

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Yapı Müteahhitleri İl Yetki Belge Komisyonu)

GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGE NUMARASI

ALMAK İÇİN GEREKLİ BELGELER

- 1) DİLEKÇE
- 2) BAŞVURU FORMU (Ek-1 Formu)
- 3) GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ KULLANIMINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME TAAHHÜTNAMESİ.
- 4) TAPU veya TAPU KAYIT BELGESİ
 - Tapu veya tapu kayıt belgesinde tüm malikler görünmelidir
 - Tapu veya tapu kayıt belgesinin asılları başvuru sırasında bulundurulmalıdır
 - Tapu kayıt belgesi güncel yıla ait olmalıdır
- 5) DEKONT
 - Halk Bankası Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Hesabı 118 Gelir Kod. No. 2023 Yılı için 2.000,00 TL başvuru sahibinin adına yatırılmalıdır. Referans numarası için <https://basvuru.csb.gov.tr/> adresinden giriş yapılarak “DİĞER” seçeneği işaretlendikten sonra 1186 nolu Hizmet kodu girildikten sonra adımlar takip edilmelidir.
(Tüzel kişi için vergi numarası, unvan olarak yatırılacak)
- 6) NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ
- 7) MİMARİ PROJE KAPAĞI
 - Proje müellifi tarafından imzalı olması gerekir.
 - Pafta- Ada- Parsel, Yapı Sahibi, İnşaat’a ait kat âdeti ve katların alan bilgileri eksiksiz ve okunaklı olması gerekir.
- 8) VEKÂLETNAME
 - Tapu maliki adına Vekâleten başvuru yapılması halinde **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belge Numarası almak için** ibarenin vekâletnamede olması zorunludur.
 - Belgenin aslı başvuru sırasında bulundurulmalıdır.
- 9) MUVAFAKATNAME
 - Tapu hisseli ise diğer hissedarların başvuru yapacak hissedara **noter onaylı** muvafakatname vermesi zorunludur.
 - Belgenin aslı başvuru sırasında bulundurulmalıdır.
- 10) VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ ve İMZA SİRKÜSÜ
 - Başvuru sahibinin tüzel kişi olması durumunda zorunludur.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

GİRESUN

2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik gereği Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası almak istiyorum.

Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası almak için istenilen Başvuru evrakı (Kapalı zarf içerisinde) dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Adı Soyadı :
T.C. Kimlik No :
Tarih : / /20
İmza :

TELEFON:

ADRES:

EKLER:

- 1- Başvuru Formu Ek-1 (1 adet)
- 2- Geçici Mütcaahhitlik Bilgilendirme Formu (1 adet)
- 3- Tapu Fotokopisi ve Güncel Tapu Kaydı (1 adet)

(Tapu veya tapu kayıt belgesinde tüm malikler görünmelidir)

(Tapu veya tapu kayıt belgesinin asılları başvuru sırasında bulundurulmalıdır)

(Hisseli ise tüm ortaklardan noter onaylı muvafakatname bulunmalıdır)

- 4- Mimari Proje Ön Kapak Fotokopisi (1 adet)

(Mimari Proje Kapağında; Ada, Parsel Bilgileri, Toplam Yapı Metrekaresi Ve Bodrum, Zemin ve Normal Kat Olarak Kat Sayısı Belirtilecektir – İlgili Belediyesinden

İmzalanacaktır)

- 5- Şahıslarda Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- 6- Şirket ise Vergi Levhası Fotokopisi (1 adet)
- 7- Şirket ise İmza Beyannamesi (1 adet)
- 8- Varsa Noter Onaylı Vekaletname ve Kimlik Fotokopisi
- 9- Halkbank Dekont Aslı

Tüzel kişi/Şirket; Vergi Numarası ile referans numarası alınarak Halk bankasına yatırılması gereklidir.

ADRES -İLETİŞİM BİLGİLERİ (Bu alan tüm başvuru sahipleri tarafından doldurulacaktır.)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE-SOKAK	BİNA -DAİRE NO	TELEFON/CEP TELEFONU/FAKS	KAYITLI E-POSTA

I-GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ

BAŞVURU YAPAN	GERÇEK KİŞİ		TÜZEL KİŞİ	X
TC KİMLİK NO	ADI SOYADI	VERGİ DAİRESİ/NO	EĞİTİM DURUMU	

Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak gerçek kişiler için): Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Muvafakatname (Hisseli Arsalar İçin)

Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak vakıf, dernek vb.'lerinin ticari işletmeleri ve kooperatifler için): Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, başvuru imzalayanın başvuruya yapmaya yetkili olduğuna dair belge, Sanayi ve Ticaret Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti

II-GERÇEK KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ

TC KİMLİK NO	ADI SOYADI	VERGİ DAİRESİ	VERGİ NO

III-TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ

TÜZEL KİŞİ /ŞİRKET UNVANI	ŞİRKET TÜRÜ	SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI
ŞİRKET ORTAKLARININ		
ADI SOYADI	TC KİMLİK NUMARASI	PAY ORANI
ŞİRKET MÜDÜRÜNÜN ADI SOYADI	TC KİMLİK NUMARASI	

IV-ORTAK GİRİŞİM YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ

ADI SOYADI/TÜZEL KİŞİ UNVANI	SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI	Ortaklık Oranı (%) / Uzmanlık İş Kısmı	VERGİ NO/TC KİMLİK NO	YETKİ BELGESİ NUMARASI*

*Ortaklık adına başvuruda bulunmadan önce her bir ortağın yetki belgesi numarası alması zorunludur.

DİLEKÇE EKLERİ (II, III ve IV numaralı başvuru tiplerinde):

1- Gerçek kişi, Tüzel kişi veya Ortaklık adına Meslek Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği.

