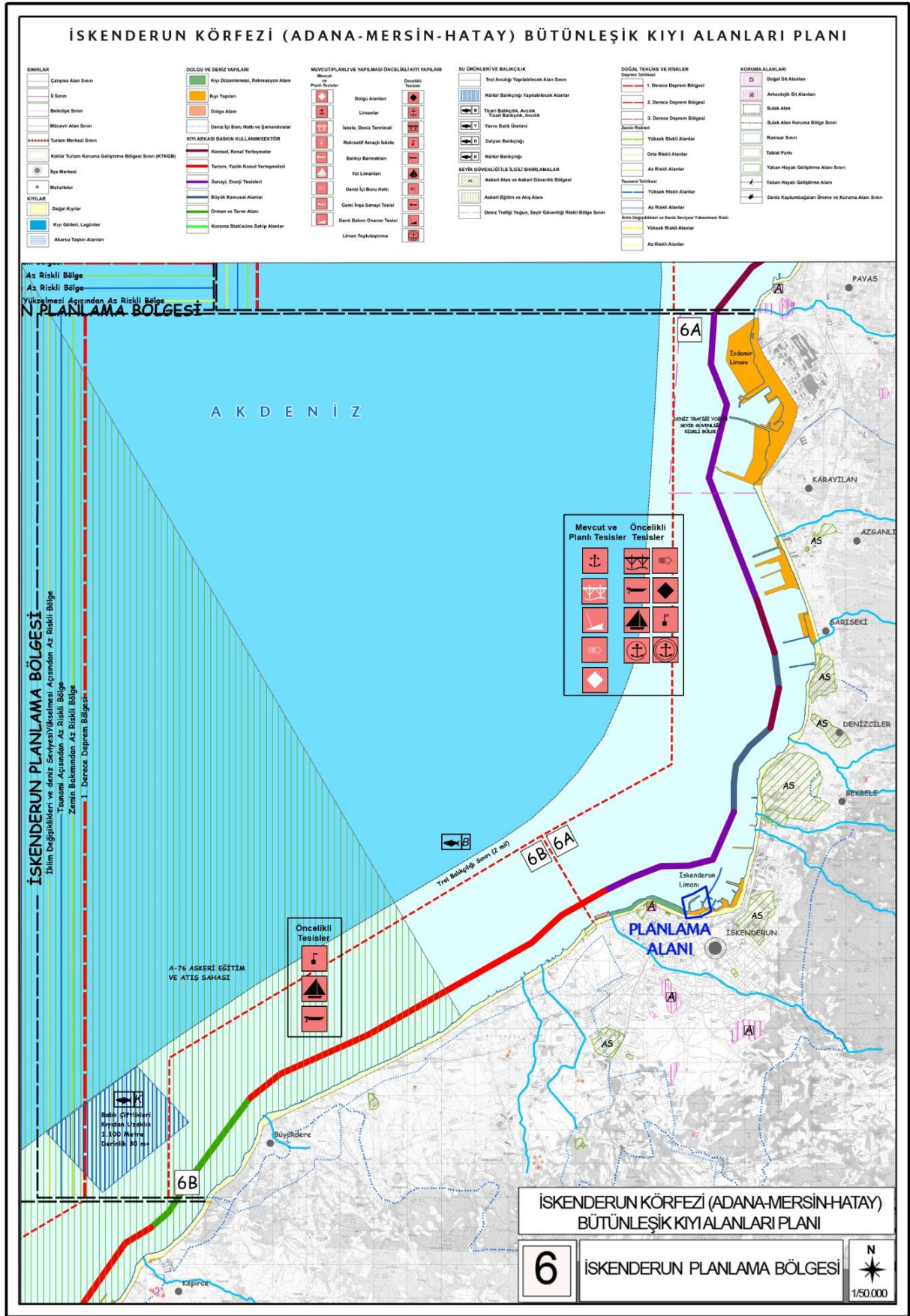
5.7.2. Bu planda belirlenen "Öncelikli Tesisler" kapsamında gelen kapasite artışı ve yeni tesis yapılmasına dair talepler ile kıyı ve deniz alanındaki dolgu düzenlemelerine ilişkin teklifler, bu planda öncelikli olarak belirlenen alt bölgelerinde gerekli teknik analizlerin yapılmasını müteakip, varsa bu plana dayanak oluşturan ulusal ve bölgesel düzeydeki strateji belgeleri, master planlar gibi temel dokümanlara (Ulaştırma Kıyı Yapıları Master Planı, Turizm Kıyı Yapıları Master Planı, Yat Limanları Master Planı, Balıkçılık Kıyı Yapıları Durum ve İhtiyaç Analizi Raporu gibi), ilgili Bakanlığın mevcut verilerine ve tesisin niteliğine göre ilgili diğer kurumların ulusal ölçekteki sektörel raporlarına, stratejilerine ve master planlarına, planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan bu tür nitelikteki strateji belgelerine veya master planlara uygun olmaları kaydıyla, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alındıktan sonra ilgili mevzuatı uyarınca yapılabilir." hükümleri ile,

"5.3.2. Milli güvenliğe ilişkin kıyı yapılarında, gerektiğinde, bu planla belirlenen yatırım süreçlerine ilişkin hükümler uygulanmaz." hükmü yer almaktadır.

