

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER:

- 1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE; TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE CUMHURBAŞKANLIĞI 1 NUMARALI KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.**
- 5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.**
- 6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 7. SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE 09.09.2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 8. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” VE “TÜRKİYE DEPREM BİNA YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.**
- 9. RES SAHASINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA ÇEVRE SORUNLARI GÖZ ÖNÜNDE TUTULACAKTIR. YERALTI SULARI KANUNU, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK'İN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 10. KULLANILACAK İÇME VE KULLANMA SULARI İLE İLGİLİ OLARAK, İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 11. 6446 SAYILI “ELEKTRİK PİYASASI KANUNU” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**
- 12. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ (EKAT) HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**

13. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TUM YONETMELIKLERIN ILGILI HUKUMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.

14. "SIGINAK YONETMELIGI" VE "OTOPARK YONETMELIGI" HUKUMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.

15. YAPI YAKLASMA MESAFELERI DISINDA, YALNIZCA GIRIS-CIKIS KONTROLU MAKSADI ILE KONTROL VE GUVENLIK KULUBESI, GIRIS TAKI VB. TESISLER YER ALABILIR.

16. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YONETMELIGI CERCEVESINDE CEVRE VE SEHIRCILIK IL MUDURLUGU'NUN GORUSLERI ALINACAKTIR.

17. RUZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE BAŞKA BİR RUZGAR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

18. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

19. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

20. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

21. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HUKUMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

22. PLANLAMA ALANINDAKİ TAŞIT YOLLARI AÇILIRKEN ZEMİN ETÜD RAPORU ONAYLANMADAN YOLLAR AÇILAMAZ, UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. YOLLAR AÇILIRKEN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. ARAZİ KULLANIM KARARLARI

1.1. 20.11.2019 TARİHLİ OLUR'LA VERİLEN ORMAN ÖN İZİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN YAPILANMA KOŞULLARI:

- TÜRBİN YÜKSEKLİĞİ: 90,00 METRE (KULE YÜKSEKLİĞİ) KABUL EDİLECEKTİR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİNE YAPILACAK OLAN TÜRBİN YERLERİ İÇİN; YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİ KORUMAK KOŞULU İLE KESİN YERİ VE BÜYÜKLÜĞÜ TESİSE AİT MİMARİ PROJE ONAY AŞAMASINDA VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI ALANI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLLARA VE KOMŞU PARSELLERE 5.00 METRE OLACAKTIR.

- ŞALT KONTROL BİNASI VE ŞALT MERKEZİ ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULU E: 0.50'DİR.

- ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI ALANI İÇİN YENÇOK: 9,50 METREDİR.

- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI İÇERİSİNDE ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI TESİSLERİ İLE BERABER İDARİ BİNA, BEKÇİ KULÜBESİ VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR.

-PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER, BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ YAPILABİLİR.

2. TÜRBİN ALANLARI VE TÜRBİNLERE ULAŞIMI SAĞLAYAN ORMAN ALANINDA KALAN YOLLAR İLE İLGİLİ OLARAK, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GEREKLİ İZİN ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3. TÜRBİN ALANLARINDA GÖSTERİLEN YOL VE OTOPARK KULLANIMLARI ZEMİN ÜSTÜNDE YER ALMAKTADIR.

4. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

5. SANTRALE ULAŞIM SAĞLAYAN ORMAN YOLU, KADASTRAL BİR YOLA BAĞLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6. TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.

7. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

8. HATAY ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 26.10.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

DİĞER HÜKÜMLER

1. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'NCA VERİLEN 06.06.2012 TARİH VE EÜ/3860-2/2338 NOLU ÜRETİM LİSANSINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. HATAY VALİLİĞİNİN (İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ) 19.07.2018 TARİHLİ VE E.517 SAYILI YAZISI UYARINCA; SANTRAL SAHASININ ETRAFINDA KENDİ SINIRLARINDAN İÇE DOĞRU TÜM YÖNLERDEN 50 METRE SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILACAKTIR.

3. ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.10.2018 TARİH VE E.847639 SAYILI YAZISI UYARINCA; UYGULAMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE MÜZESİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

4. HATAY SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.07.2018 TARİHLİ VE 8379 SAYILI YAZISI UYARINCA; İÇME SUYU KAYNAKLARINA VE TESİSLERE ZARAR VERİLMEYECEK, HERHANGİ BİR ZARAR VERİLMESİ HALİNDE ZARAR PROJE SAHİBİ TARAFINDAN TANZİM EDİLECEKTİR.

5. DSİ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.07.2018 TARİHLİ VE 529321 SAYILI YAZISI UYARINCA; SÖZ KONUSU PROJE ALANINDA YER ALAN ÇAY VE DERE GEÇİŞLERİ, KURUMDAN TEMİN EDİLECEK TEKERRÜRLÜ TAŞKIN DEĞERLERİ İLE PROJELENDİRİLECEK, HAZIRLANAN PROJELER HİDROLİK AÇIDAN KONTROLLERİNİN YAPILABİLMESİ İÇİN ONAYLATILACAK VE İNŞAAT ÇALIŞMALARI DSİ 63. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ KONTROLÜNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. AYRICA; OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA YAMAÇ VE YÜZEY SULARININ SU BASKINLARINA KARŞI TÜM TEDBİRLERİN İLGİLİSİNCE ALINMASI, TAŞINMAZDAKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI OLUŞABİLECEK VE 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYANDAN DSİ' NİN SORUMLU TUTULMAMASI, YAPILACAK YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERİNCE YÜKSELTİLMESİ, DSİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMESİ, SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSLENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINMASI VE ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

6. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (MÜLGA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN) DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.09.2018 TARİHLİ VE 186991 SAYILI YAZISI UYARINCA HAZIRLANAN TAAHÜTNAMEDE YER ALAN;

- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULMASI,

- ORHANLI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (12 MWM/ 9 MWE) PROJESİ İLE İLGİLİ TEMMUZ 2018 TARİHİNDE HAZIRLANAN ORHANLI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU'NDA BELİRTİLEN TÜM ÖNERİ VE TEDBİRLERİN YERİNE GETİRİLMESİ,

- İZLEME RAPORUNUN, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07.09.2018 TARİH VE 186991 SAYI İLE VERİLEN GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMASI,

- KAPASİTE ARTIŞI, TÜRBİN RELOKASYONU VEYA SAHA DEĞİŞİKLİĞİ DURUMUNDA DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNE BAŞVURULMASI,

- FAALİYETİN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE BAŞKA BİR KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE BİLGİ VERİLMESİNİ MÜTEAKİBEN, BU TAAHÜTNAMEDE YER ALAN HUSUSLARIN DEVRALAN TARAFINDAN DA YERİNE GETİRİLECEĞİNE DAİR DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE TAAHÜTNAME VERİLMESİNİN ARDINDAN DEVİR İŞLEMLERİNİN YAPILMASINI,

- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE BU YÖNETMELİK GEREĞİ SULAK ALANLARA VE SULAK ALANLARI BESLEYEN TÜM

SULARA VEYA SİSTEME BAĞLANTILI KURU DERELERE HİÇBİR SURETTE ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SU VERİLMEMESİ,

- KULLANILACAK İŞ MAKİNELERİNDEN KAYNAKLANACAK MAKİNE YAĞI VB. ATIKLARIN ALICI ORTAMLARA VERİLMEMESİ, "ATIK YAĞLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİ,

- KULLANILACAK İŞ MAKİNELERİNDEN KAYNAKLANACAK GÜRÜLTÜ SEVİYESİNİN AZALTILMASI İÇİN "4857 SAYILI İŞ KANUNU", "GÜRÜLTÜ YÖNETMELİĞİ" VE "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ'NDE" BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI,

