

[illegible]

1. YAPILAN YATILAMA MESELELERİ İÇİNDEN, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSA-
Dİ KONTROL VE GÜVENLİK KULLANIMI GİRİŞ TAHI VE TESİSLER YERİ KABİLİR
2. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPASİNDEN YENİLENİLEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YATILAMA KOŞULLARI E. 0.70 VE
YENOK = 1.50 METRE OLARAK BELİRLENİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ
PANELLERİ İLE TEKNİK AYIRI İDARI TESSİS VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN
YERİ İÇERİSİNDE KAPASİTE KULLANIMI İÇERİSİNDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN
3. YENİLENİLEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ
SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ BAĞLANTI ANLAŞIMASI İÇİN
YAPILAN VE ÇATILAN GÜNEŞ ENERJİSİNİ DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN
20.04.2023 TARİHİ YÜZÖLÇÜMEN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN
KURULACAK YATILAMA YATILAMA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜÇÜ 6500
MW= 6237MW/HR
4. GÜMÜŞHANE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN PLANLAMA

**GÜMÜŞHANE İLİ, KELKİT İLÇESİ,
ÖBEKTAŞ/ESENTEPE MAHALLESİ
395 ADA 6, 7, 9, 10, 12 VE 14 PARSELLER
[6500 AC(MWE) / 9287 DC(MWM)]
GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

PLANLAMA SINIRLARI

	PLAN ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	ÖNEMLİ ALAN SINIRI (Ö.A-2.1)
	YAPI EMSALİ (KAKS)
	BİNA YÜKSEKLİĞİ

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES)

TEKNİK ALTYAPI (TRAFO ALANI)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEKEREK KORUNACAK ALANLAR

SKURU DERE KORUMA KUŞAĞI

KARAYOLLARI

10 TAŞIT YOLU

KARAYOLLARI
 TAŞIT YOLU