



HATAY İLİ, KIRIKHAN İLÇESİ, İLKPINAR MAHALLESİ
134 NOLU PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI



LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT

- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- ÖNEMLİ ALAN 2.1

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- İDARİ HİZMET ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AÇIK YEŞİL ALANLAR

- PARK

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- ULAŞIM
- 40 KARAYOLU
- 15 1. DERECE YOL
- 12 2. VE 3. DERECE YOLLAR

GENEL OTOYOL ALANI

- P

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİK ALANI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI (DEPOLAMA, ARITMA)

PLAN NOTLARI

- 1) DEPREM YÖNETMELİĞİNE VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2) İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDAKİ UYARI VE ÖNERİLERİNE UYULACAKTIR.
- 3) OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 4) PROJELENDİRME AŞAMASINDA ZEMİN ETÜDÜ RAPORUNDAKİ VERİLER UYULACAKTIR.
- 5) KARAYOLLARI 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 19.09.2022 TARİHLİ 936132 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.' NİN 22.08.2022 TARİHLİ 701-2022-3508 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7) PLANLAMA TALEBİ İLE İLGİLİ ALINMIŞ OLAN RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8) YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI SAĞLIK VE FEN KOŞULLARINA, İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYMAK ZORUNDA DİR.
- 9) 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 10) SU KIRILILIĞI KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YASASINA UYULACAKTIR.
- 12) 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- 13) PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN KONULARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ HATAY İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 14) PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.