Harita 11. 1/100.00 ölçekli Çevre Düzeni Planı



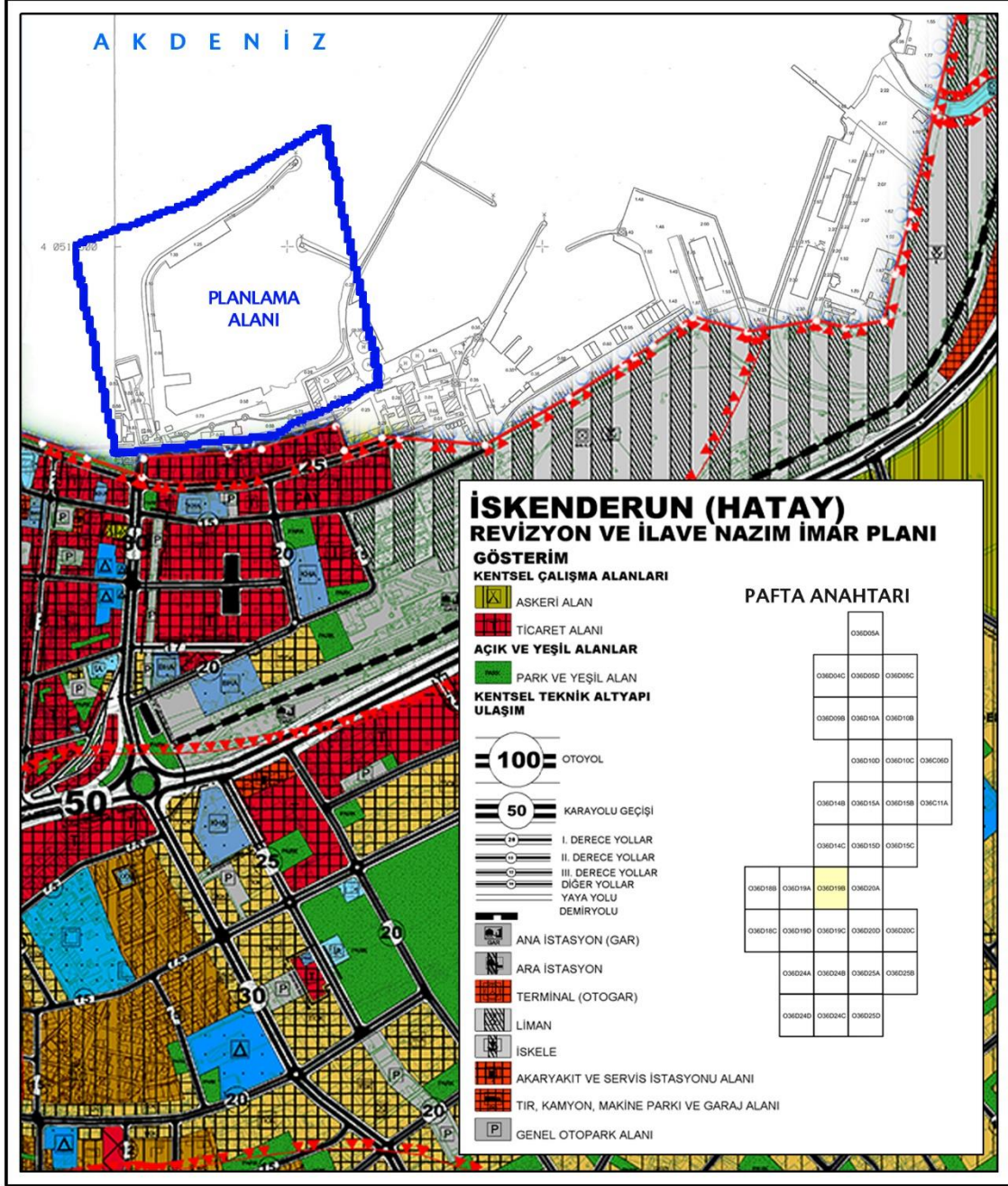
Harita 12. İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı



10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının yakın çevresinde ve kıyı kenar çizgisinin kara tarafında İskenderun (Hatay) Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı yürürlükte bulunmaktadır. Bu plan 31.07.2019 tarih ve 162 sayılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu planda İskenderun Balıkçı Barınağı ve hizasında bulunan kıyı alanları plan onama sınırının dışında bırakılmıştır. Planda balıkçı barınağının gerisinde kalan kısım kent merkezinin ticari odağı olarak planlanmış ve mevcut durumda da bu yönde gelişme göstermiştir.

Harita 13. İskenderun (Hatay) Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı (1/5000)



Diğer taraftan, planlama alanı ile kıyı kenar çizgisi arasında kalan bölgede halen mülga İmar ve İskan Bakanlığınca 11.12.1981 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli İmar Planı yürürlüktedir.

12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanının 1 adet 1/5000 ölçekli halihazır paftası (O36D19B) bulunmaktadır.

– 1/5000 Ölçekli O O36D19B paftası ITRF-96 koordinat sisteminde 11.05.2016 tarihinde Hatay Büyükşehir Belediyesince onaylanmıştır.

