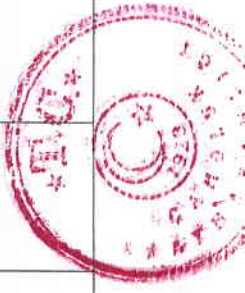


İLAN
ÇAMOLUK KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ SERVİSİ

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK/KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK /KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN (m2)	İRTİFAK HAKKI TESİS/KULLANMA İZİNİ AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI/KULLANMA İZİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	28040101361	GİRESUN ÇAMOLUK USLUCA KÖYÜ	219	1	76.198,38 m2	TAM	Hali Arazi	12.000,00 m2	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	7.500,00 TL	2.250,00 TL	05.02.2024	13.30
2	28040101361	GİRESUN ÇAMOLUK USLUCA KÖYÜ	219	1	76.198,38 m2	TAM	Hali Arazi	12.000,00 m2	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	7.500,00 TL	2.250,00 TL	05.02.2024	13.40
3	28040101361	GİRESUN ÇAMOLUK USLUCA KÖYÜ	219	1	76.198,38 m2	TAM	Hali Arazi	12.000,00 m2	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	7.500,00 TL	2.250,00 TL	05.02.2024	13.50
4	28040101361	GİRESUN ÇAMOLUK USLUCA KÖYÜ	219	1	76.198,38 m2	TAM	Hali Arazi	12.000,00 m2	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	7.500,00 TL	2.250,00 TL	05.02.2024	14.00
5	28040101361	GİRESUN ÇAMOLUK USLUCA KÖYÜ	219	1	76.198,38 m2	TAM	Hali Arazi	28.198,38 m2	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	18.000,00 TL	5.400,00 TL	05.02.2024	14.10



ukanda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 5 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi/kullanma izni ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hizasında gösterilen tarih ve saatte, Çamoluk Hükümeti Milli Emlak Şefliği Servisinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerde birlikte;

Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidroelektrik veya biyokütle enerjisi) ile kurulu gücünü belirten dilekçeyi,

Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmesinden alınacak yazılı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağimsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı sis edilecek veya kullanma izni verilecektir.

(1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesisi edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım anununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,

Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvurmada bulunabilir.

) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvurmada bulunabilir.

) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvurmada bulunamazlar.

Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre beirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

(1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

(2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasını ırtı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir

İ- İrtifak hakkı tesisi edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümleri uygulanacaktır.

- Komisyon gerekçesini belirten şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İ- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Çamoluk Müdürlüğü veznesinin çalışmasını saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

İ- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.giresun.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

İ- İhalenin Yapılacağı Yer: Çamoluk Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği Servisi

İ-İdarenin telefon numarası:0454 781 52 47 / Faks:

