



**GÜMÜŞHANE İLİ, KELKİT İLÇESİ, ÖBEKTAŞ BELDESİ  
ESENTEPE MAHALLESİ 395 ADA 6, 7, 9, 10, 12, 14  
SAYILI PARSELLER [6500 AC(MWe) / 9287 DC(MWm)]  
GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU**



**TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş**

Merkez: Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Blv. Mahall Ankara D1 Blok, No:67 Çankaya/Ankara Tel: 0 312 213 1220

Bilgi için: Büşra ÖZBEY GÜLEÇ GSM: 0 501 048 10 62 [planlama@targim.com.tr](mailto:planlama@targim.com.tr)

Website: <http://www.targim.com.tr> PTT Kep: [targimplanlama@hs01.kep.tr](mailto:targimplanlama@hs01.kep.tr)

**ANKARA 2025**

## İÇİNDEKİLER

|                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....                                                                             | 1  |
| PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....                                                                                        | 3  |
| PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....                                                       | 5  |
| PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ .....                                                                                 | 6  |
| İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....                                                                                                  | 8  |
| MÜLKİYET BİLGİSİ.....                                                                                                        | 10 |
| PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ .....                                                                     | 11 |
| HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ .....                                                                                               | 12 |
| TÜRKİYE'NİN VE GÜMÜŞHANE İLİ'NİN GÜNEŞ ENERJİSİ POTANSİYELİ.....                                                             | 14 |
| KURUM GÖRÜŞLERİ.....                                                                                                         | 17 |
| T.C. Gümüşhane Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü .....                                                                    | 17 |
| T.C. Gümüşhane Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü .....                                                                | 18 |
| AKSA Doğalgaz Dağıtım A.Ş.....                                                                                               | 18 |
| T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje DaireBaşkanlığı .....             | 18 |
| Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı .....                                         | 19 |
| T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 12. Bölge Müdürlüğü.....                                                                       | 19 |
| T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü .....                                     | 19 |
| T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü XXIV.(Erzincan) Bölge Müdürlüğü ..... | 20 |
| T.C. Gümüşhane Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü.....                                             | 21 |
| T.C. Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü.....                                               | 21 |
| T.C. Gümüşhane Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Müze Müdürlüğü .....                                                   | 22 |
| T.C. Gümüşhane Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü .....                                                                  | 22 |
| T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü .....                                                                   | 22 |
| T.C. Kelkit Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.....                                                            | 22 |
| T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü Gözlem Sistemleri Dairesi Başkanlığı ..... | 22 |
| T.C. Millî Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı .....                            | 23 |
| T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı .....     | 23 |
| T.C. Orman Genel Müdürlüğü Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Gümüşhane Orman İşletme Müdürlüğü .....                             | 23 |

|                                                                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| T.C. Gümüşhane Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü.....                                                                                  | 23 |
| T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı.....                                         | 24 |
| T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 4. Bölge Müdürlüğü (Sivas) Emlak Servis Müdürlüğü.....                                 | 24 |
| T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı .....         | 24 |
| Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. ....                                                                                                               | 24 |
| T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü.....                                                           | 24 |
| T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü.....    | 25 |
| T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü.....                                                                    | 25 |
| Türk Telekomünikasyon A.Ş. Gümüşhane Telekom Müdürlüğü Trabzon Bölge Müdürlüğü .....                                                           | 25 |
| T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı .....                                                                    | 26 |
| Öbektaş Belediye Başkanlığı.....                                                                                                               | 26 |
| T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı ..... | 26 |
| T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı.....                     | 26 |
| T.C. Gümüşhane Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Sağlık Hizmetleri Başkanlığı.....                                                                  | 26 |
| T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı .....    | 27 |
| T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı.....                                                                   | 27 |
| T.C. Gümüşhane Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü .....                                        | 27 |
| T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı .....          | 27 |
| T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı .....                 | 28 |
| PLANA İLİŞKİN RAPORLAR .....                                                                                                                   | 28 |
| ÇED.....                                                                                                                                       | 28 |
| Toprak Koruma Projesi .....                                                                                                                    | 28 |
| İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu .....                                                                                         | 29 |
| PLAN TEKLİFİNİN AMACI VE GEREKÇESİ.....                                                                                                        | 33 |
| PLAN KARARLARI.....                                                                                                                            | 34 |

## ŞEKİLLER LİSTESİ

|                                                                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Şekil 1. Planlama Alanının Türkiye'deki Konumu .....                                                                 | 1  |
| Şekil 2. Planlama Alanının Gümüşhane İlindeki Konumu .....                                                           | 2  |
| Şekil 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü .....                                                                    | 2  |
| Şekil 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü .....                                                                   | 3  |
| Şekil 5. İnceleme Alanı ve Yakın Çevresi Jeoloji Haritası .....                                                      | 5  |
| Şekil 6. Kelkit İlçesinin Yıllara Göre Nüfus Değişimi .....                                                          | 6  |
| Şekil 7. Gümüşhane İli Çevresel Ulaşım Bağlantıları .....                                                            | 7  |
| Şekil 8. Gümüşhane İli Ulaşım Bağlantıları .....                                                                     | 8  |
| Şekil 9. Kelkit İlçesi Ulaşım Bağlantıları .....                                                                     | 8  |
| Şekil 10. Gümüşhane İl Sınırları .....                                                                               | 9  |
| Şekil 11. Gümüşhane İlçe Sınırları .....                                                                             | 9  |
| Şekil 12. Kelkit İlçesi Mahalle Sınırları .....                                                                      | 10 |
| Şekil 13. Mülkiyet Durumu .....                                                                                      | 10 |
| Şekil 14. Kadastral Durum .....                                                                                      | 11 |
| Şekil 15. Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli<br>Çevre Düzeni Planı .....  | 12 |
| Şekil 16. 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita .....                                                                      | 13 |
| Şekil 17. 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita .....                                                                      | 13 |
| Şekil 18. Türkiye'nin Güneş Enerjisi Potansiyeli .....                                                               | 15 |
| Şekil 19. Dünya Başkentleri Güneş Enerjisi Karşılaştırması .....                                                     | 16 |
| Şekil 20. Gümüşhane İlçeleri Güneş Enerjisi Potansiyeli .....                                                        | 16 |
| Şekil 21. Kelkit Global Radyasyon Değerleri (KWh/m <sup>2</sup> -gün) ve Kelkit Güneşlenme Süreleri-(Saat)<br>.....  | 16 |
| Şekil 22. Öneri Plan Alan Dağılım Tablosu .....                                                                      | 34 |
| Şekil 23. Gümüşhane İli Kelkit İlçesi Öbektaş Beldesi Esentepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli<br>Uygulama İmar Planı ..... | 35 |

| MÜELLİF BİLGİLERİ |                        |          |      |
|-------------------|------------------------|----------|------|
| Ad-Soyad          | Unvan                  | Sicil No | İmza |
| Serhan GEZMEN     | A Grubu Şehir Plancısı | 1414     |      |

| PLANLAMA EKİBİ        |                                         |          |      |
|-----------------------|-----------------------------------------|----------|------|
| Ad-Soyad              | Unvan                                   | Sicil No | İmza |
| Büşra ÖZBEY<br>GÜLEÇ  | Planlama Koordinatörü<br>Şehir Plancısı | 6684     |      |
| Hurşit Murat<br>ŞAHİN | Şehir Plancısı                          | 8515     |      |
| Melike<br>KORKUTAN    | Şehir Plancısı                          | 8487     |      |

## PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı (395 ada 6 (3.843,980 m<sup>2</sup>'lik kısmı), 7, 9, 10, 12, 14 sayılı parseller) Gümüşhane ili, Kelkit ilçesi, Öbektaş Beldesi Esentepe Mahallesi'nde bulunan toplam 116.692,268 m<sup>2</sup> taşınmazı ve 695,241 m<sup>2</sup> tescil harici alanı kapsamaktadır.

Planlama alanını (GES) kapsayan Kelkit İlçesinin idari olarak bulunduğu Gümüşhane İli, NUTS 'a (İstatistiki Bölge Birimi Sınıflandırılması) göre TR9 Kodu ile Düzey 1'de 12 bölgeden biri olan Doğu Karadeniz bölgesinde yer almaktadır. Düzey 2 'de 26 bölgeden biri olan TR90 (Trabzon Alt Bölgesi) bölgesindeki altı ilden biridir. Düzey 3'te ise her il için ayrı bir bölge birimi kullanılmaktadır. Gümüşhane ili Karadeniz Bölgesi'nin Doğu Karadeniz Bölümü'nün iç kesiminde 38° 45' - 40° 12' doğu boylamları ile 39° 45' - 40° 50' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. Gümüşhane İli; Türkiye'nin TÜİK 2022 verilerine göre 144.544 nüfusuyla 78.sırasındadır. Ayrıca 6575 km<sup>2</sup>'lik yüzölçümüne sahiptir. Km<sup>2</sup>'ye 22 kişi düşmektedir. Doğuda Bayburt, batıda Giresun, kuzeyde Trabzon ve güneyde Erzincan ile komşudur.

Planlama alanının yer aldığı Kelkit İlçesi, "40.128743 enlem, "39.43225" boylam coğrafi koordinatları arasında yer almaktadır. 1412 rakımda bulunan Kelkit, doğusunda Köse, batısında Şiran, kuzeyinde Gümüşhane'nin merkez ilçesi, güneyinde Erzincan ile çevrilidir. İlçe bağlı olduğu Gümüşhane iline 59 kilometre mesafe uzaklıktadır. Kelkit 23 Temmuz 1514 Çaldıran Zaferi'nden sonra Osmanlı İmparatorluğu hakimiyetine geçmiştir. Aynı yıl içerisinde Kelkit, Bayburt'un sancak merkezi yapılmasıyla birlikte Bayburt iline bağlanmıştır. 1840 yılında ise kaza olmuştur. Kaza merkezi olmasıyla Kelkit'in nüfusu hızla artmaya başlamıştır. Trabzon Valiliği'nin Kelkit'in Gümüşhane'ye bağlanmasını talep etmesiyle 1887 yılında Kelkit ve Şiran Bayburt sancağından alınarak Gümüşhane sancağına bağlanmıştır.



Şekil 1. Planlama Alanının Türkiye'deki Konumu





Şekil 2. Planlama Alanının Gümüşhane İlindeki Konumu



Şekil 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü

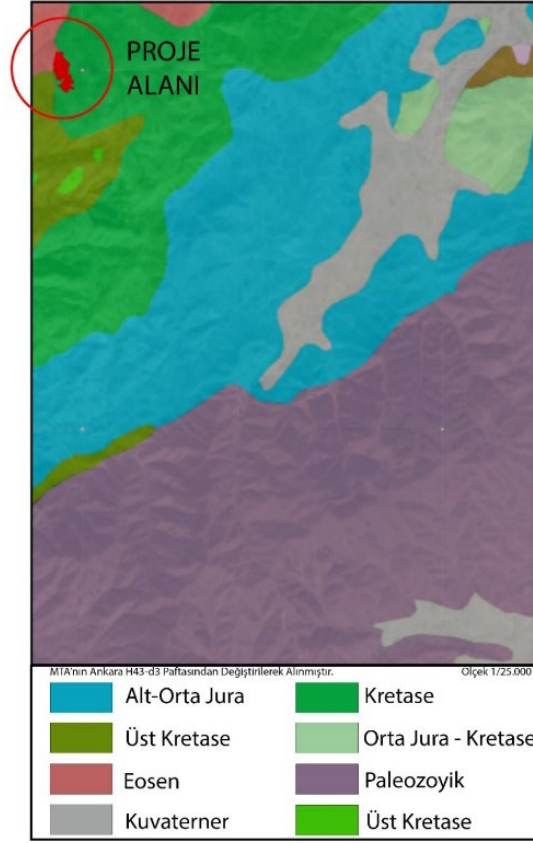
## PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Doğu Karadeniz Bölgesinde yer alan Gümüşhane; doğusunda Bayburt, batısında Giresun, kuzeyinde Trabzon ve güneyinde Erzincan ile çevrilidir. Gümüşhane 38° 45'- 40° 12' doğu boylamları ile 39° 45'- 40° 50' kuzey enlemleri arasında olup, yüzölçümü 6.575km<sup>2</sup>, deniz seviyesinden yüksekliği ortalama 1210 metredir. Yeryüzü şekilleri bakımından Köse, Kelkit ve Şiran ilçelerinin yer aldığı güney kesimi yüksek bir plato özelliği gösterirken, Merkez, Torul ve Kürtün ilçelerini kapsayan kuzey kesimi oldukça engebelidir. Dar ve derin vadilerle birbirinden ayrılmış yüksek dağlar kuzeyin belirleyici özelliğidir. Gümüşhane'nin ünlü yaylaları da bu kesimde yer alır. İlin en yüksek noktası 3.331 metre ile Abdal Musa Tepesi'dir.

