



# İSTANBUL

## GAZİOSMANPAŞA, GÜNGÖREN, KARTAL, SULTANBEYLİ VE ZEYTİNBURNU'DA 153 KONUT VE 71 İŞ YERİ

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK/ BİNA NO	KAT NO	BB NO	CİNSİ	TİPİ	Brüt Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	KDV	MUHAMMEN BEDEL
072	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	1.BODRUM KAT	1	KONUT	2+1	118,76	1%	₺5.450.000
073	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	1.KAT	8	KONUT	2+1	104,98	1%	₺4.950.000
074	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	1.KAT	9	KONUT	2+1	104,98	1%	₺4.950.000
075	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	2.KAT	12	KONUT	2+1	104,98	1%	₺5.000.000
076	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	2.KAT	13	KONUT	2+1	104,98	1%	₺5.000.000
077	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	3.KAT	16	KONUT	2+1	104,98	1%	₺5.250.000
078	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	3.KAT	17	KONUT	2+1	104,98	1%	₺5.250.000
079	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	4.KAT	20	KONUT	2+1	104,98	1%	₺5.400.000
080	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	4.KAT	21	KONUT	2+1	104,98	1%	₺5.400.000
081	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	5.KAT	24	KONUT	2+1	104,98	1%	₺5.550.000
082	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	5.KAT	25	KONUT	2+1	104,98	1%	₺5.550.000
083	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	1.BODRUM KAT	1	KONUT	2+1	115,37	1%	₺5.350.000
084	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	1.BODRUM KAT	2	KONUT	2+1	108,88	1%	₺5.100.000
085	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	ZEMİN KAT	3	KONUT	2+1	115,37	1%	₺5.200.000
086	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	ZEMİN KAT	4	KONUT	2+1	105,93	1%	₺4.800.000
087	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	ZEMİN KAT	5	KONUT	2+1	105,93	1%	₺4.800.000
088	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	ZEMİN KAT	6	KONUT	2+1	108,88	1%	₺4.900.000
089	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	1.KAT	8	KONUT	2+1	105,93	1%	₺5.000.000
090	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	1.KAT	9	KONUT	2+1	105,93	1%	₺5.000.000
091	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	1.KAT	10	KONUT	2+1	112,63	1%	₺5.100.000
092	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	2.KAT	12	KONUT	2+1	105,93	1%	₺5.150.000
093	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	2.KAT	13	KONUT	2+1	105,93	1%	₺5.150.000
094	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	2.KAT	14	KONUT	2+1	112,63	1%	₺5.300.000
095	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	3.KAT	16	KONUT	2+1	105,93	1%	₺5.300.000
096	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	3.KAT	17	KONUT	2+1	105,93	1%	₺5.300.000
097	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	3.KAT	18	KONUT	2+1	112,63	1%	₺5.450.000
098	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	4.KAT	20	KONUT	2+1	105,93	1%	₺5.450.000
099	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	4.KAT	21	KONUT	2+1	105,93	1%	₺5.450.000
100	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	4.KAT	22	KONUT	2+1	112,63	1%	₺5.600.000
101	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	5.KAT	24	KONUT	2+1	105,93	1%	₺5.600.000
102	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	5.KAT	25	KONUT	2+1	105,93	1%	₺5.600.000
103	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	5.KAT	26	KONUT	2+1	112,63	1%	₺5.750.000
104	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	K	ZEMİN KAT	4	KONUT	2+1	105,93	1%	₺4.800.000
105	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	K	1.KAT	9	KONUT	2+1	105,93	1%	₺5.000.000
106	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	A	1.BODRUM KAT	1	KONUT	3+1	134,85	1%	₺6.050.000
107	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	A	ZEMİN KAT	4	KONUT	3+1	134,85	1%	₺5.850.000
108	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	A	1.KAT	8	KONUT	3+1	134,85	1%	₺6.050.000
109	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	A	2.KAT	12	KONUT	3+1	134,85	1%	₺6.350.000
110	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	A	3.KAT	16	KONUT	3+1	134,85	1%	₺6.350.000
111	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	A	4.KAT	20	KONUT	3+1	134,85	1%	₺6.200.000
112	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	A	5.KAT	24	KONUT	3+1	134,85	1%	₺6.350.000
113	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	C	1.BODRUM KAT	1	KONUT	3+1	134,84	1%	₺6.050.000
114	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	C	ZEMİN KAT	4	KONUT	3+1	134,84	1%	₺5.850.000
115	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	C	1.KAT	8	KONUT	3+1	134,84	1%	₺6.050.000
116	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	C	2.KAT	12	KONUT	3+1	134,84	1%	₺6.350.000
117	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	C	3.KAT	16	KONUT	3+1	134,84	1%	₺6.350.000
118	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	C	4.KAT	20	KONUT	3+1	134,84	1%	₺6.200.000
119	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	C	5.KAT	24	KONUT	3+1	134,84	1%	₺6.350.000
120	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	D	1.BODRUM KAT	2	KONUT	3+1	134,85	1%	₺5.400.000
121	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	D	ZEMİN KAT	5	KONUT	3+1	134,85	1%	₺5.850.000
122	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	D	1.KAT	9	KONUT	3+1	134,85	1%	₺6.050.000
123	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	D	2.KAT	13	KONUT	3+1	134,85	1%	₺5.850.000
124	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	D	3.KAT	17	KONUT	3+1	134,85	1%	₺6.050.000
125	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	D	4.KAT	21	KONUT	3+1	134,85	1%	₺6.200.000
126	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	D	5.KAT	25	KONUT	3+1	134,85	1%	₺6.350.000
127	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	E	1.BODRUM KAT	1	KONUT	3+1	147,64	1%	₺5.900.000
128	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	E	ZEMİN KAT	4	KONUT	3+1	147,64	1%	₺5.900.000
129	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	E	1.KAT	8	KONUT	3+1	147,64	1%	₺6.050.000
130	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	E	2.KAT	12	KONUT	3+1	147,64	1%	₺6.200.000
131	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	E	3.KAT	16	KONUT	3+1	147,64	1%	₺6.350.000
132	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	E	4.KAT	20	KONUT	3+1	147,64	1%	₺6.500.000
133	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	E	5.KAT	24	KONUT	3+1	147,64	1%	₺6.650.000
134	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	G	1.KAT	7	KONUT	3+1	147,33	1%	₺6.050.000
135	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	G	2.KAT	11	KONUT	3+1	147,33	1%	₺6.350.000
136	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	G	3.KAT	15	KONUT	3+1	147,33	1%	₺6.350.000
137	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	G	4.KAT	19	KONUT	3+1	147,33	1%	₺6.500.000
138	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	G	5.KAT	23	KONUT	3+1	147,33	1%	₺6.650.000
139	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	1.KAT	7	KONUT	3+1	145,88	1%	₺6.000.000
140	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	1.KAT	10	KONUT	3+1	145,88	1%	₺6.000.000
141	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	2.KAT	11	KONUT	3+1	145,88	1%	₺6.250.000
142	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	2.KAT	14	KONUT	3+1	145,88	1%	₺6.250.000