İskenderun Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri Batımetri Haritası DLH Genel Müdürlüğü'nün 20.04.2022 tarih ve 16123 sayılı yetkilendirmesi ile Ulaştırma Bakanlığı Adana Ulaştırma Bölge Müdürlüğü ile Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi'nce ITRF-96 koordinat sisteminde 09.11.2020 tarihinde onaylanmıştır. **(EK-01)**

Şekil 1. 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Anahtar Paftası



13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

İskenderun İlçesi Çay Mahallesinde bulunan İskenderun Balıkçı Barınağı sahasına ait 2 adet 1/1000 ölçekli O36-D-19-B- (1A ve 1 D) nolu halihazır paftalarında sınırları gösterilen ve planlama alanının tamamının içinde bulunduğu yaklaşık 24,92 hektarlık alanın imar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 27.04.2022 tarihinde onaylanmıştır. **(EK-02)**

Bu raporun Sonuç ve Öneriler kısmında;

"Bu çalışma, Hatay ili İskenderun İlçesi, Çay Mahallesi sahil kesiminde yer alan, 1/1000 Ölçekli O36- D-19-B-1-A ve O36-D-19-B-1-D Hali Hazır Paftasında Kalan, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü (ADANA) tarafından ihale edilen "İskenderun Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri" İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanmasını kapsamaktadır. Toplam 24,92 hektarlık

alanı kapsamaktadır. Çalışma kapsamında yapılan gözlemler, sondajlar, yerinde ve laboratuvar deneylerinden elde edilen veriler ile yapılan hesaplamalar doğrultusunda bir "Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi" yapılmıştır.

Rapor, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgesi doğrultusunda, Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesinde jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarına ait olan Format-3'de belirtilen hususları ve kanun ile ilgili diğer genelge ve yönetmeliklerde belirtilen çalışmaları kapsamaktadır. "YERBİS" sistemi üzerinde "220012310803 72" barkod numarası ile işlemleri yapılmıştır. Hazırlanan rapor Hatay Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmak üzere hazırlanmıştır.

İnceleme alanında mevcutta ana ve tali mendirek dolgu yapıları ile kıyı kesimleri dolgu alanlardan meydana gelmektedir. Bu raporun onayı ile mevcutta yer alan ana ve tali mendirek dolgularının genişletilmesi, rıhtım ve iskele yapılması planlanmaktadır.

1- Çalışma kapsamında, derinlikleri 39.45 m ile 56.45 m (su derinliği dahil) arasında değişen 7 adet deniz jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır. Yapılan sondaj çalışmalarında alanda deniz suyu seviyesi - 1,50 m ile -8,50 m aralığında tespit edilmiştir. İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı alüvyon çökeller oluşturmaktadır. 1/1000 ölçekli jeoloji ve yerleşime uygunluk haritalarında alüvyon çökeller "Qal" simgesi ile mevcutta yer alan dolgu alanlar "Qd" simgesi ile gösterilmiştir.

2- İnceleme alanında eğim % 0-10 aralığındadır.

3- İnceleme alanında Kuvaterner yaşlı alüvyon çökeller (Qal) yer almaktadır. Saha çalışmaları doğrultusunda alınan numunelerin laboratuvar incelemesi sonucunda, alanda ML, SM, CL, H, GM, SC ve GC birimler yer almaktadır. İnceleme alanında yer alan kohezyonsuz birimler çok gevşek-gevşek- orta sıkı-sıkı-çok sıkı yapıdadır. İnceleme alanındaki kohezyonlu birimler çok yumuşak-yumuşak-orta katı-katı-çok katı kıvamlılık göstermektedir. İnceleme alanındaki kohezyonlu birimlerin LL değerleri NP - % 58,4, Pi değerleri NP - % 21.9, le değerleri ise O - % 0,70 değer aralığındadır. Kıvamh_{hk} indisi değerlerine göre (SOVR-1979), zeminler çok yumuşak-yumuşak-sıkı-sert-çok sert kıvamlıdır. Pi değerlerine göre çok düşük-düşük-orta kuru dayanım özelliğine sahiptir. LL değerlerine göre düşük-orta sıkışabilirlik olarak değerlendirilmiştir.

4- İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında geçilen alüvyon çökeller içeriklerine göre Killi SİLT, Siltli KUM, Kumlu Killi Siltli ÇAKIL, Siltli ÇAKIL, Çakıllı Killi KUM, Siltli Çakıllı KİL olarak nitelendirilmiştir. Bu çökeller oldukça zayıf nitelikte olup taşıma ve oturma problemleri beklenmektedir. Kohezyonlu birimlerde ise düşük-orta-yüksek-çok yüksek derecede şişme problemi beklenmektedir.

5- İnceleme alanında gözlenen birimlerin yerel zemin sınıfları, T.C. İçişleri Bakanlığı'na bağlı, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nca, 18.03.2018 tarihinde "Resmi Gazete"de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği-2018 (TBDY-2018)'e göre ZE yerel zemin sınıfı olarak alınması uygun olacaktır. Spektral ivme katsayıları $Sos = 0.974$, $S01 = 0.676$ olarak tespit edilmiştir.

6- İnceleme alanı için yapılan sivilaşma analizinde "Sivilaşma Şiddeti İndeksi (Ls) sonuçlarına göre SK-6, SK-5 ve SK-3 kuyusunda düşük, SK-7 ve SK-4 kuyularında çok düşük derecede sivilaşma beklenmektedir. SK-1 ve SK-2 kuyularında sivilaşma beklenmemektedir.