Gümüşhane ilinin içinden geçen Harşit ile Kelkit Vadisini boydan boya kat eden Kelkit Çayı ilin başlıca akarsularıdır. Arazinin %60'ını dağlar, %29'unu platolar, %11'ini ovalar teşkil etmektedir. İlin %59,6'lık bölümünü oluşturan dağlık alanlar genellikle il sınırları ile kuzey kesimlerini kaplarlar. Bu dağlar sıradağların uzantıları şeklinde olup, iç kesimlere doğrudan tek dağlar olarak bulunurlar. Oldukça engebeli bir arazi üzerinde yer alan Gümüşhane'nin Kuzey'ini Zigana Dağları ile Trabzon Dağlarının Güney kısımları oluşturmaktadır. Yine kuzey yönünde derin yarılmış Karadeniz Dağları ve Soğanlı Dağları duvarı andıran sıralar halinde ili çevrelemektedir. Genel hatlarıyla ele alındığında Doğu-Batı doğrultusunda silsileler halinde devam eden Zigana Dağları, Gümüşhane Dağları ve Çimen Dağları yukarıda ifade edilen şablona uymaktadır. Yükseltileri 1800 m. ile 2700 m. arasında değişen; Kostan Dağı, Teslim Dağı, Vauk Dağı, Tersun Dağı, Pöske Dağı,



Soğanlı Dağları ile Gavur Dağları önemli yükseltiler arasında bulunmaktadır. Ayrıca merkez ilçede bulunan ve şehre ayrı bir görüntü veren yükseltileri 2000m. civarında olan Kuşakkaya ve Alemdar Tepeleri de tek dağlar arasında bulunmaktadır. Tüm bu dağlık kütleler içerisinde Gavur Dağı'nın ayrı bir özelliği de buzullaşmaya yarayan ve buzullaşmanın izlerini günümüze kadar taşıyan ülkemizde ender rastlanan alanlarından biri olmasıdır. Gavur Dağları; Doğu Karadeniz Dağları dahilinde olup, Pleistosen Buzullaşmasına uğramıştır. En yüksek zirvesi olan Abdal Musa Zirvesi (3331m.) Doğu Karadeniz bölümünde yer alan Kaçkar Doruğundan (3932 m.) sonra ikinci sırada gelmektedir. Gavur Dağları'nın diğer ilginç bir yönü ise dağın üzerinde taban yüksekliği 2720-2970m. arasında değişen 12 büyük sirk grubunun tespit edilmiş olmasıdır. Ayrıca bu sirk göllerinin yanı sıra buzul aşındırmasının delili olan sürgüler, hörgüç kayalar, tekne, vadiler ve modern depoları da bulunmaktadır. Oldukça engebeli olan Gümüşhane arazisi içerisinde ovaların payı %11'dir. Bu alan içerisinde ise iki önemli ova yer almaktadır. Bunlar Kelkit ve Şiran ovalarıdır. Her iki ovanın toplam alanı il genelindeki ova oranının %8'ini oluşturmaktadır. Geri kalan %3'lük alan ise parçalanmış olarak, dağınık düzlük alanları ifade etmektedir. Kelkit Çayı vadi tabanını oluşturan ve Kelkit-Şiran ovaları olarak tanınan ovalardan Kelkit Ovası, yaklaşık 1450-1750m. arasında yer almaktadır. Doğuda Marmuş Düzlüğü üzerinde bir eşik ile Bayburt Ovasından ayrılan Kelkit Ovası, Doğu-Batı yönünde eğimli olup, toplam yüzölçümü 280 km<sup>2</sup> kadardır. Pleistosen'e ait eski alüvyonların hâkim olduğu Kelkit Ovası, batıda engebeli bir saha ile Şiran Ovası'ndan ayrılmıştır. Şiran Çayı'nın drenaj alanını oluşturan Şiran Ovası yaklaşık 1250-1500m arasında yer almaktadır. Ovanın yüzölçümü 256 km<sup>2</sup>'yi bulmaktadır. Gümüşhane ili her yönüyle olduğu gibi iklim özellikleri bakımından da Doğu Anadolu ile Karadeniz bölümü arasında bir geçiş teşkil etmektedir. Yüksek Zigana duvarları ile Karadeniz'in bunaltıcı nemli havasına set çeken, Doğu Anadolu'nun şiddetli soğuklarının gelmesini engelleyen Gümüşhane İli dünya üzerinde ender yörelere sahip olan bir iklime sahiptir. Karasal iklim egemendir. Gümüşhane ilinde açık ve güneşli geçen gün sayısı ortalaması 79 gündür. Kapalı geçen gün sayısı ortalaması ise 68 gündür. En bol güneşlenme Temmuz, en az güneşlenme Ocak ve Aralık aylarında olmaktadır. İlde kış ve bahar ayları yağışlı mevsimlerdir. Ancak kışları genellikle yağışlar kar şeklinde, baharları ise yağmur şeklindedir.



Şekil 5. İnceleme Alanı ve Yakın Çevresi Jeoloji Haritası

## PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Gümüşhane ilinin 2022 yılına göre nüfusu 144.544 kişidir. Kelkit ilçesinin nüfusu ise 41.233 kişidir. 2022 gelişmişlik endeksine göre Kelkit ilçesi 4. gelişmişlik grubunda yer almaktadır. Bölgede tarla tarımı oldukça yaygındır ve genellikle hayvancılığa dayalı tarım yapılmaktadır. Büyükbaş ve küçükbaş hayvancılığın yapıldığı ilçede yayla sığırcılığı ön plandadır. Kelkit'te organik tarım ve organik süt sığırcılığı da yapılmaktadır. Modern kovanlarla arıcılık yapılmaktadır. Son yıllarda ilçenin simgesi haline gelen zilli kilim dokumacılığı ve dericilik gelişmiştir.

Kelkit Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan bilgilere göre Mart 2022 tarihi itibarıyla Kelkit, Şiran ve Köse ilçelerinde toplam 219 esnaf, 85 şirket, 66 kooperatif, 53 gerçek kişi ticari işletmesi, 18 anonim şirket, 3 kollektif şirket, 2 adi ortaklık 5 diğer işletme bulunmaktadır. İşgücü Piyasası Araştırması Gümüşhane İli 2021 Yılı Sonuç Raporu'na göre; Gümüşhane ilinde açık iş oranı yüzde 0,6 olarak tespit edilmiştir. Açık iş oranının en yüksek olduğu sektör ise yüzde 3,2 ile toptan ve perakende ticaret sektörüdür. Açık işlerin meslek gruplarına göre dağılımı incelendiğinde; en fazla açık işin hizmet ve satış elemanları meslek grubunda olduğu tespit edilmiştir. İl genelinde açık işlerin içinde herhangi bir eğitim düzeyi talep edilmeyen açık işlerin payı %42,4 düzeyindedir. Gümüşhane ilinde temininde güçlük çekilen meslekler sektörlerine göre incelendiğinde en fazla imalat sektöründe eleman temininde güçlük çekildiği görülmektedir.

Gümüşhane il genelinde 158 okul, 6 devlet hastanesi, 14 aile sağlığı merkezi, 2 Enstitü, 7 Fakülte, 2 Yüksekokul, 10 Meslek Yüksekokulu, 6 Uygulama ve Araştırma Merkezi, 3 Gençlik Merkezi, 6 stadyum, 6 spor salonu, 4 yarı olimpiik yüzme havuzu, 1 kayak merkezi, 1 sosyal tesis ile

527 adet cami bulunmaktadır. Ayrıca Gümüşhane’de 1 adet müze, 9 adet halk kütüphanesi bulunmaktadır. Kelkit ilçesinde ise 1 adet anaokulu, 7 adet ilkokul, 14 adet ortaokul, 6 adet lise ve 6 adet halk eğitim merkezi, akşam sanat okulu ve meslek edinme kursları bulunmaktadır.

| Yıl         | Kelkit Nüfusu | Erkek Nüfusu | Kadın Nüfusu |
|-------------|---------------|--------------|--------------|
| <u>2022</u> | 41.233        | 20.798       | 20.435       |
| <u>2021</u> | 44.068        | 22.368       | 21.700       |
| <u>2020</u> | 39.123        | 19.871       | 19.252       |
| <u>2019</u> | 52.608        | 26.867       | 25.741       |
| <u>2018</u> | 47.891        | 24.429       | 23.462       |
| <u>2017</u> | 53.692        | 27.332       | 26.360       |
| <u>2016</u> | 51.132        | 26.138       | 24.994       |
| <u>2015</u> | 43.362        | 21.887       | 21.475       |
| <u>2014</u> | 42415         | 21.307       | 21.108       |
| <u>2013</u> | 41.554        | 20.894       | 20.660       |
| <u>2012</u> | 40.266        | 20.293       | 19.973       |
| <u>2011</u> | 41.034        | 20.630       | 20.404       |
| <u>2010</u> | 39.547        | 19.799       | 19.748       |
| <u>2009</u> | 41.472        | 20.965       | 20.507       |
| <u>2008</u> | 41.523        | 20.883       | 20.640       |

Şekil 6. Kelkit İlçesinin Yıllara Göre Nüfus Değişimi

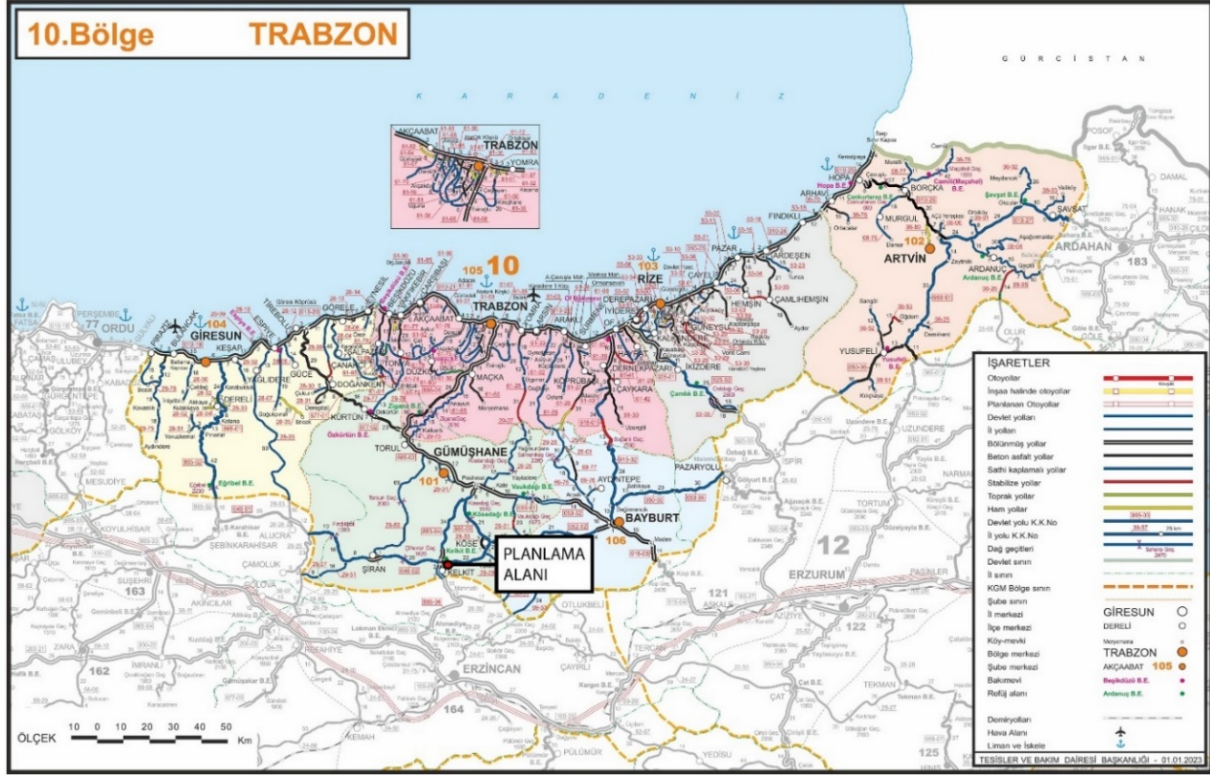
## PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Gümüşhane İli, Trabzon Bölge Müdürlüğü’ne bağlı 6 ilden biri olup, 344 km Devlet Yolu, 250 km il yolu olmak üzere toplam 594 km yol ağına sahiptir. İlde, devlet yollarının %100’ü, İl yollarının ise %91’ i asfalt kaplamalıdır. Gümüşhane İlinde 4.124 km’lik köy yolu ağının 829 km’si asfalt (%20), 1.256 km’si stabilize (%30), 1.938 km’si tesviye (%48) ve 101 km’si de ham yoldur (%2).

Hava ve deniz ulaşımı açısından Gümüşhane’ye en yakın il Trabzon; demiryolu yönünden Erzincan’dır. E-97 Uluslararası karayolu üzerinde bulunan Gümüşhane’nin Trabzon Hava Limanı’na uzaklığı 100 km, Erzincan demiryoluna uzaklığı ise 130 km’dir. Gümüşhane’nin İstanbul’a uzaklığı 1.095 km, Ankara’ya uzaklığı 754 km, Samsun’a uzaklığı 358 km, Bayburt’a uzaklığı 78 km, Diyarbakır’a uzaklığı 527 km, Sivas’a uzaklığı ise 357 km’dir. Bölge Bağlantı Yolu, OSB Erzincan-Bayburt yolu üzerinde bulunmaktadır.

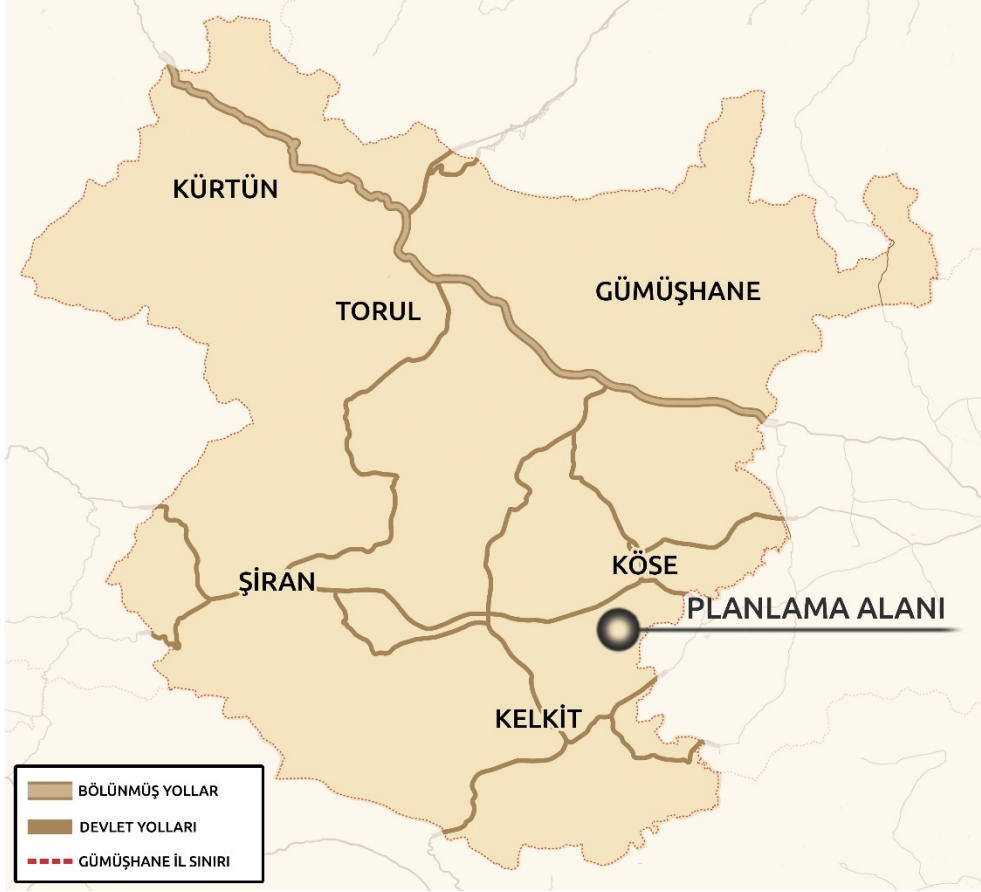
Gümüşhane Salyazı Havalimanı Gümüşhane İlinin Köse ilçesine bağlı Salyazı köyüne konuşlandırılmış yapım hâlindeki bir kamu havalimanıdır. Havalimanı bittiğinde Gümüşhane şehir merkezine 67 kilometre uzaklıkta olacaktır. Mevcut haliyle havayolu ulaşımı için Trabzon Havalimanı aktif olarak kullanılmakta olup şehre uzaklığı 106 km’dir.