# İSTANBUL

## GAZİOSMANPAŞA, GÜNGÖREN, KARTAL, SULTANBEYLİ VE ZEYTİNBURNU'DA

### 153 KONUT VE 71 İŞ YERİ

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK/ BİNA NO	KAT NO	BB NO	CİNSİ	TİPİ	Brüt Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	KDV	MUHAMMEN BEDEL
214	ZEYTİNBURNU	BEŞTELSİZ	3329	1	A2-A	ZEMİN KAT	16	İŞYERİ	DEPOLU DÜKKAN	141,85	20%	₺25.550.000
215	ZEYTİNBURNU	BEŞTELSİZ	3329	1	A2-A	ZEMİN KAT	17	İŞYERİ	DEPOLU DÜKKAN	146,83	20%	₺26.450.000
216	ZEYTİNBURNU	BEŞTELSİZ	3329	1	A2-A	ZEMİN KAT	18	İŞYERİ	DEPOLU DÜKKAN	246,61	20%	₺40.700.000
217	ZEYTİNBURNU	BEŞTELSİZ	3329	1	A2-B	ZEMİN KAT	16	İŞYERİ	DEPOLU DÜKKAN	149,95	20%	₺28.500.000
218	ZEYTİNBURNU	BEŞTELSİZ	3329	1	A2-B	ZEMİN KAT	17	İŞYERİ	DEPOLU DÜKKAN	138,6	20%	₺24.950.000
219	ZEYTİNBURNU	BEŞTELSİZ	3329	1	C1	ZEMİN KAT	13	İŞYERİ	DEPOLU DÜKKAN	189,52	20%	₺36.000.000
220	ZEYTİNBURNU	BEŞTELSİZ	3329	1	C1	ZEMİN KAT	14	İŞYERİ	DEPOLU DÜKKAN	149,94	20%	₺27.000.000
221	ZEYTİNBURNU	BEŞTELSİZ	3329	1	C2	ZEMİN KAT	15	İŞYERİ	DEPOLU DÜKKAN	184,99	20%	₺37.000.000
222	ZEYTİNBURNU	BEŞTELSİZ	3329	1	C2	ZEMİN KAT	16	İŞYERİ	DEPOLU DÜKKAN	144,49	20%	₺33.250.000
223	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	L	ZEMİN KAT	1	DÜKKAN	DEPOLU DÜKKAN	514,38	20%	₺24.200.000
224	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	L	ZEMİN KAT	2	DÜKKAN	DEPOLU DÜKKAN	199,5	20%	₺11.950.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**30.12.2024 PAZARTESİ SAAT:10.30**

SALON KATILIMI:TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00