7- İnceleme alanında muhtemel heyelan, kaya düşmesi vb. herhangi bir doğal afet olayları söz konusu değildir. Fakat denizdeki yapılar suyun magnezyum ve sülfat içerikli olması sebebiyle su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton, donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Bu durum proje aşamasında dikkate alınmalı projeye esas çalışmalarda gerekli hesaplar, inşa edilecek yapılara göre değerlendirilmelidir.

8- Yapılan hesaplamalar ve gözlemler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. Buna göre inceleme alanı "Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1)" olarak değerlendirilmiştir. 1/1000 ölçekli jeoloji ve yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

İnceleme alanında yer alan alüvyon birimlerinde statik ve dinamik taşıma gücünün, deprem esnasında makaslama kuvvetine karşı direncinin düşük olması, heterojen yapıya sahip olması, denize] ortam, deniz suyu girişimi, sivilaşma riskinin mevcut olması, deniz tabanında bulunan kum birime gelebilecek yüke bağlı olarak ani oturmaların beklenmesi, dolgu alanlarının varlığı nedeniyle inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi; Önemli Alan - 5.1 (ÖA-5.1): Önemli Alan Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar kategorisinde değerlendirilmiş olup 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk haritasında "ÖA-5.1" simgesi ile gösterilmiştir.

İnceleme alanında hakim litolojisi Kuvaterner yaşlı, siltli kum ve killi silt birimler oluşturmaktadır. Deniz seviyesi aşıldıktan sonra SK-1 kuyusunda takımın kendi ağırlığı ile ilerlediği, balçık kıvamlı seviye geçilmiştir. İnceleme alanı zemininde yer alan alüvyon birimlerin taşıma gücü değerleri oldukça düşüktür.

İnceleme alanında tasarlanan yapılar deniz içerisinde konumlandırılacağından dolayı tasarlanan yapılar deniz suyunun olumsuz etkilerine maruz kalacaktır. Bu nedenle gerekli tüm mühendislik tedbirleri yapılaşma öncesi alınmalıdır. Ayrıca, deniz suyu, magnezyum ve sülfatça zengin içerikli olması sebebi ile betona ve çelik yapıya ciddi zararlar verebilecek potansiyele sahiptir. Bu nedenle çelik, beton, donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli

önlemler alınmalıdır. Deniz suyunun betona etkisi göz önünde bulundurularak uygun çimento/dolgu malzemesi kullanılmalıdır.

İnceleme alanında balıkçı barınağı yapılması planlanmakta olup, mevcutta ana ve tali mendirek dolgusu yer almaktadır.

İnceleme alanında, yapılaşma esnasında dolgu yapılması düşünülecekse "Kıyı ve Liman Yapıları, Demiryolları, Hava Meydanları İnşaatlarına İlişkin Deprem Teknik Yönetmeliği" hükümlere uyulmalıdır. Dolgu alanlar, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğin, 2.1. maddesi " ...ayrıca yapımının üzerinden 30 yıl geçmemiş yapay dolgu zeminler üzerinde, özel olarak zemin iyileştirmesi yapılmadıkça ya da gerekli temel tipi uygulanmadıkça bina yapılamaz" hükmüne mutlaka uyularak gerekli mühendislik tedbirleri alınmalıdır.

İnceleme alanında sivilaşma riski ihtimaline karşı; yapılaşma öncesi sivilaşma riski yeniden ve detaylı olarak hesaplandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

Rapor içerisindeki hesaplamalar, zemin profilinde yer alan birimlerin genel davranış karakterlerini belirlemek amacıyla gerçekleştirilmiş örnek hesaplama niteliğindedir. Bu nedenle rapor kapsamındaki hesaplamaların, inşası planlanan yapının statik projesine girdi olarak kullanılmaması gerekir. Yapının statik projesine ait parametreleri belirlemek amacıyla zemin ve temel etüt raporu düzenlenmeli, zemin profilinde yer alan litolojilerin oturma, taşıma gücü, sivilaşma risklerini belirlenerek yapı güvenliği açısından, gerekli tasarım önlemleri alınmalıdır.

İnceleme alanında özellikle siltli ve kumlu seviyelerde oturma riskinin mevcut olmasından dolayı yapılaşmaya gidilmesi durumunda şişme - oturma hesaplamaları detaylı olarak yapılmalı ve yorumlanmalıdır. Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapılan analizler doğrultusunda oluşabilecek problemlere karşı gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.

Kontrolsüz kazı, deniz tabanından malzeme alımı vb. işlemlerden kaçınılmalı, yapıya yönelik kazı işlemlerinde yapının stabilite güvenliği göz önüne alınmalıdır. Planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denize] su basmalarına yönelik olarak gerekli görüşler alınmalıdır.

Ayrıca bu alanlarda; İmar planı hazırlanırken ilgili kurumlardan görüş alınıp, bu görüşler doğrultusunda planlama yapılmalı ve 3621 sayılı kıyı kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır."

İfadelerine yer verilmiştir.