Kelkit, Bayburt-Erzincan, Trabzon-Erzincan, Bayburt-Şiran yol bağlantıları üzerinde kurulmuş, merkezi bir konumda bulunmaktadır. Gümüşhane-Kelkit-Erzincan karayolunun, 1956 yılında güzergâh değişikliğiyle Kelkitin kenarından geçilmesi kararının alınması Kelkitin ulaşım avantajını artırmıştır. D885 karayolu (Gümüşhane-Erzincan Karayolu Kelkit Geçişi) üzerinde ortalama günlük araç trafiğinin 1500leri bulmaktadır. Kelkitte yerleşim alanlarının genişlemesiyle birlikte şehir içi ulaşımı ticari taksi ve belediye otobüsleriyle yapılmaktadır. Toplam 4 belediye otobüsü ve 35'e yakın ticarî taksi bu alanda hizmet vermektedir. İlçe genelinde 500ü aşkın tescilli otomobil bulunmaktadır.



Şekil 7. Gümüşhane İli Çevresel Ulaşım Bağlantıları





Şekil 8. Gümüşhane İli Ulaşım Bağlantıları

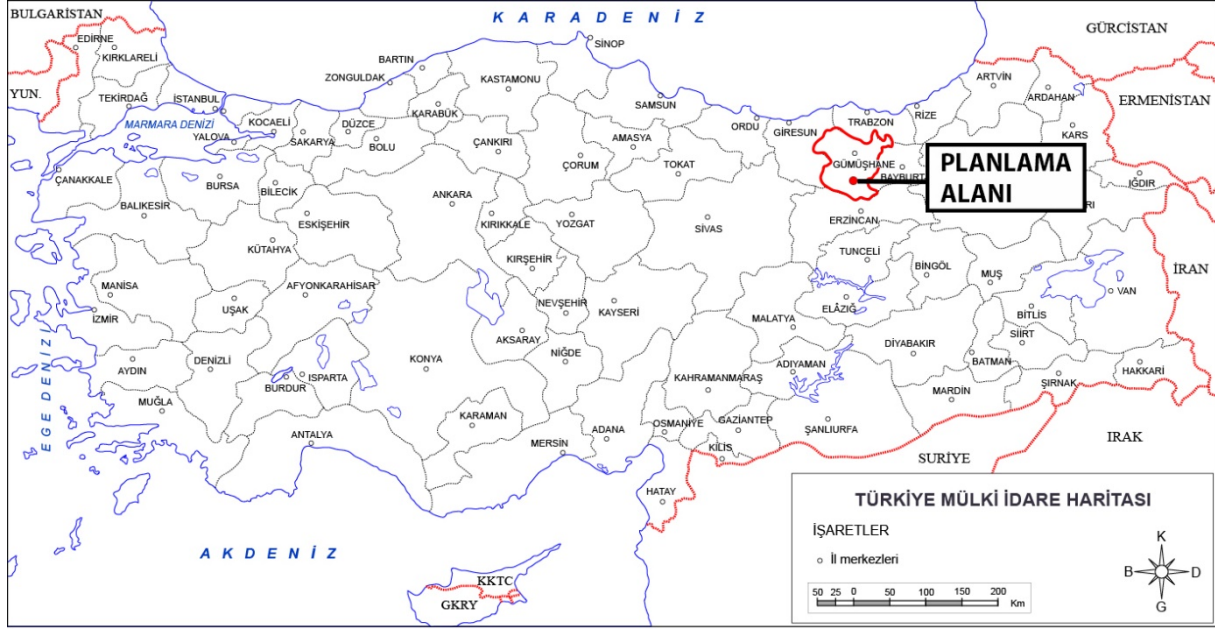


Şekil 9. Kelkit İlçesi Ulaşım Bağlantıları

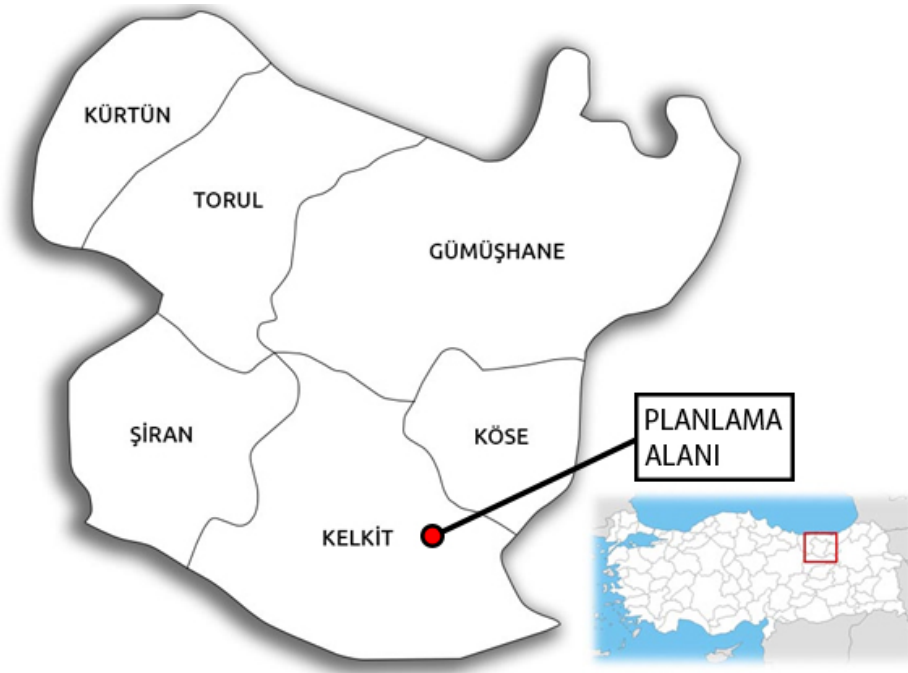
## İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Gümüşhane İli planlama alanının içinde bulunduğu Kelkit İlçesi Öbekaş Beldesi ile Gümüşhane (il merkezi), Kelkit, Köse, Kürtün, Şiran ve Torul olmak üzere 6 ilçeye sahiptir. Kelkit,

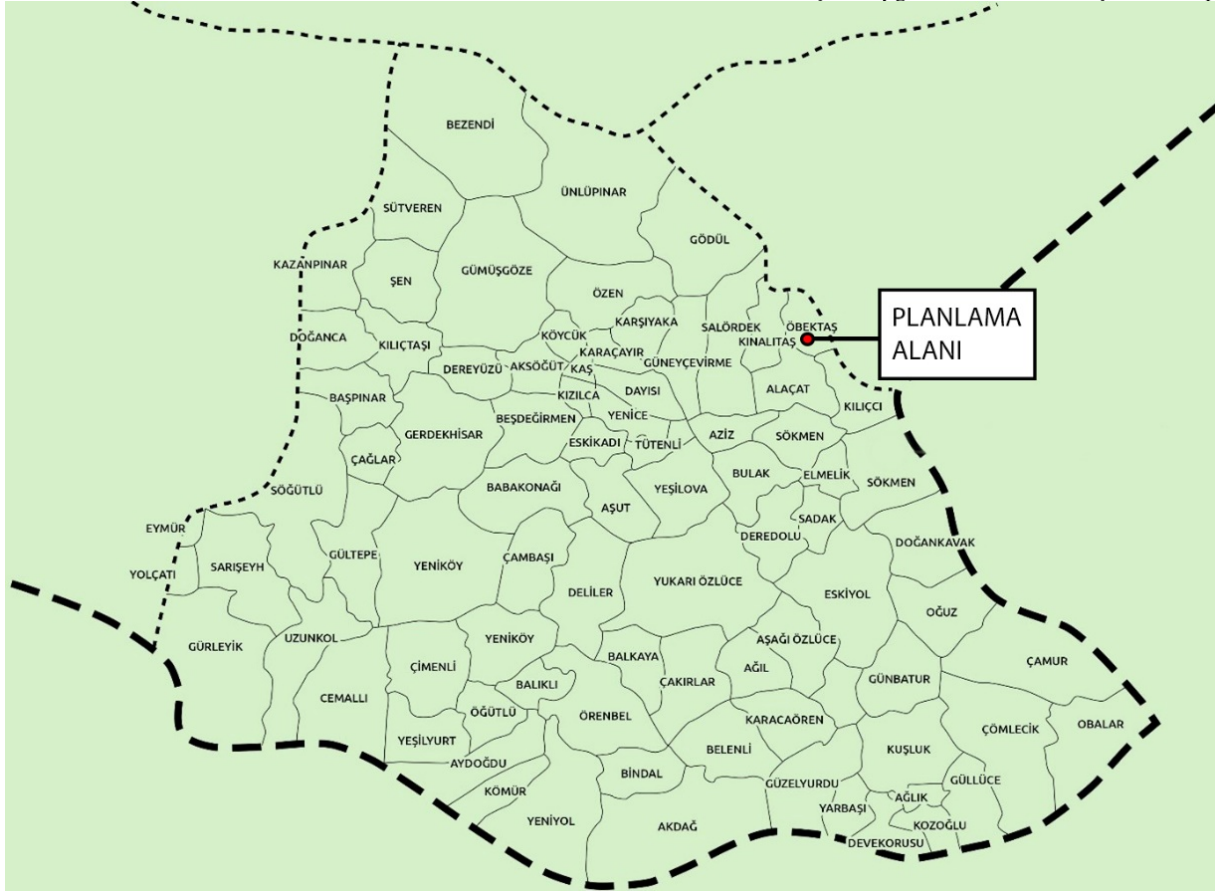
Gümüşhane ilinin güneydoğu kesiminde, D885 Gümüşhane-Erzincan Yolu üzerinde Gümüşhane Merkez ilçesine sınır bir ilçedir. Kelkit, 19. yüzyıl sonlarında Trabzon vilayetinin Gümüşhane sancağına bağlı bir kaza merkezidir. Cumhuriyet'in ilanından sonra 1925'te Gümüşhane'ye bağlanmıştır. Son verilere göre, Gümüşhane ilinde 6 ilçe bulunurken, Kelkit ilçesinde 21 mahalle ve 77 köy bulunmaktadır.



Şekil 10. Gümüşhane İl Sınırları



Şekil 11. Gümüşhane İlçe Sınırları



Şekil 12. Kelkit İlçesi Mahalle Sınırları

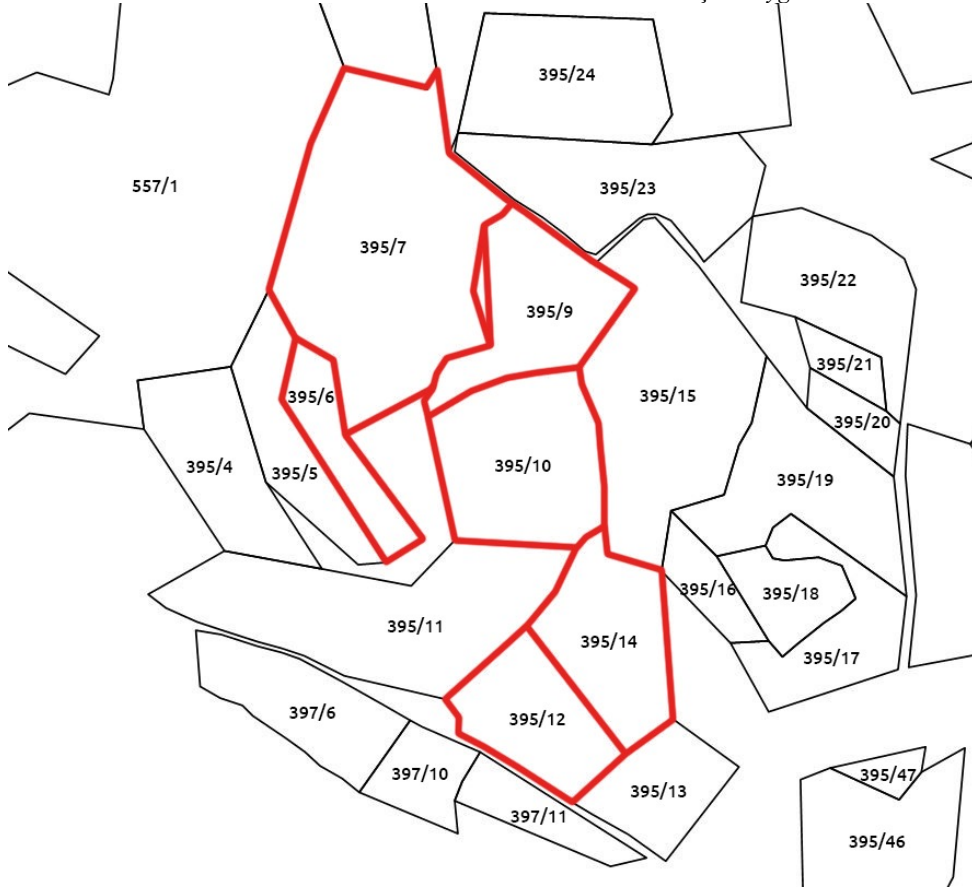
## MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı 121.106,02 m<sup>2</sup> taşınmaz ve 695,241 m<sup>2</sup> tescil harici alan olmak üzere toplam 121.801,261 m<sup>2</sup> alanı kapsamaktadır. Gümüşhane ili, Kelkit ilçesi, Öbektaş Beldesi, Esentepe Mahallesi'nde yer alan 395 ada 6 (3.843,980 m<sup>2</sup>'lik kısmı), 7, 9, 10, 12, 14 parsellerin (116.692,268 m<sup>2</sup>) taşınmaz bilgileri aşağıda verilmiştir.