- PROJE KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLER SONUCU OLUŞACAK PASA, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI İÇİN "HAFRIYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARININ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINARAK ALANDA HERHANGİ BİR ATIK BULUNDURULMAMASI,

- ÜRETİM FAALİYETLERİ SONUCUNDA SAHADA ÜRETİM ÇALIŞMALARININ DURDURULARAK SAHANIN TERK EDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE SAHANIN REHABİLİTE EDİLMESİ,

- TÜRBİNLER ARASI MESAFENİN GÖÇMEN FORMLARIN ETKİLENMEYECEĞİ EN AZ 300 M CİVARINDA İNŞA EDİLMESİ,

- DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ÖNGÖRÜLEN TAAHHÜTNAMEYE İLAVE EDİLECEK HUSUSLARA DA UYULMASI,

- "BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK ENVANTER İZLEME PROJESİ İŞİ" TAMAMLANDIKTAN SONRA ORTAYA ÇIKACAK OLAN ENDEMİK ÖZELLİKTEKİ HERHANGİ BİR TÜR/TÜRLER İÇİN GEREKLİ KORUYUCU ÖNLEYİCİ TÜM TEDBİRLERİN ALINMASI,

- YABANIL TÜRLERİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN ÜREME DÖNEMLERİNDEN (NİSAN - HAZİRAN) YUVA, YUMURTA VE YAVRU KAYIPLARININ OLMAMASI İÇİN ÖNCELİKLE ÇALIŞMA TAKVİMİNİN ÜREME DÖNEMİ DİKKATE ALINARAK HAZIRLANMASI,

- AĞAÇ VE ÇALI FORMASYONLARININ KESME İŞLEMİNİN ÖZELLİKLE YUMURTA BIRAKMA/KULUÇKA DÖNEMİ BAŞLAMADAN, ÖNCESİNDE YA DA YAVRULARIN KENDİ BAŞLARININ ÇARESİNE BAKABİLECEĞİ TARİHLERDEN SONRA YAPILMASI,

- ORHANLI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (12 MWm/9 MWE) PROJESİNİN İNŞA AŞAMASINDA SIYRILMA İLE ALINACAK BİTKİSEL TOPRAK ÖRTÜNÜN SAHA İÇEİSİNDEKİ UYGUN ORTAMLARDAN EN FAZLA 45 DERECE EĞİM OLACAK ŞEKİLDE STOKLANMASI VE ÜZERİNİN UYGUN YAPILARLA KAPATILMASI, DAHA SONRA BU TOPRAK ÖRTÜNÜN SANTRAL PEYZAJ ÇALIŞMALARINDA VE ALAN REHABİLİTASYONUNDA TEKRAR KULLANILMASI,

- İNŞA VE YOL ÇALIŞMALARINDA BİTKİSEL FORMASYONUN UZAKLAŞTIRILMASI VE SONRASINDA TÜRBİNLERİN MONTAJI ÖNCESİNDE YABANIL FAUNA BİLEŞENLERİNİN BU KESİMLERDE BULUNMADIĞINA VEYA UZAKLAŞTIKLARINA EMİN OLUNMASININ SAĞLANMASI,

- FAUNA TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ AÇISINDAN İNŞAAT VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇALIŞAN ARAÇLARIN FAZLA HIZ YAPMAMASI, ARAÇLARIN BAKIMLARININ DÜZENLİ YAPILARAK GÜRÜLTÜYE SEBEP VERİLMEMESİ, ARAÇLARIN KARŞILARINA ÇIKABİLECEK YABAN HAYVANLARINA KARŞI HER ZAMAN TEDBİRLİ OLUNMASI, YABAN HAYVANLARININ ÇALIŞMALARDAN OLUMSUZ ETKİLENMEMELERİ İÇİN ALANDAN UZAKLAŞMALARININ BEKLENMESİNE OLANAK SAĞLANMASI, ÖZELLİKLE İNŞAAT SEZONUNUN KULUÇKA/ÜREME DÖNEMİNE RASTLAYAN DİLİMLERİNDE GÜRÜLTÜNÜN ÖNLENMESİ, BAZI FAALİYETLERE ARA VERİLMESİ, SUSTURUCULARIN KULLANILMASI VEYA PERDELEME GİBİ ÖNLEMLER ALINMASI,