Harita 15. "İskenderun Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri" İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Sınırı



Hidrografik ve Oşinografik Rapor

Alana yönelik olarak hazırlanan İskenderun Balıkçı Barınağı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 20.04.2022 tarihinde uygun görülmüştür. **(EK-04)**

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan "İskenderun Balıkçı Barınağı Projesi" kapsamında yapılan çalışmalar neticesinde aşağıdaki sonuçlara varılmıştır.

"• Proje sahası jeolojisi incelendiğinde bölgenin tane boyutuna göre deniz tabanı sediment dağılım oranlarının; çakıl %0,0-1,0, kum %65,0-90,6, silt %10,7-31,6 ve kil &1,1-4,7 arasında değişim gösterdiği tespit edilmiştir. Ortalama çakıl yüzdesinin 0,28, ortalama kum yüzdesinin 77,6, ortalama silt yüzdesinin 19,8 ve ortalama kil yüzdesinin 3,39 olduğu olduğu belirlenmiştir. Alınan yüzey örneklerinden Sed-9 nolu numunede hidrometri deneyi yapılamamış, kil ve silt oranları belirlenememiştir. Analiz sonuçlarından hâkim birimin kum olduğu anlaşılmaktadır. Sediman dağılım haritasına bakıldığında proje sahası yüzey sedimanlarının tamamı zS Siltli Kum, S Kum ve (g)mS Az Çakıllı Çamurlu Kum biriminden oluşmaktadır. Çalışma sahası kıyı kesimi ve çevresi anroşman kayalardan oluşmakta ve belirgin bir litolojik birim gözlenmemektedir. Bölgenin genel jeolojisine bakıldığında ise Kuvarterner yaşlı alüvyon birimlerinden oluşmaktadır.

• Sismik kayıtların geneli incelendiğinde deniz tabanı hariç iki adet reflektöre rastlanılmış olup, kayıtlarda bunlar Reflektör-1 ve Reflektör-2 olarak adlandırılmıştır. Veri değerlendirmesinde en derinde tespit edilen reflektörün reflektör-2 olmasından dolayı, güncel sediman kalınlık hesaplanmasında deniz tabanı ve reflektör-2 arasındaki birim göz önüne alınmıştır.

• Yandan Taramalı Sonar ölçümleri incelendiğinde, tespit edilen bulguların genel olarak tonoz, zincir, kaya, kaya parçaları, tekne halatları, çapa izi, yükselti farkı, balıkçılık faaliyetleri, jeolojik fark, gemi gürültüsü, batık, mendirek, iskele etkisi ve kıyı etkisi olduğu düşünülmektedir. Tüm görüntülerin değerlendirilmesinin ardından proje sahası dâhilinde çalışma şartlarını zorlaştıracak "tabii" bir oluşuma rastlanmamıştır.

• Akıntı ölçümlerinde, ortalama akıntı hızının 0.160 m/s ile 0.176 m/s arasında, ortalama akıntı yönünün 312° ve 325° arasında olduğu tespit edilmiştir. 17-21.12.2021 tarihlerinde sırasıyla akıntı hızı değerleri 0.176 m/s, 0.176 m/s, 0.160 m/s, 0.166 m/s ve 0.165 m/s arasında değişirken akıntı yönü değerleri ise 319°, 312°, 315°, 325° ve 322°'dir.

• CTD ölçümlerinde, 17.12.2021 tarihinde sıcaklık değerlerinin 20,02°C ve 20,81°C, tuzluluk değerlerinin 39 PSS ve 39,4 PSS ve yoğunluk değerlerinin ise 1027.6 kg/m³ ve 1028,1 kg/m³ arasında değiştiği görülmüştür. 18.12.2021 tarihinde gerçekleştirilen CTD ölçümlerinde de birinci günde elde edilen değerlere yakın değerler ölçülmüştür. Ses hızı değerlerinin ise 1526,5 m/sn ve 1528,4 m/sn olduğu gözlenmektedir."

Rüzgar ve Dalga İklimi, Dalga Transformasyonu, Çalkantı, Liman İçi Su Sirkülasyonu ve Kumlanma Potansiyeli Analizi ve Yapının Kıyıya Etkilerinin İncelenmesi (Modelleme) Raporu

İskenderun Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri kapsamında hazırlanan, “İskenderun Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri Rüzgar ve Dalga İklimi, Dalga Transformasyonu, Çalkantı, Liman İçi Su Sirkülasyonu ve Kumlanma Potansiyeli Analizi ve Yapının Kıyıya Etkilerinin İncelenmesi Raporu” Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı - Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 24.06.2022 tarih ve 451267 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. **(EK-05)**

Bu raporun sonuç kısmında;

“Rüzgâr ve dalga iklimi çalışmalarında, 36.75°K, 36.10°D koordinatına ait ODTÜ-Derin Deniz Dalga Atlası, 36.625 °K, 36.17°K, 36.17°K, 36.60°D koordinatına ait CFSR verileri, 36.60°D 36.00 °D koordinatına ait 2000-2019 yıllarını kapsayan ECMWF ve 36.6°K - 36°D koordinatına ait 2002- 2019 yıllarını kapsayan Copernicus tahmin verileri kullanılmıştır.