Aşağıda belirtilen taşınmazlar **Koçtaş Yapı Marketleri Ticaret A.Ş** tarafından kiralanmıştır.

| İl        | İlçe   | Köy     | Ada | Parsel | Alan      | Mülkiyeti                                            |
|-----------|--------|---------|-----|--------|-----------|------------------------------------------------------|
| Gümüşhane | Kelkit | Öbektaş | 395 | 6      | 3.843,980 | <b>Likya Solar Enerji<br/>Sanayi ve Ticaret A.Ş.</b> |
| Gümüşhane | Kelkit | Öbektaş | 395 | 7      | 45285,86  |                                                      |
| Gümüşhane | Kelkit | Öbektaş | 395 | 9      | 16655,18  |                                                      |
| Gümüşhane | Kelkit | Öbektaş | 395 | 10     | 21260,61  |                                                      |
| Gümüşhane | Kelkit | Öbektaş | 395 | 12     | 13328,92  |                                                      |
| Gümüşhane | Kelkit | Öbektaş | 395 | 14     | 16317,72  |                                                      |

Şekil 13. Mülkiyet Durumu



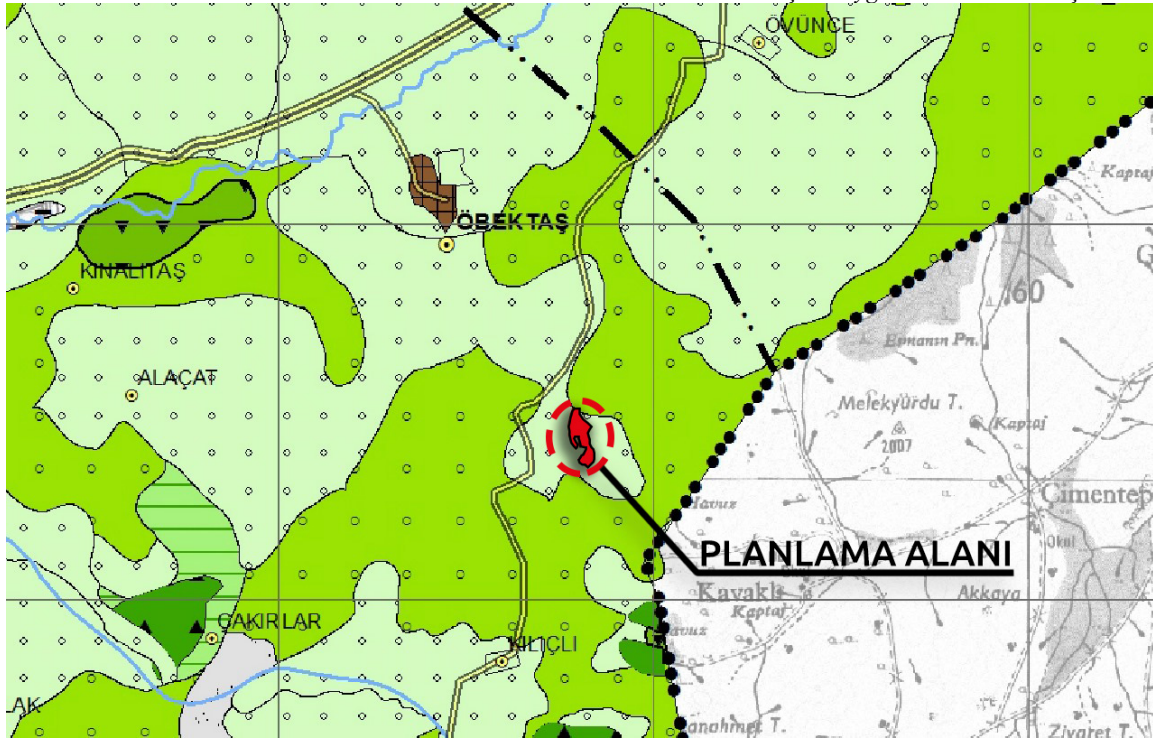
Şekil 14. Kadastral Durum

## PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca 17.08.2016 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanı bu plan kararlarında “Tarım Alanı” kullanımında kalmaktadır. Şu an bu kapsamda söz konusu bölgenin 1/25.000 Ölçekli Nazım, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmadığından plansız alanlar statüsündedir.

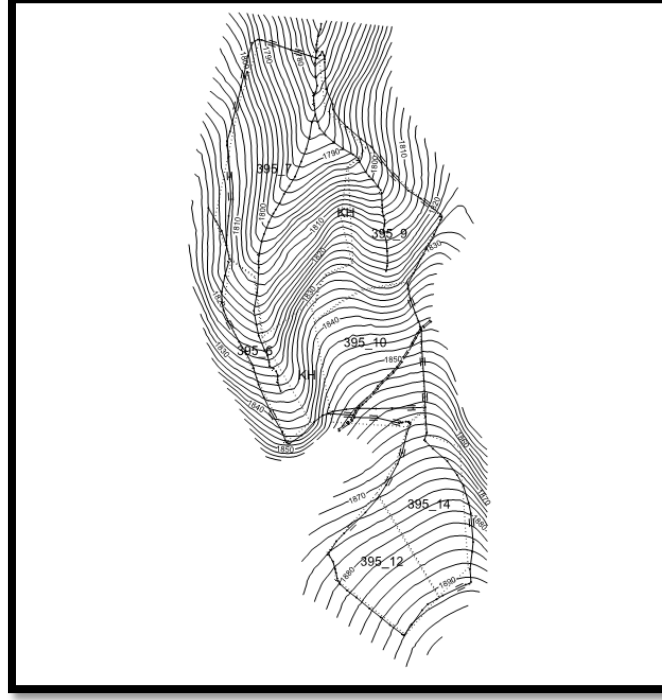




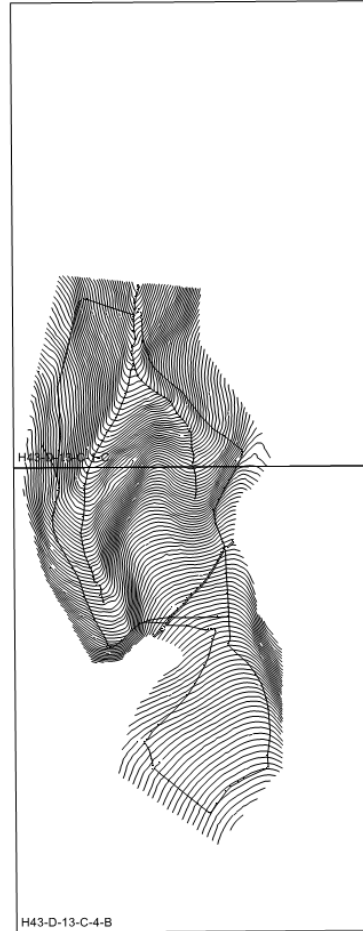
Şekil 15. Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

## HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

ITRF-96 koordinat sisteminde ve 2005.00 epogunda Ün-Ge Mühendislik Harita Plan. Ltd. Şti tarafından yapılan Gümüşhane İli Kelkit İlçesi Öbektaş-Esentepe Mahallesi 395 Ada 6, 7, 9, 10, 12 ve 14 sayılı parsellere ait 1 adet 1/5000 ölçekli sayısal hâlihazır harita (Planlama alanının dâhil olduğu pafta: H43D13C) ve 2 adet 1/1000 ölçekli sayısal hâlihazır haritalar ise (Planlama alanının dâhil olduğu paftalar: H43D13C4B ve H43D13C1C) 3194 sayılı imar kanununun 7/A maddesinde göre 29.09.2023 tarihinde Öbektaş Belediye Başkanlığı tarafından onanmıştır.



Şekil 16. 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita



Şekil 17. 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita

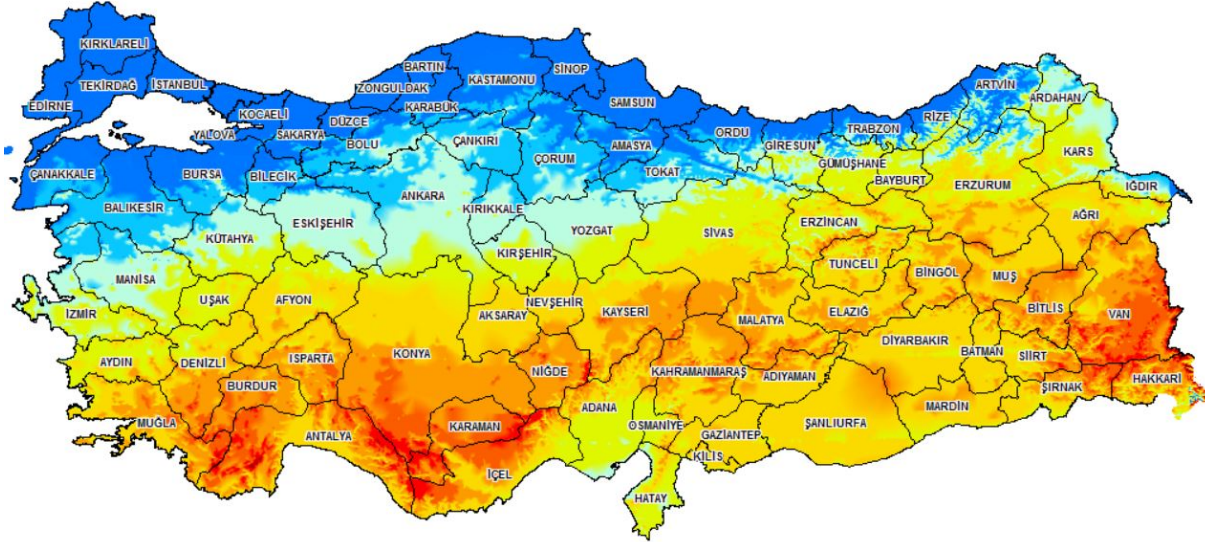
## **TÜRKİYE’NİN VE GÜMÜŞHANE İLİ’NİN GÜNEŞ ENERJİSİ POTANSİYELİ**

Hızlı bir artış gösteren nüfus ve sanayileşme enerji ihtiyacını da beraberinde getirmiştir. Enerjinin çevresel kirliliğe yol açmadan sürdürülebilir olarak sağlanabilmesi için kullanılacak kaynakların başında ise güneş enerjisi gelmektedir. Güneş enerjisi, kurulum ve kullanım kolaylığı olmasının yanı sıra çevreyi kirletmemesi ve zararlı atık oluşturmaması gibi özelliklere sahip bir yenilenebilir enerji kaynağıdır. Güneş enerjisi, güneşin çekirdeğinde yer alan füzyon süreci ile (hidrojen gazının helyuma dönüşmesi) açığa çıkan ısıma enerjisidir. Güneş, yaklaşık  $3,9 \times 10^{26}$  W güç yayan, temiz ve tükenmez bir yenilenebilir enerji kaynağıdır. Güneşten yayılan bu enerjinin çok az bir miktarı Dünyaya ulaşmaktadır. Atmosferin dış yüzeyindeki her metrekareye ortalama 1.367 W güç düşmektedir. Atmosfere gelen bu ışımanın genellikle X ışınlarından ve ultraviyole ışınlardan oluşan bir kısmını emerken bir kısmını ise yansıtmaktadır.

Güneş enerjisinden elektrik üretimi için birden fazla metot olmasına rağmen genel olarak eğilim güneşten gelen ışığın doğrudan elektriğe çevrildiği fotovoltaiik sistemlere yoğunlaşmıştır. Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970’lerden sonra hız kazanmış, güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından azalma göstermiş, çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir. Özellikle temiz bir enerji kaynağı olması ve kurulumdan sonra düşük maliyetle çalışması güneş enerjisinin önemini arttırmaktadır.

Güneş, dünyanın en önemli enerji kaynaklarından biridir ve çevre açısından temiz bir enerji kaynağı özelliği taşıdığı için fosil yakıtlara alternatif olabilmektedir. Dünyada ve Türkiye’de bilim ve teknolojinin gelişmesi ile enerji ihtiyacı gün geçtikçe artmaktadır. Ülke gereksinimlerini karşılamak için enerji üretiminde alternatif arayışlar içinde olmak, teknik ve ekonomik gelişmeleri yakından izlemek, enerji alanındaki gelişmeleri sürdürebilmek ve yürütebilmek kaçınılmaz olmuştur. Petrol, kömür ve doğalgaz gibi fosil yakıtların neden olduğu çevresel ve ekonomik etkiler neticesinde, enerji açığı yenilebilir enerji kaynaklarına yönelmiştir. Çevrenin zarar görmesini engellemek, meydana gelen zararı en aza indirmek, küresel ısınmayla baş edebilmek ve doğadaki karbon salınımını azaltmak için ‘Yeşil Enerji’ hem ülkemizin hem de dünyanın en temel ihtiyacı haline gelmiştir. Enerji üretimi teknolojisinde ve enerji kaynakları seçiminde, çevresel faktörlerin dikkate alınması ve enerji kullanımında verimliliğe özen gösterilmesi gün geçtikçe daha çok önem kazanmaktadır.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının oldukça önemli bir konuma geldiği günümüzde bu alanda yapılan çalışmalar da hız kazanmıştır. Dünyada ve Türkiye’de yenilenebilir enerji kaynakları arasında oldukça önemli bir yere sahip olan güneş enerjisinin elektrik üretimindeki payı gün geçtikçe artmakta ve bu alanda yapılan çalışmalar da giderek önem kazanmaktadır.



Şekil 18. Türkiye'nin Güneş Enerjisi Potansiyeli

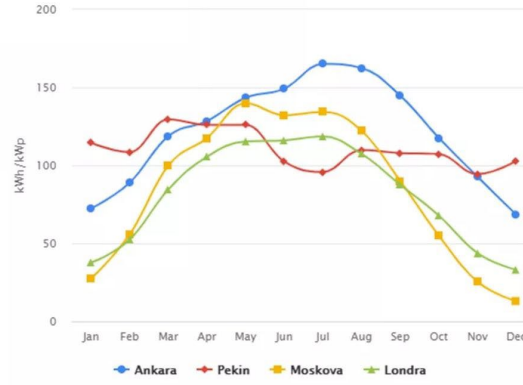
Güneş enerjisi konusunda dünyanın önde gelen ülkeleri arasına girmeye çalışan Türkiye, sahip olduğu potansiyeli kadar güneş enerjisini oldukça eskiden beri bilen tanıyan ve bugünkü konjonktürde de bu kaynaktan en iyi istifade etmeye çalışan ülkelerden birisidir. Özellikle son yıllarda ülkemiz güneş enerji sistemleri sektöründe büyük yatırımlar yapmakta ve sektörün iyileştirilmesi adına da birçok çalışmalar yapılmaktadır. Avrupa ve diğer dünya devletlerine göre ülkemizin güneş enerjisi potansiyeli ve yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Ülkemiz coğrafi konumu nedeniyle sahip olduğu güneş enerjisi potansiyeli açısından birçok ülkeye göre şanslı durumdadır, güneş kuşağı içinde yer almakta olup bu konuda önemli bir potansiyele sahiptir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün yapmış olduğu Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası çalışması sonucunda Türkiyede 56,000 MW termik santral kapasitesine eşdeğer güneş enerji kapasitesi bulunduğu ve bu potansiyelden yararlanılması durumunda yıllık ortalama 380 milyar KWh elektrik enerjisi üretim imkanının olduğu belirlenmiştir. Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından yapılan çalışmaya göre Türkiyenin ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2640 saat (günlük toplam 7,2 saat) ortalama toplam ışıyım şiddeti 1311 KWh/m<sup>2</sup>-yıl (günlük toplam 3.6 KWh/m<sup>2</sup>) olduğu tespit edilmiştir. Türkiye'de 2014 yılı sonunda sadece 40 MW olan güneş enerjisi kurulu gücü, Temmuz 2018'in sonunda 4.800 MW seviyesine yükselmiştir. Güneş enerjisi, kullanımının son derece kolay, çevre dostu ve temiz enerji olması sebebi ile tercih edilmektedir. GES Üretim maliyetlerinin diğer enerji kaynaklarına oranla daha düşük olması ve bu anlamda ekonomik zorlukların üstesinden gelinmesi güneş enerjisini geleceğin enerji kaynağı haline getirmektedir. Türkiye, güneş potansiyeli açısından Avrupa ülkelerine göre oldukça elverişlidir.



