

# ÇAMOLUK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İHALE İLANI

2886 SAYILI KANUNUN 45'İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah/Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi-Arsa payı (m2)	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28040102133	Giresun	Çamoluk	Sarpkaya Köyü	Ham Toprak	196	14	300,81	Tam	Boş	15.040,00	4.152,00	25.12.2023	13:30
2	28040102154	Giresun	Çamoluk	Sarpkaya Köyü	Ham Toprak	150	3	2.398,73	Tam	Boş	132.000,00	39.600	25.12.2023	13:40
3	28040102117	Giresun	Çamoluk	Sarpkaya Köyü	Ham Toprak	171	6	1.314,97	Tam	Boş	72.323,00	21.697,00	25.12.2023	13:50
4	28040101364	Giresun	Çamoluk	Usluca Köyü	Hali Arazi	224	1	497,44	Tam	Boş	29.846,00	8.954,00	25.12.2023	14:00
5	28040101322	Giresun	Çamoluk	Usluca Köyü	Hali Arazi	155	4	2.674,61	Tam	Boş	187.223,00	56.167,00	25.12.2023	14:10
6	28040101327	Giresun	Çamoluk	Usluca Köyü	Hali Arazi	164	2	1.670,87	Tam	Boş	100.252,00	30.076,00	25.12.2023	14:20
7	28040101369	Giresun	Çamoluk	Usluca Köyü	Hali Arazi	227	1	323,61	Tam	Boş	19.417,00	5.825,00	25.12.2023	14:30
8	28040101323	Giresun	Çamoluk	Usluca Köyü	Hali Arazi	157	1	3.187,57	Tam	Boş	223.130,00	66.939,00	25.12.2023	14:40
9	28040101066	Giresun	Çamoluk	Bayır Köyü	Tarla	214	28	20.895,85	Tam	İşgalli	418.000,00	125.400,00	25.12.2023	14:50
10	28040101070	Giresun	Çamoluk	Bayır Köyü	Tarla	221	4	19.539,04	Tam	İşgalli	391.000,00	117.300,00	25.12.2023	15:00
11	28040101064	Giresun	Çamoluk	Bayır Köyü	Tarla	214	18	50.233,99	Tam	İşgalli	1.005.000,00	301.500,00	25.12.2023	15:10
12	28040100889	Giresun	Çamoluk	Akyapı Köyü	Hali Arazi	104	7	1.046,52	Tam	Boş	57.559,00	17.268,00	26.12.2023	13:30
13	28040100946	Giresun	Çamoluk	Akyapı Köyü	Hali Arazi	150	1	1.431,01	Tam	Boş	78.800,00	23.580,00	26.12.2023	13:40
14	28040100890	Giresun	Çamoluk	Akyapı Köyü	Hali Arazi	105	7	466,67	Tam	Boş	25.667,00	7.700,00	26.12.2023	13:50
15	28040100493	Giresun	Çamoluk	Yusufoğlu Köyü	Hali Arazi	108	17	328,11	Tam	Boş	18.500,00	5.550,00	26.12.2023	14:00
16	28040100511	Giresun	Çamoluk	Yusufoğlu Köyü	Hali Arazi	124	1	491,63	Tam	Boş	29.498,00	8.849,00	26.12.2023	14:10
17	28040100510	Giresun	Çamoluk	Yusufoğlu Köyü	Ham Toprak	121	5	300,51	Tam	Boş	18.031,00	5.409,00	26.12.2023	14:20
18	28040102492	Giresun	Çamoluk	Güceç Köyü	Ham Toprak	162	39	1.274,58	Tam	Boş	70.200,00	21.060,00	26.12.2023	14:30
19	28040101940	Giresun	Çamoluk	Yenice Köyü	Ham Toprak	239	3	1.154,22	Tam	Boş	69.300,00	20.790,00	26.12.2023	14:40
20	28040101968	Giresun	Çamoluk	Yenice Köyü	Ham Toprak	154	7	1.479,47	Tam	Boş	74.000,00	22.200,00	26.12.2023	14:50
21	28040101096	Giresun	Çamoluk	Gürçalı Köyü	Ham Toprak	134	22	2.229,74	Tam	Boş	122.636,00	36.791,00	26.12.2023	15:00
22	28040101489	Giresun	Çamoluk	Çakılıkaya Köyü	Hali Arazi	138	8	692,60	Tam	Boş	41.556,00	12.467,00	26.12.2023	15:10
23	28040101366	Giresun	Çamoluk	Usluca Köyü	Hali Arazi	225	24	700,33	Tam	Boş	42.500,00	12.750,00	26.12.2023	15:20
24	28040101944	Giresun	Çamoluk	Yenice Köyü	Ham Toprak	268	1	526,16	Tam	Boş	32.000,00	9.600,00	26.12.2023	15:30
25	28040100507	Giresun	Çamoluk	Yusufoğlu Köyü	Ham Toprak	116	2	2.045,52	Tam	Boş	123.000,00	36.900,00	26.12.2023	15:40



- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile satış ve kiralama ihaleleri hıızalarında gösterilen gün ve saatlerde Çamuluk Milli Emlak Şefliğinde (Hükümet Konağı Hizmet binası içerisinde kat:1) teşekkül edecek Komisyonca Milli Emlak Şefliği odasında ayrı ayrı yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılacak isteklilerin;
- a) Yatıralacaklar teminata ilişkin belgeleri [ tedavüdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ( teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İhale Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler ( Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekkabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ve kiralama ihalesinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, TC Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslım ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus cüzdanı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kaydılı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğin temsil tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnameleri ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri, (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, İhale başlama saatine kadar Komisyon f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların isteklilerin tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarından teslim alınamaz.
- 4- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Çamuluk Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan ( K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı ) müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 6- Taşınmazın satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep etmesi halinde, Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000.000TL, dışında 1.000.000TL'nin üzerinde olması halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesine göre kanuni faiz ile birlikte (24) ay, (8) eşit taksitle ödenebilir.
- 7- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ihale belirlenen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbiriyle uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonca hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazanıtı, silinti veya düzeltme bulunan ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 8- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Taşınmazın imar durumu, 9- Taşınmazların işgal durumları Satış ve Kiralama Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşınmazlar için Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk 10- Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca **Satış bedeli üzerinden Döner Sermaye işlem bedeli alınacaktır.** (5 Milyon TL ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 11- **Taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmide indirim uygulanır.**
- 12- Kiralaması yapılacak taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırımlık ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp söktülebilir malzemelerle kapalı alan 13- İhalelere ilişkin bilgiler Giresun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü [www.giresun.csb.gov.tr](http://www.giresun.csb.gov.tr) veya [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web adresinden görülebilir.
- 14- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bilgi için irtibat telefonu (0454) 781 52 47

**İLÂN OLUNUR.**