Yapı tasarımı için kullanılacak 50 yıl yineleme dönemli derin deniz dalga yüksekliği GB ve BGB yönü için $H_s= 4.32$ m $T_m=10.50$ s ve K-KKB yönleri için ise $H_s= 2.94$ m $T_m=7.72$ s olarak belirlenmiştir. Etken dalga yönleri GB, BGB, KKB ve K aralığıdır. Dalga transformasyonu sonucunda kesit tasarımına esas yapı önü dalga yükseklikleri;

GB-BGB yönü için; AB → $H_s=1.99$ m , CD → $H_s=2.14$ m , EF → $H_s=0.77$ m

K-KKB yönü için; AB → $H_s=2.74$ m , CD → $H_s=2.91$ m , EF → $H_s=2.13$ m

olarak hesaplanmıştır.

Dalga kırılma derinliği -8 m ~ -9 m arasındadır.

Liman içi kumlanma modellemesi sonucunda, 10 yıllık sürede balıkçı barınağı girişinde ± 0.15 m’lik değişim beklenmektedir. Ayrıca model sonuçlarında balıkçı barınağının batı tarafında ise ortalama 0.30 m’lik birikim olacağı gözlenmiştir.

Liman içi çalkantı modellemesi sonucunda, liman içerisinde yer alan yanaşma yerlerindeki dalga yüksekliklerinin 30 cm değerini aşmadığı gözlenmiştir.

Liman içi kirlilik modellemesi sonucunda, balıkçı barınağı baseninde 1 günde % 71, 5 günde % 90 ve 15. günde ise %95 temizlenme sağlanabildiği belirlenmiştir. 20. günde ise %100 temizlenme sağlandığı belirlenmiştir.

Kıyı çizgisi değişimi model sonuçlarına göre 10 yıllık sürede, planlanan durumda proje sahasının batı ve doğu kısmında 0 km – 3 km arasında kıyı değişimi gözlenmemiştir.

Sonuç olarak vaziyet planına göre projelendirme yapılması uygundur.”

İfadelerine yer verilmiştir.

14. PLAN KARARLARI

İskenderun Balıkçı Barınağı 1988 yılında hizmet vermeye başlamış olup halen faaliyetini sürdürmektedir.

İskenderun Balıkçı Barınağı imar planı çalışmalarına konu olan etüt-proje işlerinin kapsamı; mevcut kıyı yapısının ihtiyacı olan beton yanaşma rıhtımı, kazıklı iskele ve çekek yeri ihtiyacının giderilmesi amaçlıdır.

Söz konusu ihtiyaçlar Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan “Balıkçılık Kıyı Yapıları Durum ve İhtiyaç Analizi (2011) ” raporunda yer almaktadır. Bu yayında Adana Ulaştırma Bölge Müdürlüğü sınırlarında onarım ya da ilave yapı ihtiyacı olan balıkçılık kıyı yapıları kapsamında İskenderun Balıkçı Barınağı'nın da yer aldığı, bu kapsamda balıkçı barınağında çekek yeri düzenlenmesi yapılması gerektiği ve balıkçı barınağının ilave kapasiteye ihtiyacı olduğu belirlenmiştir. Rapordaki verilere göre balıkçı barınağının halihazırdaki toplam rıhtım kapasitesinin 215 olduğu, balıkçılık sezonunda kıyı yapısını kullanan tekne sayısının 450 olduğu, mevcut durumda balıkçı barınağının % 252 doluluk oranı ile faaliyet gösterdiği ve balıkçılık faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi için bu kıyı yapısına orta vadede ilave rıhtım ve çekek yeri yapılması önerilmektedir.

İş bu imar planı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü (Adana) tarafından yürütülen “İskenderun Balıkçı Barınağı Etüt-Proje İşleri Hizmet Alımı İşi” kapsamında hazırlanmıştır.

Planlama alanında mevcutta; ana dalgakıran, tali dalgakıran ve beton yanaşma rıhtımı bulunmaktadır.

Proje kapsamında mevcut yapılara ilave olarak balıkçı barınağı kapsamında; yanaşma rıhtımı, kazıklı iskele ve çekek yeri yapılması öngörülmektedir.