- GÜRÜLTÜ SEVİYELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN İNŞAAT FAALİYETLERİNİN KÜMÜLATİF GÜRÜLTÜ SEVİYELERİ, GÜRÜLTÜ EŞİK DEĞERLERİ İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

- İNŞA VE TÜRBİNLERİN DİKİLECEĞİ KESİMLERİN HAZIRLANMASI AŞAMALARINDA OLUŞACAK TOZ EMİSYONUNUN ENGELLENMESİNE YÖNELİK SAĞLIKLI YOLLARIN TESİS EDİLMESİ, SULAMA (SPREYLEME) YAPILMASI, HIZ SINIRININ AŞILMAMASI, NAKLİYE VE TAŞIYICI ARAÇLARIN ÜZERLERİNİN KAPATILMASI VEYA TOZ OLUŞUMUNU VE TAŞINMASINI ENGELLEYECEK SİSTEMLERİN DOĞAL YAPIYI BOZMAYACAK ŞEKİLDE YAPILMASI,

- GECELERİ AKTİF FORMLARI (YARASALAR, YABAN TAVŞANI, OKLU KİRPİ, BILDIRCINLAR, GÖÇMEN VB. TÜRLERİ) RAHATSIZ ETMEMEK İÇİN İNŞA ÇALIŞMALARINA SAAT 21.00 - 07.00 ARASINDA ARA VERİLMESİ,

- İNŞA ÇALIŞMALARINDAN ORTAYA ÇIKACAK PASA MALZEMELERİN SAHADA MEVSİMSSEL YAĞIŞLAR, PINARLAR VE KAR SULARI BİRİKMEYİLE OLUŞMUŞ SULAK ALAN NİTELİKLİ ALANLARDAKİ ÖNCELİKLE İKİ YAŞAMLI (AMFİBİ) CANLILARIN VE YABANIL FAUNA HABİTATLARINA DÖKÜLMEMESİ,

- YABANIL HABİTATTA VE TÜRLERDE KONTAMİNASYONA VE ZEHİRLENMELERE SEBEP VERMEMEK İÇİN ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLARIN SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.

- GEREK İNŞA GEREKSE İŞLETME SÜRESİNCE ORMAN YANGININA SEBEP OLABİLECEK ÖNLEYİCİ VE OLASI YANGIN ÇIKMASI DURUMUNDA ACİL MÜDAHALE TEDBİRLERİNİN ALINMASI,

- TOPRAK ALTINDA BARINAN YABANIL FORMLARIN ÇALIŞMALARDAN, KAZI İŞLEMLERİNDEN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE KENDİLİKLERİNDEN BU ALANLARDAN UZAKLAŞMALARININ SAĞLANMASI, ÇALIŞMALARDA ORTAYA ÇIKANLARIN, ZORUNLU İSE, ZARAR GÖRMEDEN YAKALANARAK UYGUN HABİTATLARA TAŞINMASI, BU KAPSAMDA; YAKALAMA AĞI, TAŞIMA KAFESİ VB. EKİPMANLAR VE TEÇHİZATLARIN TESİSTE BULUNDURULMASI,

- TÜRBİN MALZEMELERİNİN AÇIKTA DEPOLANACAKLARI ALANLARDAN TESİS EDİLECEKLERİ GÜNE KADAR AÇIK KESİMLERİN SAĞLAM ÖRTÜLER VE KAPAKLAR