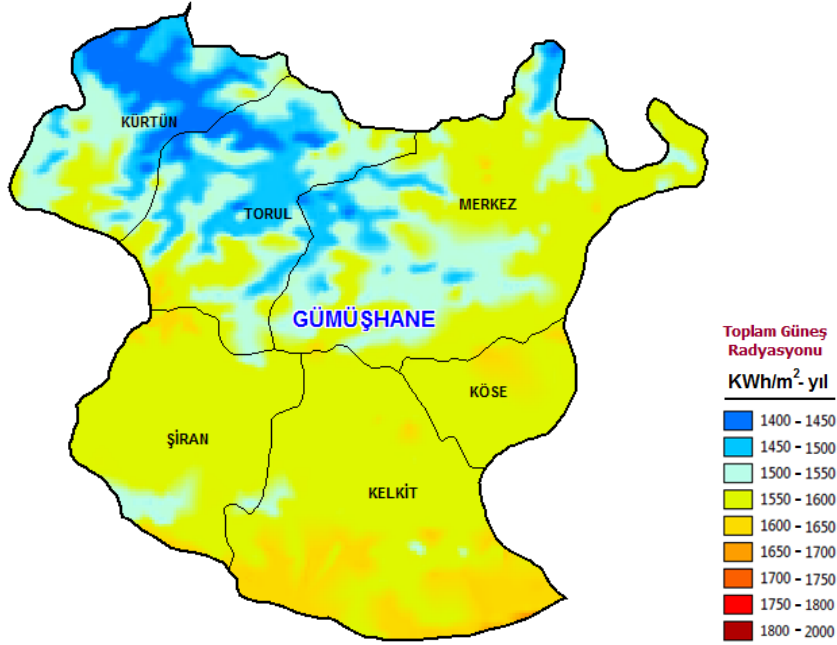
PVOUT spesifik

1 kWp Çatı Kurulumu Dünya Başkentleri Karşılaştırması

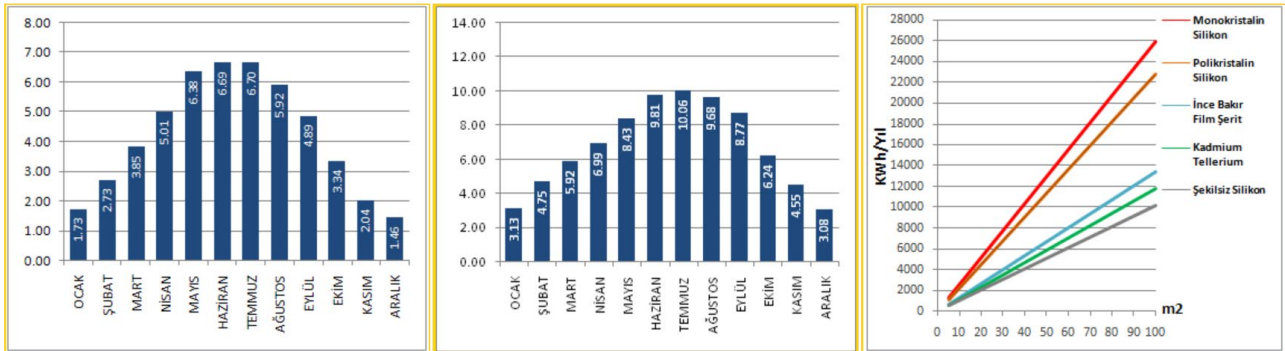
| PVOUT spesifik<br>kWh / kWp | Ankara | Pekin | Moskova | Londra |
|-----------------------------|--------|-------|---------|--------|
| Ocak                        | 72     | 115   | 27      | 38     |
| Şubat                       | 89     | 109   | 56      | 52     |
| deniz                       | 119    | 130   | 100     | 85     |
| Nisan                       | 128    | 126   | 118     | 106    |
| Mayıs                       | 143    | 126   | 140     | 115    |
| Haziran                     | 149    | 102   | 132     | 116    |
| Temmuz                      | 165    | 96    | 134     | 119    |
| Ağustos                     | 162    | 110   | 122     | 107    |
| Eylül                       | 145    | 108   | 90      | 88     |
| Ekim                        | 118    | 107   | 55      | 68     |
| Kasım                       | 93     | 94    | 25      | 44     |
| Aralık                      | 68     | 103   | 13      | 33     |
| Yıllık                      | 1452   | 1325  | 1012    | 970    |



Şekil 19. Dünya Başkentleri Güneş Enerjisi Karşılaştırması



Şekil 20. Gümüşhane İlçeleri Güneş Enerjisi Potansiyeli



Şekil 21. Kelkit Global Radyasyon Değerleri (KWh/m²-gün) ve Kelkit Güneşlenme Süreleri-(Saat)

Yatırım kararları alınırken en önemli kriterler, pazara, hammaddeye, insan kaynağına ve enerji kaynaklarına yakın olma nedeniyle, nakliye ve taşıma ihtiyaçlarının karşılanabileceği bölgelerin

seçilmesini zorunlu kılmaktadır. Bu kriterler güneş enerjisi için kabaca analiz edildiğinde, güneş enerjisi yatırımlarının en önemli kriterinin yatırım yapılacak bölgenin yüksek güneşlenme sürelerine ve güneş ışınlamı değerlerine sahip olması sonucunu ortaya koymaktadır. Bununla birlikte yatırım arazilerinin geniş ve düzlük, tarımsal ve ormanlık niteliği olmayan, mera niteliğinde olmayan, uygun eğimlere sahip sahalarda bulunması son derece hassas bir kriterdir. Gümüşhane yıllık yaklaşık 1600 kWh/m<sup>2</sup>'lik güneş radyasyonu değeriyle önemli bir potansiyele sahiptir. Bu değer ilin kuzeyinde 1450 kWh/m<sup>2</sup> 'ye düşerken ilin güney doğusunda 1700 kWh/m<sup>2</sup> 'ye kadar çıkmaktadır. Haziran, Temmuz ve mayıs ayları en fazla güneş radyasyon değerlerine ulaşıldığı aylar olurken, en az Aralık ve Ocak aylarında bu değerler oldukça düşmektedir.

Ülkemiz güneş enerjisi potansiyeli genel olarak güney bölgelere inildikçe artış göstermekte ve 2.000 kWh/m<sup>2</sup> -yıl gibi çok önemli miktarlarda güneş ışınlamaları elde edilebilmektedir. Bu rakam Almanya'nın en iyi güneş alan bölgeleri ile kıyaslandığında, ülkemiz potansiyelinin yaklaşık 2 kat yüksek olduğu görülmektedir. Güneş enerjisi santrallerinin geniş yatırım arazilerine ihtiyaç duyması ile, gerektiğinde bu yatırımların genişleyebilmesi için, bu arazilerin bulundukları bölgeler, yerleşim yerlerinden uzak olmalıdır. Bununla birlikte orman veya tarım arazisi vasfında olmayan, turistik değeri bulunmayan ve mera ilan edilmemiş bölgeler, güneş enerjisi yatırımları açısından daha uygundur. Gümüşhane, güneşlenme süresi ve güneş radyasyonu değerlerine göre ülkemizin ortalamasının üstünde bir değere sahiptir.

## KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanı Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Öbekaş Beldesi Esentepe Mahallesi'nde yer almakta olup "Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali" yapılması planlanmaktadır. Bu bağlamda alınan kurum görüşleri aşağıdaki gibidir.

### **T.C. Gümüşhane Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**

T.C. Gümüşhane Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 29.03.2023 tarih ve 9392202 sayılı yazısında; "Söz konusu talebe ilişkin Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından hazırlanan Etüt Raporu sonucu 189.477,04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 395 ada 6, 7, 9, 10, 12, 14, 17, 19, 22, 23 numaralı parsellerin tamamının **"Kuru Marjinal Tarım Arazisi"** sınıfında olduğu tespit edilmiştir. Güneş Enerji Santrali kurulmak istenen taşınmazın mutlak tarım arazisi, özel ürün arazisi, dikili tarım arazisi, sulu tarım arazisi olmadığı, çevre tanın arazilerindeki tarımsal bütünlüğü bozmadığı tespit edilmiştir. Verilen görüşümüz sadece arazi sınıf tespitine yönelik olup, ruhsata esas görüş yerine geçmemekte olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanması aşamasında ruhsat vermeye yetkili Kurum tarafından 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında TAD Portal sistemi üzerinden başvuru yapılarak; Müdürlüğümüzden tanın dışı amaçlı arazi kullan izni alınması gerekmektedir" denilmektedir.

**T.C. Gümüşhane Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.05.2024 tarih ve 14246460 sayılı yazısında;** "Bilindiği üzere; Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik 09/12/2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Yönetmeliğin Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanım Talebi başlıklı 13 üncü maddesinin 5 inci fıkrasında "Bu maddede sayılan başvurular TAD Portal üzerinden yapılır." hükmü bulunmaktadır. Belirtildiği gibi mevzuat gereği tarım arazileri üzerinde yapılmak istenen plan, tarımsal amaçlı yapı, tarım dışı amaçla kullanım izni taleplerinin TAD Portal üzerinden yapılması zorunludur. TAD Portal üzerinden yapılmayan başvuruların değerlendirilmesi mümkün

olmamaktadır. Bu itibarla söz konusu talepte eksik olan dilekçe, tapu, vaziyet planı vb eksik belgelerin Tad Portal sistemine yüklenerek alınacak olan Tad portal başvuru takip numarasının Müdürlüğümüze gönderilmesi ve talebe ilişkin olarak idarenize bildirilecek olan değerlendirme neticesi doğrultusunda işlem tesis edilecektir” denilmektedir.

**T.C. Gümüşhane Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 12.07.2024 tarih ve 15003061 sayılı yazısında;** “Yapılan incelemede; İlimiz, Kelkit ilçesi, Öbektaş/Esentepe Mahallesi sınırlarında bulunan 395 ada 6, 7, 9, 10, 12, 14 parsel numaralı taşınmazların "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" (KTA) sınıfında olduğu tespit edilmiştir. Valilik Makamının 01/07/2024 tarihli ve E-49248558-230.04.02-14808912 sayılı Olur u ile GES talebine ait toprak koruma projesi onaylanmış ve uygun bulunmuştur. Valilik Makamının 11/07/2024 tarihli ve E-49248558-230.04.02-14917662 sayılı Olur u ile bahse konu taşınmazların kuru marjinal tarım arazisi olması sebebiyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesi 2 nci fıkrası a"Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projesine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." hükmü gereği toprak koruma projesine uyulması kaydı ile İlimiz, Kelkit ilçesi, Öbektaş/Esentepe Mahallesi sınırlarında bulunan 395 ada 6, 7, 9, 10, 12, 14 parsel numaralı alana (121.097,30 m<sup>2</sup>) GES (Güneş Enerji Santrali) yapılması için tarım dışı kullanım izni verilmesine karar verilmiştir. Ayrıca verilen bu izin, izin tarihinden itibaren iki yıl geçerli olup, bu süre içerisinde planın onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir” denilmektedir.

**T.C. Gümüşhane Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**

T.C. Gümüşhane Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 31.05.2023 tarih ve 586881 sayılı yazısında; “İlgi yazıda belirtilen İlimiz Kelkit İlçesi Sökmen Köyü 101 Ada 4,6,7,8,11,12,13,17,18,19 nolu parseller, 266 Ada 5,6,7,18,19,20 nolu parseller, Aziz Köyü 136 Ada 51,53,54,55 nolu parseller, 137 Ada 4,5 nolu parseller, Öbektaş/Esentepe Köyü 395 Ada 6,7,9,10,12,14 nolu parseller için 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında Başkanlığımız adına kamulaştırılan ve tahsis edilen, herhangi bir planlama ve amaca ayrılan yerlerden olmadığı anlaşılmış olup, söz konusu alanlarla ilgili **herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararına rastlanılmamıştır.**” Denilmektedir.

**AKSA Doğalgaz Dağıtım A.Ş.**

AKSA Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin 31.05.2023 tarih ve 5715 sayılı yazısında; “Çalışma alanına ait yapılan incelemeler neticesinde bahse konu alan içerisinde kurumumuz uhdesinde doğal gaz alt yapı şebeke hattı, planlanan şebeke hattı ve **herhangi bir tesis bulunmamaktadır.** Gereğini bilgilerinize arz ederiz.” Denilmektedir.

**T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı**

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı’nın 21.06.2023 tarih ve 20714 sayılı yazısında; “Yazı ekinde veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu parsellerde kuruluşumuza ait **mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.**” Denilmektedir.

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İletim ve Piyasa İşlemleri Daire Başkanlığı’nın 67905369 sayılı yazısında; “Bu doğrultuda yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alan içerisinde veya teknik emniyet mesafeleri dahilinde

Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattımızın/tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda, belirtilen alanda söz konusu imar planının yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir.

#### **Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı**

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı’nın 02.06.2023 tarih ve 52161 sayılı yazısında; “Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu GES projesinin, Havalimanları için AIPde ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından **olumsuz etkisinin öngörülmediği** değerlendirilmektedir.” Denilmektedir.