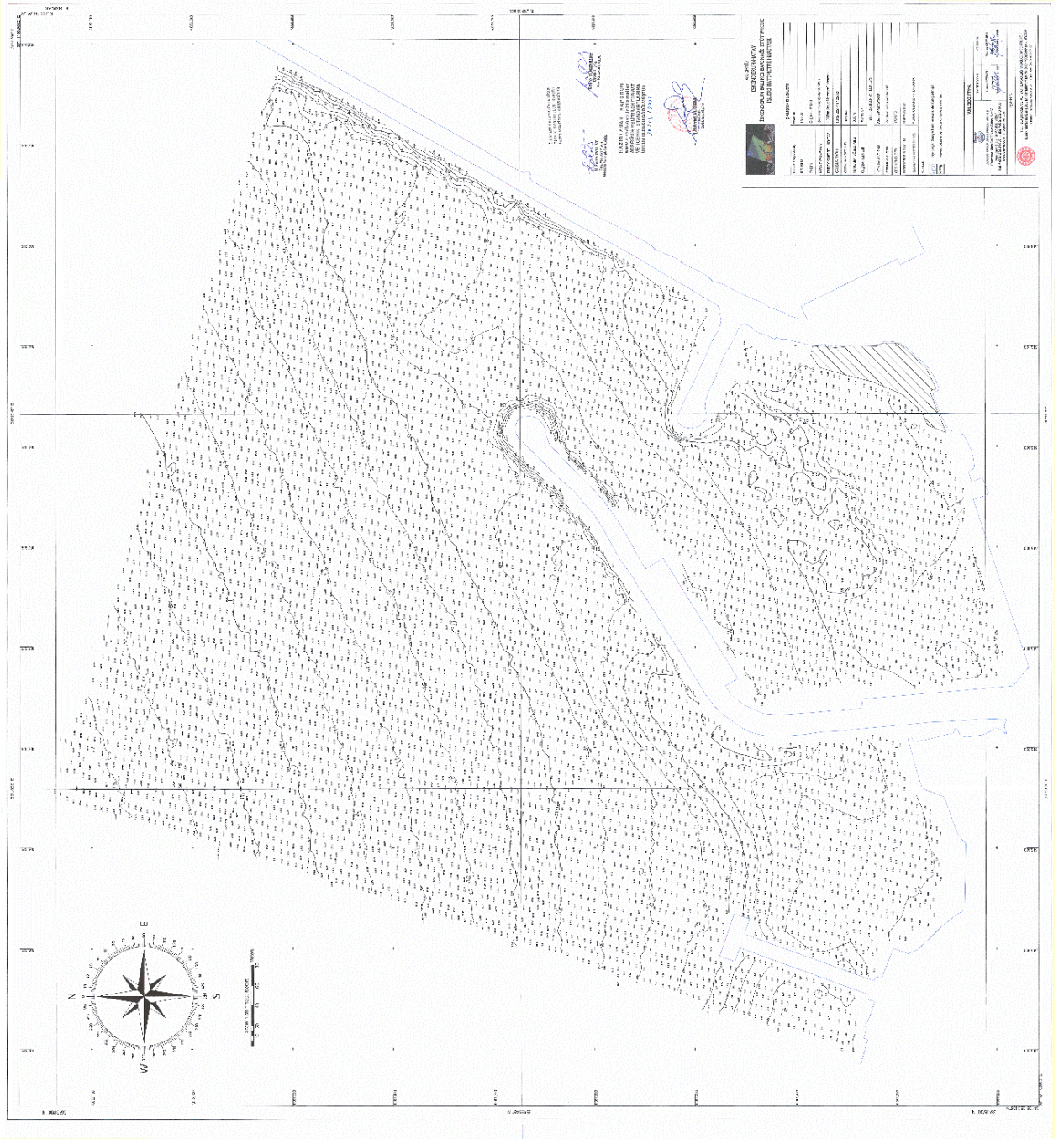
Planlama alanı toplam büyüklüğü 176959.70 m² (17.70ha) dir. Bu alanın 75577.86 m² (7.56ha)'si Balıkçı Barınağı, 4704.72 m² (0.47 ha)'si ise Sahil Güvenlik Komutanlığı'nın faaliyetlerinde kullanılmak üzere, Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik Komutanlığı Alanı) olarak düzenlenmiştir. Planlamaya konu alanın karayolu bağlantısı, alanının güneyinden geçen 30 m genişliğindeki taşıt yolundan sağlanacaktır.

Tablo 1. Planlama Alanı Alan Dağılımı

Kullanım	Alan (m ²)	Alan (ha)	Oran (%)
Balıkçı Barınağı	75577.86	7.56	42.71
Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik Komutanlığı Alanı)	4704.72	0.47	2.66
Su Yüzeyi	96677.11	9.67	54.63
Toplam	176959.70	17.70	100.00

15. EKLER

EK-01



EK-02



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-60953201-305.07-3609910

10.05.2022

Konu : İskenderun Balıkçı Barınağı İPEJER
onayı.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Temar Jeoteknik Jeolojik Jeofizik Etütler'in 28.02.2022 tarihli ve 212 sayılı yazısı.
b) Mülga 19.08.2008 gün ve B.09.0.AİŞ.0.00.00.00/Kriz/10337 sayılı Bay. ve İsk.Bak.(AİGM) genelgesi.
c) 28.09.2011 gün ve 2011/9 102732 sayılı Bakanlık genelgesi.

İlgi (b) genelge esasları çerçevesinde Üniversite Döner Sermayeleri, Özel Jeoloji büroları ile Resmi Kurum ve Kuruluşlarca hazırlanan ve İlgi (c) genelge doğrultusunda Valilikler (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) onay yetkisinde kalan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik etüt raporların incelenerek onaylanacağı belirtilmektedir.

İlgi (b) genelge esaslarına göre Tülay ŞAHHUTOĞULLARI - TEMAR JEOTEKNİK tarafından hazırlanan 22001231080372 barkod nolu İlimiz İskenderun İlçesi Çay Mahallesi'nde bulunan İskenderun Balıkçı Barınağı sahasına ait 2 adet 1/1000 ölçekli O36-D-19-B- (1A ve 1 D) nolu halihazır paftalarında sınırları gösterilen yaklaşık 24.92 hektarlık alanın imar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt raporu incelenerek 27.04.2022 tarihinde ıslak imzalı ve Yerbis sistem kaydı yapılarak onaylanmıştır.