2- Gelir İdaresi Başkanlığı kayıtlarına göre faaliyet durumunun aktif olduğuna dair belge.

3-Şirket ve varsa ortaklık sözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti (Başvuru esnasında Ticaret Sicil Gazetesi henüz yayımlanmamış ise yayımlanacağına dair yazı başvuru için kabul edilmektedir. Bu durumda yayımlanmış suretinin yayım tarihinden en geç 10 gün içinde İl Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir. Aksi halde başvuru geçersiz sayılacaktır.)

4- Yeterlik Belgeleri: Başvuru yapılan yetki belgesi grubuna uygun olarak; Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu, Banka Referans Mektubu, Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu, Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi, Sicil Durumu Taahhütnamesi, İş Deneyim Belgeleri

☒ Daha önce Bakanlıktan müteahhitlik yetki belgesi numarası almadım. Tarafıma yetki belgesi numarası verilmesini ve yetki belge grubumun belirlenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.

☐ Daha önce almış olduğum Numaralı müteahhitlik yetki belgesi numaram var. Yetki belge grubumun belirlenmesini/yenilenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.

TALEP EDİLEN YETKİ BELGE GRUBU: ☐ A ☐ B ☐ B1 ☐ C ☐ C1 ☐ D ☐ D1 ☐ E ☐ E1 ☐ F ☐ F1 ☐ G ☐ G1 ☐ H ☒ Geçici

UNVAN	ADI SOYADI	TARİH	İMZA
		/...../.....	

GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ KULLANIMINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME TAAHHÜTNAMESİ

TAPU BİLGİLERİ				YAPININ TOPLAM ALANI m2	VARSA HİSSEDARLARIN ADI SOYADI	
İLİ	İLÇESİ	ADA	PARSEL		1	2
					3	

- Geçici müteahhitlik yetki belgesi numarası tapu sahibi adına tahsis edilir. Hisseli ise tüm ortaklardan muvafakat name alınır. Bütün ortakların İl Müdürlüğüne gelmesi ve Nüfus Cüzdanlarını ibraz etmesi koşuluyla herkesin tek bir belgeyi imzalaması koşuluyla muvafakat kabul edilebilir. Hissedarların gelememeleri durumunda noter onaylı muvafakat name talep edilecektir. Yurtdışında yaşayan hissedarlar için bu işlem konsolosluk aracılığıyla yapılabilir.
- Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası ile inşa edilecek yapı, aşağıda yer alan Kanunlardan herhangi birine tabi ise ücret yatırılmasına gerek bulunmamaktadır. Geçici Müteahhitlik İçin Başvuruda Bulunan Tüzel Kişiler Bu Hükümlere Tabi Değildir.
 - 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun
 - 5543 sayılı İskân Kanunu
- Mavi Kart sahibi olup, eskiden Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için Türkiye’de adres göstermeleri kaydıyla geçici yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası tahsis edilmesi mümkündür. Mavi Kart sahibi kişilerin, diğer tüm evraklarla birlikte Mavi Kart ve vatandaşlığını kazandığı ülkenin kimlik kartlarını mutlaka ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici TC Kimlik Numarasına sahip yabancılar için Türkiye’de ikametgâh adresi bulunması kaydıyla numara tahsis edilmesi mümkündür. Numara, başvuru sahibinin TC Kimlik veya vergi numarasına tahsis edilmektedir. Vekil kişiler adına tahsis edilemez
- 02 Mart 2019 Tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik” in Genel Hükümler 5 inci maddesinin 2 inci fıkrasındaki “ Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz.” hükme göre bu sınırlar dışında yapı ruhsatı düzenlenmesi mümkün değildir. Yapının yapı denetime tabi olup olmamasına bakılmaksızın kat ve metrekare sınırı için Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu numaranın bu şartları taşımayan bir inşaat için kullanılması mevzuatlara aykırıdır. Tespit edilmesi halinde ruhsatın iptali için işlemler başlatılabilecektir.
- Yukarıda bahsedilen Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasına göre geçici müteahhitlik için başvuruda bulunulması durumunda kat ve metrekare sınırı bulunmamaktadır.
 - Tarımsal amaçlı seralar, Yapı Kooperatifleri, Ticari İşletmeler ve Gerçek/ Tüzel Kişi Geçici Yapı Müt. YBN için Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü’nün Birim Fiyat Listesi’ nde belirtilen ücret talep edilecektir.
- Başvuruda bulunulan Yetki Belgesi Numarası’nın onaylanması halinde yatırılan bedel, müteahhitlik işinden vazgeçilse dahi, Döner Sermaye İşlem Ücreti adı altında alındığı için iade edilmesi için herhangi bir talepte bulunulamaz
- Geçici Müteahhitlik için yapılan başvurular da komisyon kararına tabidir.

Yukarıda bahsedilen hükümleri okudum ve anladım. /...../20

Başvuru Sahibinin
Adı Soyadı :

İmzası :

İMZA BEYANNAMESİ

Ben, işbu belge ile Türkiye Cumhuriyeti'nin resmi daireleri, kurumları, kurulları ve kuruluşları ile gerçek, tüzel ve özel kurum, kurul ve kuruluşlar nezdinde yapacağım her türlü işlemlerde, aşağıda örneği bulunan tatbiki imzamı kullanacağımı beyan ederim.

Beyannameyi Veren Kişinin Adı ve Soyadı Ticaret Unvanı	
TC. No/Vergi Kimlik Numarası	
Adres	
Beyan Tarihi	

(İMZA)

(İMZA)

(İMZA)

.....

.....

.....