KULLANILARAK KAPATILMASI, BÖYLECE İÇERİSİNE KUŞ, YARASA VB. YABANIL TÜRLERİN GİRMESİ VE YUVALANMALARININ ÖNÜNE GEÇİLMESİ, AYRICA; MONTAJ İŞLERİ ÖNCESİNDE EKİPMANLARIN YERİNDE ALINMADAN GÖZDEN GEÇİRİLMESİ, ALTINDA VEYA CİVARINDA BARINAN YABANIL FORMLAR VARSA OLUMSUZ ETKİLENMEMELERİNİN SAĞLANMASI,

- HERHANGİ BİR ZORUNLULUK NEDENİYLE TÜRBİN YERLERİNDEN BİRKAÇI VEYA TAMAMININ YERİNİN DEĞİŞMESİ OLASILIĞINDA BELİRLENECEK YENİ TÜRBİN YERLERİNİN MEVCUT İKİ YAŞAMLI (AMFİBİ) HABİTATLARINA İSABET ETTİRİLMEMESİ,

- PROJEDE GÖREV YAPACAK PERSONELLERE "YABAN HAYATI VE YASADIŞI AVCILIK" KONULARINDA SAHADA GÖREV ALACAK VE İZLEMİYİ YAPACAK KİŞİ TARAFINDAN EĞİTİM VERİLMESİ,

- 5 (BEŞ) YIL SÜREYLE (İLKBAHAR, SONBAHAR VE KIŞ DÖNEMİ) FAALİYET ALANINDA YAPILACAK İZLEME SONUCUNDA ORTAYA ÇIKACAK SONUÇLARA GÖRE TESİSİN FAALİYET (İŞLETME) SÜRESİ BOYUNCA TÜRBİNLERİN İŞLETİLMESİNE YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ ÖNLEMİN ALINMASI,

- TÜRBİNLERDEN KAYNAKLANABİLECEK RİSKLERİN ORTADAN KALDIRILABİLMESİ VEYA MİNİMUM DÜZEYE İNDİRİLEBİLMESİ İÇİN KUŞLAR AÇISINDAN UZAKTAN RAHATÇA GÖRÜLEBİLECEK ŞEKİLDE TÜRBİN GÖVDELERİNİN BEYAZ RENGİ BOYANMASININ YANI SIRA KUŞLARIN RENKLERE OLDUKÇA DUYARLI OLMALARI NEDENİYLE PERVANE KANATLARININ 1/3 KADARLIK KISMININ DA UZAKTAN FARK EDİLECEK ŞEKİLDE GÖZ ALICI TURUNCU VEYA SARI RENGİ BOYANMASI,

- İZLEMELER SIRASINDA VE SONUCUNDA DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN İSTENE BİLECEK İLAVE TEDBİRLERİN ALINMASI, KUŞLAR VE MEMELİLER (ÖZELLİKLE YARASA TÜRLERİ) İÇİN TEHLİKE ARZ EDEN TÜRBİNLERİN GÖÇ DÖNEMLERİNDE DURDURULMASI, TEHLİKE RİSKİNİN YÜKSEK ÇIKMASI DURUMUNDA TÜRBİNLERİN SÖKÜLMESİ,

- PROJE KAPSAMINDA AÇILACAK YOLLARIN GENİŞLİĞİNİN (ŞEVLER, KAZI VE DOLGU UÇLARI İLE VİRAJLAR HARİÇ) 6 METREYİ GEÇMEMESİ, YOL KENARLARINDA OLUŞABİLECEK TAHRİBATIN DÜZENLENMESİ İÇİN YÖREYE UYGUN TÜRLERLE AĞAÇLANDIRMA YAPILMASI, YOL KENARLARINA YABAN HAYVANLARININ GEÇİŞİNİ ENGELLEYECEK YAPILARIN VE ŞANTİYE SAHALARI HARİCİNDE DOĞAL DOKU ÜZERİNDE KALICI İŞLEMLERİN YAPILMAMASI,