İmar planıyla ilgili iş ve işlemlerde bu rapordaki hususlara uyulması gerekmekte olup, raporda belirtilen önlemlerin alınmasında sorumluluk ilgili idareye aittir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Nizamettin ÜLKER
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: Rapor/CD

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığına
İskenderun Belediye Başkanlığına
Temar Jeoteknik Jeolojik Jeofizik Etütlere
Çay Mahallesi.Osmangazi Cad.No:1/1 B-Blok Kat:8
D:24 İSKENDERUN / HATAY

Bilgi:

Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına
Hatay İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 51F996A2-94F9-4E62-B64C-6D8B32B2A56E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Atatürk Cd.No:49 Antakya /HATAY Tel : (0326) 216 06 06 Faks: (0326) 214 62 59

Bilgi için: Murat ALKAYA

KEP: hataycevresehirilmud@hs01.kep.tr
hatay@csb.gov.tr

Şube Müdürü



EK-03

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
V. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-66831845-755.01-842176

15.12.2022

Konu : İskenderun Balıkçı Barınağı Etüt Proje
İşleri ÇED Çalışmaları HakkındaDENAR DENİZ ARAŞTIRMALARI A.Ş.NE
ESENTEPE MAH. HİKAYE SK. NO: 1 A ŞİŞLİ / İSTANBUL

İlgi : 02.12.2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazımız ile, yüklemeniz altında bulunan İskenderun Balıkçı Barınağı Etüt Proje işleri kapsamında yer alan ÇED çalışmalarında kullanılmak üzere söz konusu barınağın mevcut ÇED kararlarına ihtiyaç duyulduğu, ÇED kararı bulunmaması durumunda yapım yılının bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu balıkçı barınağına ait ÇED kararı bulunmaması birlikte yapımına 1985 yılında başlanıp 1988 yılında bittiği tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet Akif CENGİZ
V. Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FB051A97-1D6C-42A8-91AE-923871F34FF9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Adres: Barış Bulvarı No:8 Seyhan/ADANA
KEP Adresi: udhb.adanabolge@hs01.kep.tr
KEP Adresi : udhb.adanabolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Azad GÜZEL
İnşaat Teknikeri



EK-04

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : O-98520495-114.02-2745072
Konu : İskenderun Balıkçı Barınağı Projesi.

20 Nisan 2022

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
(Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V.Bölge Müdürlüğü)

- İlgi : a) 30.03.2022 tarihli ve E-66831845-755.01-258521 sayılı yazınız.
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.


Hatay İli, İskenderun İlçesi sınırları içerisinde İdarenizce yapımı planlanan İskenderun Balıkçı Barınağı Projesi'ne yönelik olarak hazırlanan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu'na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a)-ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "İskenderun Balıkçı Barınağı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi arz ederim.


Hakan KUŞLAROĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

EK-05

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-58891979-755.01-451267

24.06.2022

Konu : İskenderun Balıkçı Barınağı Sayısal
Modelleme RaporuV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Adana)

İlgi : a) 20.05.2022 tarihli ve E.66831845-755.01-369382 sayılı yazınız.
b) Genel Müdürlüğümüz Teknik Araştırma ve Kalite Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın
20.06.2022 tarihli ve E.58891979-755.01-443014 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile; "*İskenderun Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri*" kapsamında yüklenici tarafından hazırlanan Sayısal Modelleme Raporu onaylanmak üzere Genel Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

İlgi (a) yazınız eki "*İskenderun Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri Rüzgar ve Dalga İklimi, Dalga Transformasyonu, Çalkantı, Liman İçi Su Sirkülasyonu ve Kumlanma Potansiyeli Analizi ve Yapının Kıyıya Etkilerinin İncelenmesi Raporu*" Genel Müdürlüğümüzce onaylanmış olup ek'te gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İsmail AYHAN
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek: İskenderun Balıkçı Barınağı Etüt Proje İşleri Rüzgar ve Dalga İklimi, Dalga Transformasyonu,
Çalkantı, Liman İçi Su Sirkülasyonu ve Kumlanma Potansiyeli Analizi ve Yapının Kıyıya
Etkilerinin İncelenmesi Raporu (2 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FD03B416-8F32-4AF6-A30E-0290F1A4DCBE
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Bilgi için:Gözde AĞCA
Geçici Personel



EK-06

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-58891979-755.01-190204

28.02.2022

Konu : İskenderun Balıkçı Barınağı Taslak Vaziyet
Planı Hk.V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Adana)

İlgi : 21.02.2022 tarihli ve E-66831845-755.01-164522 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ekinde gönderilen "İskenderun Balıkçı Barınağı Etüt- Proje İşleri Hizmet Alımı İşi" kapsamında hazırlanan "Koordinatlı Taslak Genel Vaziyet Planı ve Açıklama Raporu" Genel Müdürlüğümüzce incelenerek onaylanmış olup, ilişikte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Necdet SÜMBÜL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Taslak Genel Vaziyet Pl. (2 Adet)
- 2 - Açıklama Raporu. (2 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F98A2617-ED8D-431E-BA09-68D1FC6B40BF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA Bilgi için:Sıtkı DALYAN
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr İnşaat Teknikeri
Telefon No:(312) 203 16 72
E-Posta: sitki.dalyan@uab.gov.tr

