

İLAN
HAKKARİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İli	İLÇESİ	Mahalle Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Blok	Bağımsız Bölüm Niteliği	Bağımsız Bölüm No	Daire Proje Alanı	Daire Tipi	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE	
															Tarihi	Saati
1	HAKKARİ	Merkez	Bulak	102	43	1.178,94	1/12	A	Mesken	1	120,00	3+1	100.000,00	10.000,00	25.03.2021	08.50
2	HAKKARİ	Merkez	Bulak	102	43	1.178,94	1/12	A	Mesken	2	120,00	3+1	100.000,00	10.000,00	25.03.2021	09:10
3	HAKKARİ	Merkez	Bulak	102	43	1.178,94	1/12	A	Mesken	3	120,00	3+1	110.000,00	11.000,00	25.03.2021	09:30
4	HAKKARİ	Merkez	Bulak	102	43	1.178,94	1/12	A	Mesken	4	120,00	3+1	110.000,00	11.000,00	25.03.2021	09:50
5	HAKKARİ	Merkez	Bulak	102	43	1.178,94	1/12	A	Mesken	5	120,00	3+1	105.000,00	10.500,00	25.03.2021	10:10
6	HAKKARİ	Merkez	Bulak	102	43	1.178,94	1/12	A	Mesken	6	120,00	3+1	105.000,00	10.500,00	25.03.2021	10:30
7	HAKKARİ	Merkez	Bulak	102	43	1.178,94	1/12	B	Mesken	1	120,00	3+1	100.000,00	10.000,00	25.03.2021	10:50
8	HAKKARİ	Merkez	Bulak	102	43	1.178,94	1/12	B	Mesken	2	120,00	3+1	100.000,00	10.000,00	25.03.2021	11:10
9	HAKKARİ	Merkez	Bulak	102	43	1.178,94	1/12	B	Mesken	3	120,00	3+1	110.000,00	11.000,00	25.03.2021	11:30
10	HAKKARİ	Merkez	Bulak	102	43	1.178,94	1/12	B	Mesken	4	120,00	3+1	110.000,00	11.000,00	25.03.2021	11:50
11	HAKKARİ	Merkez	Bulak	102	43	1.178,94	1/12	B	Mesken	5	120,00	3+1	105.000,00	10.500,00	25.03.2021	12:10
12	HAKKARİ	Merkez	Bulak	102	43	1.178,94	1/12	B	Mesken	6	120,00	3+1	105.000,00	10.500,00	25.03.2021	13:50
13	HAKKARİ	Merkez	Gazi	214	166	732,20	15/150	-	Mesken	1	92,00	2+1	95.000,00	9.500,00	25.03.2021	14:10
14	HAKKARİ	Merkez	Gazi	214	166	732,20	15/150	-	Mesken	2	92,00	2+1	95.000,00	9.500,00	25.03.2021	14:30
15	HAKKARİ	Merkez	Gazi	214	166	732,20	15/150	-	Mesken	3	92,00	2+1	105.000,00	10.500,00	25.03.2021	14:50
16	HAKKARİ	Merkez	Gazi	214	166	732,20	15/150	-	Mesken	4	92,00	2+1	105.000,00	10.500,00	25.03.2021	15:10
17	HAKKARİ	Merkez	Gazi	214	166	732,20	15/150	-	Mesken	5	92,00	2+1	110.000,00	11.000,00	25.03.2021	15:30
18	HAKKARİ	Merkez	Gazi	214	166	732,20	15/150	-	Mesken	6	92,00	2+1	110.000,00	11.000,00	25.03.2021	15:50
19	HAKKARİ	Merkez	Gazi	214	166	732,20	15/150	-	Mesken	7	92,00	2+1	110.000,00	11.000,00	25.03.2021	16:10
20	HAKKARİ	Merkez	Gazi	214	166	732,20	15/150	-	Mesken	8	92,00	2+1	110.000,00	11.000,00	25.03.2021	16:30
21	HAKKARİ	Merkez	Gazi	214	166	732,20	15/150	-	Mesken	9	92,00	2+1	100.000,00	10.000,00	25.03.2021	16:50
22	HAKKARİ	Merkez	Gazi	214	166	732,20	15/150	-	Mesken	10	92,00	2+1	100.000,00	10.000,00	25.03.2021	17:10

Hakkari İli, Merkez İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar (Kamu Konutları); karşılığında belirtilen tarih ve saatinde Hakkari Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binasının 2. Katında Toplantı Salonunda oluşturulacak komisyon huzurunda; taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

1-İhaleye Katılacak İsteklilerin;

a-)Geçici teminat bedelinin Hakkari Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dahil alındı belgesinin,(2886 sayılı DİK'nun 26'ncı maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması" ve teyit yazısının da ibrazı gerekir)(Geçici Teminat Açıklamasında hangi ihaleye girilebileceği açıkça belirtilmelidir).

b-)Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah İl Muhaberi) ile nüfus kayıt örneği veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c-)Tüzel kişilerin; idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunulacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya vekâletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2-4706 sayılı Kanunun 7'nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17'nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satışı tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

3-(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirim bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5'inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az %25'i peşin kalanı en fazla iki yılda taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

4-İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Hakkâri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 1. Katında Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

5-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler hakkari.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."

Adres: Hakkari Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası Biçer Mahallesi Medrese Yanı No:41 Merkez/HAKKARİ

Bilgi Telefonları: 0438 211 62 37

İLAN OLUNUR.