#### **T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 12. Bölge Müdürlüğü**

T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 12. Bölge Müdürlüğü’nün 19.06.2023 tarih ve 10271936 sayılı yazısında; “Söz konusu çalışmanın yapılacağı alan; 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 04.04.2014 tarihli ve 28962 (Değişik: R G-23/6/2022-31875) Resmi Gazete sayılı Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Kurumumuzu ilgilendiren diğer meri mevzuat hükümleri açısından incelenmiştir. Yapılan incelemeler sonucunda; **bahse konu çalışmanın yapılacağı alan, korunan alanlarımız** (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı, Tabiat Koruma Alanı, Yaban Hayatı Geliştirme ve Koruma Sahaları) **kapsamında kalan yerlerden değildir. Ancak ilgi (a) yazı ekleri incelendiğinde proje detaylarının (kurulu gücü, kapasitesi vb.) bulunmadığı ve Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) süreci ile ilgili bir bilgi olmadığı** tespit edilmiştir. Bu kapsamda, söz konusu Güneş Enerji Santrali (GES) projesi ile ilgili olarak herhangi bir değerlendirme yapılamayacağı, **görüşümüz Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) sürecinde verilecektir.**” Denilmektedir.

**T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 12. Bölge Müdürlüğü’nün 30.05.2024 tarih ve 14470154 sayılı yazısında;** “Söz konusu çalışmanın yapılacağı alan; 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 04.04.2014 tarihli ve 28962 (Değişik: R G-23/6/2022-31875) Resmi Gazete sayılı Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Kurumumuzu ilgilendiren diğer meri mevzuat hükümleri açısından incelenmiştir. Yapılan incelemeler sonucunda; bahse konu çalışmanın yapılacağı alan, korunan alanlarımız (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı, Tabiat Koruma Alanı, Yaban Hayatı Geliştirme ve Koruma Sahaları) kapsamında kalan yerlerden değildir. Çalışmalar sürecinde Gümüşhane ilinin Mahalli Sulak Alan Komisyonu Kararlarına uyulması, nesli tehdit ve tehlike altında olup korunması gereken endemik, hassas tür/türlerin tespit edilmesi durumunda çalışmalara ara verilerek Gümüşhane İl Şube Müdürlüğümüz ile iletişime geçilmesi gerekmektedir. Yaban hayvanlarının yaşamlarını tehlikeye düşürecek çalışmalardan uzak durulması, söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili olarak, çalışmaların Kurumumuz meri mevzuat hükümlerine uyularak yazımız ekinde yer alan inceleme raporundaki tespit, uyarı ve değerlendirmeler doğrultusunda söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca görülmemektedir” denilmektedir.

#### **T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü**

T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü’nün 20.06.2023 tarih ve 3545896 sayılı yazısında; “Konu incelenmiştir. Söz konusu parsellerde Bölge



Müdürlüğümüzce herhangi bir proje (sulama), tesis (işletme, HES) vs. bulunmamakta olup, bahse konu parsellerin yakınından/içerisinden kuru dere yatağı geçtiği tespit edilmiştir. Bu sebeple 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği'nin 17. Maddesinin 4. bendinde "Akarsu yataklarına hafriyat, moloz ve sanayi tesislerine ait atıklar, evsel nitelikli atıklar ve benzeri katı ve sıvı atıklar atılamaz. Akarsu yataklarına her türlü atık malzemesinin dökülmesi, mülki idare amirlerinin koordinasyonunda mahalli idareler ve diğer ilgili birimler tarafından sürekli kontrol altında tutulmak suretiyle önlenir." hükmü uyarınca dere yataklarına hiçbir şekilde hafriyat, moloz vb. malzeme dökülmemesi, akışa geçebilecek olası yağmur ve yamaç suları nedeniyle oluşabilecek can ve mal kaybında Kurumumuzca herhangi bir sorumluluk altında bulunmadığının bilinmesi, tüm güvenlik önlemlerinin ve tedbirlerinin ilgisince alınması şartlarıyla parseller üzerinde **GES projesi geliştirilmesinde Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.** Ayrıca ilerleyen dönemlerde Kurumumuzu ilgilendiren konularda (ÇED, PTD vs.) bilahare başvuru yapılarak gerekli izinler alınmalıdır." Denilmektedir.

**T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 22.05.2024 tarih ve 4649236 sayılı yazısında;** "Konu incelenerek aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1- Yamaç ve yağmur sularının Belediye alt yapı şebekesi içerisinde çözümlenmesi ve menfez geçişlerinde mansap şartlarının sağlanması gerekmektedir.

2- Yeni yol açılması durumunda açılacak yolların yan dere yataklarından geçtiği noktalarda yeterli kesitlerde ve en az 2,5 m x 2,5 m boyutlarında kutu menfez ile uygun akış koşullarının sağlanması gerekmektedir.

3- "167 sayılı Yeraltı suyu Hakkında Kanun", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve benzeri yönetmelikler kapsamında, yeraltı ve yerüstü su kaynaklarına zarar verilmeyecek şekilde hareket edilmesi gerekmektedir.

4- Dere yataklarını kirliletecek her türlü sıvı ve katı atığın hiçbir şekilde ortama dökülmemesi gerekmektedir.

5- Sıvı atıkların toplanarak kanalizasyon sistemine aktarılması, kanalizasyon sistemi yoksa foseptik çukurlarının sızdırmazlığı sağlanarak atıkların ortamdan emniyetli bir şekilde boşaltılarak uzaklaştırılması gerekmektedir.

6- Kuru dere yataklarının şev başlarından itibaren 6 metre mesafenin yapılaşmaya açılmaması gerekmektedir. Kuru dere yataklarının kapatılmasına, akışa engel yapılar yapılmasına, dere yatağının dolgu ile kapatılmasına kesinlikle müsaade edilmemelidir.

Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi koşuluyla Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Öbektaş Beldesi, Esentepe Mahallesi'nde bulunan, tapunun 395 ada 6, 7, 9, 10, 12, 14 sayılı parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde "Güneş Enerjisi Projesi" amaçlı imar planı düzenlenmesinde Bölge Müdürlüğümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

**T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü XXIV. (Erzincan) Bölge Müdürlüğü**

T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü XXIV. (Erzincan) Bölge Müdürlüğü'nün 12.06.2023 tarih ve 9093976 sayılı yazısında; "İlgi (a) yazınıza istinaden Güneşten Elektrik Üretimi Projesi gerçekleştirilmesi için ekli liste dikkate alınarak

kurumumuz açısından herhangi bir sakıncanın olup olmadığının tarafınıza bildirilmesini istemektesiniz. Buna istinaden **Gümüşhane Kadastro Müdürlüğünce söz konusu proje için herhangi bir sakıncanın olmadığı** ilgi (b) yazı ile bildirilmiştir.” Denilmektedir.

#### **T.C. Gümüşhane Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**

T.C. Gümüşhane Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 06.07.2023 tarih ve 6784605 sayılı yazısında; “Bahse konu taşınmazların Çevre Düzeni Planında hangi kullanım alanında kaldığı yazımız ekinde gönderilmekte olup 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde belirtildiği üzere Planda gösterilen alanlara ait sınırlar şematik olup, yasal bağlayıcılık oluşturmaz. Kesin sınırlar ilgili kurumdan alınacak görüş çerçevesinde alt ölçekli planlarda netleştirilecektir. İlgili yazıda belirtilen taşınmazların bulunduğu bölgede Müdürlüğümüzce 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında onaylanmış kıyı kenar çizgisi bulunmamakta olup İl Müdürlüğümüz mevzuatını ilgilendiren kısımları bakımından faaliyete başlanmadan önce 2872 sayılı Çevre Kanununun 10. maddesine dayandırılarak 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete ‘de yayımlanarak yürürlüğe giren **Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin** ekinde yer alan listelerdeki eşik değerleri dikkate alınarak **gerekli başvuruların yapılması gerekmektedir.** Ayrıca, doğal sit alanı ile ilgili Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü kurum görüşü cevabı, yazımız ekinde gönderilmektedir.” Denilmektedir.

**T.C. Gümüşhane Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 17.05.2024 tarih ve 9490419 sayılı yazısında;** “Taşınmazların bulunduğu bölgede, Müdürlüğümüzce 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında onaylanmış kıyı kenar çizgisi bulunmamaktadır. Ayrıca, 5543 sayılı İskân Kanunu kapsamında kalmamaktadır. Söz konusu taşınmazlar; Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının üzerinde Tarım Arazisi ve Çayır -Mera olarak ayrılmış olup 1/100.00 0 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerinde belirtildiği üzere planda gösterilen alanlara ait sınırlar şematik olup yasal bağlayıcılık oluşturmaz. Kesin sınırlar ilgili kurumdan alınacak görüş çerçevesinde alt ölçekli planlarda netleştirilecektir. Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin; Tarım Arazisi başlıklı 6.4. Maddesinde; 6.4.5 Bu planın onayından sonra yapılacak olan alt ölçekli planlarda, 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" gereği, 1380 sayılı "Su Ürünleri Kanunu ve Yönetmeliği" hükümleri gereği ve 4342 sayılı "Mera Kanunu" gereği ilgili Tarım İl Müdürlüklerinin görüşü alınacaktır. hükmü yer almaktadır. Yayla ve Meralar başlıklı 6.8 Maddesinde; 6.8.1 Mera Alanlarının bütünlüklü korunması esastır. Alanların kullanımında 4342 sayılı Mera Kanunu ve Mera Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır. hükmü yer almaktadır. Bahse konu planlama alanında; Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Kurumumuzu ilgilendiren 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş olup, hazırlanan planlara ilişkin herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır. Sonuç olarak; imar planı değişikliği talep edilen taşınmazlar üzerinde hazırlanacak imar planlarının onaylanıp kesinleşmesine müteakip incelenip arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir” denilmektedir.

#### **T.C. Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**

T.C. Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 20.06.2023 tarih ve 6715490 sayılı yazısında; “Yapılan arşiv incelemesi sonucunda; ilgi yazıda belirtilen parsellerde, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun kurumumuzu ilgilendiren

kapsamı bakımından herhangi bir tescilli '**tabiat varlığı**' veya '**doğal sit alanı**' ve ilan edilmiş özel çevre koruma bölgesi olarak belirlenen bir alanın **bulunmadığı tespit edilmiştir**. Bununla birlikte belirtilen alanlarda korunması gereken bir tabiat varlığına rastlanması durumunda Müdürlüğümüze bildirilmesi, diğer meri mevzuat kapsamında öngörülen gerekli izinlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve yönetmeliklerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmamasına ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir." Denilmektedir.

#### **T.C. Gümüşhane Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Müze Müdürlüğü**

T.C. Gümüşhane Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Müze Müdürlüğü'nün 07.08.2023 tarih ve 4060326 sayılı yazısında; "Söz konusu alanla ilgili düzenlenen 07.08.2023 tarih 2023-418 sayılı uzman raporuna; 3386 ve 5226 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yer alan **herhangi bir taşınır ve taşınmaz Kültür Varlığına rastlanmamıştır**. Ayrıca söz konusu yasa kapsamında yer alan korunması gerekli alanlardan da olmadığı kanaatine varılmıştır. Belirtilen alanda yapılacak fiziki ve inşai çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde en yakın Mülki Amirliğe ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi kanuni zorunluluktur." Denilmektedir.

#### **T.C. Gümüşhane Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü**

T.C. Gümüşhane Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarih ve 3840874 sayılı yazısında; "Konu ile ilgili yazı ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiş olup, belirtilen alanlar **2634 sayılı kanun kapsamı dışında bulunmaktadır**. Söz konusu alanlar 2863 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmelidir." Denilmektedir.

#### **T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü**

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve 1195613 sayılı yazısında; "Bahse konu alanlarda proje çalışmamız bulunmamakta olup (GES) **Güneşten Elektrik Üretim Tesisi kurulmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur**." Denilmektedir.

**T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 20.05.2024 tarih ve 1532161 sayılı yazısında;** "Bahse konu alan, karayolu güzergahımız dışında kalmakta olup Güneş Enerjisi Santrali (86500 AC (kWe) / 8034.39 DC (kWp) Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

#### **T.C. Kelkit Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

T.C. Kelkit Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.06.2023 tarih ve 7464 sayılı yazısında; "İlgi yazılarda, ilçemiz sınırları içerisinde yer alan taşınmazlar kurumumuz **mücavir ve uygulama imar planı sınırları dışında kalmakta olup**, gerçekleştirilmesi düşünülen projelerle ilgili olarak **herhangi sakınca bulunmamaktadır**." Denilmektedir.

#### **T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü Gözlem Sistemleri Dairesi Başkanlığı**

T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü Gözlem Sistemleri Dairesi Başkanlığı'nın 07.06.2023 tarih ve 209047 sayılı yazısında; "Bu kapsamda yapılan inceleme neticesinde, Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasının Genel Müdürlüğümüze ait sistemler açısından **bir sakınca oluşturmadağı değerlendirilmiştir**." Denilmektedir.

**T.C. Millî Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı**

T.C. Millî Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 01.06.2023 tarih ve 2427587 sayılı yazısında; *"Bölge Başkanlığımız tarafından ilgi (b) yönerge 31inci maddesine göre yapılan inceleme sonucunda; Ekte belirtilen Planlama/Proje sahası içerisinde Bakanlığımıza tahsisli alan, Askeri Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir."* Denilmektedir.

**T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 15.05.2024 tarih ve 3539805 sayılı yazısında;** *"Bölge Başkanlığımız tarafından İlgi (c) Yönergenin 31inci maddesine göre yapılan inceleme neticesinde; belirtilen planlama sahasında Bakanlığımıza tahsisli alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile ANT Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı tespit edilmiştir"* denilmektedir.

**T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı**

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 06.06.2023 tarih ve 321068 sayılı yazısında; *"Görüş talep edilen alanlara karşılık gelen 1/25.000 ölçekli H43-d3, d4 paftalarına ait Jeoloji ve Heyelan (H43-d4) Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alanlara ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portalından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir. Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır."* Denilmektedir.

**T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 21.05.2024 tarih ve 419815 sayılı yazısında;** *"Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır"* denilmektedir.

**T.C. Orman Genel Müdürlüğü Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Gümüşhane Orman İşletme Müdürlüğü**

T.C. Orman Genel Müdürlüğü Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Gümüşhane Orman İşletme Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve 8313021 sayılı yazısında; *"İlgi yazınızda belirtilen alanlar Devlet Ormanı olmadığından dolayı kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır."* Denilmektedir.

**T.C. Gümüşhane Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü**

T.C. Gümüşhane Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarih ve 4781407 sayılı yazısında; *"İlgi yazıda Gümüşhane ili, Kelkit ilçesinde belirttiğiniz parsellerde Firmanızca yapılacak olan Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi çalışmasına yönelik tarafımızdan kurum görüşü talep edilmektedir. Bahse konu araziler üzerinde ilgili bakanlıklardan uygun görüş alınması koşulu ile Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."* Denilmektedir.