- PROJE SAHASINDAN 3,63 KM UZAKLIKTA YHGS BULUNMASI NEDENİYLE YABAN HAYATI İZLEME PROGRAMININ (ÖZELLİKLE KUŞ VE MEMELİ TÜRLERİ İÇİN) DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE SUNULMASI,

- BÖLGEDEKİ YABAN HAYATININ PROJE ADAPTASYONUNUN İZLENMESİ AMACIYLA İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASI DAHİLİNDE ORNİTOLOJİK ÇALIŞMALARDA BULUNMUŞ/BULUNAN EN AZ BİR UZMAN BİYOLOG (MİNİMUM YÜKSEK LİSANS SEVİYESİNDE) TARAFINDAN 5 (BEŞ) YIL SÜREYLE SUNULAN İZLEME PROGRAMI DOĞRULTUSUNDA İZLENMESİ VE 6 AYDA BİR (İLKBAHAR DÖNEMİ VE SONBAHAR + KIŞ DÖNEMİ OLMAK ÜZERE) İZLEME RAPORLARININ NUH'UN GEMİSİ VERİ TABANINA DA GİRİLEREK DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE SUNULMASI,

- TESİSİN HAFRİYATI, HAFRİYAT ARTIĞI MALZEMENİN TAŞINMASI, BOŞALTIMI VE YÜKLENMESİ, SIRASINDA VE SONRASINDA 07.03.2008 TARİH VE 26809 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN “ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYGUN DAVRANILMASI,

- DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07.09.2018 TARİH VE 186991 SAYI İLE VERİLEN GÖRÜŞ YAZISINDA TALEP EDİLEN TÜM ŞARTLARIN YERİNE GETİRİLMESİ, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. PLANLAMA ALANINDA AĞAÇ RÖLÖVELERİ HAZIRLANACAKTIR. ZORUNLU OLARAK AĞAÇ KESİLMESİ DURUMUNDA KESİLEN HER AĞAÇ İÇİN, EN AZ İKİ ADET AĞAÇ DİKİLMESİ ŞARTTIR. DİKİLECEK AĞAÇLAR BÖLGEDE YETKİLİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNCE BELİRLENECEK ALANLARA DİKİLECEK VEYA BEDELLENDİRİLEREK OLUŞACAK FON AKTİF YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİNDE KULLANILACAKTIR.

8. HATAY VALİLİĞİNİN (İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ) 03.08.2018 TARİH VE E.650278 SAYILI YAZISI UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FİZİKİ VE İNŞAİ FAALİYETLER ESNASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN DURDURULUP 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİNCE İVEDİLİKLE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

9. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.06.2018 TARİH E.65424 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE; 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ HAKKINDA GENELGE HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10. SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.07.2018 TARİH E.13382 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE;

- HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.1.SHG.0.10.05-2549/1421 SAYILI GENELGE HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

- İNŞA EDİLECEK YAPI/YAPILARIN ARAZİ KOTUNDAN “150 METRE VE DAHA YÜKSEK OLMASI DURUMUNDA 09.06.2016 TARİHLİ HAVAALANI EMNİYET STANDARTLARI TALİMATI (SHT-HES) BÖLÜM 6'DA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İŞARETLENMESİ/İŞIKLANDIRILMASI YAPILACAKTIR.

- 22.04.1925 TARİHLİ VE 657 SAYILI HARİTA GENEL KOMUTANLIĞI KANUNU, EK MADDE 5'TE YER ALAN HÜKÜM GEREĞİNCE İNŞAAT FAALİYETLERİNE İLİŞKİN HARİTA GENEL KOMUTANLIĞI'NA BİLGİ VERİLECEKTİR.

11. PLANLAMA ALANINDA PROJENİN TÜM AŞAMALARINDA EMNİYET VE ASAYİŞ YÖNÜNDEN BELEN KAYMAKAMLIĞI İLÇE JANDARMA KOMUTANLIĞININ 25.09.2018 TARİH VE 3276/ASYŞ. SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

12. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA HATAY 1/25000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HATAY İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ KANUN, MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.