**T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı**

T.C. Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı'nın 06.06.2023 tarih ve 55307 sayılı yazısında *"Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin bir örneği Ekte yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir."* Denilmektedir.

**T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 4. Bölge Müdürlüğü (Sivas) Emlak Servis Müdürlüğü**

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 4. Bölge Müdürlüğü (Sivas)Emlak Servis Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarih ve 545803 sayılı yazısında; *"Söz konusu çalışma alanları üzerinde herhangi bir taşınmazımız ya da projemiz bulunmadığından, Teşekkülümüzce herhangi bir sakınca bulunmamakla birlikte, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen projelerin de dikkate alınması gerektiği düşünülmektedir."* Denilmektedir.

**T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı**

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı'nın 4212789 sayılı yazısında; *"Söz konusu alanların Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanlarda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır."* Denilmektedir.

**T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı'nın 4558375 sayılı yazısında;** *"Söz konusu alanların Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanlarda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır."* Denilmektedir.

**Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.**

Çoruh Elektrik Dağıtım AŞ'nin 13.05.2024 tarih ve 16365 sayılı yazısında; *"Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Öbektaş/Esentepe Köyü 395 ada 6,7,9,10,12,14 parsellerde toplam 695,241 m2 taşınmazı Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılması amacıyla hazırlanan imar planı teklifine ilişkin Şirketimiz görüşü bulunmamaktadır"* denilmektedir.

**T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü**

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.05.2024 tarih ve 2024230021 sayılı yazısında; *"Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu projenin İlgi (a) başvuruya istinaden ER:3481163 sayı ile özel izin alanı olarak kaydedildiği ve Genel Müdürlüğümüz uygun görüşünün İlgi (b) yazımız ile tevdi edildiği tespit edilmiştir. İlgi (b) yazı;*

*Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 05.09.2023 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 12,11 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, GES projesinin ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 12,11 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir. Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3481163 sayılı Güneş Enerji Santrali özel izin alanı olarak*



işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanununun 7. maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir. Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir” denilmektedir.

#### **T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 16.05.2024 tarih ve 5140883 sayılı yazısında; “İlgi yazı ekindeki haritada yeri gösterilen, Gümüşhane ili, Kelkit ilçesi, Öbektaş Beldesi, Esentepe Mahallesi, 395 ada, 6-7-9-10-12 ve 14 parseller üzeri ve çevresi, Müdürlüğümüzün 02.11.2023 tarih ve 2350402 sayılı raporunda incelenmiş ve 3386 ve 5226 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı yasa kapsamında sit alanına ve kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir. Müdürlüğümüz arşiv kayıtları inceleme sonucunda da söz konusu alan ve çevresinde 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığı, korunma alanı ve sit alanına rastlanılmadığı tespit edilmiştir. Ancak; Bölgemizde taşınmaz kültür varlıklarının envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, söz konusu alanlarda yapılacak faaliyetler sırasında korunması gereken herhangi bir kültür varlığına rastlandığında, çalışma durdurularak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun "Haber Verme Zorunluluğu" başlıklı 4. Maddesi gereği, en geç 3 gün içerisinde en yakın müze müdürlüğüne ve mülki idare amirliğine haber verilmesi koşuluyla, söz konusu alanda planlanan faaliyetin yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir.

#### **T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü**

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü’nün 17.05.2024 tarih ve 258435 sayılı yazısında; “Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir. Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanim Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir” denilmektedir.

#### **Türk Telekomünikasyon A.Ş. Gümüşhane Telekom Müdürlüğü Trabzon Bölge Müdürlüğü**

Türk Telekomünikasyon A.Ş. Gümüşhane Telekom Müdürlüğü Trabzon Bölge Müdürlüğü’nün 17.05.2024 tarih ve 146994 sayılı yazısında; “Yapılan incelemesi sonucunda; ilgi

yazıda belirtilen parsellerde, kurumumuzu ilgilendiren kapsamı bakımından herhangi bir imalatımızın ya da tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir” denilmektedir.

#### **T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı**

T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı’nın 20.05.2024 tarih ve 907243 sayılı yazısında; “*Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgili yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır. Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır. Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir. Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir” denilmektedir.*

#### **Öbektaş Belediye Başkanlığı**

Öbektaş Belediye Başkanlığı’nın 16.05.2024 tarih ve 638 sayılı yazısında; “Söz konusu çalışmalara ilişkin Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir.

#### **T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı**

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı’nın 21.05.2024 tarih ve 2478291 sayılı yazısında; “Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir” denilmektedir.

#### **T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı**

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı’nın 22.05.2024 tarih ve 1088511 sayılı yazısında; “Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır” denilmektedir.

#### **T.C. Gümüşhane Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Sağlık Hizmetleri Başkanlığı**

T.C. Gümüşhane Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Sağlık Hizmetleri Başkanlığı’nın 28.05.2024 tarih ve 244490433 sayılı yazısında; “Santral yapımı esnasında; yürütmesi Sağlık Bakanlığında olan

"Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayri Sıhhi Müesseselerin Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesinin Belirlenmesi Hakkında Yönerge" kapsamına girmesi durumunda ilgili yönergeye uyulması, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununu n yeni kurulacak alanlara ilişkin hükümlerine uyulması, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun içme kullanma suyu temini yapılması, insan, toplum ve çevre sağlığını korumaya yönelik tedbirlerin alınması, Güneş Enerji Santrali yapılması düşünülen bölgede ikamet eden halkımızın içmekullanma su kaynaklarının korunması kaydı ile faaliyetin mevzuatları dahilinde planlanmasında Kurumumuzca bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

**T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı**

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nın 05.06.2024 tarih ve 1030055 sayılı yazısında; "Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Çoruh Elektrik Dağıtım AŞ'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, söz konusu parsellerde planlama çalışmaları esnasında 'Güneş enerjisi Santrali (GES) a maçlı olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapılmasında Şirketleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde; Söz konusu parseller üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir" denilmektedir.

**T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı**

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 05.06.2024 tarih ve 262154 sayılı yazısında; "Konuya ilişkin olarak, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir" denilmektedir.

**T.C. Gümüşhane Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü**

T.C. Gümüşhane Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 14.06.2024 tarih ve 9761807 sayılı yazısında; "İlgi yazınızda; söz konusu santraller için görüş sorduğunuz Güneş Enerjisi Projesi [6500 AC (kWe) / 8034.39 DC (kWp)] projesi İmar Planlarının ilgili Kurumlarca uygun görüş verilmesi ve Maliye Hazinesini ilgilendiren kısımların idaremizden kiralanması veya satın alınması durumunda Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

**T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı**

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın 365126 sayılı yazısında; "Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir" denilmektedir.

**T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı**

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı'nın 15.05.2024 tarih ve 245483 sayılı yazısında; *"Konu incelenmiş olup söz konusu alanda Teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir"* denilmektedir.

**PLANA İLİŞKİN RAPORLAR**

**ÇED**

T.C. Gümüşhane Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.12.2023 tarih 8344200 sayılı yazısında; *"ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince "Koçtaş Gümüşhane Güneş Enerji Santrali (8,034MWm / 6,500 MWe - 9,91 ha)" projesine Gümüşhane Valiliğimizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı" verilmiştir"* denilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 12.05.2025 tarih ve 12372736 sayılı yazısında; *"Söz konusu projede planlanan kurulu güç artışının panel teknolojisi değişikliğinden kaynaklandığı, panel sayısı, elektriksel güç ve proje alanında hiç bir değişiklik yapılmayacağı anlaşıldığından ÇED Gerekli Değildir Kararına esas Proje Tanıtım Dosyasında yer alan çevresel önlem ve taahhütlerin saklı kalması koşuluyla ile Gümüşhane Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)nce verilen 26.12.2023 tarihli ve 202395 Karar nolu ÇED Gerekli Değildir Kararı ile (9,287 MWm / 6,500 MWe - 9,91 ha) kurulu güç tadili için de geçerli olup, projede yapılacak olan kurulu güç artışı (8,034 MWm / 6,500 MWe 'den 9,287 MWm / 6,500 MWe ye) hakkında ÇED Yönetmeliğinin 24. Maddesi'nin (d) bendi gereğince ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır"* denilmektedir.

Bu doğrultuda; projenin ÇED alanında, panel yerleşiminde ve panel sayısında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın sadece panel birim gücünde tamamen teknolojik verim artışı sebebiyle zaruri olarak ortaya çıkan 1,253 MWm güç artışı sonrasında; (8,034 MWm / 6,500 MWe - 9,91 ha) ünite kurulu gücünün (9,287 MWm / 6,500 MWe- 9,91 ha) MWe'a artırılmıştır.

**Toprak Koruma Projesi**

Gümüşhane İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.07.2024 tarih ve 15003061 sayılı yazısı ile; *"Yapılan incelemede; İlimiz, Kelkit ilçesi, Öbektaş/Esentepe Mahallesi sınırlarında bulunan 395 ada 6, 7, 9, 10, 12, 14 parsel numaralı taşınmazların "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" (KTA) sınıfında olduğu tespit edilmiştir. Valilik Makamının 01/07/2024 tarihli ve E-49248558-230.04.02-14808912 sayılı Olur u ile GES talebine ait toprak koruma projesi onaylanmış ve uygun bulunmuştur. Valilik Makamının 11/07/2024 tarihli ve E-49248558-230.04.02-14917662 sayılı Olur u ile bahse konu taşınmazların kuru marjinal tarım arazisi olması sebebiyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesi 2 nci fıkrası a"Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projesine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." hükmü gereği toprak koruma projesine uyulması kaydı ile İlimiz, Kelkit ilçesi, Öbektaş/Esentepe Mahallesi sınırlarında bulunan 395 ada 6, 7, 9, 10, 12, 14 parsel numaralı alana (121.097,30 m<sup>2</sup>) GES (Güneş Enerji Santrali) yapılması için tarım dışı kullanım izni verilmesine karar verilmiştir"* denilmektedir.

### **İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu**

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Öbektaş Beldesi 395 Ada 6, 7, 9, 10, 12, 14 Parseller Güneş Enerjisi Santrali kapsamında hazırlanan imar planlarına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 15.12.2023 tarihinde onanmıştır.

Gümüşhane İli Kelkit İlçesi Öbektaş Beldesi içerisinde yer alan 12,87 hektarlık alana ait imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, sonuç ve öneriler kısmında yer alan maddeler aşağıdaki gibidir;

1. Bu raporun amacı; Gümüşhane İli Kelkit İlçesi Öbektaş-Esentepe Mahallesi kapsayan 1/5000 ölçekli 1 H43-d-13-c ve 1/1000 ölçekli 2 adet H43-d-13-c-1-c, H43-d-13-c-4-b nolu halihazır harita paftasında sınırları belirtilen alanın İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanarak, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesinin yapılmasıdır. Çalışma alanı yaklaşık 12,87 ha büyüklüğündedir.

2. İnceleme alanında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hazırlanan “Ordu- Trabzon- Rize- Giresun- Gümüşhane- Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” mevcuttur. Bu çalışmaya göre söz konusu alan “**çayır-mera alanı**” Olarak belirtilmiştir. İnceleme alanında herhangi bir yerleşim alanı bulunmamaktadır.

3. İnceleme alanı için Gümüşhane İl Afet Acil Durum Müdürlüğü’nden alınan 28.09.2023 tarih ve E-28424267-952.01.04.04-698868 sayılı yazıda Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır. (EK-1)

4. İnceleme alanında 17.10.2023-20.10.2023 tarihleri arasında 10,00 metre derinliğinde 4 adet sondaj yapılmış olup kaya özelliğindeki birimlerde ise RQD, TKV ve SKV deneyleri yapılmış ve çıkan sonuçlar raporda belirtilmiştir. Jeofizik çalışmalar olarak; 6 profil MASW Kırılma, 3 noktada Mikrotremör çalışması yapılmıştır.

5. İnceleme alanı topoğrafik eğimi %10-20, %20-30 ve %30-40’dır.

6. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve sismik çalışmalarından anlaşıldığı üzere yüzeyden itibaren 10 metre derinliğinde açılan sondaj kuyularında 0,20-1,00 m derinliğinde toprak-blok-çakıl ve Alt Eosen yaşlı Sırataşlar formasyonuna ait parçalı Kireçtaşı, kil arabantlı kireçtaşı, kireçtaşı birimleri gözlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan MASW-Kırılma çalışması ve sondajlar neticesinde birinci tabaka 3/5 metrelere kadar denk gelen  $V_p$ : 837-1019 m/sn,  $V_s$ : 563-648 m/sn olarak hesaplanırken, ikinci tabaka 3/5 metreden sonra denk gelen  $V_p$ : 1207-1393 m/sn,  $V_s$  : 648-783 m/sn olarak hesaplanmıştır.

İnceleme alanında yapılan MASW-Kırılma çalışmalarından elde edilen VS30 değerleri 667-759 m/sn aralığında değişim göstermekte olup Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Zemin Sınıflama tablosuna göre “ZC, Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrılmış, çok çatlaklı zayıf kayalar” olarak değişim göstermektedir.



İnceleme alanında Vp dalga hızına göre Sökülebilirlik değerleri genel olarak 1. Tabakalar için 837-1019 m/sn değer aralığında “Kolay ve Orta”, 2. tabakalar için 1207-1393 m/sn değer aralığında ise “Orta” olarak değerlendirilmiştir.

Maksimum kayma modülü (Gmax) değerleri incelendiğinde dayanımları genel olarak; 1. Tabakalar için 1510-3431 kg/cm<sup>2</sup> değer aralığında “Orta ve Sağlam Zeminler” 2. Tabakalar için 2662-7460 kg/cm<sup>2</sup> “Orta ve Sağlam Zeminler” özelliğinde olduğu görülmektedir. Dinamik elastisite modülü (Ed) değerleri incelendiğinde genel olarak; 1.Tabakalar için 111471-17044 kg/cm<sup>2</sup> değer aralığında “Sağlam Zeminler” 2.Tabakalar için 21293-29425 kg/cm<sup>2</sup> değer aralığında “Sağlam Zeminler” özelliğinde olduğu görülmektedir.

İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen Bulk modülünün genel olarak 1. Tabakalar için sıkışmanın 4627-8368 kg/cm<sup>2</sup> değer aralığında “Az” olduğunu, 2. Tabakalar için ise sıkışmanın 15397-21236 kg/cm<sup>2</sup> değer aralığında ise “Orta” olduğunu görmekteyiz.

İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen Yoğunluk değerlerinin genel olarak 1.Tabakalar için 1.66-1.75 gr/cm<sup>3</sup> değer aralığında “Orta” yoğunluklu olduğunu, 2.Tabakalar için ise Yoğunluk değerlerinin 1.82-1.89 gr/cm<sup>3</sup> değer aralığında “Orta” yoğunluklu olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen Poisson değerlerinin genel olarak 1.Tabakalar için zeminin 0.09-0.18 değer aralığında “Gözeneksiz” olduğunu, 2.Tabakalar için ise 0.24-0.27 değer aralığında “Gözeneksiz ve Gözenekli-Porozlu” olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen Vp/Vs değerlerinin genel olarak 1.Tabaka için 1.49-1.60 değer aralığında olması zeminin “Katı ve Sağlam Kaya” olduğunu, 2.Tabaka için ise 1.70-1.78 değer aralığında olması, “Katı ve Sıkı-Katı” olduğunu göstermektedir. Göreceli yer büyütme faktörleri için değerler “**1.96-1.97**” aralığındadır. Ansal vd (2004) ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının büyük kısmı “**A, Düşük tehlike düzeyi**” sınıfına girmektedir. Bunun yanında, Kumsar vd. (2005) spektral büyütme değerlerinin 2.0 ve üzerindeki değerlerinin yerleşime önlemleri alanlar için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir.

İnceleme alanında zemin hakim titreşim periyot değerleri “**0.38-0.57 sn**” değer almaktadır. Buna göre göreceli hakim periyot değişimleri Ansal vd (2004) sınıflamasına göre çalışma alanı “**A, B ve C**” ölçüt tanımına girmektedir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

7. Sırataşlar Formasyonuna ait kaya birimlerin tek eksenli basınç dayanımına göre “**düşük-orta**”, nokta yükleme dayanımına göre ise “**orta-yüksek dayanımlı**” kaya sınıfına girdiği ve kaya kalitesi “**zayıf-çok zayıf kaliteli**” sınıflaması içinde olduğu belirlenmiştir.

8. İnceleme alanı yapılan sondaj çalışmalarında ve jeofizik çalışmalardan elde olunan veriler ve bölgenin depremselliği bilgileri ışığında; 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede Afet ve

Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından yayınlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre inceleme alanında yer alan Sırataşlar Formasyonuna ait birimlerin yerel zemin sınıfı **ZC** olarak tanımlanmıştır.

9. İnceleme alanında hakim birim kaya olması nedeniyle sıvılaşma riski yoktur. Ancak parsel bazlı zemin etütlerinde sıvılaşma durumu ayrıntılı olarak incelenmelidir.

10. İnceleme alanında maksimum 10,00 derinliğinde sondaj yapılmış ve yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

11. İnceleme alanında kuru dere bulunmaktadır.

12. İnceleme alanında yer alan Sırataşlar formasyonu içerisinde kireçtaşı birimlerde karstik boşluklara rastlanmamıştır. Ancak kireçtaşı birimlerinde karstik boşluklar oluşabileceği dikkate alınarak zemin etütlerinde detaylı araştırmalar yapılmalı, karstik boşluklara rastlanması halinde gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

13. İnceleme alanı topoğrafik eğimi %10-20, %20-30 ve %30-40'dır. İnceleme alanında inceleme tarihi itibarıyla heyelan tehlikesi gözlenmemiştir. İnceleme alanında %10'dan fazla eğim olduğu yerlerde stabilite sorunu gözlenebilir. Ayrıca derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir. MTA haritasında da görüldüğü üzere inceleme alanı herhangi bir heyelanlı alan içerisinde kalmamaktadır.

14. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri ile jeolojik tehlikeler açısından değerlendirilmiş, yapılan analiz ve hesaplamalar sonucu jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler yapılmış ve inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

#### **Önlemleri Alan – 2.1 (ÖA-2.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

Bu alanların jeolojisini Alt Eosen yaşlı Sırataşlar formasyonuna ait parçalı Kireçtaşı, kil arabantlı kireçtaşı, kireçtaşı birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğim değerleri %10-20, %20-30 ve %30-40 aralığındadır. Yapılan değerlendirmelerde heyelan ve kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiş olmakla birlikte genel eğimden dolayı bu alanlar Ö.A-2.1 olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılacak kontrolsüz kazı ve derin kazı şevlerinde gelişebilecek olan stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle çözülebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak belirlenmiş ve yerleşime uygunluk haritasında Ö.A-2.1 simgesiyle gösterilmiştir.

Bu Alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizi yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinad yapıları ile desteklenmelidir.

- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinad yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanında yer alan kireçtaşı birimlerinde karstlaşma problemi beklenebilir. Parsel bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı incelenmelidir. Alana yönelik gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Yapılaşma alanında yapılacak kazılar ve planlanan yapı yükleri ile yapılaşma alanını etkileyen dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri (palye, istinad duvarı v.b) belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılacak parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde temel tipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyelerine ait mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ile bina yüklerini de dahil ederek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Parsellerde yapılacak kazılar sırasında çevre parsellerde stabiliteyi bozucu davranışlardan kaçınılmalı ve şevler istinad duvarlarıyla desteklenmelidir.
- Yamaç stabilitesini bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı ve eğimin yüksek olduğu yerlerde yamaç stabilitesini artırmak için eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler (kademelendirme vb.) alınmalıdır.
- Binalardaki farklı oturmaları önlemek için, bina temelleri aynı jeolojik, litolojik ve Jeoteknik özelliklerini homojen seviyelere taşıtılmalı, mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı temel sistemi geliştirilmelidir.
- Parselde stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey, atık ve yeraltı sularının uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.
- Mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı ve tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri inceleme alanının mühendislik problemleri olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- İnceleme alanında yer alan Sırataşlar formasyonları içerisinde kireçtaşı birimlerinde karstik boşluklara rastlanmamıştır. Ancak kireçtaşı birimlerinde karstik boşluklar oluşabileceği dikkate alınarak zemin etütlerinde detaylı araştırmalar yapılmalı, karstik boşluklara rastlanması halinde gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Her türlü kazı öncesi, kendi parselin, komşu bina, parselin ve çevredeki yol güvenliğini sağlayacak gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.
- “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

15. Bu çalışma Gümüşhane İli Kelkit İlçesi Öbektaş-Esentepe Mahallesi kapsayan 1/5000 ölçekli 1 H43-d-13-c ve 1/1000 ölçekli 2 adet H43-d-13-c-1-c, H43-d-13-c-4-b nolu halihazır haritaları paftalarında sınırları belirtilen alanın imar planına esas Jeolojik- Jeoteknik etüt raporu olup **zemin etüt raporu yerine kullanılamaz**. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

## PLAN TEKLİFİNİN AMACI VE GEREKÇESİ

Türkiye coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. Türkiye’nin güneşten elektrik üretim potansiyeli yapılan hesaplamalar doğrultusunda en az 500 bin MW olarak tahmin edilmektedir. Güneş, hidrolik, rüzgâr, jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynakları potansiyelinin yüksekliğinden hareketle, Ülkemizin 2023 yılı enerji vizyonunun ana amacı ise 2023 yılında yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik üretimindeki payını en az %30’a yükseltmektir. Gümüşhane İli yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesinde teknoloji alanında yeterli altyapıya sahiptir. Konuyla ilgili kaynaklarda güneş enerjisi sisteminin verimliliği açısından bölgedeki ortalama radyasyon değerinin yıllık 4.5 kWh/m<sup>2</sup> olması gerektiği belirtilmekte olup Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi genelindeki ortalama radyasyon değeri bu oranı sağlamaktadır. Güneş enerjisi santralinin verimlilik ölçütü kapsamında uygun yer seçimi çok önemli olup Gümüşhane İli Kelkit İlçesi ve özellikle 395 ada 6, 7, 9, 10, 12, 14 sayılı parseller konumu güneş enerjisi santrali kurulumu bakımından yerel iklim durumu, arazi yapısı, arazinin kullanım durumu, şebeke bağlantısı, enerji tüketim bölgelerine yakınlığı, erişilebilirliği, su kaynakları, jeolojik yapısı, mülkiyet durumu ve arazi fiyatları gibi temel yer seçimi kriterleri açısından potansiyele sahiptir. Güneş enerjisi santrallerinin yer seçiminde yürürlükte olan yasal düzenlemeler ve uygulama yönetmelikleri değerlendirildiğinden 395 ada 6, 7, 9, 10, 12, 14 sayılı parsellerde kurulacak olan Güneş Enerjisi Santrali için mevzuat açısından aykırı bir durum söz konusu değildir. Tüm bu değerlendirilmelerden görüleceği üzere kurulacak olan Güneş Enerjisi Santralinin Kelkit bölgesine hizmet edeceği yatırımcı tarafından düşünüldüğünden bu plan teklifi hazırlanmıştır.

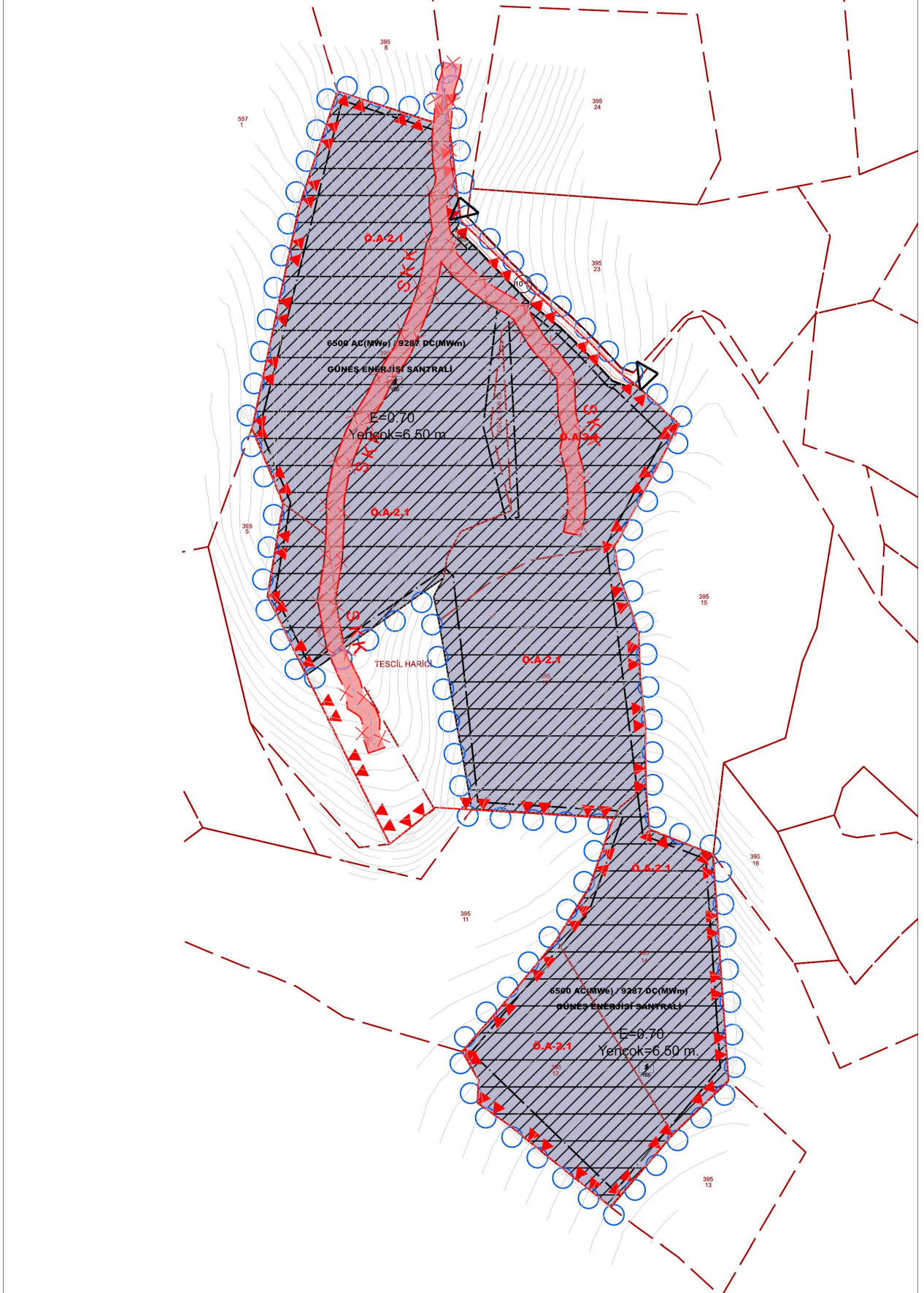
## PLAN KARARLARI

Planlama alanı Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Öbektaş Beldesi, Esentepe Mahallesi 385 ada 6 (3.843,980 m<sup>2</sup>'lik kısmı), 7, 9, 10, 12 ve 14 sayılı parselleri (116.692,268 m<sup>2</sup>) ve 695,241 m<sup>2</sup> tescil harici alanı, toplamda 117.387,509 m<sup>2</sup> alanı (6500 MWe/9287 MWm-9,91 hektar) kapsamaktadır. Söz konusu parseller “Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali” olarak planlanmıştır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında (Güneş Enerjisi Üretim Alanı) yapılaşma koşulları Emsal=0.70 ve Yençok=6.50 metredir. Öneri plan alan dağılımı tablosu aşağıdaki gibidir.

| Kullanım Adı                                                      | Alan (m <sup>2</sup> )           | Oran        |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|
| Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) | 116.258,459 m <sup>2</sup>       | %99         |
| Teknik Altyapı (Trafo) Alanı                                      | 80 m <sup>2</sup>                | %0.1        |
| Yol Alanı                                                         | 1.049,053 m <sup>2</sup>         | %0.9        |
| <b>Toplam Alan</b>                                                | <b>117.387,509 m<sup>2</sup></b> | <b>%100</b> |

Şekil 22. Öneri Plan Alan Dağılım Tablosu





Şekil 23. Gümüşhane İli Kelkit İlçesi Öbekaş Beldesi Esentepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

**Dosya No : 290432025**

**Plan No: : UİP-291103550**

**Ölçek : 1/1000**

**GÜMÜŞHANE İLİ, KELKİT İLÇESİ, ÖBEKTAŞ  
BELDESİ ESENTEPE MAHALLESİ 395 ADA 6, 7,  
9, 10, 12, 14 SAYILI PARSELLER [6500 AC(MWe) /  
9287 DC(MWm)] GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**EKİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**

**-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil -40- sayfadır.-**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ**

**BAKANLIĞI**

**Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.**